BNP PARIBAS REAL ESTATE

KLICKEN SIE HIER

CORPORATE SERVICES

VOLLBILDMODUS AKTIVIEREN

1_CORPORATE SERVICES

INTEGRIERTE LÖSUNGEN FÜR IMMOBILIENNUTZER

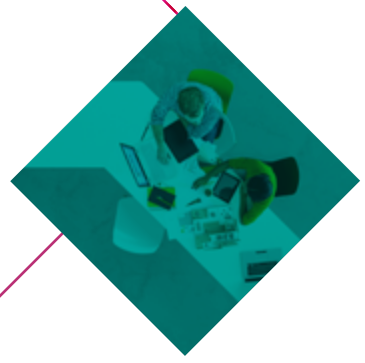
Unser Bereich Corporate Services bietet Non-Property-Unternehmen sowie Nutzern von Gewerbeimmobilien integrierte Beratungsleistungen aus einer Hand. Unser Team übernimmt die zentrale Betreuung nationaler und internationaler Kunden in Deutschland sowie in Europa.

Eine persönliche Ansprechperson, der Key Account Manager, berät bei allen immobilienwirtschaftlichen Fragestellungen und koordiniert sämtliche Kundenprojekte. Dabei bildet er das Bindeglied zwischen unserem Auftraggeber und unserer fachspezifischen Service-Leistung vor Ort.

Unsere Expert:innen arbeiten interdisziplinär, verfügen über fundiertes Fachwissen und beraten über alle Nutzungsarten hinweg im In- und Ausland. Wir verfolgen einen partnerschaftlichen Ansatz, der auf Langfristigkeit und gegenseitiges Vertrauen ausgerichtet ist. Daher nehmen wir uns viel Zeit, die Ziele und Wünsche unserer Kunden zu verstehen und stets individuelle Lösungen zu entwickeln.

Durch unsere effiziente Arbeitsweise schonen wir Ressourcen unserer Kunden, minimieren Risiken und stellen einheitliche Prozesse bei einer gleichbleibend hohen Service-Qualität sicher.

2_UNSERE LEISTUNGEN



A KEY ACCOUNT MANAGEMENT

- Fachübergreifende Steuerung und Koordination aller Projekte durch eine zentrale Ansprechperson als Bindeglied zwischen unseren Kunden und unseren Experten-Teams
- Qualitätskontrolle zur Sicherstellung der Kundenzufriedenheit
- Wahrung der Prozesse und Richtlinien unserer Kunden
- Individuelles Reporting
- Risikoreduzierung, Problemlösung und Förderung innovativer Ideen

B STRATEGIE-BERATUNG

- Analyse des Immobilienportfolios
- Full-Service-Angebot zur optimalen Ausrichtung des Immobilienportfolios an den Unternehmenszielen
- Immobilienkosten- und Investitionsbedarfsanalyse (OPEX/CAPEX)
- Steigerung der Flächen- und Kosteneffizienz
- Bewertung mittels vergleichender Kennzahlen (KPIs)
- ESG-Consulting

2_UNSERE LEISTUNGEN

C TRANSAKTIONSMANAGEMENT

- Proaktive Transaktionsberatung in allen Assetklassen in Bezug auf eigengenutzte, vermietete oder angemietete Immobilien
- Standort- und Marktanalysen zur frühzeitigen Erkennung von Trends
- Identifikation von Wertsteigerungs-/Kostensenkungspotenzial
- Beratung bei buy-or-rent-Entscheidungen
- Strukturierte An- und Verkaufsprozesse
- Stay-vs-move-Analysen
- Standortsuche & Konsolidierungen

D WORKPLACE STRATEGY

- Analyse des Bestandsportfolios
- Flächen- und Funktionsanalyse
- Ermittlung des Nutzerbedarfs
- Ableitung und Entwicklung von bedarfsgerechten Flächen-/Nutzungskonzepten
- Flächen- und Belegungsplanungen
- Steuerung der Stakeholder-Kommunikation
- Change Management

5_KONTAKT

Kristian BARTHELS MRICS

HEAD OF CORPORATE SERVICES
Hohe Bleichen 12 | 20354 Hamburg
Tel.: +49 (0)40-348 48-308
Mobil: +49 (0)172-701 78 04
kristian.barthels@bnpparibas.com

BNP PARIBAS REAL ESTATE

10719 BERLIN
KRANZLER ECK BERLIN
Kurfürstendamm 22

01067 DRESDEN
Dr.-Külz-Ring 15

40213 DÜSSELDORF
KÖ-QUARTIER
Breite Straße 22

45127 ESSEN
KETTWIGER TOR
Kettwiger Straße 2-10

60311 FRANKFURT
Goetheplatz 4

20354 HAMBURG
Hohe Bleichen 12

50670 KÖLN
THE CORNER
Im Klapperhof 3-5

04109 LEIPZIG
MESSEHAUS AM MARKT
Markt 16

80539 MÜNCHEN
Maximilianstraße 35,
Haus C / Eingang Herzog-Rudolf-Straße

70173 STUTTGART
Lautenschlagerstraße 22

BLEIBEN SIE MIT BNP PARIBAS REAL ESTATE AUF DEM LAUFENDEN

#BEYONDBUILDINGS

www.realestate.bnpparibas.de

Herausgeber und Copyright: BNP Paribas Real Estate
Fotografie: Titelseite ©davis - stock.adobe.com; ©piranka - Getty Images; ©ventdusud - shutterstock • Innenteil ©mediaphotos - Getty Images; ©Antoine Huot; ©Vincent Fillon
Stand August 2022

Vielfalt ist für uns als Unternehmen entscheidend. Wir setzen uns daher auch für den Gebrauch einer inklusiven, wertschätzenden Sprache ein. Für Themen aus dem B2B-Bereich haben wir allerdings entschieden, Begriffe wie Kunde, Partner, Investor nicht bezogen auf Einzelpersonen, sondern neutral auf Firmen, Institutionen oder andere Organisationen zu verwenden.