



PROJECT SOLUTIONS



1 PROJECT SOLUTIONS



”

Die größte Gefahr in Zeiten des Umbruchs ist nicht der Umbruch selbst, es ist das Handeln mit der Logik von gestern. “

Peter Drucker

KENNZAHLEN 2021



17 TEAM-MITGLIEDER
Architekt:innen und Innenarchitekt:innen

ca. **55** PROJEKTE pro Jahr

zusammen über **100** JAHRE
Berufserfahrung



6 STANDORTE
in Deutschland



735.000 m² FLÄCHE
geplant und umgesetzt



PROJECT SOLUTIONS

Bundesweite kundenspezifische Planungs- und Projektmanagementleistungen

Unser Team übernimmt die Komplettbetreuung – von der Strategie- und Konzeptentwicklung über die Gestaltung und Planung bis zum Umzugsmanagement und der Begleitung der Mitarbeitenden während des Change-Prozesses.

Wir erarbeiten gemeinsam mit unseren Immobilienexpert:innen anhand einer umfassenden Analyse Ihrer Flächen und Ihrer Arbeitsweise den zukünftigen Bedarf und die

Anforderungsprofile Ihres Unternehmens. Die ganzheitliche Betrachtung von Raum, Technologie und Unternehmenskultur rund um den Mitarbeitenden steht dabei im Fokus, um die für Sie passende Arbeitsumgebung zu entwickeln.

In enger Zusammenarbeit mit Ihnen erarbeiten wir die Konzeption, die darauf aufbauende Büroplanung und Arbeitsplatzgestaltung sowie die Umsetzung in Ihrer Immobilie. Mit unserer

langjährigen Erfahrung stehen wir Ihnen für alle Fragen zu modernen Workplace-Konzepten sowie Möblierung und Flächenoptimierung zur Verfügung.

Ihre Mitarbeitenden begleiten wir in diesem Veränderungsprozess umfassend und nachhaltig, um sie bestmöglich auf die neue Arbeitsweise und das neue Arbeitsumfeld vorzubereiten.

2 UNSERE LEISTUNGEN

A ANALYSE & STRATEGIE

- ◆ Analyse der Tätigkeitsprofile und Ableitung von Bedarfsanforderungen an Fläche, Raum, Technologie und Unternehmenskultur
- ◆ Erarbeitung und Weiterentwicklung Ihrer unternehmensspezifischen Arbeitsplatzstrategie
- ◆ Change Management: Begleitung des Veränderungsprozesses in Ihrem Unternehmen
- ◆ Revitalisierungs- und Aufwertungskonzepte sowie Machbarkeitsprüfung für Ihre Immobilie
- ◆ Flächenermittlung nach GIF oder DIN ebenso wie Effizienzvergleich anhand von Flächenanalysen

B KONZEPT, PLANUNG & DESIGN

- ◆ Entwicklung individueller Konzepte, die die Kultur Ihres Unternehmens widerspiegeln, den Bedarf Ihrer Mitarbeitenden aufnehmen und ideal auf Ihre Immobilie abgestimmt sind
- ◆ Individuelles Gestaltungskonzept passend zu Ihrer Unternehmenskultur
- ◆ Maßgeschneiderte Musterlayouts sowie Mieterausbauplanungen
- ◆ Digitalisierung von Plänen anhand von Bestandszeichnungen (ggf. Aufmaß vor Ort)
- ◆ Übersetzung des Gestaltungskonzepts in ein ganzheitliches Interior Design, unterstützt durch Fotomontagen, Moodboards und Visualisierungen
- ◆ Detailplanung sowie Auswahl von Sondermobiliar

2 UNSERE LEISTUNGEN

PROJEKTMANAGEMENT

- ◆ Vertretung Ihrer Interessen während des gesamten Planungs- und Bauprozesses in Zusammenarbeit mit einem Netzwerk aus Fachplanern (HLS, Licht, Akustik, Medientechnik etc.)
- ◆ Kontinuierliche Überwachung des Projektbudgets, des Terminplans und der Qualität bis zur Inbetriebnahme der Fläche
- ◆ Unterstützung bei der Ausschreibung und Auftragsvergabe
- ◆ Steuerung der Projektbeteiligten und Fachplaner im Innenausbauprozess
- ◆ Umzugsmanagement (Bestandsaufnahme, Umzugs- und Belegungsplanung, Speditionsausschreibung, Vor-Ort- und Nachbetreuung)

3_KONTAKT

Stefanie EISENBARTH

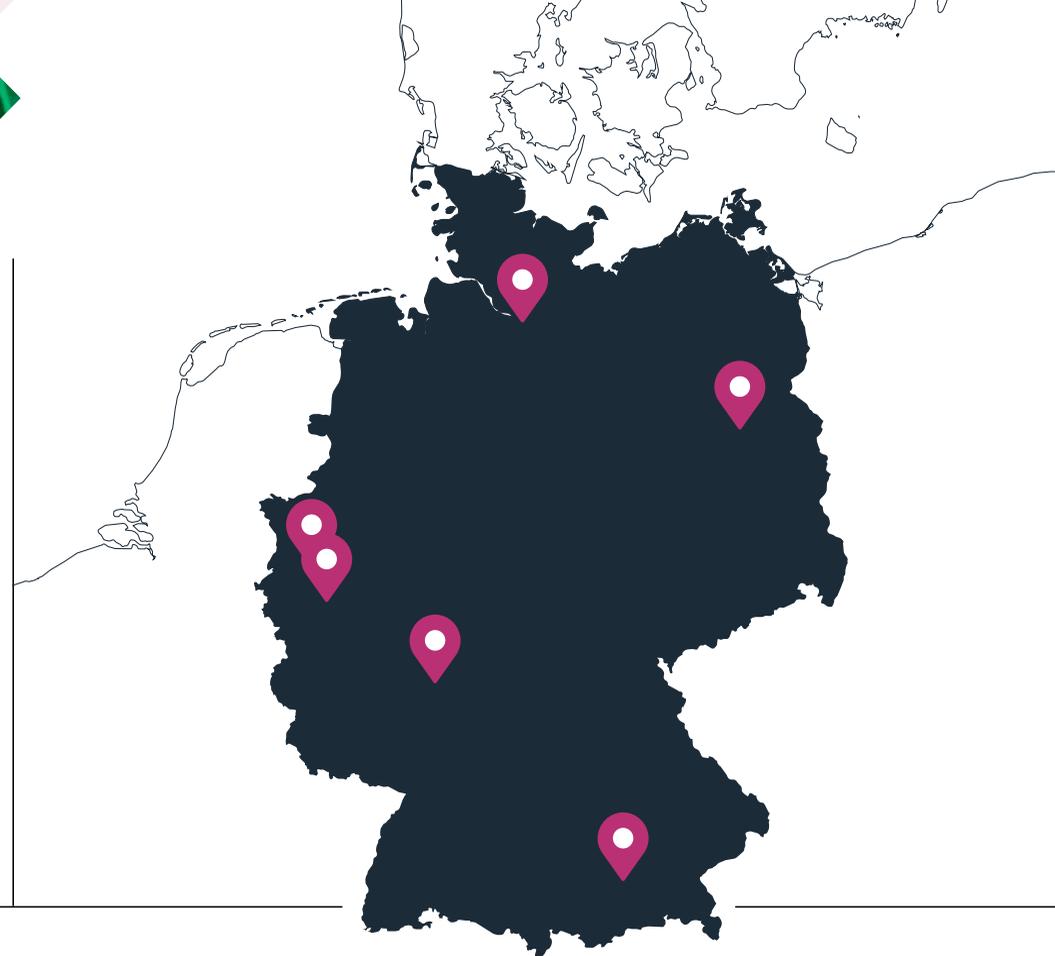
HEAD OF PROJECT SOLUTIONS

Maximilianstraße 35, Haus C /
Eingang Herzog-Rudolf-Straße
80539 München

Tel.: +49 (0)89-55 23 00-480

Mobil: +49 (0)173-724 35 09

stefanie.eisenbarth@bnpparibas.com



10719 BERLIN

KRANZLER ECK BERLIN
Kurfürstendamm 22

40213 DÜSSELDORF

KÖ-QUARTIER
Breite Straße 22

60311 FRANKFURT

Goetheplatz 4

20354 HAMBURG

Hohe Bleichen 12

50670 KÖLN

THE CORNER
Im Klapperhof 3-5

80539 MÜNCHEN

Maximilianstraße 35,
Haus C / Eingang Herzog-
Rudolf-Straße

BLEIBEN SIE MIT BNP PARIBAS REAL ESTATE AUF DEM LAUFENDEN

#BEYONDBUILDINGS



Herausgeber und Copyright: BNP Paribas Real Estate

Fotografie: Titelseite ©Suwatchai - stock.adobe.com, ©Rawpixel.com - Fotolia • Innenteil ©Vincent FILLON,
©Christian Hillebrand - stock.adobe.com, ©by Dariusz T. Oczkowicz, ©HGEsch Photography

Stand Juni 2022

Vielfalt ist für uns als Unternehmen entscheidend. Wir setzen uns daher auch für den Gebrauch einer inklusiven, wertschätzenden Sprache ein. Für Themen aus dem B2B-Bereich haben wir allerdings entschieden, Begriffe wie Kunde, Partner, Investor nicht bezogen auf Einzelpersonen, sondern neutral auf Firmen, Institutionen oder andere Organisationen zu verwenden.