

LOGISTICS & INDUSTRIAL

UNSERE LEISTUNGEN

KONTAKT

LOGISTICS & INDUSTRIAL ADVISORY & INVESTMENT



**BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

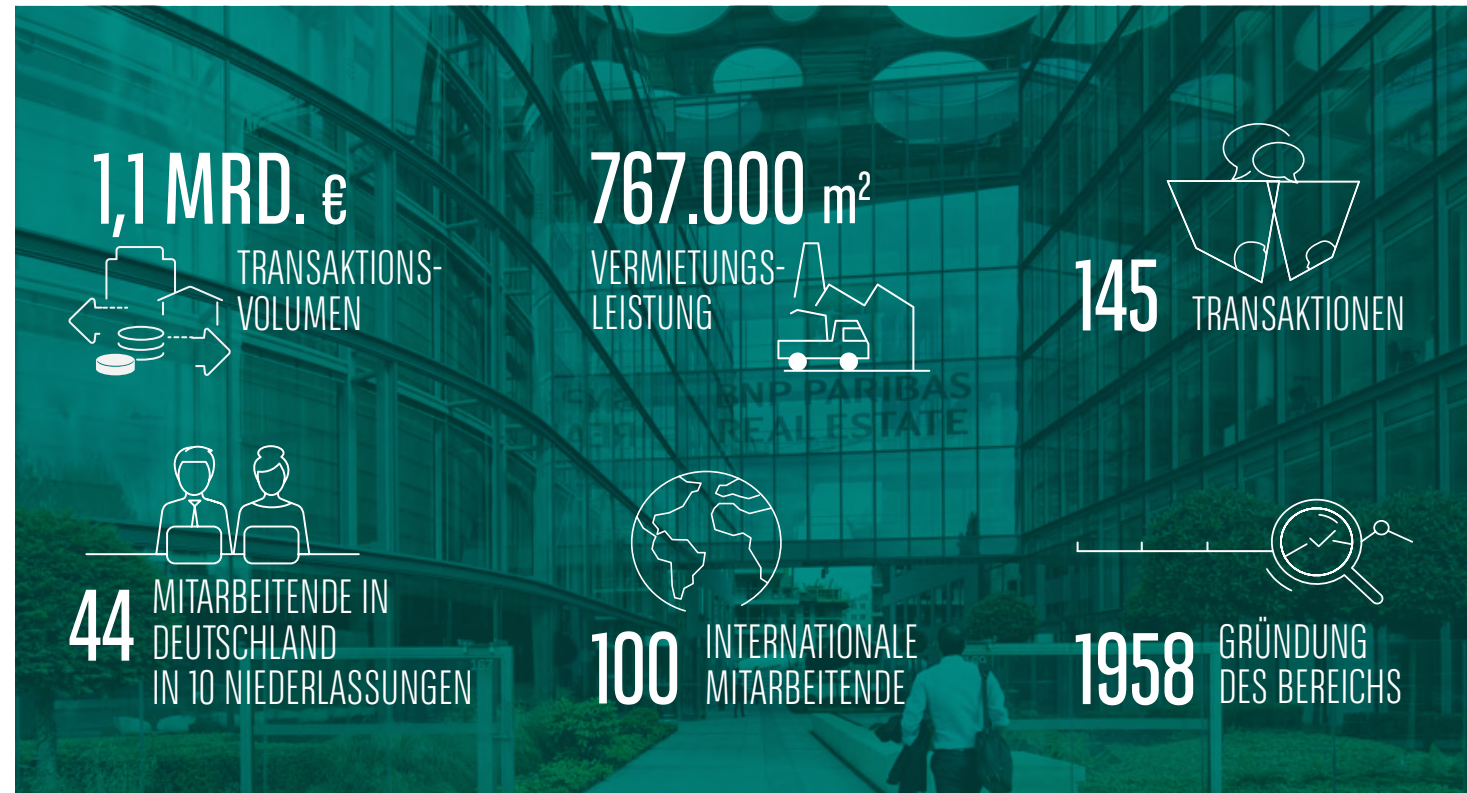
Immobilienberatung für eine Welt im Wandel

Professioneller Service rund um die Logistikimmobilie

Das Segment der Industrieimmobilien vereint mehrere Assetklassen und stellt hohe Ansprüche an Funktionalität und Standort. Sind Sie Nutzer oder Eigentümer einer Industrie- oder Logistikimmobilie? Oder planen Sie, in diese zu investieren?

Wir übernehmen das gerne für Sie, denn mit 65 Jahren Erfahrung sind wir mitten im Marktgeschehen und identifizieren für unsere Kunden neue Potenziale und Synergien. Wir stehen Ihnen sowohl regional als auch bundesweit zur Seite und bieten darüber hinaus ein internationales Netzwerk.

Kennzahlen 2022



Für Nutzer

- ♦ Erarbeitung eines individuellen Anforderungsprofils
- ♦ Gezielte Akquisition von Bestands- und Neubauflächen
- ♦ Identifizierung geeigneter Grundstücke
- ♦ Kontinuierliche Dokumentation und Revisionssicherheit
- ♦ Objektvorschläge mit Gegenüberstellung
- ♦ Unterstützung bei Miet- oder Kaufvertragsverhandlungen
- ♦ Optimierung bestehender Mietverträge
- ♦ Aufbereitung objektiver Entscheidungsvorlagen
- ♦ Beratung des Auftraggebers
- ♦ Koordination sämtlicher Maßnahmen

Für Eigentümer

- ♦ Beratung des Auftraggebers
- ♦ Vermarktungsvorbereitung und -abwicklung
- ♦ Aufbereitung objektiver Entscheidungsvorlagen
- ♦ Vermarktung von Bestandsobjekten / Grundstücken / Neubauentwicklungen
- ♦ Erstellung von Vermarktungsunterlagen
- ♦ Koordination von Besichtigungsterminen
- ♦ Kontinuierliche Analyse der Wettbewerbssituation
- ♦ Maßgeschneiderte Vermarktungskonzepte
- ♦ Unterstützung bei Miet- oder Kaufvertragsverhandlungen
- ♦ Koordination sämtlicher Maßnahmen



Für Investoren

- ♦ Professionelle Akquisition und Vermarktung von Logistik-, Handels- und Industrieimmobilien
- ♦ Treffsichere Identifikation adäquater Investoren oder Investmentobjekte
- ♦ Individualisierte, zielgerichtete Strategie mit reibungslosem Prozessablauf
- ♦ Organisation und Durchführung sämtlicher Maßnahmen rund um An- und Verkauf
- ♦ Detaillierte Analyse des Investmentobjekts im aktuellen Marktumfeld
- ♦ Beratung während des gesamten An- und Verkaufsprozesses
- ♦ Schaffung fundierter Entscheidungsgrundlagen
- ♦ Full-Service-Angebot unserer Spezialist:innen auf regionaler, nationaler und internationaler Ebene

Sie haben bereits ein oder mehrere Objekte ins Visier genommen?

Dann unterstützen wir Sie gerne mit unserem **Buy-Side Advice**. Greifen Sie auf flexible Beratungs- und Analysemodule zurück, von einer ersten Beurteilung des Anlageobjekts bis zur vollständigen Koordination des Erwerbs.



Integrierte Leistungen

Development Solutions

Mietobjekte nach Maß – wir begleiten Sie von der bedarfsorientierten Planung bis zur schlüsselfertigen Übergabe.

Consulting

Für den komplexer werdenden Markt bieten wir mit unserer Expertise eine professionelle Bestandsaufnahme, fundierte Marktkennntnisse sowie exzellente Konzepte und Lösungen.

Valuation

Als Grundlage für gewinnbringende Entscheidungen liefern wir transparente Gutachten nach (inter)nationalen Standards, berufsständischen Ethikrichtlinien (RICS, Code of Conduct) und unseren internen Compliance-Auflagen.

Research

Mit speziell auf Industrieimmobilien fokussierten Marktanalysen und Research-Daten ermitteln wir den Wert von Umfeld und Objekt.

Data Center Solutions Europe

Für Ihre optimale Data-Center-Immobilie prüfen wir alles, von der strategischen Positionierung bis zum Angebotsvergleich neutraler Rechenzentrumsbetreiber.

In einer Welt im Wandel ist es umso wichtiger, immer up to date zu sein. Mit unseren **Marktreports verhelfen wir Ihnen zu mehr Transparenz, Know-how und Sicherheit bei Transaktionen.**



Unsere Kontakte



Christopher Raabe

**Head of Logistics & Industrial
Managing Director**

Hohe Bleichen 12

20354 Hamburg

Telefon +49 (0)40-348 48-229

christopher.raabe@bnpparibas.com



Bastian Hafner

**Head of Logistics & Industrial
Advisory**

Breite Straße 22

40213 Düsseldorf

Telefon +49 (0)211-52 00-1121

bastian.hafner@bnpparibas.com



10719 Berlin

Kranzler Eck Berlin

Kurfürstendamm 22

01067 Dresden

Dr.-Külz-Ring 15

40213 Düsseldorf

Kö-Quartier

Breite Straße 22

45127 Essen

Kettwiger Tor

Kettwiger Straße 2-10

60311 Frankfurt

Goetheplatz 4

20354 Hamburg

Hohe Bleichen 12

50670 Köln

THE CORNER

Im Klapperhof 3-5

04109 Leipzig

Messehaus am Markt

Markt 16

80539 München

Maximilianstraße 35,

Haus C / Eingang

Herzog-Rudolf-Straße

70173 Stuttgart

Lautenschlagerstraße 22

Bleiben Sie mit dem Newsletter von BNP Paribas Real Estate auf dem Laufenden.

Herausgeber und Copyright: BNP Paribas Real Estate
Fotografie: Travel mania – shutterstock (S. 1); Zixp@ck – stock.adobe.com – Oliver Schöning (S. 2); lassedesignen – shutterstock (S. 2); BNPPRE (S. 2-3, 5-6); hacohob – stock.adobe.com – Alexander Nasonov (S. 3); Thomas E. Götz (S. 3-5); rosstomei – shutterstock (S. 4); Panthermedia – Fotograf Marc Griggel (S. 4); zhu difeng – Fotolia (S. 5); hacohob – shutterstock (S. 6); VTT Studio – stock.adobe.com (S. 7). Stand Februar 2023

Vielfalt ist für uns als Unternehmen entscheidend. Wir setzen uns daher auch für den Gebrauch einer inklusiven, wertschätzenden Sprache ein. Für Themen aus dem B2B-Bereich haben wir allerdings entschieden, Begriffe wie Kunde, Partner, Investor nicht bezogen auf Einzelpersonen, sondern neutral auf Firmen, Institutionen oder andere Organisationen zu verwenden.



**BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Immobilienberatung für eine Welt im Wandel