

RESIDENTIAL REPORT

[DEUTSCHLAND]



**BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

**RESEARCH FÜR INSTITUTIONELLE INVESTOREN
2020**

INHALT

ÜBERBLICK

- 3** Editorial
- 5** Wohn-Investmentmarkt Deutschland
- 8** Mietwohnungsmarkt Deutschland

STÄDTE AUF EINEN BLICK

- | | |
|----------------------|-----------------------------------|
| 12 Berlin | 40 Dortmund |
| 16 Düsseldorf | 44 Dresden |
| 20 Frankfurt | 48 Essen |
| 24 Hamburg | 52 Leipzig |
| 28 Köln | 56 Datentabelle |
| 32 München | 58 Methodische Anmerkungen |
| 36 Stuttgart | |

KONTAKT

- 59** Lernen Sie uns persönlich kennen

ANHANG

- 60** Fact Sheets zu 110 kreisfreien Städten

IMPRESSUM

Dieser Report ist einschließlich aller Teile urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Speicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen.

Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieses Berichts dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir als zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Dieser Bericht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

Impressum Herausgeber und Copyright: BNP Paribas Real Estate GmbH | Bearbeitung: BNP Paribas Real Estate Consult GmbH | Stand: März 2021 | Titelbild: ROOM Communications, Hamburg | Kapitelbilder: Deutschland: © Manuel Debus / TMD; Berlin © UBM Development; Düsseldorf © 2019 Gordon Bussiek; Frankfurt LemonOne; Hamburg © HAFENCITYSTUDIOS; Köln ROOM Communications, Hamburg; München © Eckhart Matthäus / www.emfoto.de; Stuttgart LemonOne; Dortmund © HAFENCITYSTUDIOS; Dresden ROOM Communications, Hamburg; Essen LemonOne; Leipzig Frank Günther; Fact Sheets © HAFENCITYSTUDIOS

Weitere Informationen: BNP Paribas Real Estate GmbH | Christoph Meszelinsky Co-Head of Residential Investment | Telefon +49 (0)211-52 00-1125 | christoph.meszelinsky@bnpparibas.com
www.realestate.bnpparibas.de

EDITORIAL

Die Auswirkungen der Corona-Pandemie halten uns alle länger in Atem, als wir es uns Mitte letzten Jahres vorgestellt haben. Gleichzeitig ist der Zuwachs an Kapital für die Investition in Wohnimmobilien massiv angestiegen. Die „Wall of Money“ profitiert dabei einerseits von der nach wie vor lockeren Geldpolitik der großen Zentralbanken, andererseits aber auch von steigenden Risiken und einer wachsenden Unsicherheit bei anderen Assetklassen. Umso erfreulicher ist es, dass sich Wohn-Investments in den zurückliegenden Quartalen als Krisensicher erwiesen haben.

Wir beobachten nicht nur, dass erfahrene Wohnungsmarkt-Investoren ihr Engagement aufrechterhalten oder sogar noch erweitert haben, sondern verzeichnen eine deutlich zunehmende Zahl von Anlegern. So hat eine ganze Reihe von großen Investment Managern, die bislang nur in gewerblichen Assetklassen aktiv waren, mittlerweile in Wohnimmobilien investiert oder ist aktuell dabei, entsprechende Fonds sowie die dazugehörige Infrastruktur aufzubauen. Die Erkenntnis, dass Wohn-Investments im Vergleich zu anderen Assetklassen mit einem vergleichsweise geringen Risiko, sicheren Cashflows und einer auch langfristig stabilen Nachfrage einhergehen, setzt sich zunehmend durch.

Deshalb verwundert es auch nicht, dass 2020 das zweitbeste Investmentvolumen aller Zeiten registriert wurde und sich dieser positive Trend auch im ersten Quartal des laufenden Jahres fortgesetzt hat. Die Konsequenz der großen Nachfrage sind weiter steigende Preise für Core-Produkte. Dies gilt sowohl für Projektentwicklungen als auch attraktive Bestandsportfolios in guten Lagen. Aus Sicht der Käufer stehen bei Wohninvestments vor allem die langfristige Sicherheit und die große Liquidität im Fokus der Entscheidung. Hieran ändern auch relativ niedrige Renditen nichts, die vor dem Hintergrund der skizzierten Vorteile als logische Konsequenz akzeptiert werden.

Umso wichtiger ist es aber, Investitions-Entscheidungen über fundierte und detaillierte Informationen absichern zu können. Die positive Resonanz unserer Kunden hat uns gezeigt, dass wir mit dem im letzten Jahr erstmalig veröffentlichten Report speziell für institutionelle Investoren den Nerv der Zeit getroffen und einen wichtigen Beitrag zu mehr Transparenz geleistet haben. Wir freuen uns deshalb, Ihnen die zweite Ausgabe unseres Residential-Reports Deutschland präsentieren zu können und wünschen viel Spaß bei der Lektüre.



CHRISTOPH MESZELINSKY

Head of Residential Investment



BJÖRN KUNDE

Head of Corporate Finance
& Portfolio Transactions



DEUTSCHLAND

WOHN-INVESTMENTMARKT DEUTSCHLAND

KEYFACTS

20,8 Mrd. €

+7 % gegenüber 2019

15 %

Umsatzanteil Projektentwicklungen

50 %

Umsatzanteil ausländischer Investoren



Ca. 430

Einbezogene Deals

37 %

Umsatzanteil A-Standorte

3,9 Mrd. €

Berlin unangefochtene Nr. 1

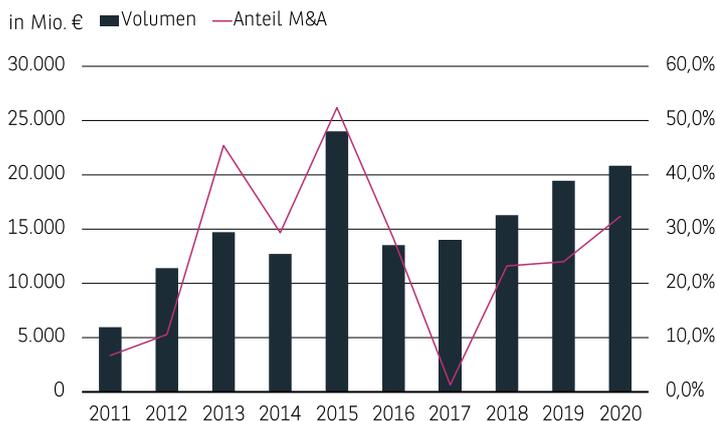
KRISENFESTE WOHN - INVESTMENTS

- Mit einem Investitionsvolumen von 20,8 Mrd. € (ab 30 Wohneinheiten) wurde 2020 das zweitbeste jemals registrierte Ergebnis verzeichnet. Das bereits starke Vorjahresresultat wurde damit nochmal um gut 7 % und der langjährige Durchschnitt sogar um mehr als 36 % übertroffen.
- Hierzu beigetragen hat zwar auch die Übernahme der Adler Real Estate durch Ado Properties aus dem ersten Quartal, auf welche mehr als 25 % des Gesamtergebnisses entfallen, aber auch das verbleibende Transaktionsvolumen zeigt eindrucksvoll, dass die Wohn-Investmentmärkte besonders krisenresistent sind und in Relation zu anderen Nutzungsarten sicherlich auch in der Krise als Gewinner angesehen werden können.

NACHFRAGE NACH PROJEKTEN HÖHER ALS ANGEBOT

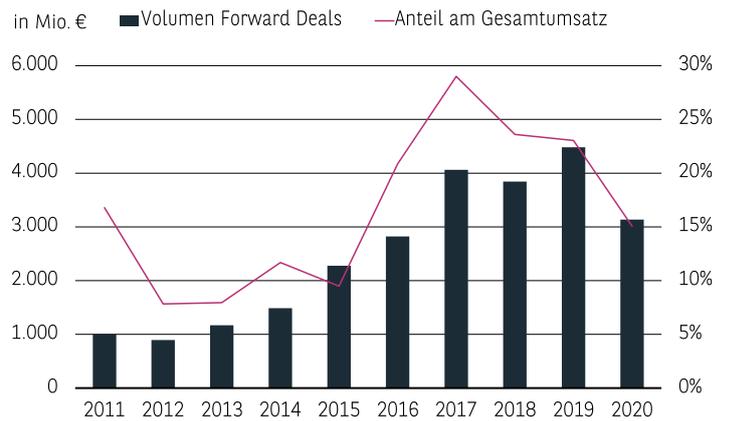
- Nachdem Projektentwicklungen seit 2015 immer mindestens ein Fünftel zum Ergebnis beigetragen haben, fällt der Wert 2020 mit gut 15 % erstmals wieder unter diese Marke. Zurückzuführen ist dies jedoch in erster Linie auf ein nicht ausreichendes Angebot.
- Absolut betrachtet wurde mit über 3,1 Mrd. € jedoch nur unwesentlich weniger investiert als im Schnitt der letzten Jahre.
- Mit einem Anteil von 58 % dominieren demzufolge Bestandsportfolios die Umsatzverteilung nach Assetklassen, was vor dem Hintergrund der Adler-Übernahme nicht überrascht.

INVESTITIONSVOLUMEN WOHNPORTFOLIOS



© BNP Paribas Real Estate, März 2021

VOLUMEN UND ANTEIL PROJEKTENTWICKLUNGEN

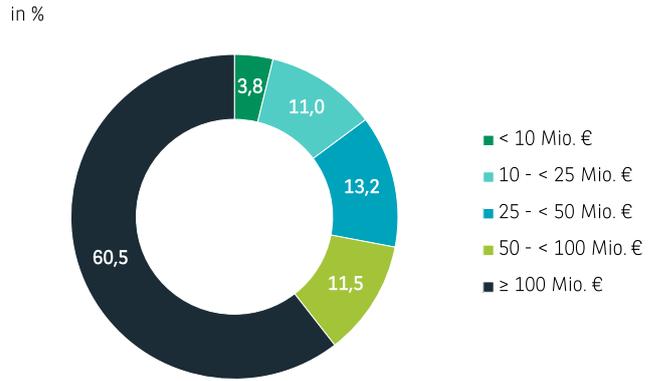


© BNP Paribas Real Estate, März 2021

VIEL AKTIVITÄT AUCH IM KLEINTEILIGEN MARKTSEGMENT

- Nicht zuletzt durch die genannte Übernahme tragen Großabschlüsse erneut am meisten zum Gesamtumsatz bei (61%). Insgesamt konnten 27 Ankäufe im dreistelligen Millionenbereich registriert werden, was zeigt, dass auch die Big Player auf Investorensseite auf Wohnimmobilien setzen.
- Dass die Wohn-Investmentmärkte nicht zuletzt aufgrund ihrer Krisenresistenz jedoch für eine sehr breite Palette an ganz unterschiedlichen Anlegern interessant sind, zeigt sich vor allem an der großen Bedeutung des kleinteiligen Segments.
- Rund 15 % des Transaktionsvolumens entfallen auf Verkäufe bis 25 Mio. €. Mit einem Umsatz von fast 3,1 Mrd. € wurde in diesem Marktsegment erstmalig die 3-Mrd.-€-Schwelle geknackt. Noch beeindruckender ist aber die absolute Zahl an Transaktionen, die sich auf fast 290 beläuft.

INVESTMENTS NACH GRÖSSENKLASSEN

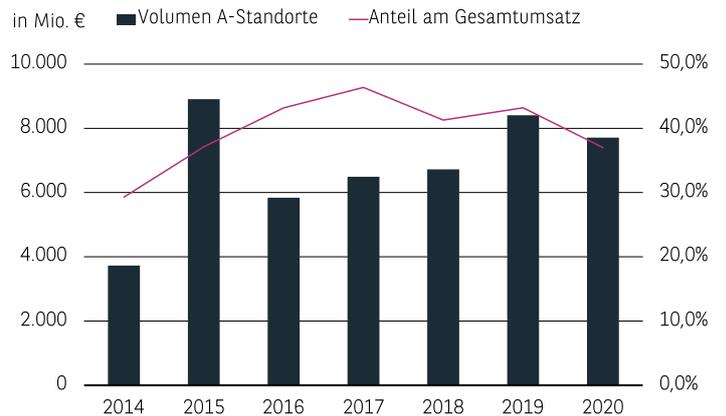


© BNP Paribas Real Estate, März 2021

A-STÄDTE GEFRAGT WIE IN DEN VORJAHREN

- Auf die in der Regel besonders im Fokus der Investoren stehenden A-Standorte entfallen rund 7,7 Mrd. €. Im Vergleich zum Vorjahr entspricht dies zwar einem Rückgang um ca. 8 %, gleichzeitig wurde aber der langjährige Schnitt um 13 % übertroffen.
- Der Anteil der Metropolen am bundesweiten Gesamtumsatz beläuft sich auf 37 % und liegt damit vier Prozentpunkte niedriger als im 10-jährigen Durchschnitt.
- Unangefochtener Spitzenreiter ist erneut Berlin, wo ein Umsatz von rund 3,9 Mrd. € registriert wurde. Damit entfällt wie bereits in den Vorjahren etwa die Hälfte des in den A-Städten angelegten Volumens auf die Hauptstadt, die trotz aller gesetzgeberischen Turbulenzen aus Investorensicht das absolute Top-Ziel bleibt.
- Mehr als 1 Mrd. € Transaktionsvolumen verzeichnen außerdem noch die traditionell stark im Blickpunkt der Anleger stehenden Städte Frankfurt mit 1,28 Mrd. € und Hamburg mit gut 1 Mrd. €, womit sich die bereits im Vorjahr zu beobachtende Platzierung erneut bestätigt hat.
- Auf den weiteren Rängen folgen München (628 Mio. €), Düsseldorf (575 Mio. €) und Köln mit 307 Mio. €. Während Düsseldorf den Vorjahresumsatz steigern konnte, mussten München und Köln Rückgänge hinnehmen, wofür in erster Linie ein nicht ausreichendes Angebot verantwortlich ist.

INVESTITIONSVOLUMEN UND ANTEIL A-STANDORTE



© BNP Paribas Real Estate, März 2021

- Gut ein Viertel des Investmentumsatzes in den A-Städten (2,02 Mrd. €) entfällt auf Projektentwicklungen, womit sich der Anteil auf dem Niveau des langjährigen Schnitts bewegt. Im bundesweiten Vergleich liegt diese Quote dagegen bei lediglich 15 %.
- Trotz der in den letzten Jahren deutlich gestiegenen Mietpreinsniveaus setzen die Anleger demzufolge weiterhin auf Wertsteigerungspotenziale und eine langfristig positive Marktentwicklung in den großen deutschen Agglomerationen.

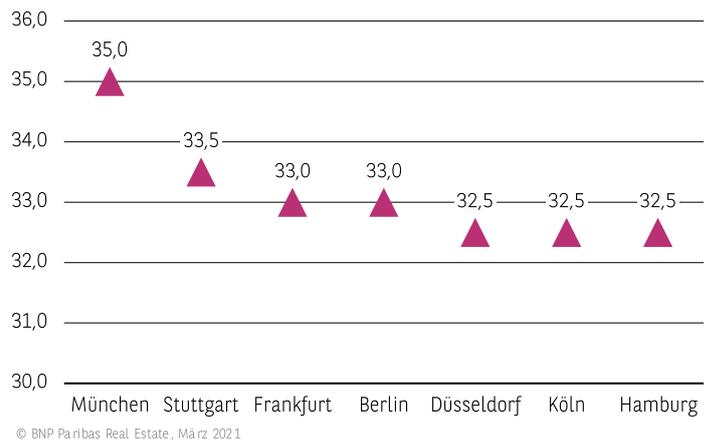
INVESTITIONSVOLUMEN A-STANDORTE



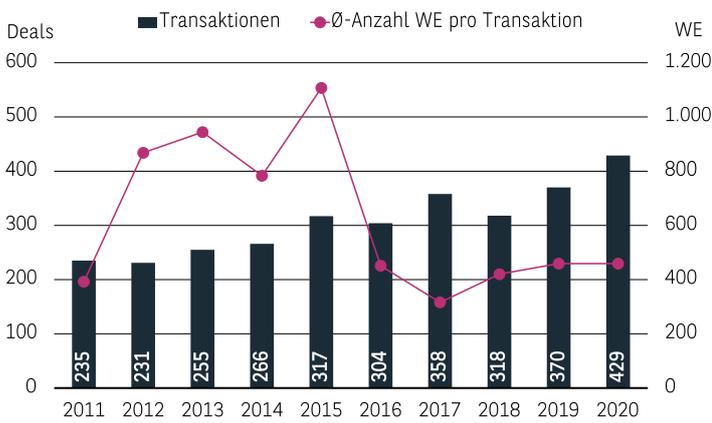
PREISE IM SPITZENSEGMENT WEITER IM AUFWIND

- Die Preise für Mehrfamilienhäuser haben aufgrund der großen Nachfrage weiter zugelegt. Im Neubausegment haben sie in der Spitze 2020 in den A-Standorten durchschnittlich um 1,5 Multiplier zugelegt. Innerhalb der letzten fünf Jahre sind sie damit in den Metropolen im Schnitt um rund 23 % gestiegen. Noch deutlicher fällt der Zuwachs in wichtigen B-Städten aus. Hier wird seit 2015 sogar ein Plus von knapp einem Drittel notiert.
- Am teuersten ist nach wie vor München, wo für Neubauobjekte in der Spitze das 35-Fache anzusetzen ist. Mit einigem Abstand liegt Stuttgart auf Platz zwei mit einem Spitzen-Multiplier von 33,5. Die übrigen Top-Standorte folgen nur knapp dahinter. Die stärkste Dynamik weist Berlin auf, sodass nicht auszuschließen ist, dass die Hauptstadt in absehbarer Zeit zu Stuttgart aufschließen kann.

SPITZENMULTIPLIER NEUBAU IN A-STÄDTEN 2020



ANZAHL TRANSAKTIONEN UND Ø-ANZAHL WOHN-EINHEITEN PRO DEAL



STEIGENDE ANZAHL AN TRANSAKTIONEN

- Das weiter steigende Interesse an Wohn-Investments kommt auch in der Anzahl der Transaktionen zum Ausdruck. Mit bundesweit 429 erfassten Verkaufsfällen (ab 30 WE) wurde nicht nur der Vorjahreswert um 16 % übertroffen, sondern auch ein neuer Rekord aufgestellt. Zwar tragen Großdeals (wie die Übernahme der Adler Real Estate durch Ado Properties) weiter wesentlich zum Umsatz bei, das Marktgeschehen insgesamt steht aber auf einer breiteren Basis als vor einigen Jahren.
- In der Konsequenz ist auch die durchschnittliche Zahl der Wohneinheiten pro Transaktion spürbar gesunken und hat sich in den letzten Jahren auf einen Wert zwischen 400 und 500 WE eingependelt. Besonders deutlich wird dieser Trend, wenn man Großdeals ab 5.000 Wohneinheiten unberücksichtigt lässt. Die durchschnittliche Zahl der WE der verbleibenden Verkäufe lag 2020 bei lediglich 218 und damit rund 35 % niedriger als im Schnitt der letzten 10 Jahre.

PERSPEKTIVEN

Trotz eines schwierigen gesamtwirtschaftlichen Umfelds entwickeln sich die Wohn-Investmentmärkte positiv. Dabei profitiert die Assetklasse im Vergleich zu gewerblichen Immobilien zum einen von deutlich niedrigeren Mietausfallrisiken. Zum anderen besteht weiterhin eine ungebrochen hohe Nachfrage der Nutzer, die insbesondere in den Ballungsräumen auf ein weiterhin zu geringes Angebot trifft.

Vor diesem Hintergrund ist es nicht überraschend, dass die Kaufpreise vor allem im Core-Segment auch im Pandemie-Jahr 2020 weiter gestiegen sind. Für das laufende Jahr ist überwiegend von stabilen Kaufpreinsniveaus auszugehen, auch wenn vereinzelt noch leicht anziehende Preise nicht auszuschließen sind.

Für 2021 erscheint ein Ergebnis mindestens im langjährigen Durchschnitt wahrscheinlich.

TREND

INVESTMENTUMSATZ →

KAUFPREISE ↗

MIETWOHNUNGSMARKT DEUTSCHLAND

KEYFACTS

2,8 %

Ø-Leerstandsquote 2019

293.000

Fertiggestellte Wohnungen 2019
(+5.650 zum Vorjahr)

19,30 €/m²

Höchste Medianangebotsmiete aller
kreisfreien Städte (München)



8,60 €/m²

Durchschnittliche Medianangebots-
miete aller kreisfreien Städte

+25 % | +3 %

Ø-Mietentwicklung
(2014-2020 | 2019-2020)

+75.000

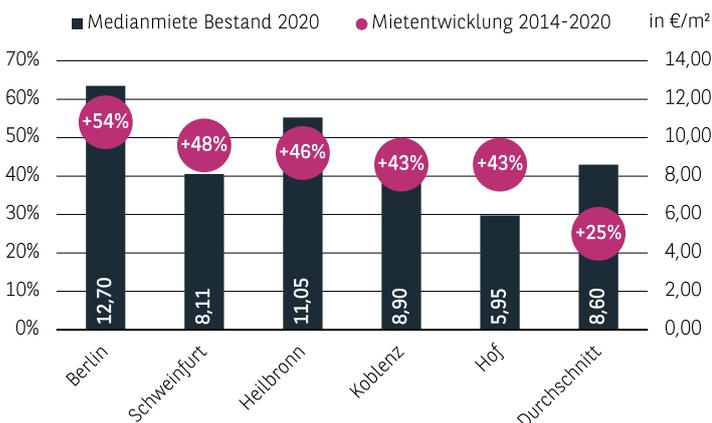
Zusätzliche Haushalte 2020 ggü. 2019

© BNP Paribas Real Estate, März 2021; Quellen: IDN ImmoDaten GmbH; Statistisches Bundesamt; CBRE-empirica-Leerstandsindex; GfK Geomarketing GmbH

A-STÄDTE WEITERHIN MIT HÖCHSTER MIETDYNAMIK

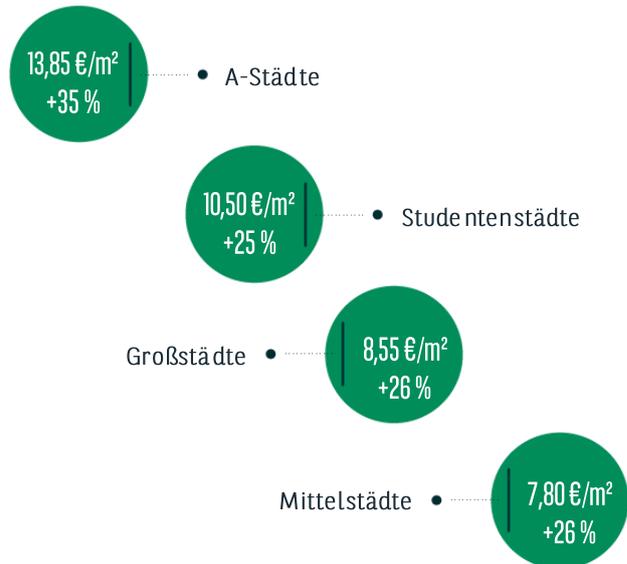
- Deutschlands A-Standorte weisen weiterhin die höchste Wachstumsdynamik auf: Im Durchschnitt sind die Mieten im Bestand seit 2014 um 35 % gestiegen, während für die kreisfreien Städte ein Durchschnitt von +25 % ausgewiesen wird.
- In den Top-7-Städten notieren die Bestandsmieten im Mittel mittlerweile sämtlich jenseits der 11 €/m². Mit großem Abstand ist weiterhin München führend, wo die Wohnungen im Mittel für gut 19 €/m² angeboten werden.
- Das größte Mietpreiswachstum seit 2014 verzeichnet Berlin mit +54 % gefolgt von Schweinfurt (+48 %) und Heilbronn (+46 %). Heilbronn kann mit einer Medianbestandmiete von 11,05 €/m² Großstädte wie Essen, Dortmund und Dresden ganz klar auf die Plätze verweisen.

TOP 5 DER DYNAMISCHSTEN STÄDTE



© BNP Paribas Real Estate, März 2021; Quelle: IDN ImmoDaten GmbH

MEDIANMIETE BESTAND UND WACHSTUM SEIT 2014 NACH STÄDTEKATEGORIEN



© BNP Paribas Real Estate, März 2021; Quelle: IDN ImmoDaten GmbH

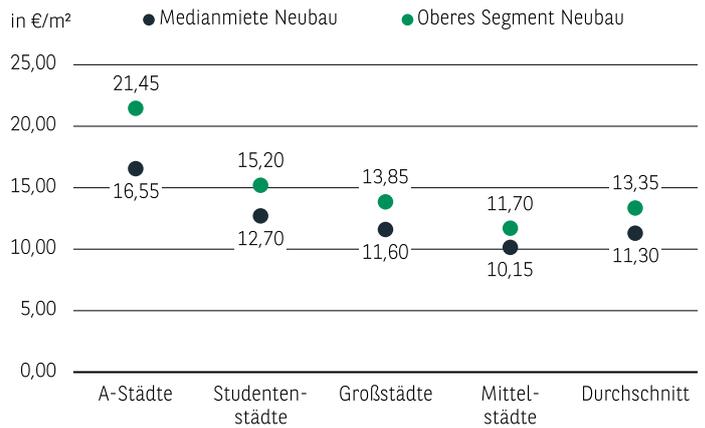
DAS FELD RÜCKT ZUSAMMEN

- Abgesehen von den A-Standorten, die ein weit überdurchschnittliches Mietpreiswachstum von 35 % aufweisen, rückt das Feld bzgl. der Mietzuwächse deutlich zusammen. Sowohl für die Groß- als auch für die Mittelstädte wird ein spürbares Plus von 26 % ausgewiesen. Studentenstädte folgen mit +25 % knapp dahinter.
- Weiterhin notieren die Bestandsmieten in den Studentenstädten deutlich über dem Niveau der Groß- und Mittelstädte.

A-STÄDTE WEITERHIN MIT ABSTAND AM TEUERSTEN

- Die Angebotsmieten im Neubausegment fallen auch 2020 in den A-Städten mit Abstand am höchsten aus. Im Durchschnitt wird hier im Neubau eine Medianmiete von 16,55 €/m² aufgerufen. Im oberen Segment sind es 21,45 €/m².
- Weiterhin liegt München bei den mittleren Neubaumieten mit 20,90 €/m² vor Stuttgart mit 18,10 €/m². Berlin (17,30 €/m²) hat sich vor Frankfurt geschoben (17,00 €/m²).
- Im oberen Neubausegment sind die Mieten in München mit 25,40 €/m² weiterhin unerreicht. Auf den Plätzen folgt Frankfurt (24,00 €/m²) vor Berlin (23,30 €/m²).
- Das Mietpreisniveau in den Studentenstädten bleibt weiterhin hoch. Sowohl im Mittel als auch im oberen Segment werden im Neubau deutlich höhere Mieten als in den untersuchten Groß- und Mittelstädten aufgerufen. Unter anderem die hohe Anzahl an Single- bzw. Kleinhaushalten zeichnet hierfür verantwortlich.
- In den Großstädten sind die Neubaumieten im Schnitt noch einmal um 3,5 % auf 11,60 €/m² gestiegen. Von diesen 19 untersuchten Städten weisen Karlsruhe (+12 %), Duisburg (10 %) und Leipzig (+8 %) das größte jährliche Wachstum 2020 auf.

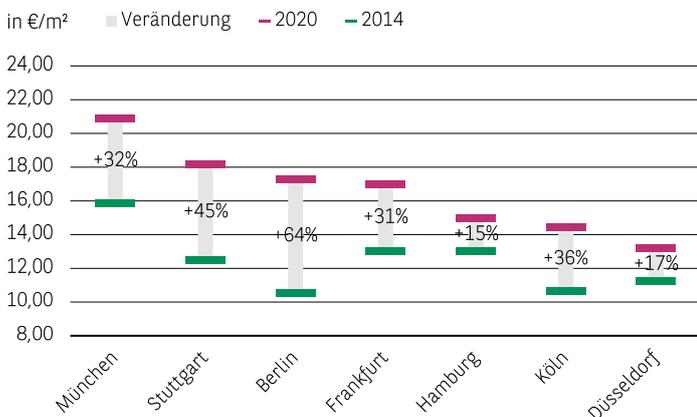
MEDIANMIETE UND OBERES MIETSEGMENT NEUBAU NACH KATEGORIE



© BNP Paribas Real Estate, März 2021; Quelle: IDN ImmoDate n GmbH

- Auch in den Mittelstädten sind die Neubaumieten im Durchschnitt weiter auf aktuell 10,15 €/m² gestiegen. Sie weisen mit einem jährlichen Wachstum von jeweils 2,8 % bzw. 2,7 % die größte Konstanz seit 2018 auf.

MEDIANMIETE NEUBAU AN DEN A-STANDORTEN



© BNP Paribas Real Estate, März 2021; Quelle: IDN ImmoDate n GmbH

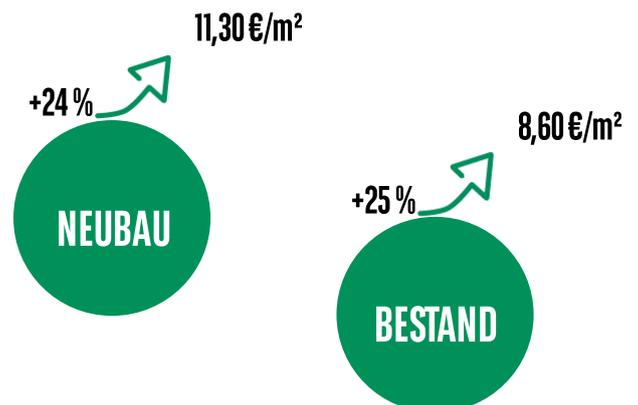
MIETPREISWACHSTUM IM NEUBAU SETZT SICH 2020 FORT

- Das Mietpreisniveau im Neubausegment ist auch im von Corona geprägten Jahr 2020 weiter gestiegen - und das sogar in beschleunigtem Tempo. Für die A-Städte wird nach einem Plus von 3 % (2019 ggü. 2018) für 2020 ein Anstieg um 5 % ausgewiesen.
- Die größte Dynamik weist mit Abstand Berlin auf. Seit 2014 ist die Angebotsmiete in der Hauptstadt im Neubausegment um 64 % auf aktuell 17,30 €/m² gestiegen. Allerdings liegt sie weiterhin deutlich unter dem Niveau von Stuttgart und München.
- Während sich bei den Angebotsmieten in Düsseldorf 2020 eine Stabilisierung abzeichnet, wird für alle anderen A-Standorte ein weiterer Anstieg registriert. An der Spitze liegt Berlin (+13 %) vor Köln (10 %) und Hamburg (6 %).

MIETPREISWACHSTUM IM BESTAND UND IM NEUBAU FAST IM GLEICHSCHRITT

- Der Angebotsengpass, der in der Mehrheit der untersuchten Städte marktdominierend ist, hat zu deutlich steigenden Mieten sowohl im Bestand als auch im Neubau geführt. Seit 2014 ist die Angebotsmiete im Bestand im Mittel um 25 % auf aktuell 8,60 €/m² gestiegen.
- Der hohe Nachfragedruck kommt insbesondere bei den Angebotsmieten im Neubau zum Ausdruck, die seit 2014 um 24 % auf jetzt 11,30 €/m² gestiegen sind. Die Mieter sind bereit, auch im oberen Segment die Mietpreissteigerungen mitzugehen, denn auch in dieser Qualitätskategorie kann das Angebot mit der Nachfrage kaum Schritt halten.

MEDIANMIETEN 2020 UND WACHSTUM SEIT 2014: BESTAND VS. NEUBAU



© BNP Paribas Real Estate, März 2021; Quelle: IDN ImmoDate n GmbH

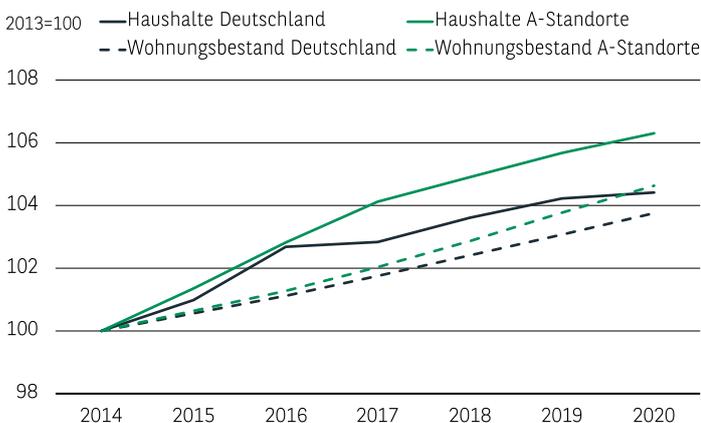
TREND ZU KLEINHAUSHALTEN SETZT SICH FORT - NACHFRAGE BLEIBT AUF HOHEM NIVEAU

- Die Zahl der Haushalte in Deutschland ist zwischen 2014 und 2020 deutlich gestiegen. Für diesen Zeitraum wird ein Wachstum um 4,4 % auf gut 41,3 Millionen Haushalte ausgewiesen. Die Nachfrage nach Wohnraum ist damit effektiv um 1,75 Millionen Einheiten gestiegen.
- Parallel ist der Wohnungsbestand um 1,5 Millionen Einheiten gewachsen. Damit fehlen rein rechnerisch weiterhin über 250.000 Wohneinheiten. Erfreulich bei dieser rein quantitativen Betrachtung ist, dass sich der Angebotsmangel, der sich in den Jahren zuvor auf über 400.000 Einheiten bundesweit belief, sukzessive reduziert. Die Bestrebungen vieler Gemeinden und Kommunen, die Bautätigkeit im Wohnsegment zu unterstützen, tragen Früchte, wenn auch bei weitem noch nicht in ausreichendem Maße.
- Der Angebotsmangel kommt in der niedrigen Leerstandsquote von bundesweit zuletzt 2,8 % zum Ausdruck. Die Leerstandsquote notiert damit unter der Fluktuationsreserve von ca. 3 %.
- Zu beachten ist, dass es sich hierbei um marktaktiven Leerstand handelt, also um Wohnungen, die bereit für eine Anschlussvermietung sind. In der Gesamtanalyse des Wohnungsbestands sind jedoch auch stark sanierungsbedürftige

Einhalten enthalten, die dem Markt nicht zeitnah zur Verfügung stehen. Weiterhin gilt zu berücksichtigen, dass ein nicht unerheblicher Anteil des Wohnungsbestands keine zeitgemäße Qualität besitzt.

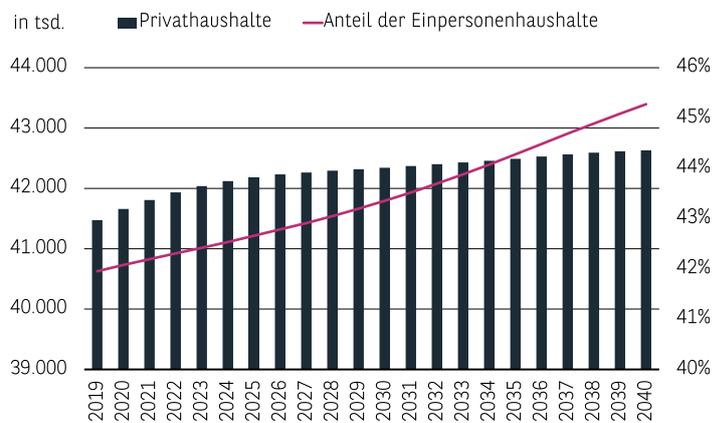
- Die deutschen Städte verfügen über eine große Anziehungskraft als Arbeits- und Lebensmittelpunkt. Der Grad der Urbanisierung ist bis 2019 stetig auf 77,4 % gestiegen. Die auf die Großstädte gerichtete Binnenwanderung dürfte sich fortsetzen, allerdings könnte die Dynamik in den Kernstädten etwas an Wucht verlieren, während die wichtigen Metropolregionen ganz klar weiter gewinnen werden.
- Der seit Jahren beobachtete Trend hin zu 1- und 2-Personenhaushalten hat sich weiter verfestigt. 2019 lebten 75,5 % aller Bürger in einem solchen Kleinhaushalt. Eine Trendfortsetzung wird prognostiziert: Der Anteil von Einpersonenhaushalten dürfte von aktuell 42,1 % auf 45,3 % im Jahr 2040 steigen.
- Die Kombination aus Wanderungsgewinnen und immer mehr kleinen Haushalten wird die Wohnungsmärkte vor allem in den deutschen A-Standorten weiterhin unter Druck stehen lassen. Bereits jetzt notieren die Leerstandsquoten hier mit Ausnahme von Düsseldorf sämtlich unter 1 %.

ENTWICKLUNG DER PRIVATHAUSHALTE UND WOHNUNGSBESTAND



© BNP Paribas Real Estate, März 2021; Quelle: Statistisches Bundesamt; Eigene Berechnung

ENTWICKLUNG DER EINPERSONENHAUSHALTE

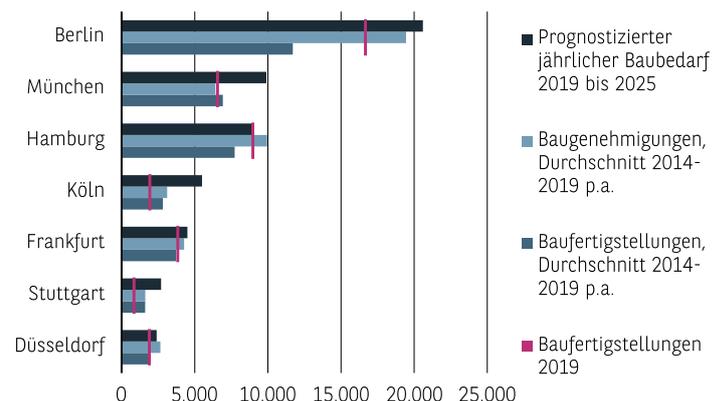


© BNP Paribas Real Estate, März 2021; Quelle: Statistisches Bundesamt

BAUKTIVITÄT IN DEN A-STÄDTEN NICHT AUSREICHEND

- Die Bauaktivität ist in der Mehrheit der A-Standorte weiterhin nicht ausreichend. Obwohl ein Großteil der Städte angesichts des seit Jahren eklatanten Angebotsengpasses mittlerweile Wohnungsbauprogramme mit einem klaren Zielkorridor an jährlich zu errichtenden Wohneinheiten auf den Weg gebracht hat, werden diese Ziele oft deutlich verfehlt oder aber auch erst in jüngster Zeit erreicht.
- Der „Rückstau“ beim Angebotsengpass, der sich über die Jahre aufgebaut hat, wird entsprechend nur sehr langsam oder gar nicht reduziert. Neubau und Bedarf klaffen auseinander, und die Prognosen deuten auf eine Verfestigung dieses Zustands hin. Ausnahme ist Hamburg mit einem seit Jahren sehr erfolgreichen Wohnungsbauprogramm.

DURCHSCHNITTLICHES NEUBAUNIVEAU UND ZUKÜNFTIGER BEDARF



© BNP Paribas Real Estate, März 2021; Quellen: Statistisches Bundesamt; IW Köln

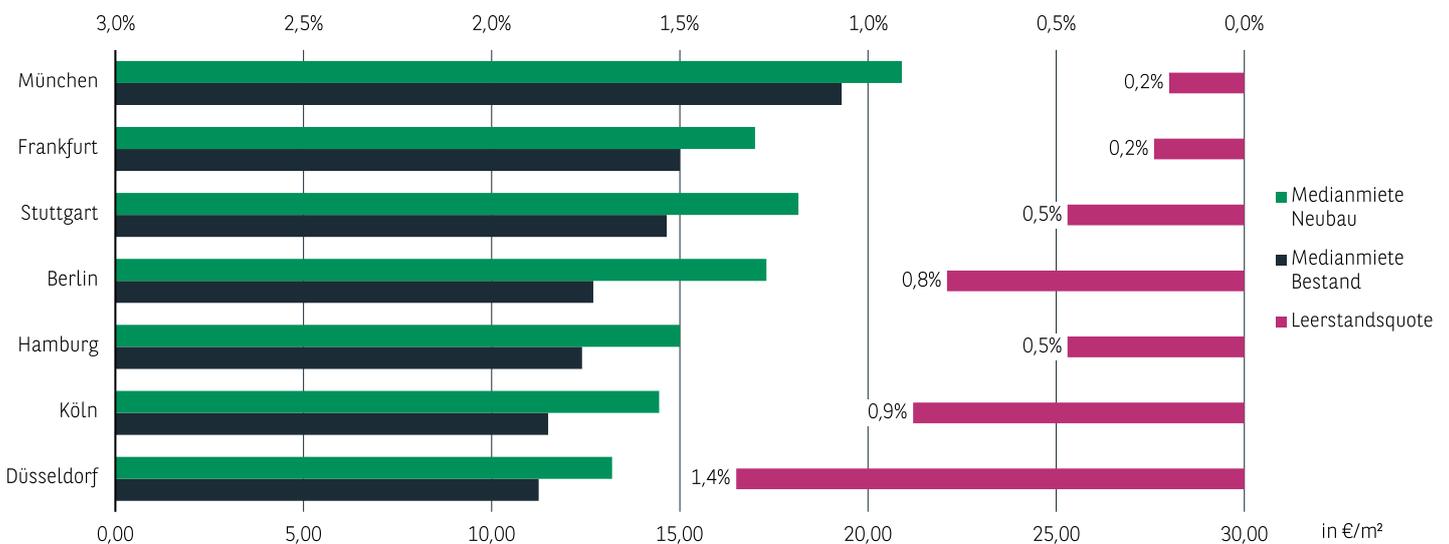
NIEDRIGE LEERSTANDSQUOTEN HALTEN MIETEN UNTER DRUCK

- Es überrascht wenig, dass die sehr niedrigen Leerstandsquoten den Druck auf die Mietpreisniveaus hoch halten.
- Die höchsten Angebotsmieten werden weiterhin für München, Stuttgart und Frankfurt registriert. Hier notiert die Leerstandsquote schon seit mehr als sechs Jahren unter 1 %. Obwohl der Angebotsmangel bekannt ist und sowohl von Seiten der Wirtschaft wie auch der Politik als großes Hindernis für weiteres Wachstum und eine erfolgreiche Stadtentwicklung gesehen wird, gelingt es bisher nicht flächendeckend, die Bauaktivität auf ein Niveau zu bringen, das Entlastung auf der Angebotsseite bringen würde.
- Unter den drei Märkten an der Spitze zeichnet sich nur für Stuttgart eine Verlangsamung des Preisanstiegs im Bestand ab. Bei den Neubaumieten deutet in Stuttgart vieles auf eine Plateau-Entwicklung hin. Anders ist die Situation in München

und Frankfurt, wo der Druck auf die Angebotspreise erst mit einem spürbaren Anstieg des Leerstands abebben wird.

- Berlin, für das über sehr viele Jahre ein ausgeglichener Wohnungsmarkt kennzeichnend war, schickt sich an, in die Top 3 vorzustoßen. Dafür sprechen die weiterhin zu geringe Bautätigkeit, der sinkende Leerstand, die trotz Mietendeckels nach oben tendierenden Mieten sowie der Umstand, dass viele Neuberliner die Preise anderer internationaler Metropolen wie London und Paris gewöhnt sind- und diese bewegen sich nach wie vor auf einem ganz anderen, viel höheren Niveau.
- Trotz der niedrigen Leerstandsquote von 0,5 % ist das Preisniveau in Hamburg relativ moderat. Die umfangreiche Neubautätigkeit, die umgehend vom Markt absorbiert wird, nimmt vor allem den Druck von den Bestandsmieten.

MEDIANMIETEN VS. LEERSTANDSQUOTEN IN DEN A-STÄDTEN



© BNP Paribas Real Estate, März 2021; Quellen: IDN ImmoDaten GmbH; CBRE-empiric a Leerstandsindex

PERSPEKTIVEN

Bundesweit präsentieren sich die Wohnungsmärkte sehr stabil und vielerorts mit einer deutlichen und vor allem nachhaltigen Wachstumstendenz. In den A-Standorten geht der Trend ganz eindeutig nach oben, und auch in den Groß-, Mittel- und Studentenstädten werden seit 2014 durchweg steigende Mietniveaus registriert. Selbst im von der Corona-Krise geprägten Jahr 2020 haben die Angebotsmieten in der Breite weiter angezogen.

Obwohl ein kurzzeitiges punktuelles Abflachen bei der Mietentwicklung nicht auszuschließen ist, da der gesellschaftliche Lockdown generell die Mobilität der Menschen einschränkt, ändert sich nichts an den Parametern, die den deutschen Wohnungsmarkt prägen: Urbanisierung, Trend zu kleineren Haushalten und zu geringe Bauaktivität. Der Angebotsengpass wird marktbestimmend bleiben.

Die Nachfrage nach Wohnraum könnte in den kommenden Jahren - losgelöst von Bevölkerungswachstum bzw. Wanderungsgewinnen - zusätzlich durch geänderte Lebens- und Arbeitsgewohnheiten weiter steigen. Sollte das Arbeiten von Zuhause auch nach dem Überwinden der Pandemie breitere Akzeptanz finden, könnte dies bei vielen Haushalten für zusätzlichen Zimmer- bzw. Wohnraumbedarf sorgen. Viele dürften eine bessere räumliche Trennung von Arbeit und Privatleben auch in den eigenen vier Wänden anstreben.

BERLIN



WOHNUNGSMARKT BERLIN

KEYFACTS 2020*

12,70 €/m²
 Medianmiete Bestand
 Entwicklung 2019-2020: + 8 %

17,30 €/m²
 Medianmiete Neubau
 Entwicklung 2019-2020: + 13 %

6.090 €/m²
 Medianpreis ETW Neubau
 Entwicklung 2019-2020: + 6 %



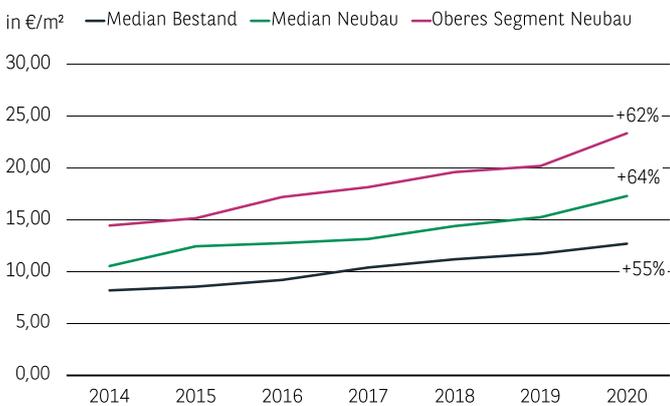
3,9 Mrd. €
 Investmentumsatz

33-fach
 Spitzenmultiplier Neubau

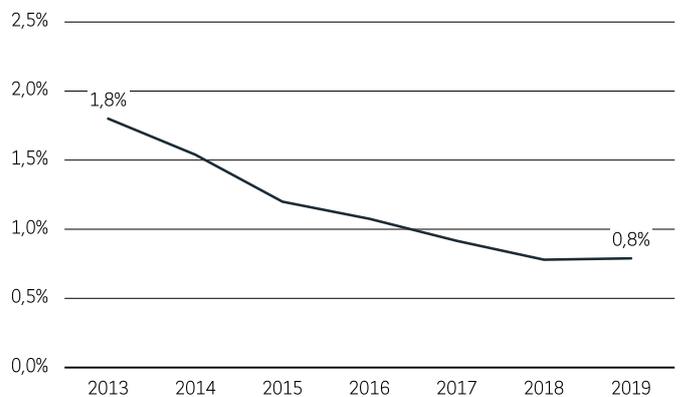
0,8 %
 Leerstandsquote 2019

© BNP Paribas Real Estate, März 2021; Quellen: IDN ImmoDaten GmbH; Statistisches Bundesamt; CBRE-empirica-Leerstandsindex

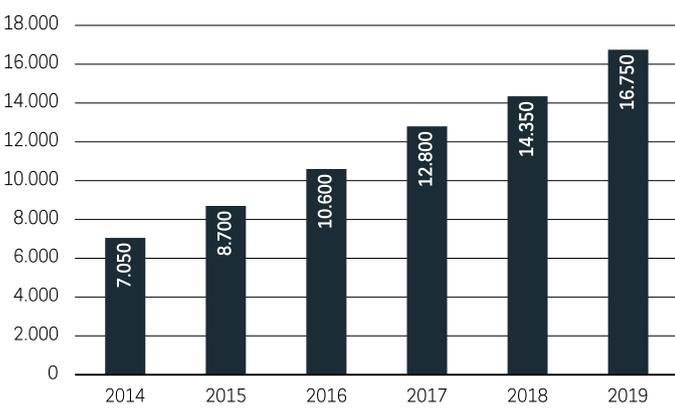
- Mietpreisniveau in Bestand und Neubau stark steigend
- Beschleunigte Dynamik im Neubausegment seit 2019 um +13 % auf 17,30 €/m²



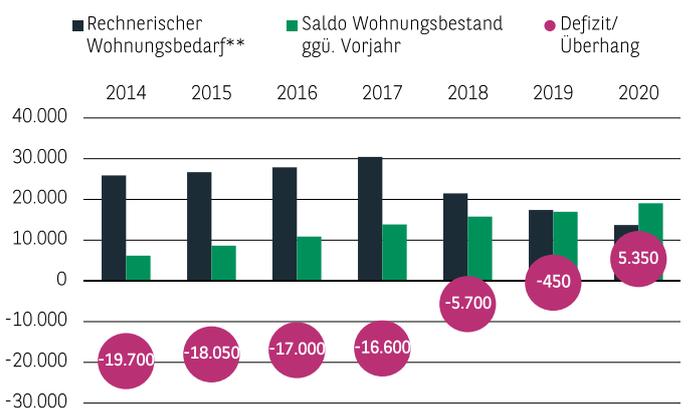
- Leerstandsquote seit 2018 stabil bei nur noch 0,8 %
- Trotz steigender Bautätigkeit keine Ausweitung des Wohnungsangebots



- Bautätigkeit gestiegen, aber bei Weitem nicht ausreichend
- Zwischen 2014 und 2019 knapp 223.000 neue Einwohner, aber nur 70.250 neue Wohnungen



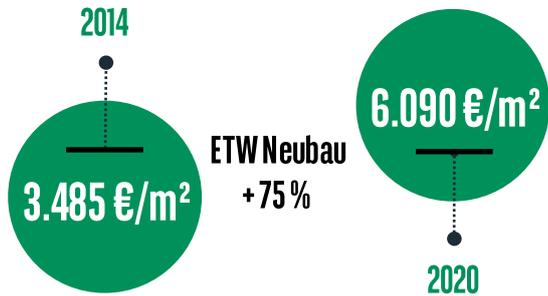
- Rechnerischer Wohnungsneubedarf nach vielen Jahren des Defizits 2020 erstmals wieder mit Überhang
- Defizit (2014 bis 2020) summiert sich auf etwa 72.000 WE



**Eigene Berechnung BNPPRE auf Basis des jährlichen Bevölkerungssaldos

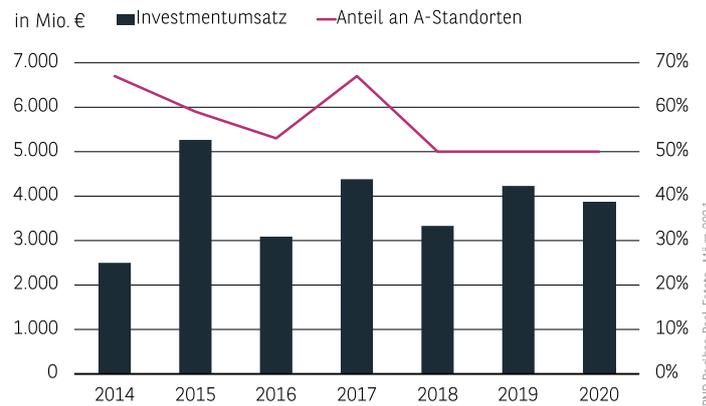
*Der Berliner Wohnungsmarkt unterlag 2020 besonderen exogenen Einflüssen. Bitte beachten sie hierzu auch die „Methodischen Anmerkungen“ auf Seite 58.

- Wohnungspreise im Neubau weiter stark steigend
- Preisniveau langfristig nachhaltig und mit 6.090 €/m² (Neubau) in Relation zu übrigen A-Standorten moderat



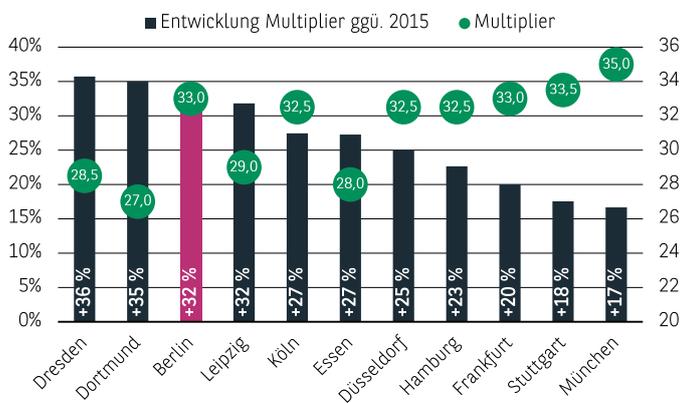
© BNP Paribas Real Estate, März 2021, Quelle: IDN ImmoDate n GmbH

- Deutschlands Investmentstandort Nr. 1 auch 2020
- Trotz aller Diskussionen um den Berliner Mietendeckel erneut Volumen um 4 Mrd. € (Wohnungsportfolios über 30 WE)



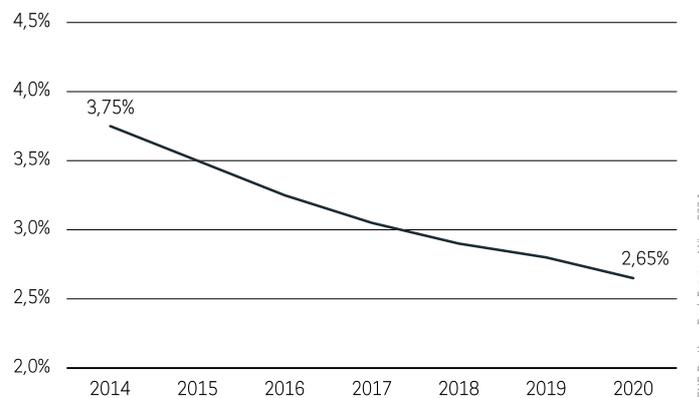
© BNP Paribas Real Estate, März 2021

- Entwicklung Spitzenmultiplier in der Hauptstadt deutlich dynamischer als in übrigen A-Städten
- Mit +32% auf vergleichbarem Niveau mit vielen B-Städten



© BNP Paribas Real Estate, März 2021

- Netto-Spitzenrendite weiter auf aktuell 2,65% gesunken
- Seit 2014 stärkste Yield Compression aller A-Städte um 110 Basispunkte



© BNP Paribas Real Estate, März 2021

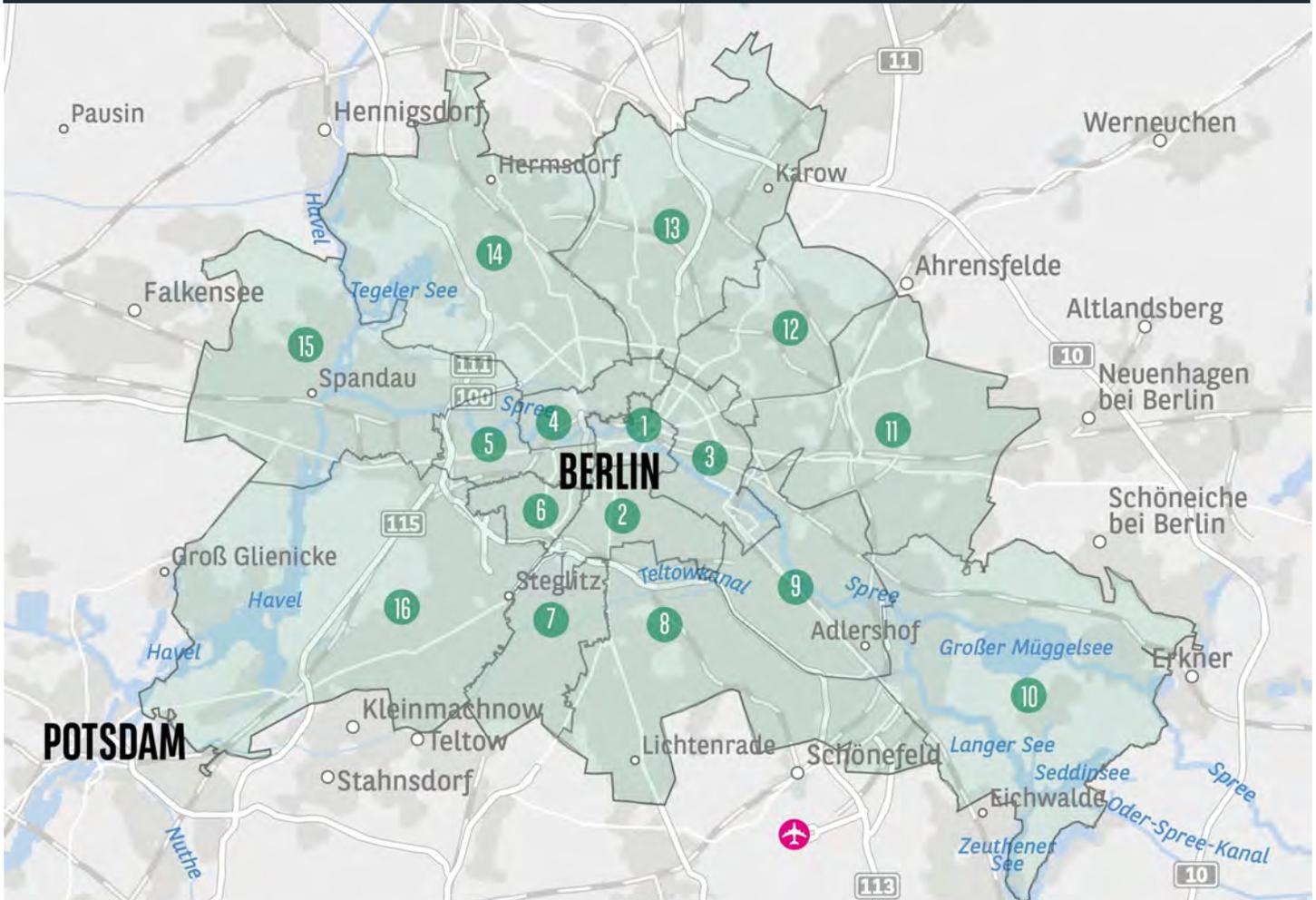
PERSPEKTIVEN

Der Berliner Wohnungsmarkt bleibt auf seinem 2014 eingeschlagenen Kurs. Die Mieten und Kaufpreise haben auch 2020 ihren nachhaltigen Aufwärtstrend fortgesetzt, und eine Trendwende ist nicht zu erwarten.

Obwohl die Bautätigkeit seit 2016 über dem vom Senat gesetzten Ziel von jährlich mindestens 10.000 neuen Wohneinheiten liegt, zeichnet sich auf der Angebotsseite keine Entlastung ab. Die Leerstandsquote notiert weiterhin bei unter 1%, und der Nachfrageüberhang wird in den folgenden Jahren marktbestimmend bleiben. Zum einen wird der über Jahre aufgebaute Rückstau beim Angebot trotz gestiegenen Bauvolumens nur sehr schleppend abgebaut — vom möglichen Einfluss des Mietendeckels auf die Bauaktivität einmal ganz abgesehen — zum anderen wird Berlin seine internationale Strahlkraft als attraktiver Wohn- und Arbeitsort weiter ausbauen. Allein die Inbetriebnahme des Tesla-Werks in Fürstenwalde wird hierzu beitragen.

Die Bundeshauptstadt wird der dynamischste Wohnungsmarkt Deutschlands bleiben und die noch vorhandene Lücke zu Paris und London sukzessive schließen.

WOHNCLUSTER BERLIN



Die Karte finden Sie auch in digitaler Form unter folgendem Link: [Clusterkarte Berlin](#)

KENNZAHLEN 2020

Cluster	Bestand				Neubau			
	Medianmiete in €/m ²	Entwicklung 2014-2020 in %	Oberes Segment in €/m ²	Entwicklung 2014-2020 in %	Medianmiete in €/m ²	Entwicklung 2014-2020 in %	Oberes Segment in €/m ²	Entwicklung 2014-2020 in %
1	19,05	+55%	23,85	+59%	21,75	+55%	28,05	+67%
2	19,10	+101%	26,25	+135%	17,60	+30%	21,15	+51%
3	18,40	+83%	24,90	+108%	19,60	+61%	24,60	+66%
4	18,25	+75%	22,90	+81%	18,45	+46%	21,45	+46%
5	16,70	+71%	20,95	+70%	21,05	+63%	27,95	+86%
6	19,55	+105%	24,85	+113%	21,00	+107%	28,30	+101%
7	11,60	+45%	15,15	+67%	15,75	+86%	22,95	+119%
8	10,00	+34%	14,25	+66%	14,10	+87%	19,20	+102%
9	11,30	+56%	15,00	+76%	13,70	+54%	17,75	+61%
10	12,00	+50%	13,30	+40%	14,45	+50%	20,00	+66%
11	9,70	+64%	11,40	+56%	14,30	+88%	17,15	+81%
12	11,20	+41%	13,35	+39%	13,60	+35%	17,65	+50%
13	11,50	+45%	15,00	+58%	14,45	+51%	20,00	+60%
14	10,85	+48%	14,40	+66%	15,00	+83%	18,20	+78%
15	9,55	+36%	11,95	+48%	13,50	+68%	17,35	+70%
16	14,15	+55%	19,20	+75%	17,00	+72%	22,15	+69%

© BNP Paribas Real Estate, März 2021, Quelle: IDN Immobilien GmbH

DÜSSELDORF



WOHNUNGSMARKT DÜSSELDORF

KEYFACTS 2020

11,25 €/m²
 Medianmiete Bestand
 Entwicklung 2019-2020: + 2 %

13,20 €/m²
 Medianmiete Neubau
 Entwicklung 2019-2020: - 1 %

6.025 €/m²
 Medianpreis ETW Neubau
 Entwicklung 2019-2020: + 10 %



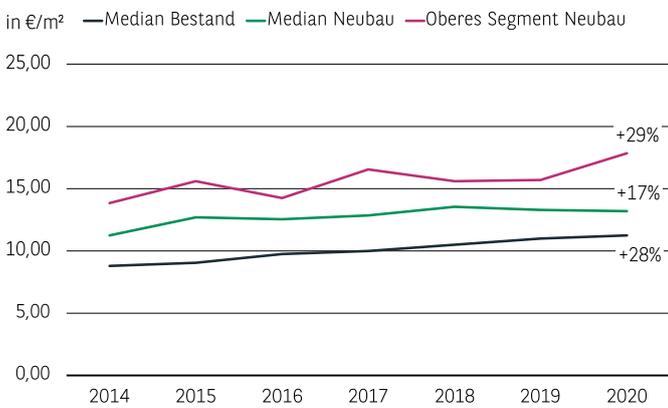
575 Mio. €
 Investmentumsatz

32,5-fach
 Spitzenmultiplier Neubau

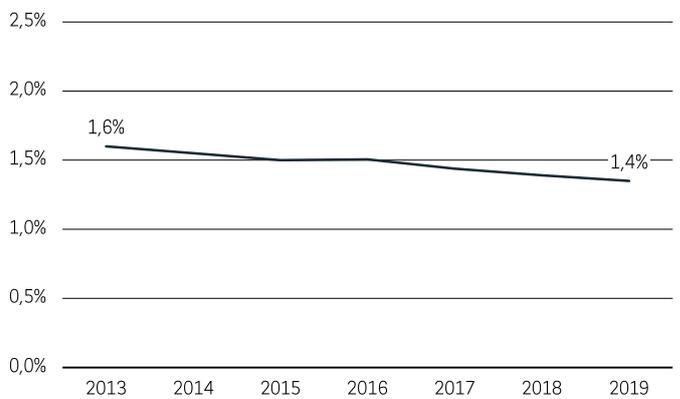
1,4 %
 Leerstandsquote 2019

© BNP Paribas Real Estate, März 2021; Quellen: IDN ImmoDaten GmbH; Statistisches Bundesamt; CBRE-empirica-Leerstandsindex

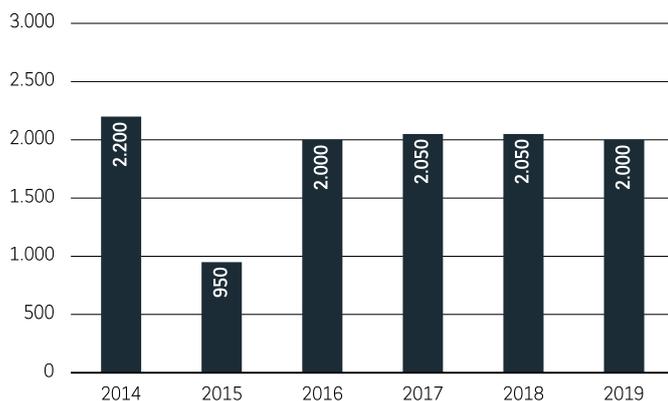
- Bestandsmiete liegt um 28 % höher als 2014
- Besonders im oberen Neubausegment weiterhin dynamische Mietpreisentwicklung 2020 mit + 14 % (17,85 €/m²)



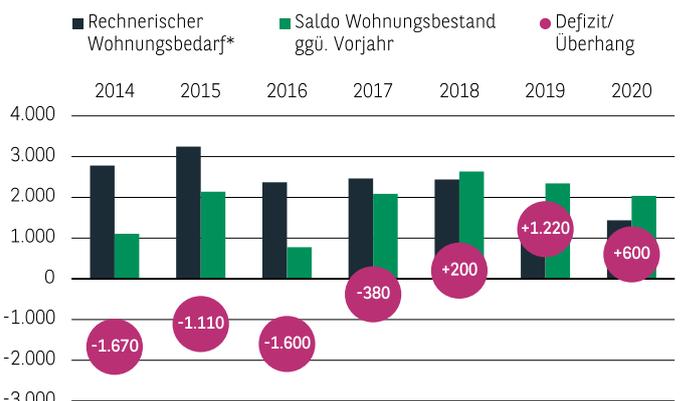
- Leerstandsquote stabil bei 1,4 %
- Große Marktstabilität kommt in moderater Angebotsentwicklung zum Ausdruck (2013-2018: von 1,6 % auf 1,4 %)



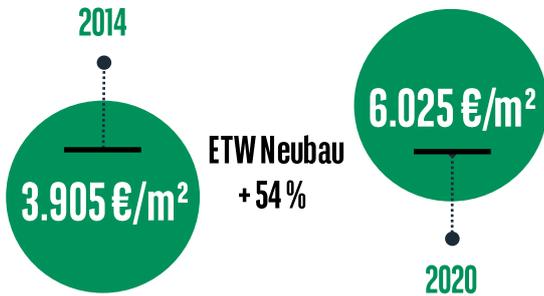
- Bautätigkeit konstant um 2.000 WE pro Jahr
- Politisches Ziel, nachhaltig 3.000 WE p.a. zu schaffen, wird zwar verfehlt, Bauaktivität aber auf nachhaltigem Niveau



- Rechnerischer Wohnungsneubedarf seit 2018 erreicht
- Defizit (2014 bis 2020) summiert sich auf etwa 2.700 WE und fällt damit verhältnismäßig moderat aus

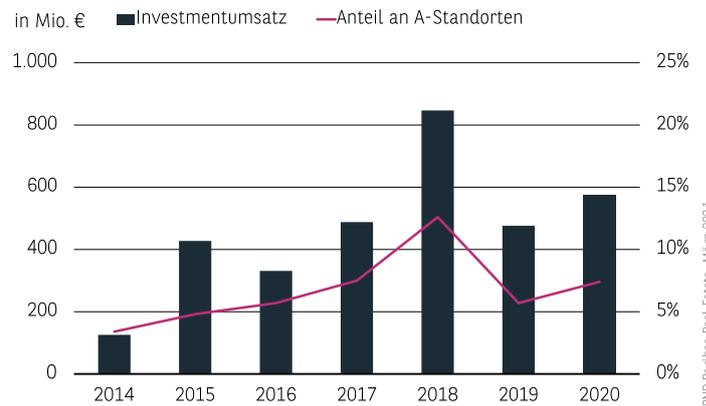


- **Wohnungspreise** bleiben auf Wachstumskurs
- Nach moderatem Plus 2019 mit 3 %, 2020 wieder beschleunigter Preisanstieg von +10 %



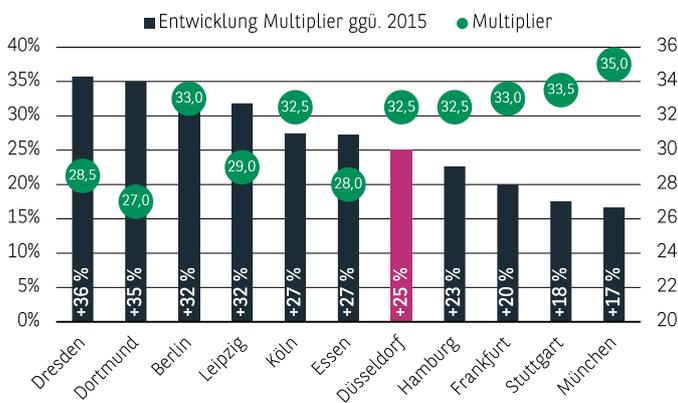
© BNP Paribas Real Estate, März 2021, Quelle: IDN ImmoDate n GmbH

- Nachgefragter **Investmentstandort**: Platz 5 der A-Städte
- Seit 2017 stets jährliche Investmentvolumina jenseits der 400 Mio. €



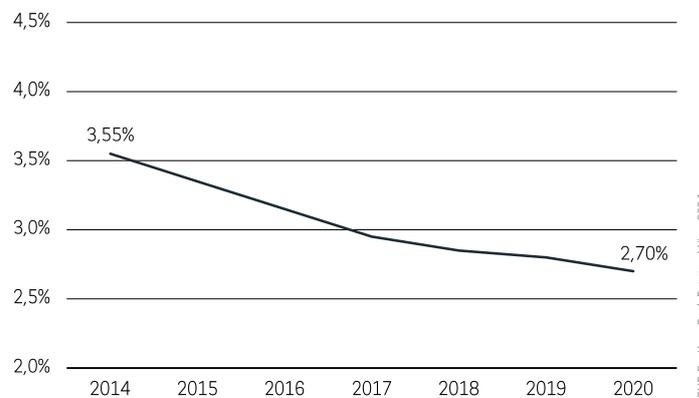
© BNP Paribas Real Estate, März 2021

- **Spitzenmultiplier** mit +25 % gegenüber 2015 sehr dynamisch und mit 32,5 auf Kölner und Hamburger Niveau
- Nach Berlin und Köln dynamischster A-Standort



© BNP Paribas Real Estate, März 2021

- **Netto-Spitzenrendite** weiter sinkend bei jetzt 2,70 %
- Beschleunigte Renditekompression 2020 mit minus 10 Basispunkten nach minus 5 Basispunkten 2019



© BNP Paribas Real Estate, März 2021

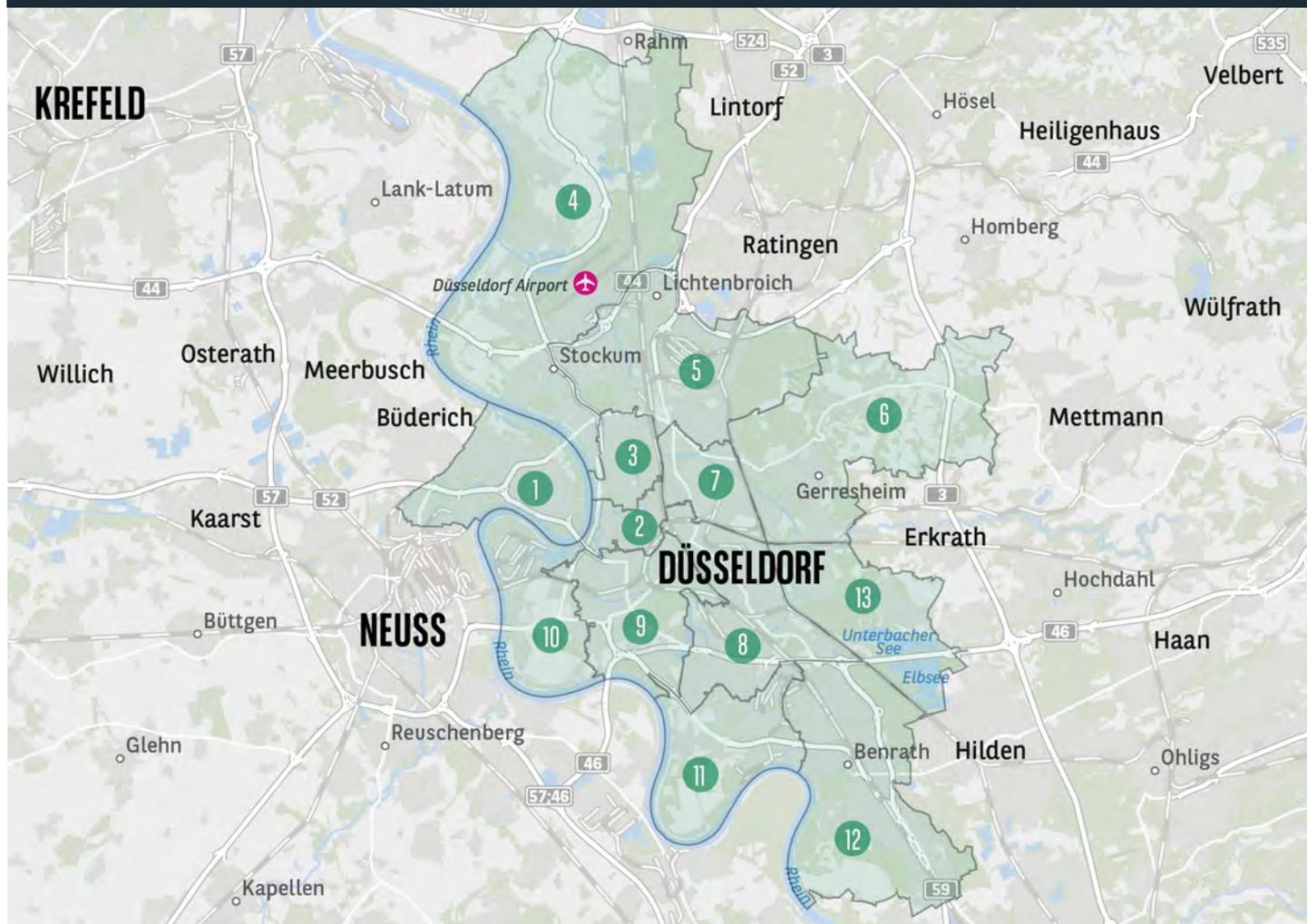
PERSPEKTIVEN

Der Wohnungsmarkt in der nordrhein-westfälischen Landeshauptstadt wird auch in den kommenden Jahren von niedrigem Leerstand und hoher Nutzer-Nachfrage geprägt sein. Der seit Jahren zu beobachtende Trend steigender Bevölkerungs- und auch Haushaltszahlen wird sich fortsetzen, denn Düsseldorf ist und bleibt ein äußerst attraktiver Wohn- und Arbeitsstandort. Die Stadt Düsseldorf prognostiziert ein Bevölkerungswachstum von +40.000 Einwohnern in den kommenden zehn Jahren bzw. einen Anstieg der Einwohnerzahl auf 660.000 bis 2030. Parallel dürfte die Zahl der Arbeitsplätze um 60.000 steigen.

Düsseldorf hat sich zum Ziel gesetzt, nachhaltig 3.000 Wohnungen im Jahr zu schaffen. Dieses Ziel wird weiterhin verfehlt, sodass der Druck auf die Mieten und Kaufpreise bleiben wird. Der Wohnungsmarkt wird sich weiterhin auf hohem Niveau dynamisch entwickeln.

Die insgesamt begrenzten Baulandreserven werden vor allem die Entwicklung von gemischten Quartieren, Nachverdichtungen, Umnutzungen und auch Hochhausentwicklungen in den Fokus rücken lassen.

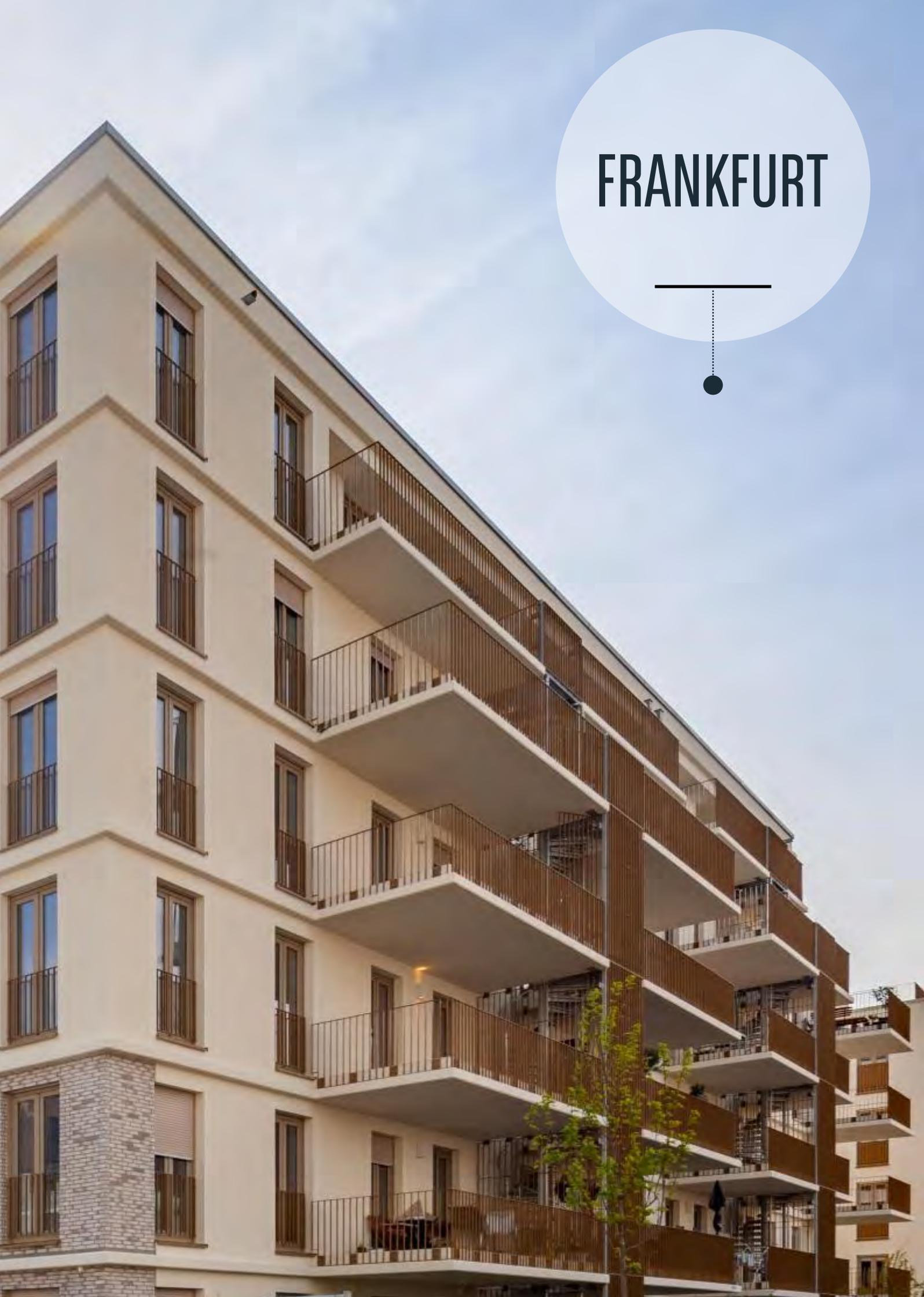
WOHNCLUSTER DÜSSELDORF



Die Karte finden Sie auch in digitaler Form unter folgendem Link: [Clusterkarte Düsseldorf](#)

KENNZAHLEN 2020

Cluster	Bestand				Neubau			
	Medianmiete in €/m ²	Entwicklung 2014-2020 in %	Oberes Segment in €/m ²	Entwicklung 2014-2020 in %	Medianmiete in €/m ²	Entwicklung 2014-2020 in %	Oberes Segment in €/m ²	Entwicklung 2014-2020 in %
1	13,65	+24%	16,05	+18%	13,80	+1%	17,85	+12%
2	12,05	+26%	15,00	+27%	15,00	+36%	21,35	+49%
3	12,10	+27%	14,90	+30%	16,75	+44%	25,25	+82%
4	12,05	+26%	14,15	+29%	14,50	+17%	16,40	+12%
5	10,60	+25%	11,90	+23%	12,00	+5%	15,10	+16%
6	11,10	+29%	12,50	+25%	13,90	+46%	15,25	+31%
7	12,00	+33%	14,15	+30%	14,75	+31%	17,65	+42%
8	10,10	+25%	12,35	+35%	14,50	+48%	17,50	+51%
9	12,00	+36%	14,25	+36%	15,15	+37%	21,65	+60%
10	11,35	+16%	13,15	+18%	15,15	+32%	16,30	+35%
11	10,05	+23%	11,30	+30%	13,05	+28%	14,45	+20%
12	9,85	+23%	11,00	+22%	12,20	+21%	12,90	+12%
13	10,05	+21%	11,15	+21%	13,10	+21%	15,35	+28%

A modern, multi-story apartment building with a light-colored facade and a brick base. The building features numerous balconies with dark metal railings. The sky is a clear, light blue. In the upper right corner, there is a white circular graphic containing the word 'FRANKFURT' in bold, black, uppercase letters. Below the text, a horizontal line extends to the right, followed by a vertical dotted line that ends in a solid black circle.

FRANKFURT

WOHNUNGSMARKT FRANKFURT

KEYFACTS 2020

15,00 €/m²
 Medianmiete Bestand
 Entwicklung 2019-2020: + 5 %

17,00 €/m²
 Medianmiete Neubau
 Entwicklung 2019-2020: + 6 %

6.990 €/m²
 Medianpreis ETW Neubau
 Entwicklung 2019-2020: + 2 %



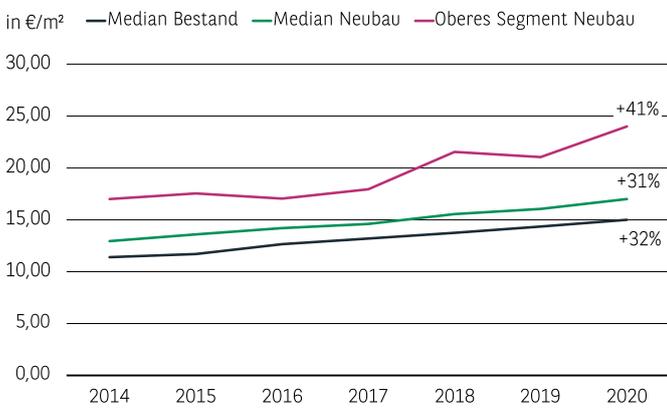
1,3 Mrd. €
 Investmentumsatz

33,0-fach
 Spitzenmultiplier Neubau

0,2 %
 Leerstandsquote 2019

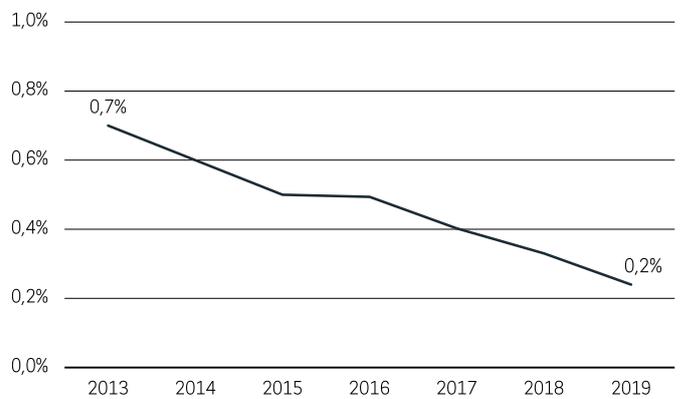
© BNP Paribas Real Estate, März 2021; Quellen: IDN ImmoDaten GmbH; Statistisches Bundesamt; CBRE-empirica-Leerstandsindex

- Bestandsmieten weiter kontinuierlich steigend
- 2020 dynamischstes Wachstum im oberen Neubausegment mit 14 %; mit 24,00 €/m² in Spitzengruppe der A-Standorte



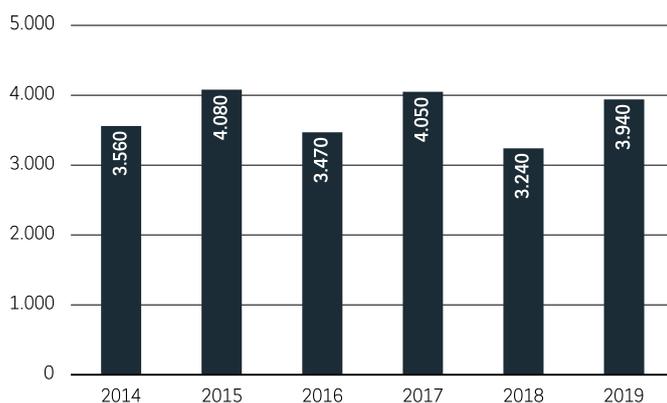
© BNP Paribas Real Estate, März 2021; Quelle: IDN ImmoDaten GmbH

- Leerstandsquote nur noch bei 0,2 %
- Keine Entlastung auf Angebotsseite: Leerstandsquote trotz des traditionell niedrigen Niveaus weiter auf Sinkflug



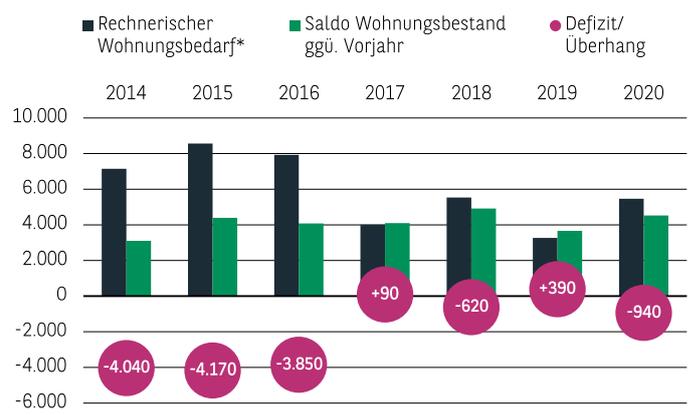
© BNP Paribas Real Estate, März 2021; Quelle: CBRE-empirica-Leerstandsindex

- Bautätigkeit verharret unter 4.000 WE pro Jahr
- Seit 2014 Anstieg um mehr als 65.000 Einwohner, aber nur rund 22.000 neue Wohnungen



© BNP Paribas Real Estate, März 2021; Quelle: IDN ImmoDaten GmbH

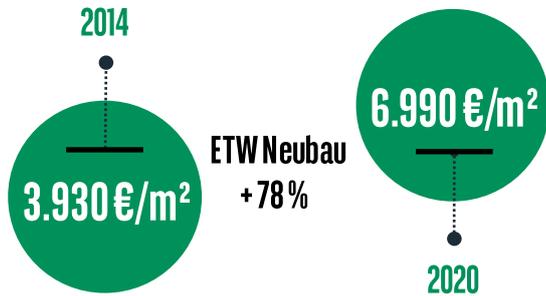
- Rechnerischer Wohnungsneubedarf weiterhin verfehlt
- Wohnbestandsdefizit zwischen 2014 und 2020 bei gut 13.100 Wohneinheiten; Defizitabbau nur schleppend



*Eigene Berechnung BNP PRE auf Basis des jährlichen Bevölkerungssaldos

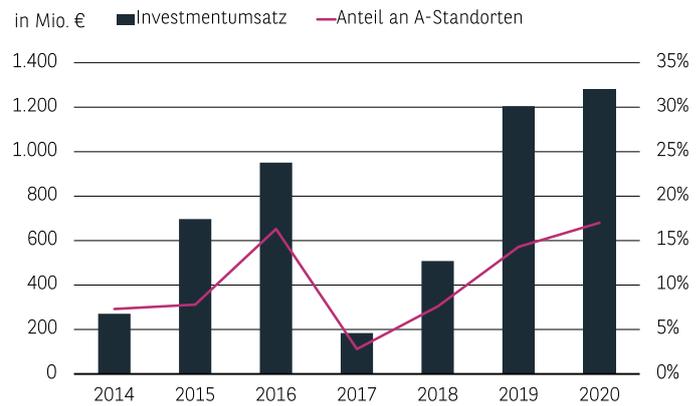
© BNP Paribas Real Estate, März 2021; Quelle: Statistisches Bundesamt

- Wohnungspreise in der Breite weiter steigend
- Frankfurt mit 6.990 €/m² nach München zweitwertester A-Standort; Preisanstieg im Neubau seit 2018 verlangsamt



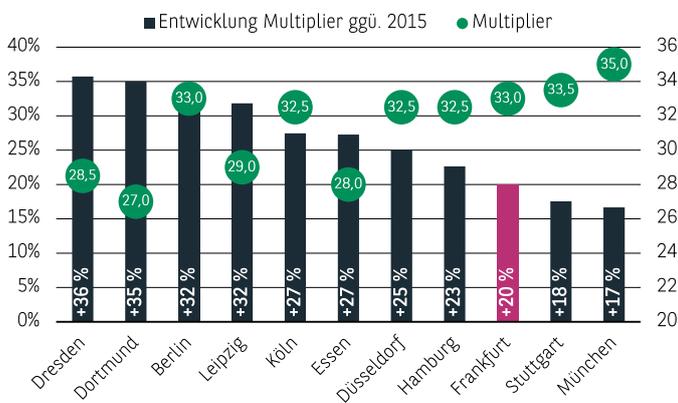
© BNP Paribas Real Estate, März 2021, Quelle: IDN ImmoDate n GmbH

- Deutschlands Investmentstandort Nr. 2
- Investmentvolumen bei größeren Wohnungsbeständen (ab 30 WE) 2019 und 2020 in neuen Sphären: jeweils über 1 Mrd. €



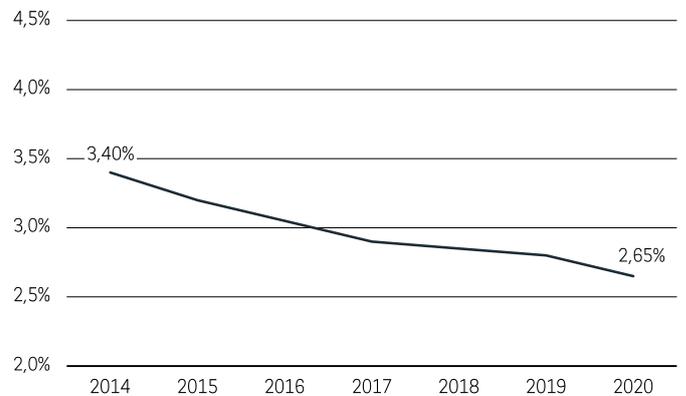
© BNP Paribas Real Estate, März 2021

- Spitzemultiplier mit +20 % gegenüber 2015 vergleichsweise moderat im Wachstum
- Bereits sehr hohes Preisniveau verhindert stärkeren Anstieg



© BNP Paribas Real Estate, März 2021

- Netto-Spitzenrendite liegt aktuell bei nur noch 2,65 %
- Beschleunigte Renditekompression 2020 mit -15 Basispunkten



© BNP Paribas Real Estate, März 2021

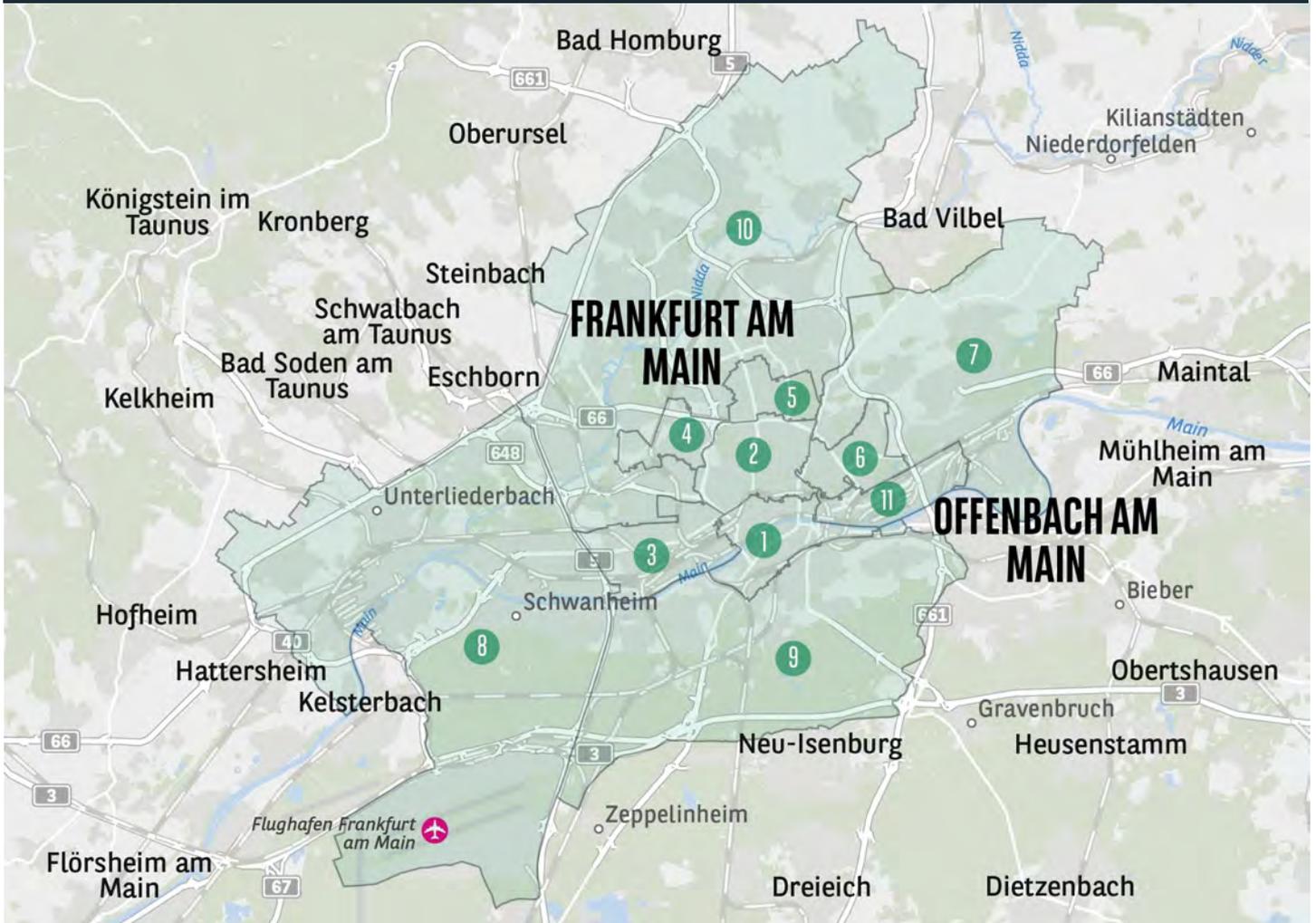
PERSPEKTIVEN

Frankfurt wird auch zukünftig einen Platz im vorderen Feld der A-Standorte besetzen. Das Miet- und Kaufpreisniveau ist traditionell sehr hoch, was nicht zuletzt an der großen Internationalität und Strahlkraft des Finanzstandorts als Wohn- und Arbeitsstandort liegt. Darüber hinaus gelingt es der Kernstadt der Metropolregion Rhein-Main seit Jahren nachhaltig und erfolgreich, die Lebensqualität und allgemeine Aufenthaltsqualität in der Stadt stetig zu steigern.

Der Nachfragedruck auf dem Wohnungsmarkt wird bleiben, denn die Bevölkerungsprognosen deuten eindeutig nach oben und die Verwerfungen im internationalen Bankensektor im Zuge des Brexit sind weiterhin noch nicht beendet. So mahnte die EZB zum Jahresbeginn 2021 erneut, dass einige britische Geldhäuser, die nach dem Brexit Geschäfte in der EU machen wollten, immer noch nicht genügend Beschäftigte vor Ort hätten. Frankfurt, das sich im aktuellen Global Financial Centres Index von Platz 16 auf Platz 9 der weltweit bedeutendsten Finanzplätze geschoben hat (und damit vor Zürich, Paris und Luxemburg) könnte weiterhin vom Brexit profitieren.

Der Frankfurter Wohnungsmarkt wird sich weiter dynamisch entwickeln. Angebotsknappheit und ein steigendes Preisniveau werden charakteristisch für die Bankenmetropole bleiben.

WOHNCLUSTER FRANKFURT



Die Karte finden Sie auch in digitaler Form unter folgendem Link: [Clusterkarte Frankfurt](#)

KENNZAHLEN 2020

Cluster	Bestand				Neubau			
	Medianmiete in €/m ²	Entwicklung 2014-2020 in %	Oberes Segment in €/m ²	Entwicklung 2014-2020 in %	Medianmiete in €/m ²	Entwicklung 2014-2020 in %	Oberes Segment in €/m ²	Entwicklung 2014-2020 in %
1	17,45	+30%	21,20	+38%	19,70	+28%	24,95	+30%
2	18,05	+29%	23,00	+42%	19,00	+8%	26,30	+18%
3	14,60	+16%	17,15	+18%	19,85	+53%	26,15	+71%
4	16,90	+33%	22,65	+52%	18,65	+30%	22,10	+31%
5	14,60	+22%	17,60	+28%	18,05	+12%	20,05	+11%
6	16,90	+33%	21,50	+44%	19,65	+31%	23,75	+20%
7	13,30	+33%	16,50	+44%	16,50	+28%	17,65	+24%
8	12,50	+34%	15,50	+51%	15,20	+39%	19,25	+57%
9	14,80	+32%	17,25	+31%	16,00	+28%	19,80	+19%
10	14,15	+30%	17,40	+39%	16,25	+32%	19,95	+34%
11	16,70	+30%	20,65	+37%	19,05	+27%	23,50	+55%

HAMBURG



WOHNUNGSMARKT HAMBURG

KEYFACTS 2020

12,40 €/m²

Medianmiete Bestand
Entwicklung 2019-2020: + 3 %

15,00 €/m²

Medianmiete Neubau
Entwicklung 2019-2020: + 6 %

6.210 €/m²

Medianpreis ETW Neubau
Entwicklung 2019-2020: + 15 %



1 Mrd. €

Investmentumsatz

32,5-fach

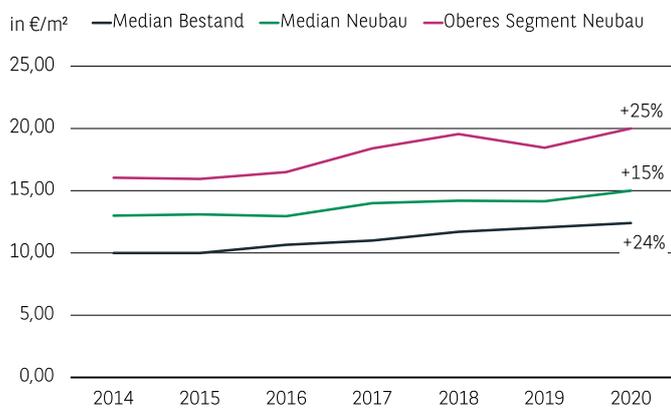
Spitzenmultiplier Neubau

0,5 %

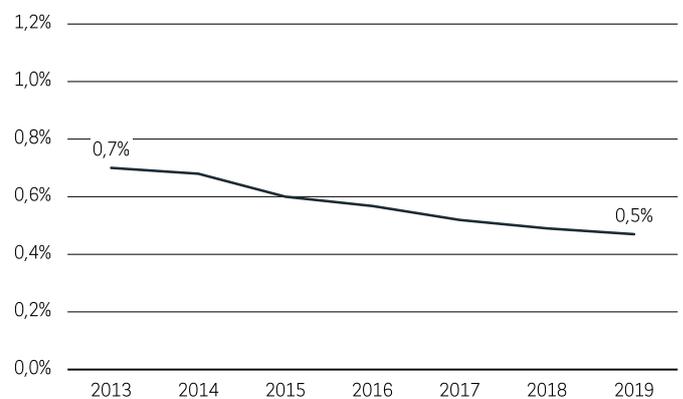
Leerstandsquote 2019

© BNP Paribas Real Estate, März 2021; Quellen: IDN ImmoDaten GmbH; Statistisches Bundesamt; CBRE-empirica-Leerstandsindex

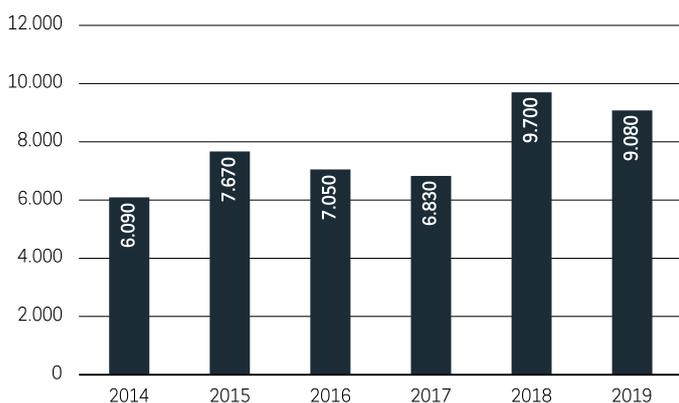
- Bestandsmieten 2020 um 3 % auf 12,40 €/m² gestiegen
- Mit einer Medianmiete von 14,30 €/m² liegt Hamburg im Mittelfeld der A-Städte



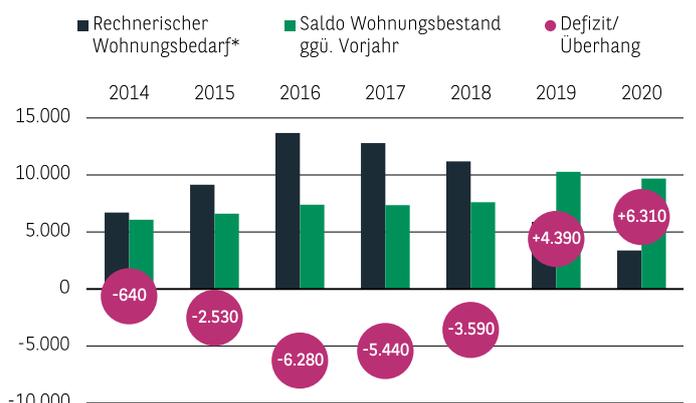
- Leerstandsquote seit 2017 relativ stabil bei rund 0,5 %
- Unter den A-Standorten verzeichnen nur München und Frankfurt mit jeweils ca. 0,2 % ein geringeres Angebot



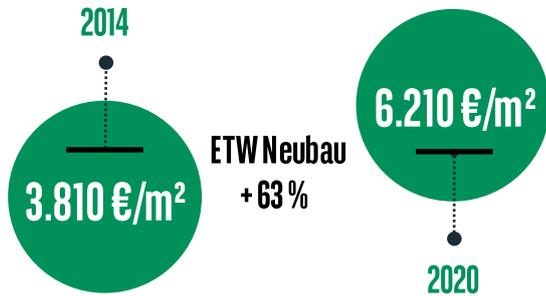
- Bautätigkeit hat deutlich zugelegt
- Nur in Berlin wurden 2019 mehr Wohnungen fertiggestellt als in der Hansestadt



- Rechnerischer Wohnungsneubedarf wird übertroffen
- Defizit (2014 bis 2020) summiert sich allerdings immer noch auf etwa 7.800 WE

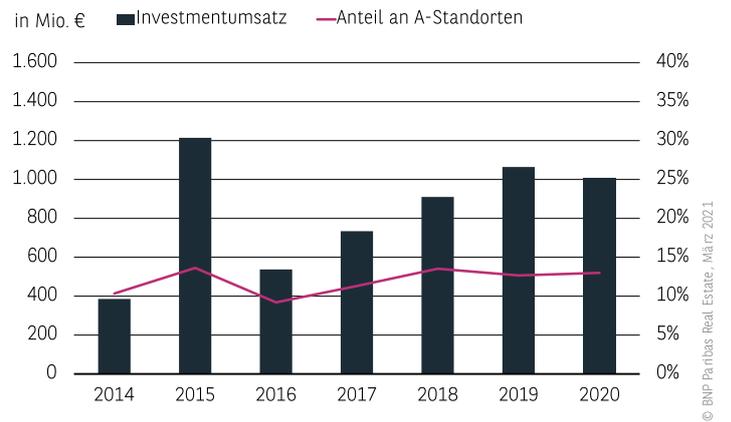


- Wohnungspreise weiter gestiegen
- Medianpreis für Neubauwohnungen auf ähnlichem Niveau wie in Berlin und Düsseldorf



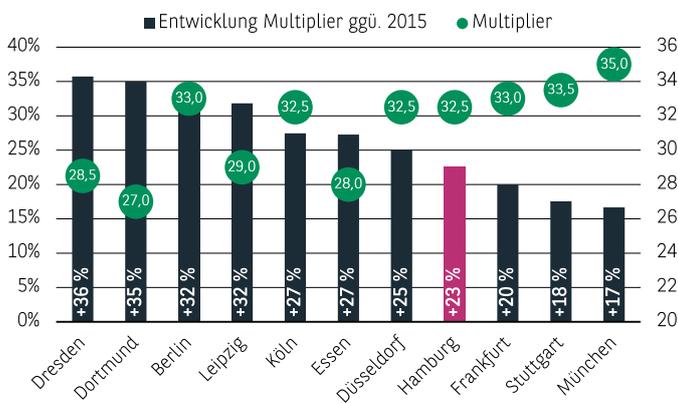
© BNP Paribas Real Estate, März 2021, Quelle: IDN ImmoDate n GmbH

- Investmentumsatz von gut 1 Mrd. €
- Zweites Jahr in Folge die Milliardenschwelle übertroffen, mehr Umsatz nur in Berlin und Frankfurt



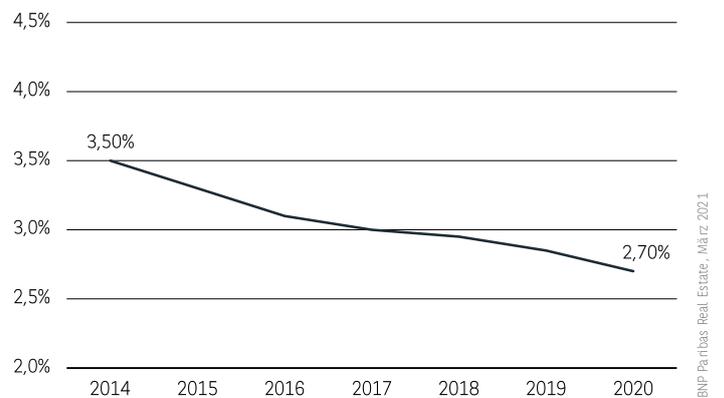
© BNP Paribas Real Estate, März 2021

- Spitzenmultiplier mittlerweile bei 32,5
- Mit einem Anstieg um knapp ein Viertel in den letzten fünf Jahren liegt Hamburg im Mittelfeld der A-Standorte



© BNP Paribas Real Estate, März 2021

- Netto-Spitzenrendite aktuell bei 2,70 %
- Im Vergleich der absoluten Top-Standorte ist die Hansestadt noch relativ günstig



© BNP Paribas Real Estate, März 2021

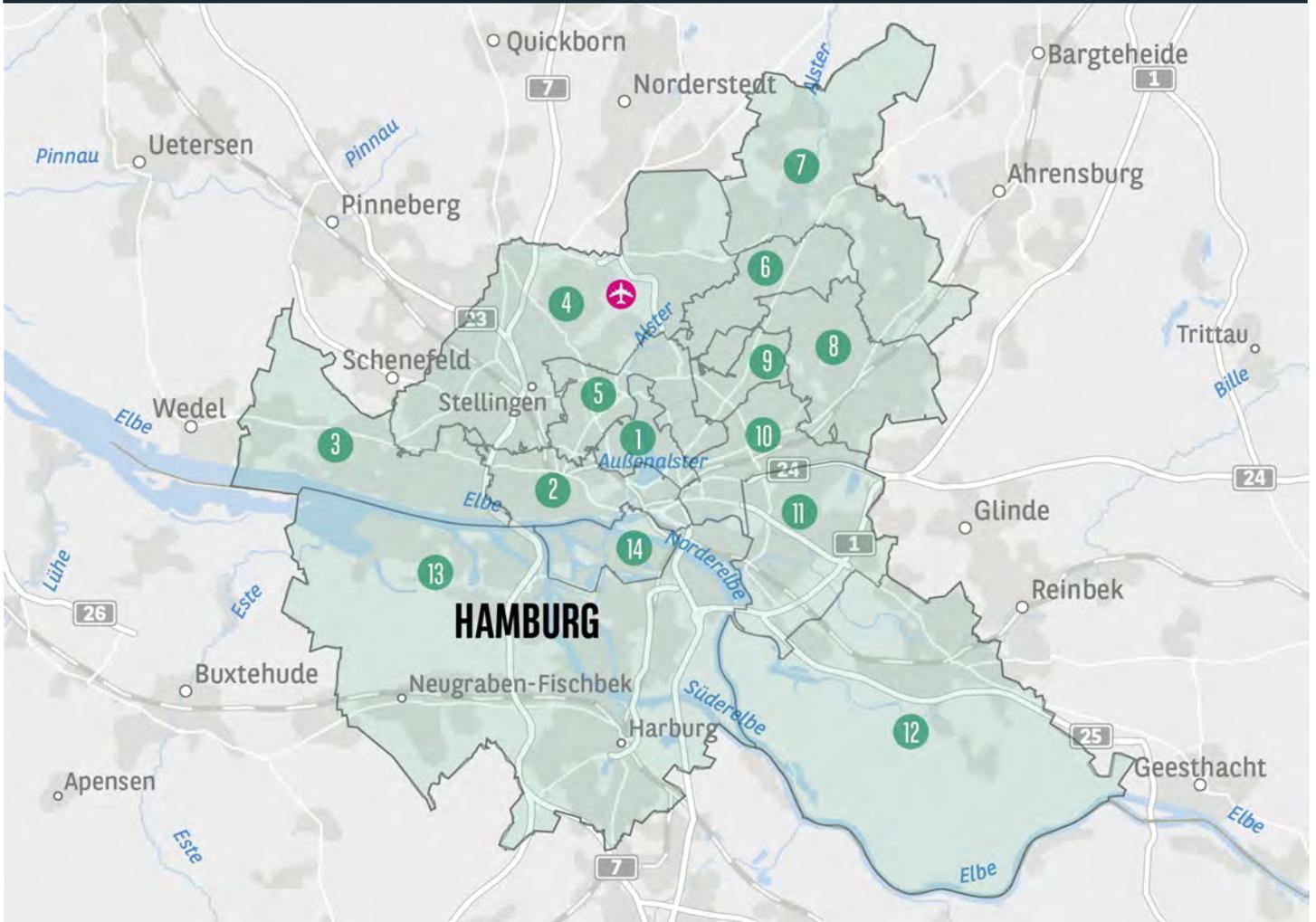
PERSPEKTIVEN

Hamburg gehört unbestritten zu den attraktivsten Städten Deutschlands und verfügt über eine Vielzahl hochwertiger Wohnquartiere in ganz unterschiedlichen Milieus. Zusammen mit der wirtschaftlichen Stärke ist die Hansestadt demzufolge bei vielen Menschen ein gefragter Wohnstandort, was in der kontinuierlich wachsenden Bevölkerung zum Ausdruck kommt.

Diese positive Tendenz spiegelt sich auch in der Miet- und Kaufpreisentwicklung wider. Die Zuwächse verliefen aber bei etlichen Marktindikatoren etwas moderater als in einigen anderen der besonders gesuchten Metropolen.

Aufgrund der in den letzten zwei Jahren deutlich gestiegenen Bautätigkeit hat sich der Angebotsengpass nicht weiter verschärft, auch wenn eine merkliche Entspannung noch nicht eingesetzt hat. Vor diesem Hintergrund deutet alles auf eine weiterhin stabile und durch vergleichsweise moderate Preissteigerungen geprägte Entwicklung hin.

WOHNCLUSTER HAMBURG



Die Karte finden Sie auch in digitaler Form unter folgendem Link: [Clusterkarte Hamburg](#)

KENNZAHLEN 2020

Cluster	Bestand				Neubau			
	Medianmiete in €/m ²	Entwicklung 2014-2020 in %	Oberes Segment in €/m ²	Entwicklung 2014-2020 in %	Medianmiete in €/m ²	Entwicklung 2014-2020 in %	Oberes Segment in €/m ²	Entwicklung 2014-2020 in %
1	17,40	+27%	21,40	+33%	20,20	+34%	24,95	+39%
2	15,65	+18%	18,60	+22%	18,00	+29%	22,55	+40%
3	13,50	+30%	16,45	+25%	16,25	+27%	18,45	+31%
4	12,35	+26%	14,75	+35%	14,60	+24%	17,00	+25%
5	15,15	+22%	18,05	+25%	16,60	+17%	20,10	+26%
6	13,65	+37%	16,05	+40%	14,90	+20%	17,05	+23%
7	11,75	+23%	13,45	+24%	14,10	+14%	17,65	+30%
8	10,95	+22%	13,00	+30%	14,25	+35%	15,90	+27%
9	12,25	+25%	14,25	+22%	15,05	+19%	17,50	+25%
10	12,50	+30%	15,00	+32%	15,95	+28%	19,25	+41%
11	10,85	+23%	12,80	+28%	12,50	+21%	15,75	+35%
12	10,90	+25%	13,10	+31%	12,40	+25%	14,15	+27%
13	10,55	+27%	12,55	+34%	13,15	+27%	16,15	+35%
14	21,50	+30%	25,15	+39%	23,60	+44%	25,90	+43%

© BNP Paribas Real Estate, März 2021; Quelle: IDN ImmoDate n GmbH

KÖLN



WOHNUNGSMARKT KÖLN

KEYFACTS 2020

11,50 €/m²
 Medianmiete Bestand
 Entwicklung 2019-2020: + 5 %

14,45 €/m²
 Medianmiete Neubau
 Entwicklung 2019-2020: + 10 %

5.490 €/m²
 Medianpreis ETW Neubau
 Entwicklung 2019-2020: + 8 %



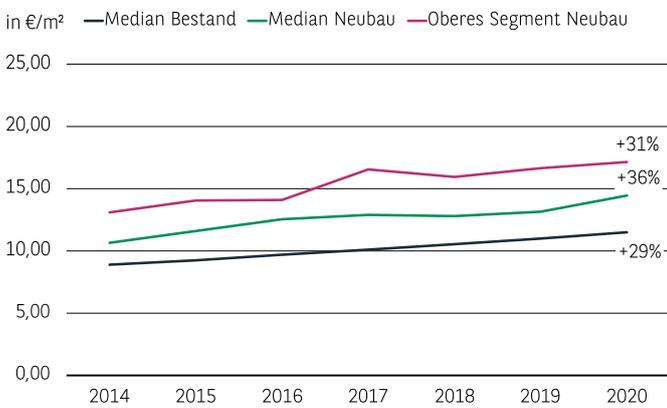
307 Mio. €
 Investmentumsatz

32,5-fach
 Spitzenmultiplier Neubau

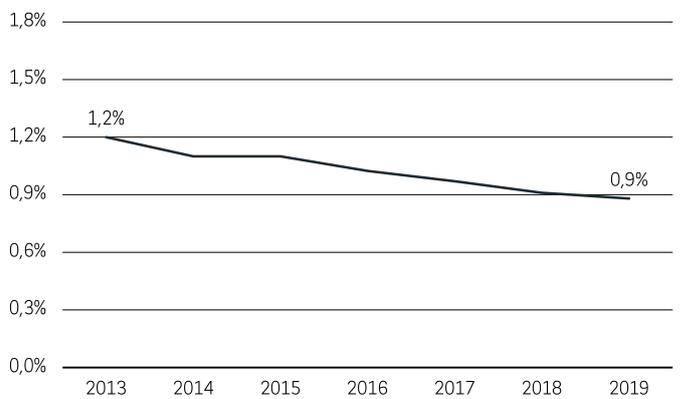
0,9 %
 Leerstandsquote 2019

© BNP Paribas Real Estate, März 2021; Quellen: IDN ImmoDaten GmbH; Statistisches Bundesamt; CBRE-empirica-Leerstandsindex

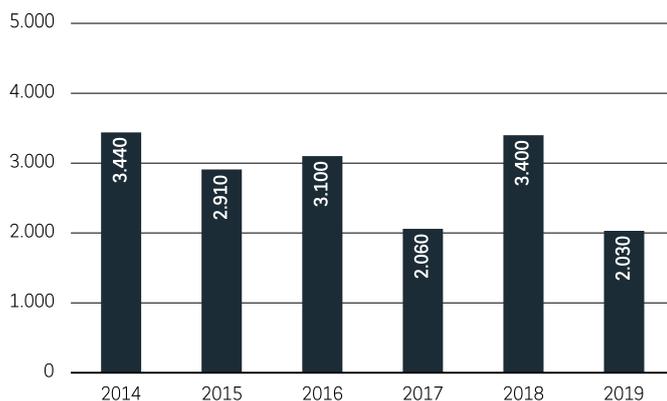
- Bestandsmieten steigen seit 2014 im Mittel um 4 % bis 5 % auf jetzt 11,50 €/m²
- 2020: Beschleunigtes Wachstum im Neubau (+10 %)



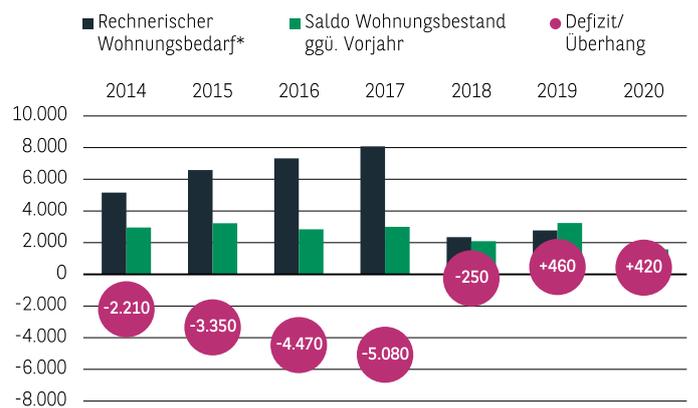
- Leerstandsquote im zweiten Jahr in Folge bei 0,9 %
- Im Vergleich der bundesdeutschen A-Standorte Leerstandsquote auf moderatem Niveau



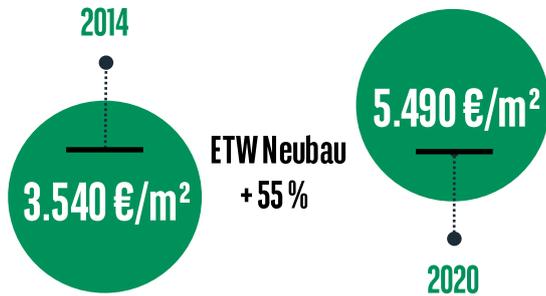
- Bautätigkeit wieder auf gut 2.000 WE gesunken
- Im Durchschnitt seit 2014 jährliche Baufertigstellung von 2.800 WE; Kölner Wohnbündnis sieht Bedarf bei 6.000 WE p.a.



- Rechnerischer Wohnungsneubedarf jahrelang verfehlt
- Defizit summiert sich seit 2014 auf etwa 14.500 Wohneinheiten; Angebotsknappheit bleibt marktdominierend

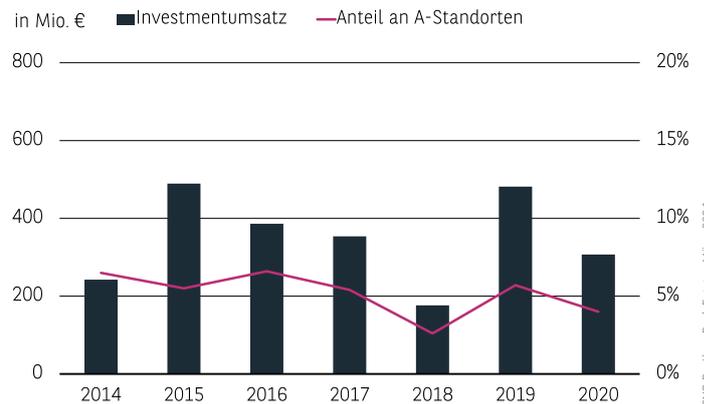


- **Wohnungspreise** steigen in allen Segmenten nachhaltig
- Preisanstieg für ETW Neubau 2019 und 2020 bei jeweils +8 % auf jetzt 5.490 €/m²; dennoch günstigster A-Standort

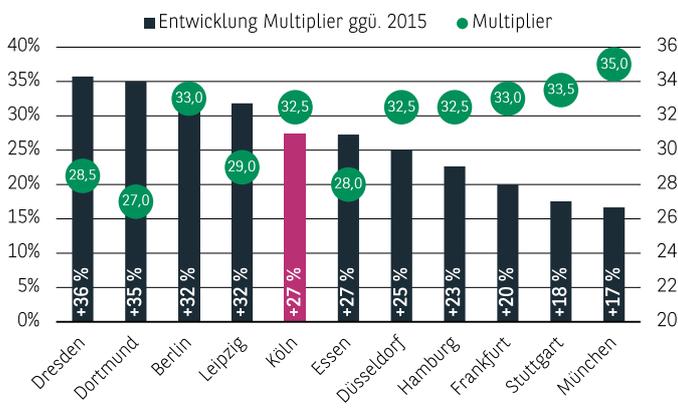


© BNP Paribas Real Estate, März 2021; Quelle: IDN ImmoDate n GmbH

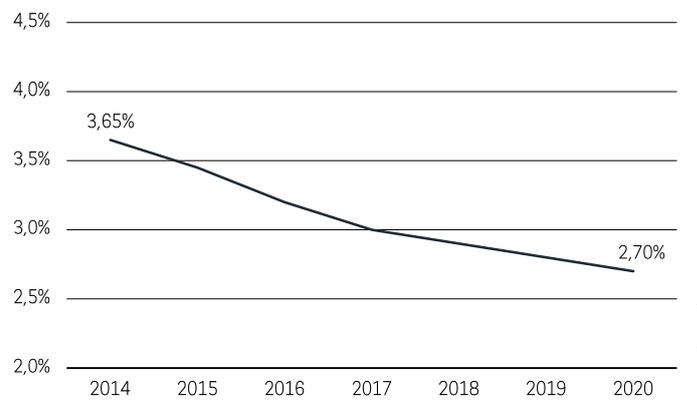
- Wegen Angebotsmangel in 2020 nur Nr. 6 unter **Deutschlands Investmentstandorten**; 4 % Marktanteil unter den Top-7
- Seit 2014 sind 2,4 Mrd. € in Portfolios über 30 WE geflossen



- **Spitzenmultiplier** bei 32,5 und damit gleichauf mit Top-Standorten Düsseldorf und Hamburg
- 27 % Wachstum in 5 Jahren; nach Berlin stärkster A-Standort



- **Netto-Spitzenrendite** nur noch bei 2,70 %
- Nachhaltige Renditekompression; Netto-Spitzenrendite seit 2017 jährlich um 10 Basispunkte gesunken



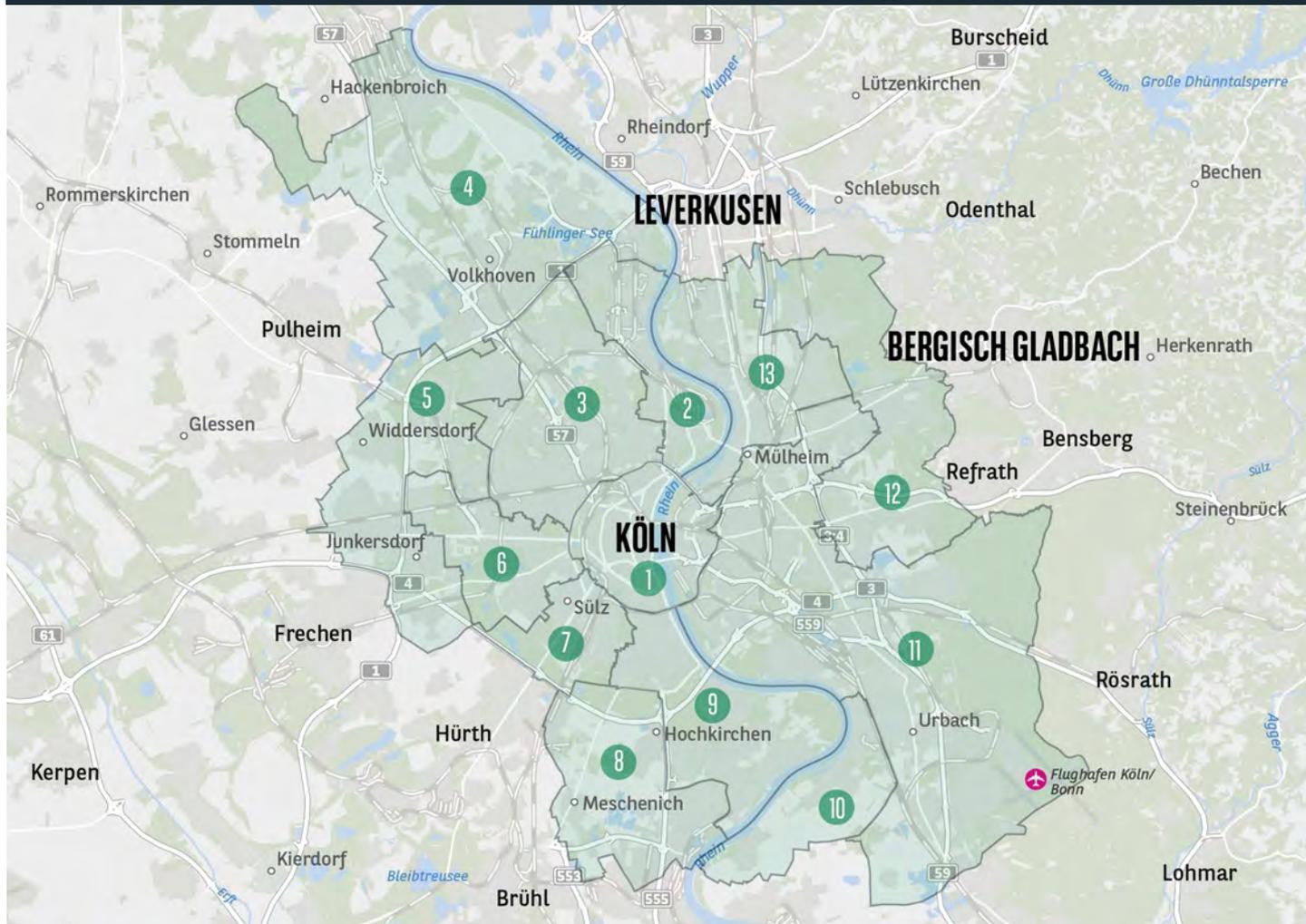
PERSPEKTIVEN

Die dynamische Entwicklung auf dem Kölner Wohnungsmarkt wird sich fortsetzen. Die pulsierende Domstadt hat zwischen 2013 und 2020 rund 63.500 neue Einwohner registrieren können. Die Anzahl der Haushalte ist parallel um gut 33.000 gestiegen, und ein Ende dieser Wachstumsstory zeichnet sich nicht ab. Die aktuelle Bevölkerungsprognose sieht einen weiteren Anstieg um 6,3 % auf 1,15 Millionen Einwohner im Jahr 2040.

Der Nachfragedruck wird entsprechend hoch bleiben während von Angebotsseite nur schrittweise Entlastung zu erwarten ist. Das Kölner Wohnbündnis strebt zwar eine jährliche Bauleistung auf bis zu 6.000 Wohnungen jährlich an, aber davon ist die Stadt mit jetzt im Durchschnitt 2.800 Wohnungen noch meilenweit entfernt. Auch der im September 2020 mit der Vonovia SE geschlossenen Wohnungsbaupakt 2025, der den Bau von 750 neuen Wohnungen bis 2025 garantiert, wird nur unwesentlich zur Angebotsausweitung beitragen.

Die Miet- und Kaufpreise werden in Köln weiter nach oben tendieren. Die Domstadt ist und bleibt als Wohn- und Arbeitsort hoch attraktiv.

WOHNCLUSTER KÖLN



Die Karte finden Sie auch in digitaler Form unter folgendem Link: [Clusterkarte Köln](#)

KENNZAHLEN 2020

Cluster	Bestand				Neubau			
	Medianmiete in €/m ²	Entwicklung 2014-2020 in %	Oberes Segment in €/m ²	Entwicklung 2014-2020 in %	Medianmiete in €/m ²	Entwicklung 2014-2020 in %	Oberes Segment in €/m ²	Entwicklung 2014-2020 in %
1	16,00	+39%	23,50	+75%	18,10	+52%	23,00	+74%
2	12,35	+40%	15,45	+42%	14,25	+43%	16,10	+34%
3	11,90	+23%	14,25	+29%	15,30	+38%	17,00	+35%
4	10,25	+28%	12,35	+37%	12,90	+43%	14,75	+40%
5	11,60	+29%	14,55	+43%	15,10	+42%	15,80	+26%
6	14,10	+29%	16,50	+33%	16,20	+30%	19,30	+29%
7	12,80	+20%	15,00	+26%	15,80	+42%	17,15	+36%
8	9,70	+15%	12,55	+32%	11,50	+29%	13,85	+28%
9	12,95	+30%	15,20	+30%	14,95	+25%	17,40	+21%
10	10,45	+30%	11,10	+23%	13,65	+47%	14,05	+43%
11	10,65	+32%	12,50	+39%	14,55	+61%	16,00	+48%
12	10,00	+27%	11,00	+25%	13,00	+30%	14,85	+12%
13	12,50	+39%	15,20	+49%	14,00	+40%	15,10	+37%

© BNP Paribas Real Estate, März 2021; Quelle: IDN ImmoDate n GmbH



MÜNCHEN

WOHNUNGSMARKT MÜNCHEN

KEYFACTS 2020

19,30 €/m²
 Medianmiete Bestand
 Entwicklung 2019-2020: + 5 %

20,90 €/m²
 Medianmiete Neubau
 Entwicklung 2019-2020: + 2 %

9.405 €/m²
 Medianpreis ETW Neubau
 Entwicklung 2019-2020: + 9 %



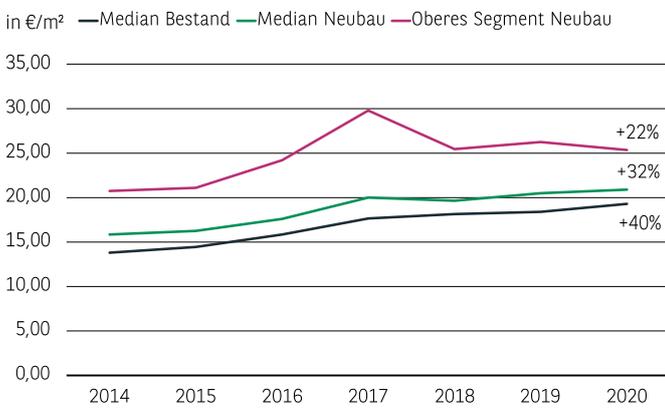
628 Mio. €
 Investmentumsatz

35,0-fach
 Spitzenmultiplier Neubau

0,2 %
 Leerstandsquote 2019

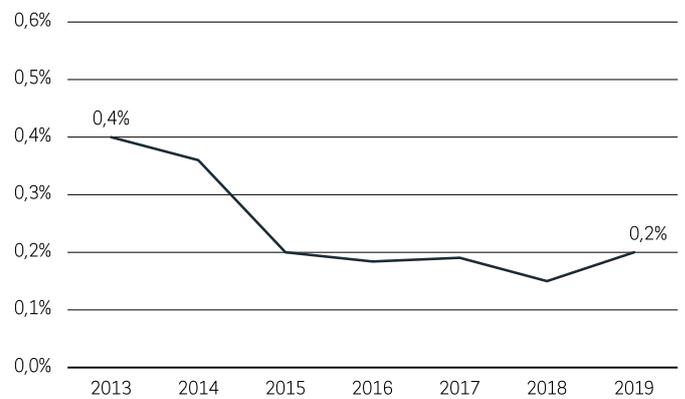
© BNP Paribas Real Estate, März 2021; Quellen: IDN ImmoDaten GmbH; Statistisches Bundesamt; CBRE-empirica-Leerstandsindex

- Bestandsmiete steigt 2020 um 5 % auf 19,40 €/m²
- Mit Abstand höchste Medianmiete aller A-Städte; Anstieg um 40 % seit 2014



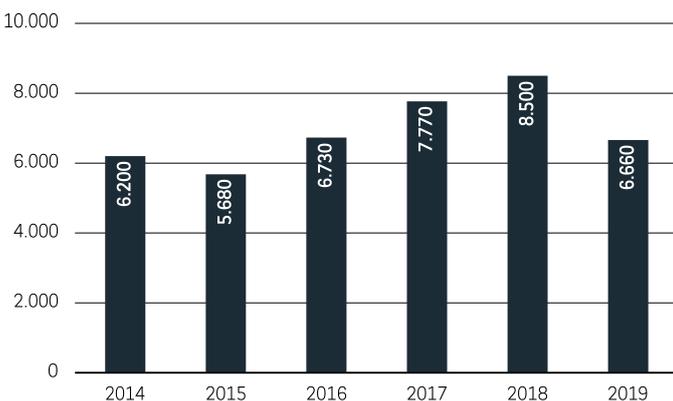
© BNP Paribas Real Estate, März 2021; Quelle: IDN ImmoDaten GmbH

- Leerstandsquote seit 5 Jahren relativ stabil bei 0,2 %
- Zusammen mit Frankfurt niedrigste Leerstandsquote aller Metropolen



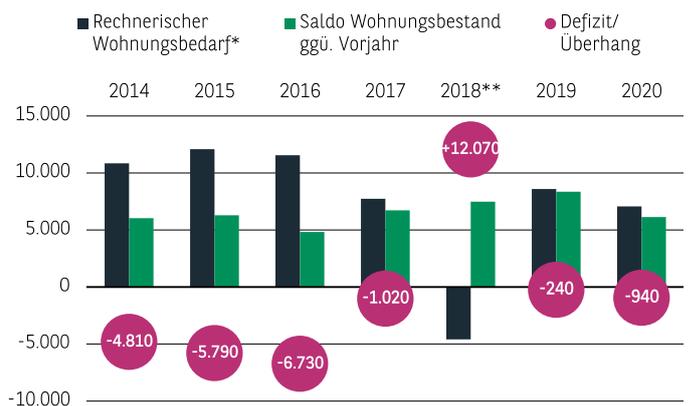
© BNP Paribas Real Estate, März 2021; Quelle: CBRE-empirica-Leerstandsindex

- Bautätigkeit weiter auf vergleichsweise moderatem Niveau
- In den letzten Jahren durchschnittlich nur knapp 7.000 neue Wohnungen p. a.



© BNP Paribas Real Estate, März 2021; Quelle: IDN ImmoDaten GmbH

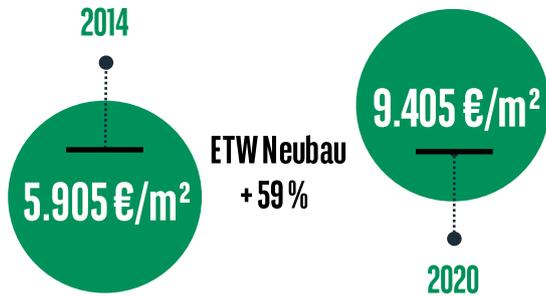
- Rechnerischer Wohnungsneubedarf weiter verfehlt
- Defizit (2014-2020) summiert sich auf ca. 7.500 WE; lässt man 2018 außen vor, sind es sogar 19.500 WE



*Eigene Berechnung BNPPRE auf Basis des jährlichen Bevölkerungssaldos
 ** Registerbereinigung führt zu einem Rückgang der Bevölkerung

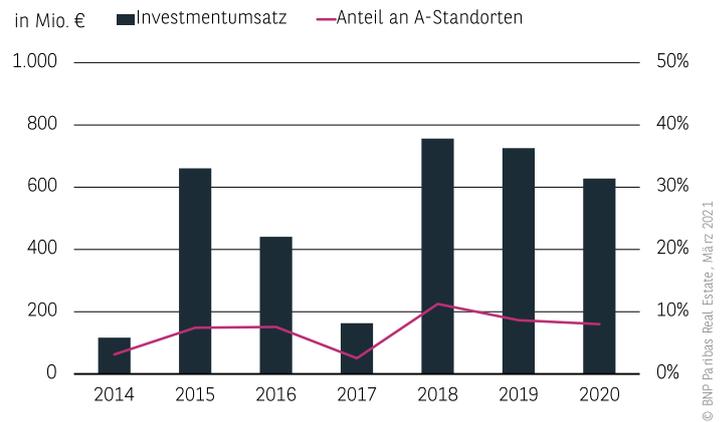
© BNP Paribas Real Estate, März 2021; Quelle: Statistisches Bundesamt

- **Wohnungspreise** nähern sich der 10.000er-Marke
- Mit gut 9.400 €/m² weist München bundesweit die mit Abstand höchsten Neubaupreise für Eigentumswohnungen auf

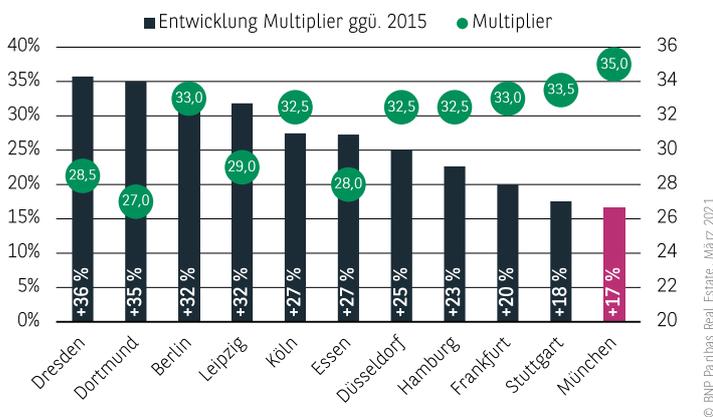


© BNP Paribas Real Estate, März 2021, Quelle: IDN ImmoDate n GmbH

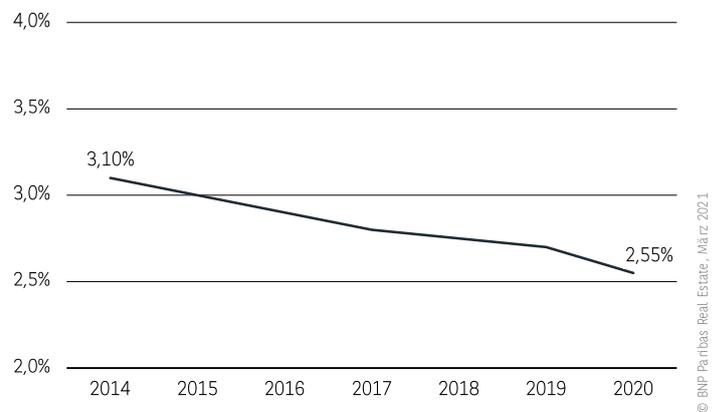
- **Investmentstandort** mit knapp 10 %-Anteil an A-Städten
- Investmentvolumen (ab 30 WE) in den letzten drei Jahren bei durchschnittlich 700 Mio. €



- **Spitzenmultiplier** für Neubau bei 35-fach
- Aufgrund des bereits sehr hohen Preisniveaus unterdurchschnittliches Wachstum seit 2014 (17 %)



- **Netto-Spitzenrendite** um 15 BP auf 2,55 % gesunken
- München weiterhin teuerster Standort vor Berlin, Frankfurt und Stuttgart

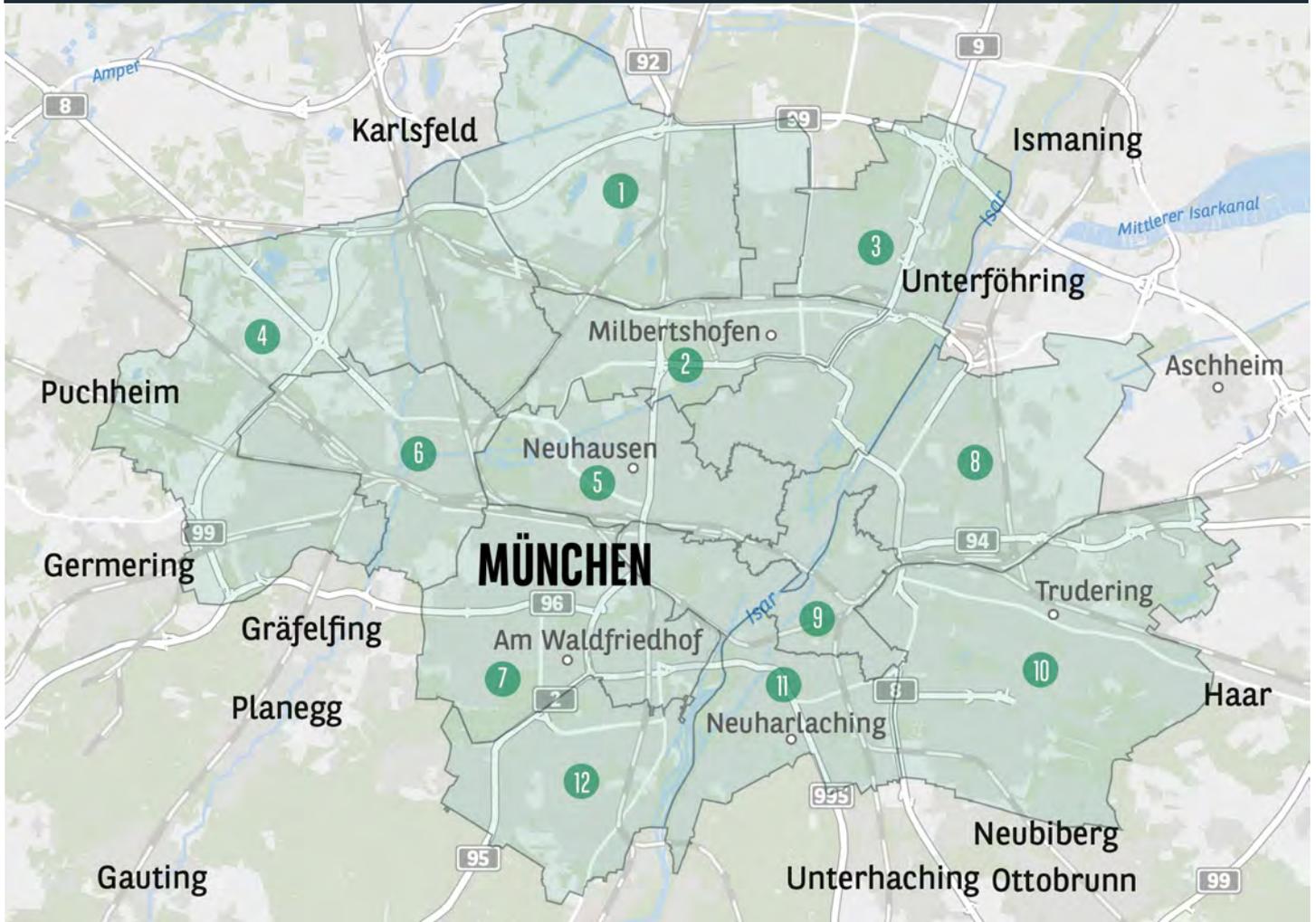


PERSPEKTIVEN

Die Situation des Münchener Wohnungsmarkts ist und bleibt sehr angespannt. Trotz tendenziell etwas gesteigener Baufertigstellungszahlen in den letzten Jahren wird sich daran auch mittelfristig nichts ändern. Ein Indiz dafür sind die kontinuierlich gestiegenen Mieten, die auch im Corona-Jahr 2020 noch einmal spürbar zugelegt haben. Ob die Mieten noch weiter klettern werden, hängt also weniger von der engen Angebotssituation als vielmehr von der wirtschaftlichen Tragfähigkeit des Mietpreisniveaus für große Teile der Bevölkerung ab.

Auch bei den Preisen ist München unangefochtener Spitzenreiter unter den deutschen Metropolen. Hier hat sich das Wachstum in den letzten Jahren allerdings spürbar verlangsamt. Mit aktuellen Netto-Spitzenrenditen von nur noch 2,55 % dürfte die Luft für weitere Preissteigerungen in den nächsten Jahren aber zunehmend dünner werden. Gleichzeitig ist darauf hinzuweisen, dass aufgrund der skizzierten Marktsituation kaum eine andere Stadt so gute Voraussetzungen für langfristig stabile Miet- und Kaufpreisniveaus hat.

WOHNCLUSTER MÜNCHEN



Die Karte finden Sie auch in digitaler Form unter folgendem Link: [Clusterkarte München](#)

KENNZAHLEN 2020

Cluster	Bestand				Neubau			
	Medianmiete in €/m ²	Entwicklung 2014-2020 in %	Oberes Segment in €/m ²	Entwicklung 2014-2020 in %	Medianmiete in €/m ²	Entwicklung 2014-2020 in %	Oberes Segment in €/m ²	Entwicklung 2014-2020 in %
1	17,50	+39%	20,95	+48%	20,30	+33%	21,60	+28%
2	19,45	+42%	23,45	+51%	21,50	+33%	28,30	+36%
3	24,25	+53%	30,55	+53%	23,20	+19%	34,35	+35%
4	16,75	+35%	19,50	+37%	20,30	+36%	22,50	+43%
5	22,95	+49%	29,40	+64%	25,50	+40%	32,10	+21%
6	17,85	+36%	20,45	+38%	19,75	+31%	22,25	+5%
7	18,40	+39%	22,65	+51%	22,75	+47%	24,80	+39%
8	21,00	+40%	26,20	+41%	23,05	+11%	28,30	+1%
9	23,15	+43%	29,15	+49%	24,00	+38%	28,25	+13%
10	17,65	+36%	20,85	+43%	19,90	+31%	23,10	+30%
11	18,65	+36%	23,20	+50%	23,10	+43%	25,95	+31%
12	17,10	+31%	20,40	+38%	21,45	+38%	24,10	+41%

STUTTGART



WOHNUNGSMARKT STUTTGART

KEYFACTS 2020

14,65 €/m²

Medianmiete Bestand
Entwicklung 2019-2020: + 2 %

18,15 €/m²

Medianmiete Neubau
Entwicklung 2019-2020: + 1 %

7.715 €/m²

Medianpreis ETW Neubau
Entwicklung 2019-2020: + 15 %



30 Mio. €

Investmentumsatz

33,5-fach

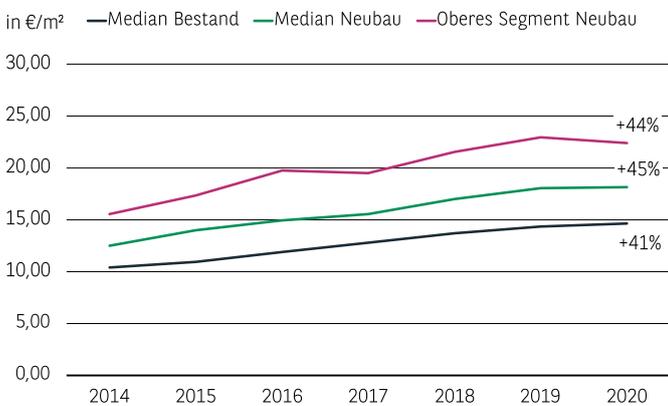
Spitzenmultiplier Neubau

0,5 %

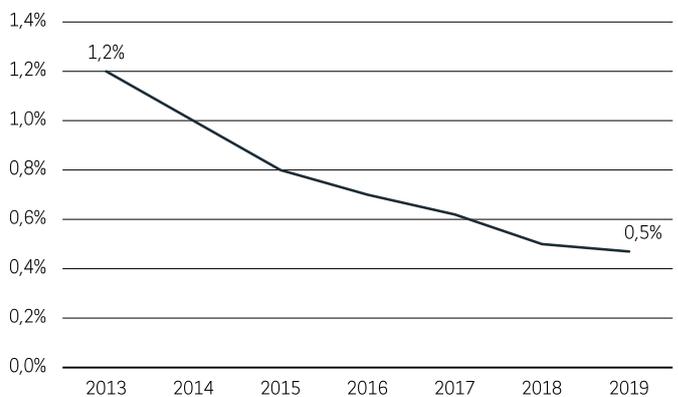
Leerstandsquote 2019

© BNP Paribas Real Estate, März 2021; Quellen: IDN ImmoDaten GmbH; Statistisches Bundesamt; CBRE-empirica-Leerstandsindex

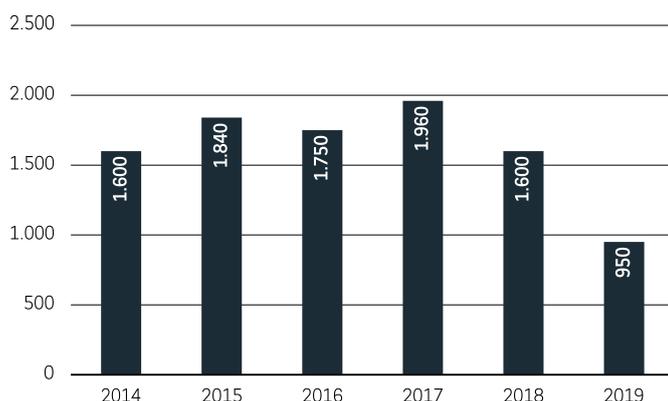
- Bestandsmieten im Mittel auf 14,65 €/m² gestiegen
- Verlangsamter Preisanstieg im Neubau (+1 % gegenüber 2019); mit Median von 18,15 €/m² aber in Spitzengruppe der A-Städte



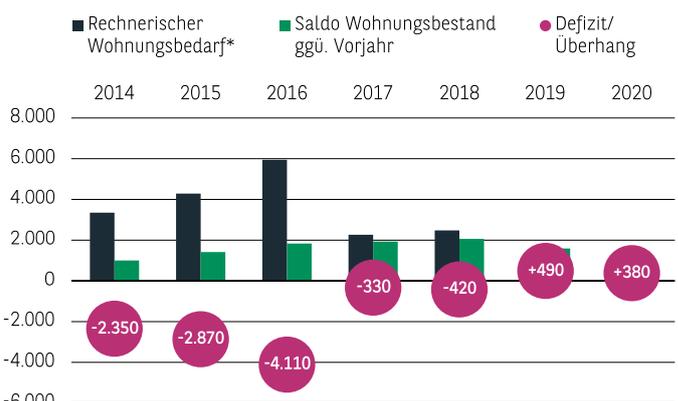
- Leerstandsquote stabilisiert sich bei 0,5 %
- Nach Frankfurt und München drittniedrigste Leerstandsquote unter den A-Standorten



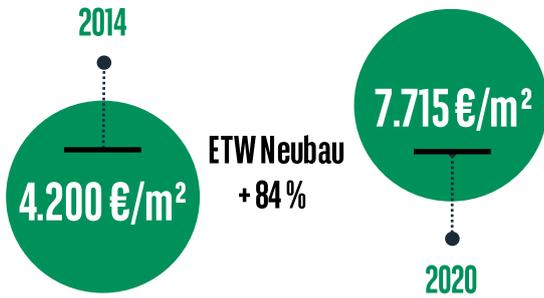
- Bautätigkeit mit 950 WE unterdurchschnittlich
- Ziel des Bündnisses für Wohnen von mind. 1.800 WE p.a. in 2020 erstmals deutlich verfehlt



- Rechnerischer Wohnungsneubedarf lange verfehlt
- Defizit summiert sich seit 2014 auf etwa 9.200 Wohneinheiten und wird nur sehr langsam abgebaut

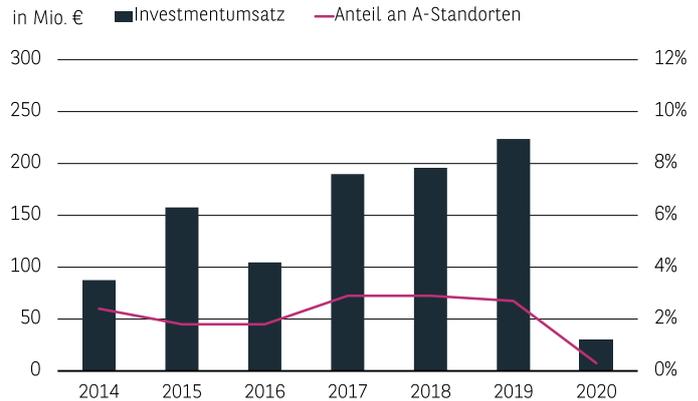


- **Wohnungspreise** wachsen weiter dynamisch
- Mit +84 % stärkeres Wachstum als Berlin; mit 7.715 €/m² zweitteuerster A-Standort nach München



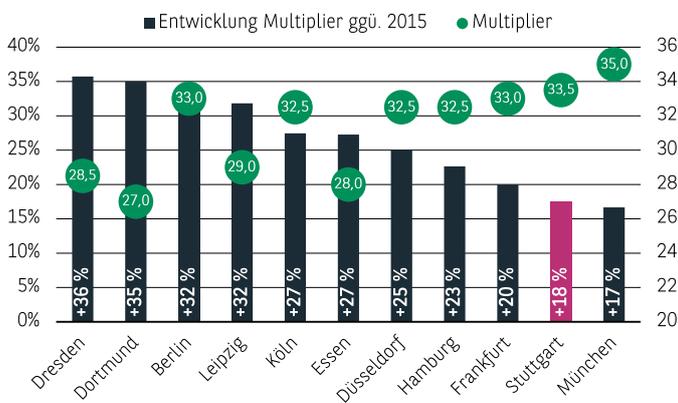
© BNP Paribas Real Estate, März 2021, Quelle: IDN ImmoDate n GmbH

- **Investmentstandort 2020** mit sehr niedrigem Ergebnis
- Produktmangel begrenzt Investmentumsatz auf 30 Mio.€; Stuttgart damit weit hinter Köln (307 Mio.€) auf Rang 6



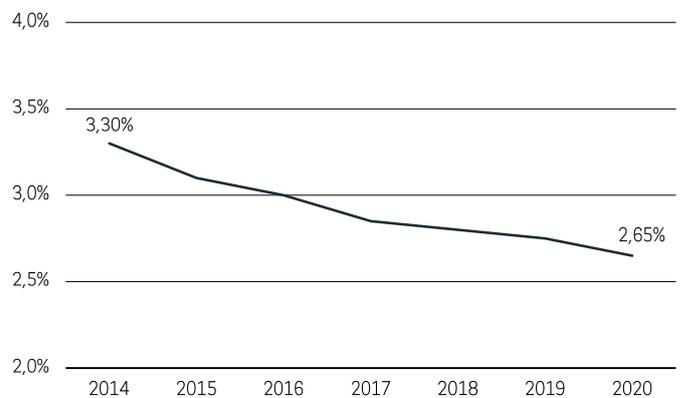
© BNP Paribas Real Estate, März 2021

- **Spitzenmultiplier** aktuell bei 33,5 und damit auf Rang 2 hinter München und vor Frankfurt
- Seit 2015 nachhaltiger Anstieg um 18 %



© BNP Paribas Real Estate, März 2021

- **Netto-Spitzenrendite** nur noch 2,65 %
- Renditekompression hat sich 2020 mit Rückgang um 10 Basispunkte noch einmal beschleunigt



© BNP Paribas Real Estate, März 2021

PERSPEKTIVEN

Stuttgart gehört traditionell zu den teuersten Wohnstandorten Deutschlands. Der Angebotsmangel ist eklatant.

Die treibenden Faktoren auf der Nachfrageseite sind die Wirtschaftskraft der Metropolregion und ihrer Kernstadt, wie auch die sehr hohe Lebensqualität. Dominierende Faktoren auf der Angebotsseite sind das generell räumlich begrenzte Stadtgebiet im Zusammenspiel mit seiner bekannten Talkessellage. Diese Kombination wird auch weiterhin Bestand haben und der Druck auf das Preisniveau bleibt, zumal das Ziel des Stuttgarter Bündnisses für Wohnen von jährlich mindestens 1.800 Neubauten im zweiten Jahr in Folge verfehlt wurde.

Weitere Miet- und Kaufpreissteigerungen dürften allerdings vergleichsweise moderat ausfallen. Zum einen bewegt sich Stuttgart jetzt schon auf einem sehr hohen Ausgangsniveau und zum anderen zeichnet sich seit 2019 eine Verlangsamung beim Miet- und Kaufpreiswachstum ab. Im oberen Neubausegment deutet sich bei aktuell 22,40 €/m² eine Plateauentwicklung ab.

WOHNCLUSTER STUTTGART



Die Karte finden Sie auch in digitaler Form unter folgendem Link: [Clusterkarte Stuttgart](#)

KENNZAHLEN 2020

Cluster	Bestand				Neubau			
	Medianmiete in €/m ²	Entwicklung 2014-2020 in %	Oberes Segment in €/m ²	Entwicklung 2014-2020 in %	Medianmiete in €/m ²	Entwicklung 2014-2020 in %	Oberes Segment in €/m ²	Entwicklung 2014-2020 in %
1	14,30	+35%	17,65	+45%	17,85	+36%	21,30	+34%
2	13,50	+35%	15,95	+42%	14,70	+32%	19,50	+17%
3	14,45	+41%	17,35	+46%	18,05	+50%	22,05	+52%
4	14,20	+39%	17,80	+50%	16,65	+31%	21,00	+42%
5	12,80	+41%	14,85	+38%	15,80	+27%	19,00	+39%
6	14,10	+42%	16,15	+44%	14,75	+24%	19,70	+52%
7	12,20	+39%	16,20	+68%	15,30	+35%	19,00	+42%
8	13,10	+38%	15,70	+47%	16,45	+52%	22,05	+88%
9	14,30	+43%	16,85	+45%	18,90	+38%	20,50	+25%
10	15,90	+25%	20,95	+41%	19,05	+30%	25,30	+17%
11	15,30	+39%	18,75	+46%	20,00	+68%	25,50	+78%
12	16,25	+35%	20,30	+44%	19,80	+35%	24,20	+27%

DORTMUND



WOHNUNGSMARKT DORTMUND

KEYFACTS 2020

7,65 €/m²

Medianmiete Bestand
Entwicklung 2019-2020: + 5 %

11,10 €/m²

Medianmiete Neubau
Entwicklung 2019-2020: + 2 %

3.245 €/m²

Medianpreis ETW Neubau
Entwicklung 2019-2020: + 9 %



215 Mio. €

Investmentumsatz

27,0-fach

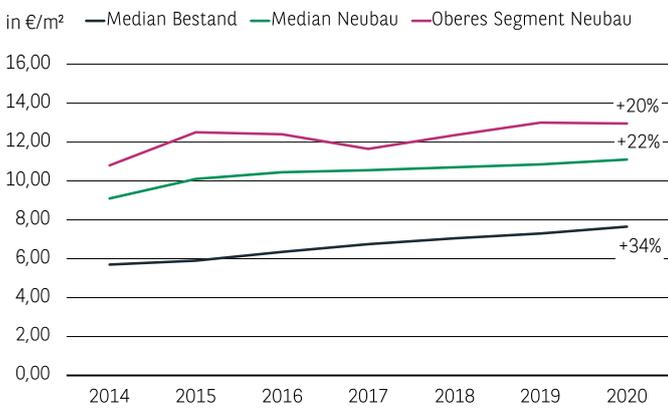
Spitzenmultiplier Neubau

2,5 %

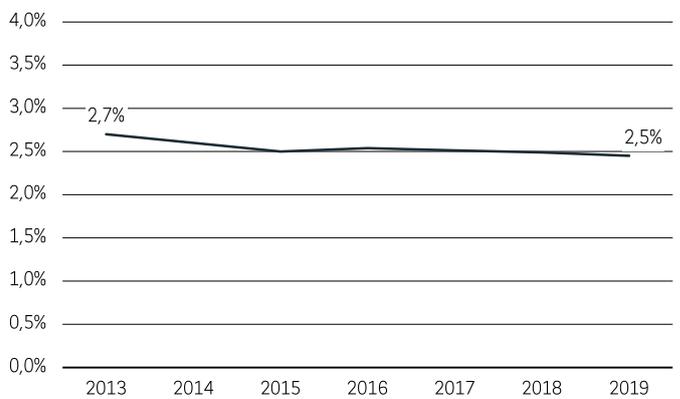
Leerstandsquote 2019

© BNP Paribas Real Estate, März 2021. Quellen: IDN ImmoDaten GmbH; Statistisches Bundesamt; CBRE-empirica-Leerstandsindex

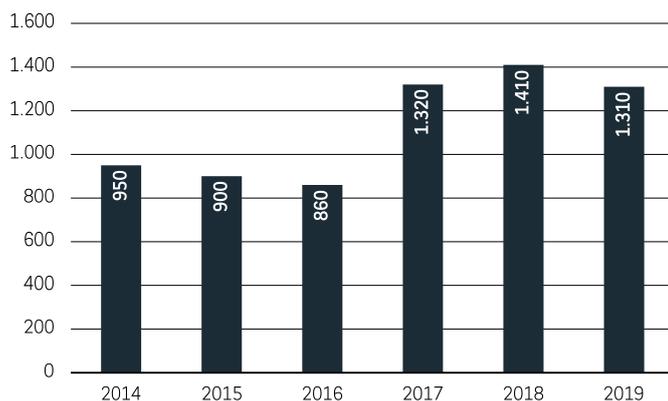
- Bestandsmieten im Mittel bei 7,65 €/m²
- Seit 2014 Anstieg um 34 %; stärkster Zuwachs der berücksichtigten B-Städte



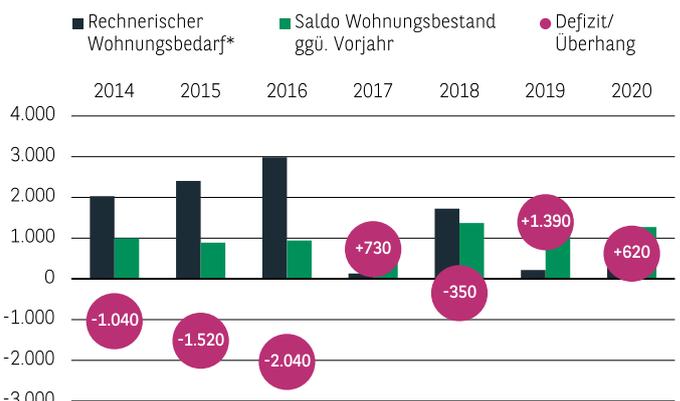
- Leerstandsquote stabil bei 2,5 %
- Im Vergleich der B-Standorte relativ geringes, aber seit fünf Jahren nahezu unverändertes Wohnungsangebot



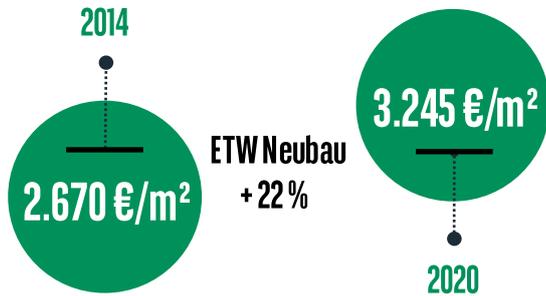
- Bautätigkeit seit 2017 spürbar gestiegen
- In den letzten Jahren jeweils zwischen 1.300 und 1.400 neue Wohnungen pro Jahr fertiggestellt



- Rechnerischer Wohnungsneubedarf wird übertroffen
- Das Defizit (2014-2020) summiert sich allerdings auf insgesamt etwa 2.200 WE

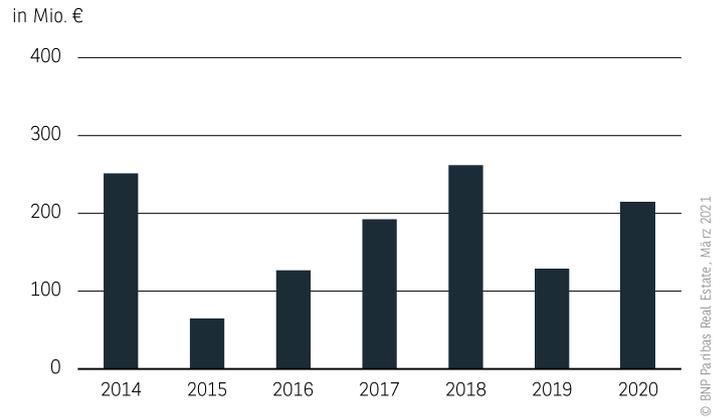


- Wohnungspreise im Mittel bei 3.245 €/m²
- Niedrigste ETW-Preise der berücksichtigten B-Standorte und vergleichsweise moderates Wachstum seit 2014 (+22 %)

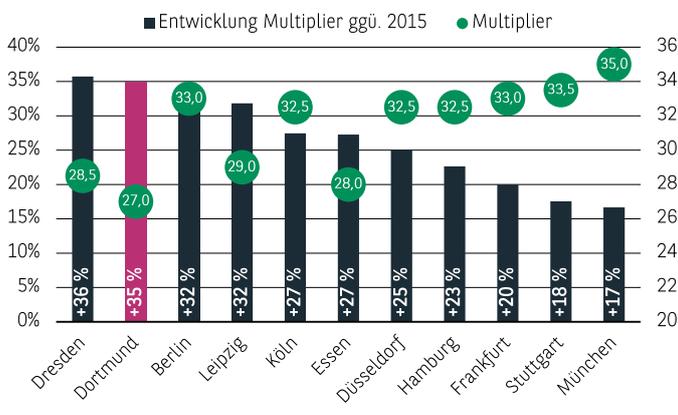


© BNP Paribas Real Estate, März 2021, Quelle: IDN ImmoDate n GmbH

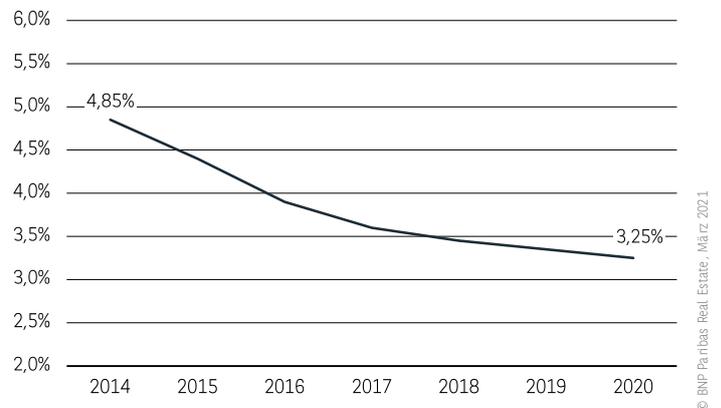
- Investmentumsatz vergleichsweise niedrig
- Seit 2014 durchschnittliches Investmentvolumen von knapp 180 Mio. € pro Jahr



- Spitzennmultiplier für Neubau bei 27,0
- Vergleichsweise geringe Kaufpreise, aber spürbare Aufholbewegung in den vergangenen Jahren



- Netto-Spitzenrendite von aktuell 3,25 %
- Stärkste Yield Compression aller B-Städte; Minus 160 BP seit 2014



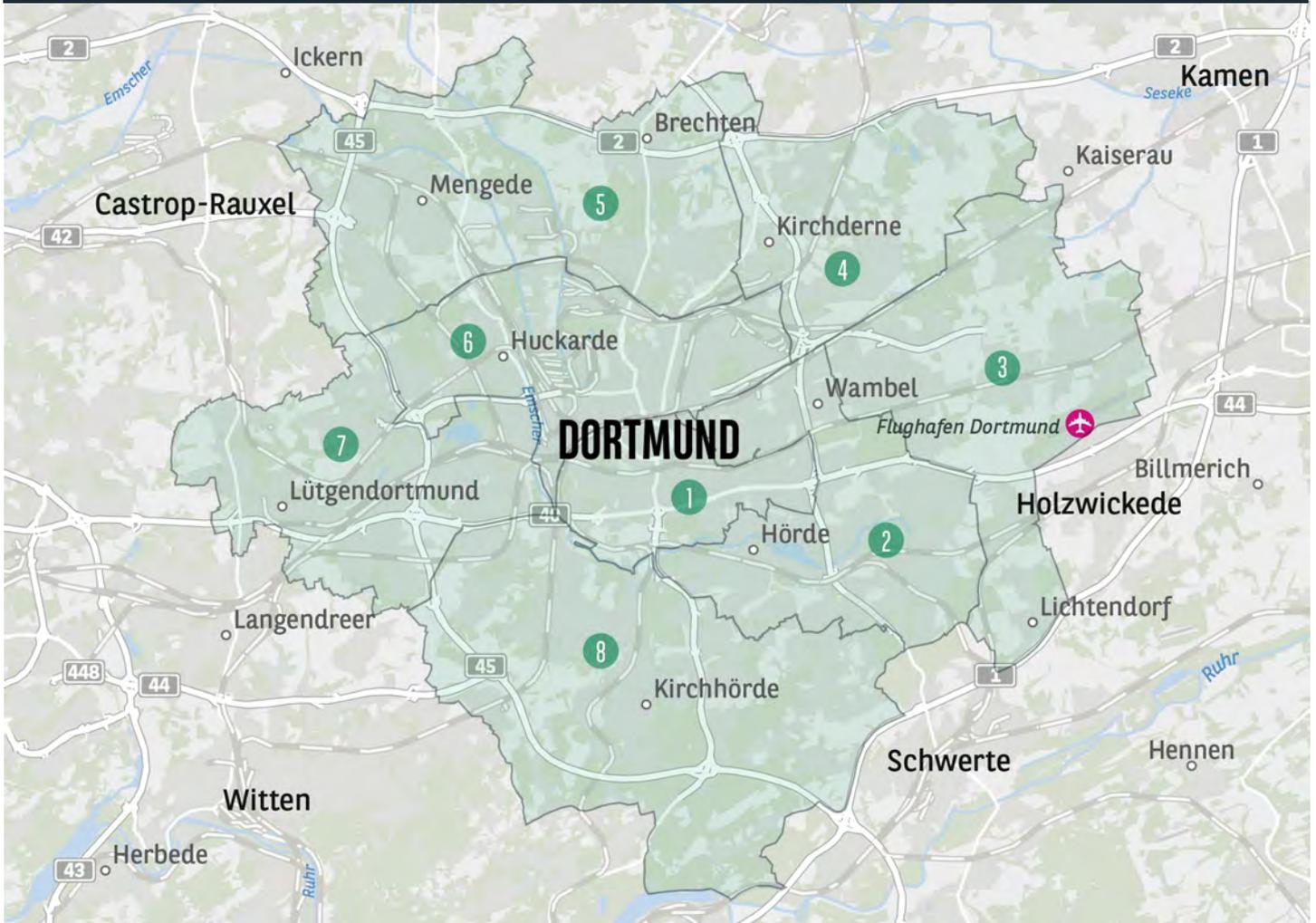
PERSPEKTIVEN

Der Dortmunder Wohnungsmarkt zeigt sich seit einigen Jahren, bezogen auf die Angebots-/Nachfragerelation, vergleichsweise stabil. Aufgrund der gestiegenen Bautätigkeit in den letzten Jahren konnte ein weiterer Rückgang des Angebots verhindert werden, sodass die Leerstandsquote mit 2,5 % nur leicht unter der üblichen Fluktuationsreserve von rund 3 % liegt.

Die Entwicklung der Bestandsmieten ist verglichen mit anderen B-Städten durch eine überdurchschnittliche Dynamik gekennzeichnet. Vor diesem Hintergrund ist es nicht verwunderlich, dass die Preise für Mehrfamilienhäuser deutlich angezogen haben und Dortmund den Abstand zu den übrigen B-Standorten merklich verringert hat. Dieser Trend dürfte in den nächsten Jahren vermutlich anhalten.

Anders stellt sich die Situation bei den ETW-Preisen dar. Hier ist Dortmund das Schlusslicht der einbezogenen B-Städte und weist bisher im Vergleich eine geringere Dynamik auf.

WOHNCLUSTER DORTMUND



Die Karte finden Sie auch in digitaler Form unter folgendem Link: [Clusterkarte Dortmund](#)

KENNZAHLEN 2020

Cluster	Bestand				Neubau			
	Medianmiete in €/m ²	Entwicklung 2014-2020 in %	Oberes Segment in €/m ²	Entwicklung 2014-2020 in %	Medianmiete in €/m ²	Entwicklung 2014-2020 in %	Oberes Segment in €/m ²	Entwicklung 2014-2020 in %
1	8,85	+26%	10,55	+18%	11,15	+5%	12,15	+11%
2	8,25	+36%	11,35	+64%	11,30	+14%	13,80	+31%
3	6,90	+23%	8,35	+28%	11,30	+25%	12,10	+19%
4	6,65	+28%	7,65	+28%	10,55	+23%	12,00	+14%
5	7,75	+46%	8,60	+39%	10,70	+30%	11,75	+16%
6	7,70	+35%	8,50	+28%	9,65	+22%	11,05	+11%
7	7,05	+32%	7,95	+20%	11,35	+17%	11,95	+9%
8	8,45	+24%	9,80	+24%	11,50	+28%	13,05	+26%

DRESDEN



WOHNUNGSMARKT DRESDEN

KEYFACTS 2020

7,65 €/m²

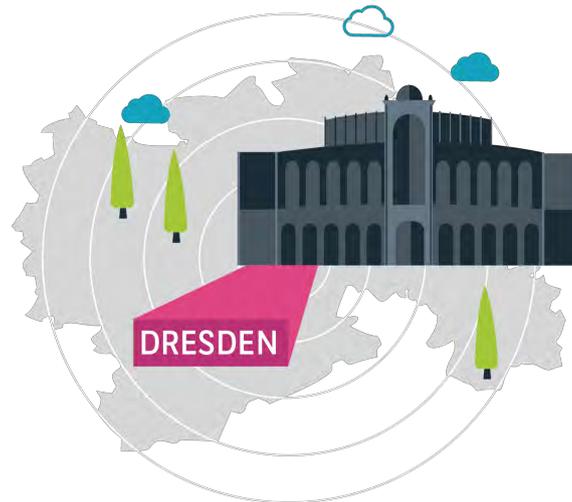
Medianmiete Bestand
Entwicklung 2019-2020: + 1 %

12,05 €/m²

Medianmiete Neubau
Entwicklung 2019-2020: + 6 %

4.370 €/m²

Medianpreis ETW Neubau
Entwicklung 2019-2020: + 13 %



574 Mio. €

Investmentumsatz

28,5-fach

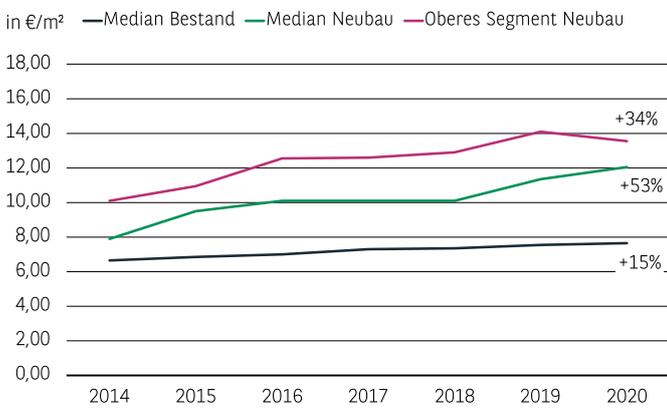
Spitzenmultiplier Neubau

1,6 %

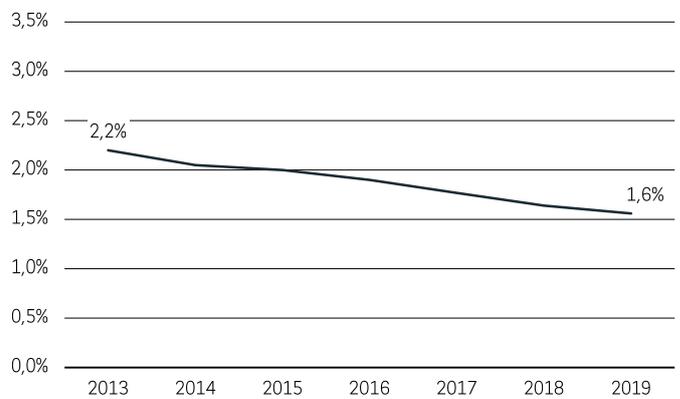
Leerstandsquote 2019

© BNP Paribas Real Estate, März 2021; Quellen: IDN ImmoDaten GmbH; Statistisches Bundesamt; CBRE-empirica-Leerstandsindex

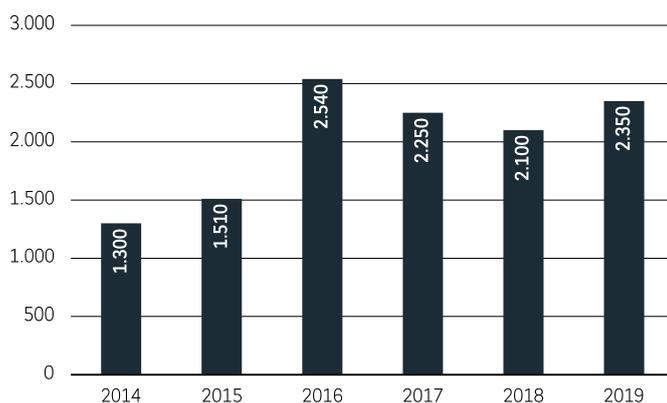
- Bestandsmieten seit 2014 um 15 % nachhaltig gestiegen
- Stärkstes Mietwachstum im Neubau mit +53 % auf 12,05 €/m²; 10,00 €/m²-Marke ist endgültig überschritten



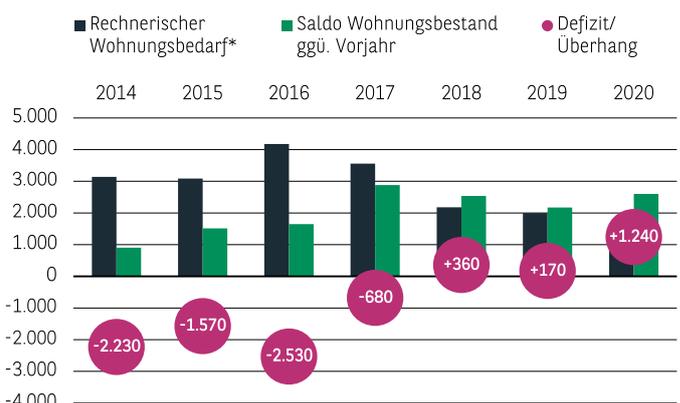
- Leerstandsquote stabil bei 1,6 %
- Seit 2013 nachhaltiger Angebotsrückgang; Leerstand für deutsche Metropole immer noch vergleichsweise moderat



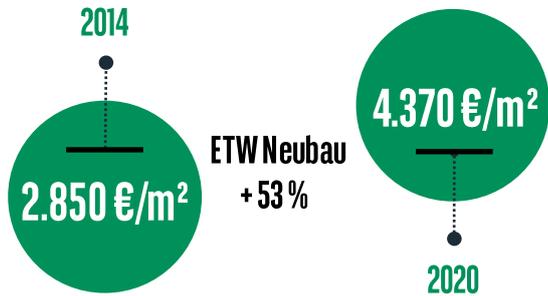
- Bautätigkeit seit 2017 jährlich bei ca. 2.200 WE
- Seit 2014 über 23.000 neue Einwohner und rund 12.000 neue WE



- Rechnerischer Wohnungsneubedarf seit 2018 jährlich nicht nur erreicht, sondern überschritten
- Dennoch: seit 2014 angestautes Defizit von 5.240 WE bleibt

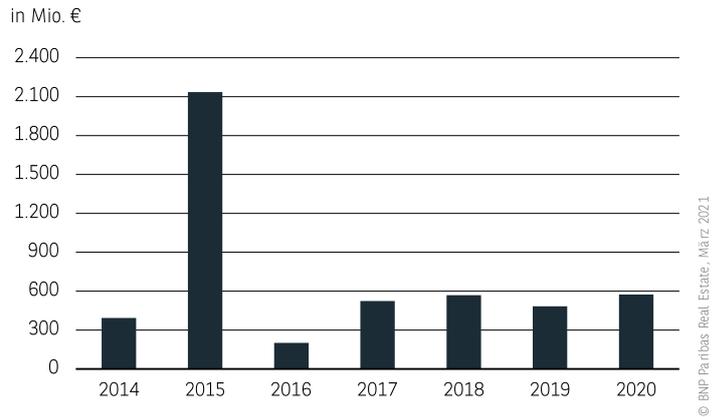


- **Wohnungspreise** setzen Wachstumstrend fort
- Mit 4.370 €/m² (Neubau) liegt das Niveau in der sächsischen Landeshauptstadt leicht über dem von Leipzig (4.315 €/m²)

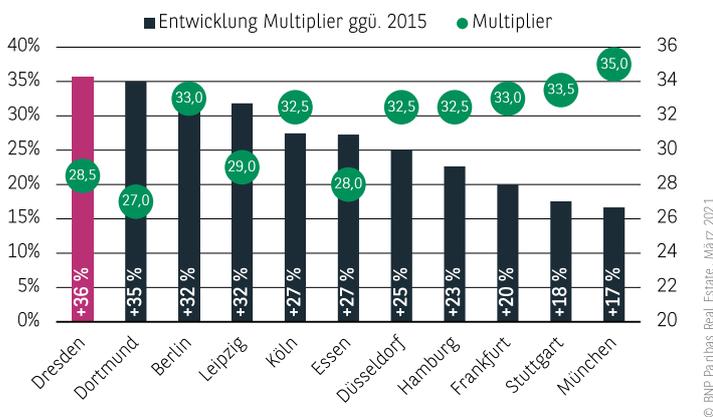


© BNP Paribas Real Estate, März 2021, Quelle: IDN ImmoDate n GmbH

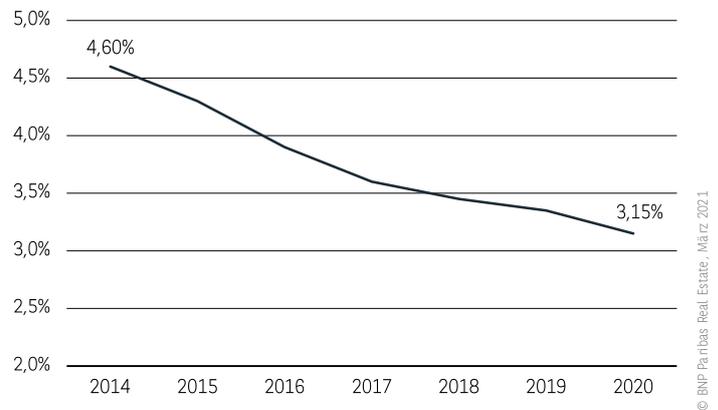
- **Investmentvolumen** in Corona-Jahr 2020 um knapp 19 % auf 574 Mio. € bei Wohnungsportfolios über 30 WE gestiegen
- Seit 2017 große Stabilität: Volumen jährlich bei ca. 500 Mio.€



- **Spitzenmultiplier** über Niveau von Essen und Dortmund
- Dresden führend bei Wachstum der Spitzenmultiplier: +36 % auf 28,5 gegenüber 2015



- **Netto-Spitzenrendite** notiert aktuell bei 3,15 %
- Renditekompression 2020 mit noch einmal beschleunigtem Tempo: -20 Basispunkte



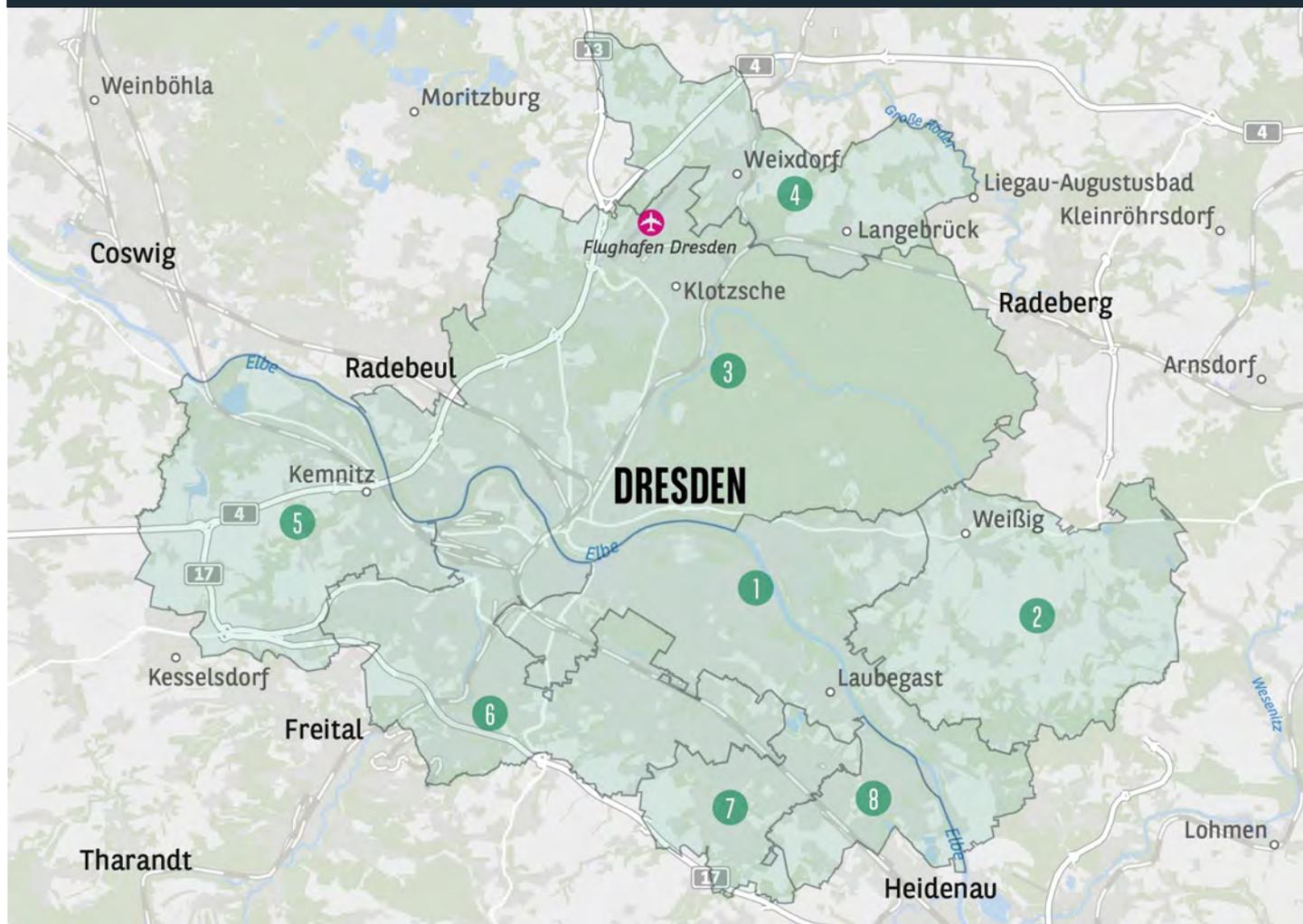
PERSPEKTIVEN

Die weiteren Perspektiven für den Wohnungsmarkt Dresden sind gut.

Die sächsische Landeshauptstadt verfügt über eine starke Wirtschaft und eine international anerkannte Forschungslandschaft, die Potenzial für weiteres Wachstum birgt. Nicht zuletzt verfügt Dresden über die einzige Exzellenz-Universität in Ostdeutschland. Die Anziehungskraft Dresdens als Arbeits- und Lebensmittelpunkt zeigt sich an den seit Jahren steigenden Bevölkerungszahlen wie auch an der aktuellen Bevölkerungsprognose der Stadt Dresden, die einen weiteren Anstieg um +3,1 % zwischen 2020 und 2035 feststellt.

Der Wachstumstrend bei Miet- und Kaufpreisen wird sich fortsetzen, denn eine umfangreiche Angebotsausweitung dürfte trotz des insgesamt gesunden Niveaus an Baufertigstellungen ausbleiben. Das Wachstumstempo könnte allerdings vorerst etwas moderater ausfallen. Mittel- bis langfristig verfügt Dresden angesichts seines niedrigen Ausgangsniveaus über umfangreiches Potenzial für weitere Preissteigerungen.

WOHNCLUSTER DRESDEN

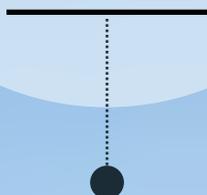


Die Karte finden Sie auch in digitaler Form unter folgendem Link: [Clusterkarte Dresden](#)

KENNZAHLEN 2020

Cluster	Bestand				Neubau			
	Medianmiete in €/m ²	Entwicklung 2014-2020 in %	Oberes Segment in €/m ²	Entwicklung 2014-2020 in %	Medianmiete in €/m ²	Entwicklung 2014-2020 in %	Oberes Segment in €/m ²	Entwicklung 2014-2020 in %
1	8,05	+18%	10,95	+39%	11,15	+42%	14,05	+40%
2	7,35	+18%	8,00	+23%	10,05	+43%	11,20	+29%
3	8,10	+16%	9,20	+13%	11,35	+41%	12,70	+36%
4	7,20	+18%	8,45	+15%	10,15	+32%	11,30	+26%
5	7,25	+12%	8,00	+14%	9,40	+38%	11,10	+41%
6	7,65	+17%	10,50	+40%	12,80	+60%	13,60	+22%
7	6,60	+21%	7,20	+17%	9,20	+35%	10,05	+30%
8	7,10	+10%	8,15	+16%	9,30	+27%	9,30	+9%

ESSEN



WOHNUNGSMARKT ESSEN

KEYFACTS 2020

7,40 €/m²

Medianmiete Bestand
Entwicklung 2019-2020: + 4 %

11,05 €/m²

Medianmiete Neubau
Entwicklung 2019-2020: + 1 %

3.765 €/m²

Medianpreis ETW Neubau
Entwicklung 2019-2020: + 4 %



305 Mio. €

Investmentumsatz

28,0-fach

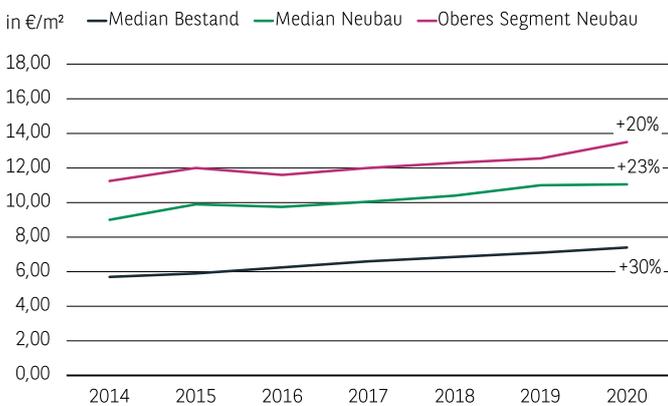
Spitzenmultiplier Neubau

3,1%

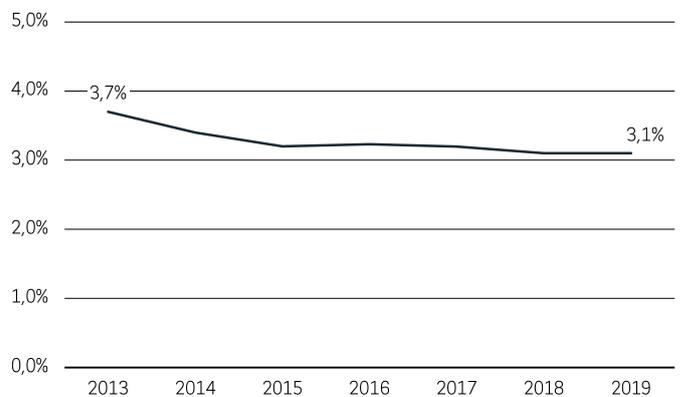
Leerstandsquote 2019

© BNP Paribas Real Estate, März 2021; Quellen: IDN ImmoDaten GmbH; Statistisches Bundesamt; CBRE-empirica-Leerstandsindex

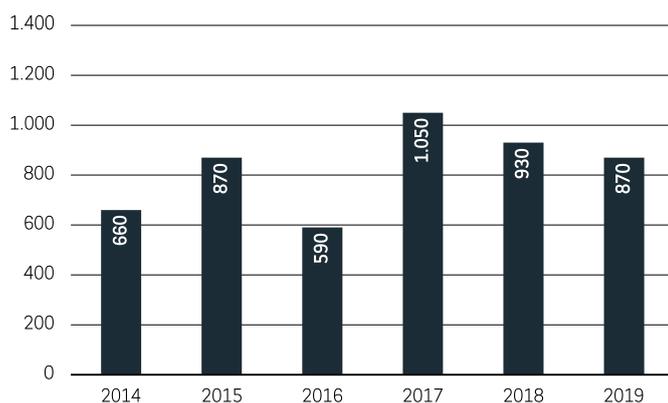
- Bestandsmieten seit 2014 um 30 % gestiegen
- Kontinuierliches Mietwachstum im Bestand; im Neubau nach dynamischer Entwicklung aktuell Stabilisierung bei 11,05 €/m²



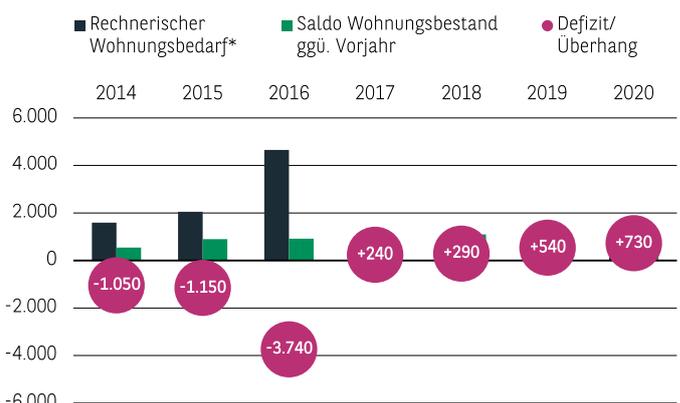
- Leerstandsquote im zweiten Jahr in Folge bei 3,1 %
- Sehr moderater, aber nachhaltiger Leerstandsabbau seit 2013



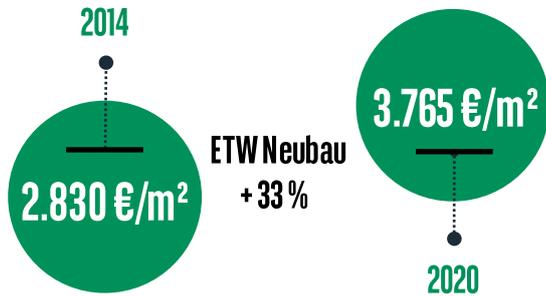
- Bautätigkeit seit 2017 relativ konstant bei ca. 900 WE p.a.
- Stadt Essen sieht Wohnungsbedarf von 16.530 WE für den Zeitraum 2017 bis 2030 (1.271 WE pro Jahr)



- Rechnerischer Wohnungsneubedarf seit 2017erreicht
- Defizit (2014 bis 2020) summiert sich auf etwa 4.100 Wohneinheiten und ist da mit vergleichsweise moderat

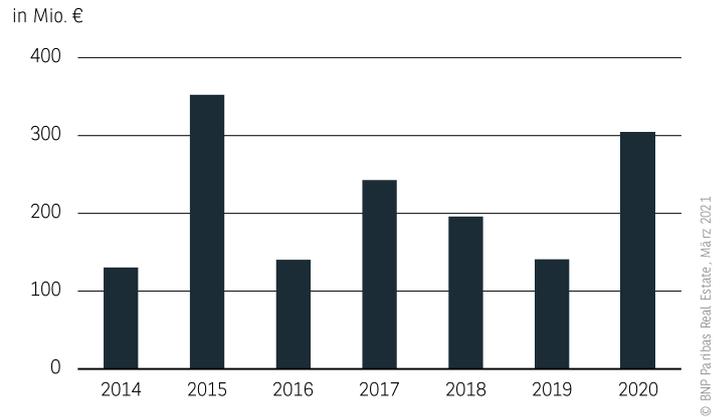


- **Wohnungspreise:** seit 2014 Anstieg um 33 % auf für Essen neues und nachhaltiges Niveau jenseits der 3.500 €/m²-Marke
- Im Corona-Jahr 2020 Preisstabilisierung im Top-Segment

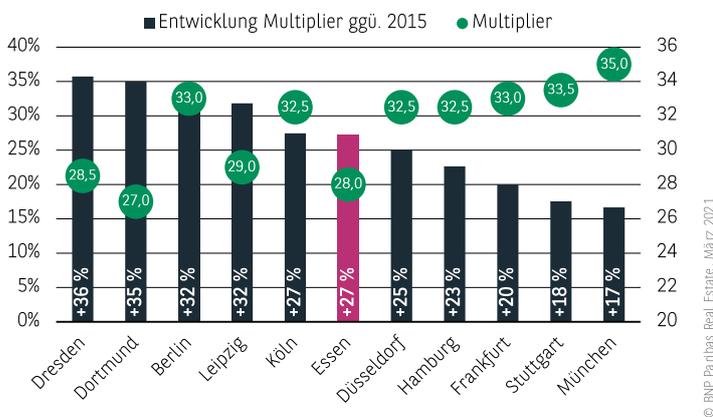


© BNP Paribas Real Estate, März 2021, Quelle: IDN ImmoDate n GmbH

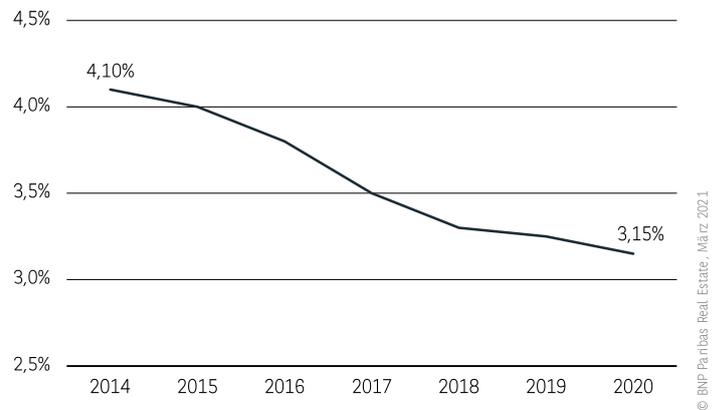
- Mit 305 Mio. € **Investmentvolumen** 2020 auf Augenhöhe mit Köln (307 Mio. €) und weit vor Stuttgart (30 Mio. €)
- Hohes Transaktionsvolumen unterstreicht Marktattraktivität



- **Spitzenmultiplier** um 27 % seit 2015 gestiegen und damit im Mittelfeld der untersuchten Standorte
- Spitzenmultiplier nur in Dortmund niedriger



- **Netto-Spitzenrendite** seit 2014 um 95 Basispunkte auf aktuell 3,15 % gesunken
- Beschleunigte Renditekompression 2020: -10 Basispunkte



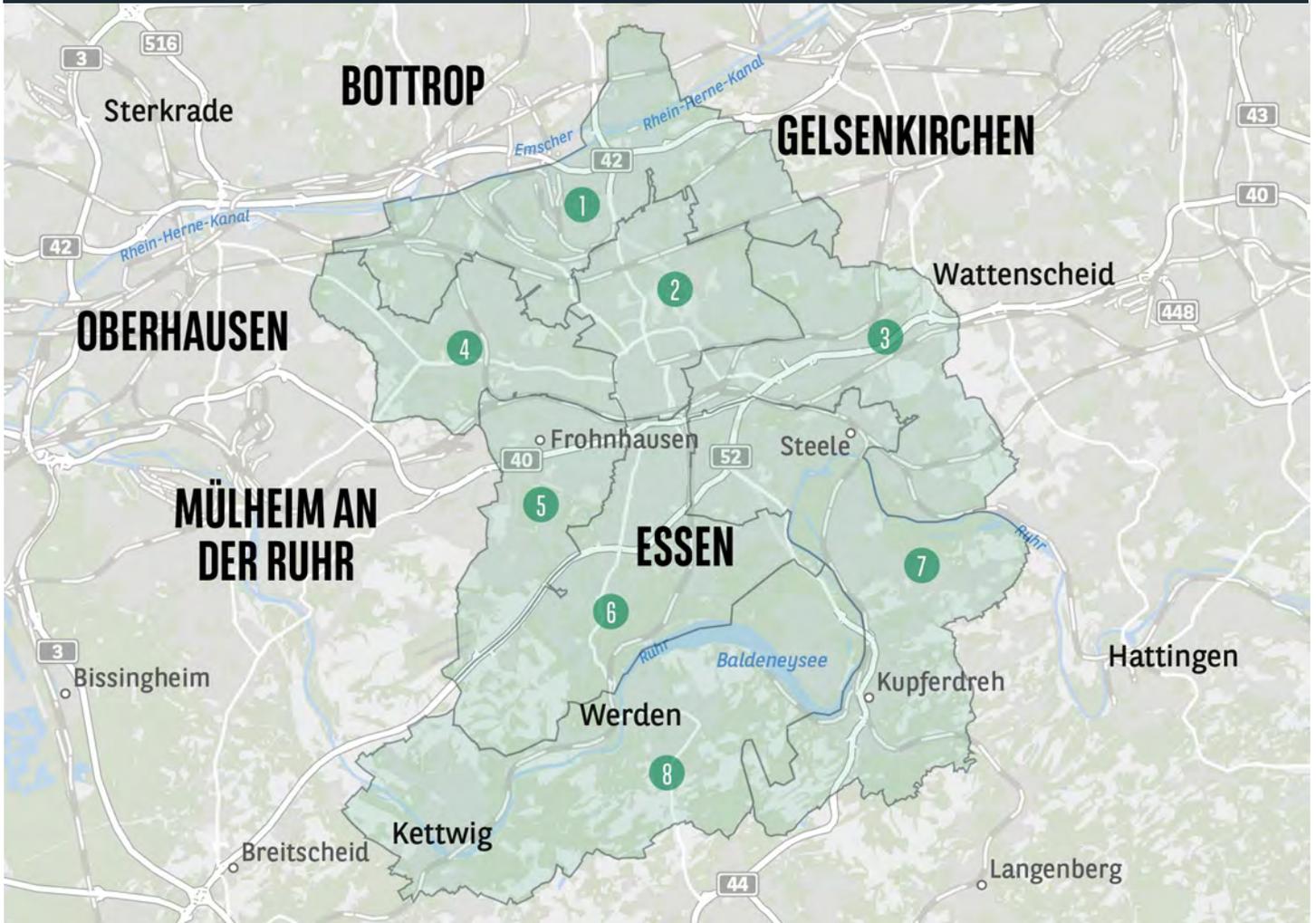
PERSPEKTIVEN

Essen verfügt über eine sehr gute Ausgangslage, um weiter als Wirtschaftsstandort und somit auch als Arbeits- und Wohnstandort an Bedeutung zu gewinnen.

Für Essen sprechen 130 Top-Unternehmen, darunter 10 Weltmarktführer. Die Mischung aus Global Playern, einem gut aufgestellten Mittelstand und Start-ups stimmt. Dazu kommt noch eine sehr gute Hochschullandschaft in der Region. Der Transformationsprozess hin zu einer Wissens- und Dienstleistungsgesellschaft schreitet seit Jahren sehr erfolgreich voran. Die vergleichsweise günstigen Wohnkosten sind ein weiterer Pluspunkt für den Standort Essen.

Die Wachstumsperspektiven für Essen sind sehr gut. Der Wohnungsmarkt wird hiervon profitieren. Mittel- und langfristig wird das Preisniveau in der Ruhr-Metropole nachhaltig und spürbar steigen.

WOHNCLUSTER ESSEN



Die Karte finden Sie auch in digitaler Form unter folgendem Link: [Clusterkarte Essen](#)

KENNZAHLEN 2020

Cluster	Bestand				Neubau			
	Medianmiete in €/m ²	Entwicklung 2014-2020 in %	Oberes Segment in €/m ²	Entwicklung 2014-2020 in %	Medianmiete in €/m ²	Entwicklung 2014-2020 in %	Oberes Segment in €/m ²	Entwicklung 2014-2020 in %
1	7,45	+33%	8,45	+36%	12,15	+30%	12,55	+26%
2	7,25	+41%	8,35	+40%	10,15	+11%	11,95	+16%
3	7,15	+28%	8,15	+30%	10,20	+19%	11,80	+17%
4	6,95	+22%	8,15	+28%	10,15	+19%	11,85	+17%
5	7,35	+26%	8,55	+32%	11,25	+18%	12,05	+19%
6	9,00	+23%	10,55	+24%	12,10	+26%	15,00	+36%
7	7,40	+21%	8,65	+18%	11,55	+13%	12,00	+9%
8	8,50	+9%	10,00	+15%	12,15	+26%	14,60	+33%

LEIPZIG



WOHNUNGSMARKT LEIPZIG

KEYFACTS 2020

6,80 €/m²

Medianmiete Bestand
Entwicklung 2019-2020: + 3 %

11,05 €/m²

Medianmiete Neubau
Entwicklung 2019-2020: + 8 %

4.315 €/m²

Medianpreis ETW Neubau
Entwicklung 2019-2020: + 8 %



1,1 Mrd. €

Investmentumsatz

29,0-fach

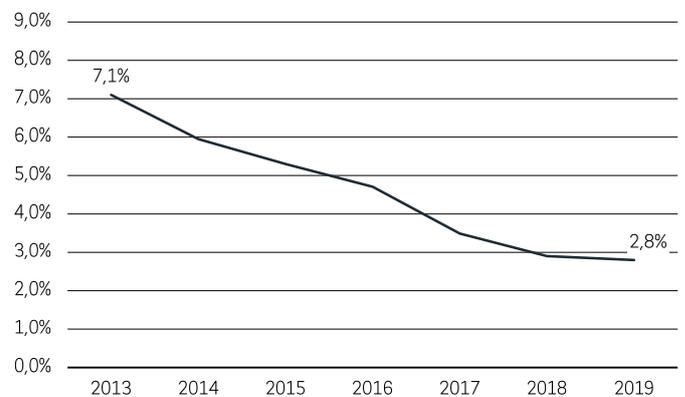
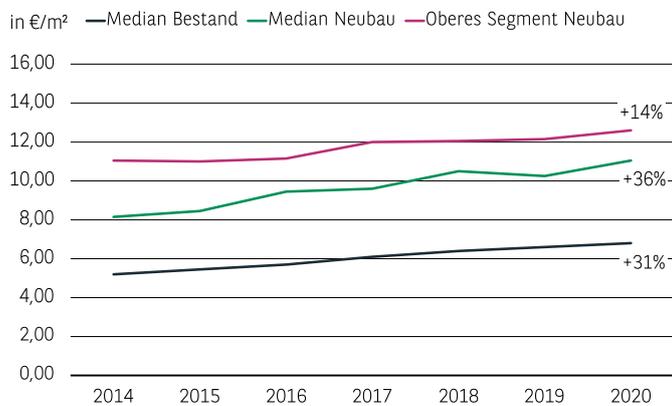
Spitzenmultiplier Neubau

2,8 %

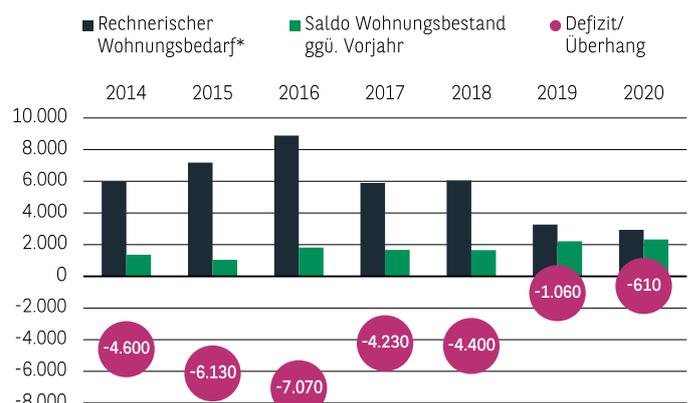
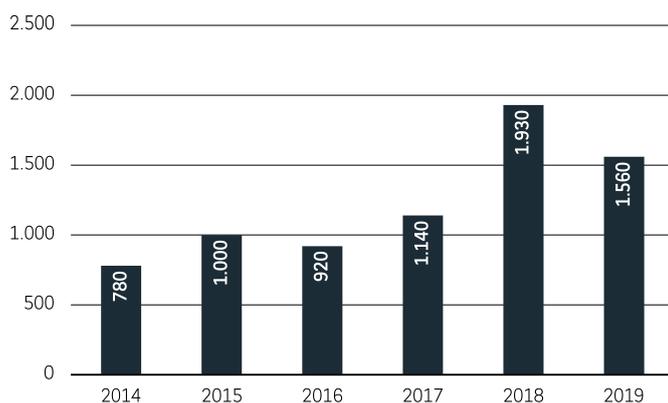
Leerstandsquote 2019

© BNP Paribas Real Estate, März 2021. Quellen: IDN ImmoDaten GmbH; Statistisches Bundesamt; CBRE-empirica-Leerstandsindex

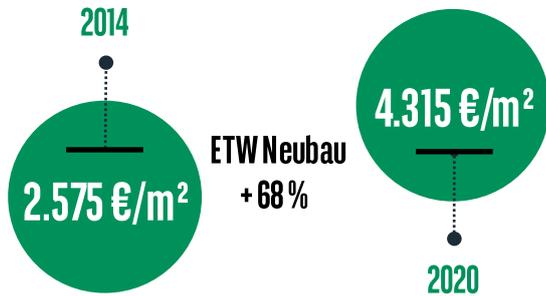
- Bestandsmieten von 6,80 €/m² bieten Steigerungspotenzial
- Als einzige der einbezogenen Städte weist Leipzig Bestandsmieten im Mittel von unter 7,00 €/m² auf
- Leerstandsquote fällt auf 2,8 %
- Das Wohnungsangebot ist weiter rückläufig, liegt allerdings trotzdem spürbar höher als in den A-Städten



- Bautätigkeit tendenziell steigend
- Bautätigkeit sorgt in den letzten Jahren für durchschnittlich gut 1.200 neue Wohnungen
- Rechnerischer Wohnungsneubedarf wird weiter verfehlt
- Trotz gesteigerter Bautätigkeit summiert sich das Defizit (2014-2020) weiter auf und beläuft sich auf 28.000 WE

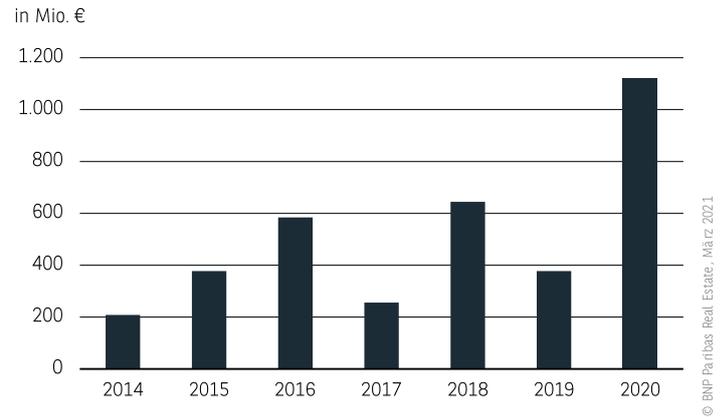


- Wohnungspreise mittlerweile bei über 4.300 €/m²
- Mit Abstand stärkste Dynamik aller hier berücksichtigten B-Standorte mit +68 % seit 2014

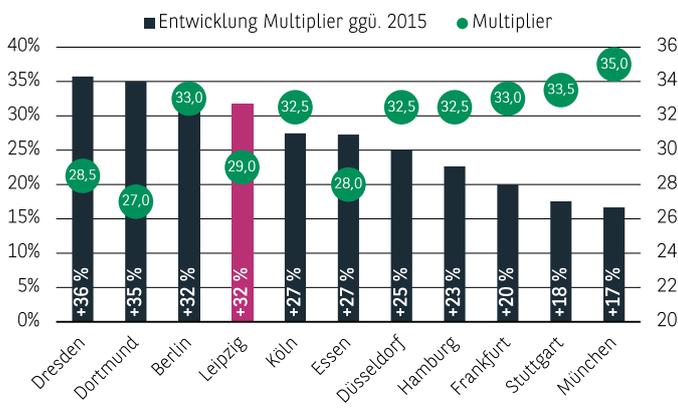


© BNP Paribas Real Estate, März 2021, Quelle: IDN ImmoDate n GmbH

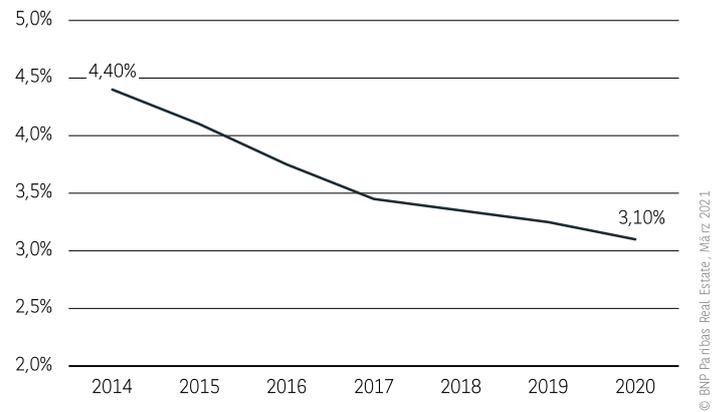
- Mit gut 1,1 Mrd. € neuer Investmentrekord im Jahr 2020
- Seit 2014 durchschnittlich über eine halbe Milliarde € Transaktionsvolumen pro Jahr



- Spitzenmultiplier für Neubau liegt aktuell bei 29,0
- Die Multiplier für Neubauwohnungen nähern sich langsam der 30er-Marke an; höchster Preis aller B-Standorte



- Netto-Spitzenrendite nähert sich der 3 %-Marke
- Mit nur noch 3,10 % weist Leipzig die niedrigste Spitzenrendite der B-Städte auf



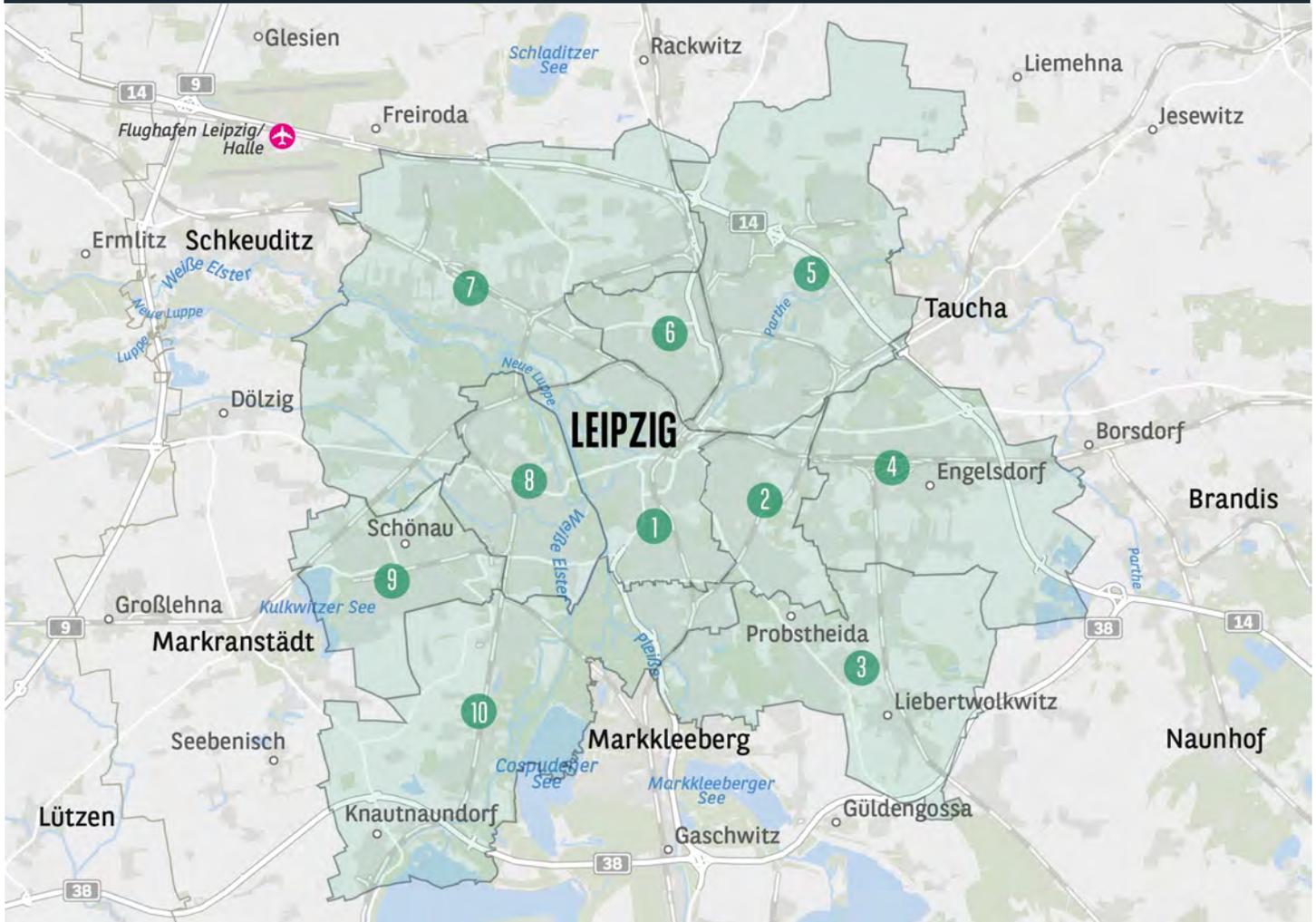
PERSPEKTIVEN

Leipzig ist angesagt, was sich nicht zuletzt in der sehr dynamischen Bevölkerungsentwicklung widerspiegelt. Zu Gute kommt der Messestadt in diesem Zusammenhang sicher auch das immer noch vergleichsweise niedrige Mietniveau. Allerdings hat die hohe Nachfrage zu einem kontinuierlich sinkenden Angebot und im Zuge dessen zu stark steigenden Mieten geführt. Trotzdem weist Leipzig immer noch ein erhebliches Mietsteigerungspotenzial auf, das höher liegt als an den meisten anderen Standorten.

Dass Investoren dies ebenso sehen, zeigt sich an den im Vergleich der B-Städte höchsten Kaufpreisen für Neubau-Mehrfamilienhäuser. Es spricht vieles dafür, dass die Multiplier in absehbarer Zeit auch in der Messestadt die 30er-Marke erreichen könnten.

Vor diesem Hintergrund deutet zusammenfassend vieles darauf hin, dass ein Ende der Erfolgsstory der letzten Jahre noch in weiter Ferne liegt und Leipzig noch viele Chancen für Käufer bietet.

WOHNCLUSTER LEIPZIG



Die Karte finden Sie auch in digitaler Form unter folgendem Link: [Clusterkarte Leipzig](#)

KENNZAHLEN 2020

Cluster	Bestand				Neubau			
	Medianmiete in €/m ²	Entwicklung 2014-2020 in %	Oberes Segment in €/m ²	Entwicklung 2014-2020 in %	Medianmiete in €/m ²	Entwicklung 2014-2020 in %	Oberes Segment in €/m ²	Entwicklung 2014-2020 in %
1	8,20	+34%	10,20	+44%	12,05	+25%	13,00	+16%
2	7,00	+40%	8,15	+41%	10,55	+41%	12,55	+57%
3	6,70	+24%	7,65	+30%	8,85	+33%	10,00	+46%
4	6,35	+27%	7,35	+19%	8,20	+21%	10,05	+43%
5	6,40	+29%	7,05	+29%	8,30	+21%	10,30	+47%
6	7,00	+27%	8,15	+35%	10,60	+50%	13,50	+68%
7	6,85	+32%	7,75	+29%	8,80	+32%	10,15	+40%
8	7,10	+37%	8,50	+39%	10,55	+51%	11,35	+38%
9	5,65	+27%	6,25	+21%	10,10	+38%	11,90	+48%
10	7,05	+28%	8,00	+31%	10,80	+59%	12,10	+67%

Stadt	Bevölkerung 2020		Bestand 2020				Neubau 2020				
	Anzahl Personen	Entwicklung 2014-2020 (in %)	Medianmiete 2020 (in €/m ²)	Mietentwicklung 2014-2020 (in %)	Median ETW-Preis 2020 (in €/m ²)	Preisentwicklung 2014-2020 (in %)	Medianmiete 2020 (in €/m ²)	Mietentwicklung 2014-2020 (in %)	Median ETW-Preis 2020 (in €/m ²)	Preisentwicklung 2014-2020 (in %)	Bautätigkeit 2019*
Aachen	248.960	+3,0%	9,00	+15,4%	2.880	+60,0%	12,05	+21,1%	4.030	+36,6%	0,6%
Amberg	42.207	+1,5%	7,55	+33,6%	2.620	+81,9%	9,00	+2,3%	3.990	+37,6%	0,7%
Ansbach	41.798	+4,9%	8,05	+37,6%	2.360	+54,2%	9,35	+13,3%	3.430	+22,5%	0,4%
Aschaffenburg	71.002	+4,7%	9,60	+33,3%	3.260	+53,1%	11,70	+35,3%	4.170	+43,8%	0,4%
Augsburg	296.582	+7,2%	11,05	+38,1%	4.020	+101,0%	12,55	+35,7%	6.340	+91,0%	0,4%
Baden-Baden	55.185	+4,1%	9,70	+22,8%	3.480	+54,7%	10,60	+21,8%	3.690	-1,3%	0,5%
Bamberg	77.373	+8,7%	10,60	+38,6%	3.520	+71,7%	12,60	+26,0%	4.430	+40,2%	0,7%
Bayreuth	74.783	+4,5%	8,95	+23,4%	3.030	+81,4%	11,15	+23,9%	3.980	+35,8%	0,2%
Berlin	3.669.491	+7,2%	12,70	+54,9%	4.570	+104,9%	17,30	+64,0%	6.090	+75,0%	0,9%
Bielefeld	334.195	+1,6%	8,10	+33,9%	2.190	+82,5%	10,40	+23,1%	3.380	+32,0%	0,5%
Bochum	365.587	+1,1%	7,60	+33,3%	1.580	+27,4%	11,00	+51,7%	3.900	+48,3%	0,2%
Bonn	329.673	+5,9%	10,00	+20,5%	3.000	+51,5%	13,05	+27,9%	4.800	+45,0%	0,6%
Bottrop	117.565	+1,3%	7,00	+17,6%	1.670	+22,8%	8,70	+6,7%	3.320	+36,1%	0,5%
Brandenburg	72.184	+1,6%	6,05	+17,5%	1.820	+26,4%	9,85	+24,7%	3.120	+71,4%	0,2%
Braunschweig	249.406	+0,9%	8,55	+25,7%	2.580	+88,3%	11,05	+12,8%	3.860	+61,5%	0,3%
Bremen	567.559	+3,5%	8,55	+20,4%	2.350	+88,0%	11,20	+10,9%	4.420	+68,1%	0,5%
Bremerhaven	113.643	+4,4%	5,60	+23,1%	1.260	+93,8%	9,55	-0,5%	2.760	-7,4%	0,7%
Chemnitz	246.334	+1,8%	5,10	+2,0%	1.130	+71,2%	8,80	+24,8%	2.760	+38,0%	0,3%
Coburg	41.072	+0,2%	7,30	+16,8%	2.320	+61,1%	9,60	+15,7%	3.620	+38,7%	0,5%
Cottbus	99.678	+0,1%	5,35	+1,9%	1.710	+43,7%	9,00	+19,2%	2.380	+30,1%	0,4%
Darmstadt	159.878	+6,8%	11,95	+27,8%	3.870	+61,3%	14,50	+30,0%	4.450	+33,6%	0,6%
Delmenhorst	77.559	+4,7%	7,15	+31,2%	1.950	+91,2%	9,40	+20,5%	2.600	+55,7%	0,5%
Dessau	80.103	-4,2%	5,60	+6,7%	930	+20,8%	9,95	+27,6%	2.450	+56,1%	0,1%
Dortmund	588.250	+2,1%	7,65	+34,2%	1.720	+44,5%	11,10	+22,0%	3.240	+21,3%	0,4%
Dresden	556.780	+4,9%	7,65	+15,0%	2.400	+57,9%	12,05	+52,5%	4.370	+53,3%	0,8%
Duisburg	498.686	+2,4%	6,25	+20,2%	1.300	+26,2%	10,80	+54,3%	3.310	+31,3%	0,2%
Düsseldorf	621.877	+3,9%	11,25	+27,8%	3.900	+59,2%	13,20	+17,3%	6.030	+54,6%	0,6%
Eisenach	42.250	+1,6%	5,90	+9,3%	1.250	+23,8%	7,75	+4,7%	2.400	+18,8%	0,3%
Emden	49.913	+0,2%	6,10	+25,8%	1.100	+25,0%	8,90	+18,7%	3.180	+25,2%	0,1%
Erfurt	213.981	+4,4%	7,45	+22,1%	2.030	+42,0%	10,55	+9,9%	3.430	+50,4%	0,2%
Erlangen	112.528	+6,5%	10,45	+20,8%	3.720	+73,8%	12,95	+33,5%	5.360	+43,3%	1,2%
Essen	582.760	+2,3%	7,40	+29,8%	1.830	+60,5%	11,05	+22,8%	3.770	+33,2%	0,3%
Flensburg	90.164	+7,4%	7,55	+31,3%	2.300	+125,5%	10,15	+17,3%	4.140	+54,5%	0,9%
Frankenthal	48.762	+3,0%	8,00	+23,1%	2.500	+86,6%	10,40	+28,4%	3.320	+32,3%	0,3%
Frankfurt	763.380	+8,8%	15,00	+31,6%	5.860	+117,0%	17,00	+31,3%	6.990	+77,9%	1,0%
Frankfurt (Oder)	57.751	-0,5%	5,95	+8,2%	2.250	+95,7%	8,55	+14,0%	3.220	+56,3%	0,2%
Freiburg	231.195	+5,0%	12,70	+21,5%	4.610	+46,8%	15,25	+27,6%	6.410	+59,9%	1,4%
Fürth	128.497	+7,3%	10,00	+32,5%	3.320	+70,3%	12,35	+30,0%	5.540	+78,1%	0,6%
Gelsenkirchen	259.645	+0,7%	5,85	+17,0%	1.120	+33,3%	9,65	+19,9%	3.040	+20,6%	0,1%
Gera	93.125	-1,9%	5,10	+9,7%	910	+51,7%	8,80	+32,3%	3.010	+118,1%	0,3%
Hagen	188.686	+1,4%	5,55	+13,3%	1.230	+12,8%	9,20	+6,4%	3.290	+36,5%	0,1%
Halle	238.762	+3,1%	5,45	+4,8%	1.930	+78,7%	9,80	+29,8%	3.420	+70,1%	0,2%
Hamburg	1.847.253	+5,8%	12,40	+24,0%	4.630	+63,6%	15,00	+15,4%	6.210	+63,0%	0,9%
Hamm	179.916	+2,2%	6,40	+24,3%	1.350	+39,2%	9,60	+20,0%	3.010	+34,4%	0,5%
Hannover	536.925	+3,6%	9,45	+36,0%	2.790	+99,3%	12,15	+32,8%	4.790	+54,5%	0,5%
Heidelberg	161.485	+6,2%	12,50	+28,9%	3.600	+72,2%	13,60	+17,7%	5.120	+33,0%	0,6%
Heilbronn	126.592	+7,2%	11,05	+45,4%	3.360	+101,2%	12,50	+38,1%	4.320	+58,2%	1,4%
Herne	156.449	+1,3%	6,55	+28,4%	1.240	+17,0%	10,20	+20,0%	2.530	+2,8%	0,3%
Hof	45.825	+2,9%	5,95	+43,4%	1.190	+88,9%	8,05	+17,5%	3.030	+43,6%	0,1%
Ingolstadt	137.392	+6,4%	11,45	+20,5%	4.070	+41,8%	12,95	+21,0%	5.350	+46,6%	1,4%
Jena	111.343	+3,4%	9,90	+20,7%	2.440	+31,9%	12,30	+23,0%	3.900	+63,2%	0,4%
Kaiserslautern	100.030	+3,0%	7,10	+21,4%	1.690	+57,9%	9,45	+26,0%	2.960	+33,9%	0,2%
Karlsruhe	312.060	+4,3%	10,80	+22,0%	3.810	+70,1%	13,10	+31,0%	4.680	+58,1%	0,2%
Kassel	202.137	+4,1%	7,85	+18,9%	2.360	+73,5%	9,85	+8,8%	3.570	+35,2%	0,1%
Kaufbeuren	44.398	+6,3%	8,00	+34,5%	3.120	+122,9%	10,45	+34,8%	4.070	+52,4%	0,9%
Kempten	69.151	+6,3%	9,05	+32,1%	2.990	+54,1%	11,50	+27,8%	4.710	+58,6%	0,6%
Kiel	246.794	+2,2%	8,05	+18,4%	3.240	+91,7%	11,30	+5,6%	4.290	+23,3%	0,4%
Koblenz	114.052	+3,1%	8,90	+42,4%	2.930	+95,3%	10,95	+30,4%	4.010	+46,9%	0,5%
Köln	1.087.863	+5,2%	11,50	+29,2%	3.750	+80,3%	14,45	+35,7%	5.490	+55,1%	0,4%
Krefeld	227.417	+2,4%	7,20	+19,0%	1.620	+42,1%	10,95	+25,1%	3.920	+38,0%	0,2%

*Anteil Baufertigstellungen Wohnneubau an Gesamtneubau

Stadt	Bevölkerung 2020		Bestand 2020				Neubau 2020				
	Anzahl Personen	Entwicklung 2014-2020 (in %)	Medianmiete 2020 (in €/m ²)	Mietentwicklung 2014-2020 (in %)	Median ETW-Preis 2020 (in €/m ²)	Preisentwicklung 2014-2020 (in %)	Medianmiete 2020 (in €/m ²)	Mietentwicklung 2014-2020 (in %)	Median ETW-Preis 2020 (in €/m ²)	Preisentwicklung 2014-2020 (in %)	Bautätigkeit 2019* (in %)
Landau in der Pfalz	46.881	+7,0%	9,40	+36,2%	2.870	+64,0%	10,70	+35,4%	3.680	+27,8%	1,0%
Landshut	73.411	+10,9%	10,40	+30,8%	4.050	+90,1%	11,65	+23,3%	5.840	+62,2%	0,8%
Leipzig	593.145	+11,6%	6,80	+30,8%	2.440	+119,8%	11,05	+35,6%	4.320	+68,1%	0,5%
Leverkusen	163.729	+1,8%	8,15	+20,7%	2.210	+43,5%	11,75	+31,3%	4.550	+54,2%	0,2%
Lübeck	216.530	+1,7%	8,80	+30,4%	3.070	+106,0%	12,95	+41,5%	5.220	+94,1%	0,7%
Ludwigshafen	172.253	+6,6%	8,85	+28,3%	2.590	+93,3%	10,25	+12,0%	3.860	+60,2%	0,6%
Magdeburg	237.565	+2,8%	6,00	+14,3%	1.480	+60,9%	9,45	+17,4%	3.220	+51,2%	0,5%
Mainz	218.578	+7,0%	11,85	+26,1%	3.620	+59,5%	14,00	+26,7%	5.610	+74,8%	0,6%
Mannheim	310.658	+4,7%	10,00	+31,6%	3.160	+73,6%	12,50	+38,9%	4.150	+29,7%	0,3%
Memmingen	44.100	+5,6%	9,55	+38,4%	3.030	+77,2%	10,50	+23,5%	3.720	+10,7%	0,7%
Mönchengladbach	261.034	+2,2%	7,00	+25,0%	1.620	+57,3%	10,40	+35,1%	3.560	+34,3%	0,4%
Mülheim	170.632	+2,4%	7,40	+22,3%	1.700	+14,9%	11,00	+12,2%	3.900	+35,9%	0,3%
München	1.484.226	+5,4%	19,30	+39,9%	7.800	+69,9%	20,90	+31,9%	9.400	+59,3%	0,8%
Münster	315.293	+5,2%	10,40	+18,9%	3.980	+94,1%	12,55	+14,1%	4.030	+11,6%	0,9%
Neumünster	80.196	+4,1%	6,95	+28,7%	1.540	+71,1%	9,45	+19,6%	2.800	+23,9%	0,4%
Neustadt a.d.Wstr.	53.264	+1,6%	8,35	+27,5%	2.380	+36,8%	10,15	+16,0%	3.420	+30,0%	0,3%
Nürnberg	518.370	+3,9%	10,20	+29,1%	3.470	+84,6%	12,15	+19,7%	5.420	+57,6%	0,4%
Oberhausen	210.764	+0,8%	6,35	+19,8%	1.290	+19,4%	8,75	+8,0%	3.210	+47,9%	0,3%
Offenbach	130.280	+9,3%	11,05	+30,0%	3.530	+96,1%	13,55	+36,9%	4.460	+69,6%	0,5%
Oldenburg	169.077	+5,9%	8,75	+27,7%	2.760	+75,8%	10,85	+27,6%	3.760	+44,6%	0,9%
Osnabrück	165.251	+5,7%	8,35	+32,5%	2.210	+78,2%	10,05	+14,2%	3.280	+33,3%	0,2%
Passau	52.803	+6,8%	9,00	+31,4%	2.910	+103,5%	10,15	+14,0%	3.890	+37,9%	0,6%
Pforzheim	125.957	+7,0%	8,65	+32,1%	2.710	+110,1%	10,65	+34,8%	4.090	+46,1%	0,4%
Pirmasens	40.231	+0,3%	5,00	+16,3%	940	+44,6%	9,15	+5,2%	2.560	+14,3%	0,3%
Potsdam	180.334	+11,7%	10,60	+24,7%	3.890	+67,7%	12,95	+34,9%	5.860	+72,4%	1,6%
Regensburg	153.094	+9,1%	11,00	+20,2%	4.380	+49,5%	13,80	+32,7%	5.920	+55,4%	1,0%
Remscheid	111.338	+2,2%	6,00	+12,1%	1.560	+27,9%	10,50	+25,0%	3.260	+27,3%	0,2%
Rosenheim	63.551	+5,1%	11,00	+31,0%	4.510	+76,9%	13,20	+45,9%	5.890	+55,4%	0,0%
Rostock	209.191	+2,8%	6,10	+11,9%	2.920	+43,1%	12,00	+21,2%	4.540	+50,3%	0,9%
Saarbrücken	180.374	+1,8%	7,35	+17,6%	1.780	+42,4%	9,45	+11,2%	3.350	+40,2%	0,3%
Salzgitter	104.291	+6,2%	5,45	+11,2%	1.050	+61,5%	10,00	+11,1%	2.940	+53,9%	0,2%
Schwabach	40.981	+3,6%	9,00	+25,9%	3.040	+74,7%	10,90	+28,2%	4.090	+36,8%	0,6%
Schweinfurt	53.426	+3,0%	8,10	+48,6%	2.260	+52,7%	9,40	+15,3%	3.780	+44,3%	0,8%
Schwerin	95.653	+4,4%	6,35	+9,5%	2.010	+54,6%	10,40	+18,9%	3.770	+63,2%	0,5%
Solingen	159.245	+2,2%	7,00	+21,7%	2.200	+89,7%	10,05	+31,4%	3.550	+39,8%	0,4%
Speyer	50.561	+1,7%	9,65	+37,9%	3.110	+70,9%	12,15	+44,6%	4.680	+55,5%	0,6%
Straubing	47.791	+5,0%	8,00	+22,1%	3.030	+80,4%	10,00	+29,9%	4.110	+41,2%	1,1%
Stuttgart	635.911	+5,2%	14,65	+40,9%	4.570	+73,8%	18,15	+45,2%	7.720	+83,8%	0,3%
Suhl	36.789	+3,2%	6,10	+15,1%	1.260	+26,0%	8,70	+6,1%	2.810	+33,2%	0,5%
Trier	111.528	+4,0%	9,15	+26,2%	3.130	+51,2%	11,90	+28,0%	4.030	+39,4%	0,8%
Ulm	126.790	+6,4%	11,15	+29,7%	3.660	+55,1%	13,15	+31,5%	4.870	+51,2%	0,6%
Weiden i.d.OPf.	42.743	+2,4%	7,00	+25,0%	2.240	+94,8%	8,30	+16,1%	3.330	+47,3%	0,3%
Weimar	65.228	+3,0%	7,30	+12,3%	1.990	+25,2%	10,50	+31,3%	3.350	+36,2%	0,7%
Wiesbaden	278.474	+1,7%	10,95	+22,3%	3.930	+66,5%	13,30	+22,0%	5.570	+60,1%	0,3%
Wilhelmshaven	76.089	+0,5%	5,80	+24,7%	1.210	+47,6%	8,70	+13,0%	3.200	+76,8%	0,1%
Wolfsburg	124.371	+1,6%	8,55	+4,3%	2.340	+49,0%	11,95	+18,9%	3.440	+37,1%	0,6%
Worms	83.542	+4,0%	7,95	+24,2%	2.320	+85,6%	10,40	+16,9%	3.450	+34,8%	0,4%
Wuppertal	355.100	+3,4%	6,50	+18,2%	1.440	+46,9%	10,00	+17,6%	2.860	-0,7%	0,1%
Würzburg	127.934	+2,6%	10,50	+30,4%	3.490	+70,2%	12,80	+32,6%	4.490	+50,7%	0,3%
Zweibrücken	34.193	+0,3%	5,70	+14,0%	1.580	+51,9%	9,00	+9,1%	2.580	+27,7%	0,3%

*Anteil der Baufertigstellungen an Wohnungen an Gesamtwohnungsbestand

METHODISCHE ANMERKUNGEN

BERECHNUNG DER ANGEBOTSMIETEN UND -PREISE

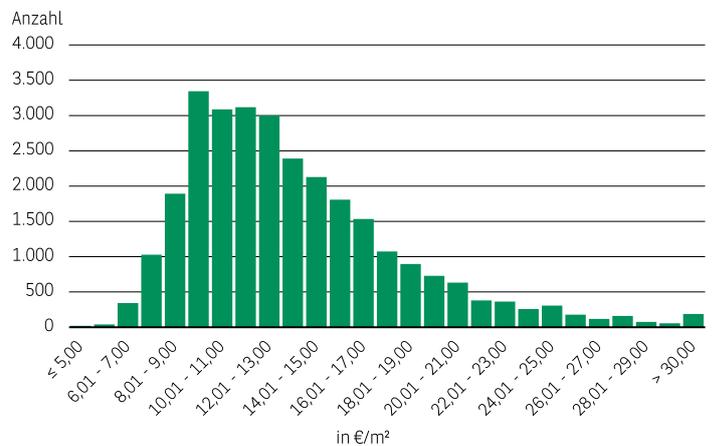
- Alle in diesem Report angegebenen Angebotsmieten und -preise beruhen auf eigenen Berechnungen aus Angebotsdaten der IDN ImmoDaten GmbH.
- Zur Sicherstellung der Qualität und Konsistenz der berechneten Werte wird eine dynamische Bereinigung von Ausreißern anhand von in der Statistik gängigen Verfahren vorgenommen. Im Zentrum dieser Bereinigung steht die jeweilige Bildung eines robusten Schätzers für jeden Datensatz. Sofern in zeitlicher oder räumlicher Dimension punktuell keine für eine statistisch valide Berechnung nötige Angebotsanzahl zur Verfügung steht, wird in Einzelfällen im Sinne der Datenkonsistenz auf eine Interpolation von Datenpunkten zurückgegriffen.
- Sofern nicht anders angegeben, fließen in die Berechnung der Angebotsmieten und -preise Inserate mit Wohnungsgrößen von 40 bis 120 m² ein.
- Bei Angabe von mittleren Miet- und Kaufpreisen handelt es sich um den **Median** des jeweilig bereinigten Datensatzes.

- Bei Angabe des oberen Miet- und Preissegments handelt es sich um das **90 %-Perzentil** des jeweilig bereinigten Datensatzes.
- Trotz der verwendeten Verfahren zur Bereinigung von statistischen Ausreißern kann es insbesondere in der Betrachtung der zeitlichen Dimension (bspw. Vergleich 2020 zu 2019) bei einigen Städten punktuell zu einer Angabe von Angebotsmieten und -preisen kommen, die auf den ersten Blick unplausibel bzw. selbst wie ein Ausreißer erscheinen. Verantwortlich für diese Situation müssen demzufolge exogene Faktoren sein, deren Auswirkungen aber in der Regel nicht eindeutig und kausal zu belegen sind. Als Beispiel steht die im Jahr 2020 unübliche Verteilung der angebotenen Wohnungen in den unterschiedlichen Mietpreisklassen in Berlin. Hier liegt die Vermutung nahe, dass dies nicht nur auf eine durch die Corona-Pandemie eingeschränkte Fluktuation, sondern zumindest in Teilen auch auf die politischen Eingriffe in den Wohnungsmarkt zurückzuführen ist.

EXKURS: BERLIN - MIETWOHNUNGSINSERATE HALBIERT

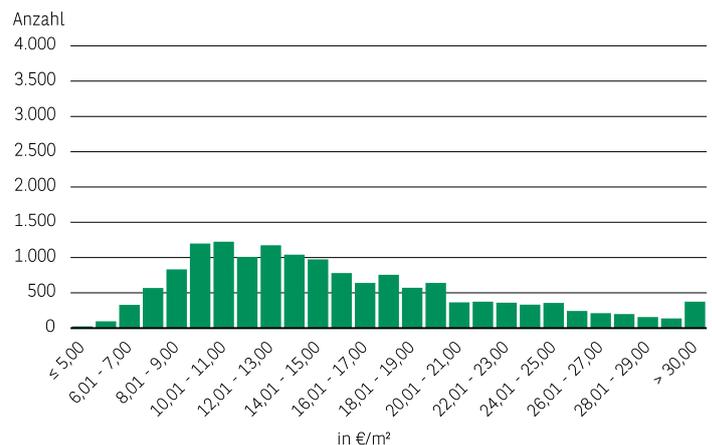
- Berlin hat in den vergangenen Jahren eine massive Aufholbewegung vollzogen, sodass das jährliche Wachstum der Angebotsmieten häufig deutlich über dem der übrigen A-Städte lag. 2020 scheint sich diese Entwicklung noch einmal deutlich verstärkt zu haben: Während die Medianmiete im Mittel der übrigen A-Städte um etwa 3,5 % zugelegt hat, sind es in Berlin 8 %. Im oberen Bestandssegment ist sogar ein Plus von über 20 % zu verzeichnen (übrige A-Städte im Mittel 4 %).
- Um zu verstehen warum die Entwicklung Berlins im Vergleich zum Vorjahr so rasant verlaufen ist, lohnt sich ein Blick auf die Häufigkeitsverteilungen der Inserate nach Preissegmenten (siehe Grafiken rechts: Containerbreite= 1 €/m²) in den Rohdatensätzen. Es wird mehr als deutlich, dass die Inserats-Häufigkeiten insbesondere in den unteren und mittleren Mietpreisklassen bis etwa 17 €/m² massiv eingebrochen sind. Der Rückgang beträgt hier kumuliert etwa 58 % ggü. 2019, während es in den Segmenten >17 €/m² hingegen nur -6 % sind. Das „Wegbrechen“ des Wohnungsangebots in den unteren und mittleren Segmenten, bei einem gleichzeitig nur leicht rückläufigen Angebot in den oberen Preissegmenten, erklärt das Zustandekommen des ungewöhnlich starken durchschnittlichen Mietanstieges, da die teuren Inserate im Vergleich zum Vorjahr eine deutlich höhere Gewichtung erfahren.
- Dass es sich bei dem starken Rückgang der Inseratszahlen um eine Berliner Besonderheit handelt, zeigt sich daran, dass der (vor allem auch corona-bedingte) Angebotsrückgang in den übrigen kreisfreien Städten in Deutschland im Durchschnitt bei nur 14 % liegt.
- Die Aussage, dass das Angebot im Berliner Mietwohnungsmarkt im Durchschnitt einen deutlichen Preissprung vollzogen hat, ist demnach statistisch korrekt. Es gilt jedoch zu bedenken, dass diese Aussage für das aktuell verfügbare Wohnungsangebot gilt und nicht so interpretiert werden darf, dass alle Wohnungen in der Gesamtheit im Vergleich zum Vorjahr einen vergleichbaren Preissprung vollzogen haben. Verantwortlich ist vielmehr das deutlich geringere Angebot an Wohnungen in den unteren Preissegmenten.

VERTEILUNG VON BESTANDSWOHNUNGSINSERATEN BERLIN 2019



© BNP Paribas Real Estate, März 2021; Quelle: IDN ImmoDate n GmbH

VERTEILUNG VON BESTANDSWOHNUNGSINSERATEN BERLIN 2020



© BNP Paribas Real Estate, März 2021; Quelle: IDN ImmoDate n GmbH

KONTAKT

LERNEN SIE UNS PERSÖNLICH KENNEN

Haben Sie Ziele, Wünsche und Visionen, die Sie mit uns teilen oder erst einmal ansprechen möchten? Dann melden Sie sich bei uns.



CHRISTOPH MESZELINSKY

Head of Residential Investment

Telefon +49 (0)211-52 00-11 25

Mobil +49 (0)170-436 26 86

christoph.meszelsky@bnpparibas.com



BJÖRN KUNDE

Head of Corporate Finance
& Portfolio Transactions

Telefon +49 (0)69-298 99-892

Mobil +49 (0)173-993 90 74

bjoern.kunde@bnpparibas.com

BNPPRE IN DEUTSCHLAND

10719 Berlin

Kurfürstendamm 22

+49 (0)30-884 65-138

01067 Dresden

Dr.-Külz-Ring 15

+49 (0)351-79 67 57-315

40213 Düsseldorf

Breite Straße 22

+49 (0)211-52 00-10 35

45127 Essen

Kettwiger Straße 2-10

+49 (0)201-820 22-13

60311 Frankfurt am Main

Goetheplatz 4

+49 (0)69-298 99-224

20354 Hamburg

Hohe Bleichen 12

+49 (0)40-348 48-160

50670 Köln

Im Klapperhof 3-5

+49 (0)221-93 46 33-0

04109 Leipzig

Markt 16

+49 (0)341-711 88-39

80539 München

Maximilianstraße 35, Haus C /

Eingang Herzog-Rudolf-Straße

+49 (0)89-55 23 00-486

70173 Stuttgart

Lautenschlagerstraße 22

+49 (0)711-21 47 80-80

FACT SHEETS

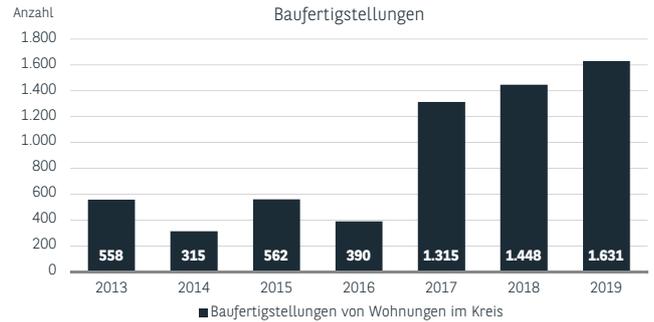
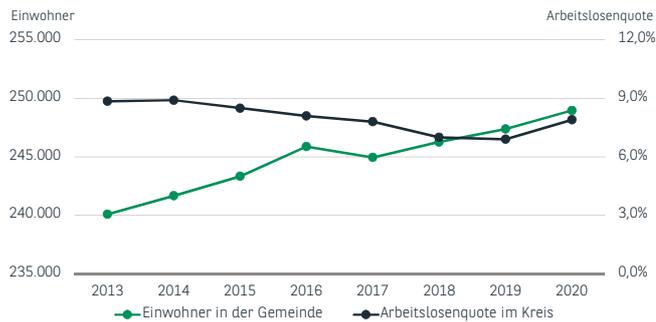




Wohnungsmarkt Aachen, Stadt / Kreis: Städtereion Aachen

Marktdaten

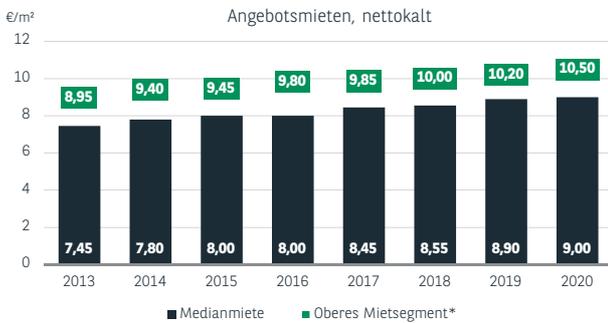
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner in der Gemeinde	240.086	241.683	243.336	245.885	244.951	246.272	247.380	248.960	↗
Haushalte im Kreis	276.386	279.183	281.739	283.920	287.620	291.868	292.264	292.079	↗
Arbeitslosenquote im Kreis	8,8%	8,9%	8,5%	8,1%	7,8%	7,0%	6,9%	7,9%	↘
Kaufkraftindex im Kreis	89,7	89,4	89,5	90,3	88,4	88,2	88,9	88,8	↘
Wohnungsbestand im Kreis	278.045	279.176	280.432	281.668	282.953	284.322	286.020	287.900	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen im Kreis	558	315	562	390	1.315	1.448	1.631		↗



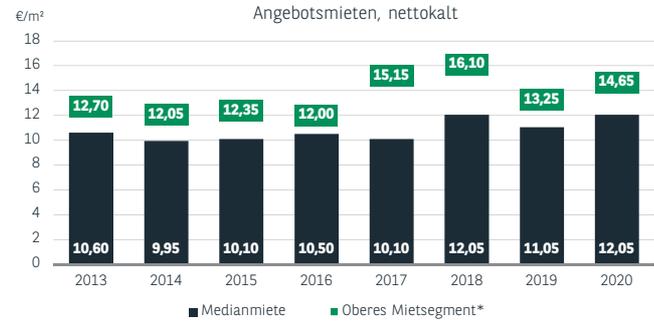
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

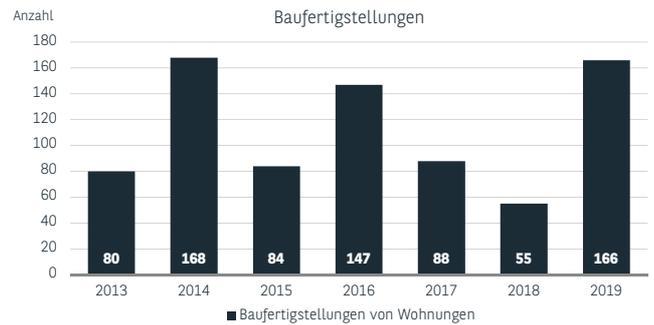
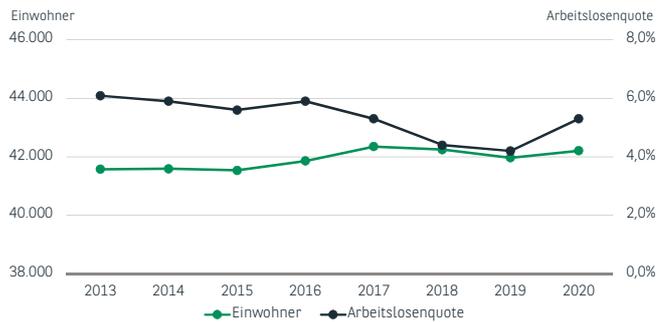
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Amberg, Stadt

Marktdaten

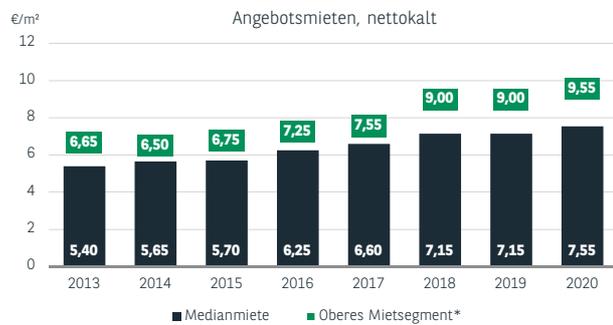
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	41.578	41.592	41.535	41.861	42.348	42.248	41.970	42.207	↗
Haushalte	22.487	22.508	22.414	22.792	23.197	23.408	23.320	23.308	↗
Arbeitslosenquote	6,1%	5,9%	5,6%	5,9%	5,3%	4,4%	4,2%	5,3%	↘
Kaufkraftindex	88,5	88,5	89,2	88,6	87,8	87,9	88,2	89,3	↘
Wohnungsbestand	22.539	22.651	22.843	22.933	23.088	23.197	23.246	23.493	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	80	168	84	147	88	55	166		↗



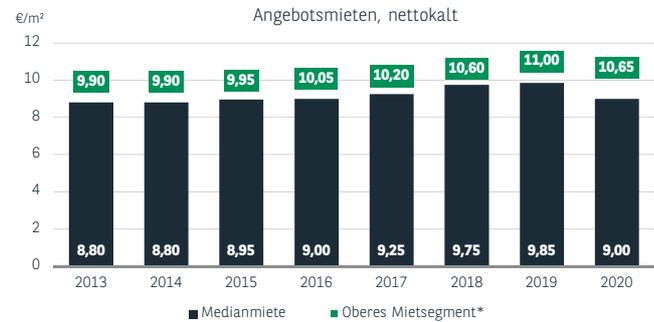
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

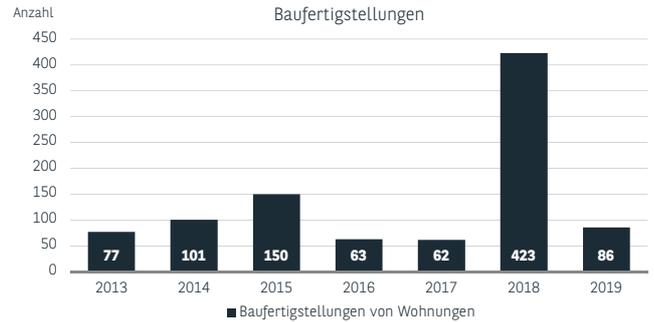
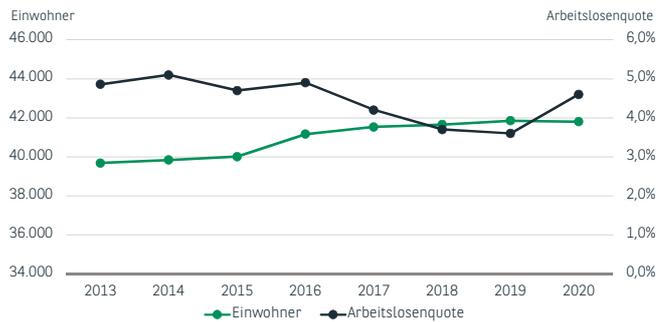
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Ansbach

Marktdaten

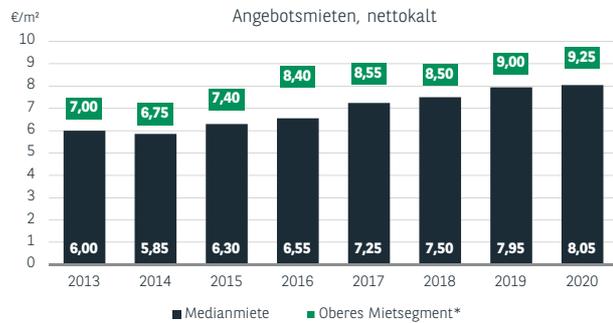
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	39.684	39.839	40.010	41.159	41.532	41.652	41.847	41.798	↗
Haushalte	19.322	19.632	20.106	20.802	20.611	20.559	20.554	20.114	↗
Arbeitslosenquote	4,9%	5,1%	4,7%	4,9%	4,2%	3,7%	3,6%	4,6%	↘
Kaufkraftindex	104,6	102,7	100,7	100,5	100,5	101,1	101,5	103,3	↘
Wohnungsbestand	21.202	21.320	21.428	21.633	21.723	21.833	22.303	22.420	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	77	101	150	63	62	423	86		↗



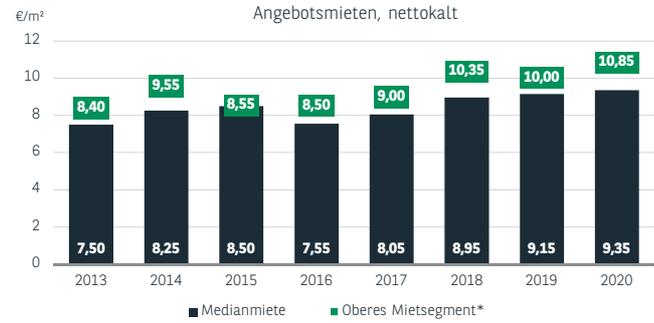
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)

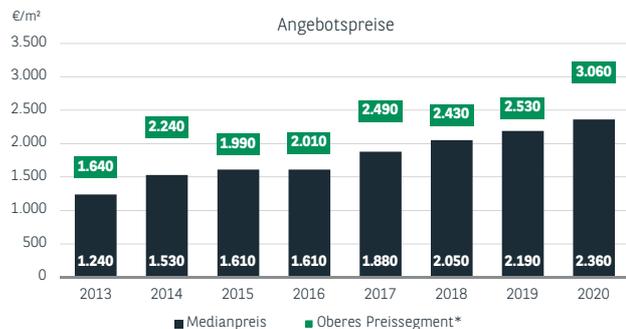


*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

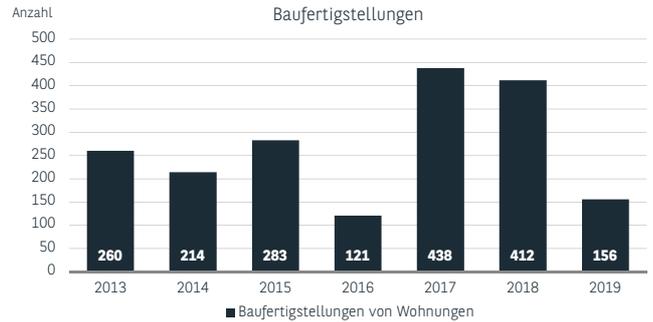
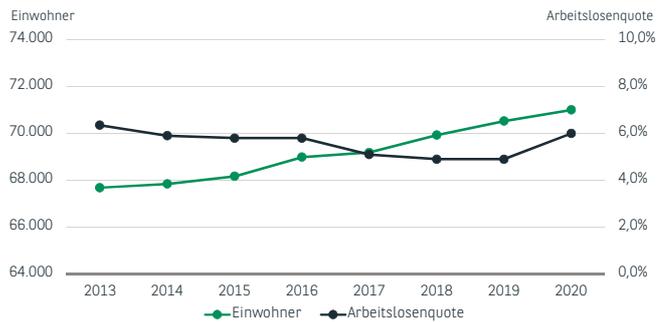
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Aschaffenburg

Marktdaten

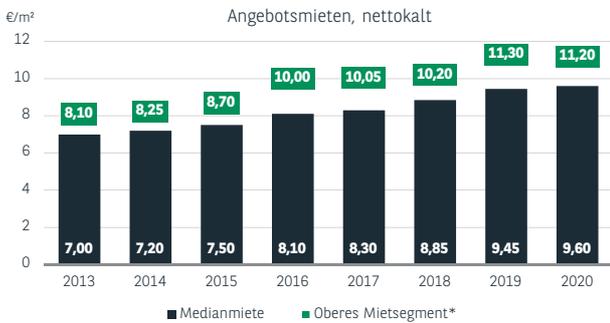
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	67.681	67.844	68.167	68.986	69.187	69.928	70.527	71.002	↗
Haushalte	32.590	32.847	33.457	34.760	35.468	36.452	37.042	36.198	↗
Arbeitslosenquote	6,4%	5,9%	5,8%	5,8%	5,1%	4,9%	4,9%	6,0%	↘
Kaufkraftindex	109,7	108,2	106,6	103,9	102,1	101,0	100,5	103,4	↘
Wohnungsbestand	35.936	36.284	36.463	36.794	36.921	37.460	37.935	38.156	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	260	214	283	121	438	412	156		↘



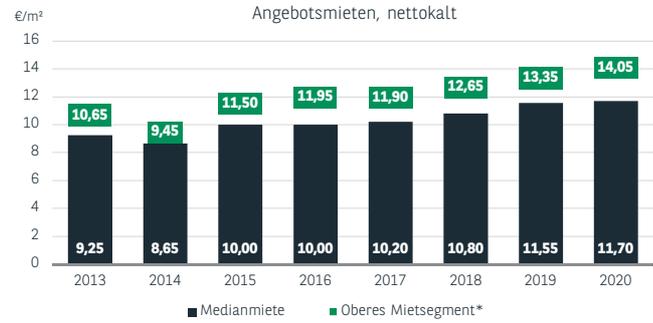
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

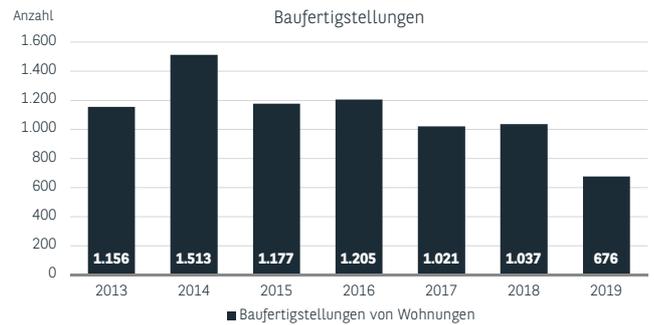
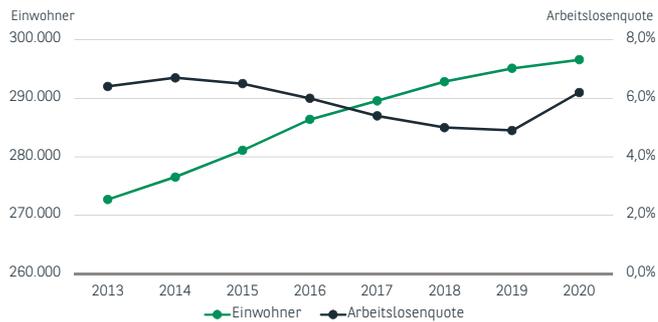
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Augsburg

Marktdaten

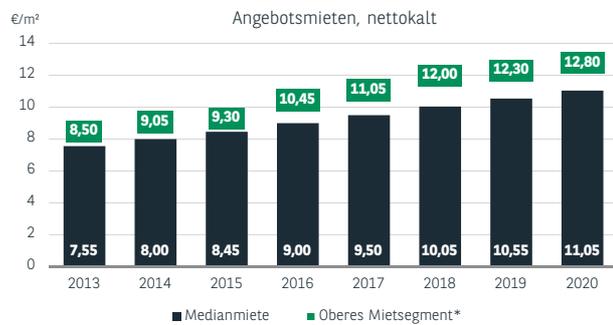
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	272.699	276.542	281.111	286.374	289.584	292.851	295.135	296.582	↗
Haushalte	143.827	145.647	149.577	151.891	152.768	156.915	159.319	163.738	↗
Arbeitslosenquote	6,4%	6,7%	6,5%	6,0%	5,4%	5,0%	4,9%	6,2%	↘
Kaufkraftindex	92,3	91,6	90,6	91,1	91,0	90,6	90,1	87,4	↘
Wohnungsbestand	145.655	147.047	148.649	149.821	151.178	152.232	153.246	154.045	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	1.156	1.513	1.177	1.205	1.021	1.037	676		↘



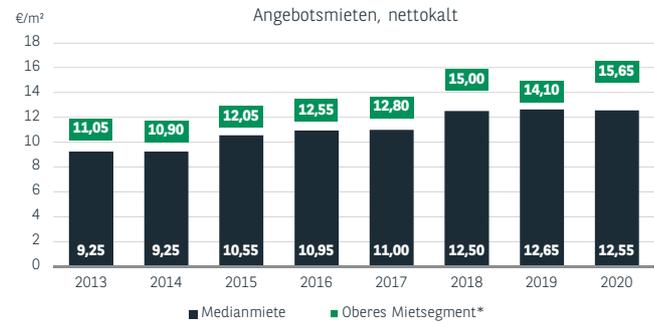
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)

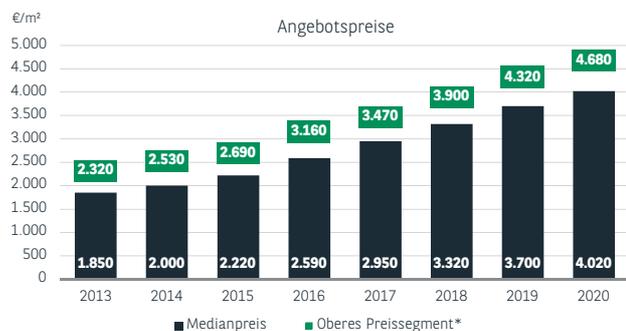


*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

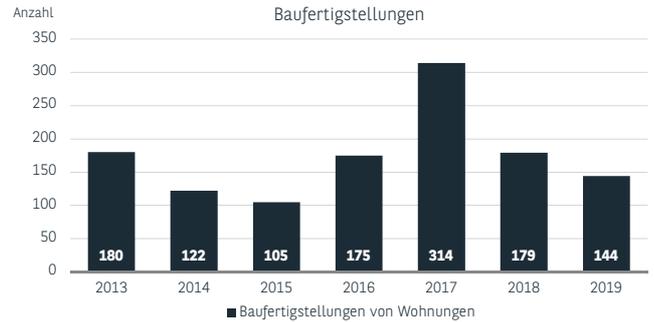
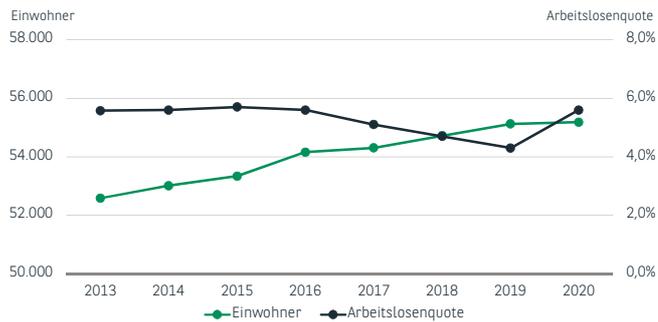
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Baden-Baden, Stadt

Marktdaten

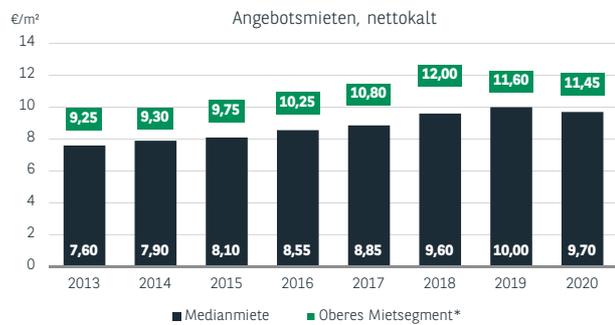
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	52.585	53.012	53.342	54.160	54.307	54.718	55.123	55.185	↗
Haushalte	26.102	26.408	27.071	27.826	27.619	27.827	27.990	27.744	↗
Arbeitslosenquote	5,6%	5,6%	5,7%	5,6%	5,1%	4,7%	4,3%	5,6%	↗
Kaufkraftindex	117,2	114,4	111,4	109,6	112,6	114,5	116,0	115,3	↘
Wohnungsbestand	29.075	29.208	29.322	29.447	29.607	29.907	30.080	30.267	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	180	122	105	175	314	179	144		↘



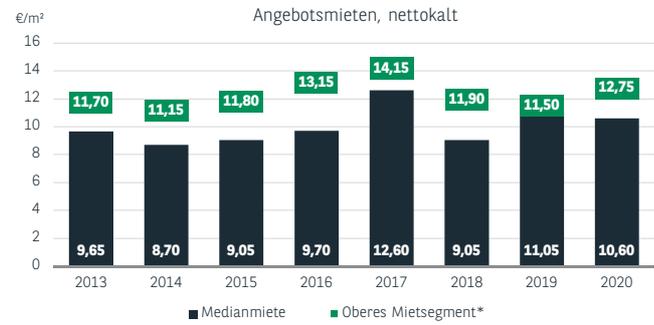
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)

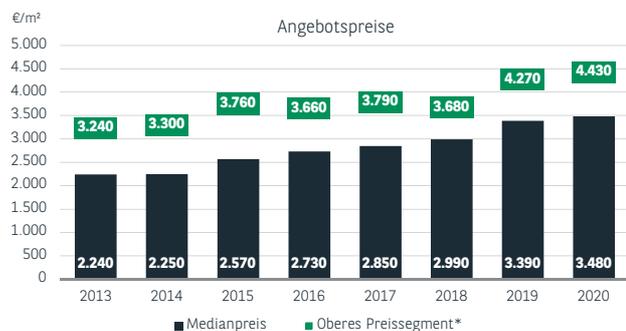


*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

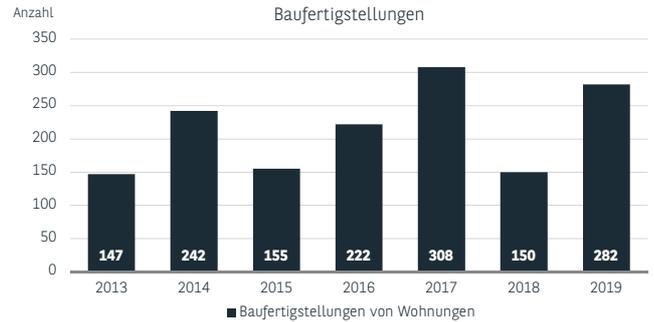
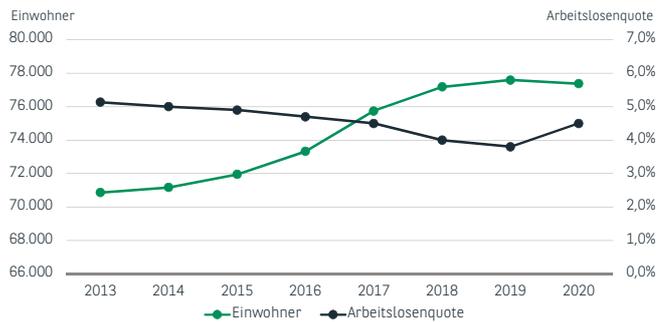
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Bamberg

Marktdaten

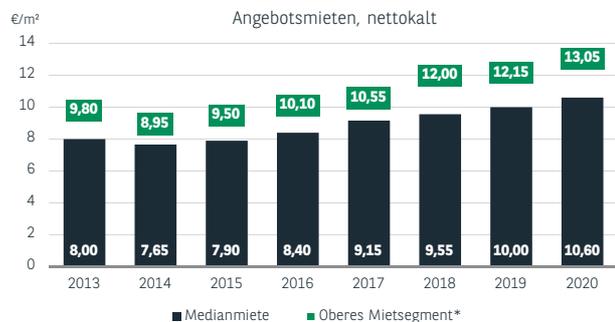
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	70.863	71.167	71.952	73.331	75.743	77.179	77.592	77.373	↗
Haushalte	37.133	37.242	38.217	39.301	39.421	40.746	40.784	40.903	↗
Arbeitslosenquote	5,1%	5,0%	4,9%	4,7%	4,5%	4,0%	3,8%	4,5%	↘
Kaufkraftindex	97,1	96,4	94,9	94,3	93,6	93,4	93,7	94,4	↘
Wohnungsbestand	41.609	41.841	42.243	42.454	42.843	42.902	43.244	43.360	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	147	242	155	222	308	150	282		↗



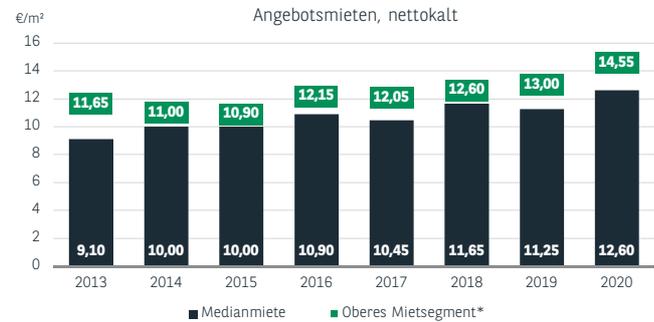
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

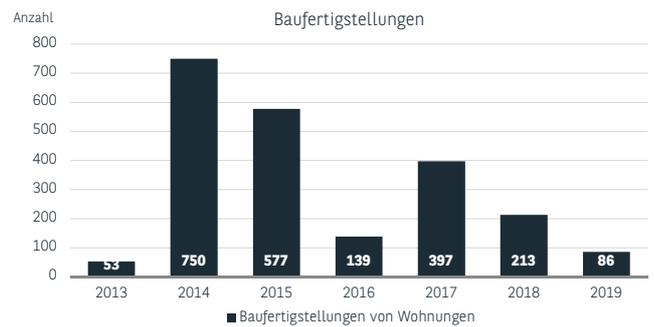
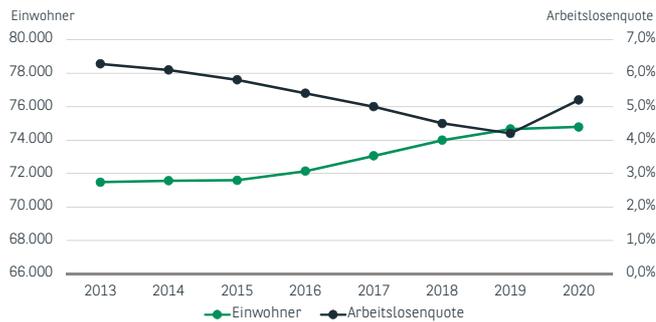
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Bayreuth

Marktdaten

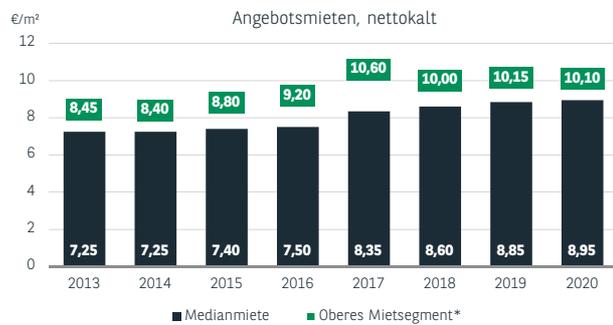
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	71.482	71.572	71.601	72.148	73.065	73.999	74.657	74.783	↗
Haushalte	37.580	37.130	37.854	38.865	39.071	40.195	40.607	40.553	↗
Arbeitslosenquote	6,3%	6,1%	5,8%	5,4%	5,0%	4,5%	4,2%	5,2%	↘
Kaufkraftindex	90,6	91,7	90,1	88,9	88,7	88,1	87,8	87,3	↘
Wohnungsbestand	40.696	40.768	41.540	42.150	42.270	42.735	42.968	43.068	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	53	750	577	139	397	213	86		↗



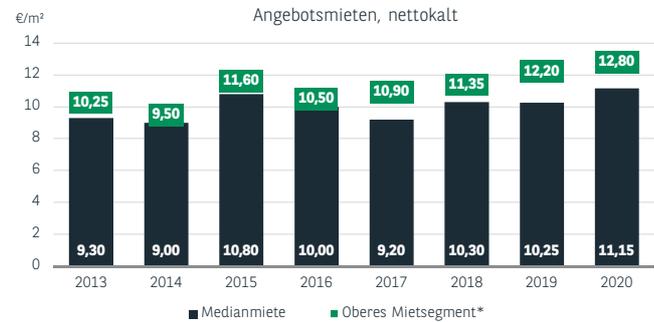
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

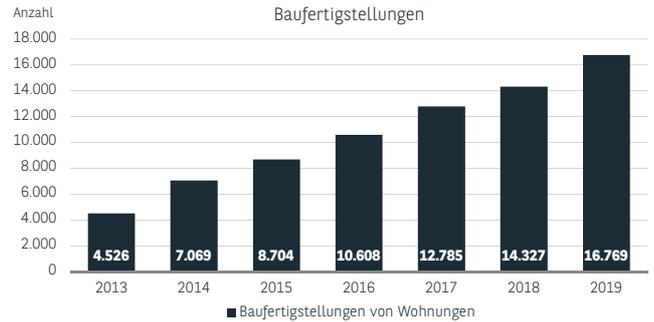
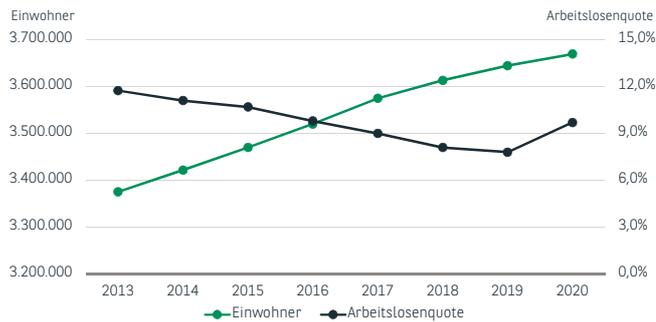
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Berlin, Stadt

Marktdaten

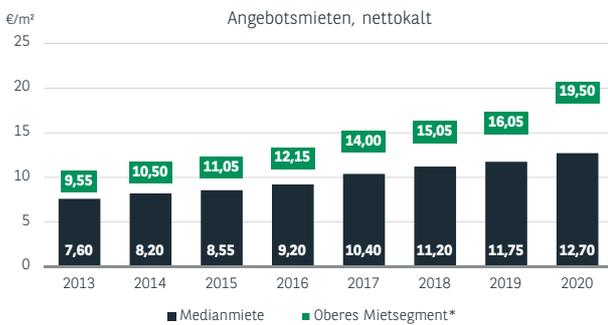
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	3.375.222	3.421.829	3.469.849	3.520.031	3.574.830	3.613.495	3.644.826	3.669.491	↗
Haushalte	1.927.444	1.948.282	1.978.148	2.008.823	1.995.476	2.013.661	2.031.198	2.041.784	↗
Arbeitslosenquote	11,7%	11,1%	10,7%	9,8%	9,0%	8,1%	7,8%	9,7%	↘
Kaufkraftindex	78,6	78,8	78,9	79,4	80,4	81,0	81,3	82,4	↗
Wohnungsbestand	1.876.984	1.883.161	1.891.798	1.902.675	1.916.517	1.932.296	1.949.252	1.968.315	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	4.526	7.069	8.704	10.608	12.785	14.327	16.769		↗



Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

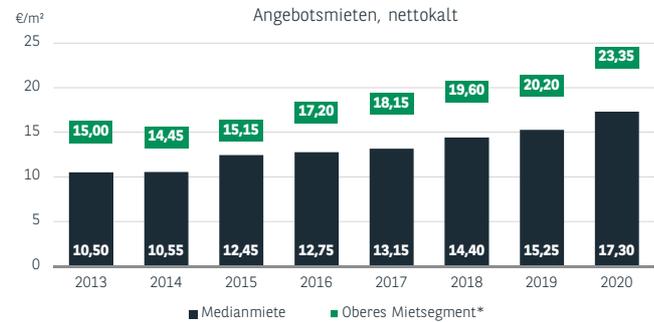
Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



Disclaimer

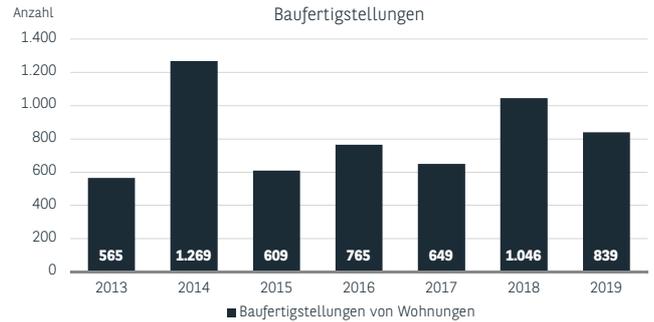
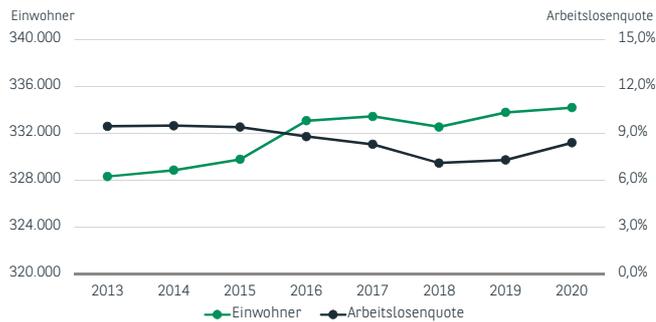
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Bielefeld, Stadt

Marktdaten

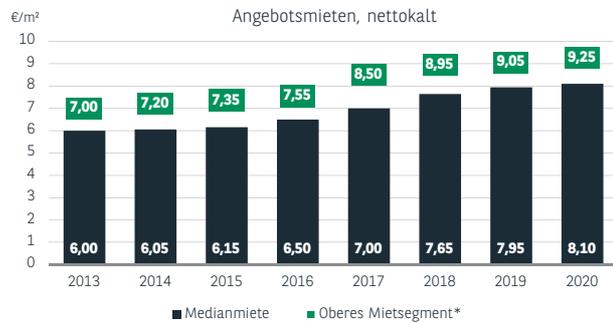
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	328.314	328.864	329.782	333.090	333.451	332.552	333.786	334.195	↗
Haushalte	165.043	164.114	165.204	167.021	167.534	167.742	168.733	168.069	↗
Arbeitslosenquote	9,5%	9,5%	9,4%	8,8%	8,3%	7,1%	7,3%	8,4%	↘
Kaufkraftindex	93,6	94,1	93,9	94,1	92,2	91,2	91,1	92,0	↘
Wohnungsbestand	166.880	167.334	168.690	168.995	169.611	170.522	171.410	172.507	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	565	1.269	609	765	649	1.046	839		↗



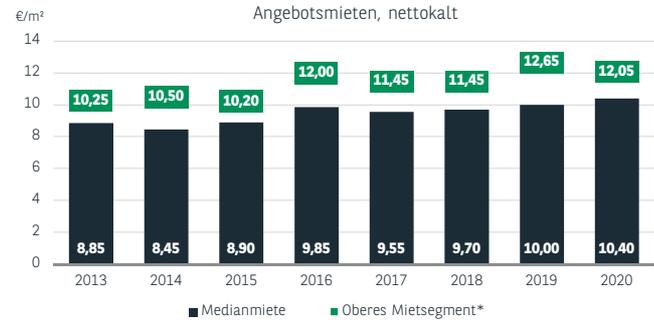
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

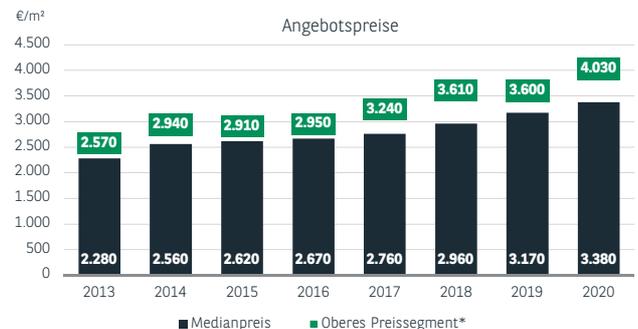
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

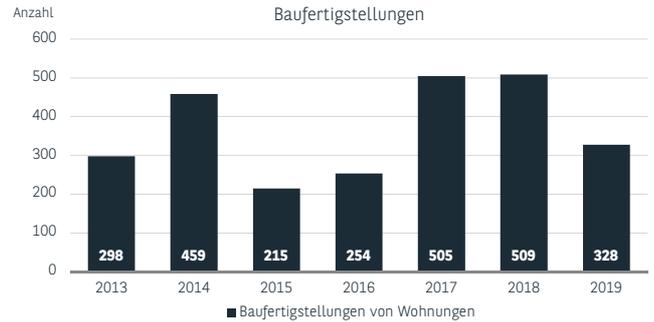
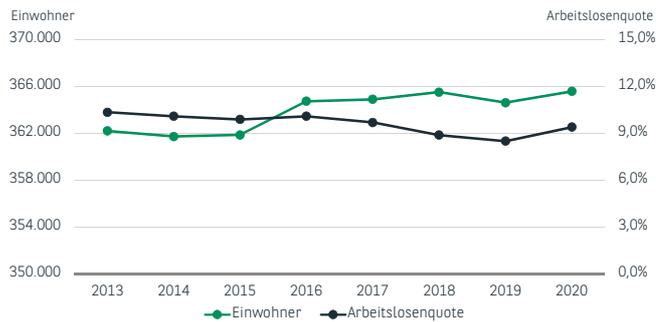
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Speicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Bochum, Stadt

Marktdaten

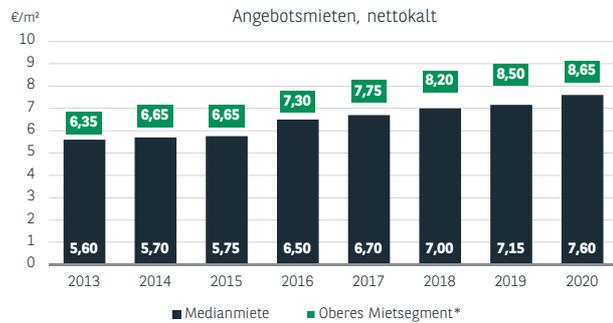
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	362.213	361.734	361.876	364.742	364.920	365.529	364.628	365.587	↗
Haushalte	191.048	193.650	193.556	198.509	193.784	191.587	191.173	191.828	→
Arbeitslosenquote	10,4%	10,1%	9,9%	10,1%	9,7%	8,9%	8,5%	9,4%	↘
Kaufkraftindex	88,6	87,4	87,7	86,2	87,7	88,8	88,8	88,6	↗
Wohnungsbestand	197.063	197.372	197.715	197.824	198.076	198.396	198.849	199.204	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	298	459	215	254	505	509	328		↗



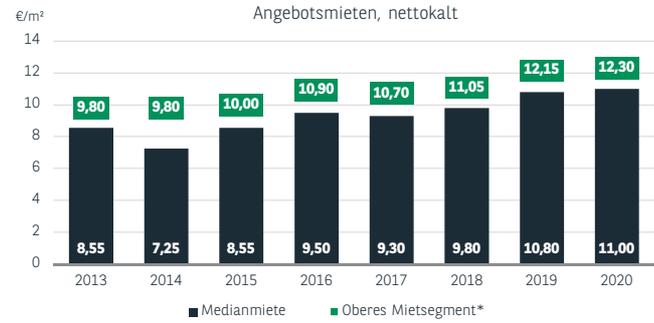
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

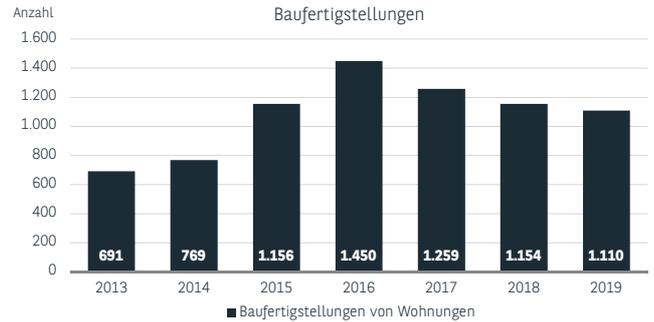
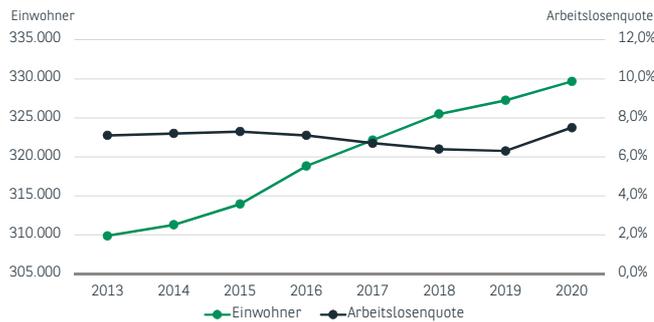
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Bonn, Stadt

Marktdaten

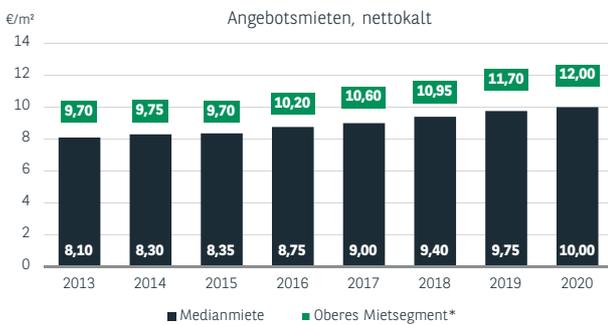
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	309.869	311.287	313.958	318.809	322.125	325.490	327.258	329.673	↗
Haushalte	160.994	160.515	163.183	167.638	166.149	169.830	171.363	171.251	↗
Arbeitslosenquote	7,1%	7,2%	7,3%	7,1%	6,7%	6,4%	6,3%	7,5%	↗
Kaufkraftindex	106,0	107,1	106,5	105,0	105,4	104,8	104,5	105,1	↘
Wohnungsbestand	166.283	167.028	167.946	168.760	170.211	171.847	172.932	174.076	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	691	769	1.156	1.450	1.259	1.154	1.110		↗



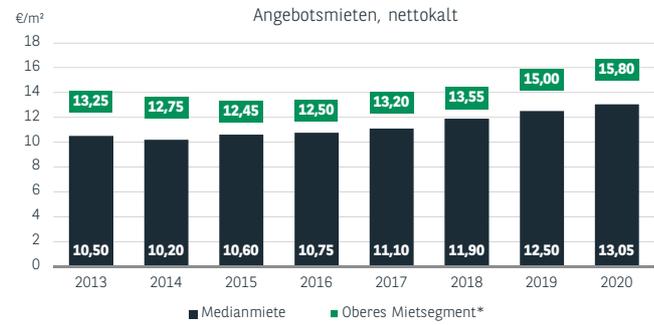
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

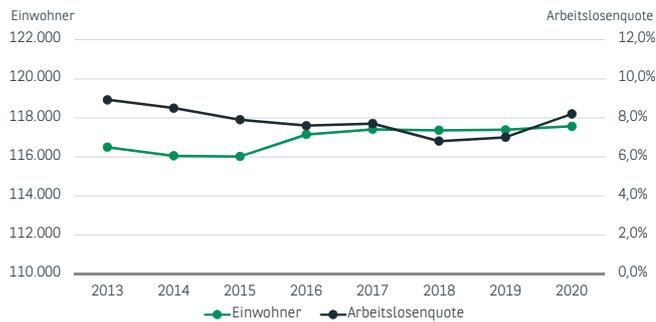
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Bottrop, Stadt

Marktdaten

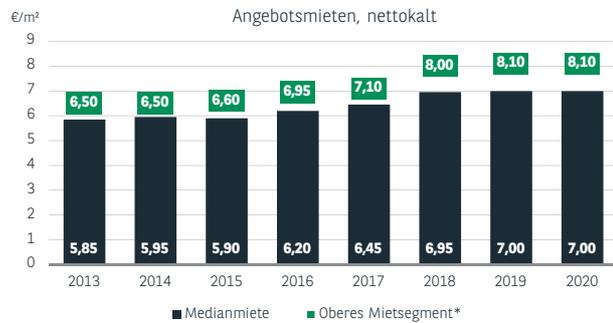
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	116.498	116.055	116.017	117.143	117.409	117.364	117.383	117.565	↗
Haushalte	58.666	59.357	58.442	58.973	59.155	60.622	62.256	58.135	↗
Arbeitslosenquote	8,9%	8,5%	7,9%	7,6%	7,7%	6,8%	7,0%	8,2%	↘
Kaufkraftindex	91,7	90,6	92,7	93,3	92,1	89,4	87,3	93,7	↘
Wohnungsbestand	58.647	58.773	58.989	59.122	59.255	59.500	59.691	60.061	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	155	244	152	139	291	208	278		↗



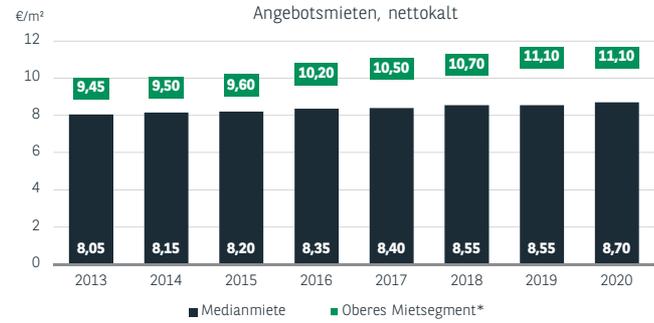
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

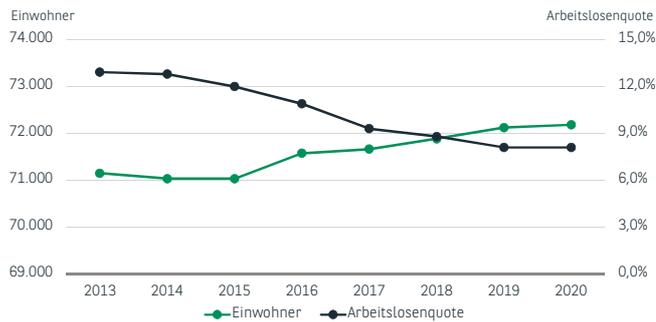
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Brandenburg an der Havel, Stadt

Marktdaten

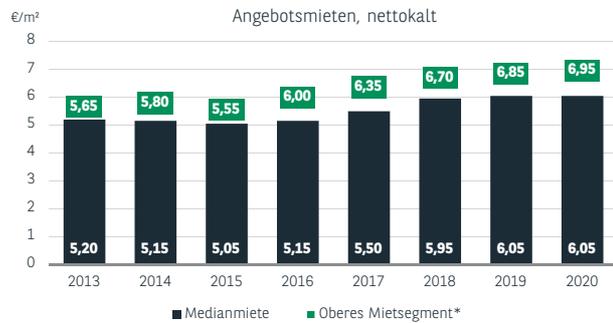
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	71.149	71.032	71.032	71.574	71.664	71.886	72.124	72.184	↗
Haushalte	38.098	37.567	38.181	38.489	37.474	37.760	37.845	39.294	↘
Arbeitslosenquote	12,9%	12,8%	12,0%	10,9%	9,3%	8,8%	8,1%	8,1%	↘
Kaufkraftindex	76,1	77,7	77,1	77,2	79,0	78,5	78,5	77,4	↗
Wohnungsbestand	42.972	43.128	43.074	43.305	43.446	43.473	43.472	43.508	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	83	94	136	127	101	152	92		↗



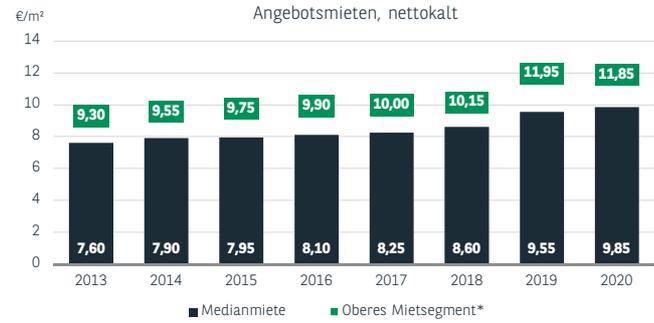
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)

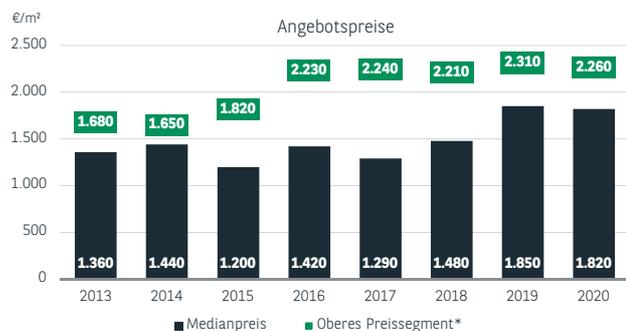


*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

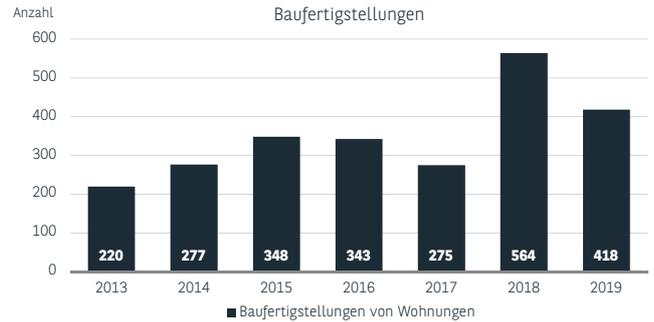
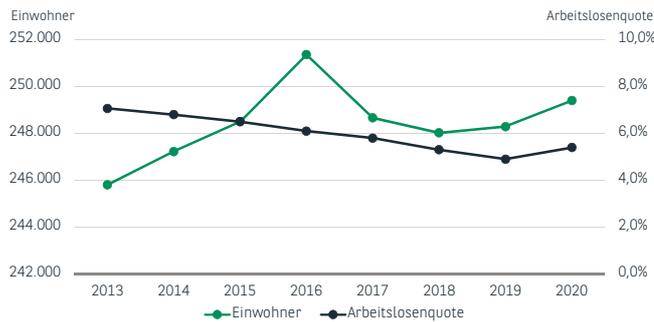
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Braunschweig, Stadt

Marktdaten

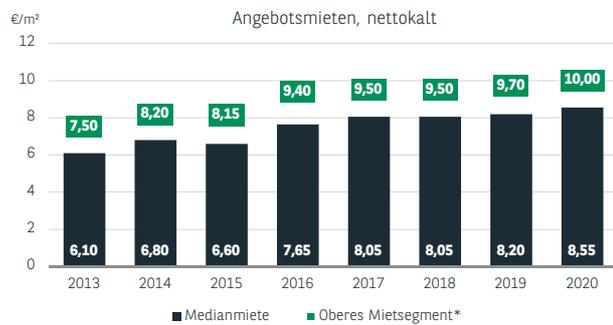
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	245.798	247.227	248.502	251.364	248.667	248.023	248.292	249.406	↗
Haushalte	142.095	141.703	141.484	143.726	144.669	146.305	146.924	147.048	↗
Arbeitslosenquote	7,1%	6,8%	6,5%	6,1%	5,8%	5,3%	4,9%	5,4%	↘
Kaufkraftindex	91,7	91,7	92,2	91,7	90,1	89,3	89,1	88,9	↘
Wohnungsbestand	136.237	136.582	137.072	137.475	137.907	138.206	138.836	139.318	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	220	277	348	343	275	564	418		↗



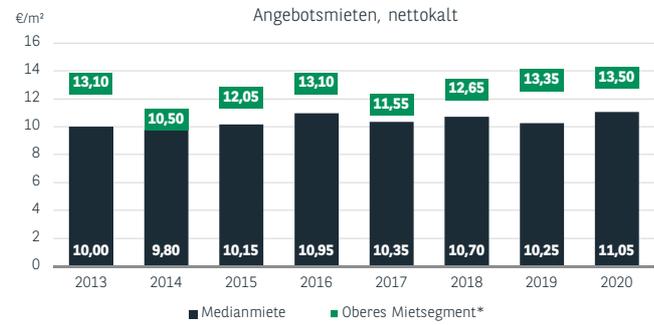
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)

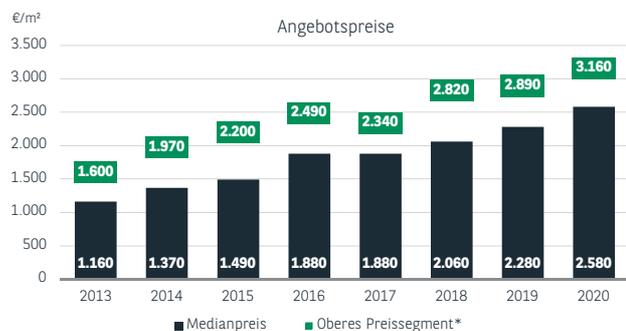


*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

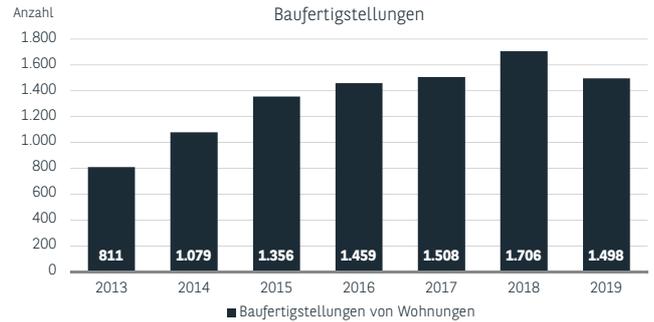
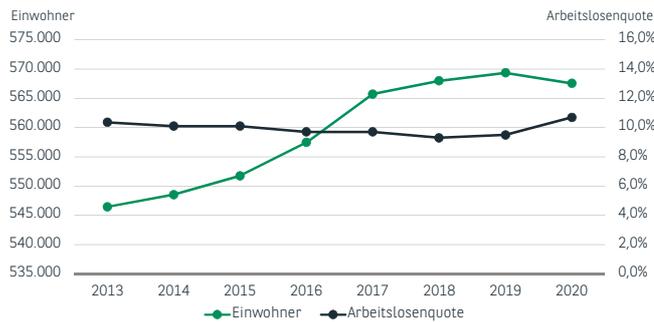
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Bremen, Stadt

Marktdaten

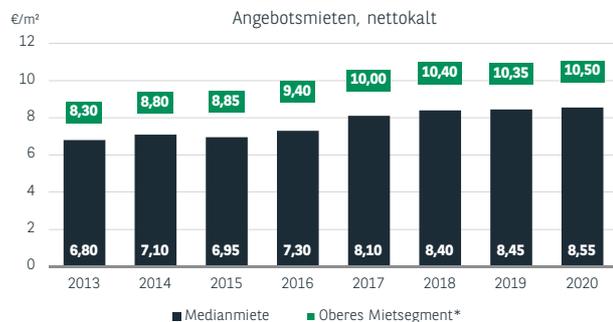
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	546.451	548.547	551.767	557.464	565.719	568.006	569.352	567.559	↗
Haushalte	298.559	297.653	301.432	305.508	308.015	308.656	308.153	307.633	↗
Arbeitslosenquote	10,4%	10,1%	10,1%	9,7%	9,7%	9,3%	9,5%	10,7%	↗
Kaufkraftindex	85,7	85,6	85,1	84,8	84,2	84,2	84,3	84,1	↘
Wohnungsbestand	289.201	288.541	289.698	291.130	292.729	294.355	296.144	297.807	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	811	1.079	1.356	1.459	1.508	1.706	1.498		↗



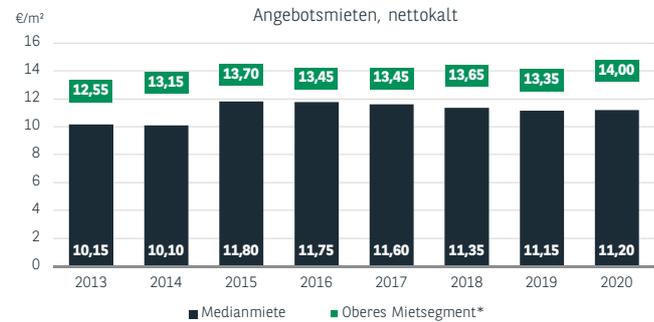
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

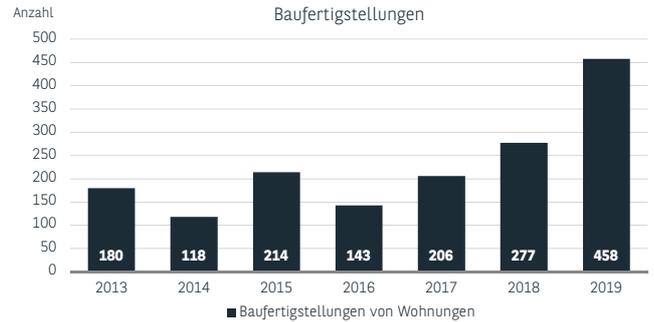
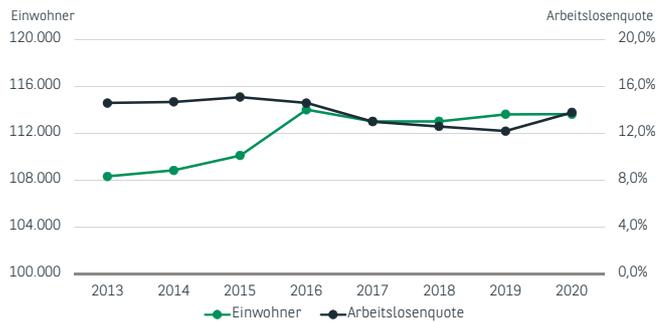
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Bremerhaven, Stadt

Marktdaten

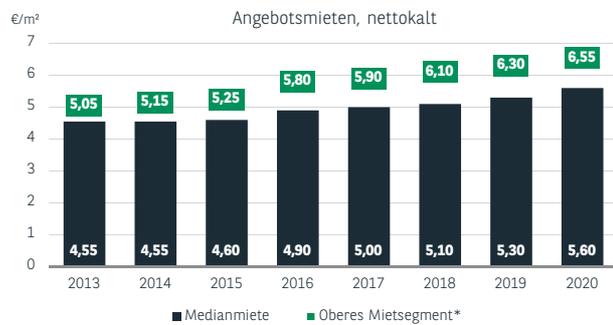
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	108.323	108.844	110.121	114.025	113.034	113.026	113.634	113.643	↗
Haushalte	60.408	59.978	60.828	62.923	58.638	58.298	59.301	61.132	↘
Arbeitslosenquote	14,6%	14,7%	15,1%	14,6%	13,0%	12,6%	12,2%	13,8%	↘
Kaufkraftindex	72,8	73,5	73,4	73,0	77,4	78,4	78,0	74,8	↗
Wohnungsbestand	64.674	62.868	62.982	63.199	63.414	63.625	63.898	64.355	→
Baufertigstellungen von Wohnungen	180	118	214	143	206	277	458		↗



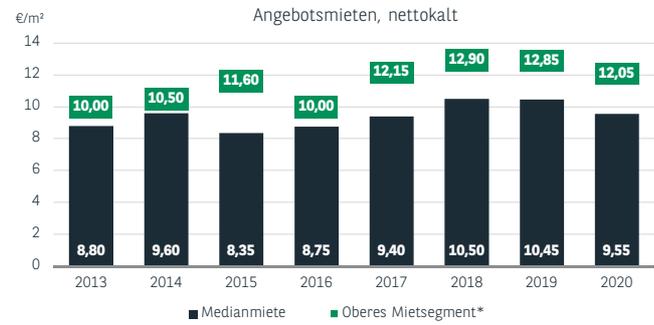
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)

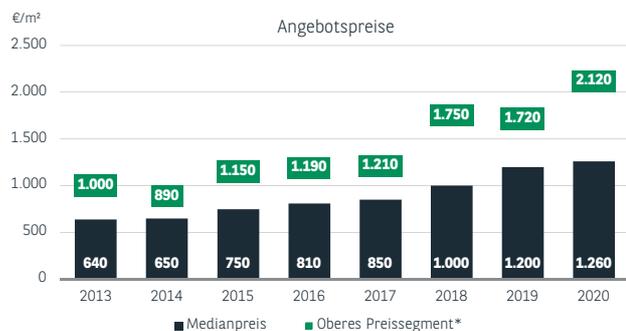


*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

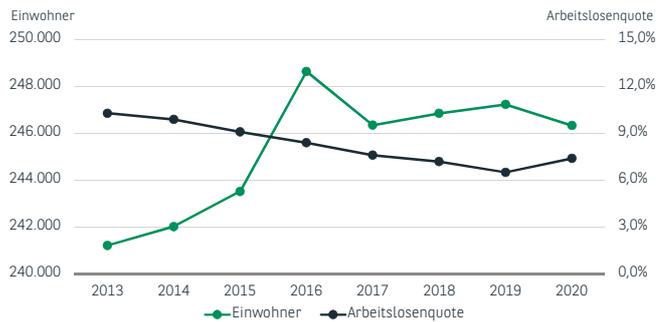
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Chemnitz, Stadt

Marktdaten

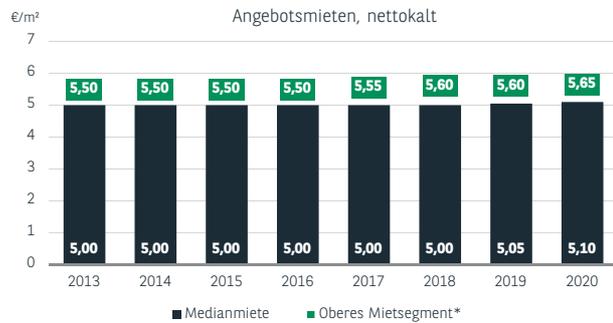
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	241.210	242.022	243.521	248.645	246.353	246.855	247.237	246.334	↗
Haushalte	131.402	131.130	133.077	134.861	133.763	134.158	134.079	134.368	↗
Arbeitslosenquote	10,3%	9,9%	9,1%	8,4%	7,6%	7,2%	6,5%	7,4%	↘
Kaufkraftindex	78,0	79,9	80,1	80,7	80,4	80,6	80,7	80,8	↗
Wohnungsbestand	153.147	153.114	153.465	153.785	153.817	154.307	154.804	155.168	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	202	410	426	306	478	377	442		↗



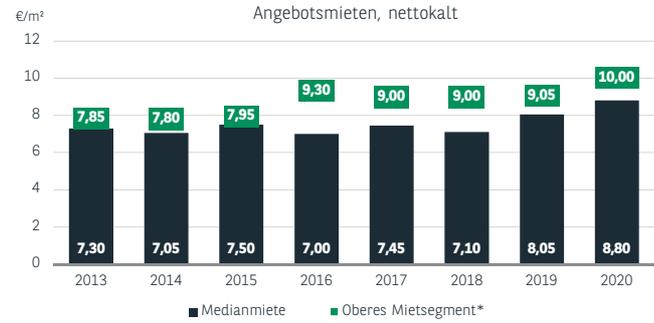
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)

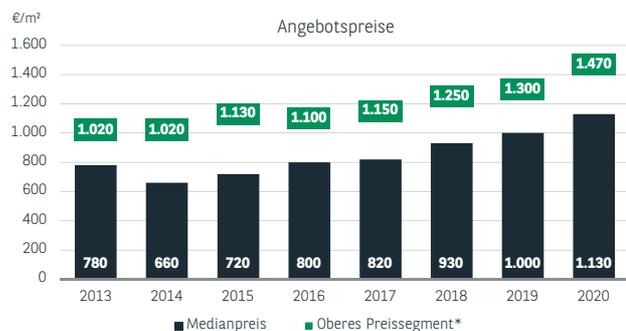


*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

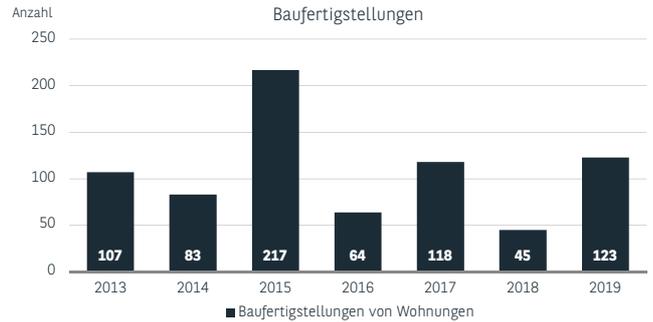
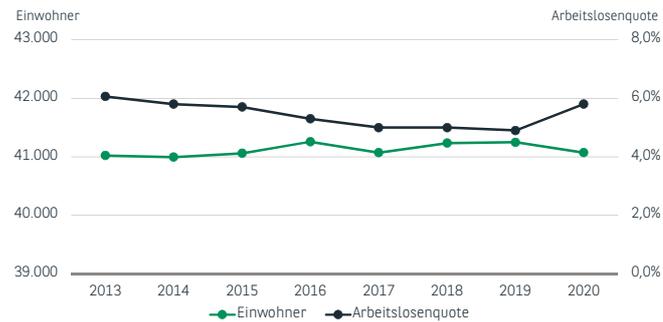
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Coburg

Marktdaten

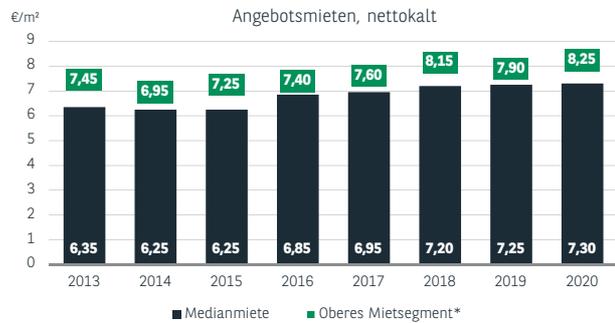
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	41.022	40.994	41.062	41.257	41.071	41.236	41.249	41.072	→
Haushalte	21.363	21.300	21.507	21.791	21.710	21.907	22.077	22.088	↗
Arbeitslosenquote	6,1%	5,8%	5,7%	5,3%	5,0%	5,0%	4,9%	5,8%	↘
Kaufkraftindex	101,2	101,1	100,6	100,4	98,6	97,5	96,3	96,2	↘
Wohnungsbestand	23.178	23.318	23.359	23.604	23.706	23.830	23.911	24.036	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	107	83	217	64	118	45	123		↗



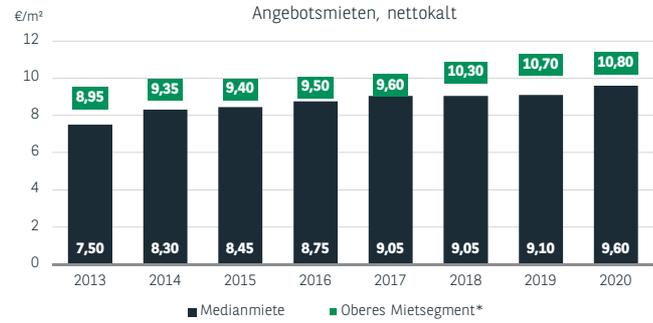
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



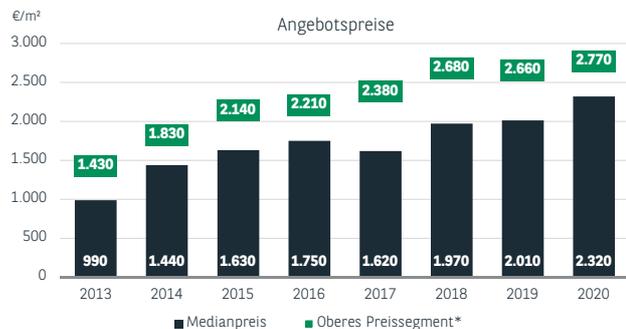
Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

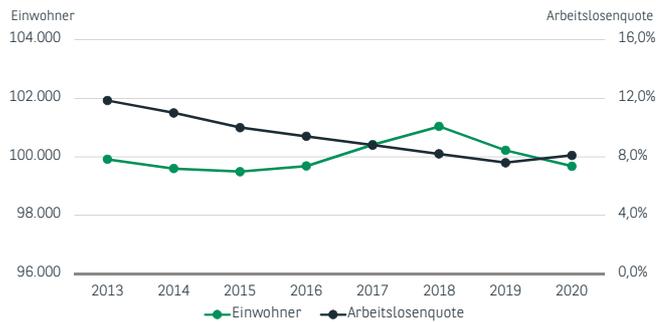
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Cottbus, Stadt

Marktdaten

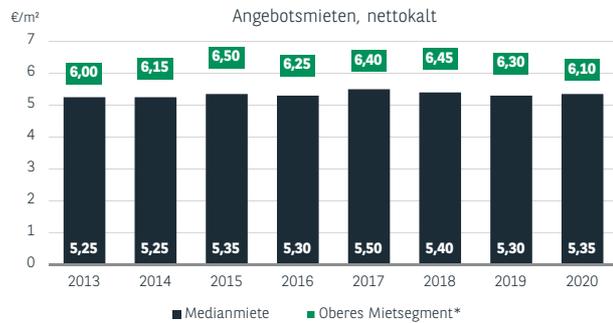
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	99.913	99.595	99.491	99.687	100.416	101.036	100.219	99.678	→
Haushalte	58.055	57.779	58.046	57.752	56.306	55.634	55.246	55.822	↓
Arbeitslosenquote	11,8%	11,0%	10,0%	9,4%	8,8%	8,2%	7,6%	8,1%	↓
Kaufkraftindex	72,4	73,5	73,8	74,8	80,6	85,1	85,7	82,1	↔
Wohnungsbestand	57.178	57.154	57.319	57.519	57.627	57.805	58.202	58.339	↔
Baufertigstellungen von Wohnungen	124	221	263	157	197	415	212		↔



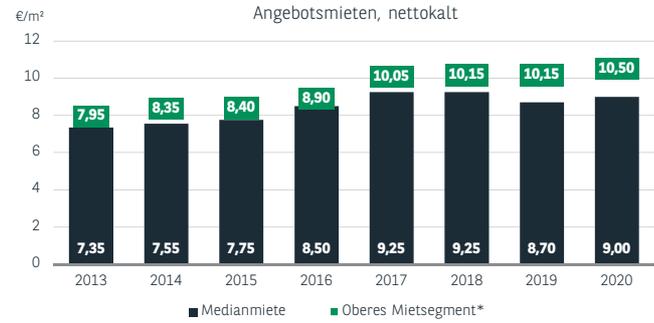
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

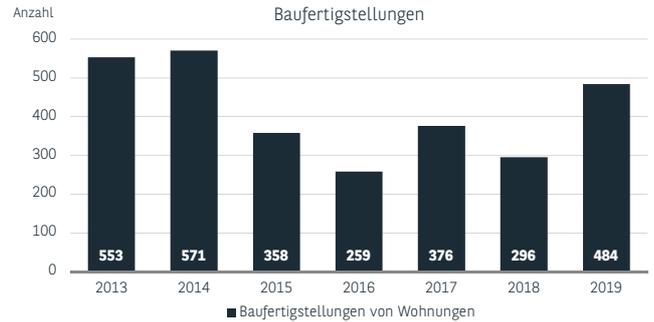
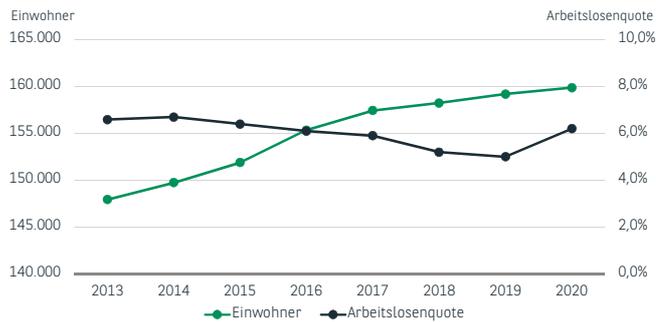
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Darmstadt, Wissenschaftsstadt

Marktdaten

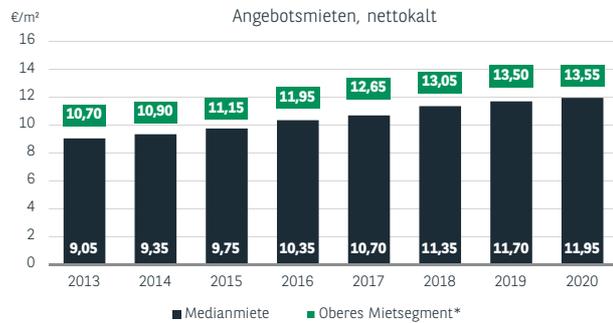
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	147.925	149.743	151.879	155.353	157.437	158.254	159.207	159.878	↗
Haushalte	78.054	77.689	79.277	81.075	81.037	82.271	82.092	80.901	↗
Arbeitslosenquote	6,6%	6,7%	6,4%	6,1%	5,9%	5,2%	5,0%	6,2%	↘
Kaufkraftindex	102,2	103,7	103,1	103,5	103,4	103,2	104,4	104,3	↗
Wohnungsbestand	75.856	76.479	76.897	77.547	78.335	78.434	78.525	78.922	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	553	571	358	259	376	296	484		↘



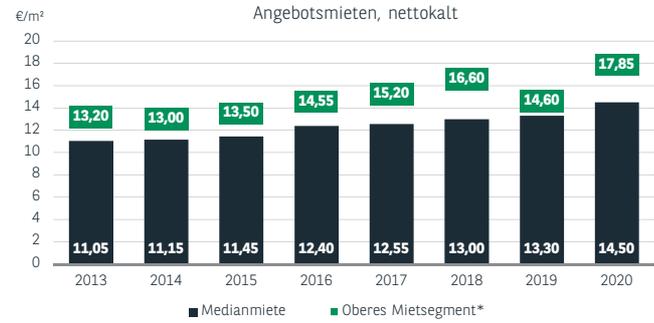
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)

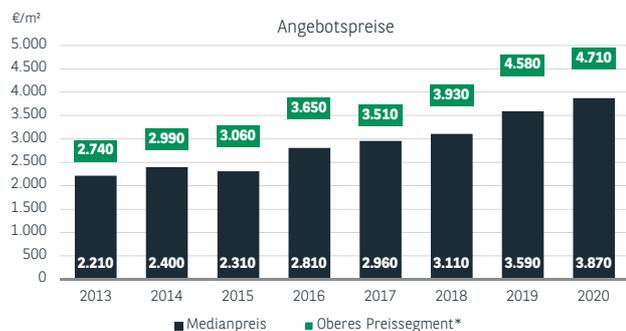


*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

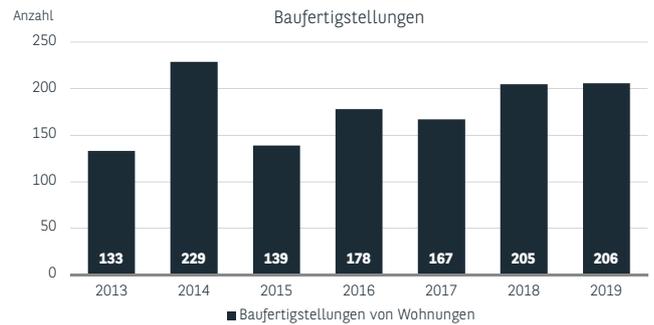
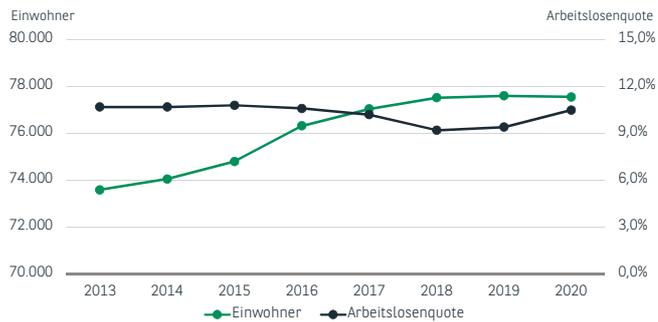
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Mietentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Delmenhorst, Stadt

Marktdaten

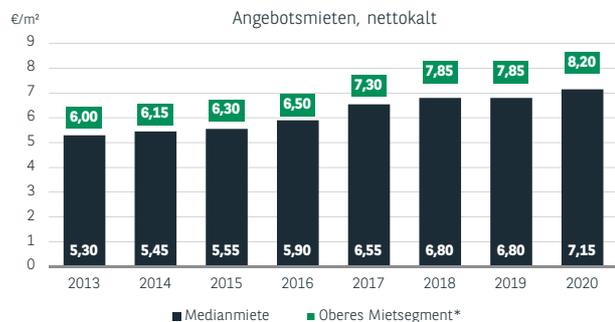
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	73.588	74.052	74.804	76.323	77.045	77.521	77.607	77.559	↗
Haushalte	36.774	37.638	37.940	39.146	39.590	39.784	40.162	39.851	↗
Arbeitslosenquote	10,7%	10,7%	10,8%	10,6%	10,2%	9,2%	9,4%	10,5%	↘
Kaufkraftindex	92,7	89,8	88,9	87,2	84,9	83,2	81,0	81,6	↘
Wohnungsbestand	37.729	37.886	38.112	38.260	38.455	38.665	38.884	39.096	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	133	229	139	178	167	205	206		↗



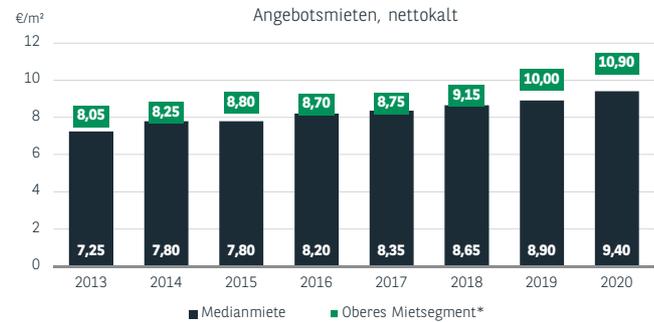
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

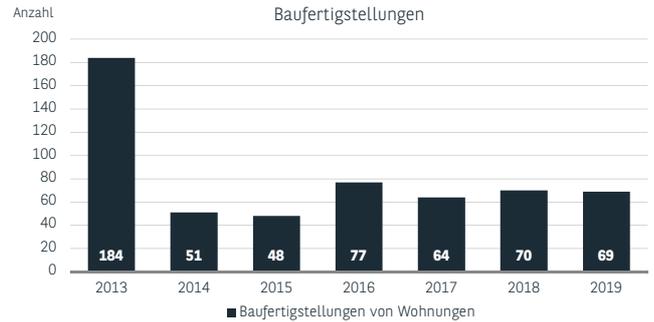
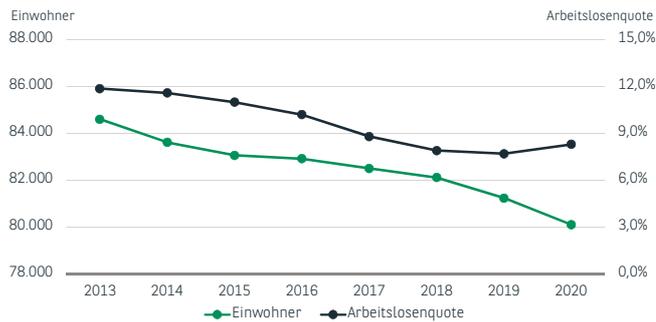
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Dessau-Roßlau, Stadt

Marktdaten

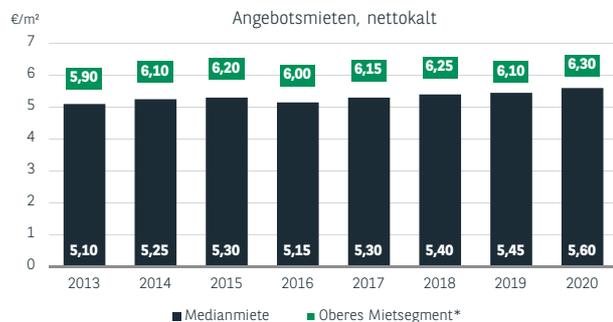
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	84.606	83.616	83.061	82.919	82.505	82.111	81.237	80.103	↘
Haushalte	45.205	43.862	44.422	44.062	44.209	43.560	43.124	42.951	↘
Arbeitslosenquote	11,9%	11,6%	11,0%	10,2%	8,8%	7,9%	7,7%	8,3%	↘
Kaufkraftindex	77,1	80,2	79,6	80,7	80,4	80,8	80,6	81,7	↗
Wohnungsbestand	52.951	51.884	51.658	51.271	50.771	50.652	50.590	50.691	↘
Baufertigstellungen von Wohnungen	184	51	48	77	64	70	69		↘



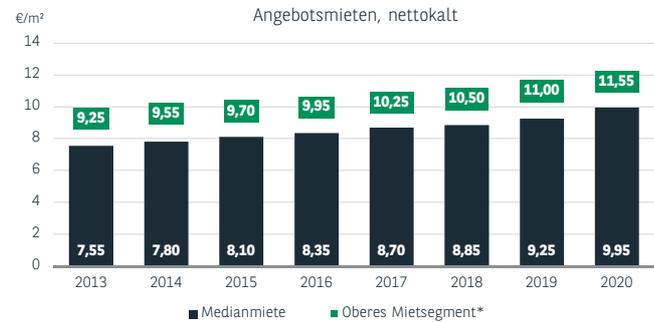
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)

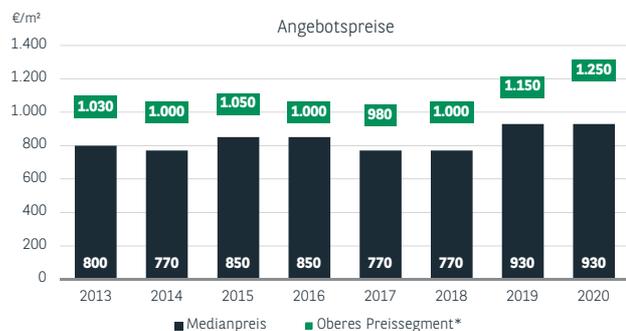


*90 %-Perzentil aller Angebote

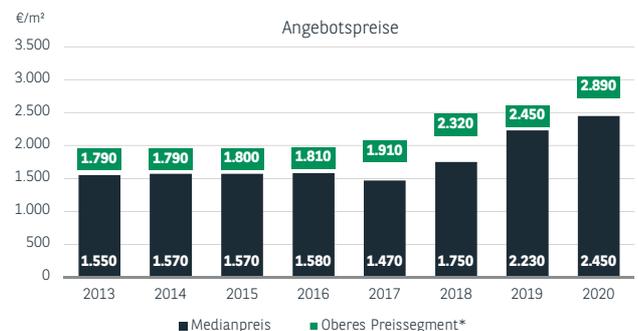
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

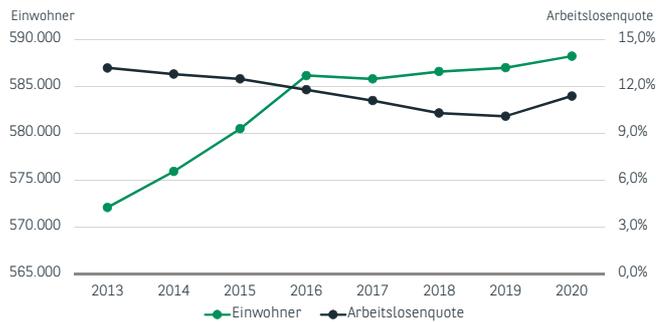
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Dortmund, Stadt

Marktdaten

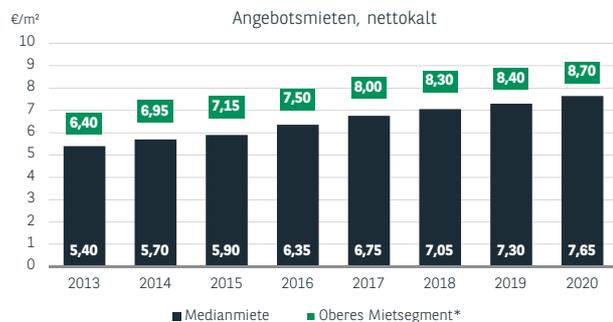
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	572.087	575.944	580.511	586.181	585.813	586.600	587.010	588.250	↗
Haushalte	298.343	301.876	306.778	310.907	308.268	304.828	305.999	307.151	↗
Arbeitslosenquote	13,2%	12,8%	12,5%	11,8%	11,1%	10,3%	10,1%	11,4%	↘
Kaufkraftindex	87,3	86,8	86,2	86,1	86,0	87,2	87,3	86,8	→
Wohnungsbestand	310.289	311.283	312.171	313.113	313.977	315.349	316.955	318.226	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	1.119	948	897	857	1.315	1.409	1.306		↗



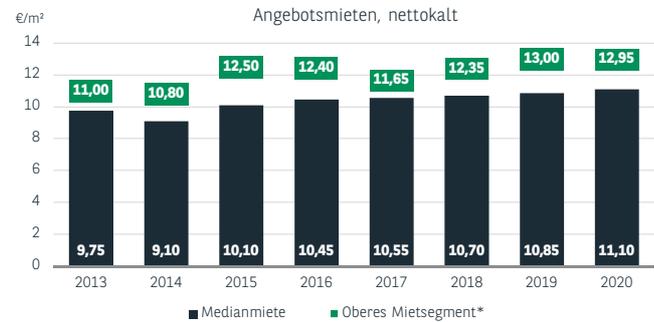
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

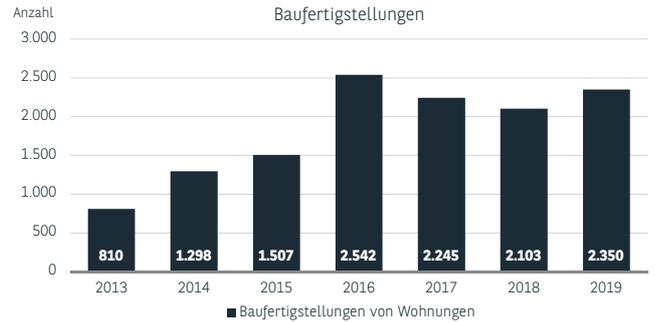
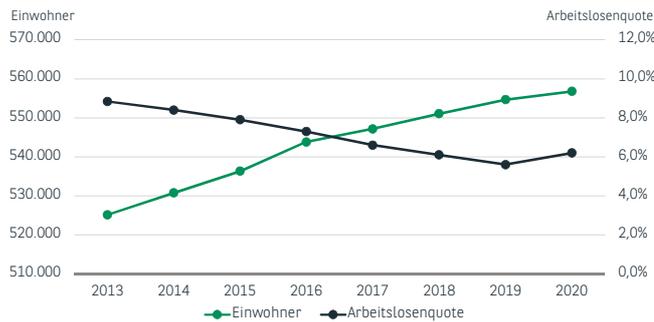
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Dresden, Stadt

Marktdaten

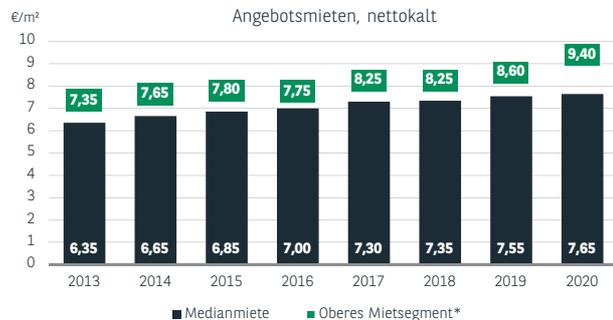
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	525.105	530.754	536.308	543.825	547.172	551.072	554.649	556.780	↗
Haushalte	290.092	290.953	297.159	303.140	298.898	301.433	302.328	302.814	↗
Arbeitslosenquote	8,8%	8,4%	7,9%	7,3%	6,6%	6,1%	5,6%	6,2%	↘
Kaufkraftindex	79,7	81,2	80,9	80,7	81,8	82,3	82,6	84,0	↗
Wohnungsbestand	294.894	295.800	297.314	298.962	301.842	304.380	306.552	309.153	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	810	1.298	1.507	2.542	2.245	2.103	2.350		↗



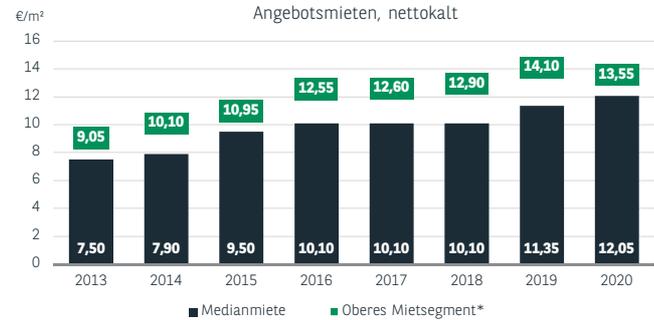
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

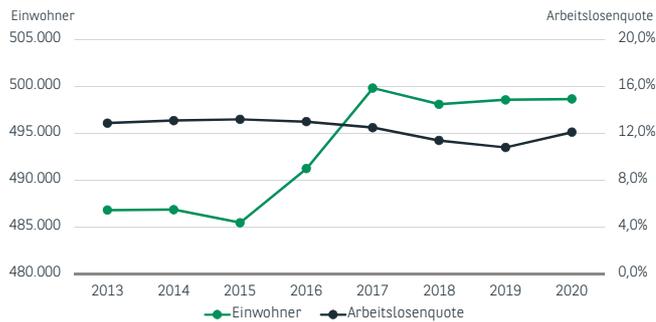
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Duisburg, Stadt

Marktdaten

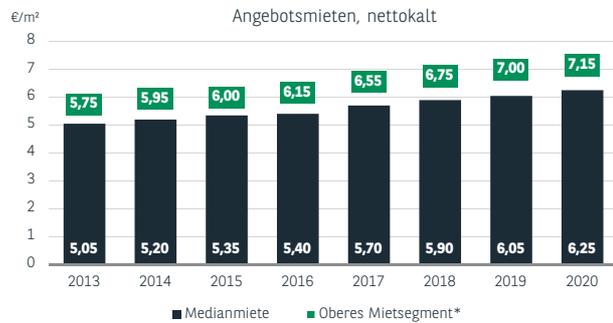
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	486.816	486.855	485.465	491.231	499.845	498.110	498.590	498.686	↗
Haushalte	244.545	244.307	246.401	248.466	249.390	248.014	245.370	244.228	→
Arbeitslosenquote	12,9%	13,1%	13,2%	13,0%	12,5%	11,4%	10,8%	12,1%	↘
Kaufkraftindex	84,1	83,6	82,7	83,0	82,7	82,4	83,6	84,0	↘
Wohnungsbestand	256.378	256.551	256.692	256.880	256.992	257.109	257.370	257.931	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	444	493	370	321	540	712	585		↗



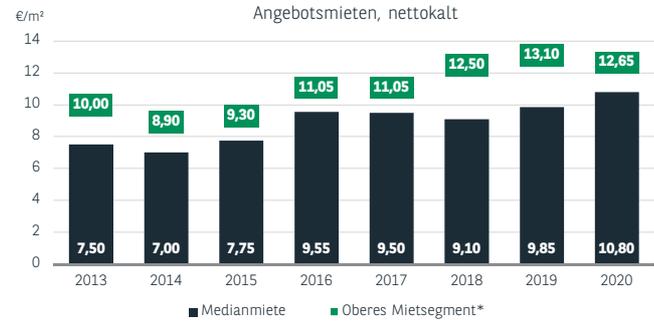
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)

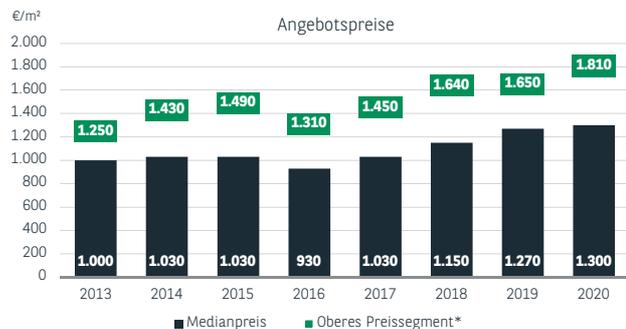


*90 %-Perzentil aller Angebote

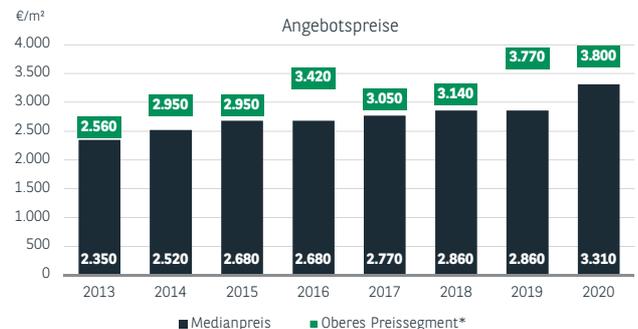
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

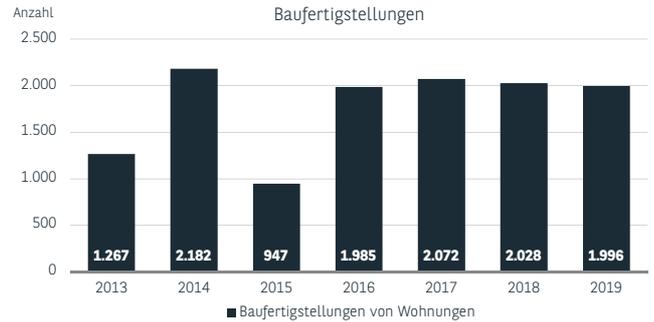
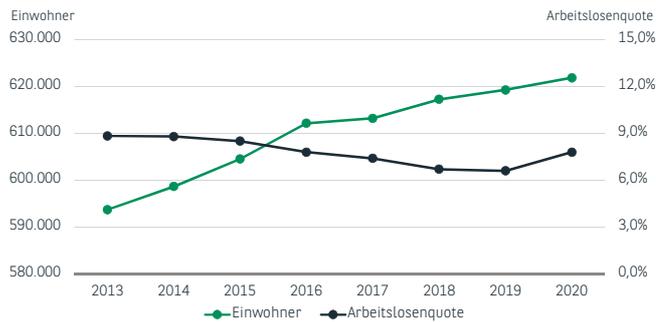
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Düsseldorf, Stadt

Marktdaten

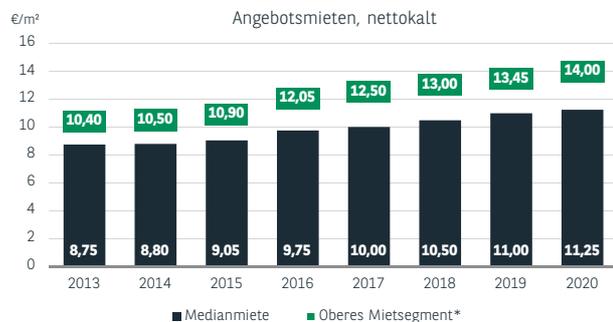
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	593.682	598.686	604.527	612.178	613.230	617.280	619.294	621.877	↗
Haushalte	322.583	324.645	331.049	336.653	333.312	335.830	342.551	343.001	↗
Arbeitslosenquote	8,8%	8,8%	8,5%	7,8%	7,4%	6,7%	6,6%	7,8%	↘
Kaufkraftindex	108,7	108,5	107,2	106,7	106,7	106,6	104,6	104,5	↘
Wohnungsbestand	334.223	335.329	337.467	338.243	340.331	342.966	345.308	347.344	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	1.267	2.182	947	1.985	2.072	2.028	1.996		↗



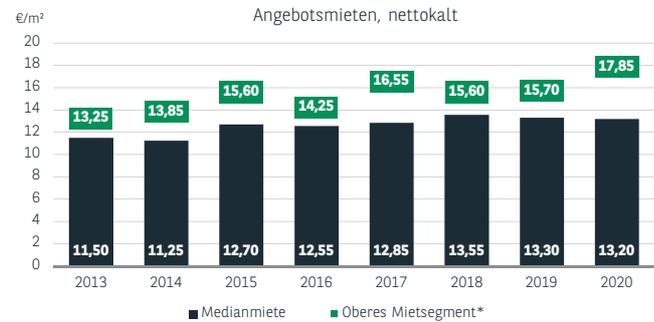
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)

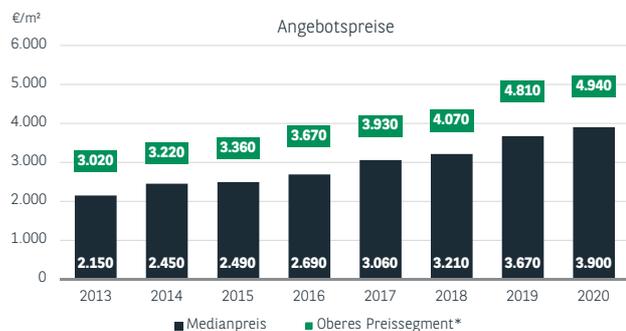


*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

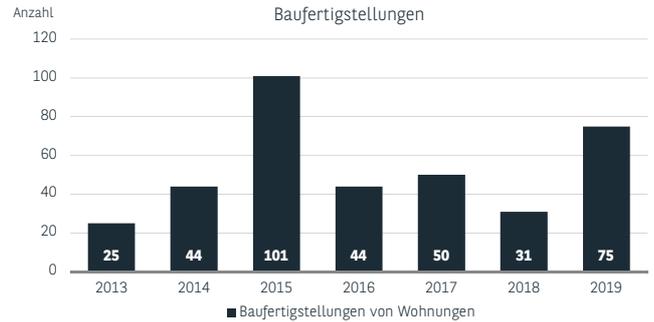
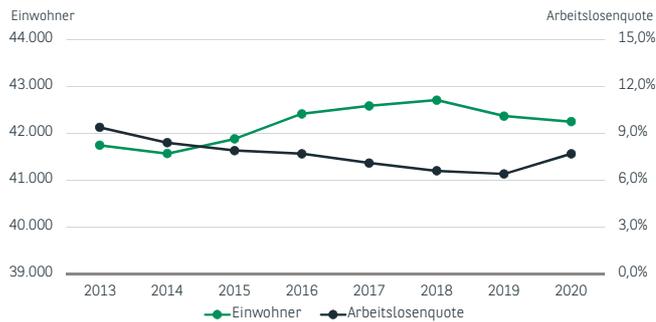
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Eisenach, Stadt

Marktdaten

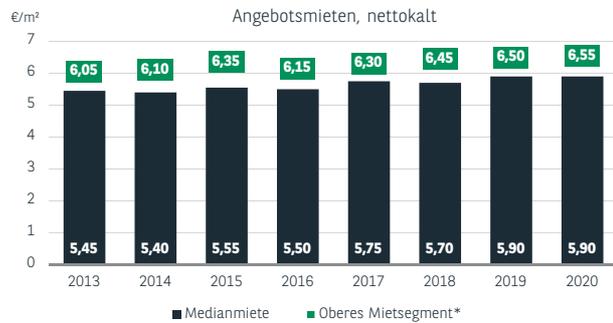
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	41.744	41.567	41.884	42.417	42.588	42.710	42.370	42.250	↗
Haushalte	22.792	22.387	22.840	23.247	23.389	23.171	22.986	23.144	↗
Arbeitslosenquote	9,4%	8,4%	7,9%	7,7%	7,1%	6,6%	6,4%	7,7%	↘
Kaufkraftindex	77,2	79,3	79,1	79,2	79,5	80,6	80,4	80,3	↗
Wohnungsbestand	24.340	24.395	24.443	24.546	24.575	24.421	24.531	24.599	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	25	44	101	44	50	31	75		↗



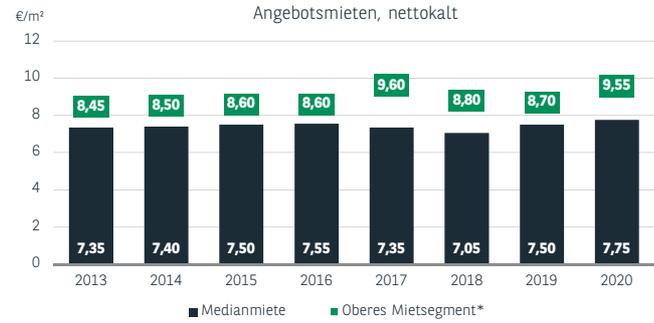
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)

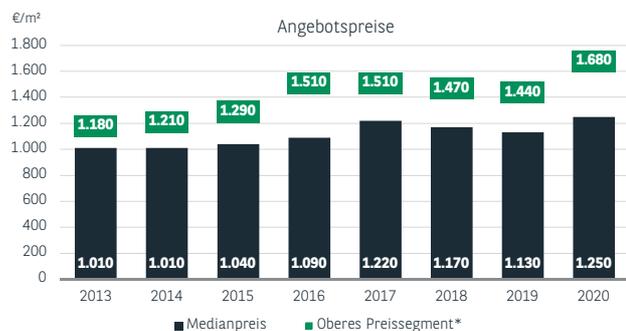


*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

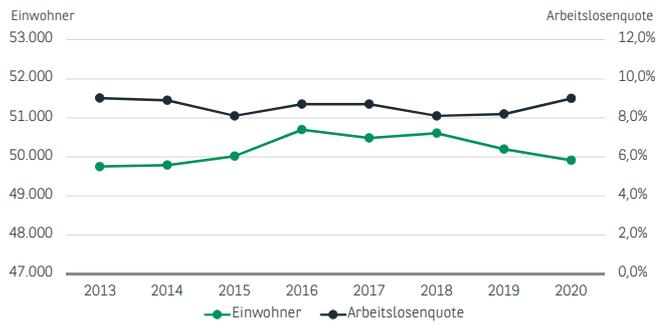
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Speicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Emden, Stadt

Marktdaten

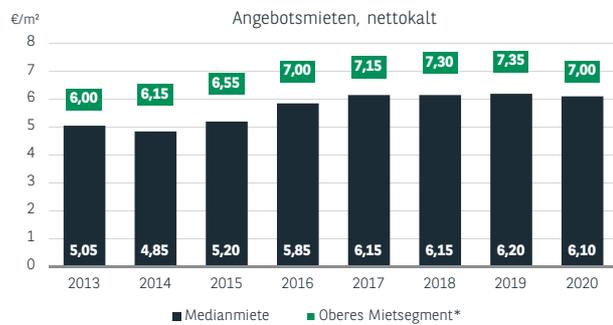
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	49.751	49.790	50.016	50.694	50.486	50.607	50.195	49.913	→
Haushalte	24.317	24.466	24.743	25.413	25.036	24.972	24.814	24.700	↗
Arbeitslosenquote	9,0%	8,9%	8,1%	8,7%	8,7%	8,1%	8,2%	9,0%	↘
Kaufkraftindex	89,1	89,0	88,9	88,6	88,6	88,6	88,6	87,8	↘
Wohnungsbestand	25.641	25.744	26.046	26.122	26.252	26.475	26.541	26.562	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	96	247	61	111	114	55	23		↘



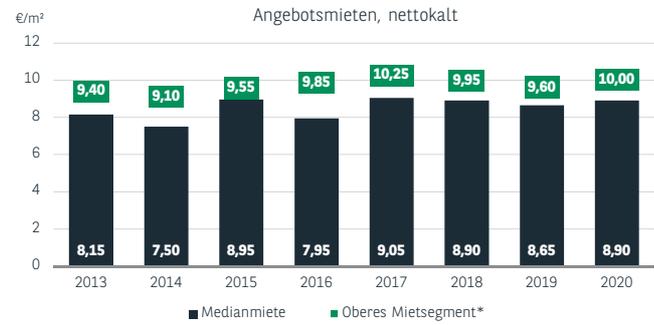
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

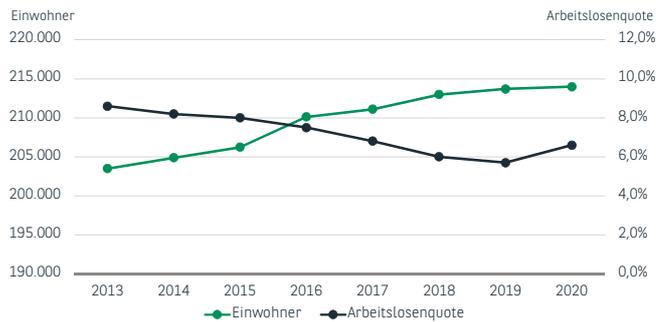
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Erfurt, Stadt

Marktdaten

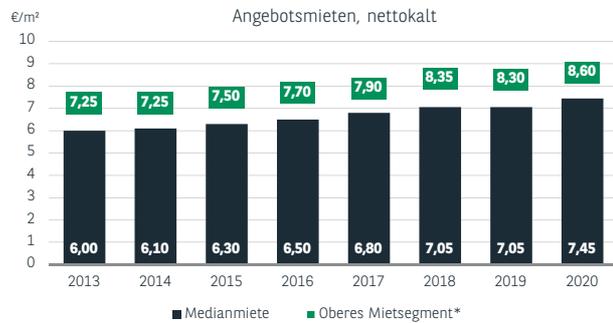
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	203.485	204.880	206.219	210.118	211.113	212.988	213.699	213.981	↗
Haushalte	104.831	105.523	107.569	110.073	111.903	114.992	120.137	119.973	↗
Arbeitslosenquote	8,6%	8,2%	8,0%	7,5%	6,8%	6,0%	5,7%	6,6%	↘
Kaufkraftindex	84,6	86,1	85,8	85,9	84,8	84,2	80,9	82,1	↘
Wohnungsbestand	114.585	114.959	115.356	115.677	116.023	116.476	116.976	117.343	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	271	342	287	254	410	433	233		↘



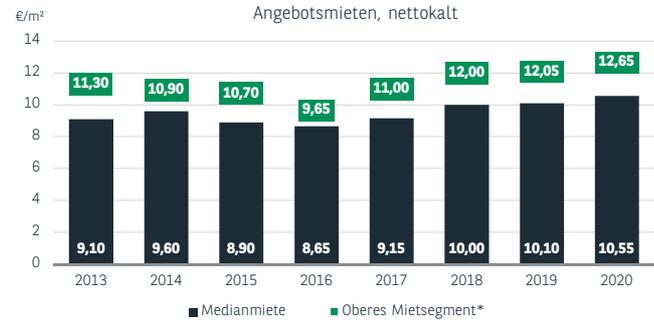
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)

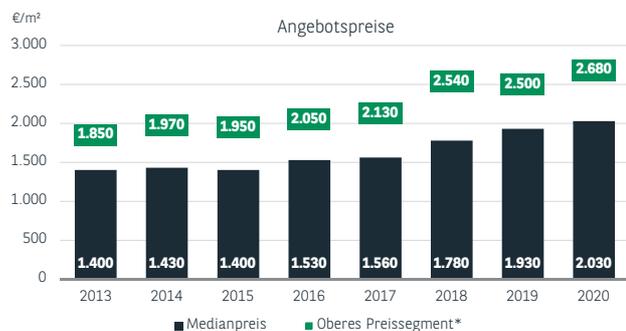


*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

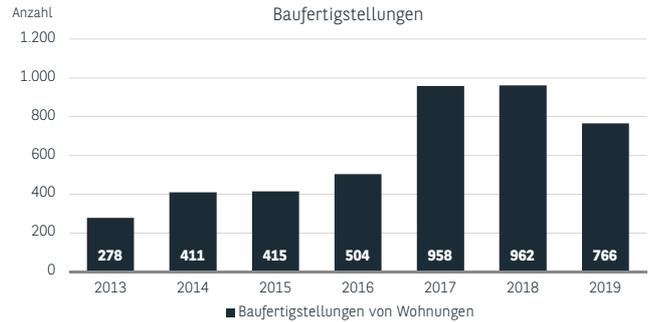
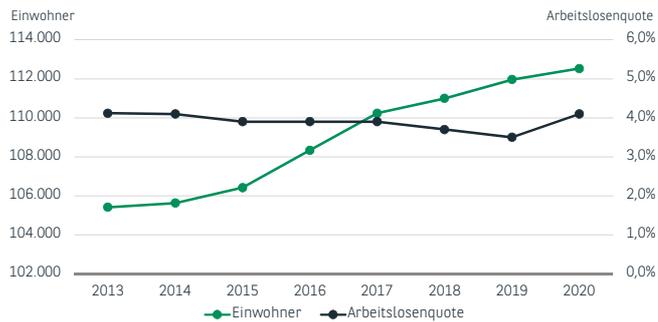
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Speicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Erlangen

Marktdaten

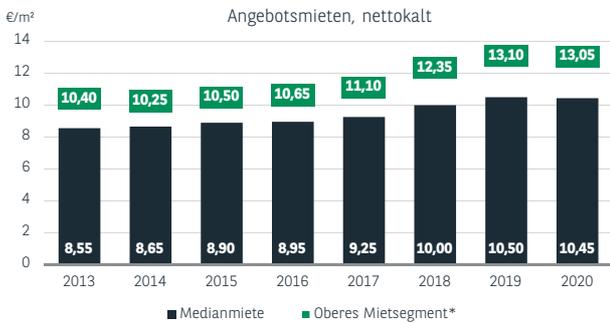
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	105.412	105.624	106.423	108.336	110.238	110.998	111.962	112.528	↗
Haushalte	52.580	52.645	53.595	54.539	55.097	56.347	56.826	58.161	↗
Arbeitslosenquote	4,1%	4,1%	3,9%	3,9%	3,9%	3,7%	3,5%	4,1%	↘
Kaufkraftindex	122,5	122,7	121,4	120,8	119,0	116,8	116,6	114,8	↘
Wohnungsbestand	60.948	61.233	61.650	62.142	62.683	63.679	64.741	65.533	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	278	411	415	504	958	962	766		↗



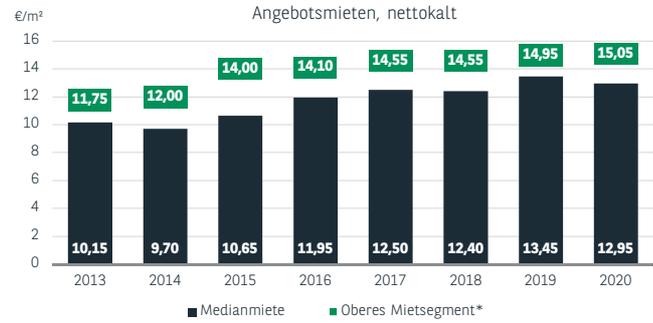
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



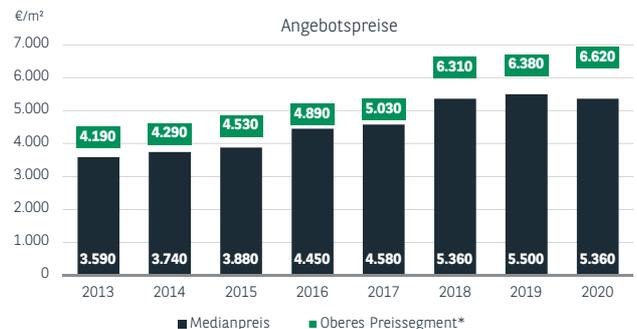
*90 %-Perzentil aller Angebote
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

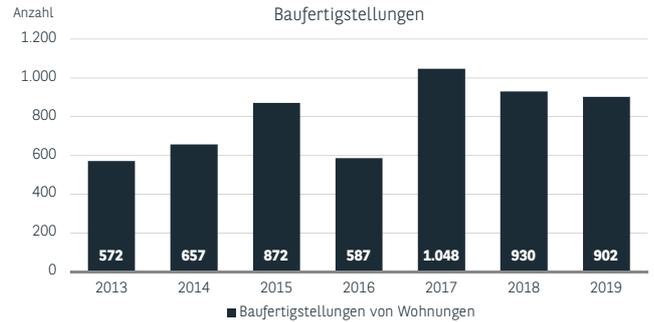
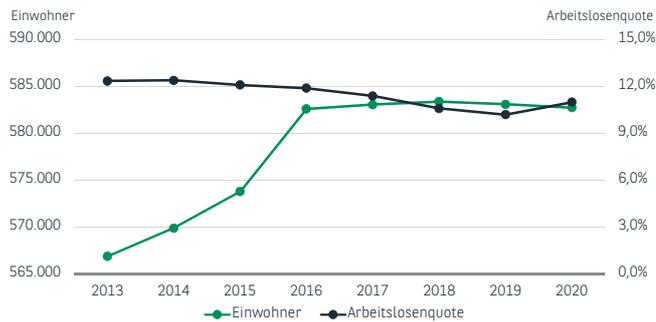
Disclaimer
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Essen, Stadt

Marktdaten

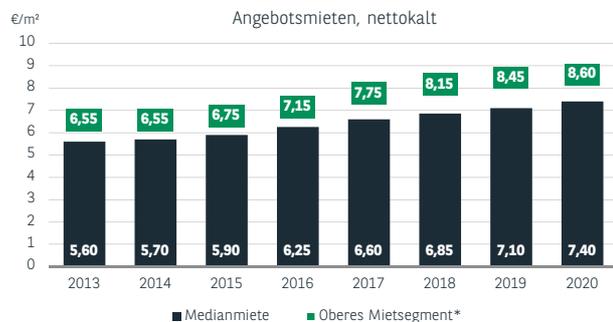
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	566.862	569.884	573.784	582.624	583.084	583.393	583.109	582.760	↗
Haushalte	297.876	299.934	303.576	307.169	305.890	309.331	304.945	299.460	↗
Arbeitslosenquote	12,4%	12,4%	12,1%	11,9%	11,4%	10,6%	10,2%	11,0%	↘
Kaufkraftindex	92,5	92,3	91,9	92,1	91,6	90,0	91,2	92,2	↘
Wohnungsbestand	309.753	310.295	311.193	312.109	312.590	313.688	314.732	315.607	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	572	657	872	587	1.048	930	902		↗



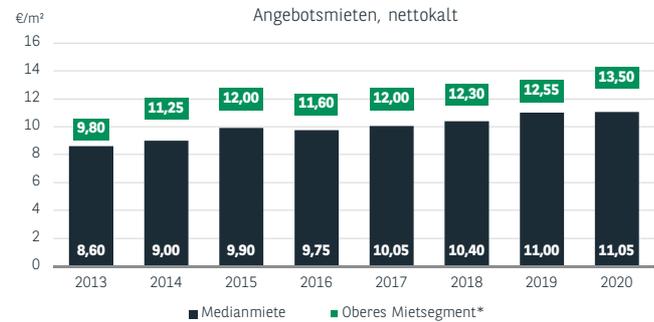
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

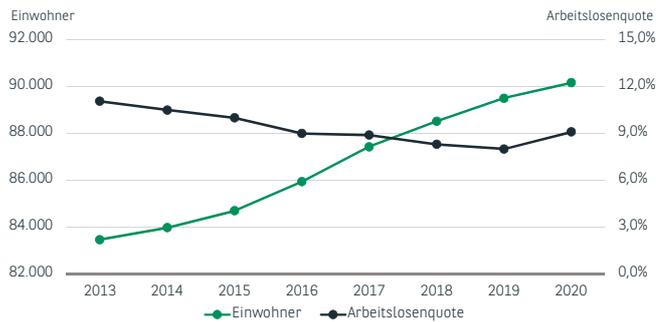
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Flensburg, Stadt

Marktdaten

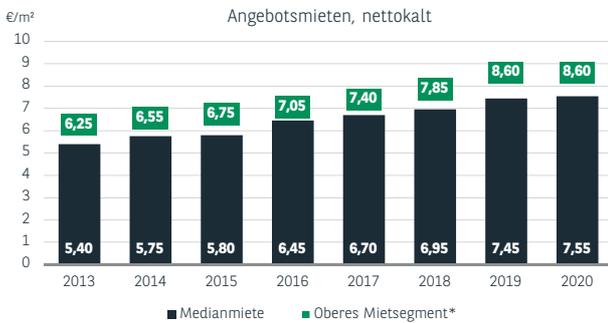
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	83.462	83.971	84.694	85.942	87.432	88.519	89.504	90.164	↗
Haushalte	43.860	44.240	46.770	47.764	46.971	49.307	52.050	53.538	↗
Arbeitslosenquote	11,1%	10,5%	10,0%	9,0%	8,9%	8,3%	8,0%	9,1%	↘
Kaufkraftindex	83,3	83,7	80,2	80,2	81,4	79,2	76,0	73,6	↘
Wohnungsbestand	48.267	48.529	48.657	48.982	49.311	49.507	50.432	50.969	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	346	113	341	309	220	829	478		↗



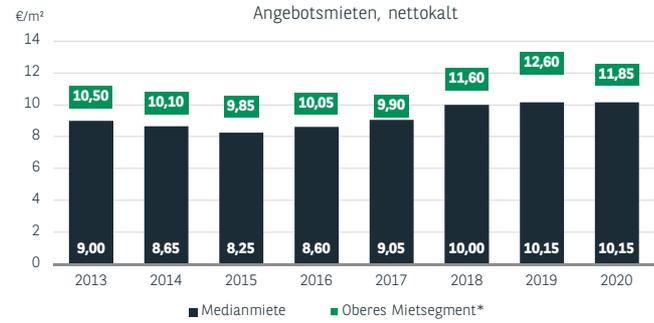
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

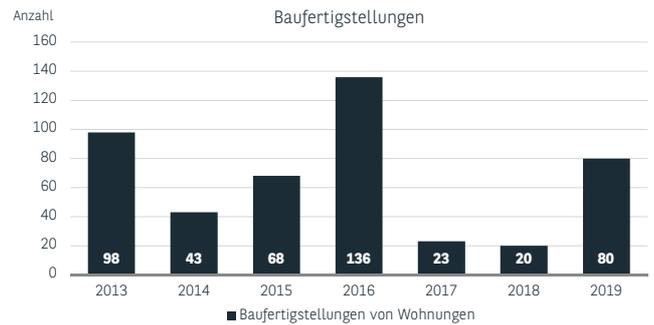
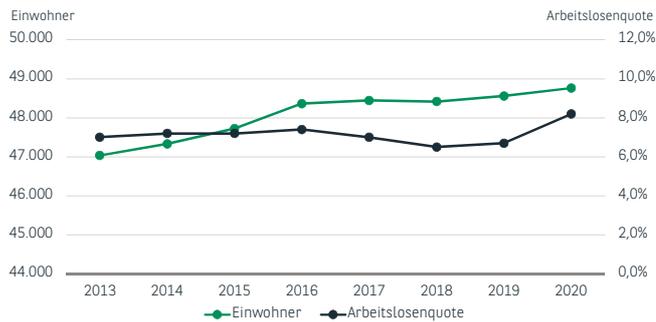
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Frankenthal (Pfalz), Stadt

Marktdaten

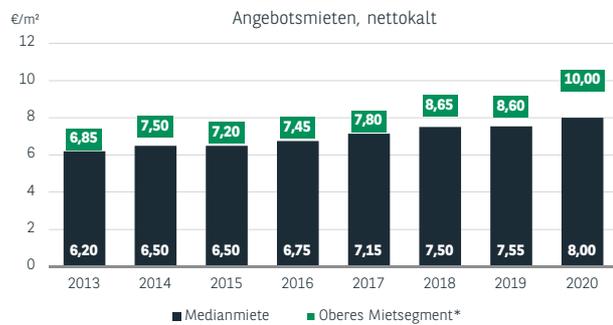
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	47.035	47.332	47.724	48.363	48.445	48.417	48.561	48.762	↗
Haushalte	23.453	23.445	23.687	23.904	23.637	23.559	23.593	23.658	↗
Arbeitslosenquote	7,0%	7,2%	7,2%	7,4%	7,0%	6,5%	6,7%	8,2%	↗
Kaufkraftindex	99,6	97,9	96,3	94,8	95,2	94,1	92,6	93,2	↘
Wohnungsbestand	24.029	24.145	24.190	24.268	24.422	24.451	24.489	24.573	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	98	43	68	136	23	20	80		↘



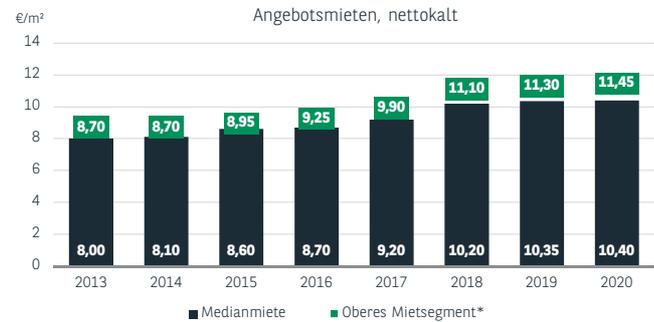
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)

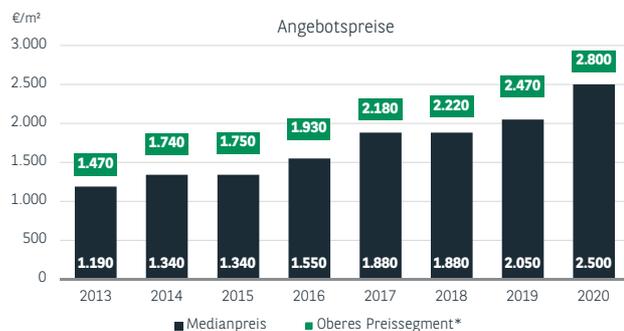


*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

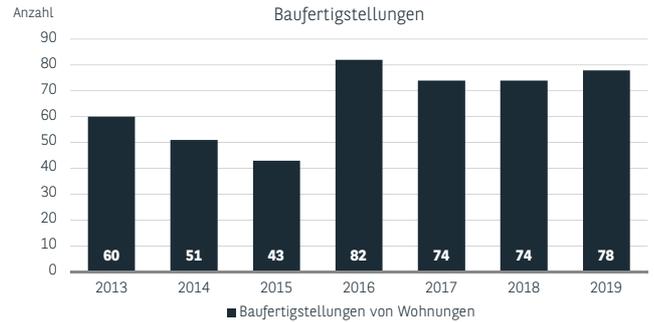
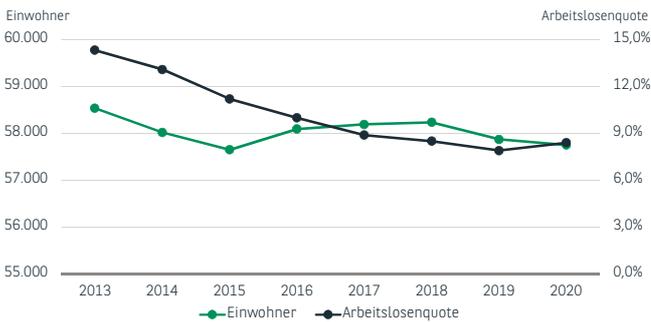
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Frankfurt (Oder), Stadt

Marktdaten

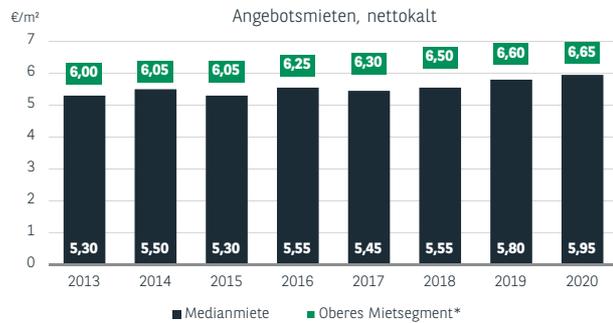
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	58.537	58.018	57.649	58.092	58.193	58.237	57.873	57.751	↘
Haushalte	31.353	30.787	31.236	31.578	30.821	31.100	30.647	29.788	↘
Arbeitslosenquote	14,3%	13,1%	11,2%	10,0%	8,9%	8,5%	7,9%	8,4%	↘
Kaufkraftindex	77,1	78,8	77,8	77,5	78,5	77,4	78,1	81,8	↗
Wohnungsbestand	34.424	34.190	34.080	33.809	33.659	33.647	33.527	33.384	↘
Baufertigstellungen von Wohnungen	60	51	43	82	74	74	78		↗



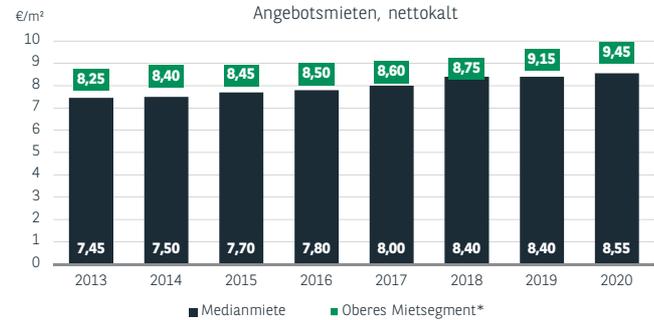
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)

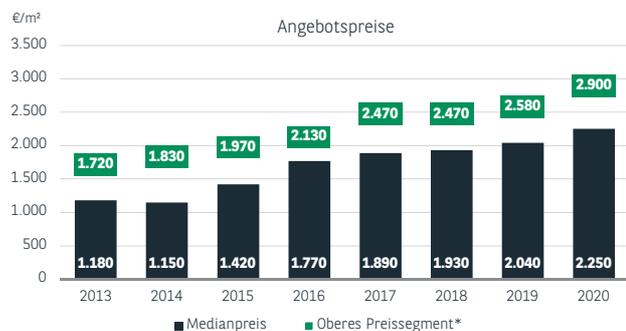


*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

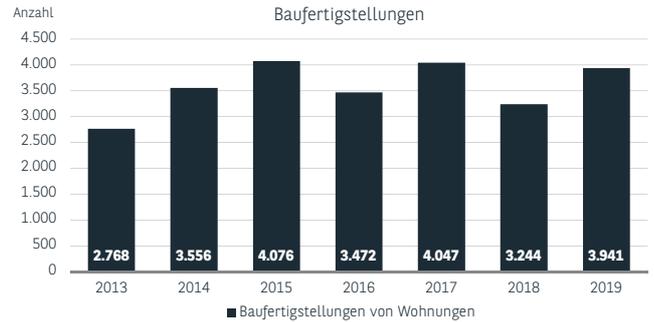
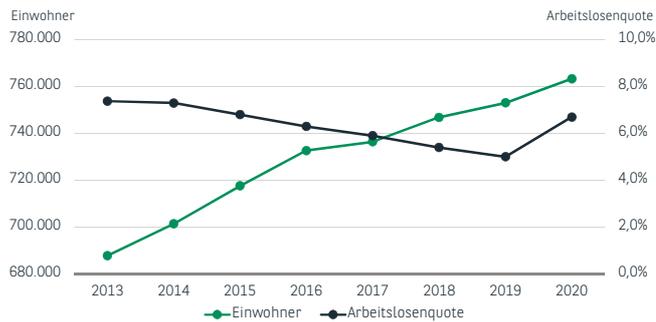
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Frankfurt am Main, Stadt

Marktdaten

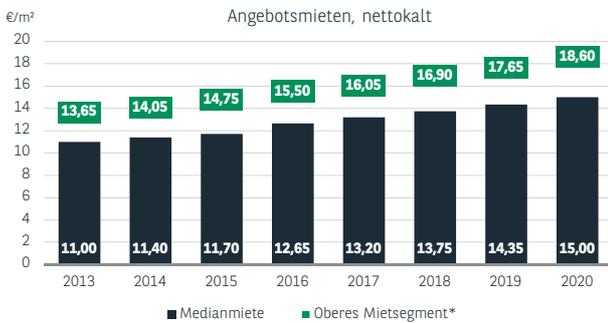
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	687.775	701.350	717.624	732.688	736.414	746.878	753.056	763.380	↗
Haushalte	369.868	377.191	386.997	396.228	395.213	403.142	400.008	405.667	↗
Arbeitslosenquote	7,4%	7,3%	6,8%	6,3%	5,9%	5,4%	5,0%	6,7%	↘
Kaufkraftindex	107,1	105,9	105,3	105,0	104,4	104,5	106,2	104,3	↘
Wohnungsbestand	368.933	372.039	376.431	380.510	384.609	389.524	393.186	397.709	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	2.768	3.556	4.076	3.472	4.047	3.244	3.941		↗



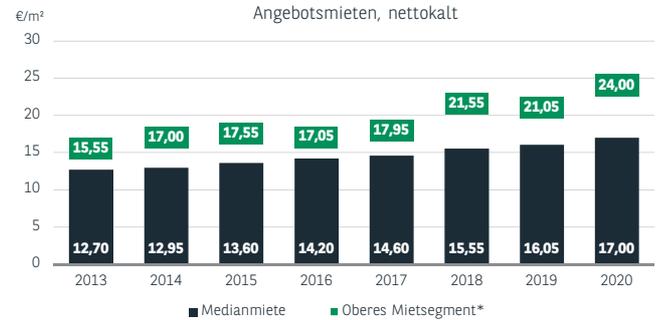
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

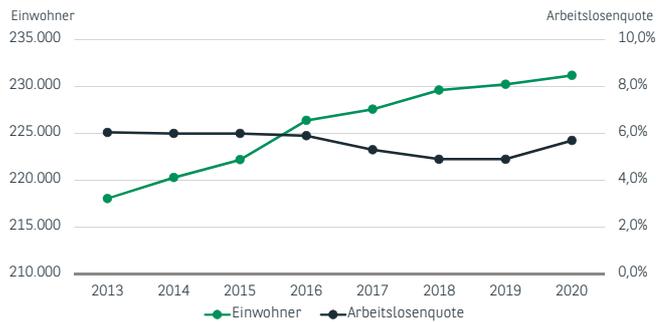
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Freiburg im Breisgau, Stadt

Marktdaten

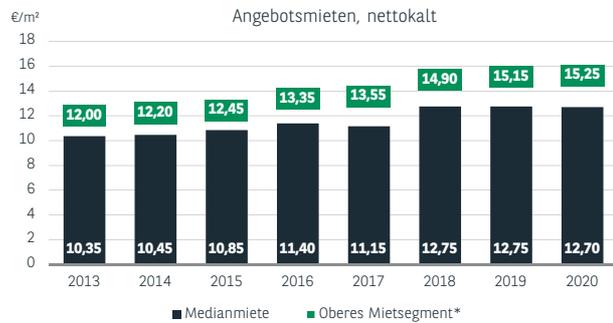
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	218.043	220.286	222.203	226.393	227.590	229.636	230.241	231.195	↗
Haushalte	121.006	122.839	123.069	124.745	125.223	127.316	127.915	128.769	↗
Arbeitslosenquote	6,0%	6,0%	6,0%	5,9%	5,3%	4,9%	4,9%	5,7%	↘
Kaufkraftindex	83,0	83,1	84,2	85,3	85,4	86,2	86,9	86,4	↗
Wohnungsbestand	112.380	112.752	113.358	113.808	114.247	115.016	115.751	117.399	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	433	677	491	469	898	778	1.613		↗



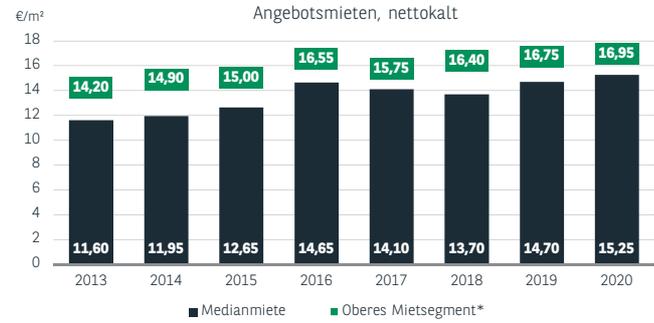
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)

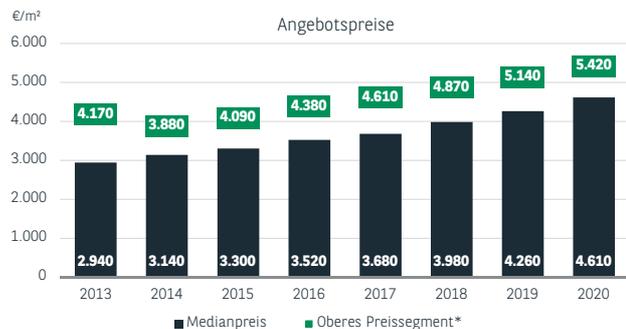


*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

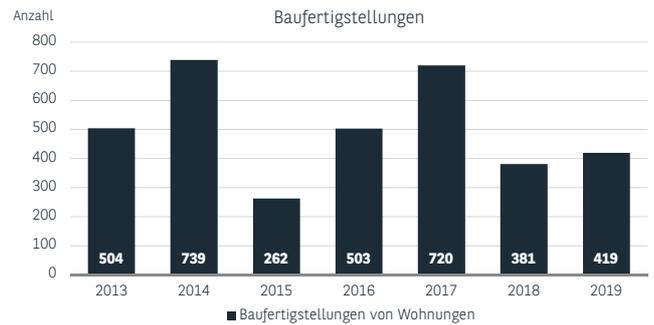
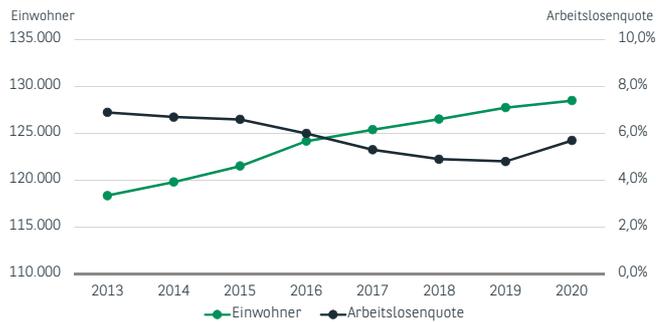
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Fürth

Marktdaten

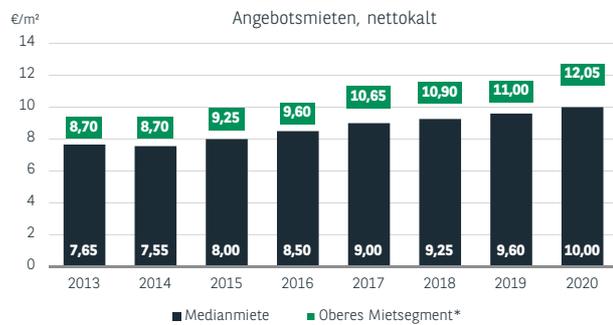
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	118.358	119.808	121.519	124.171	125.403	126.526	127.748	128.497	↗
Haushalte	59.112	59.718	61.001	62.394	62.816	64.161	65.001	66.486	↗
Arbeitslosenquote	6,9%	6,7%	6,6%	6,0%	5,3%	4,9%	4,8%	5,7%	↘
Kaufkraftindex	107,2	107,0	106,3	106,9	106,2	105,2	104,8	101,9	↘
Wohnungsbestand	60.662	61.330	62.140	62.613	63.198	64.086	64.468	64.924	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	504	739	262	503	720	381	419		↘



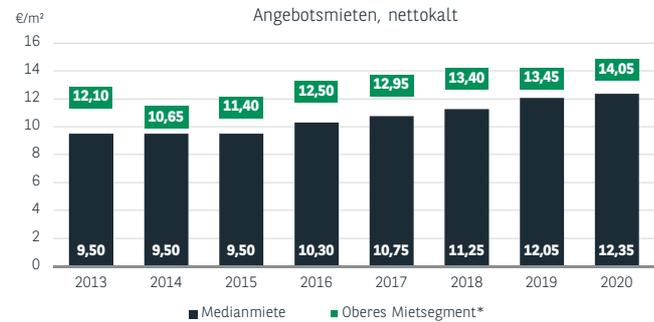
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)

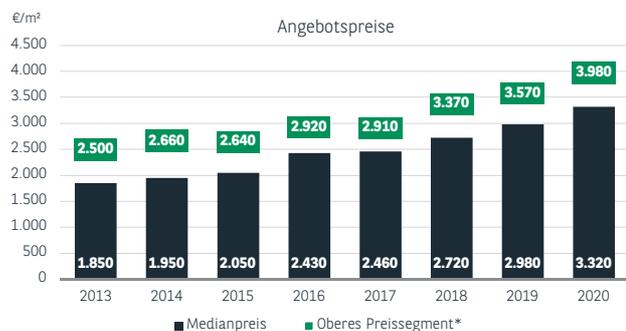


*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

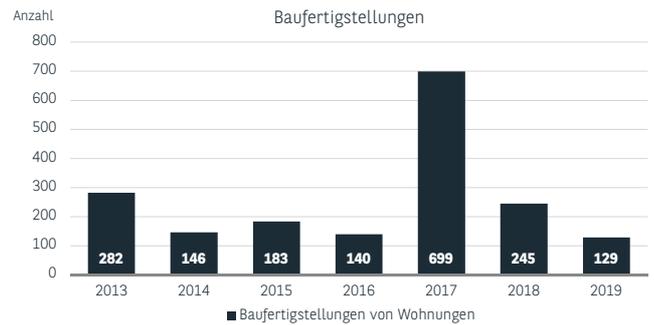
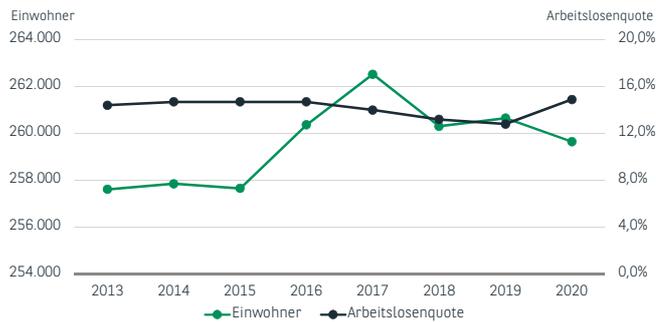
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Gelsenkirchen, Stadt

Marktdaten

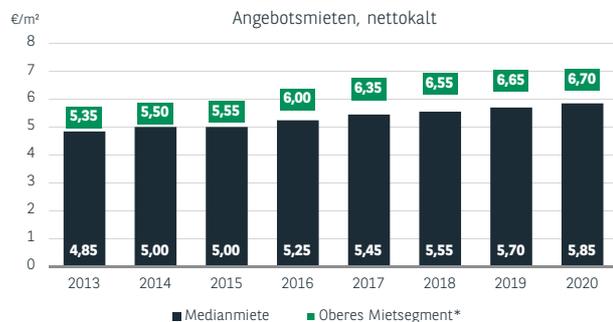
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	257.607	257.850	257.651	260.368	262.528	260.305	260.654	259.645	↗
Haushalte	128.368	128.349	128.241	129.483	130.540	130.367	133.280	133.605	↗
Arbeitslosenquote	14,4%	14,7%	14,7%	14,7%	14,0%	13,2%	12,8%	14,9%	↗
Kaufkraftindex	81,4	81,2	81,2	81,3	79,7	78,4	77,2	76,9	↘
Wohnungsbestand	137.686	137.918	138.013	138.169	138.301	138.979	139.189	139.280	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	282	146	183	140	699	245	129		↘



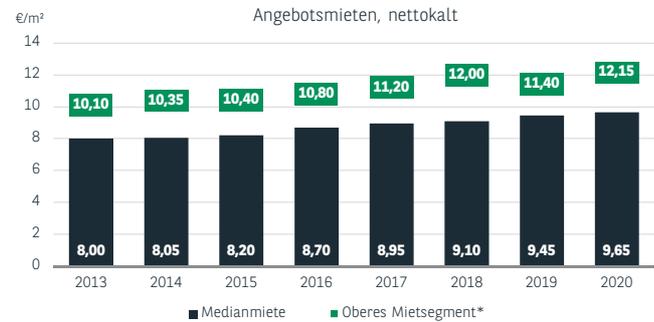
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)

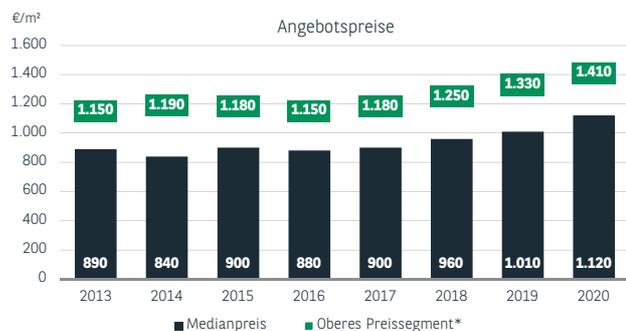


*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

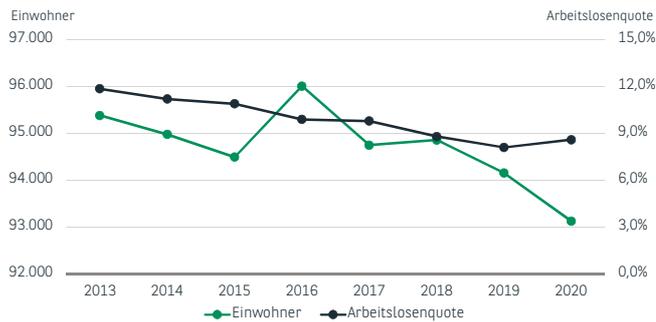
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Gera, Stadt

Marktdaten

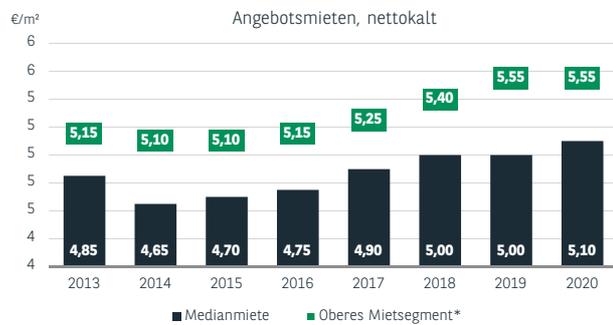
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	95.384	94.977	94.492	96.011	94.750	94.859	94.152	93.125	↘
Haushalte	52.802	53.148	54.084	55.114	53.563	53.119	54.236	53.215	↔
Arbeitslosenquote	11,9%	11,2%	10,9%	9,9%	9,8%	8,8%	8,1%	8,6%	↘
Kaufkraftindex	74,3	75,1	74,3	74,1	75,4	76,6	74,5	76,7	↔
Wohnungsbestand	61.292	61.472	61.433	61.351	61.559	61.532	61.552	61.616	↔
Baufertigstellungen von Wohnungen	202	83	52	90	52	37	158		↘



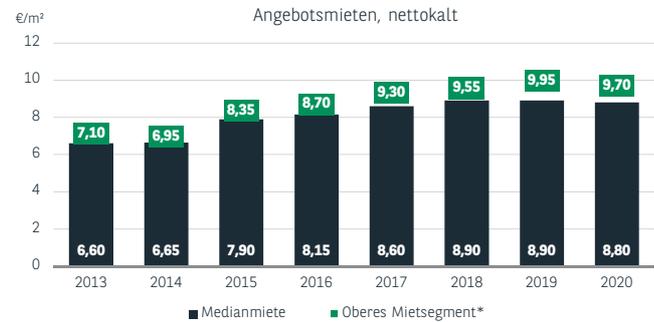
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)

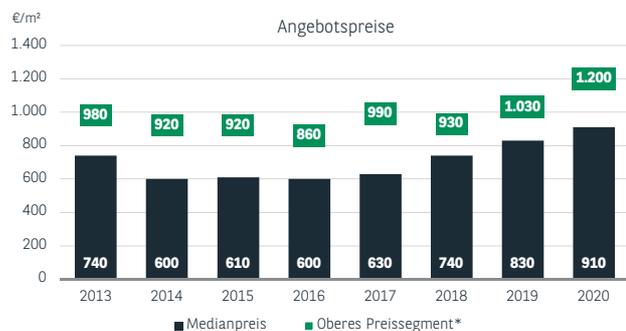


*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

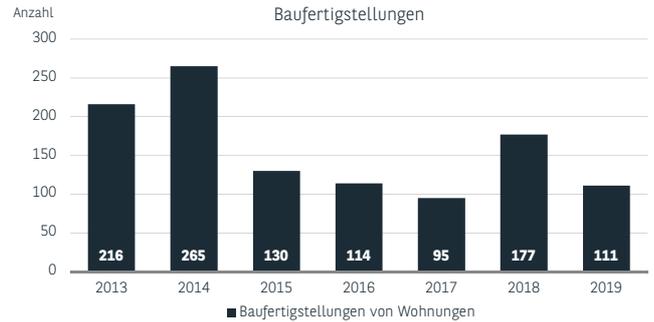
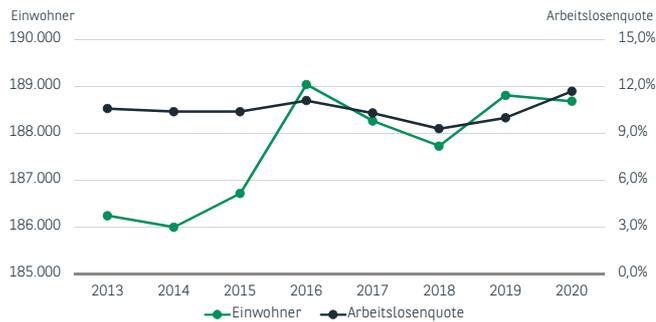
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Hagen, Stadt der FernUniversität

Marktdaten

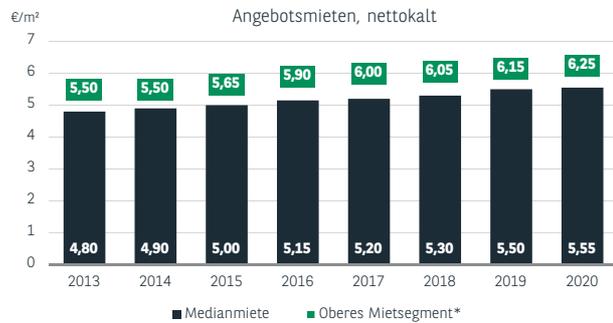
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	186.243	185.996	186.716	189.044	188.266	187.730	188.814	188.686	↗
Haushalte	91.148	90.888	92.406	93.436	92.953	92.845	92.555	91.990	↗
Arbeitslosenquote	10,6%	10,4%	10,4%	11,1%	10,3%	9,3%	10,0%	11,7%	↗
Kaufkraftindex	93,9	93,5	92,2	92,2	91,0	90,2	90,7	90,8	↘
Wohnungsbestand	101.960	102.144	102.386	102.434	102.507	102.630	102.776	102.871	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	216	265	130	114	95	177	111		↘



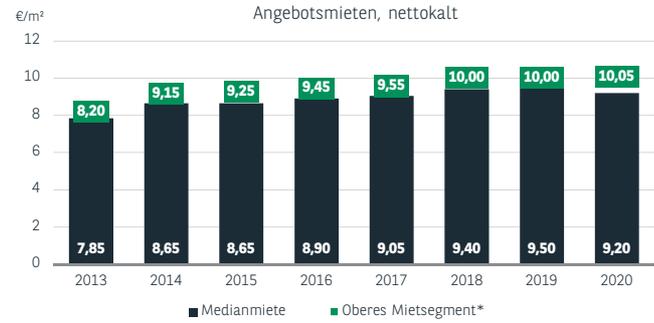
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

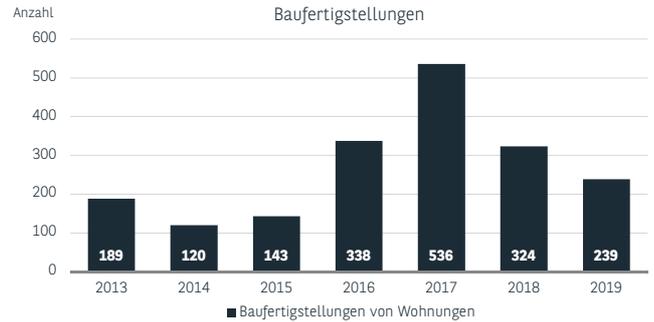
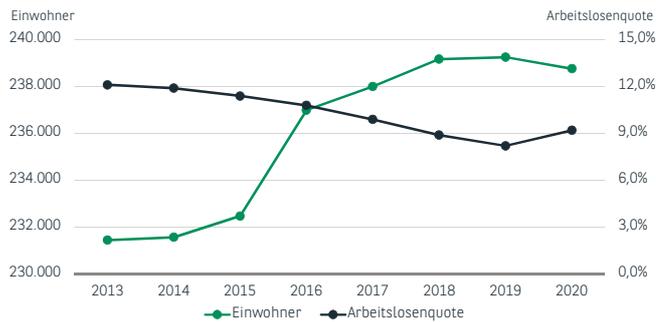
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Halle (Saale), Stadt

Marktdaten

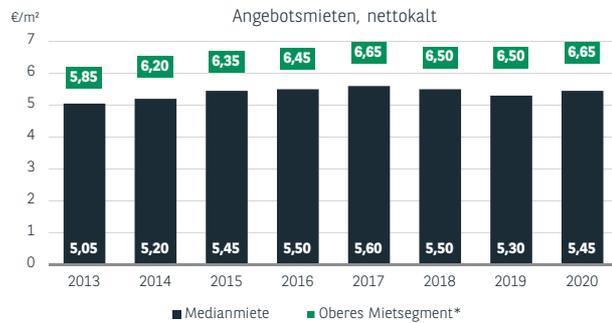
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	231.440	231.565	232.470	236.991	238.005	239.173	239.257	238.762	↗
Haushalte	124.181	127.752	131.936	135.909	133.779	136.726	136.160	135.018	↗
Arbeitslosenquote	12,1%	11,9%	11,4%	10,8%	9,9%	8,9%	8,2%	9,2%	↘
Kaufkraftindex	74,8	74,0	72,7	72,3	73,0	72,1	72,2	73,8	↘
Wohnungsbestand	143.880	143.944	143.508	143.869	144.148	144.658	144.862	145.035	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	189	120	143	338	536	324	239		↗



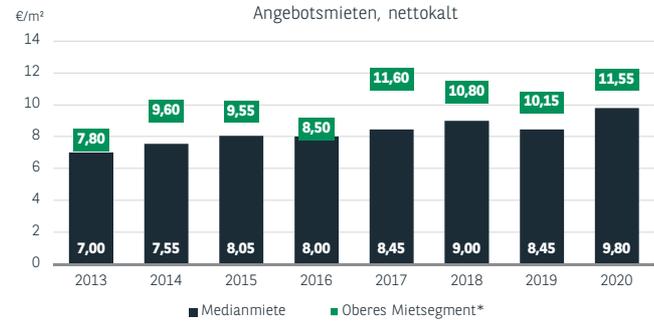
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)

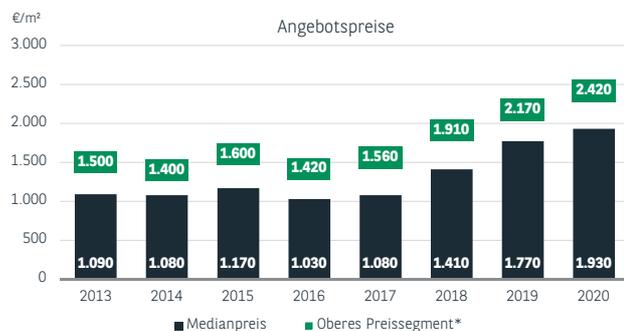


*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

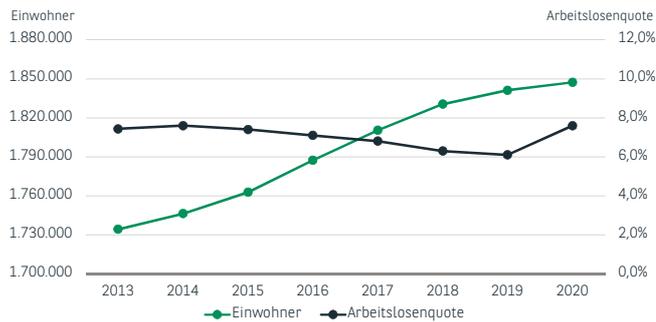
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Hamburg, Freie und Hansestadt

Marktdaten

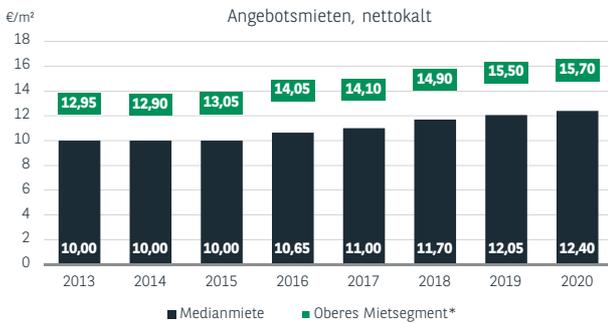
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	1.734.272	1.746.342	1.762.791	1.787.408	1.810.438	1.830.584	1.841.179	1.847.253	↗
Haushalte	955.575	971.520	982.571	992.673	991.490	1.013.143	1.010.765	1.013.112	↗
Arbeitslosenquote	7,4%	7,6%	7,4%	7,1%	6,8%	6,3%	6,1%	7,6%	↗
Kaufkraftindex	98,4	97,2	96,9	97,4	98,4	98,1	98,9	98,1	↗
Wohnungsbestand	911.164	917.234	923.840	931.236	938.592	946.199	956.476	966.164	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	5.952	6.086	7.665	7.050	6.828	9.700	9.079		↗



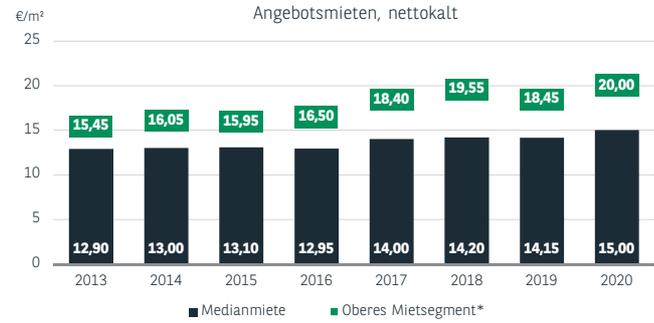
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

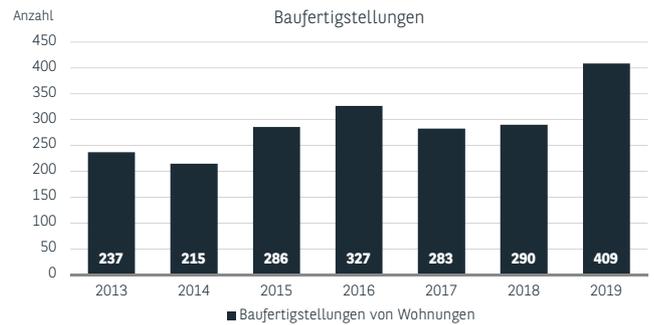
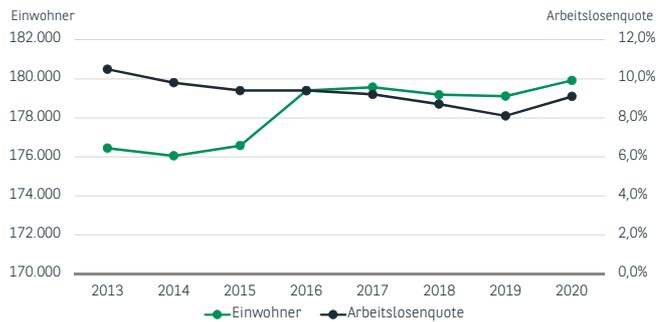
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Hamm, Stadt

Marktdaten

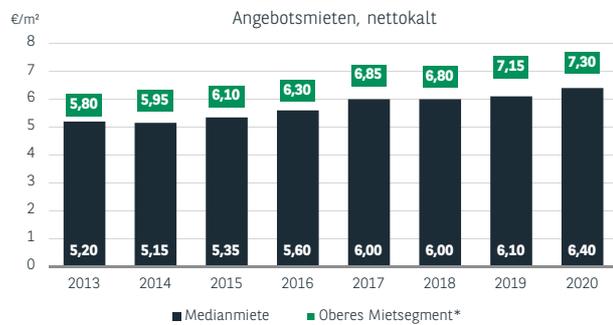
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	176.440	176.048	176.580	179.397	179.571	179.185	179.111	179.916	↗
Haushalte	82.046	83.522	84.117	86.484	86.641	86.880	86.566	86.466	↗
Arbeitslosenquote	10,5%	9,8%	9,4%	9,4%	9,2%	8,7%	8,1%	9,1%	↘
Kaufkraftindex	90,4	89,0	89,3	88,6	87,8	87,5	88,4	88,8	↘
Wohnungsbestand	85.313	85.488	85.638	85.778	86.043	86.222	86.495	86.886	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	237	215	286	327	283	290	409		↗



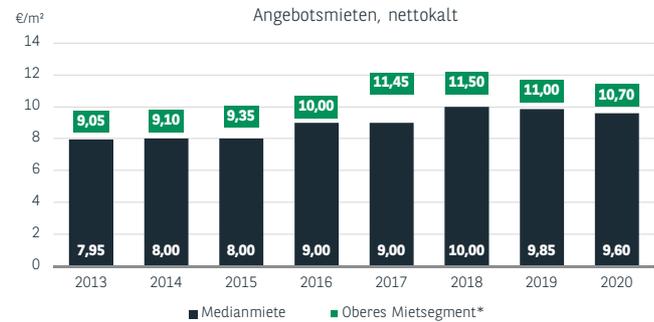
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)

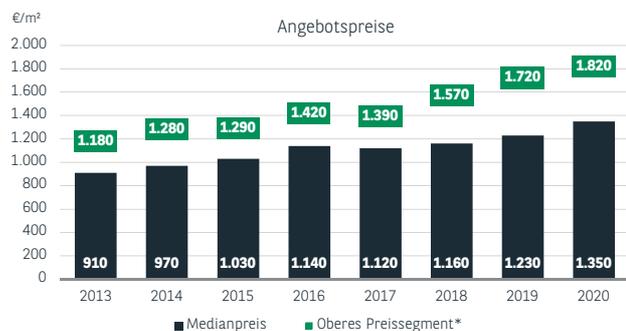


*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

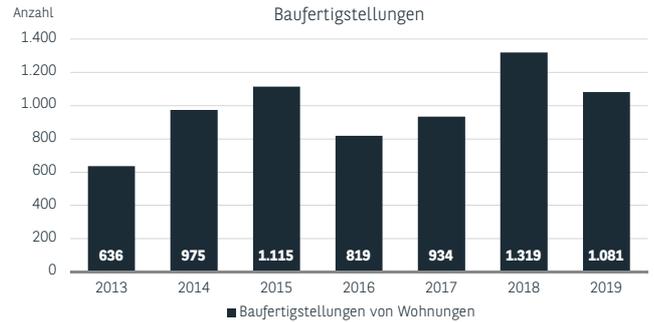
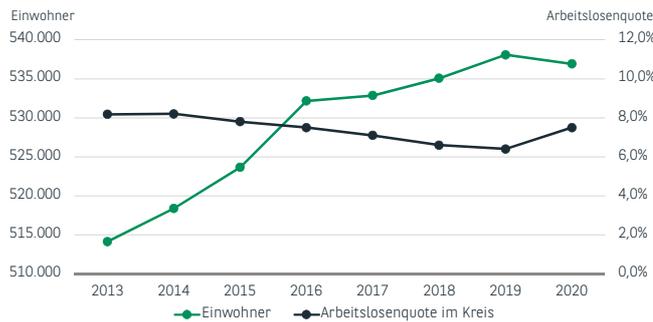
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Hannover, Landeshauptstadt

Marktdaten

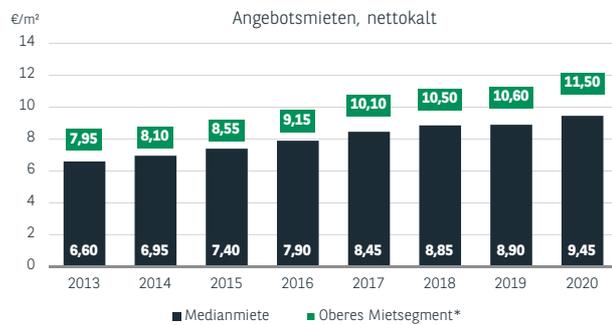
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	514.137	518.386	523.642	532.163	532.864	535.061	538.068	536.925	↗
Haushalte	290.593	293.093	297.819	298.351	294.899	296.245	297.041	297.067	↗
Arbeitslosenquote im Kreis	8,2%	8,2%	7,8%	7,5%	7,1%	6,6%	6,4%	7,5%	↘
Kaufkraftindex	89,7	89,2	88,6	89,9	90,1	90,3	90,3	89,7	↗
Wohnungsbestand	290.418	291.067	292.121	293.352	294.257	295.357	296.889	298.085	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	636	975	1.115	819	934	1.319	1.081		↗



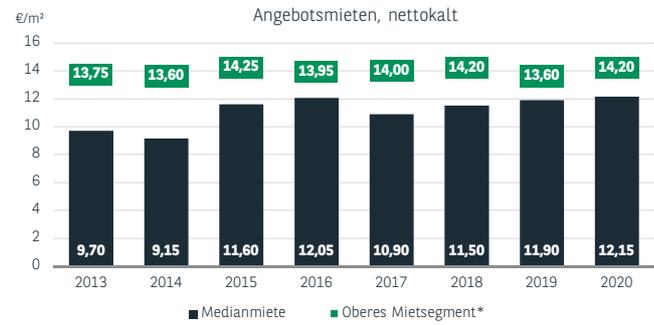
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

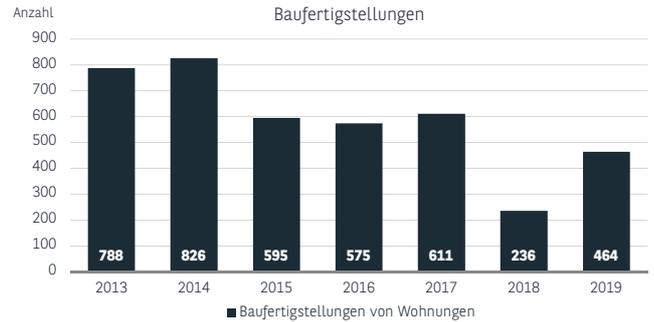
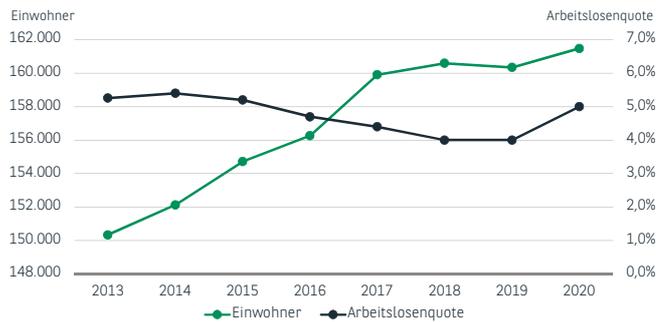
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Heidelberg, Stadt

Marktdaten

	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	150.335	152.113	154.715	156.267	159.914	160.601	160.355	161.485	↗
Haushalte	83.138	84.343	86.198	87.496	88.195	90.247	89.690	90.429	↗
Arbeitslosenquote	5,3%	5,4%	5,2%	4,7%	4,4%	4,0%	4,0%	5,0%	↘
Kaufkraftindex	89,3	87,2	86,0	85,5	86,3	86,3	87,5	86,1	↘
Wohnungsbestand	76.847	77.317	78.102	78.691	79.170	79.726	79.942	80.440	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	788	826	595	575	611	236	464		↘



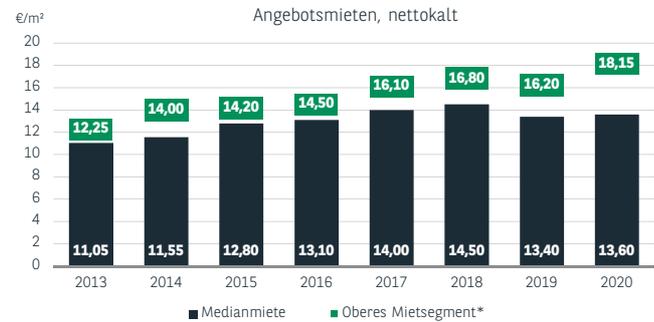
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

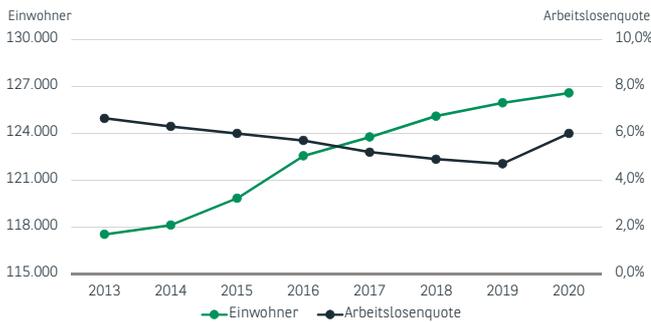
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Heilbronn, Stadt

Marktdaten

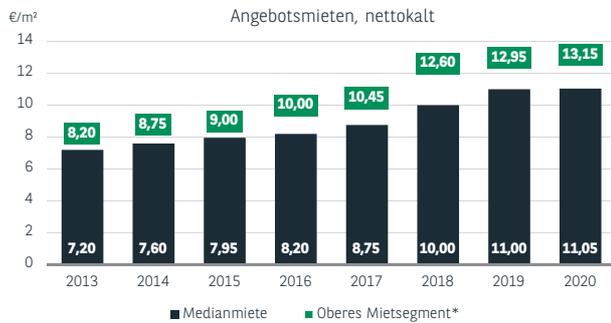
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	117.531	118.122	119.841	122.567	123.771	125.113	125.960	126.592	↗
Haushalte	57.013	57.335	58.432	59.969	60.934	62.306	63.022	63.664	↗
Arbeitslosenquote	6,6%	6,3%	6,0%	5,7%	5,2%	4,9%	4,7%	6,0%	↘
Kaufkraftindex	101,7	104,3	105,7	106,9	104,1	102,6	102,4	100,7	↗
Wohnungsbestand	57.661	57.881	58.333	59.029	59.655	59.772	60.282	61.182	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	263	496	548	354	279	418	851		↗



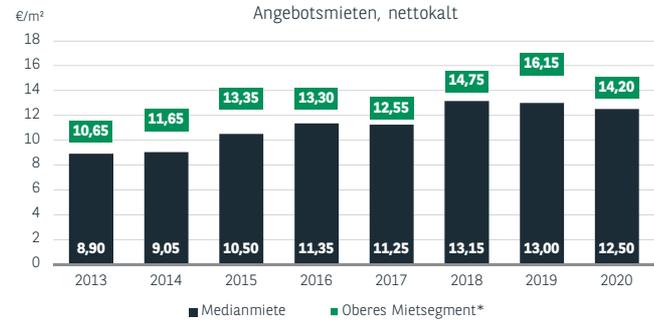
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



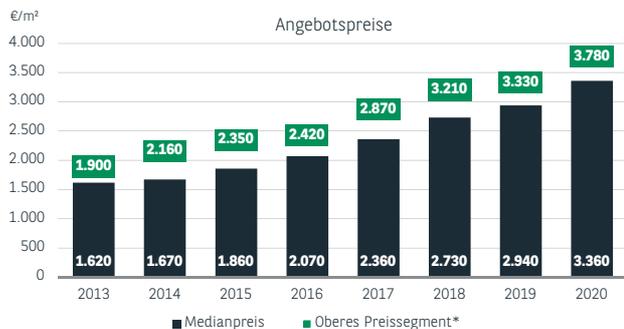
Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



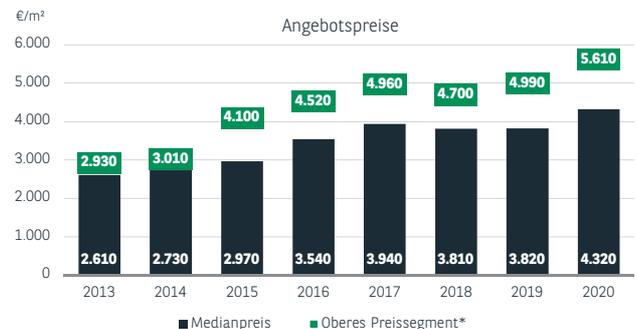
*90 %-Perzentil aller Angebote
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

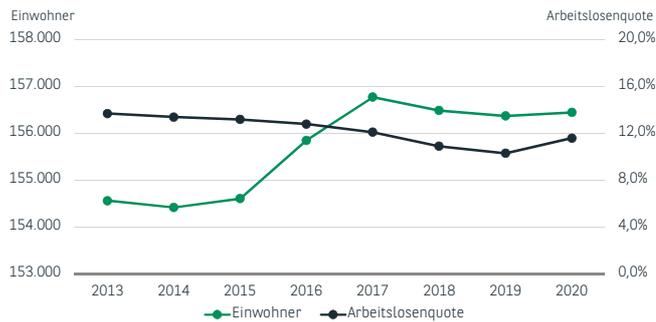
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Herne, Stadt

Marktdaten

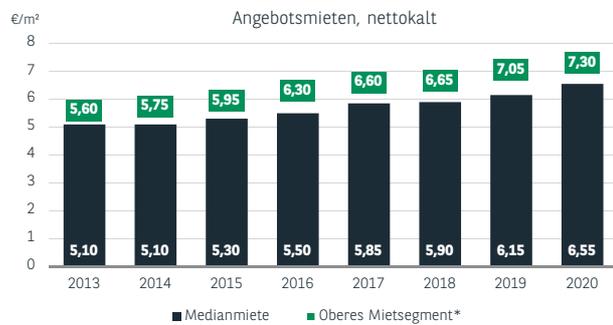
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	154.563	154.417	154.608	155.851	156.774	156.490	156.374	156.449	↗
Haushalte	77.580	78.451	80.389	83.138	82.468	80.531	78.271	77.391	↗
Arbeitslosenquote	13,7%	13,4%	13,2%	12,8%	12,1%	10,9%	10,3%	11,6%	↘
Kaufkraftindex	80,7	80,3	78,8	76,9	78,5	81,2	84,0	85,0	↗
Wohnungsbestand	83.441	83.436	83.490	83.475	83.500	83.610	83.620	83.795	→
Baufertigstellungen von Wohnungen	107	143	66	55	118	128	213		↗



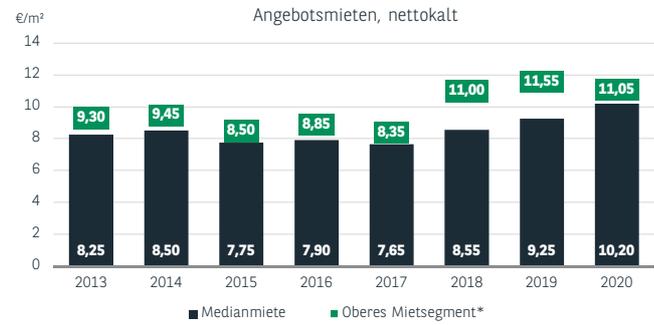
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

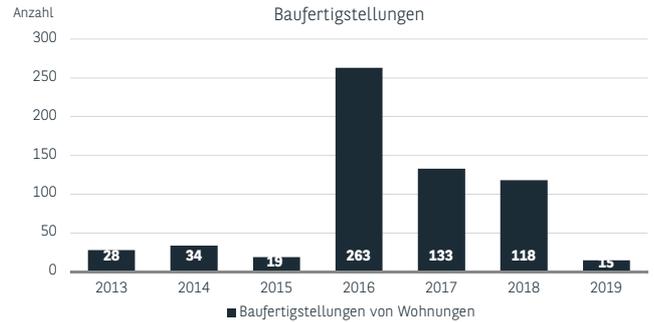
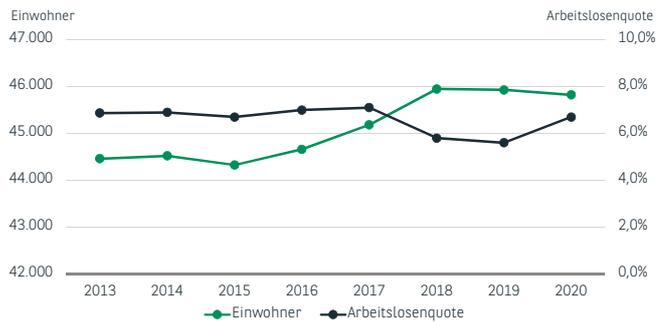
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Hof, kreisfreie Stadt

Marktdaten

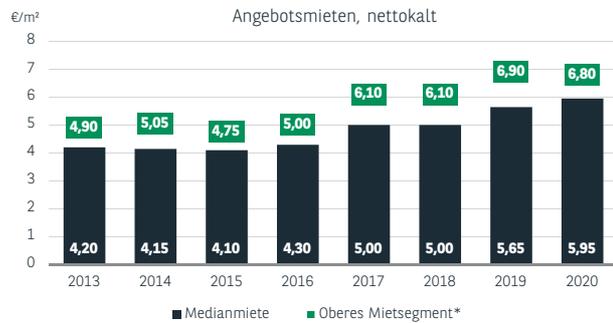
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	44.461	44.522	44.325	44.660	45.183	45.950	45.930	45.825	↗
Haushalte	23.292	23.036	23.302	23.934	24.046	24.986	25.091	24.597	↗
Arbeitslosenquote	6,9%	6,9%	6,7%	7,0%	7,1%	5,8%	5,6%	6,7%	↘
Kaufkraftindex	84,1	85,6	84,6	83,4	82,6	81,6	80,7	82,2	↘
Wohnungsbestand	26.857	26.811	26.829	26.806	27.069	27.118	27.240	27.293	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	28	34	19	263	133	118	15		↘



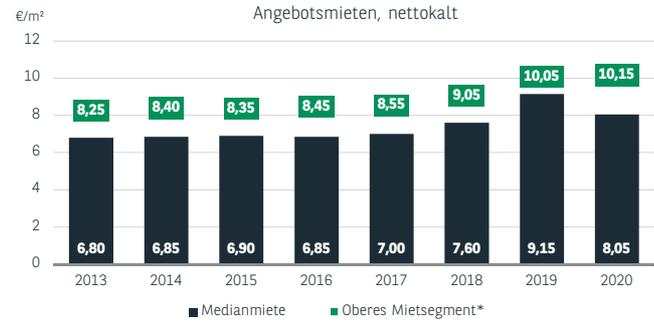
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

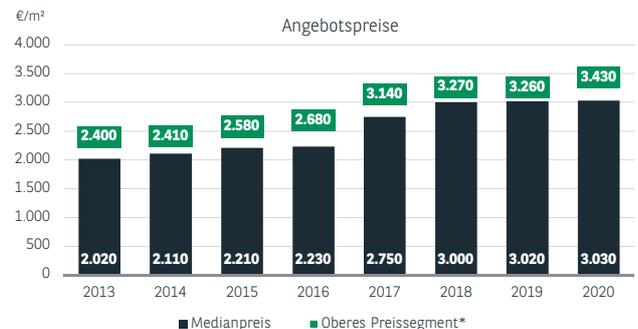
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

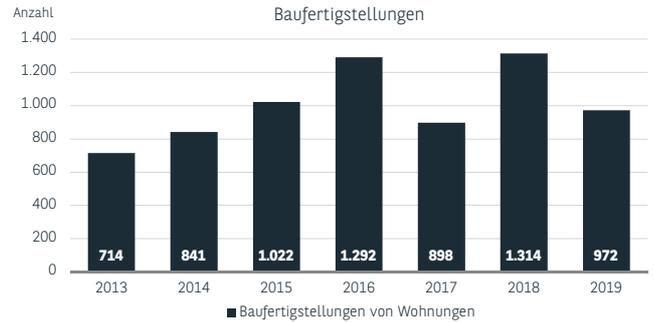
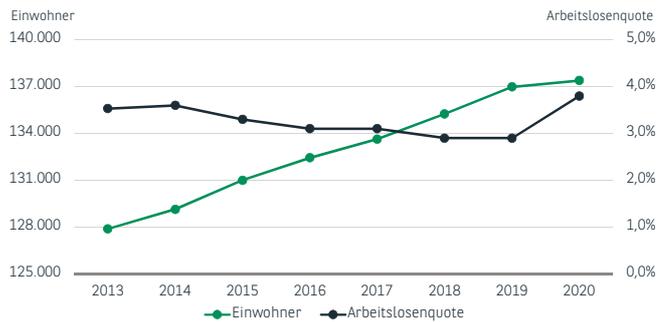
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Ingolstadt

Marktdaten

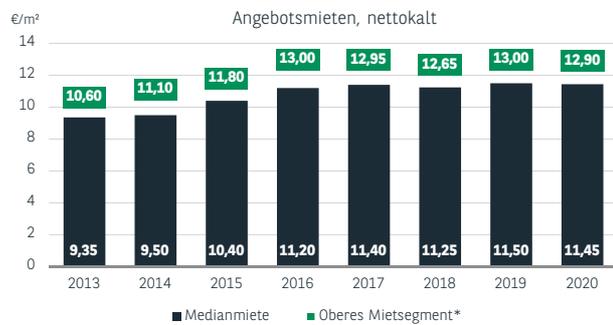
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	127.886	129.136	131.002	132.438	133.639	135.244	136.981	137.392	↗
Haushalte	61.428	62.239	63.383	64.090	63.703	65.155	65.919	66.717	↗
Arbeitslosenquote	3,5%	3,6%	3,3%	3,1%	3,1%	2,9%	2,9%	3,8%	↗
Kaufkraftindex	117,2	116,9	116,8	118,1	120,8	121,6	121,6	119,8	↗
Wohnungsbestand	62.717	63.471	64.346	65.553	67.030	68.003	69.379	70.390	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	714	841	1.022	1.292	898	1.314	972		↗



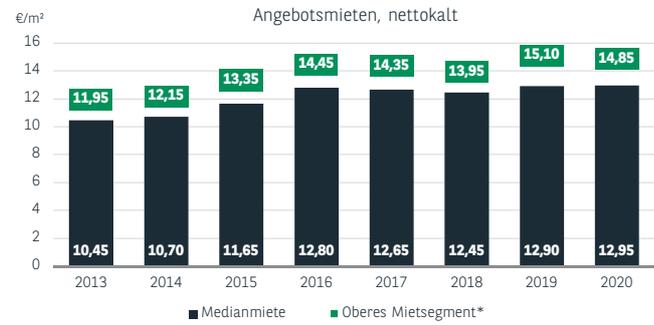
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

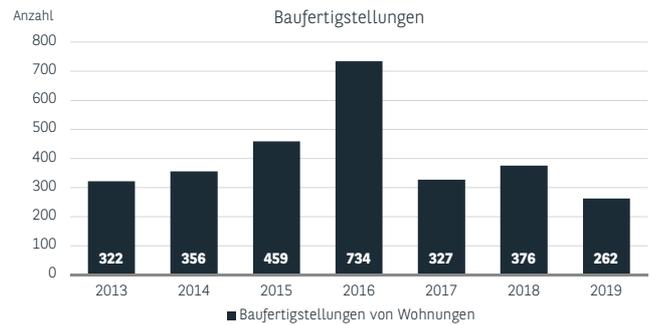
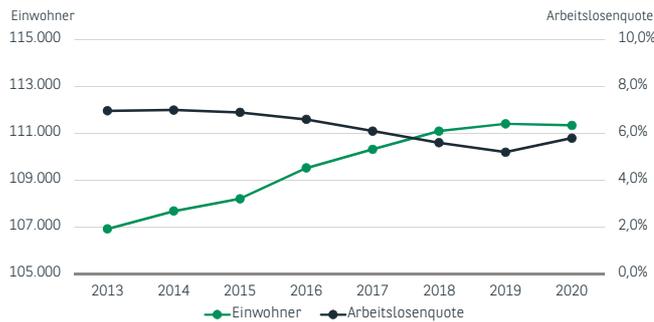
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Jena, Stadt

Marktdaten

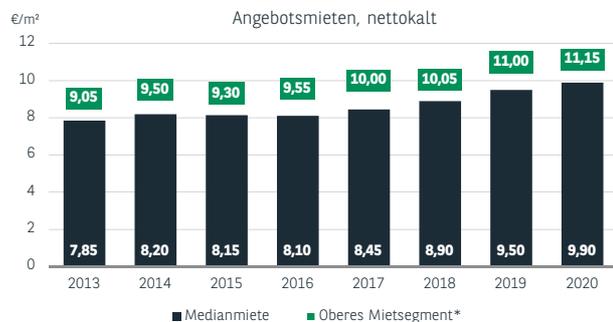
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	106.915	107.679	108.207	109.527	110.321	111.099	111.407	111.343	↗
Haushalte	58.787	60.109	61.300	61.916	61.344	62.470	64.047	63.093	↗
Arbeitslosenquote	7,0%	7,0%	6,9%	6,6%	6,1%	5,6%	5,2%	5,8%	↘
Kaufkraftindex	80,7	80,1	79,3	79,4	80,0	79,8	77,8	79,9	↘
Wohnungsbestand	59.537	60.179	60.850	61.351	62.151	62.601	63.102	63.365	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	322	356	459	734	327	376	262		↘



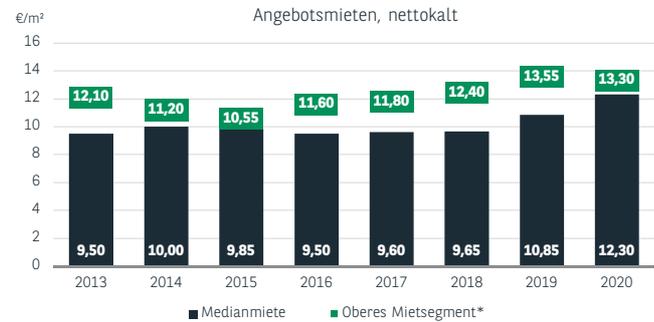
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)

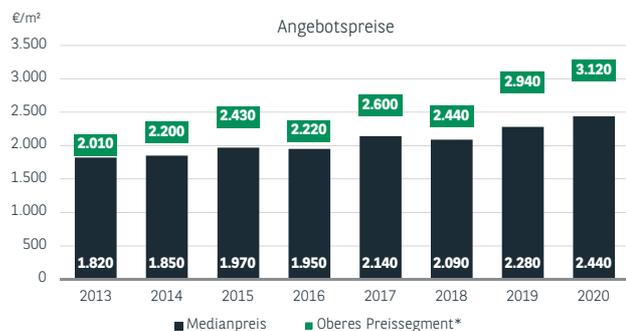


*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

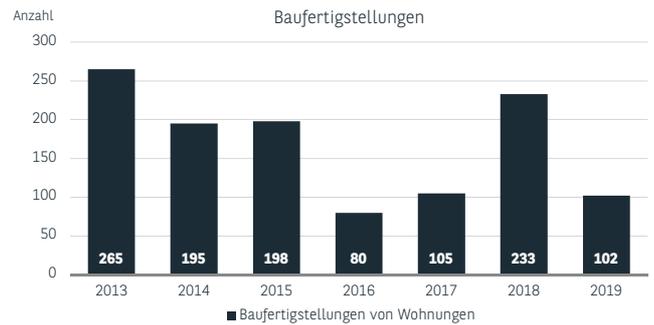
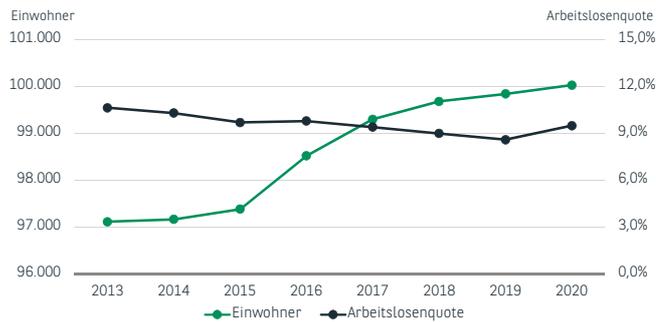
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Kaiserslautern, Stadt

Marktdaten

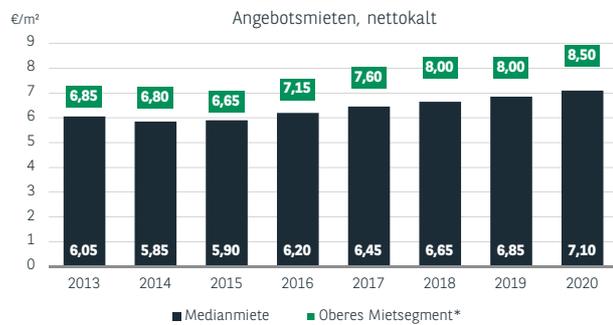
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	97.112	97.162	97.382	98.520	99.302	99.684	99.845	100.030	↗
Haushalte	48.974	48.509	49.809	50.575	50.585	50.897	50.787	50.964	↗
Arbeitslosenquote	10,6%	10,3%	9,7%	9,8%	9,4%	9,0%	8,6%	9,5%	↘
Kaufkraftindex	88,0	88,6	86,4	86,4	86,3	86,2	87,0	86,2	↘
Wohnungsbestand	57.214	57.497	57.743	57.956	58.189	58.337	58.571	58.740	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	265	195	198	80	105	233	102		↘



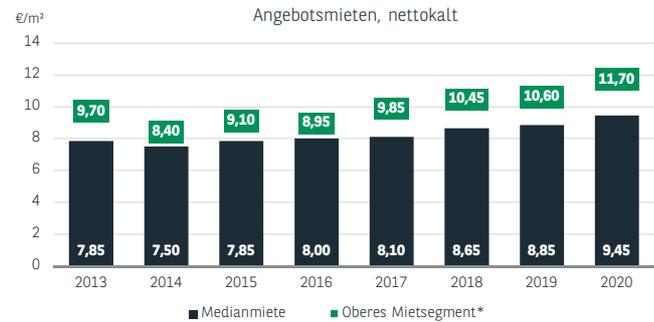
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)

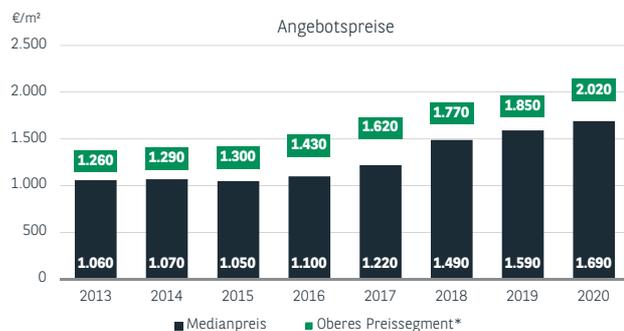


*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

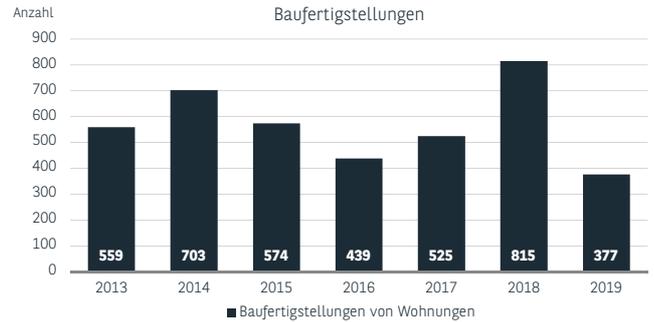
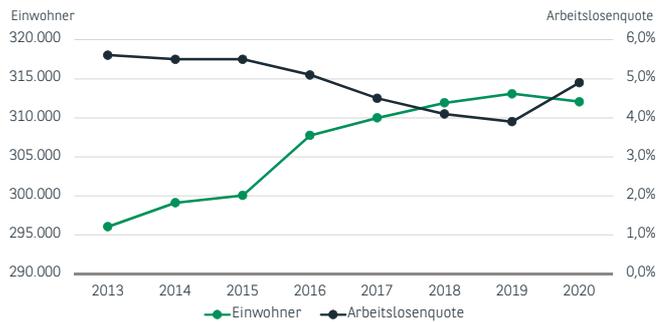
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Karlsruhe, Stadt

Marktdaten

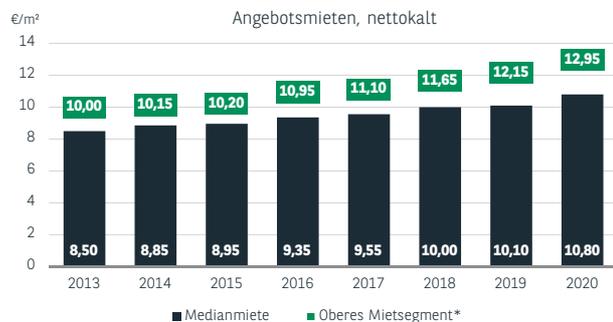
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	296.033	299.103	300.051	307.755	309.999	311.919	313.092	312.060	↗
Haushalte	154.815	159.021	163.147	167.520	166.616	172.218	173.024	172.698	↗
Arbeitslosenquote	5,6%	5,5%	5,5%	5,1%	4,5%	4,1%	3,9%	4,9%	↘
Kaufkraftindex	99,8	97,1	94,8	94,9	93,7	91,8	91,8	90,8	↘
Wohnungsbestand	153.858	154.517	155.270	155.893	156.291	156.848	157.715	158.114	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	559	703	574	439	525	815	377		↘



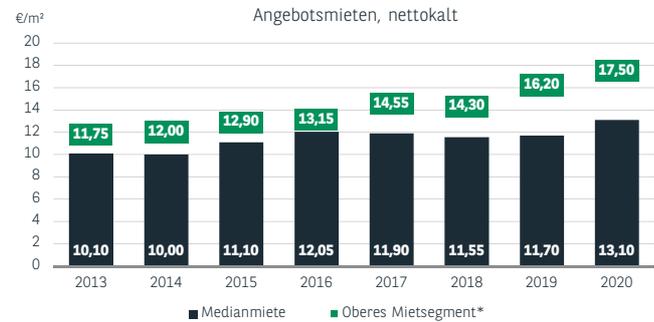
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

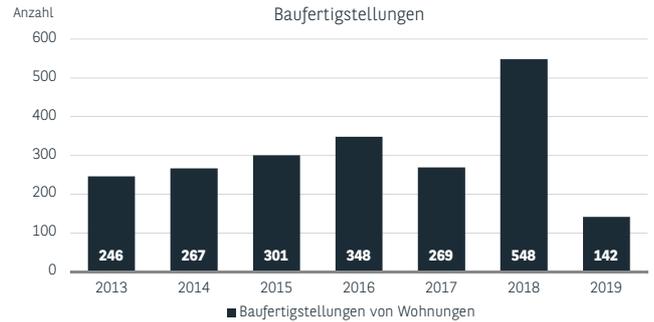
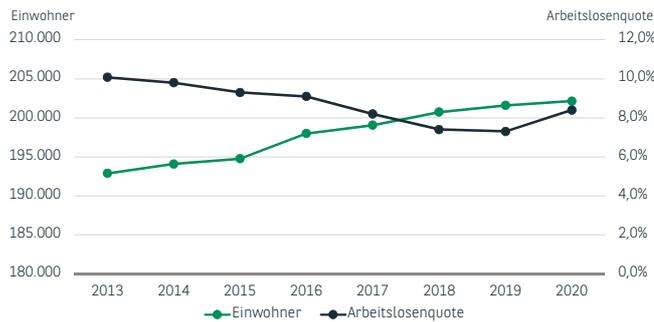
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Kassel, documenta-Stadt

Marktdaten

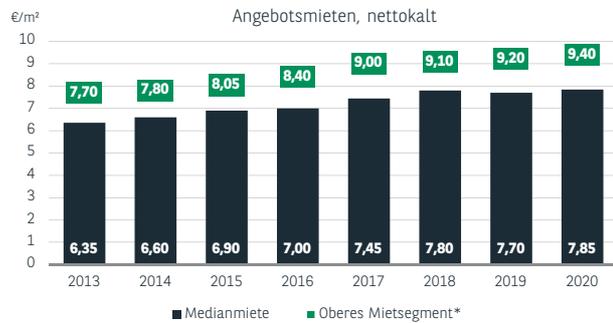
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	192.874	194.087	194.747	197.984	199.062	200.736	201.585	202.137	↗
Haushalte	103.228	104.626	105.461	108.031	107.748	108.741	109.346	109.194	↗
Arbeitslosenquote	10,1%	9,8%	9,3%	9,1%	8,2%	7,4%	7,3%	8,4%	↘
Kaufkraftindex	86,0	85,3	85,2	85,1	84,4	84,8	84,4	84,4	↘
Wohnungsbestand	103.889	104.190	104.513	104.906	105.350	105.622	106.282	106.426	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	246	267	301	348	269	548	142		↘



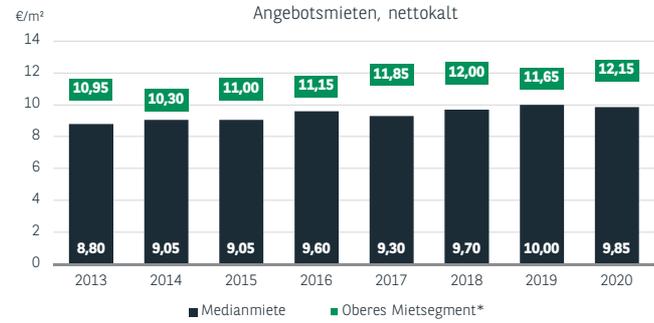
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

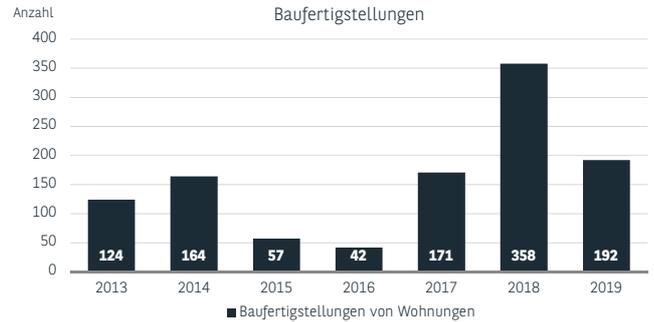
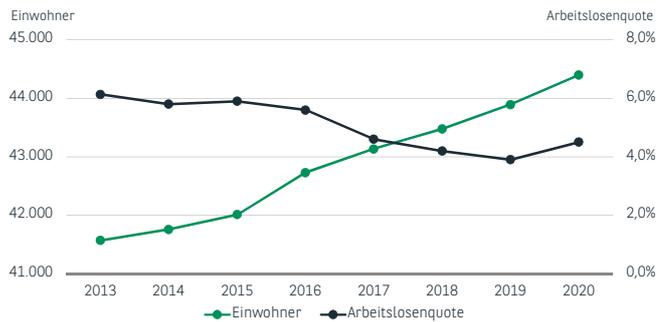
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Mietentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Kaufbeuren

Marktdaten

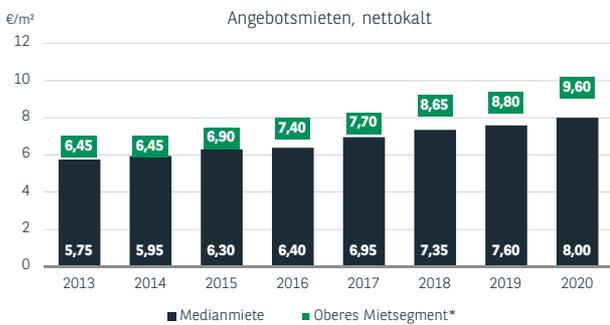
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	41.570	41.759	42.014	42.731	43.134	43.478	43.893	44.398	↗
Haushalte	23.429	23.538	23.428	23.680	23.657	23.728	23.764	23.898	↗
Arbeitslosenquote	6,1%	5,8%	5,9%	5,6%	4,6%	4,2%	3,9%	4,5%	↘
Kaufkraftindex	86,6	86,5	87,6	88,3	88,5	89,1	89,9	89,4	↗
Wohnungsbestand	21.574	21.725	21.899	21.869	21.936	22.125	22.534	22.757	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	124	164	57	42	171	358	192		↗



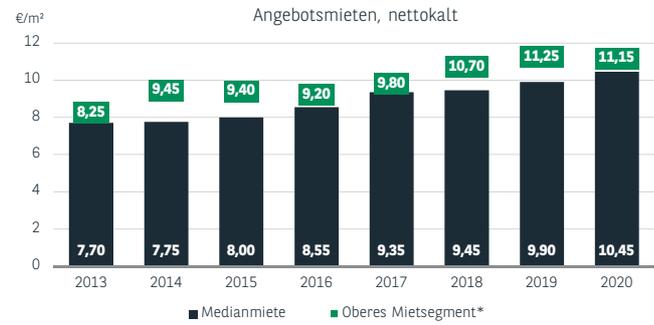
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

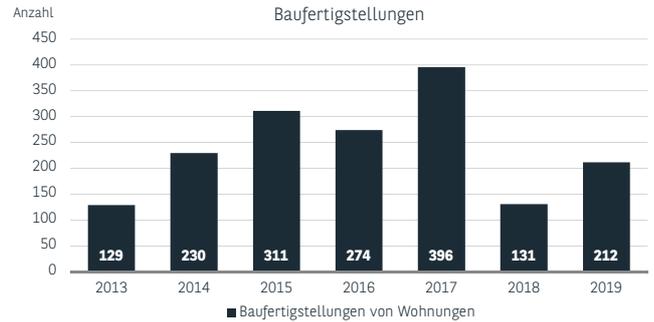
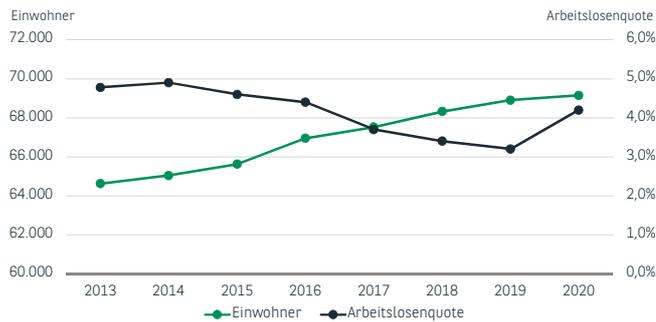
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Kempten (Allgäu)

Marktdaten

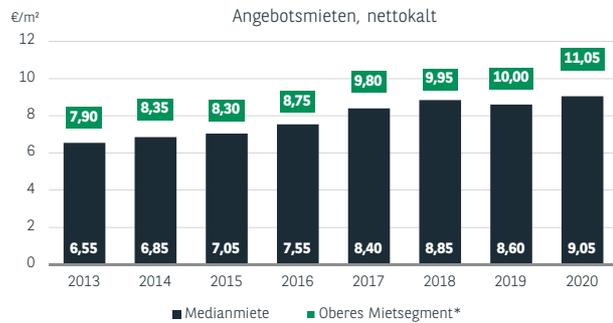
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	64.625	65.044	65.624	66.947	67.529	68.330	68.907	69.151	↗
Haushalte	36.121	36.226	36.503	37.129	36.924	37.170	37.100	37.383	↗
Arbeitslosenquote	4,8%	4,9%	4,6%	4,4%	3,7%	3,4%	3,2%	4,2%	↘
Kaufkraftindex	92,5	91,6	91,4	91,7	90,2	90,0	91,1	90,7	↘
Wohnungsbestand	33.580	33.553	33.796	34.138	34.478	34.903	35.054	35.378	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	129	230	311	274	396	131	212		↗



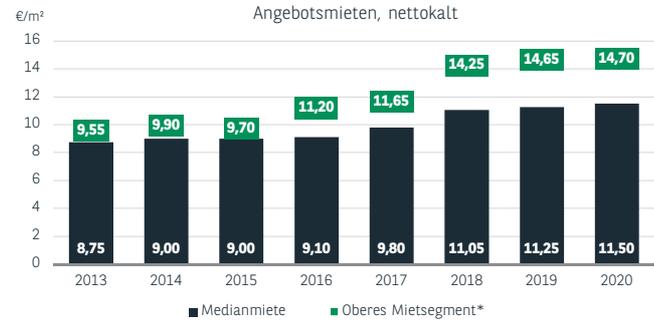
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)

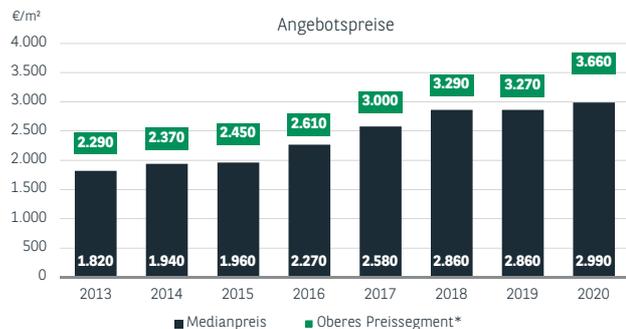


*90 %-Perzentil aller Angebote

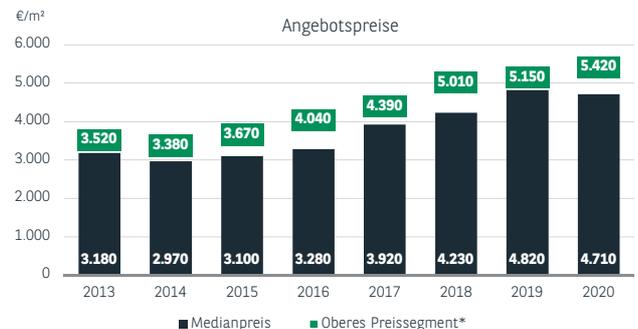
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

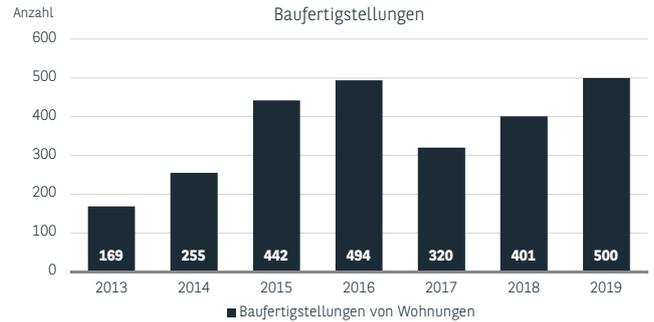
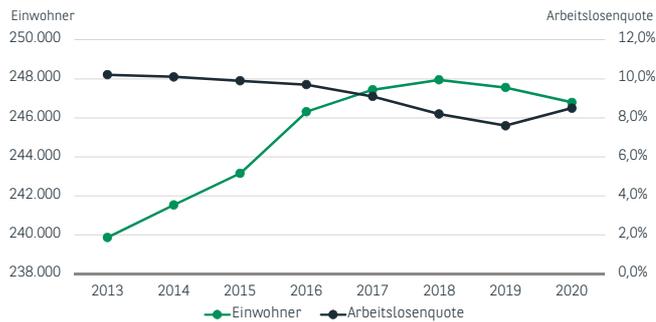
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Kiel, Landeshauptstadt

Marktdaten

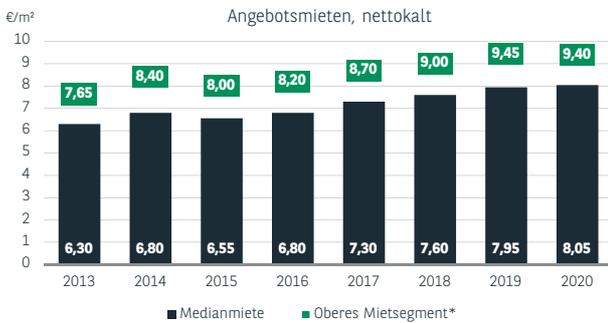
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	239.866	241.533	243.148	246.306	247.441	247.943	247.548	246.794	↗
Haushalte	137.414	138.062	140.730	144.266	143.509	144.323	144.018	139.892	↗
Arbeitslosenquote	10,2%	10,1%	9,9%	9,7%	9,1%	8,2%	7,6%	8,5%	↘
Kaufkraftindex	76,6	76,5	75,6	74,8	74,8	74,7	74,8	76,2	↘
Wohnungsbestand	132.466	132.652	132.956	133.442	133.964	134.355	134.831	135.520	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	169	255	442	494	320	401	500		↗



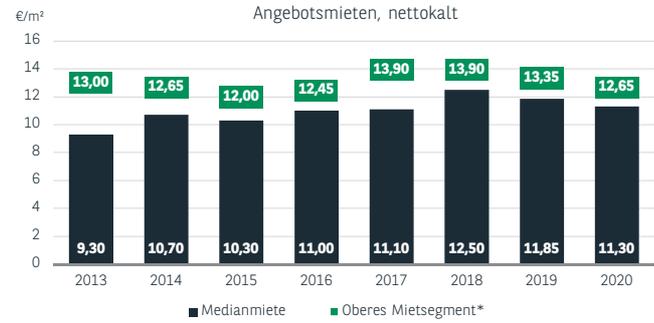
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

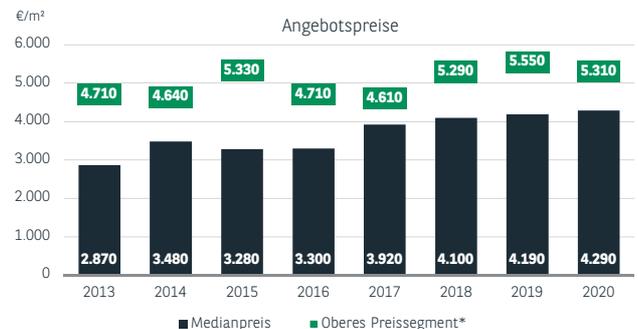
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

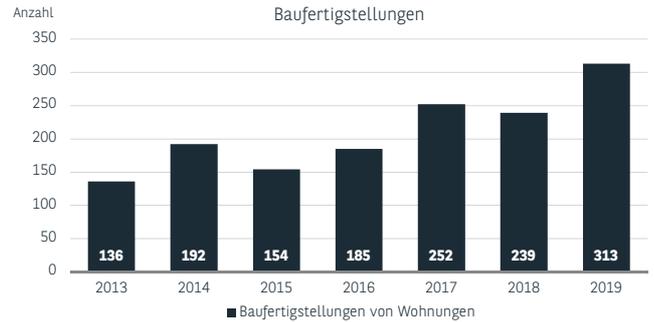
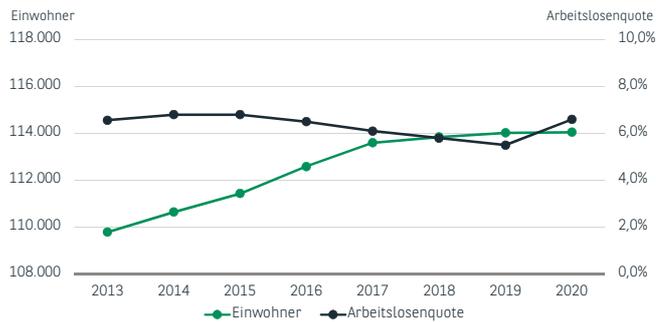
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Koblenz, Stadt

Marktdaten

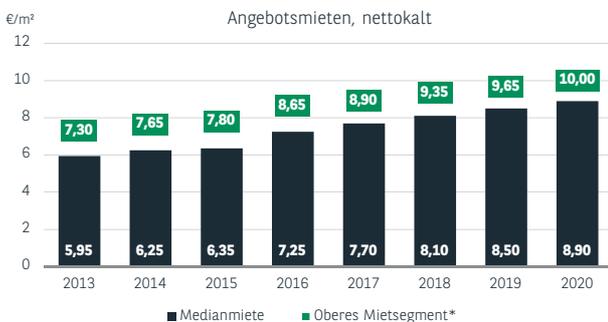
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	109.779	110.643	111.434	112.586	113.605	113.844	114.024	114.052	↗
Haushalte	57.191	58.160	60.947	62.434	63.315	63.717	62.892	62.871	↗
Arbeitslosenquote	6,6%	6,8%	6,8%	6,5%	6,1%	5,8%	5,5%	6,6%	↗
Kaufkraftindex	96,5	94,5	90,9	90,1	88,0	87,0	88,0	87,5	↘
Wohnungsbestand	60.177	60.375	60.594	60.779	60.964	61.228	61.508	61.850	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	136	192	154	185	252	239	313		↗



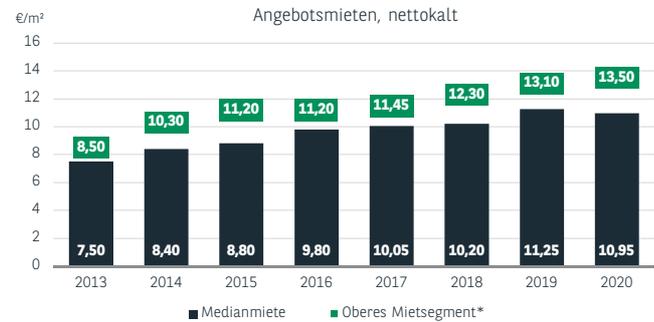
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

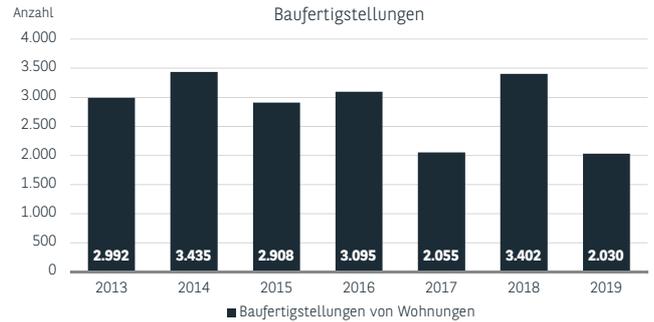
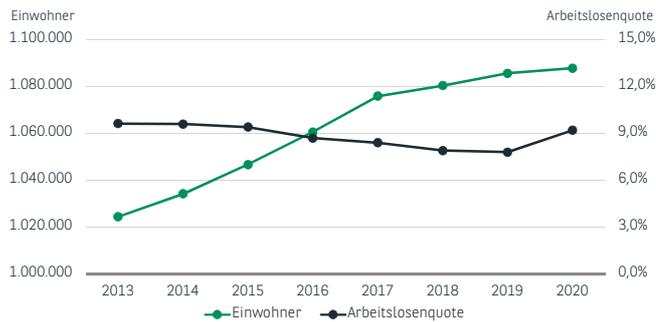
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Speicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Köln, Stadt

Marktdaten

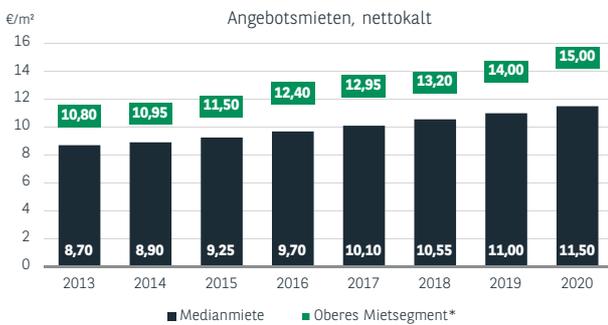
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	1.024.373	1.034.175	1.046.680	1.060.582	1.075.935	1.080.394	1.085.664	1.087.863	↗
Haushalte	550.247	545.399	552.179	566.579	573.441	577.375	581.450	583.591	↗
Arbeitslosenquote	9,6%	9,6%	9,4%	8,7%	8,4%	7,9%	7,8%	9,2%	↘
Kaufkraftindex	100,0	101,3	101,2	100,1	98,2	97,7	97,5	97,2	↘
Wohnungsbestand	544.302	547.256	550.485	553.331	556.331	558.423	561.661	563.238	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	2.992	3.435	2.908	3.095	2.055	3.402	2.030		↘



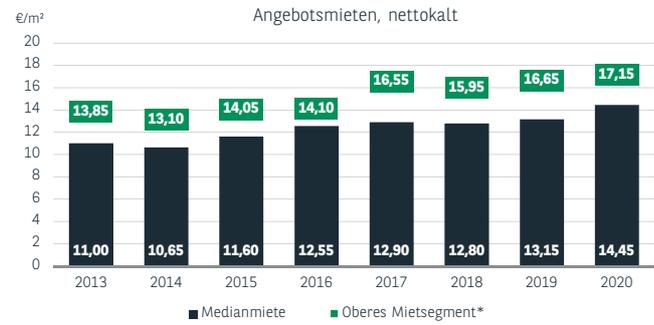
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

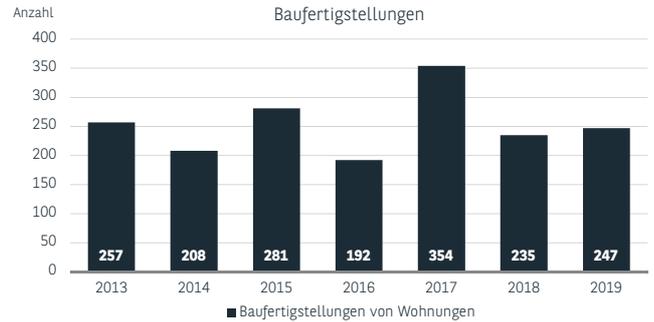
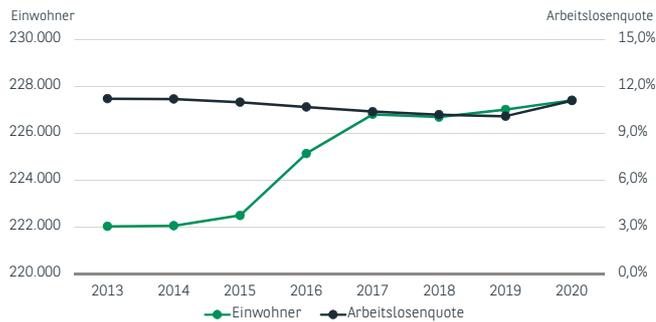
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Speicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Krefeld, Stadt

Marktdaten

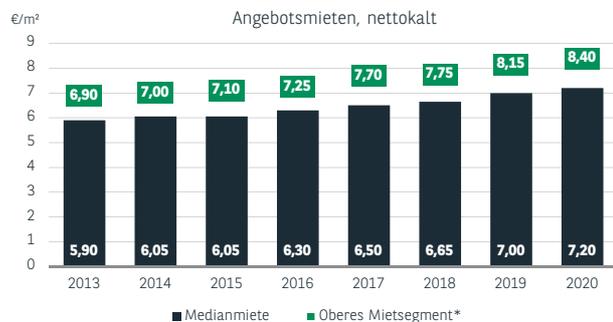
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	222.026	222.058	222.500	225.144	226.812	226.699	227.020	227.417	↗
Haushalte	111.539	112.124	113.485	115.371	114.800	115.354	116.515	117.466	↗
Arbeitslosenquote	11,2%	11,2%	11,0%	10,7%	10,4%	10,2%	10,1%	11,1%	↘
Kaufkraftindex	95,9	96,0	95,8	95,8	96,5	96,4	96,0	94,9	→
Wohnungsbestand	119.487	119.593	119.662	119.869	119.742	120.097	120.298	120.399	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	257	208	281	192	354	235	247		↘



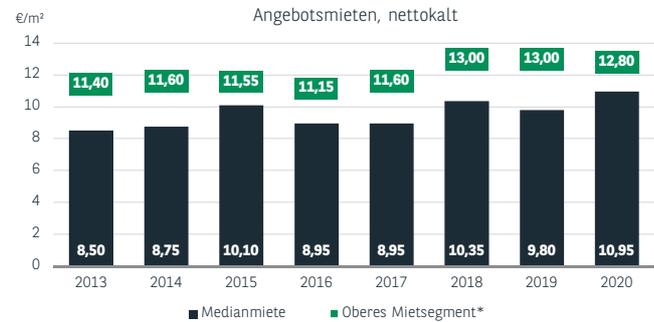
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

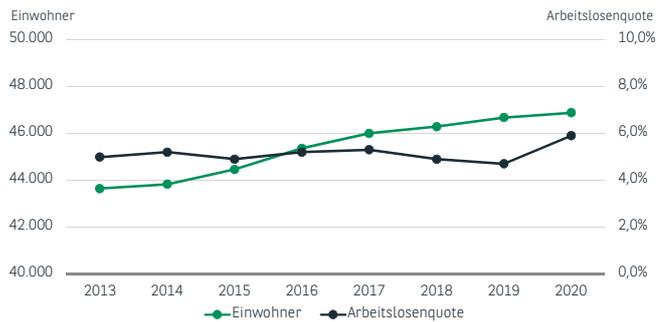
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Speicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Landau in der Pfalz, Stadt

Marktdaten

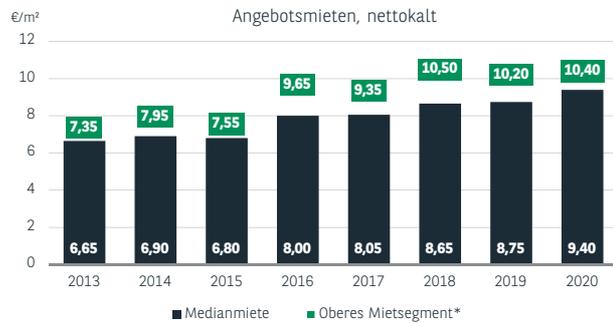
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	43.641	43.825	44.465	45.362	46.006	46.292	46.677	46.881	↗
Haushalte	19.524	19.736	20.731	21.596	21.557	21.832	22.110	22.058	↗
Arbeitslosenquote	5,0%	5,2%	4,9%	5,2%	5,3%	4,9%	4,7%	5,9%	↗
Kaufkraftindex	112,0	111,6	108,4	106,9	105,9	105,1	104,0	104,2	↘
Wohnungsbestand	22.790	23.208	23.553	23.787	24.099	24.377	24.675	25.053	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	371	269	203	240	174	227	243		↘



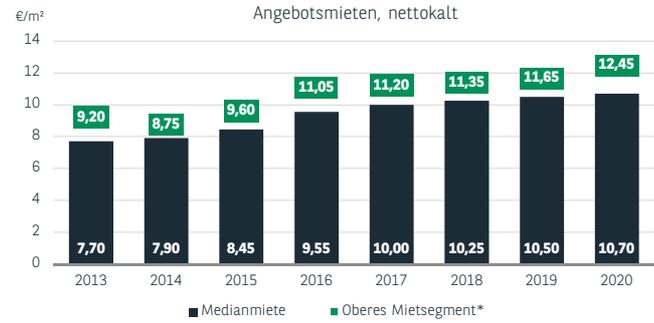
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)

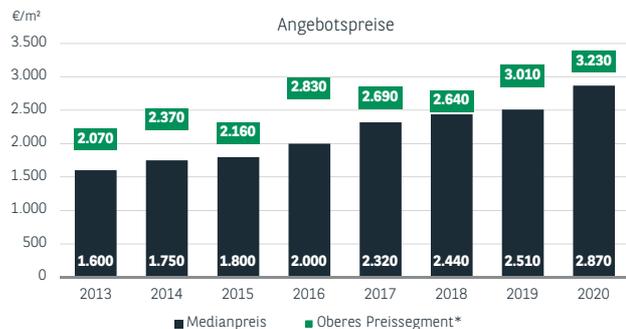


*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

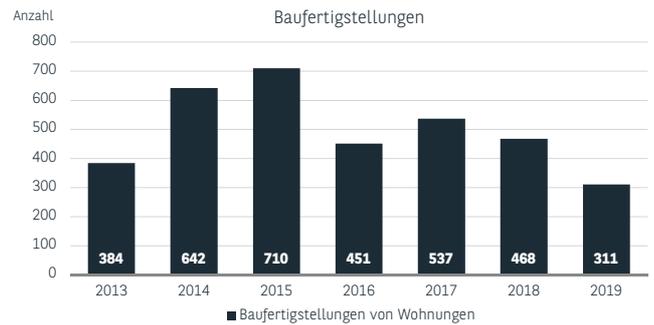
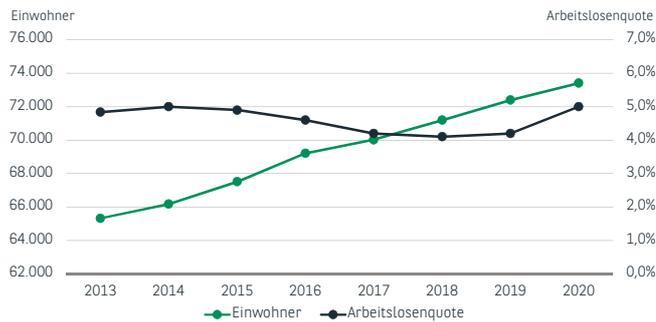
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Landshut

Marktdaten

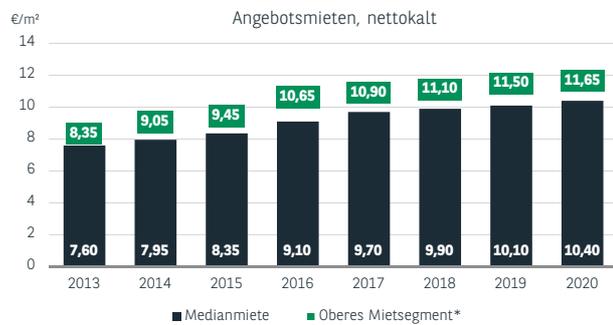
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	65.322	66.179	67.509	69.211	70.025	71.193	72.404	73.411	↗
Haushalte	33.148	33.716	34.969	36.261	36.957	37.411	38.025	38.104	↗
Arbeitslosenquote	4,8%	5,0%	4,9%	4,6%	4,2%	4,1%	4,2%	5,0%	↗
Kaufkraftindex	111,6	110,8	109,3	108,9	107,0	108,1	108,1	107,6	↘
Wohnungsbestand	34.406	34.826	35.497	36.234	36.719	37.271	37.790	38.154	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	384	642	710	451	537	468	311		↘



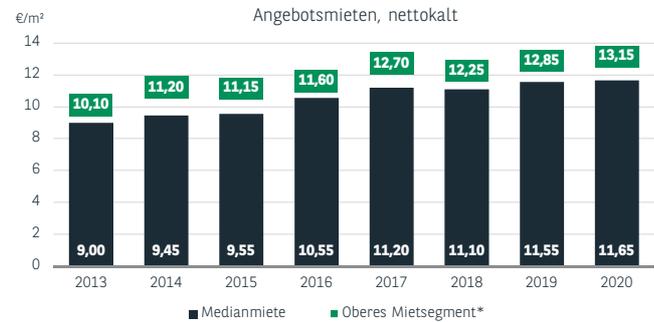
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)

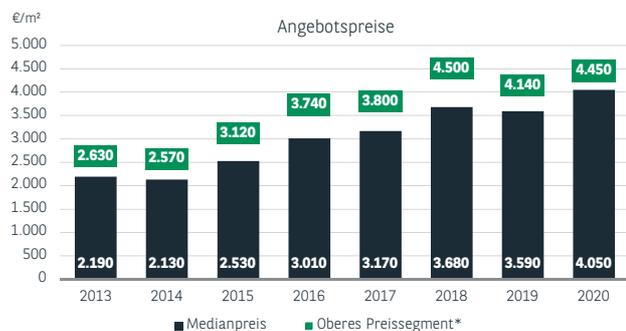


*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

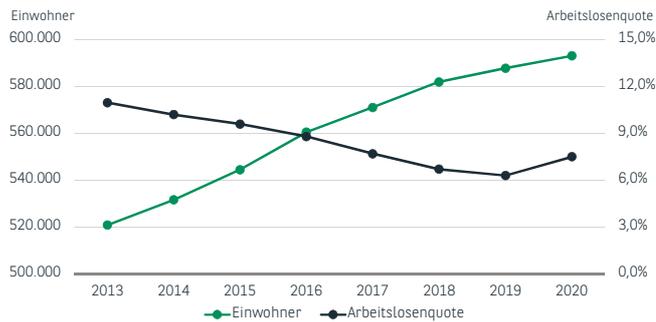
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Leipzig, Stadt

Marktdaten

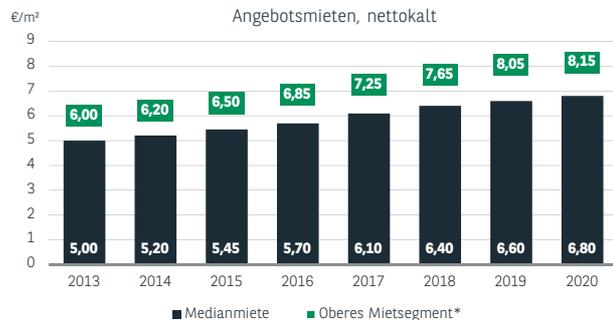
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	520.838	531.562	544.479	560.472	571.088	581.980	587.857	593.145	↗
Haushalte	299.835	304.284	317.413	328.183	327.405	331.094	333.932	338.701	↗
Arbeitslosenquote	11,0%	10,2%	9,6%	8,8%	7,7%	6,7%	6,3%	7,5%	↘
Kaufkraftindex	72,1	73,8	73,2	73,3	74,5	76,1	76,3	76,7	↗
Wohnungsbestand	329.340	330.703	331.748	333.562	335.232	336.885	339.094	341.419	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	830	783	999	915	1.136	1.925	1.563		↗



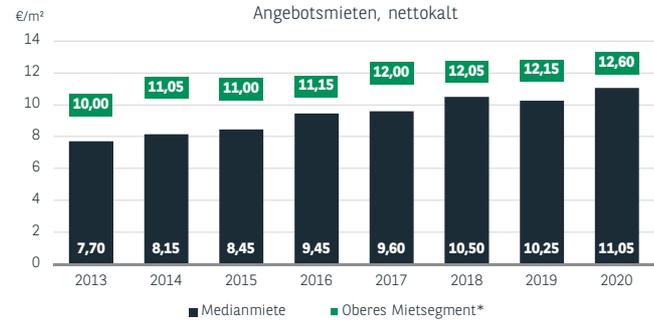
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)

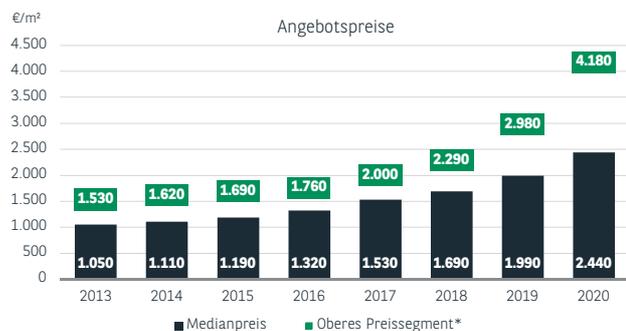


*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

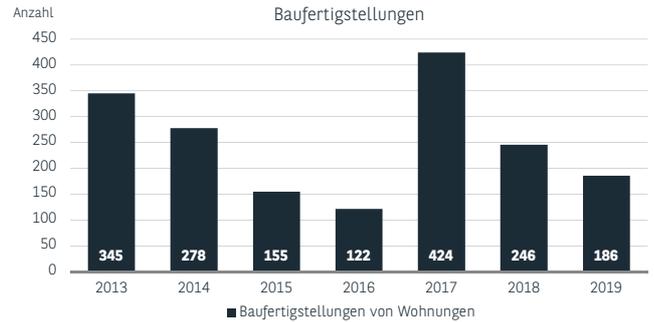
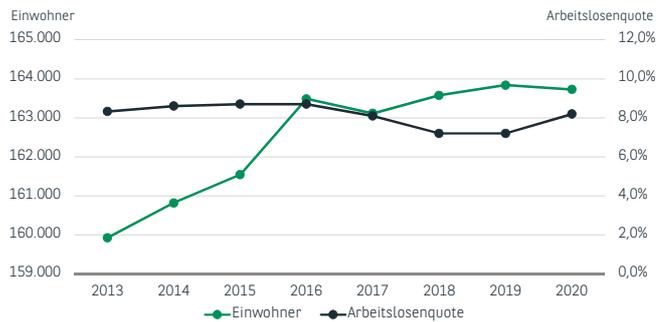
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Leverkusen, Stadt

Marktdaten

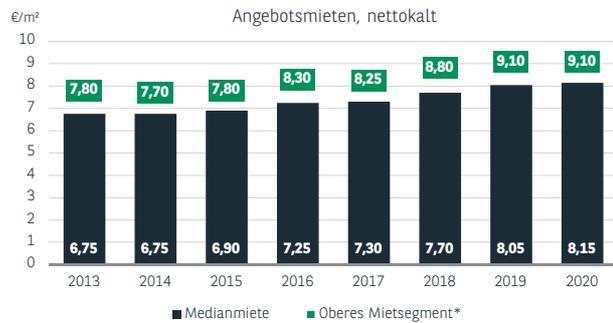
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	159.926	160.819	161.540	163.487	163.113	163.577	163.838	163.729	↗
Haushalte	82.483	83.172	83.110	83.797	83.820	84.027	84.270	82.434	↗
Arbeitslosenquote	8,3%	8,6%	8,7%	8,7%	8,1%	7,2%	7,2%	8,2%	↘
Kaufkraftindex	100,0	99,4	99,9	100,1	99,2	99,2	99,0	101,5	↘
Wohnungsbestand	80.533	80.871	81.129	81.263	81.353	81.839	82.045	82.235	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	345	278	155	122	424	246	186		↘



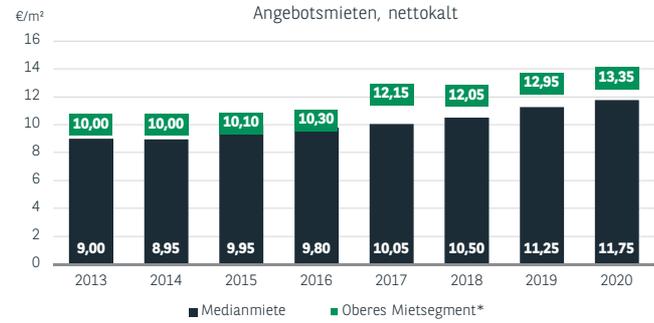
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)

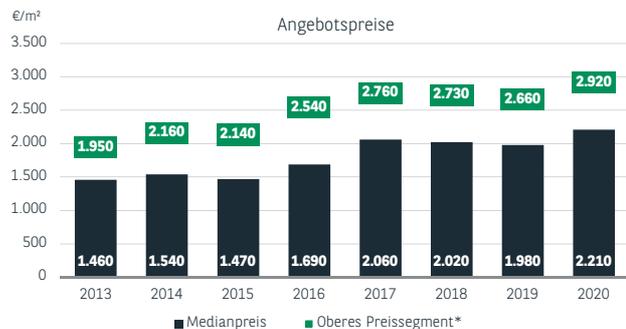


*90 %-Perzentil aller Angebote

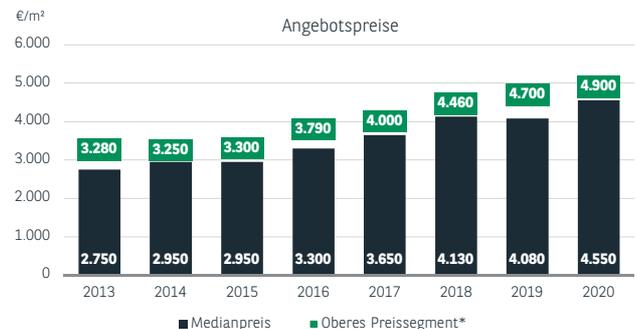
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

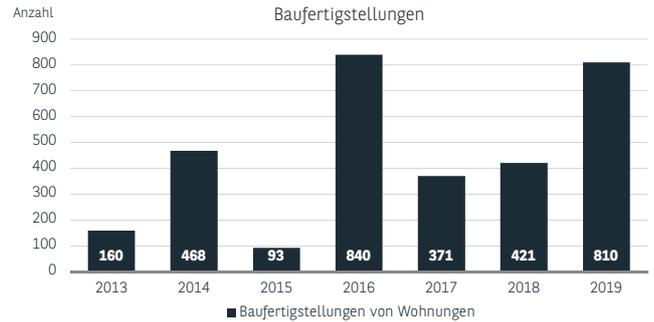
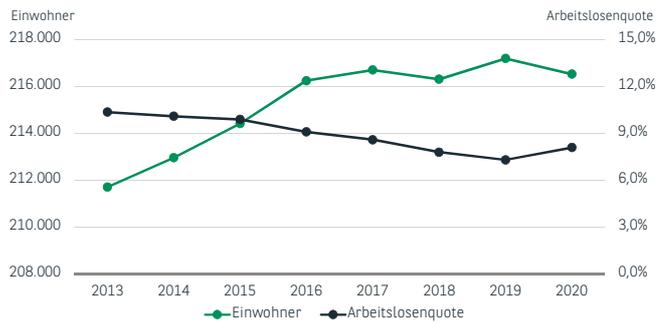
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Lübeck, Hansestadt

Marktdaten

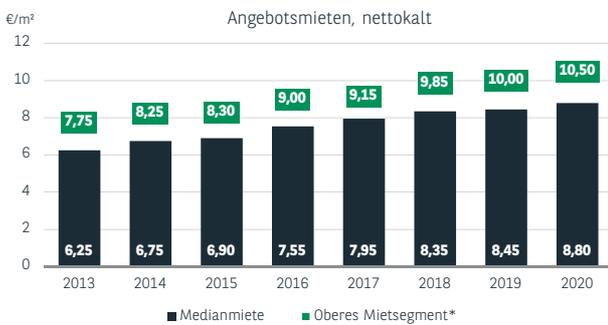
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	211.713	212.958	214.420	216.253	216.712	216.318	217.198	216.530	↗
Haushalte	117.326	118.425	118.448	120.779	120.426	119.284	118.688	118.106	↗
Arbeitslosenquote	10,4%	10,1%	9,9%	9,1%	8,6%	7,8%	7,3%	8,1%	↘
Kaufkraftindex	81,1	80,9	81,7	81,3	81,0	81,8	82,2	82,0	↗
Wohnungsbestand	115.344	115.529	115.834	115.915	116.863	117.221	117.615	118.498	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	160	468	93	840	371	421	810		↗



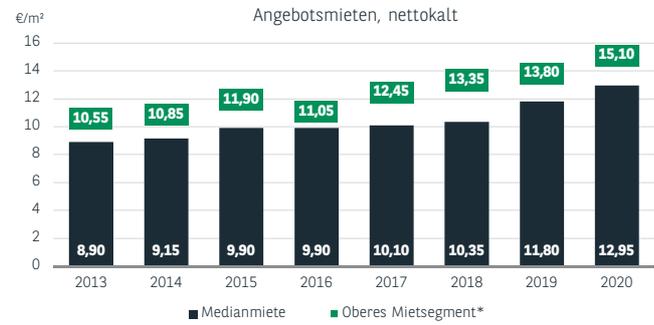
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

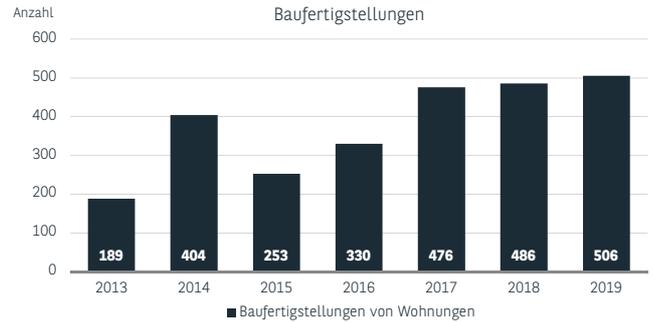
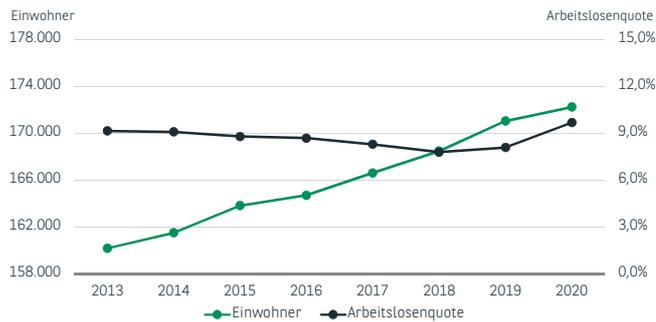
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Ludwigshafen am Rhein, Stadt

Marktdaten

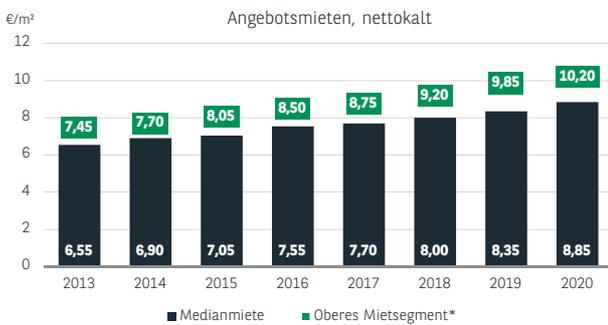
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	160.179	161.518	163.832	164.718	166.621	168.497	171.061	172.253	↗
Haushalte	80.599	81.249	82.394	83.049	82.607	83.740	85.427	85.702	↗
Arbeitslosenquote	9,2%	9,1%	8,8%	8,7%	8,3%	7,8%	8,1%	9,7%	↗
Kaufkraftindex	91,6	89,9	90,4	90,7	91,6	91,7	91,4	91,4	↘
Wohnungsbestand	83.174	83.437	83.872	84.157	84.521	85.195	85.713	86.161	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	189	404	253	330	476	486	506		↗



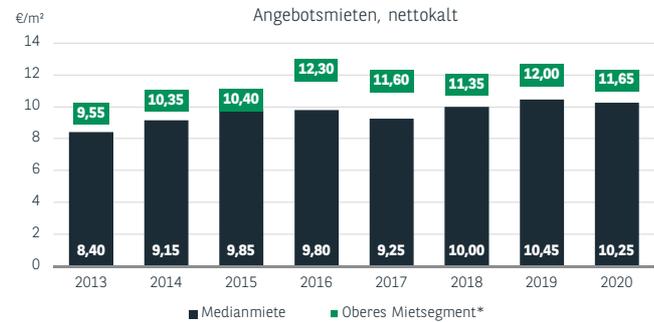
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

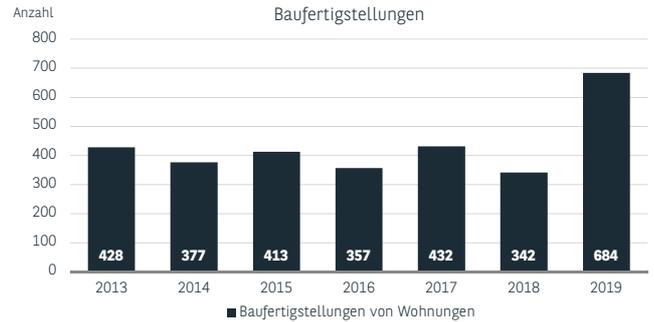
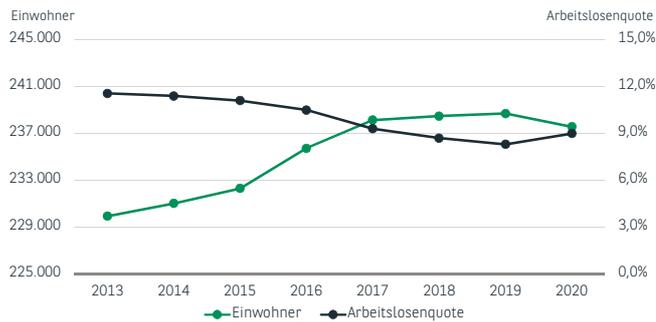
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Mietentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Magdeburg, Landeshauptstadt

Marktdaten

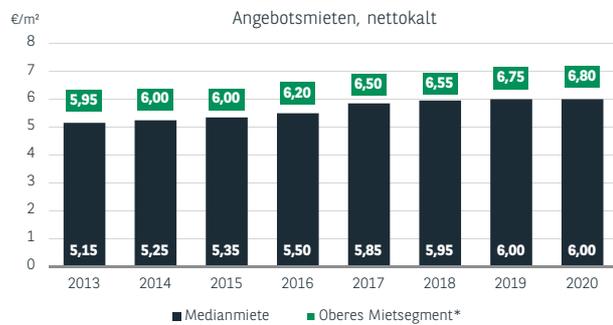
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	229.924	231.021	232.306	235.723	238.136	238.478	238.697	237.565	↗
Haushalte	128.067	127.333	130.602	133.450	135.763	137.652	136.335	136.970	↗
Arbeitslosenquote	11,6%	11,4%	11,1%	10,5%	9,3%	8,7%	8,3%	9,0%	↘
Kaufkraftindex	75,8	77,7	77,0	76,9	75,8	75,6	76,6	77,0	↗
Wohnungsbestand	141.764	141.549	141.971	141.804	141.947	142.240	142.493	143.205	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	428	377	413	357	432	342	684		↗



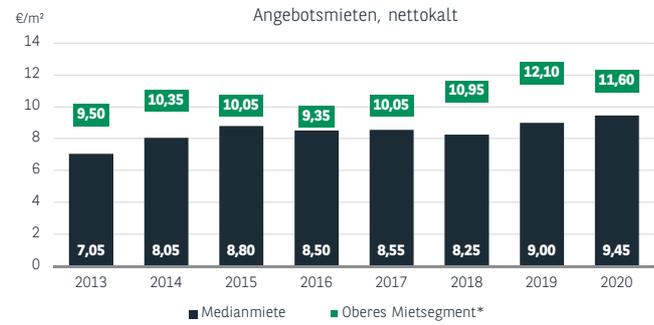
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

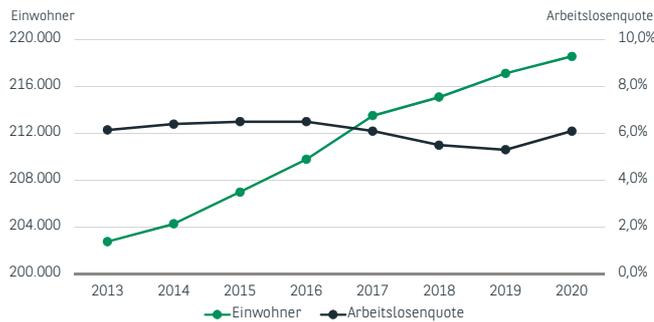
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Mainz, Stadt

Marktdaten

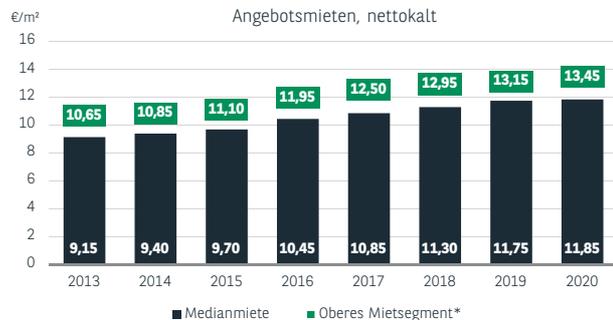
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	202.756	204.268	206.991	209.779	213.528	215.110	217.118	218.578	↗
Haushalte	106.425	107.490	109.072	110.479	111.148	112.113	112.805	112.932	↗
Arbeitslosenquote	6,1%	6,4%	6,5%	6,5%	6,1%	5,5%	5,3%	6,1%	↘
Kaufkraftindex	104,3	102,6	102,6	103,0	101,7	101,0	101,3	102,3	↘
Wohnungsbestand	111.114	112.459	113.651	114.685	115.758	116.185	117.648	118.332	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	1.257	982	927	942	360	1.340	666		↘



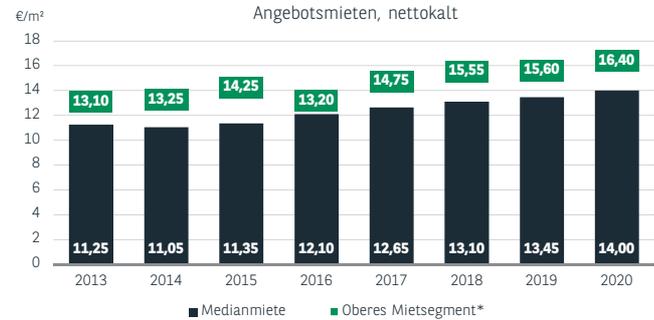
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)

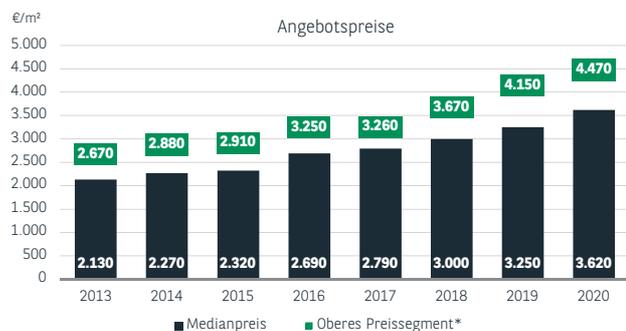


*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

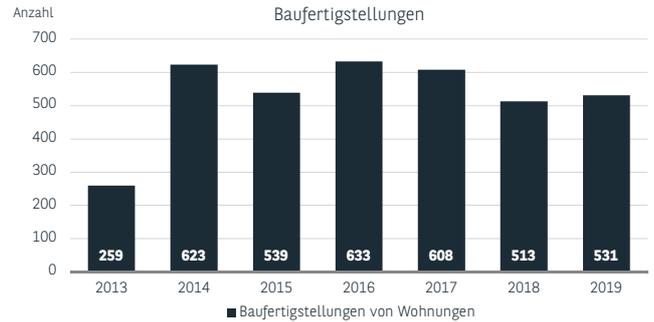
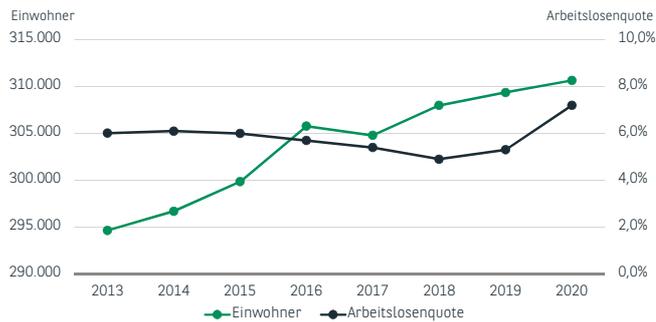
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Mannheim, Universitätsstadt

Marktdaten

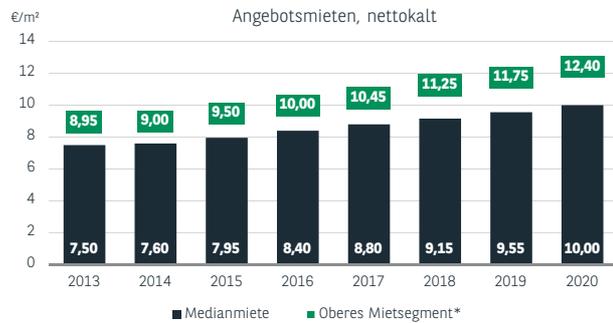
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	294.627	296.690	299.844	305.780	304.781	307.997	309.370	310.658	↗
Haushalte	158.098	159.806	159.498	162.222	160.731	161.919	164.265	165.744	↗
Arbeitslosenquote	6,0%	6,1%	6,0%	5,7%	5,4%	4,9%	5,3%	7,2%	↗
Kaufkraftindex	91,1	89,9	90,9	91,0	92,3	93,8	93,8	92,3	↗
Wohnungsbestand	163.870	163.965	164.630	165.112	165.362	165.951	166.521	167.008	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	259	623	539	633	608	513	531		↗



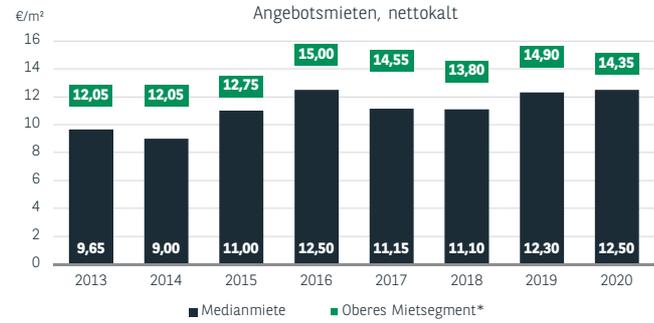
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

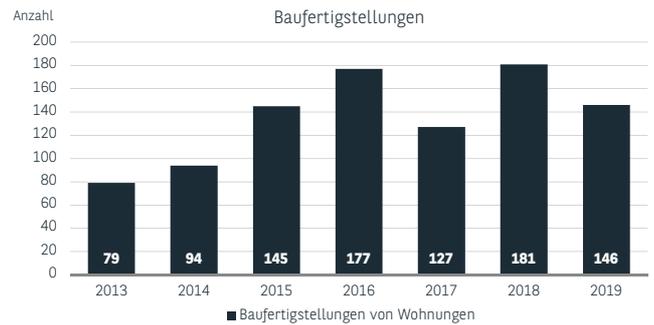
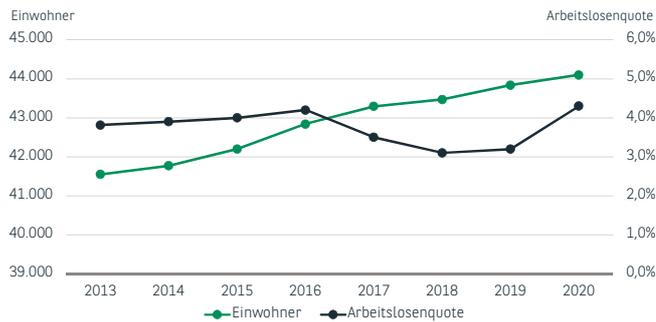
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Memmingen

Marktdaten

	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	41.551	41.772	42.201	42.841	43.293	43.470	43.837	44.100	↗
Haushalte	19.689	19.578	20.109	20.233	20.707	20.788	20.794	20.957	↗
Arbeitslosenquote	3,8%	3,9%	4,0%	4,2%	3,5%	3,1%	3,2%	4,3%	↗
Kaufkraftindex	108,1	108,5	106,8	107,4	104,3	104,3	105,4	105,6	↘
Wohnungsbestand	20.947	21.027	21.123	21.294	21.507	21.632	21.844	21.995	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	79	94	145	177	127	181	146		↗



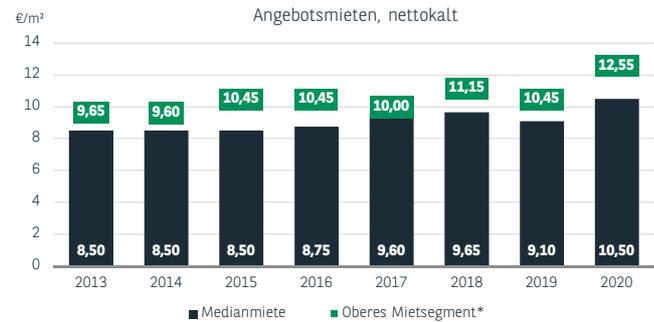
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

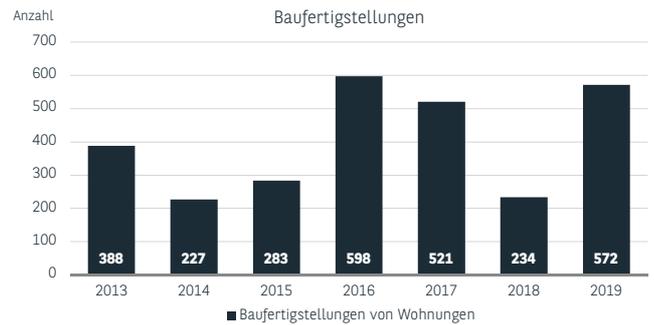
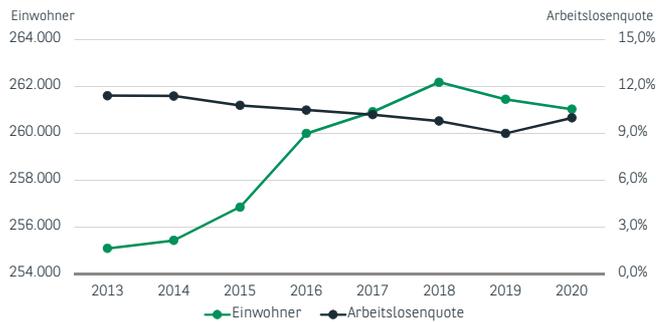
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Mönchengladbach, Stadt

Marktdaten

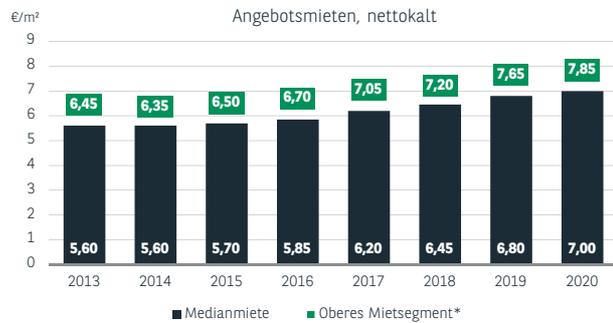
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	255.087	255.430	256.853	259.996	260.925	262.188	261.454	261.034	↗
Haushalte	127.556	128.210	129.471	131.748	131.252	132.545	131.472	128.908	↗
Arbeitslosenquote	11,4%	11,4%	10,8%	10,5%	10,2%	9,8%	9,0%	10,0%	↘
Kaufkraftindex	93,9	93,4	93,2	93,1	92,0	91,1	91,5	92,6	↘
Wohnungsbestand	133.826	135.685	135.961	136.214	136.811	137.326	137.512	138.069	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	388	227	283	598	521	234	572		↗



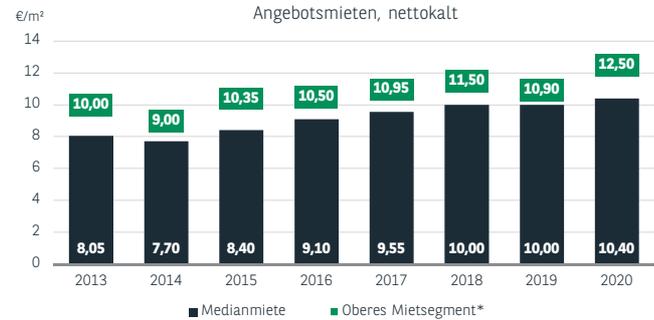
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

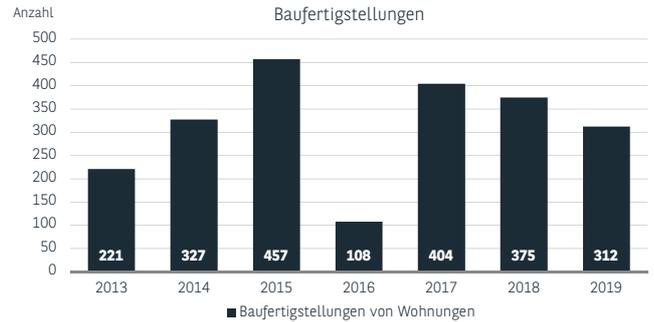
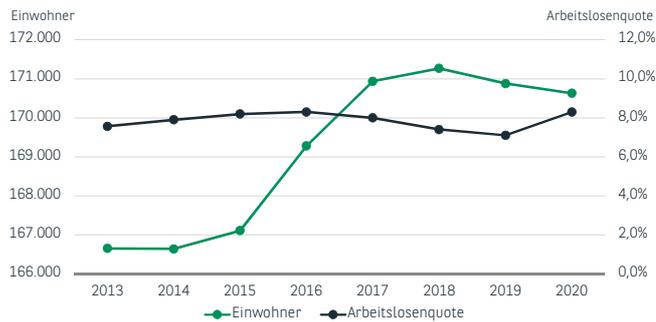
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Mietentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Mülheim an der Ruhr, Stadt

Marktdaten

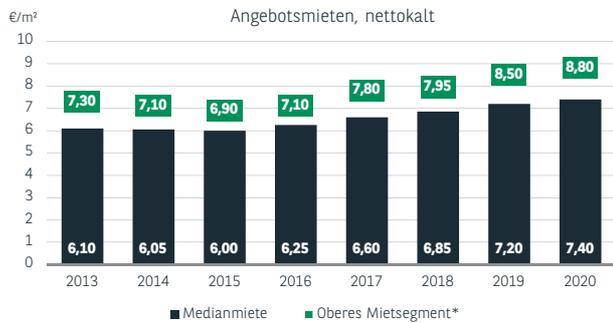
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	166.654	166.640	167.108	169.278	170.936	171.265	170.880	170.632	↗
Haushalte	82.682	83.285	84.272	85.353	84.919	84.948	85.087	84.772	↗
Arbeitslosenquote	7,6%	7,9%	8,2%	8,3%	8,0%	7,4%	7,1%	8,3%	↗
Kaufkraftindex	108,5	107,2	106,2	105,9	104,9	104,1	103,3	103,5	↘
Wohnungsbestand	89.363	89.574	89.779	90.207	90.296	90.721	90.909	91.177	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	221	327	457	108	404	375	312		↗



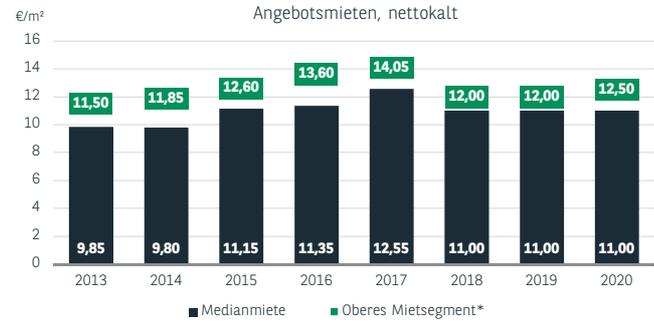
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

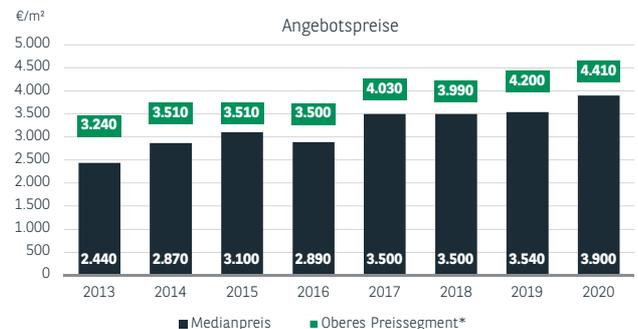
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

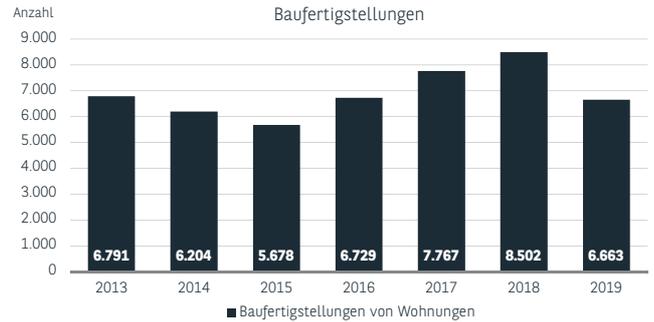
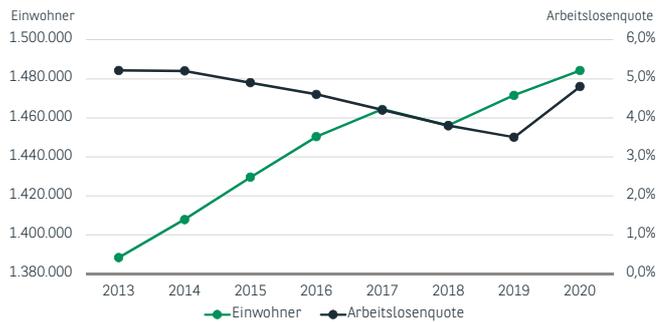
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt München, Landeshauptstadt

Marktdaten

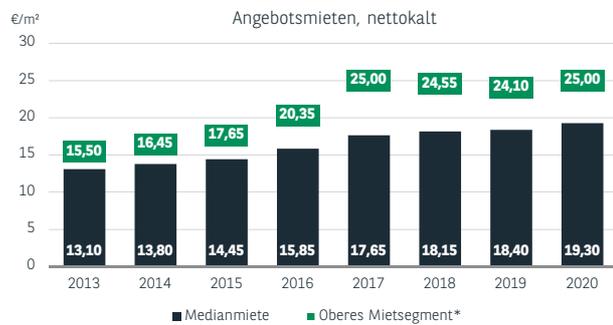
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	1.388.308	1.407.836	1.429.584	1.450.381	1.464.301	1.456.039	1.471.508	1.484.226	↗
Haushalte	768.615	779.946	789.221	797.832	794.116	789.761	795.113	798.791	↗
Arbeitslosenquote	5,2%	5,2%	4,9%	4,6%	4,2%	3,8%	3,5%	4,8%	↘
Kaufkraftindex	120,7	119,9	120,5	121,8	121,8	122,6	123,7	122,6	↗
Wohnungsbestand	760.549	766.586	772.878	777.704	784.422	791.905	800.262	806.391	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	6.791	6.204	5.678	6.729	7.767	8.502	6.663		↘



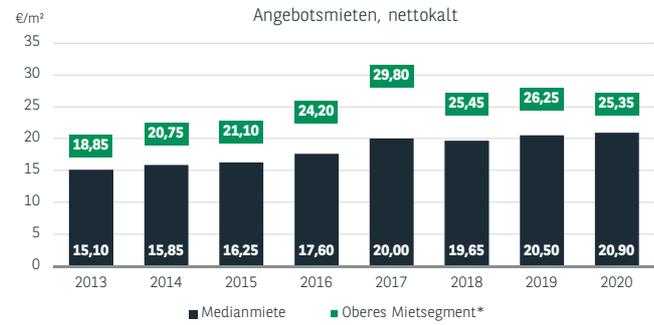
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

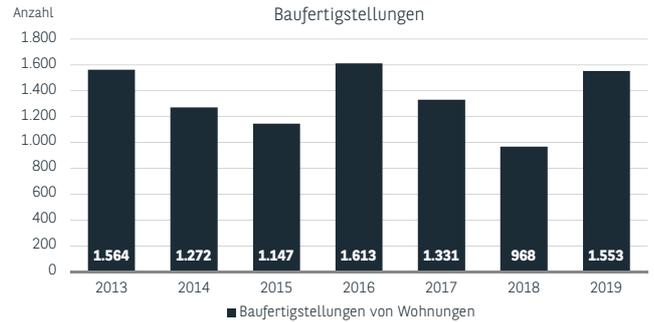
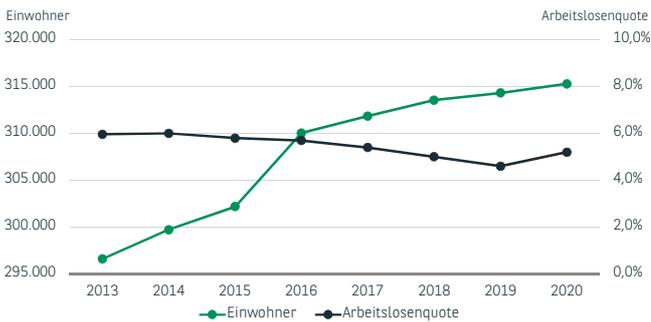
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Münster, Stadt

Marktdaten

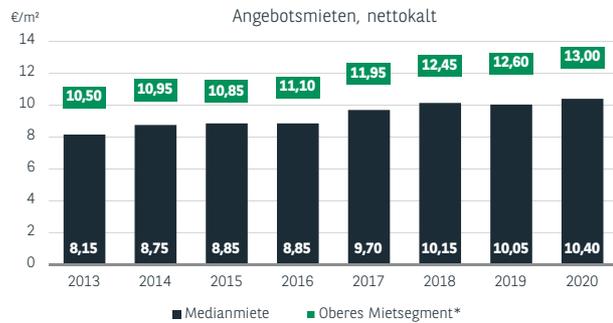
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	296.599	299.708	302.178	310.039	311.846	313.559	314.319	315.293	↗
Haushalte	158.402	161.112	164.456	168.199	168.554	171.490	172.342	173.290	↗
Arbeitslosenquote	6,0%	6,0%	5,8%	5,7%	5,4%	5,0%	4,6%	5,2%	↘
Kaufkraftindex	100,0	99,1	98,0	98,6	95,3	92,9	92,5	91,7	↘
Wohnungsbestand	157.514	159.528	160.835	162.030	163.607	164.997	165.897	167.443	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	1.564	1.272	1.147	1.613	1.331	968	1.553		↘



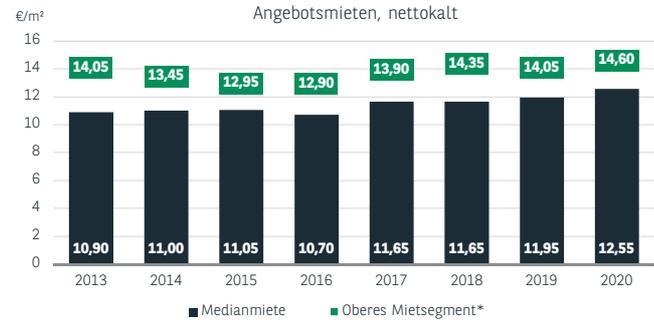
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

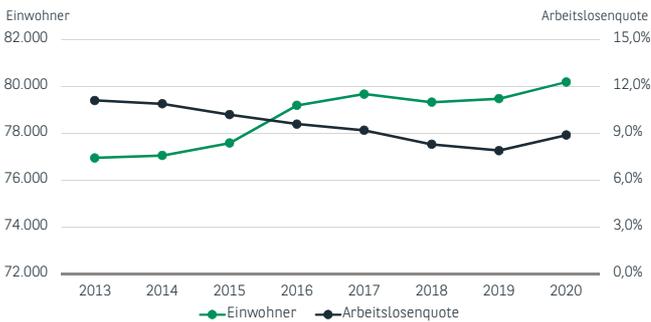
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Neumünster, Stadt

Marktdaten

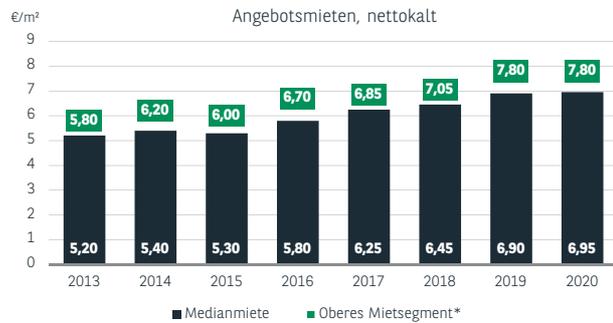
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	76.951	77.058	77.588	79.197	79.680	79.335	79.487	80.196	↗
Haushalte	38.470	38.475	39.571	41.110	41.739	41.162	41.031	41.325	↗
Arbeitslosenquote	11,1%	10,9%	10,2%	9,6%	9,2%	8,3%	7,9%	8,9%	↘
Kaufkraftindex	86,8	86,6	85,1	83,8	82,1	81,9	82,5	82,6	↘
Wohnungsbestand	41.218	41.305	41.393	41.451	41.571	41.684	41.870	42.009	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	83	80	110	104	136	168	167		↗



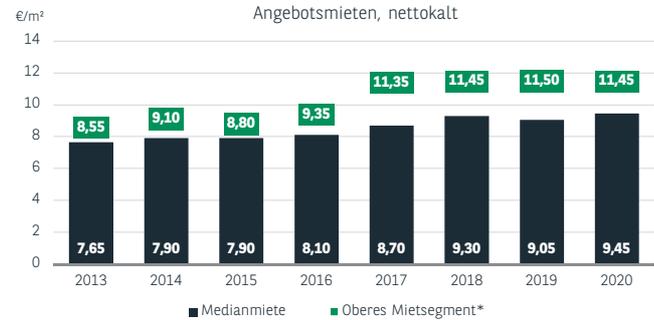
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)

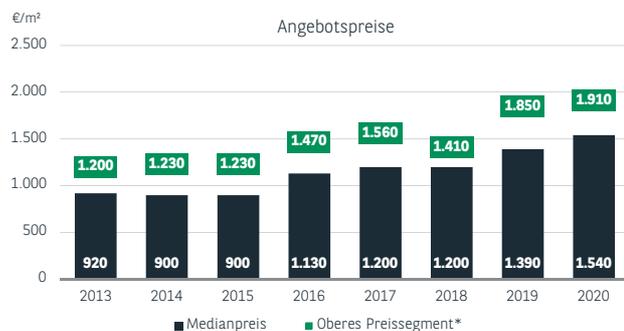


*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

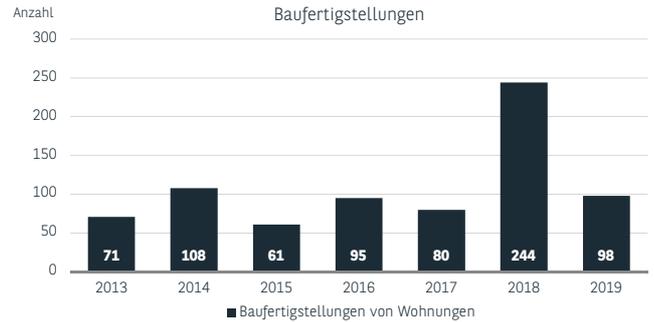
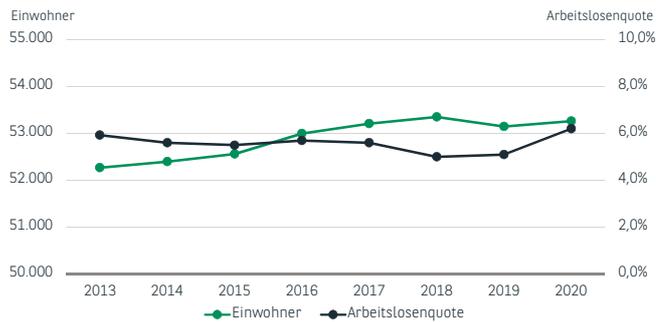
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Neustadt an der Weinstraße, Stadt

Marktdaten

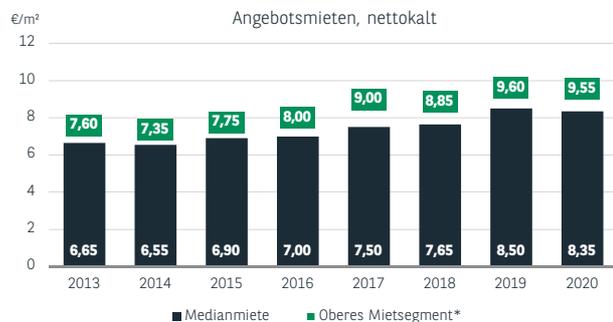
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	52.268	52.400	52.564	52.999	53.209	53.353	53.148	53.264	↗
Haushalte	24.755	24.610	25.059	25.366	25.200	25.360	25.239	24.926	↗
Arbeitslosenquote	5,9%	5,6%	5,5%	5,7%	5,6%	5,0%	5,1%	6,2%	↗
Kaufkraftindex	114,4	114,2	112,6	112,4	113,2	113,3	113,4	114,2	↘
Wohnungsbestand	27.973	28.069	28.202	28.326	28.436	28.532	28.793	28.985	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	71	108	61	95	80	244	98		↗



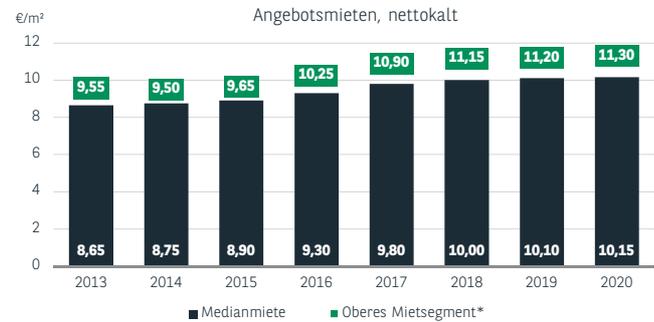
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)

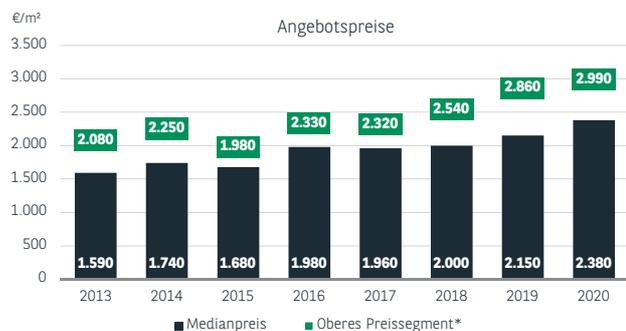


*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

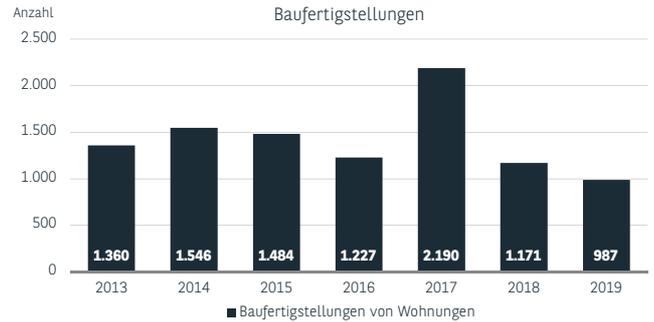
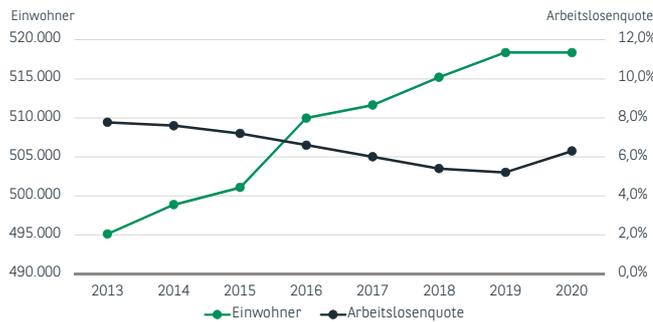
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Nürnberg

Marktdaten

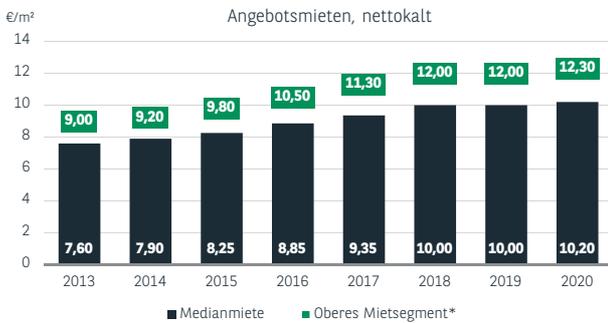
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	495.121	498.876	501.072	509.975	511.628	515.201	518.365	518.370	↗
Haushalte	261.262	264.314	268.221	274.672	273.619	277.284	277.492	277.810	↗
Arbeitslosenquote	7,8%	7,6%	7,2%	6,6%	6,0%	5,4%	5,2%	6,3%	↘
Kaufkraftindex	97,9	97,0	96,0	95,5	95,7	95,7	96,7	96,5	↘
Wohnungsbestand	267.730	269.162	270.841	272.600	274.283	276.791	278.063	279.339	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	1.360	1.546	1.484	1.227	2.190	1.171	987		↘



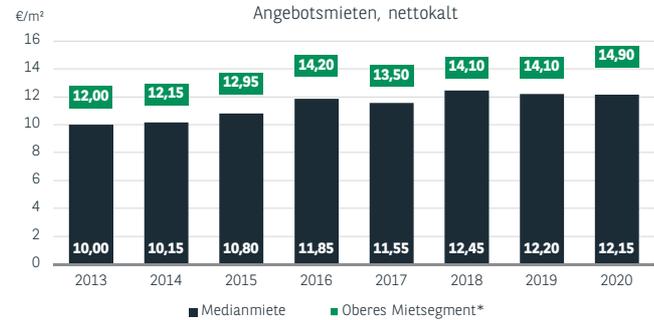
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

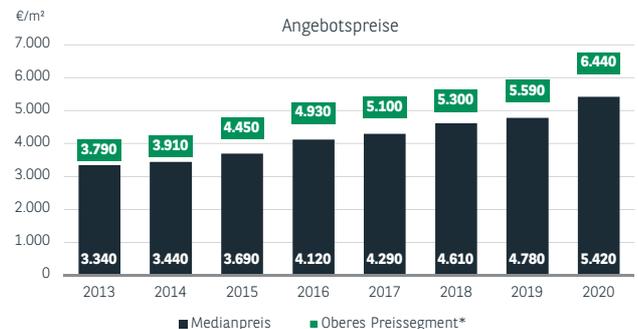
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

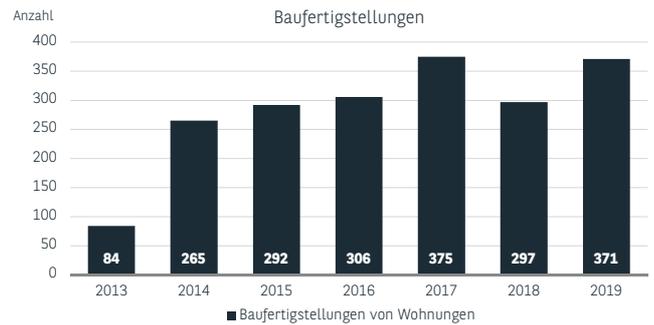
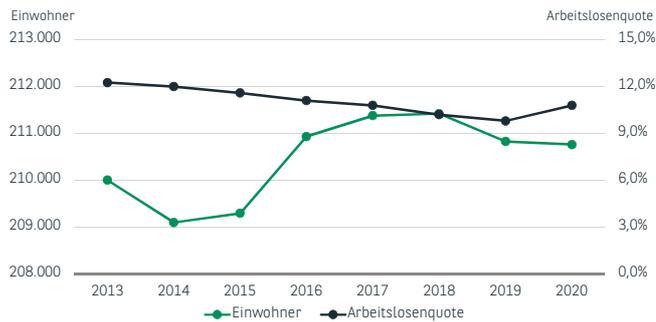
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Speicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Oberhausen, Stadt

Marktdaten

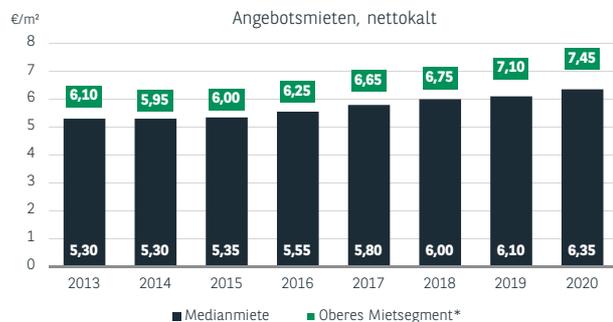
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	210.005	209.097	209.292	210.934	211.382	211.422	210.829	210.764	→
Haushalte	101.410	102.956	104.421	105.454	104.631	104.571	105.077	105.639	↗
Arbeitslosenquote	12,3%	12,0%	11,6%	11,1%	10,8%	10,2%	9,8%	10,8%	↘
Kaufkraftindex	91,2	89,7	89,0	89,1	88,5	88,0	87,5	87,3	↘
Wohnungsbestand	109.125	109.158	109.366	109.653	109.961	110.324	110.609	110.977	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	84	265	292	306	375	297	371		↗



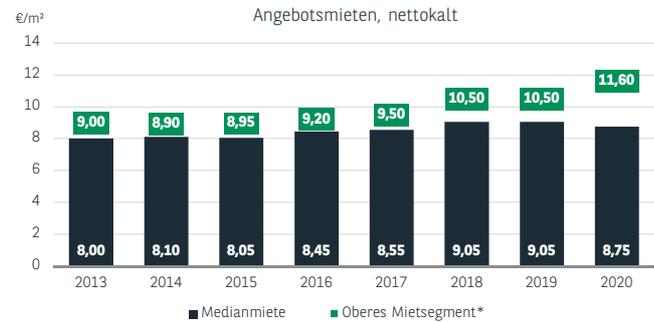
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

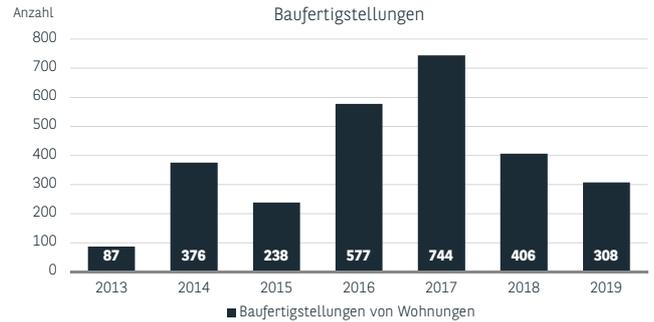
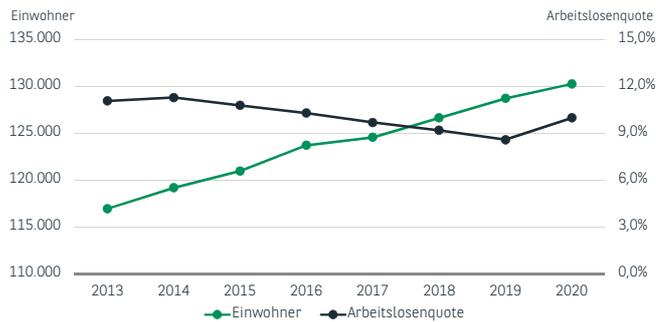
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Speicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Offenbach am Main, Stadt

Marktdaten

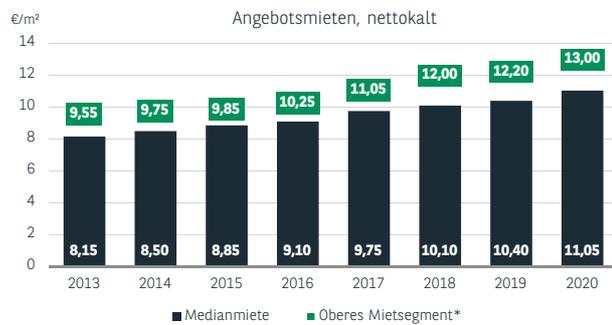
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	116.945	119.203	120.988	123.734	124.589	126.658	128.744	130.280	↗
Haushalte	58.156	59.734	61.585	62.580	61.466	62.683	64.024	62.764	↗
Arbeitslosenquote	11,1%	11,3%	10,8%	10,3%	9,7%	9,2%	8,6%	10,0%	↘
Kaufkraftindex	92,2	91,0	89,8	91,4	92,5	93,1	92,9	94,2	↗
Wohnungsbestand	59.018	59.104	59.513	59.609	60.229	61.122	61.665	61.970	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	87	376	238	577	744	406	308		↗



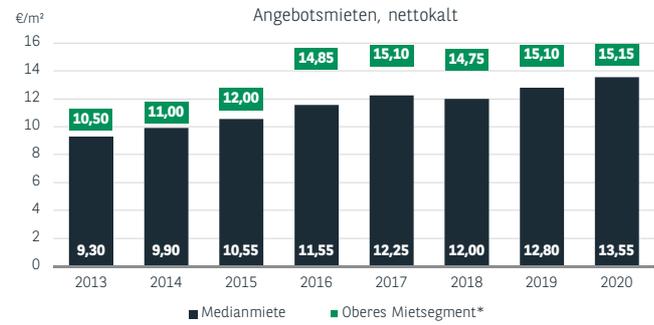
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)

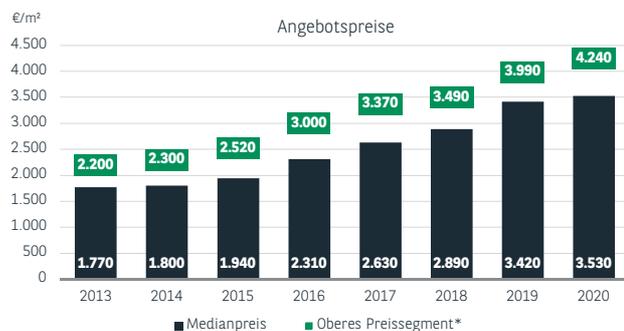


*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

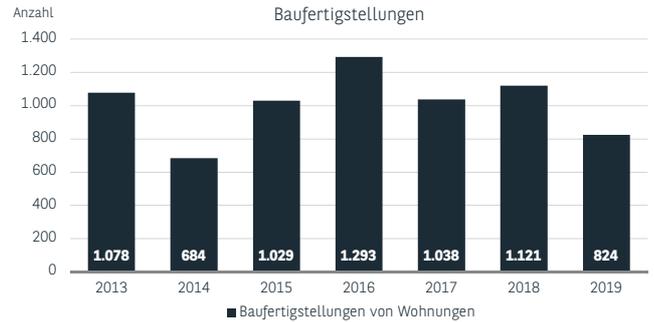
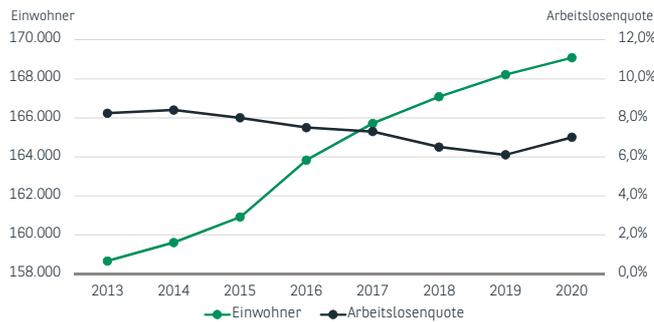
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Oldenburg (Oldenburg), Stadt

Marktdaten

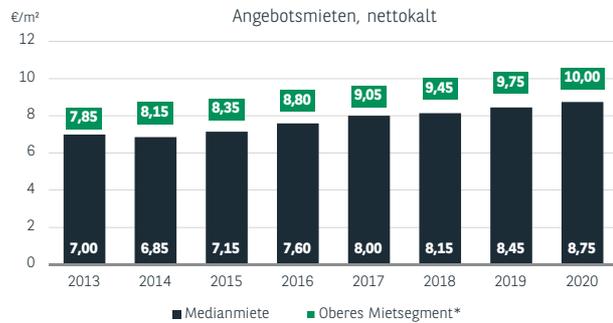
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	158.658	159.610	160.907	163.830	165.711	167.081	168.210	169.077	↗
Haushalte	90.975	92.396	91.921	93.663	93.871	94.373	94.477	93.869	↗
Arbeitslosenquote	8,2%	8,4%	8,0%	7,5%	7,3%	6,5%	6,1%	7,0%	↘
Kaufkraftindex	88,5	87,4	88,9	89,0	87,8	88,0	88,6	89,8	↗
Wohnungsbestand	86.642	87.754	88.504	89.598	90.940	92.270	93.475	94.381	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	1.078	684	1.029	1.293	1.038	1.121	824		↘



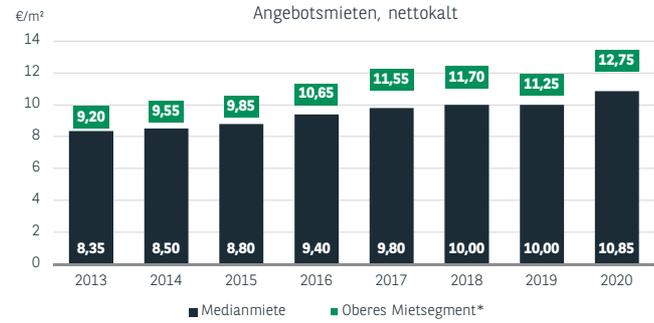
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)

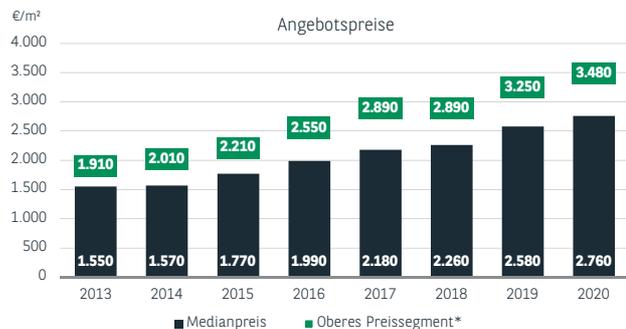


*90 %-Perzentil aller Angebote

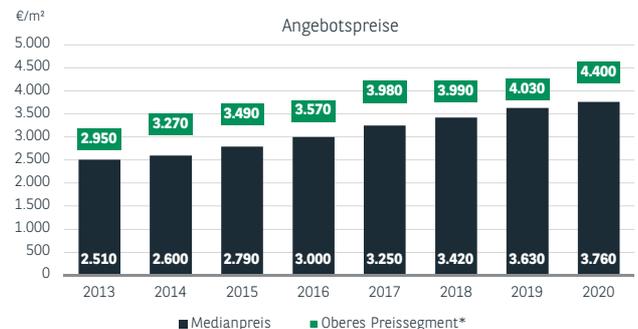
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

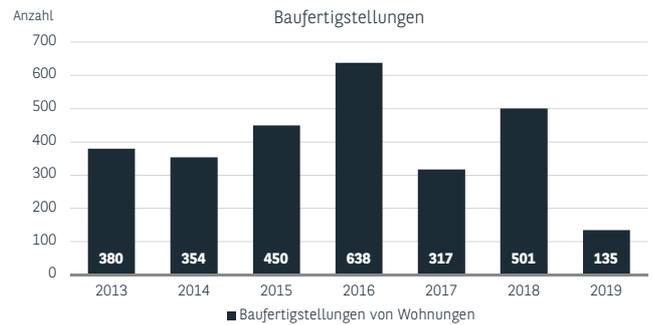
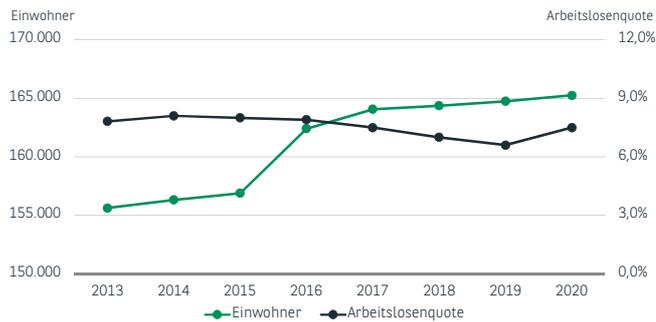
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Osnabrück, Stadt

Marktdaten

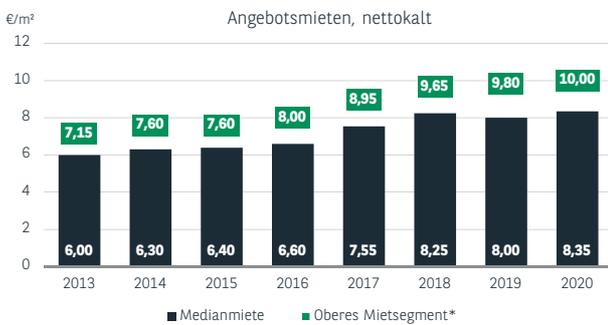
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	155.625	156.315	156.897	162.403	164.070	164.374	164.748	165.251	↗
Haushalte	86.095	85.816	85.486	88.927	88.843	89.935	89.936	90.054	↗
Arbeitslosenquote	7,8%	8,1%	8,0%	7,9%	7,5%	7,0%	6,6%	7,5%	↘
Kaufkraftindex	84,9	85,8	87,0	86,9	87,0	87,5	87,8	87,4	↗
Wohnungsbestand	84.790	85.216	85.580	86.081	86.772	87.201	87.777	87.956	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	380	354	450	638	317	501	135		↘



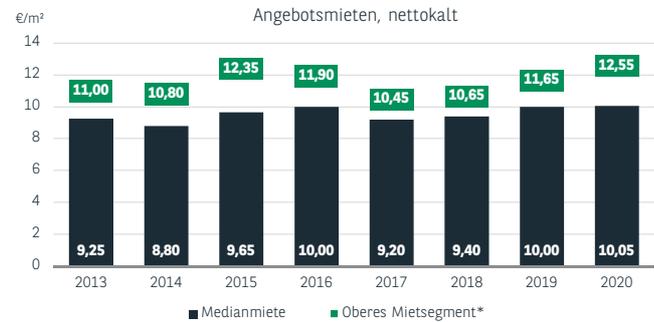
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

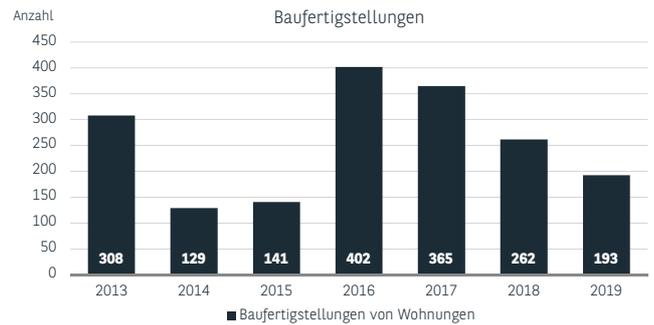
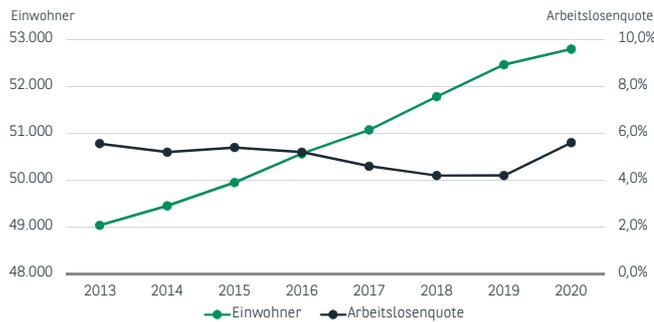
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Speicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Passau

Marktdaten

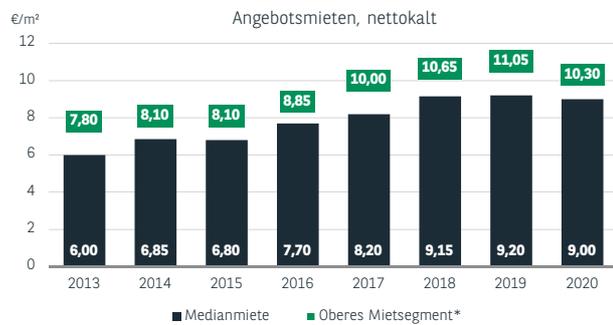
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	49.038	49.454	49.952	50.566	51.074	51.781	52.469	52.803	↗
Haushalte	25.894	26.520	27.364	27.945	27.431	27.695	28.011	28.187	↗
Arbeitslosenquote	5,6%	5,2%	5,4%	5,2%	4,6%	4,2%	4,2%	5,6%	↗
Kaufkraftindex	90,5	88,8	86,9	86,3	88,6	90,3	91,3	90,9	↗
Wohnungsbestand	29.799	30.127	30.278	30.388	30.843	31.218	31.519	31.736	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	308	129	141	402	365	262	193		↘



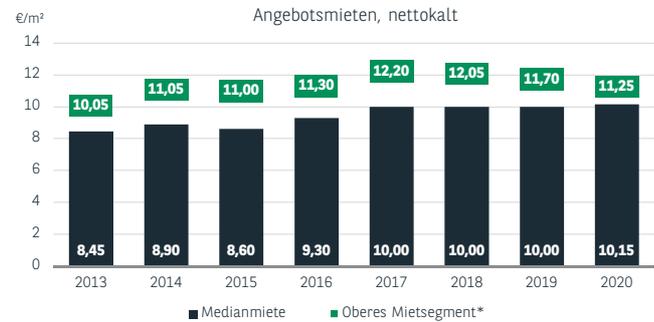
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

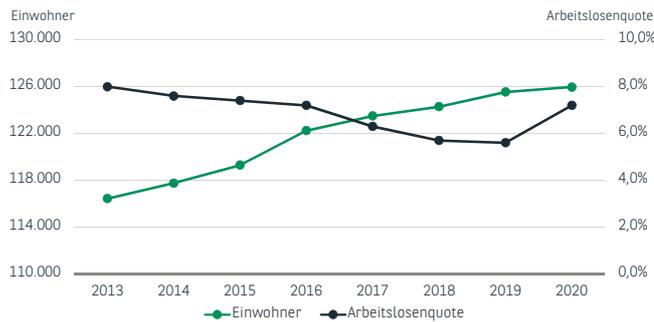
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Pforzheim, Stadt

Marktdaten

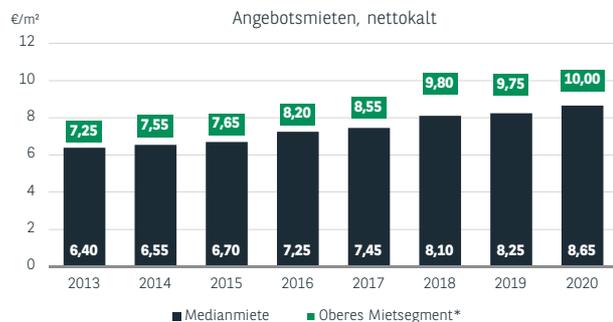
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	116.425	117.754	119.291	122.247	123.493	124.289	125.542	125.957	↗
Haushalte	59.719	60.830	61.926	62.956	61.901	62.115	62.901	63.286	↗
Arbeitslosenquote	8,0%	7,6%	7,4%	7,2%	6,3%	5,7%	5,6%	7,2%	↘
Kaufkraftindex	93,8	92,6	92,3	93,3	94,9	95,5	96,1	94,2	↗
Wohnungsbestand	59.842	60.157	60.436	60.635	60.929	61.173	61.409	61.678	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	309	302	248	234	206	239	249		↘



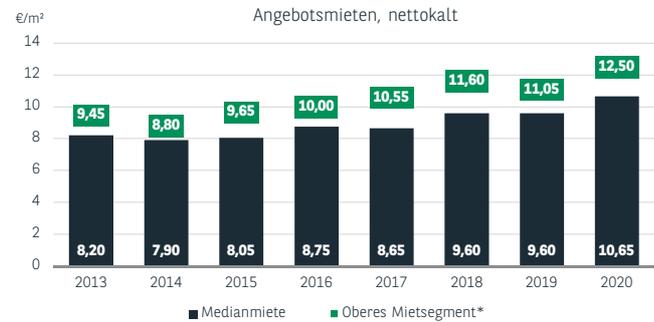
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)

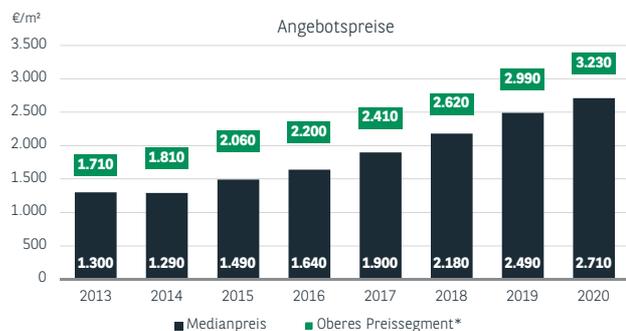


*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

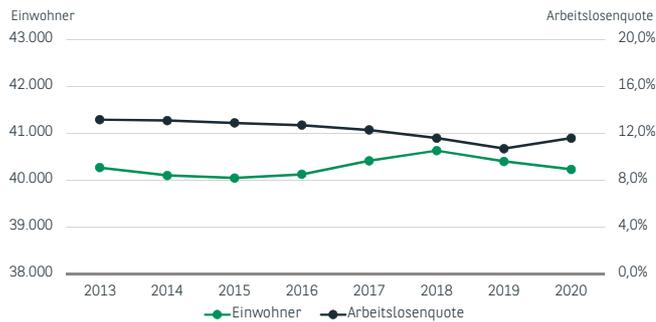
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Pirmasens, Stadt

Marktdaten

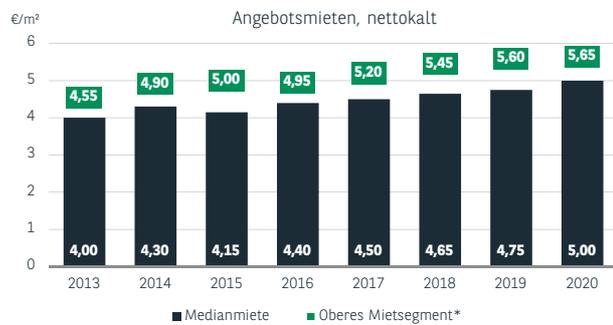
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	40.267	40.101	40.046	40.125	40.416	40.632	40.403	40.231	→
Haushalte	21.370	21.218	21.314	21.168	21.025	21.118	20.822	20.583	↘
Arbeitslosenquote	13,2%	13,1%	12,9%	12,7%	12,3%	11,6%	10,7%	11,6%	↘
Kaufkraftindex	82,4	82,8	81,5	81,8	81,0	80,2	81,0	81,5	↘
Wohnungsbestand	24.563	24.594	24.621	24.651	24.703	24.741	24.773	24.856	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	42	29	21	51	31	36	65		↗



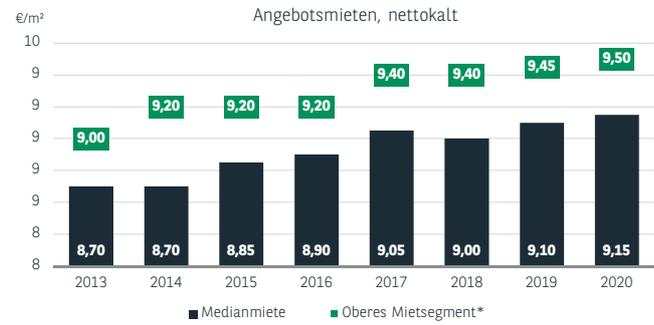
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)

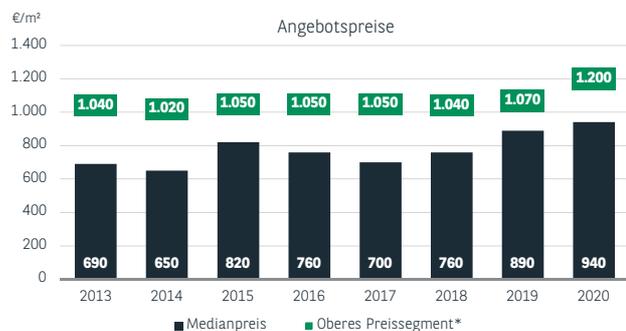


*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

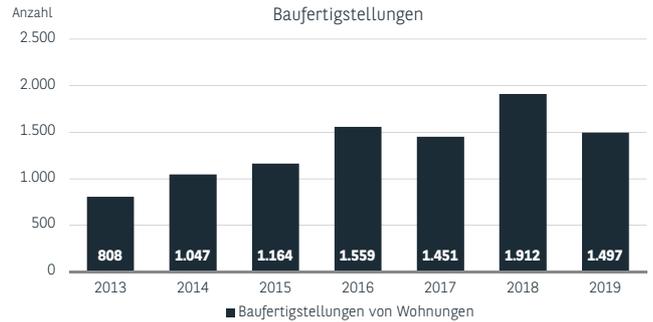
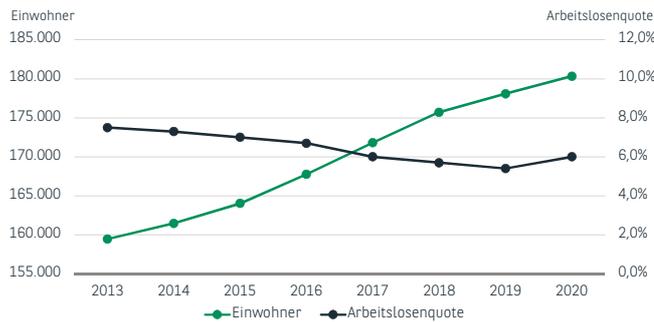
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Potsdam, Stadt

Marktdaten

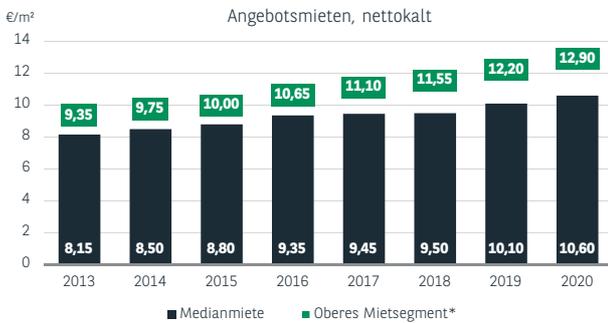
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	159.456	161.468	164.042	167.745	171.810	175.710	178.089	180.334	↗
Haushalte	88.837	90.491	92.548	94.680	93.763	96.668	97.431	100.512	↗
Arbeitslosenquote	7,5%	7,3%	7,0%	6,7%	6,0%	5,7%	5,4%	6,0%	↘
Kaufkraftindex	86,0	86,2	86,0	86,1	87,9	88,4	89,0	89,2	↗
Wohnungsbestand	86.822	87.682	88.735	89.919	91.521	93.081	95.096	96.640	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	808	1.047	1.164	1.559	1.451	1.912	1.497		↗



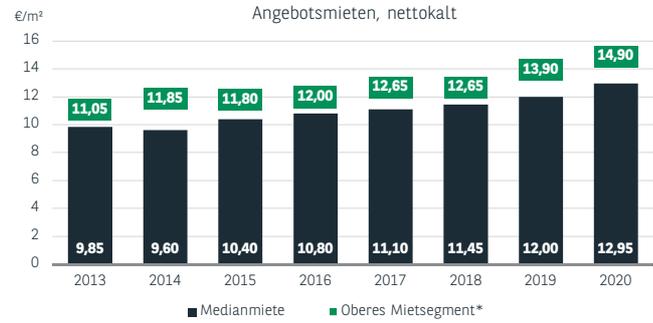
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

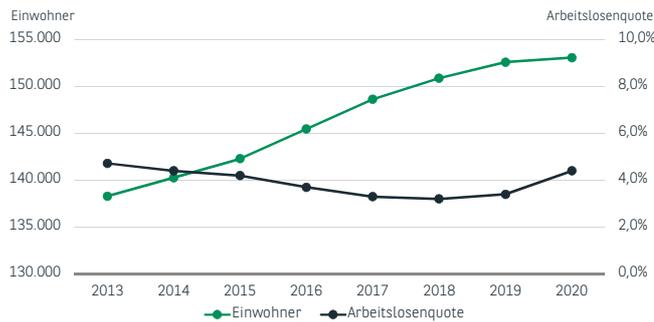
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Speicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Regensburg

Marktdaten

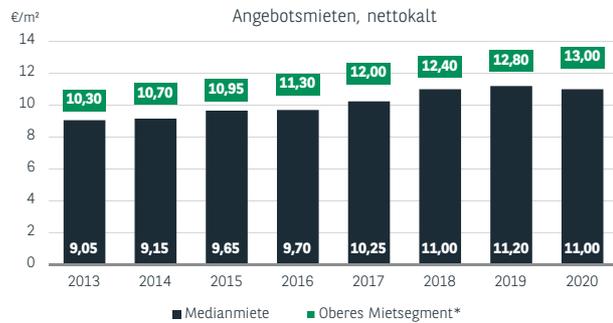
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	138.296	140.276	142.292	145.465	148.638	150.894	152.610	153.094	↗
Haushalte	80.342	83.383	85.553	87.521	88.858	91.476	92.650	91.532	↗
Arbeitslosenquote	4,7%	4,4%	4,2%	3,7%	3,3%	3,2%	3,4%	4,4%	↘
Kaufkraftindex	94,9	92,4	91,5	92,3	91,8	91,4	91,1	91,4	↘
Wohnungsbestand	84.831	85.312	86.923	88.350	89.607	90.790	91.823	92.728	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	418	1.583	1.379	1.215	1.057	1.077	941		↗



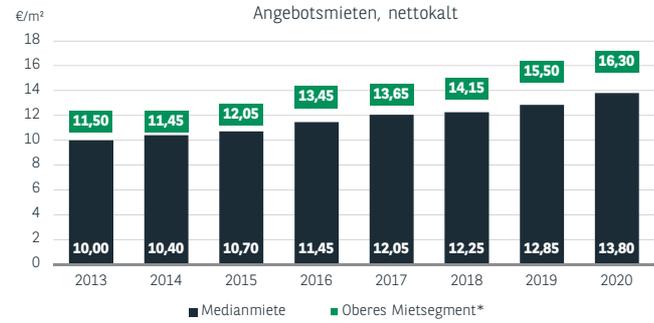
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)

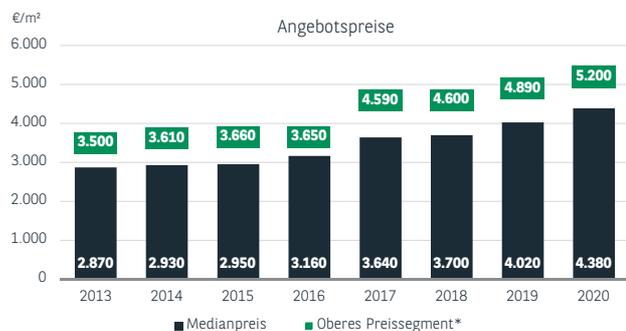


*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

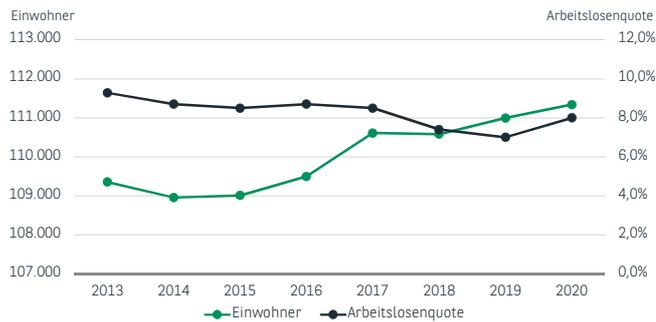
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Remscheid, Stadt

Marktdaten

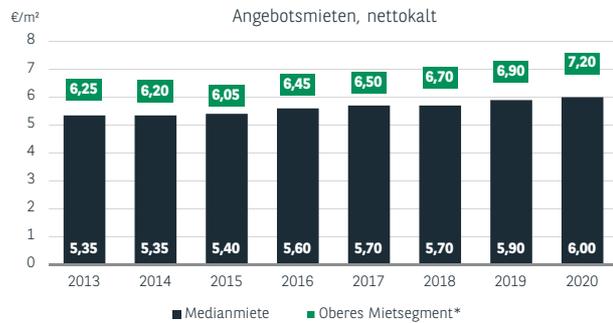
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	109.352	108.955	109.009	109.499	110.611	110.584	110.994	111.338	↗
Haushalte	52.804	52.926	54.359	55.363	54.486	54.967	55.988	56.722	↗
Arbeitslosenquote	9,3%	8,7%	8,5%	8,7%	8,5%	7,4%	7,0%	8,0%	↘
Kaufkraftindex	103,0	101,3	98,5	96,7	97,1	95,9	94,0	93,1	↘
Wohnungsbestand	58.794	58.798	58.857	58.887	59.072	59.197	59.379	59.479	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	64	118	47	160	141	252	104		↗



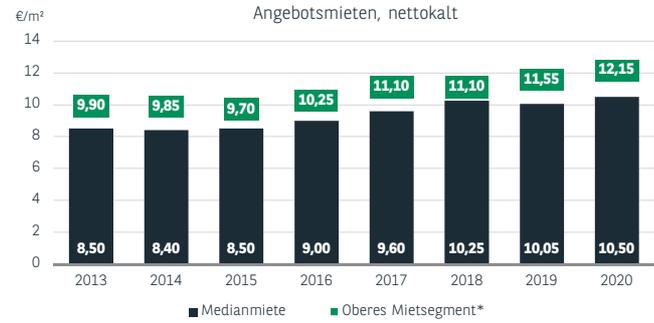
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



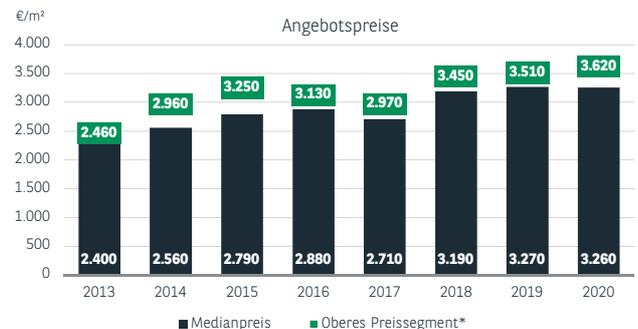
*90 %-Perzentil aller Angebote
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

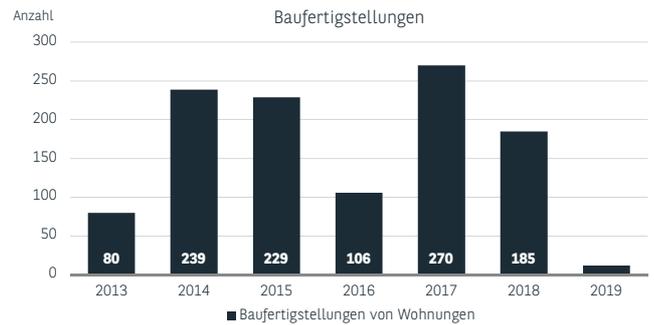
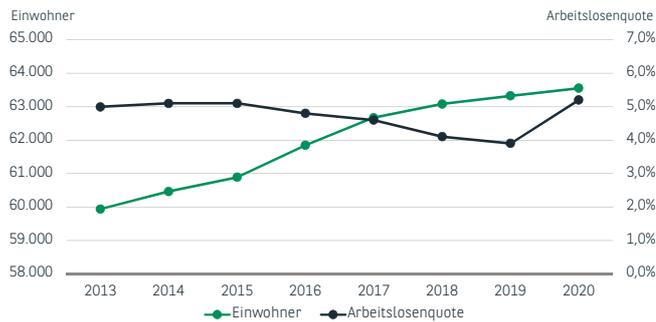
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Rosenheim

Marktdaten

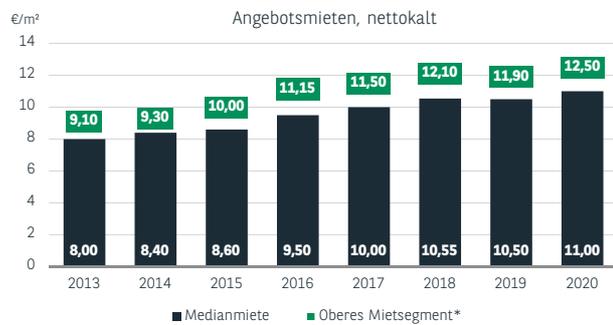
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	59.935	60.464	60.889	61.844	62.672	63.080	63.324	63.551	↗
Haushalte	31.662	32.059	32.410	32.904	32.493	32.870	33.280	33.179	↗
Arbeitslosenquote	5,0%	5,1%	5,1%	4,8%	4,6%	4,1%	3,9%	5,2%	↗
Kaufkraftindex	98,0	97,9	97,9	98,3	99,8	100,2	100,1	100,6	↗
Wohnungsbestand	31.410	31.469	31.719	31.981	32.094	32.406	32.612	32.626	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	80	239	229	106	270	185	12		↘



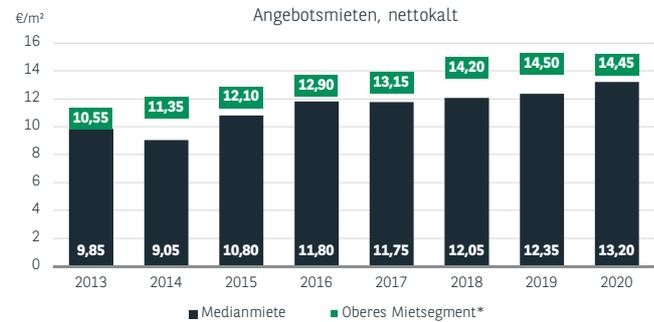
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)

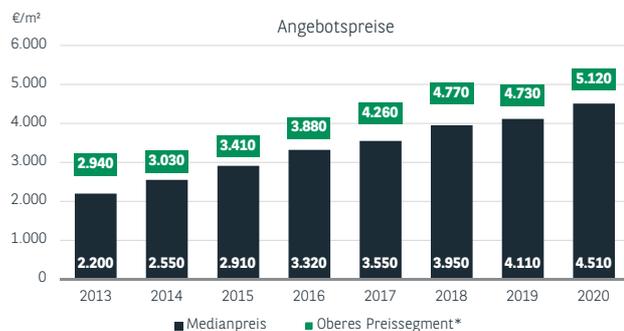


*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

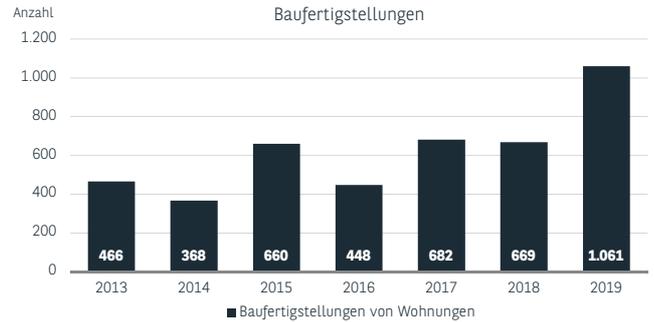
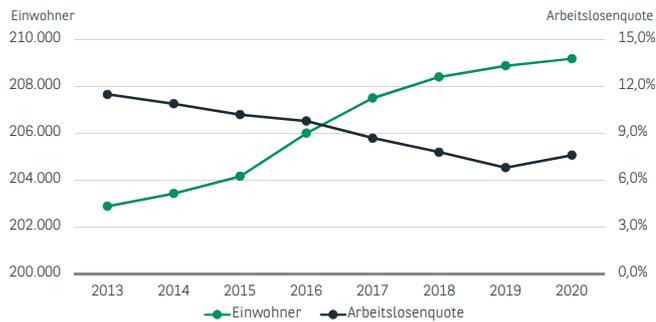
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Speicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Rostock, Hansestadt

Marktdaten

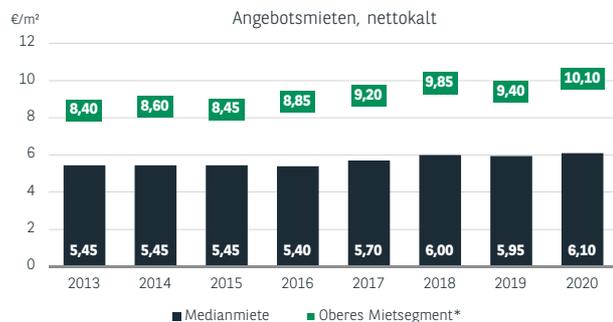
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	202.887	203.431	204.167	206.011	207.513	208.409	208.886	209.191	↗
Haushalte	118.394	117.901	118.272	118.498	119.425	122.038	123.414	125.797	↗
Arbeitslosenquote	11,5%	10,9%	10,2%	9,8%	8,7%	7,8%	6,8%	7,6%	↘
Kaufkraftindex	72,4	73,0	73,2	74,0	73,9	73,0	72,5	72,6	→
Wohnungsbestand	119.249	119.765	120.121	120.914	121.517	122.288	123.020	124.122	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	466	368	660	448	682	669	1.061		↗



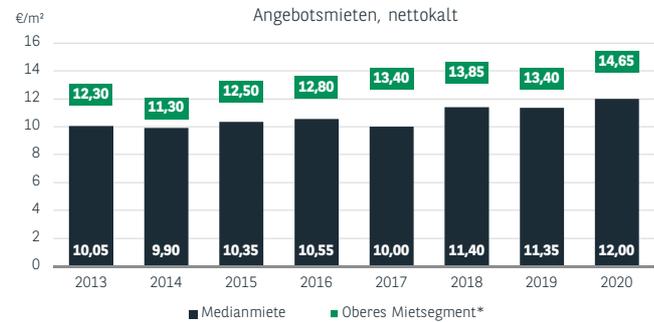
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)

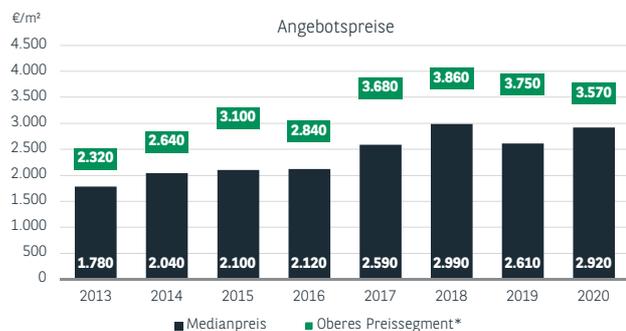


*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

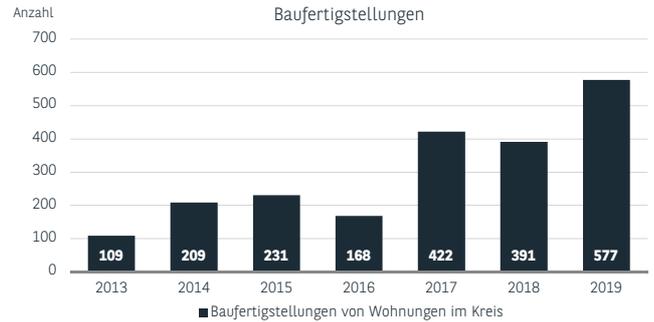
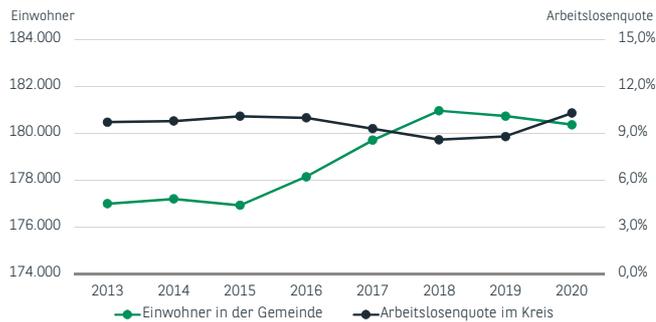
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Saarbrücken, Landeshauptstadt

Marktdaten

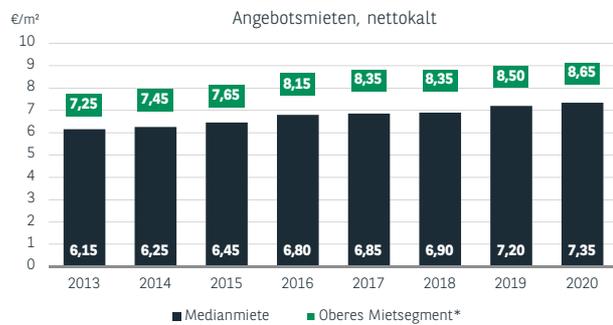
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner in der Gemeinde	176.996	177.201	176.926	178.151	179.709	180.966	180.741	180.374	↗
Haushalte im Kreis	165.713	169.046	170.543	171.266	173.343	175.856	176.818	177.137	↗
Arbeitslosenquote im Kreis	9,7%	9,8%	10,1%	10,0%	9,3%	8,6%	8,8%	10,3%	↗
Kaufkraftindex im Kreis	89,6	87,9	87,5	88,2	86,6	85,6	85,3	84,8	↘
Wohnungsbestand im Kreis	176.207	176.421	176.783	177.218	177.724	178.250	178.697	179.457	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen im Kreis	109	209	231	168	422	391	577		↗



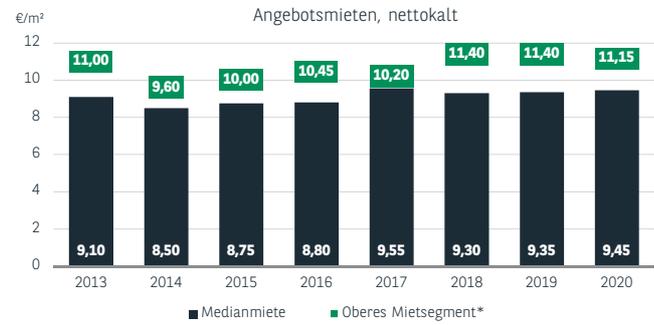
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

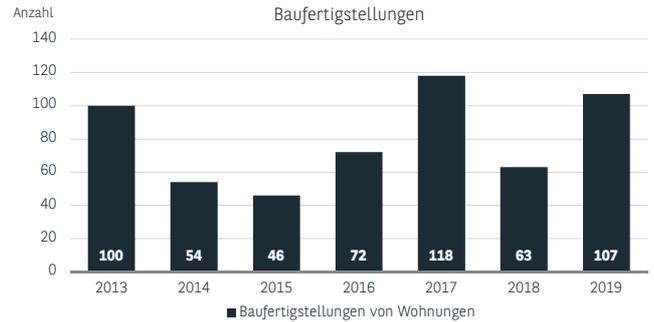
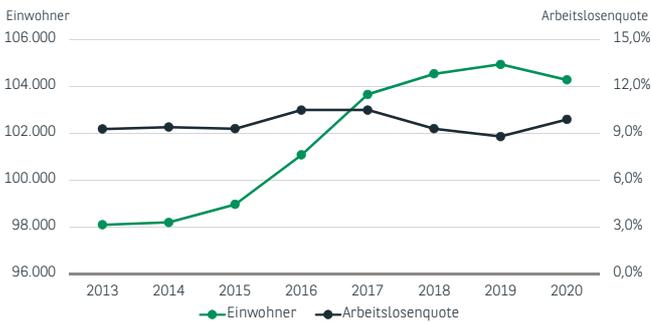
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Salzburg, Stadt

Marktdaten

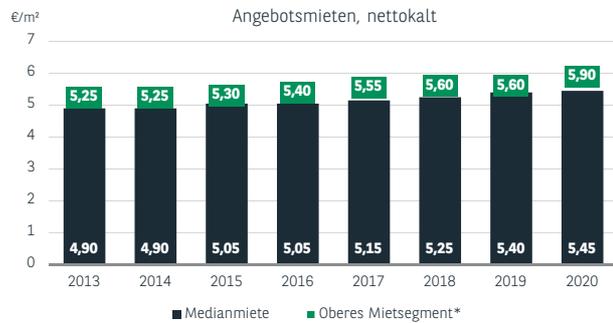
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	98.095	98.197	98.966	101.079	103.668	104.548	104.948	104.291	↗
Haushalte	51.413	51.295	51.292	51.913	52.459	53.404	53.110	52.213	↗
Arbeitslosenquote	9,3%	9,4%	9,3%	10,5%	10,5%	9,3%	8,8%	9,9%	↗
Kaufkraftindex	86,4	86,4	87,3	88,0	88,5	88,7	89,4	90,0	↗
Wohnungsbestand	55.028	55.136	55.191	55.249	55.328	55.435	55.515	55.624	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	100	54	46	72	118	63	107		↗



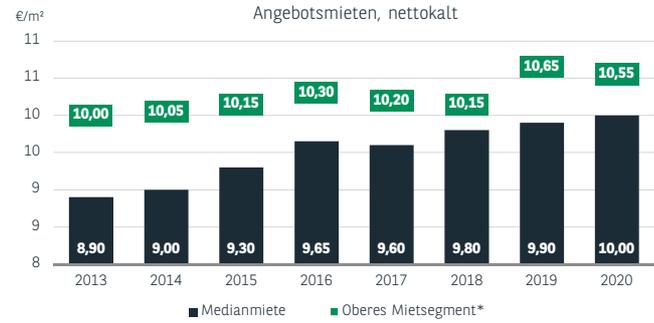
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)

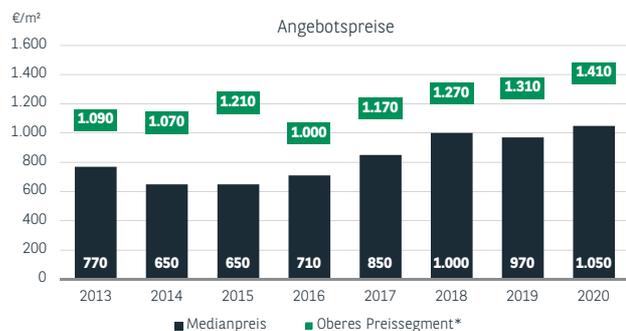


*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

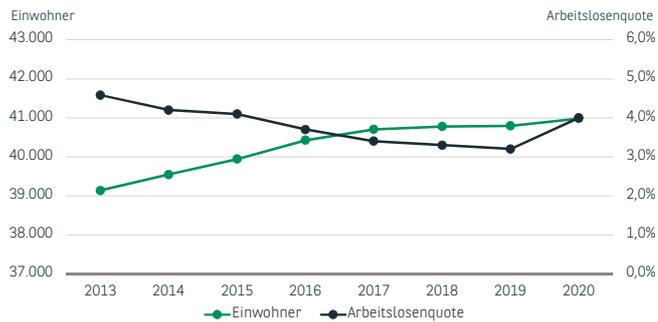
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Schwabach

Marktdaten

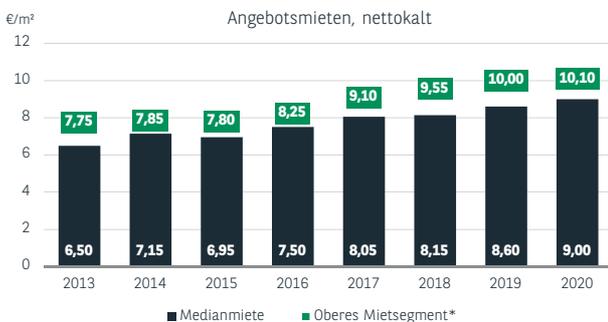
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	39.137	39.546	39.941	40.428	40.707	40.781	40.792	40.981	↗
Haushalte	19.874	19.910	19.851	20.034	20.747	21.115	21.360	21.874	↗
Arbeitslosenquote	4,6%	4,2%	4,1%	3,7%	3,4%	3,3%	3,2%	4,0%	↘
Kaufkraftindex	106,4	107,2	108,9	109,4	105,4	104,1	103,2	101,0	↘
Wohnungsbestand	19.260	19.534	19.694	19.794	19.890	20.055	20.134	20.291	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	266	131	87	96	148	65	124		↘



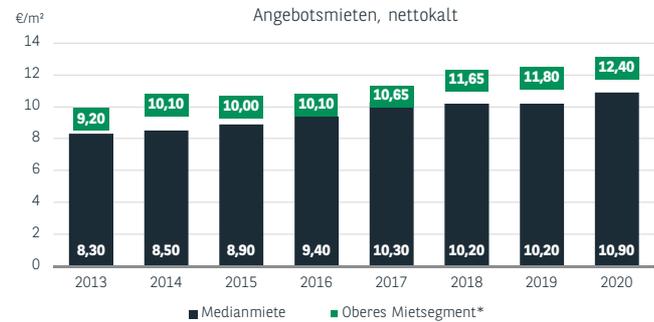
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

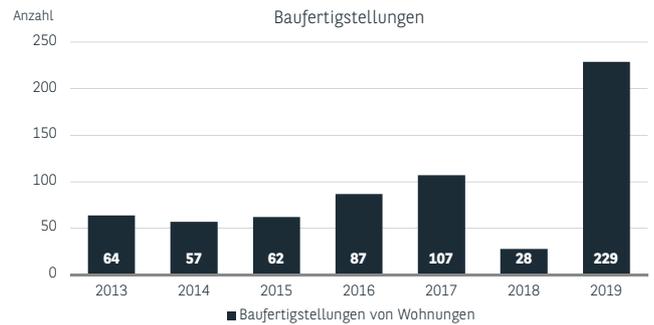
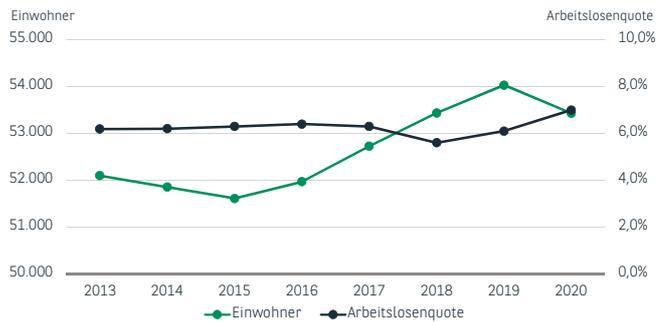
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Speicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Schweinfurt

Marktdaten

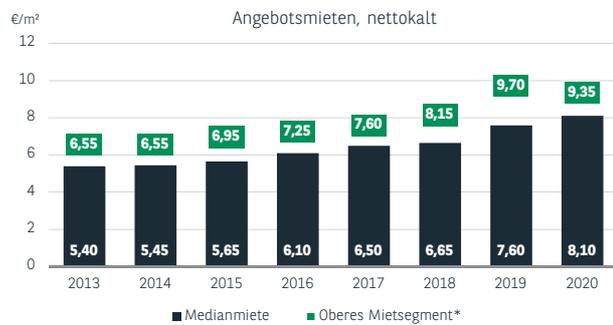
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	52.098	51.851	51.610	51.969	52.724	53.437	54.032	53.426	↗
Haushalte	26.740	26.867	27.153	27.610	28.152	29.104	29.433	28.843	↗
Arbeitslosenquote	6,2%	6,2%	6,3%	6,4%	6,3%	5,6%	6,1%	7,0%	↗
Kaufkraftindex	91,4	90,3	89,2	88,7	86,7	84,9	84,4	86,2	↘
Wohnungsbestand	28.233	28.301	28.363	28.436	28.599	28.691	28.655	28.892	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	64	57	62	87	107	28	229		↗



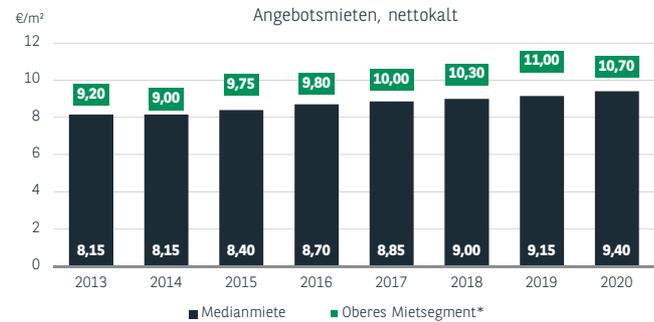
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)

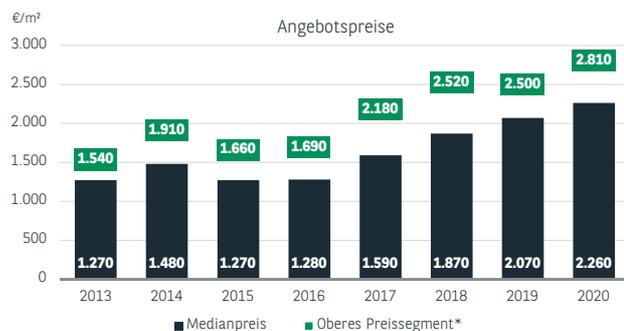


*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

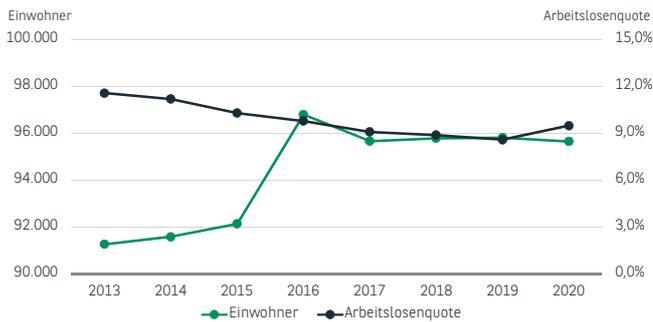
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Speicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Schwerin, Landeshauptstadt

Marktdaten

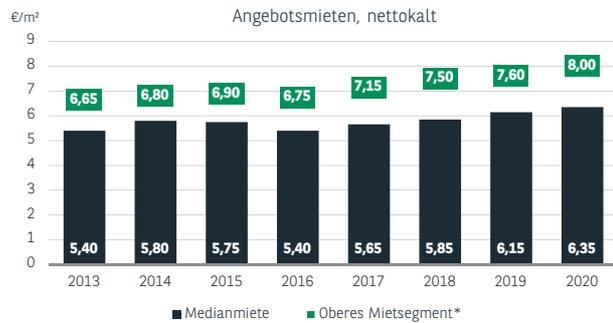
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	91.264	91.583	92.138	96.800	95.668	95.797	95.818	95.653	↗
Haushalte	49.910	50.882	52.742	55.344	52.576	52.725	53.207	52.289	↗
Arbeitslosenquote	11,6%	11,2%	10,3%	9,8%	9,1%	8,9%	8,6%	9,5%	↘
Kaufkraftindex	78,9	78,7	77,1	76,7	80,0	81,3	80,9	83,5	↗
Wohnungsbestand	58.651	58.706	58.905	59.125	59.380	58.639	58.841	59.107	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	290	191	201	224	155	265	290		→



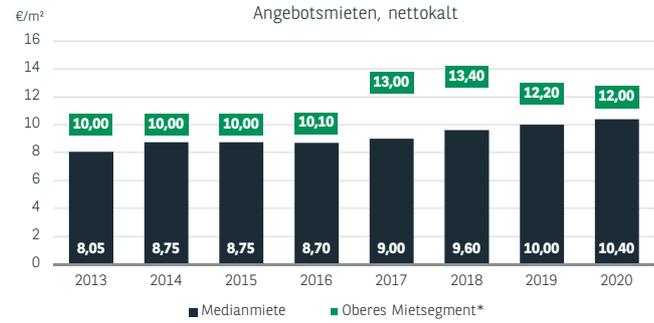
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

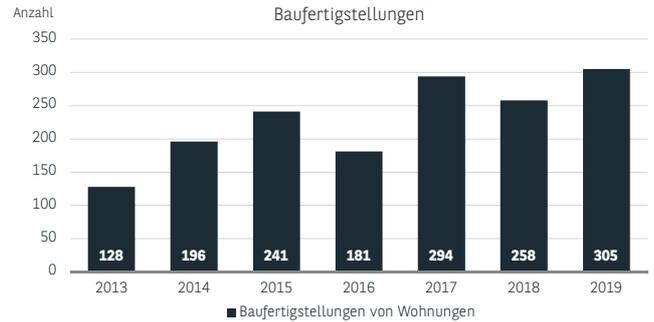
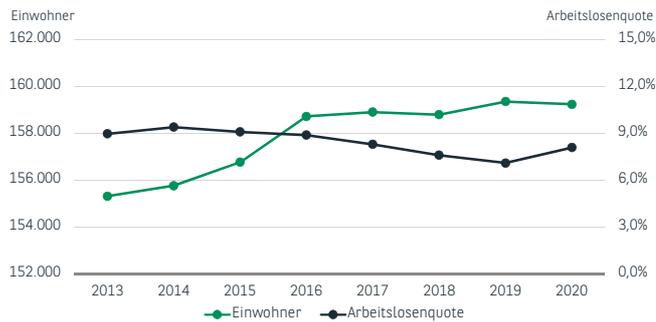
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Solingen, Klingenstadt

Marktdaten

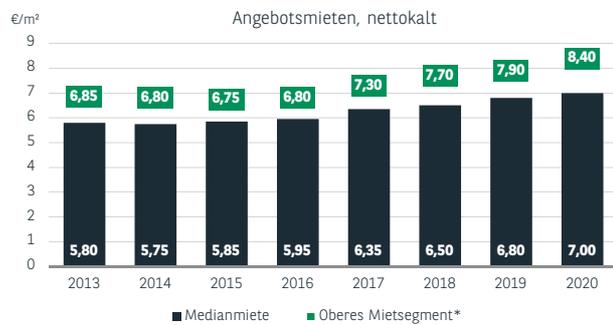
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	155.316	155.768	156.771	158.726	158.908	158.803	159.360	159.245	↗
Haushalte	74.183	74.580	77.239	79.446	77.729	77.955	78.635	79.267	↗
Arbeitslosenquote	9,0%	9,4%	9,1%	8,9%	8,3%	7,6%	7,1%	8,1%	↘
Kaufkraftindex	103,4	103,1	100,5	99,3	100,9	100,5	100,1	98,8	↘
Wohnungsbestand	81.362	81.491	81.680	81.911	82.132	82.425	82.592	82.868	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	128	196	241	181	294	258	305		↗



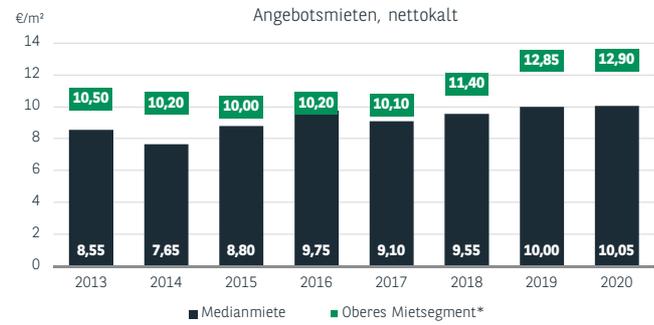
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

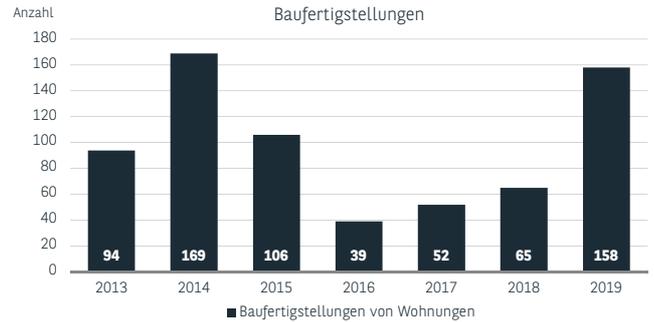
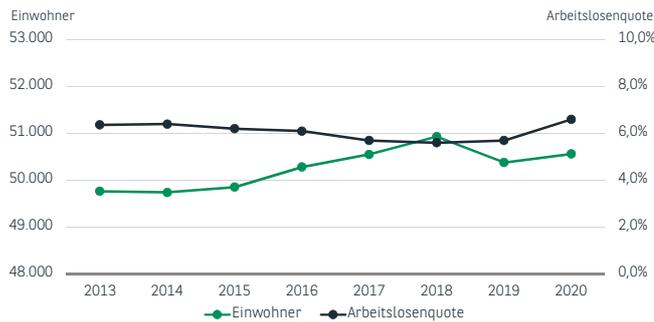
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Speicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Speyer, Stadt

Marktdaten

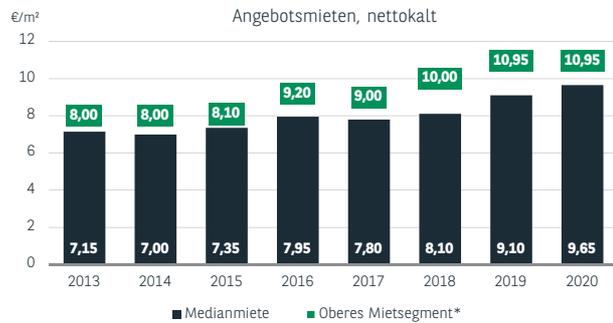
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	49.764	49.740	49.855	50.284	50.551	50.931	50.378	50.561	↗
Haushalte	24.149	23.971	24.261	24.529	24.568	24.730	24.460	24.351	↗
Arbeitslosenquote	6,4%	6,4%	6,2%	6,1%	5,7%	5,6%	5,7%	6,6%	↗
Kaufkraftindex	108,3	110,0	109,1	109,0	108,9	107,9	108,1	108,7	↘
Wohnungsbestand	25.233	25.350	25.537	25.650	25.703	25.759	25.845	26.069	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	94	169	106	39	52	65	158		↗



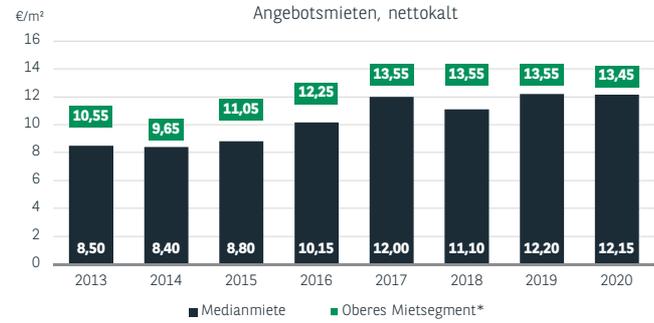
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)

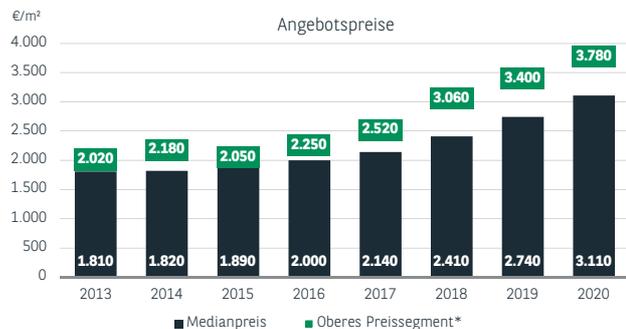


*90 %-Perzentil aller Angebote

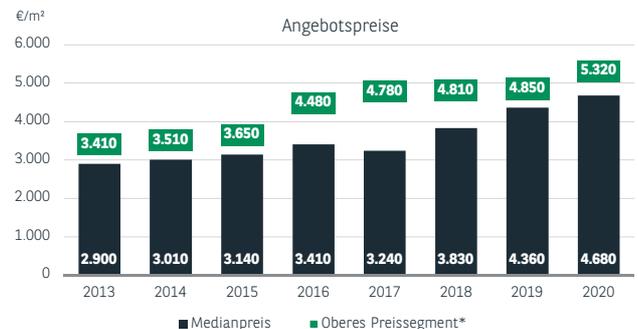
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

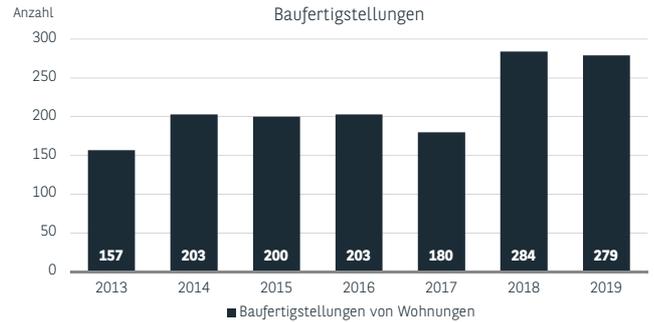
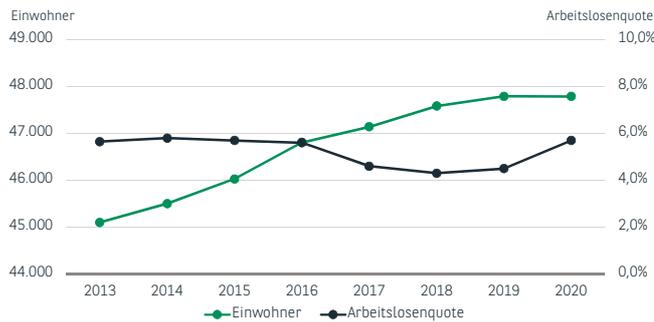
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Straubing

Marktdaten

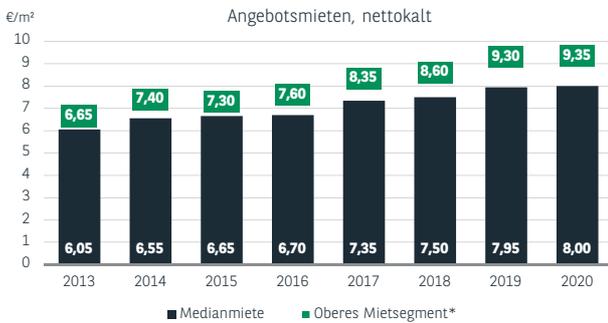
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	45.099	45.502	46.027	46.806	47.142	47.586	47.794	47.791	↗
Haushalte	21.492	21.964	22.822	23.748	23.735	24.228	24.630	24.821	↗
Arbeitslosenquote	5,7%	5,8%	5,7%	5,6%	4,6%	4,3%	4,5%	5,7%	↗
Kaufkraftindex	102,7	101,0	98,6	96,9	96,4	96,8	95,9	94,3	↘
Wohnungsbestand	23.637	23.792	24.023	24.269	24.507	24.722	25.014	25.304	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	157	203	200	203	180	284	279		↗



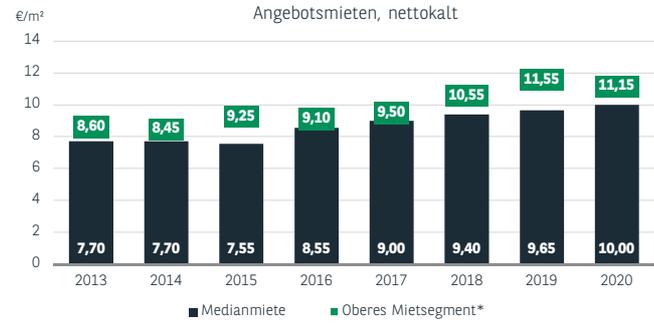
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

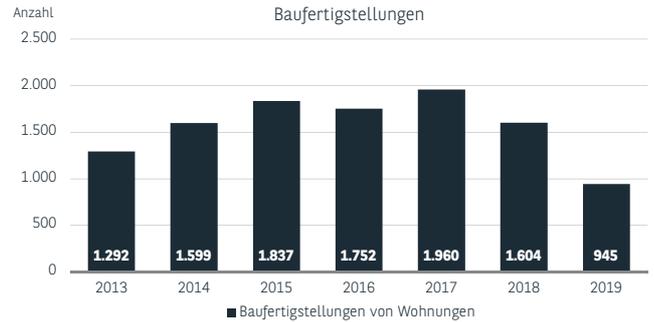
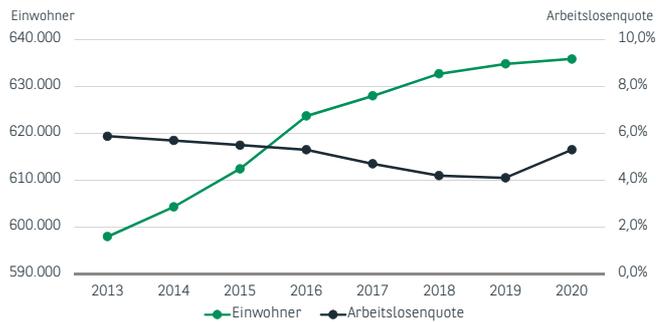
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Speicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Stuttgart, Landeshauptstadt

Marktdaten

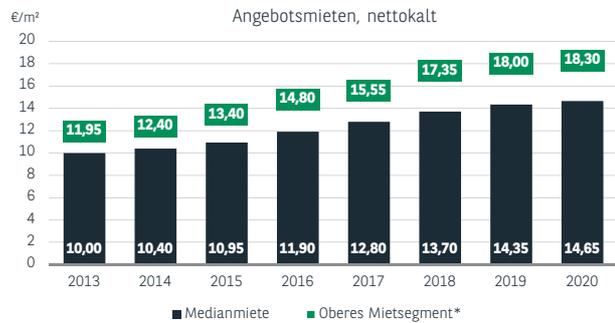
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	597.939	604.297	612.441	623.738	628.032	632.743	634.830	635.911	↗
Haushalte	310.742	319.238	325.107	331.625	333.063	336.559	338.738	339.671	↗
Arbeitslosenquote	5,9%	5,7%	5,5%	5,3%	4,7%	4,2%	4,1%	5,3%	↘
Kaufkraftindex	108,0	105,0	104,2	104,0	104,5	105,4	105,7	104,6	↘
Wohnungsbestand	304.133	305.132	306.544	308.376	310.310	312.371	313.964	314.911	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	1.292	1.599	1.837	1.752	1.960	1.604	945		↘



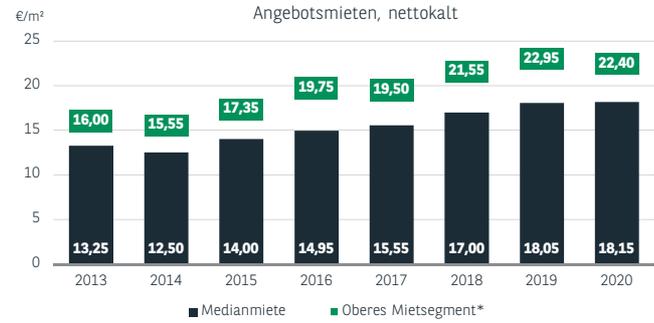
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)

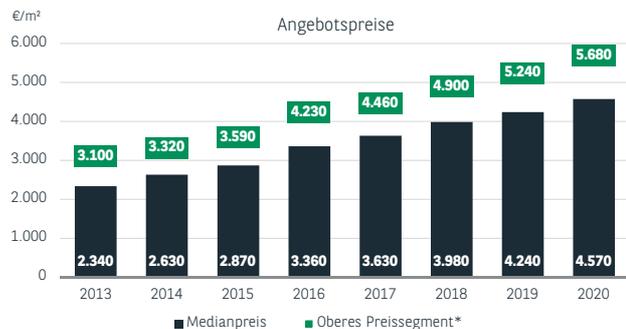


*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

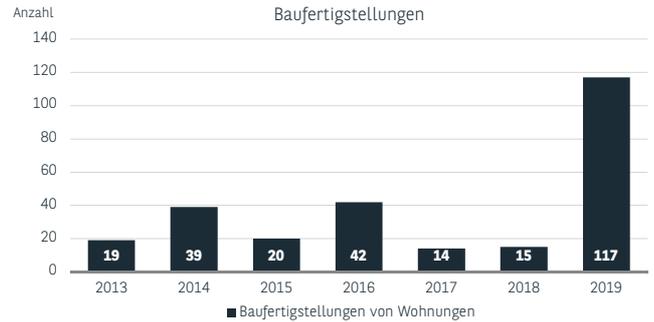
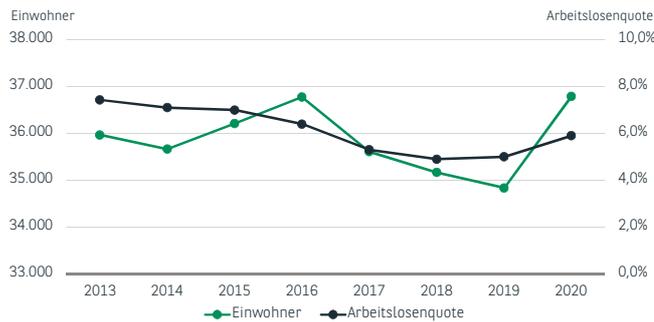
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Suhl, Stadt

Marktdaten

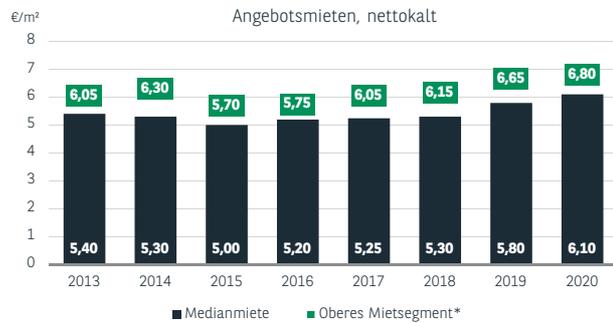
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	35.967	35.665	36.208	36.778	35.608	35.166	34.835	36.789	↗
Haushalte	20.174	19.828	20.299	20.741	20.089	19.942	21.075	20.975	↗
Arbeitslosenquote	7,4%	7,1%	7,0%	6,4%	5,3%	4,9%	5,0%	5,9%	↘
Kaufkraftindex	77,0	80,1	80,5	79,7	79,6	80,0	77,1	79,6	↗
Wohnungsbestand	21.617	21.382	21.369	21.352	21.367	21.334	21.344	22.684	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	19	39	20	42	14	15	117		↗



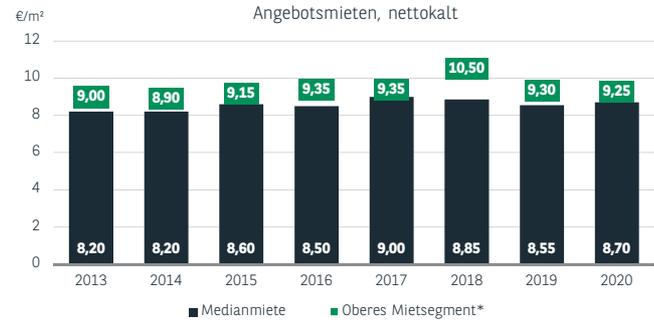
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)

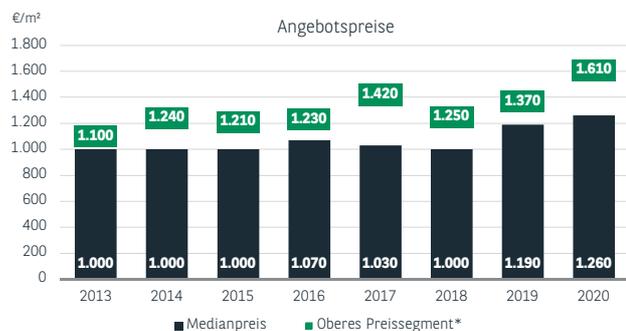


*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

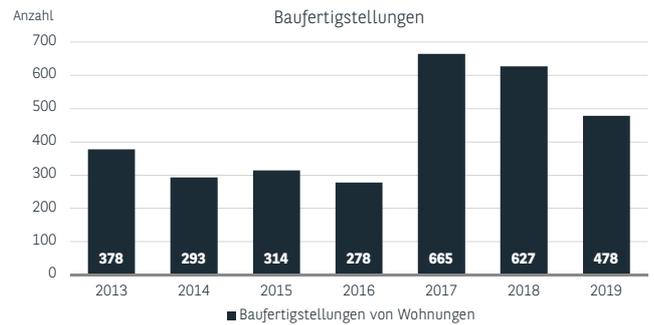
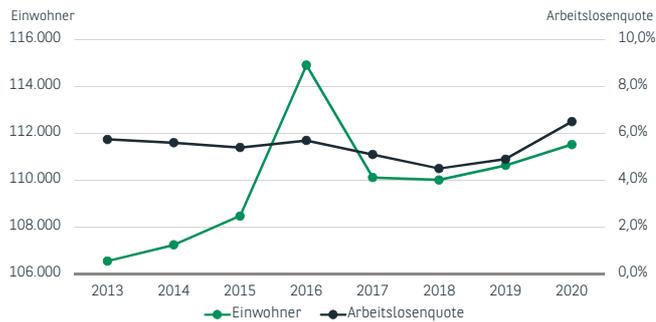
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Trier, Stadt

Marktdaten

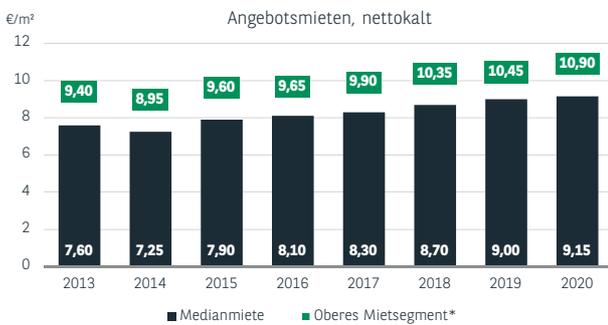
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	106.544	107.233	108.472	114.914	110.111	110.013	110.636	111.528	↗
Haushalte	62.522	63.952	63.694	66.887	63.018	62.963	62.718	62.758	→
Arbeitslosenquote	5,7%	5,6%	5,4%	5,7%	5,1%	4,5%	4,9%	6,5%	↗
Kaufkraftindex	71,1	68,6	69,6	69,8	74,4	76,4	79,4	78,9	↗
Wohnungsbestand	59.861	60.341	60.961	61.319	61.868	62.629	63.407	63.974	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	378	293	314	278	665	627	478		↗



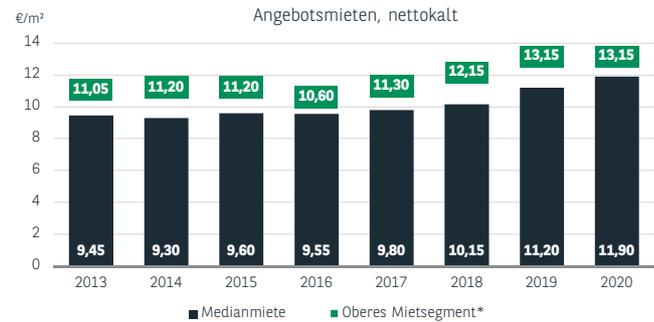
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

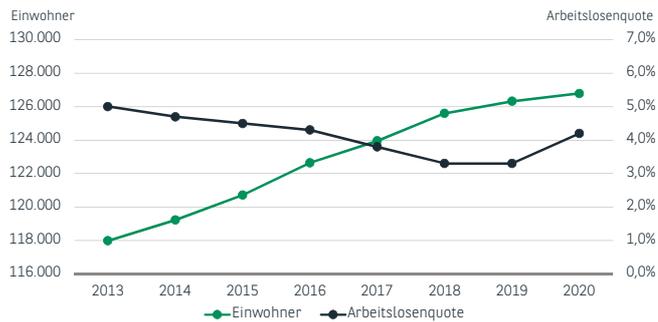
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Ulm, Universitätsstadt

Marktdaten

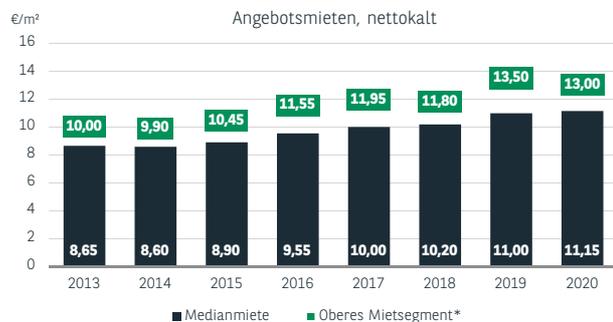
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	117.977	119.218	120.714	122.636	123.953	125.596	126.329	126.790	↗
Haushalte	59.189	59.605	60.068	60.809	60.841	61.409	62.272	62.851	↗
Arbeitslosenquote	5,0%	4,7%	4,5%	4,3%	3,8%	3,3%	3,3%	4,2%	↘
Kaufkraftindex	105,3	106,0	106,9	107,8	109,8	112,1	111,8	109,4	↗
Wohnungsbestand	59.973	60.324	60.755	61.334	61.875	62.160	62.615	63.174	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	391	426	648	475	304	603	386		↘



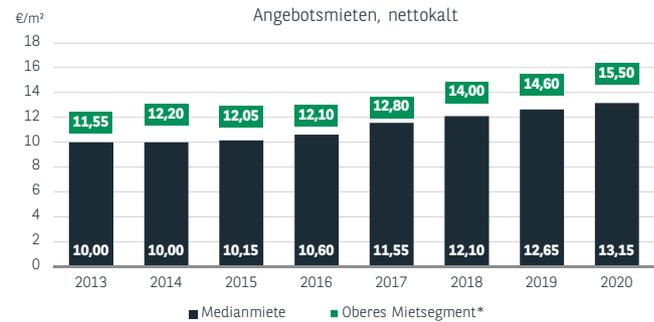
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)

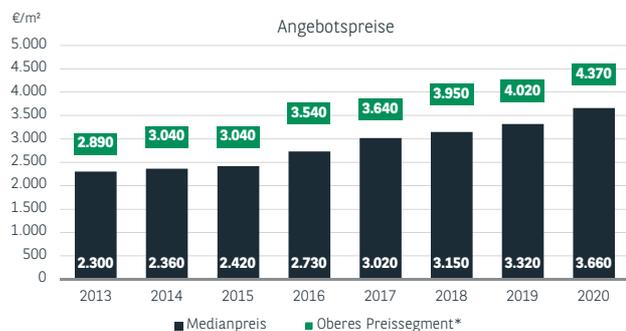


*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

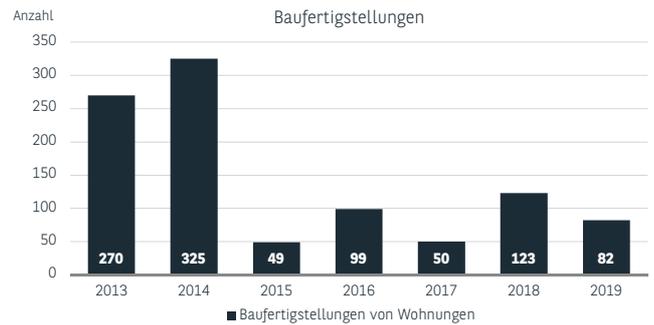
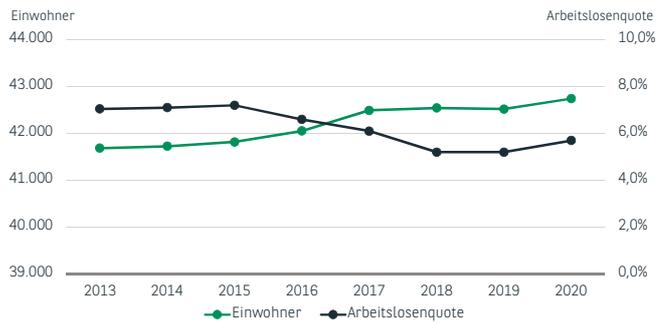
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Weiden i.d.OPf.

Marktdaten

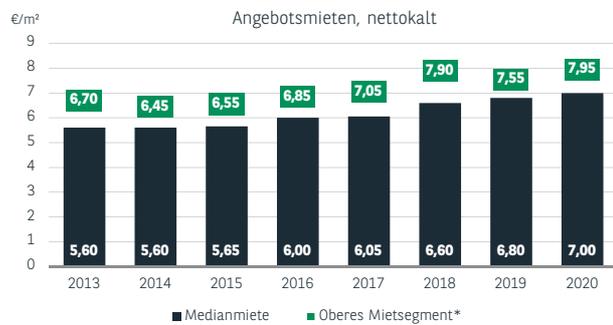
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	41.684	41.726	41.817	42.055	42.494	42.543	42.520	42.743	↗
Haushalte	20.161	20.149	20.713	21.278	21.691	21.894	21.926	22.203	↗
Arbeitslosenquote	7,0%	7,1%	7,2%	6,6%	6,1%	5,2%	5,2%	5,7%	↘
Kaufkraftindex	100,5	100,0	97,4	95,4	93,6	92,8	92,7	93,0	↘
Wohnungsbestand	23.343	23.623	23.962	24.029	24.139	24.192	24.369	24.471	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	270	325	49	99	50	123	82		↘



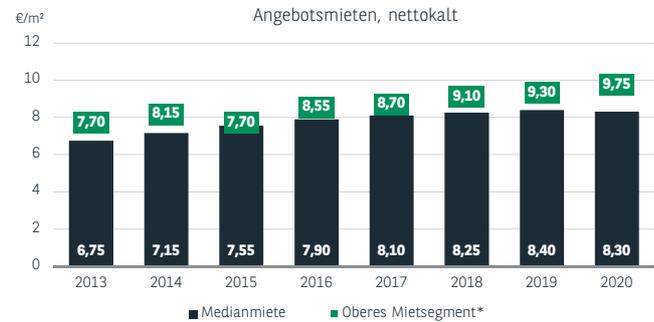
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

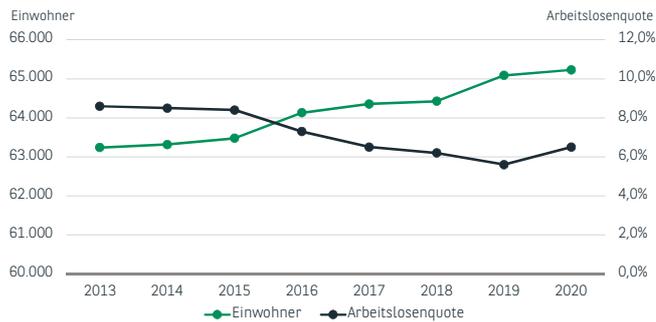
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Weimar, Stadt

Marktdaten

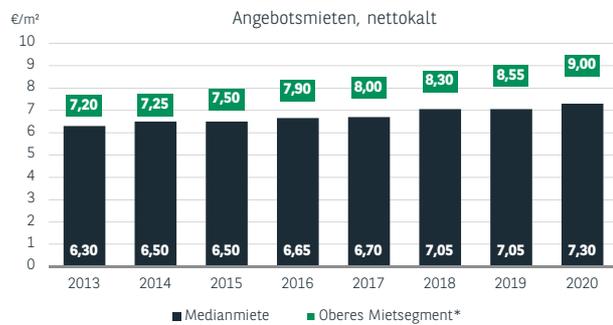
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	63.236	63.315	63.477	64.131	64.355	64.426	65.090	65.228	↗
Haushalte	34.213	34.152	34.660	35.305	35.044	34.807	36.104	34.560	↗
Arbeitslosenquote	8,6%	8,5%	8,4%	7,3%	6,5%	6,2%	5,6%	6,5%	↘
Kaufkraftindex	76,5	78,2	78,1	77,8	79,2	80,9	79,2	83,8	↗
Wohnungsbestand	34.550	34.628	34.680	34.803	35.118	35.350	35.542	35.893	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	69	42	91	167	119	150	252		↗



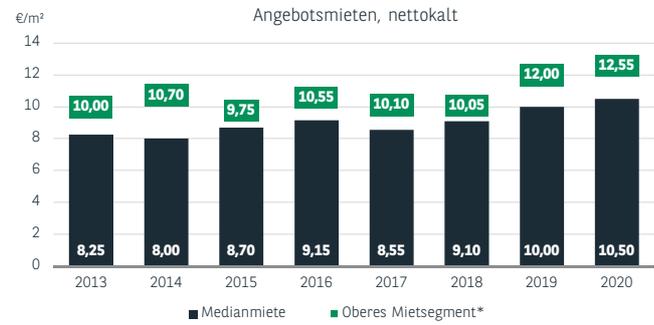
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)

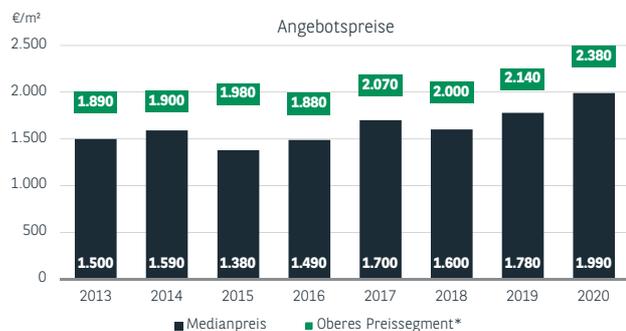


*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

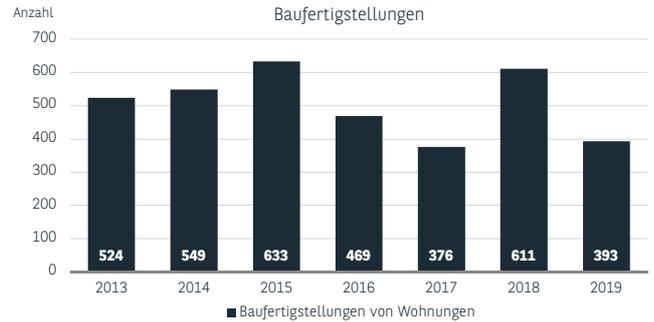
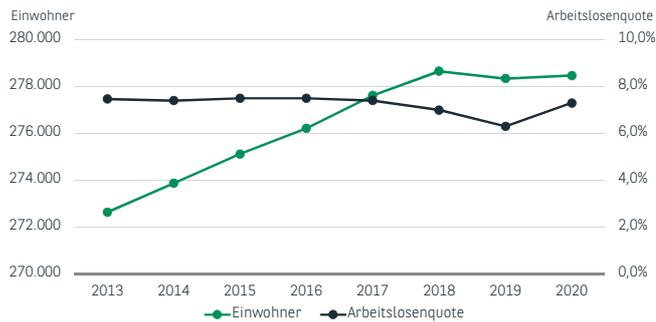
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Wiesbaden, Landeshauptstadt

Marktdaten

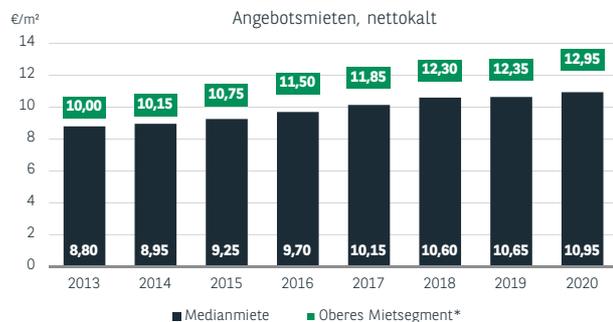
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	272.636	273.871	275.116	276.218	277.619	278.654	278.342	278.474	↗
Haushalte	139.847	139.838	140.861	141.687	141.460	142.922	143.831	143.211	↗
Arbeitslosenquote	7,5%	7,4%	7,5%	7,5%	7,4%	7,0%	6,3%	7,3%	↘
Kaufkraftindex	108,1	108,2	107,7	107,6	107,7	107,0	106,1	105,4	↘
Wohnungsbestand	139.287	139.680	140.163	140.584	141.040	141.347	141.844	142.410	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	524	549	633	469	376	611	393		↘



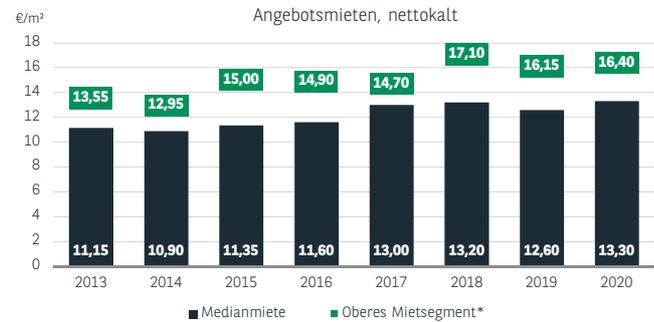
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)

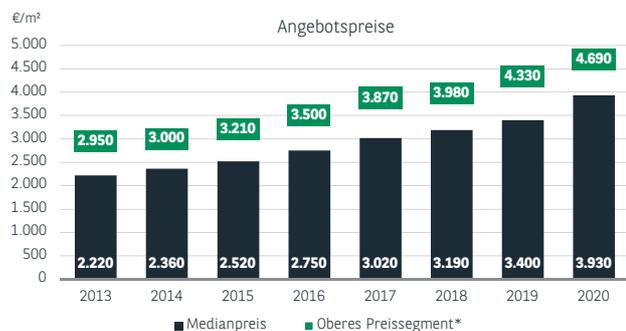


*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

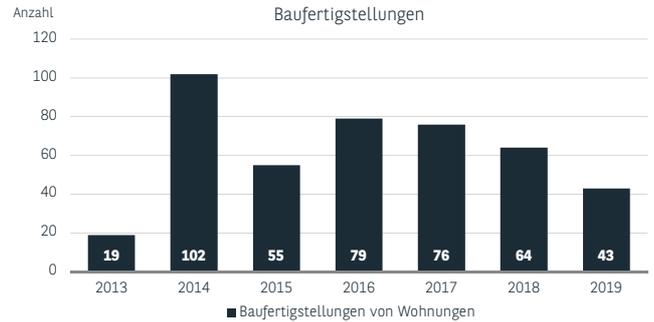
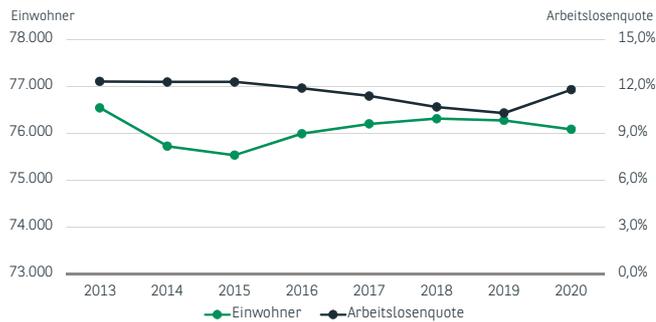
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Wilhelmshaven, Stadt

Marktdaten

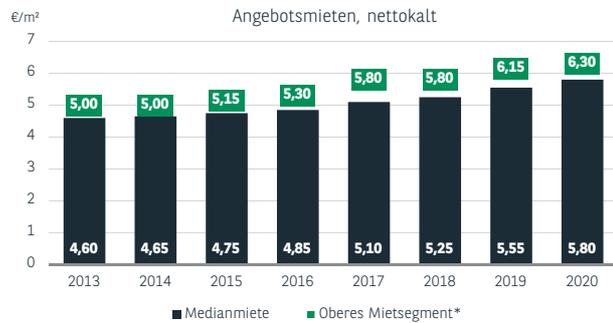
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	76.545	75.728	75.534	75.995	76.201	76.316	76.278	76.089	↘
Haushalte	41.978	42.034	41.585	41.988	41.686	42.268	42.478	42.286	↗
Arbeitslosenquote	12,3%	12,3%	12,3%	11,9%	11,4%	10,7%	10,3%	11,8%	↘
Kaufkraftindex	79,4	78,6	79,8	80,0	79,8	78,3	77,9	78,0	↘
Wohnungsbestand	45.188	45.205	45.330	45.384	45.480	45.551	45.672	45.759	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	19	102	55	79	76	64	43		↗



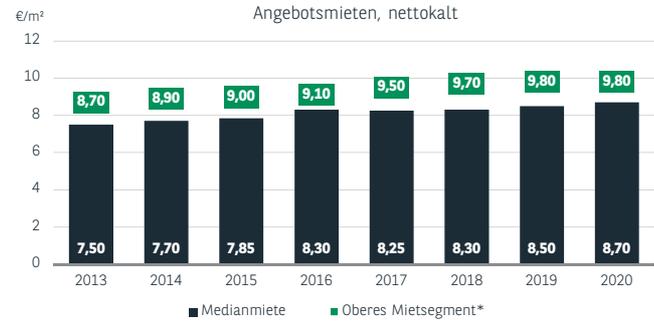
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)

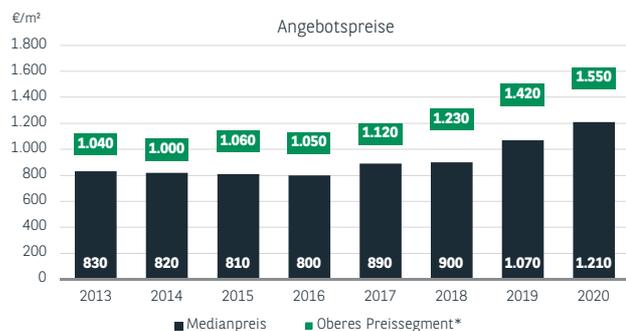


*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

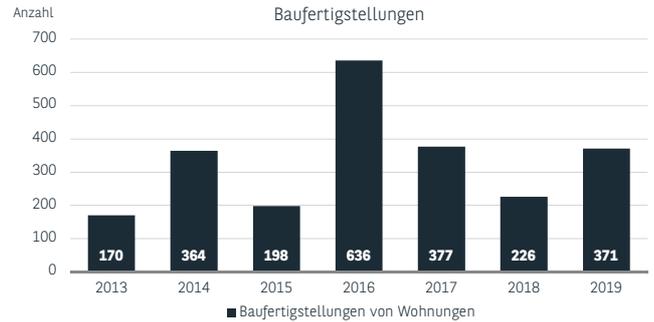
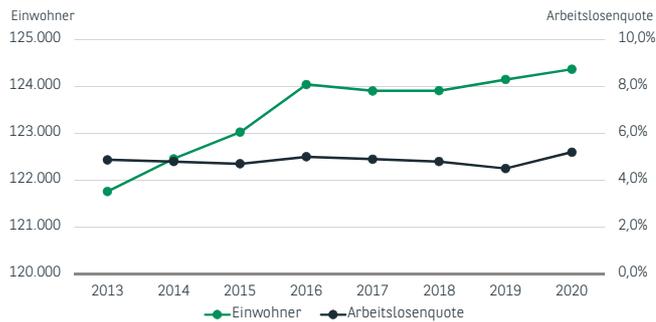
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Wolfsburg, Stadt

Marktdaten

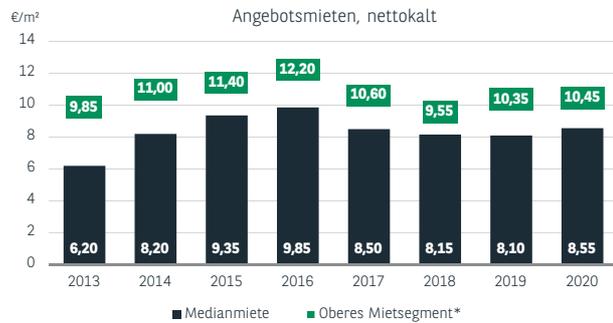
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	121.758	122.457	123.027	124.045	123.909	123.914	124.151	124.371	↗
Haushalte	60.646	61.883	62.853	63.907	64.763	65.513	65.680	65.615	↗
Arbeitslosenquote	4,9%	4,8%	4,7%	5,0%	4,9%	4,8%	4,5%	5,2%	↗
Kaufkraftindex	111,6	108,8	107,2	106,0	107,6	108,2	108,4	107,4	↘
Wohnungsbestand	63.875	64.068	64.472	64.691	65.346	65.795	66.015	66.400	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	170	364	198	636	377	226	371		↗



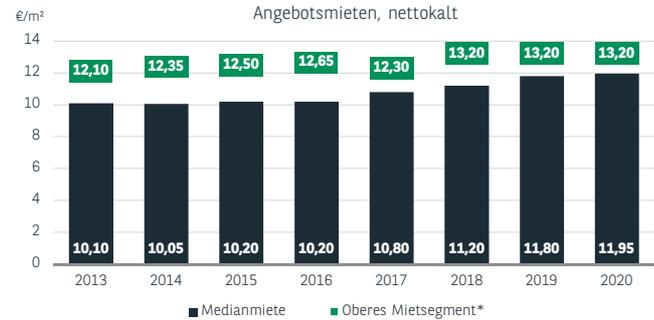
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

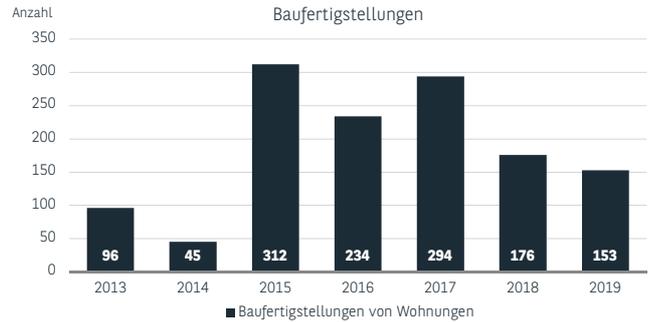
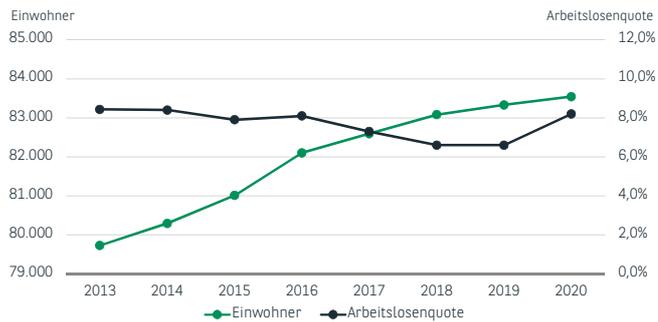
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Worms, Stadt

Marktdaten

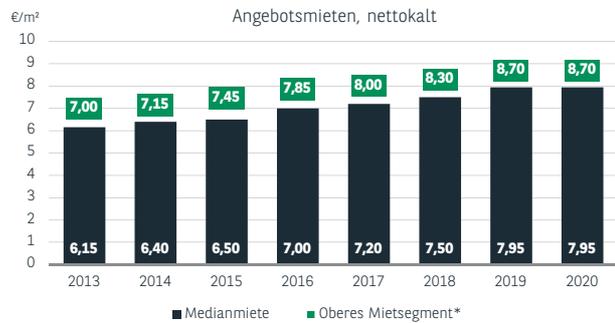
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	79.727	80.296	81.010	82.102	82.595	83.081	83.330	83.542	↗
Haushalte	37.890	37.883	38.683	39.450	39.734	40.596	41.182	41.275	↗
Arbeitslosenquote	8,4%	8,4%	7,9%	8,1%	7,3%	6,6%	6,6%	8,2%	↘
Kaufkraftindex	101,0	100,1	98,6	98,2	97,3	96,5	95,6	95,0	↘
Wohnungsbestand	41.918	42.019	42.094	42.427	42.684	42.984	43.173	43.379	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	96	45	312	234	294	176	153		↗



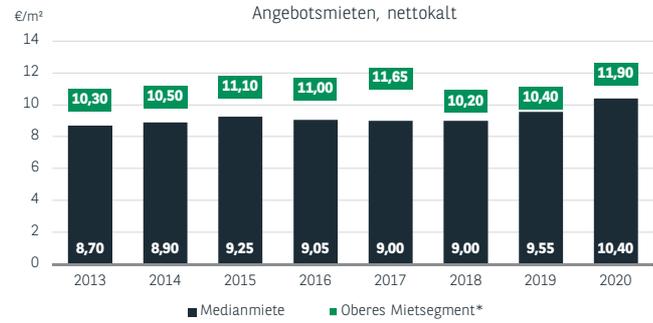
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)

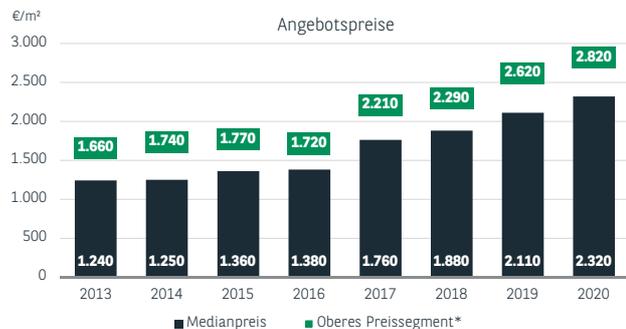


*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

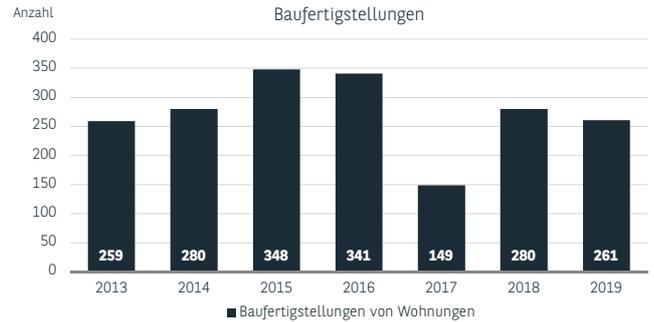
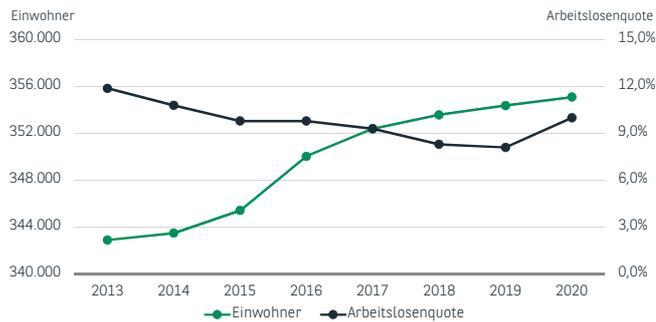
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Wuppertal, Stadt

Marktdaten

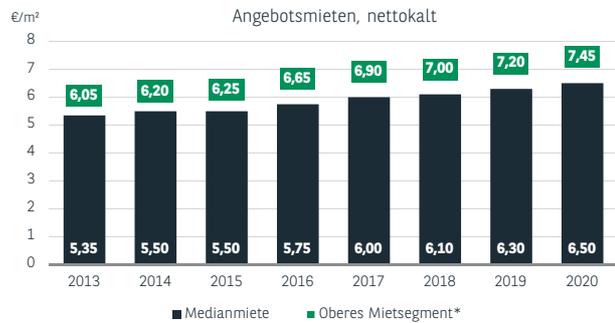
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	342.885	343.488	345.425	350.046	352.390	353.590	354.382	355.100	↗
Haushalte	173.023	174.332	177.431	179.830	177.521	178.040	178.830	178.801	↗
Arbeitslosenquote	11,9%	10,8%	9,8%	9,8%	9,3%	8,3%	8,1%	10,0%	↘
Kaufkraftindex	94,2	93,5	92,6	92,6	92,9	92,4	91,9	91,8	↘
Wohnungsbestand	190.686	190.893	191.246	191.584	191.860	192.077	192.402	192.639	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	259	280	348	341	149	280	261		↗



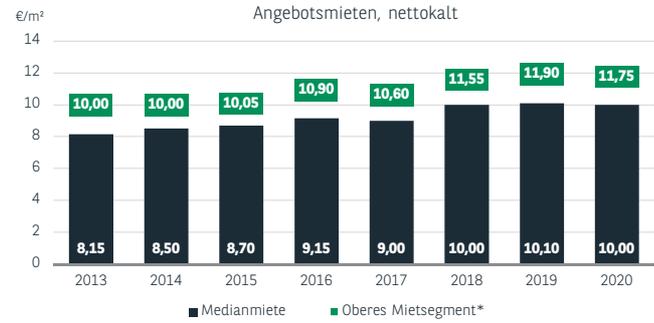
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

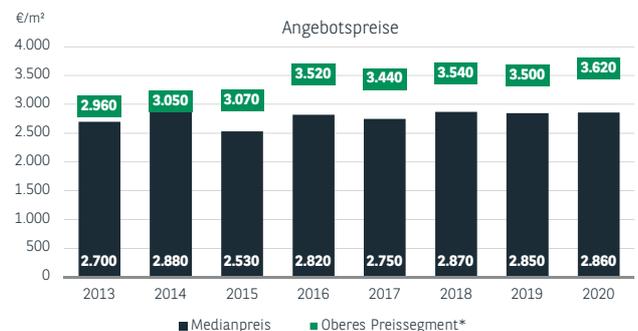
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

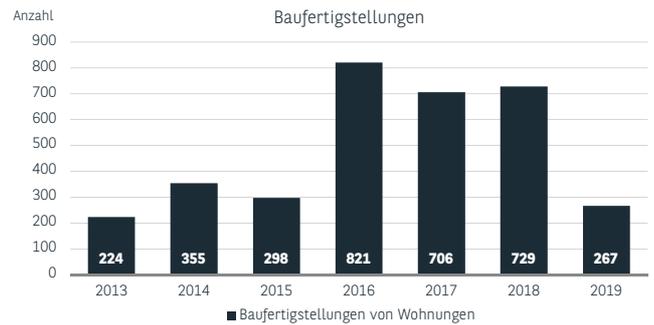
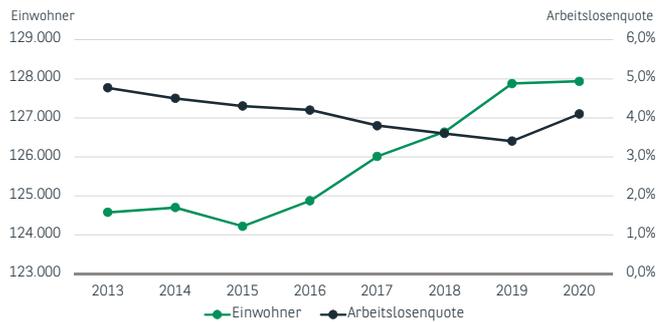
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Würzburg

Marktdaten

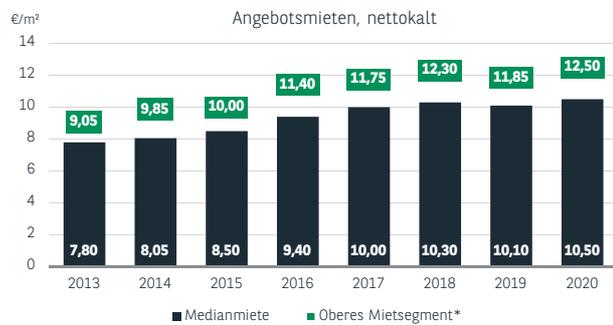
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	124.577	124.698	124.219	124.873	126.010	126.635	127.880	127.934	↗
Haushalte	73.465	73.542	74.109	75.522	75.520	75.198	74.732	74.755	↗
Arbeitslosenquote	4,8%	4,5%	4,3%	4,2%	3,8%	3,6%	3,4%	4,1%	↘
Kaufkraftindex	82,3	83,2	83,1	83,0	84,1	85,9	88,0	88,0	↗
Wohnungsbestand	74.998	75.239	75.622	75.967	76.813	77.645	78.414	78.803	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	224	355	298	821	706	729	267		↗



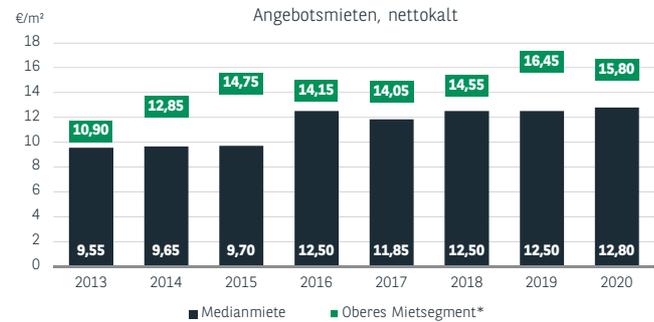
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)

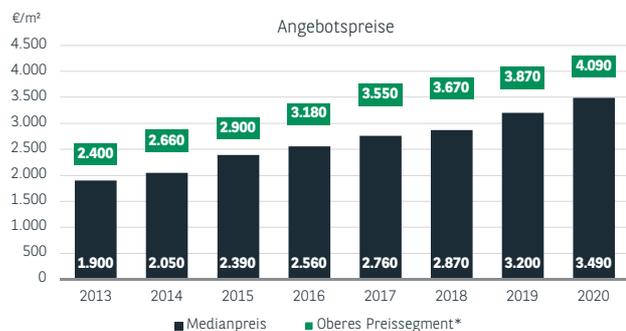


*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

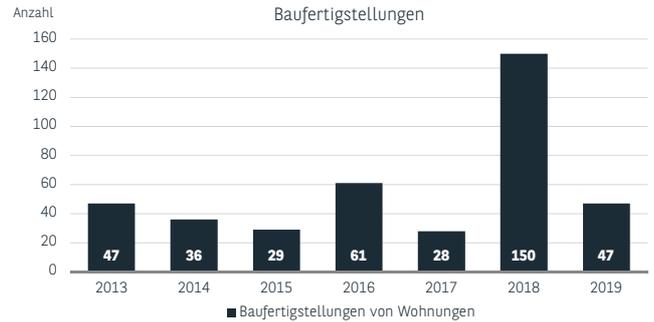
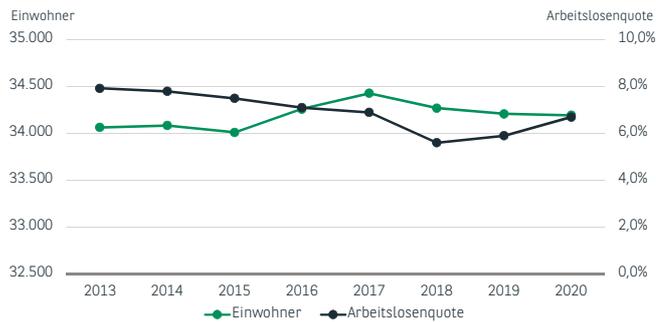
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Zweibrücken, Stadt

Marktdaten

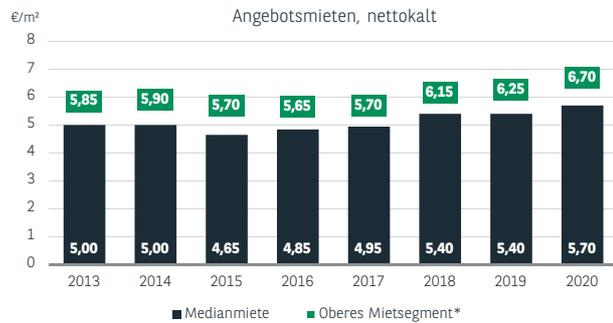
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend
Einwohner	34.064	34.084	34.011	34.260	34.428	34.270	34.209	34.193	→
Haushalte	16.557	16.504	16.602	16.697	16.845	16.755	16.726	16.549	↗
Arbeitslosenquote	7,9%	7,8%	7,5%	7,1%	6,9%	5,6%	5,9%	6,7%	↘
Kaufkraftindex	96,5	95,7	94,6	94,8	93,0	91,6	91,5	92,7	↘
Wohnungsbestand	18.201	18.251	18.288	18.322	18.387	18.419	18.583	18.632	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	47	36	29	61	28	150	47		→



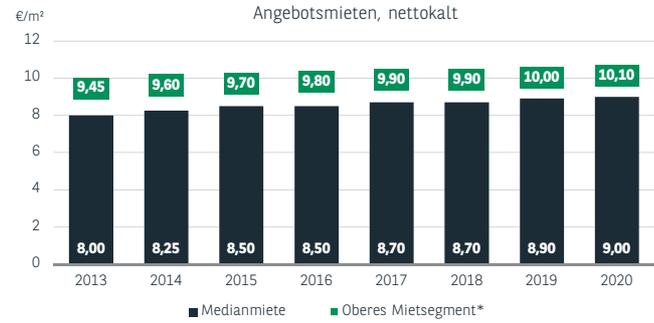
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 40-120 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 40-120 m²)



*90 %-Perzentil aller Angebote

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.