



INVESTOR & ASSET ADVISORY



1 INVESTOR & ASSET ADVISORY



WIR LEBEN IMMOBILIEN

Der Bereich Investor & Asset Advisory bietet professionelle Lösungen, um Eigentümer bei der Stabilisierung der Mietverträge, dem Leerstandsabbau, der Vermietung, der Modernisierung der Immobilienbestände sowie der Wertentwicklung zu entlasten.

KENNZAHLEN 2022


7 MITARBEITENDE

~1,26 MIO. m²
 MIETFLÄCHE
UNDER
MANAGEMENT
SEIT 2016

2022:
31 AKTIVE
BERATUNGSMANDATE


70 BERATUNGSMANDATE
SEIT GRÜNDUNG 2016


38 NATIONALE UND
INTERNATIONALE
KUNDEN


01.01.2016
GRÜNDUNG
DES BEREICHS

 OPTIMALE EINBETTUNG
IN DIE BNP PARIBAS REAL ESTATE GRUPPE

2 UNSERE LEISTUNGEN



A STRATEGIE

Die richtige Planung ist elementar für den Erfolg Ihrer Immobilie. Daher beraten wir Sie in allen wichtigen Bereichen. Von der Analyse des Assets und der Mieterstruktur über die Vermarktungsstrategie bis hin zur Optimierung und Stabilisierung bieten wir Ihnen zielorientierte Lösungen an.

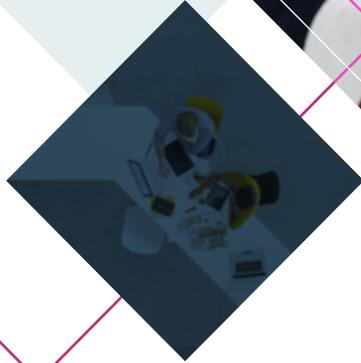
B VERMARKTUNG

Jede Immobilie benötigt individuelle Vermarktungs- und Marketingstrategien. Hierbei und bei der Koordination aller relevanten Unterlagen für Makler und Mieter sowie bei individuellen Marketing-Maßnahmen sind wir Ihnen natürlich ebenfalls behilflich.

C LEERSTANDSABBAU

Die Suche nach geeigneten Kunden für Ihre Immobilie ist oft komplex. Wir unterstützen Sie dabei, die richtigen Zielgruppen mit den entsprechenden Tools zu identifizieren, um individuelle Mietangebote mit passenden Raumplanungen zu platzieren – Leerstandsmanagement versteht sich von selbst.

2 UNSERE LEISTUNGEN



D BESTANDSMIETER

Der Mietvertrag ist das höchste Gut der Immobilie und setzt eine intensive, kompetente und nachhaltige Betreuung voraus. Wir vertreten Ihre Interessen gegenüber den Mietern und stabilisieren die Mietverträge. Außerdem ist ein geschulter Blick für den aktuellen Markt sowie die Wettbewerbsobjekte nötig. Hierbei stehen wir Ihnen selbstverständlich zur Seite.

E VERHANDLUNGSFÜHRUNG

Bei der Verhandlung von Konditionen und Inhalten von Mietverträgen ist oft viel Fingerspitzengefühl gefragt. Wir vertreten Ihre Interessen gegenüber den Mietern und erstellen auf Basis der Verhandlungen die ersten Mietvertragsentwürfe. Zudem übernehmen wir für Sie die Steuerung technischer Dienstleister, Architekten und Property Manager.

F REPORTING

Unser Ziel ist es, Sie immer über Ihre Immobilien auf dem Laufenden zu halten. Wir reporten regelmäßig die aktuellen Sachstände in dem von Ihnen gewünschten Format – individuell mit Ihnen abgestimmt.

3_KONTAKT

Marco STAHL

MANAGING DIRECTOR /
HEAD OF INVESTOR & ASSET ADVISORY

Hohe Bleichen 12 | 20354 Hamburg

Tel.: +49 (0)40-348 48-222

Mobil: +49 (0)173-971 69 95

marco.stahl@bnpparibas.com



10719 **BERLIN**

KRANZLER ECK BERLIN
Kurfürstendamm 22

01067 **DRESDEN**

Dr.-Külz-Ring 15

40213 **DÜSSELDORF**

KÖ-QUARTIER
Breite Straße 22

20354 **HAMBURG**

Hohe Bleichen 12

50670 **KÖLN**

THE CORNER
Im Klapperhof 3-5

04109 **LEIPZIG**

MESSEHAUS AM MARKT
Markt 16

45127 **ESSEN**

KETTWIGER TOR
Kettwiger Straße 2-10

80539 **MÜNCHEN**

Maximilianstraße 35,
Haus C / Eingang Herzog-
Rudolf-Straße

60311 **FRANKFURT**

Goetheplatz 4

70173 **STUTTGART**

Lautenschlagerstraße 22



BLEIBEN SIE MIT BNP PARIBAS REAL ESTATE AUF DEM LAUFENDEN

#BEYONDBUILDINGS



Herausgeber und Copyright: BNP Paribas Real Estate

Fotografie: Titelseite ©Dean Drobot - shutterstock, ©piranka - Getty Images, ©ventdusud - Shutterstock • Innenteil ©Vincent FILLON, ©Supavadee butradee - shutterstock, ©mediaphotos - Getty Images, ©Barbara Staubach, ©fizkes - shutterstock
Stand Juni 2022

Vielfalt ist für uns als Unternehmen entscheidend. Wir setzen uns daher auch für den Gebrauch einer inklusiven, wertschätzenden Sprache ein. Für Themen aus dem B2B-Bereich haben wir allerdings entschieden, Begriffe wie Kunde, Partner, Investor nicht bezogen auf Einzelpersonen, sondern neutral auf Firmen, Institutionen oder andere Organisationen zu verwenden.