



HOTEL SERVICES

UNSERE LEISTUNGEN

REFERENZEN

AUSGEWÄHLTE
TRANSAKTIONEN

KONTAKT

HOTEL SERVICES



**BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Immobilienberatung für eine Welt im Wandel

Individuelle Leistungen für besondere Anforderungen. Am Puls der Zeit und nah am Markt.

Wissen, wie ein Beherbergungsbetrieb läuft und den richtigen Zeitpunkt für Investitionen erkennen:

Unsere Branchenexpertise liefert Ihnen bei Investitionsentscheidungen, Wertentwicklungsstrategien sowie bei Vertragsverhandlungen wertvolle Entscheidungshilfe und praktische Unterstützung.

Die Kombination aus Hotelverständnis und Immobilien-Know-how macht uns zum Spezialisten für dieses besondere Marktsegment.

Profitieren Sie von unserer weitreichenden Erfahrung:

- ♦ **Optimale Rendite**
Bestmögliche Verkaufserlöse durch das Erkennen von Wertpotenzialen der Immobilien
- ♦ **Höchste Sicherheit**
Transaktionssicherheit und -optimierung durch fundiertes Know-how und ein breites Netzwerk aus Investoren und Hotelbetreibern
- ♦ **Bester Service**
Full-Service-Dienstleistung – von der Projektidee über die Auswahl des optimalen Hotelbetreibers und der Finanzierung bis zur Investitionsentscheidung
- ♦ **Internationale Märkte**
Globaler Marktzugang über unsere International Investment Group



Hotel Investment

- ♦ Vermarktung von Hotelimmobilien und Serviced Apartments sowie Projekten auf nationaler und internationaler Ebene
- ♦ Buy-Side Advice: vollumfängliche Beratung in Bezug auf den Ankaufsprozess von Hotels und Serviced Apartments
- ♦ Verkauf von Konversionsimmobilien, die sich als Beherbergungsbetriebe eignen (Hotels, Serviced Apartments)
- ♦ Betreuung zahlreicher nationaler und internationaler Key-Accounts (institutionelle Investoren, Private Equity und Family Offices)

Hotel Letting

- ♦ Verpachtung von nationalen und internationalen Hotel- und Serviced Apartment-Projekten
- ♦ Betreibersuche sowohl für Hotels als auch für Serviced Apartments
- ♦ Nachverpachtung von Bestandshotels
- ♦ Begleitung und Beratung für die Umnutzung von Konversionsimmobilien



Hotel Consulting

- ♦ Standort- und Marktanalysen
- ♦ (Pre-)Feasibility Studies für Hotelprojekte der Business- und Resorthotellerie
- ♦ Wirtschaftlichkeitsberechnungen (USALI / SKR 70)
- ♦ Ankaufsplausibilisierung / Pachthöhenermittlung
- ♦ Sensitivitätsanalysen
- ♦ Vertragsoptimierung / -rekalibrierung
- ♦ Hotelfachliche und immobilienwirtschaftliche Analysen von Bestandshotels
- ♦ Financial Restructuring
- ♦ Hotelfachliche und immobilienwirtschaftliche Projektbegleitung und -beratung

Hotel Valuation

- ♦ Weltweite Bewertung von Hotelimmobilien, Serviced Apartments und Portfolios nach nationalen (ImmoWertV, BauGB) und internationalen Standards (RICS, RedBook)
- ♦ Beleihungswertermittlung (BelWertV, HypZert)
- ♦ Bewertung von Hotels und gemischt genutzten Immobilien
- ♦ Cashflow-Analysen
- ♦ Wirtschaftlichkeitsberechnungen



Zufriedene Partner



Aktueller Letting Track Record



CONRAD HOTELS & RESORTS

Standort	Hamburg
Jahr	2022
Zimmer	283
Auftraggeber	Privat
Betreiber	MHP Hotel AG



THE SCOTTYS

Standort	Hamburg
Jahr	2022
Zimmer	127
Auftraggeber	Berlinovo
Betreiber	GSH



HAMPTON BY HILTON

Standort	Berlin
Jahr	2021
Zimmer	169
Auftraggeber	Alfons & Alfreda
Betreiber	Trista Hotels



NUMA

Standort	Frankfurt
Jahr	2021
Zimmer	100
Auftraggeber	777 Capital
Betreiber	Numa



NUMA

Standort	Hamburg
Jahr	2021
Zimmer	143
Auftraggeber	Hudson Advisors
Betreiber	Numa



MERCURE HOTEL

Standort	Gera
Jahr	2020
Zimmer	164
Auftraggeber	Conti
Betreiber	Albeck & Zehden



Aktueller Investment Track Record



AROSA

Standort	List (Sylt)
Jahr	2022
Zimmer	177
Verkäufer	HPG Capital
Käufer	Wirtgen Invest



PREMIER INN

Standort	Braunschweig
Jahr	2022
Zimmer	203
Verkäufer	DIO
Käufer	Art-Invest



ABBA PORTFOLIO

Standort	Bundesweit
Jahr	2022
Zimmer	902
Verkäufer	AccorInvest
Käufer	Sofidy



INSIDE BY MELIÁ Highlight Towers

Standort	München
Jahr	2021
Zimmer	160
Verkäufer	Commerz Real
Käufer	Imfarr/SN Holding



SUITES NOVOTEL

Standort	Hamburg
Jahr	2021
Zimmer	185
Verkäufer	Deka
Käufer	Patrizia



B&B | ARTHOTEL ANA Hanse Trio

Standort	Rostock
Jahr	2021
Zimmer	105 155
Verkäufer	List Development
Käufer	Union Investment

Unser Kontakt



Alexander Trobitz FRICS

**Managing Director /
Head of Hotel Services**

Goetheplatz 4

60311 Frankfurt am Main

Telefon +49 (0)69-298 99-165

Mobil +49 (0)172-385 27 21

alexander.trobitz@bnpparibas.com



10719 Berlin

Kranzler Eck Berlin
Kurfürstendamm 22

01067 Dresden

Dr.-Külz-Ring 15

40213 Düsseldorf

Kö-Quartier
Breite Straße 22

45127 Essen

Kettwiger Tor
Kettwiger Straße 2-10

60311 Frankfurt

Goetheplatz 4

20354 Hamburg

Hohe Bleichen 12

50670 Köln

THE CORNER
Im Klapperhof 3-5

04109 Leipzig

Messehaus am Markt
Markt 16

80539 München

Maximilianstraße 35,
Haus C / Eingang
Herzog-Rudolf-Straße

70173 Stuttgart

Lautenschlagerstraße 22

Bleiben Sie mit dem Newsletter von BNP Paribas Real Estate auf dem Laufenden.

Herausgeber und Copyright: BNP Paribas Real Estate
Fotografie: Murattellioglu - stock.adobe.com (S. 1, 3); Berni - stock.adobe.com (S. 2, 5); Sompetch Khamakornpratip - shutterstock (S. 2); Brian A. Jackson - shutterstock (S. 2); Lucky Business - shutterstock (S. 3, 4); Edvard Nalbantjan - shutterstock (S. 4); U2M Brand - stock.adobe.com (S. 4); Barbara Staubach (S. 5 - 8); Ventdusud - shutterstock (S. 5); Dragon Images (S. 6); Martin Haag (S. 6, 7); Hoersch & Hennrich Architekten GbR (S. 6); BNPPRE (S. 6 - 8); René Löffler (S. 6); Manuel Debus (S. 7); VTT Studio - stock.adobe.com (S. 9). Stand Januar 2023

Vielfalt ist für uns als Unternehmen entscheidend. Wir setzen uns daher auch für den Gebrauch einer inklusiven, wertschätzenden Sprache ein. Für Themen aus dem B2B-Bereich haben wir allerdings entschieden, Begriffe wie Kunde, Partner, Investor nicht bezogen auf Einzelpersonen, sondern neutral auf Firmen, Institutionen oder andere Organisationen zu verwenden.



**BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Immobilienberatung für eine Welt im Wandel