

Kennzahlen Köln 2020



	Mietpreise (€/m²)		Flächenumsatz (m²)		Leerstand (m²)				Flächen im Bau (m²)			Flächenangebot (m²)		
	Höchstpreis*	Durchschnitt		gesamt	modern	normal	unsaniert	fertig	gesamt	verfügbar	verfügbar	projektiert		
			2020	gesamt	davon Erstbezug	gesamt		2021	ab 2022					
	1	2	3	4=(5+7+8)	5	6	7	8	9	10	11=(9+10)	12	13=(4+12)	14
1 City														
1.1 City	26,00	19,50	39.500	86.100	20.700	200	65.400	0	27.500	15.900	43.400	18.200	104.300	46.800
1.2 Deutz	22,50	20,00	20.500	4.300	500	0	3.800	0	0	0	0	0	4.300	65.500
2 Cityrand														
2.1 Ehrenfeld / Braunsfeld	16,50	13,50	38.500	54.700	0	0	47.700	7.000	18.300	44.700	63.000	47.200	101.900	98.800
2.2 Sülz / Lindenthal	15,80	14,00	3.200	1.800	100	0	1.700	0	0	5.000	5.000	0	1.800	11.000
2.3 Bayenthal / Marienburg	16,00	13,80	8.700	15.400	4.400	0	11.000	0	0	0	0	0	15.400	14.000
2.4 Kalk / Mülheim	16,80	14,90	16.900	9.800	0	0	9.800	0	32.500	0	32.500	1.400	11.200	90.800
3 Nebenlagen														
3.1 Ossendorf / Nippes	15,70	13,50	18.700	32.300	300	0	32.000	0	12.000	36.100	48.100	14.700	47.000	54.200
3.2 West	11,70	11,50	13.700	12.200	700	800	11.500	0	1.800	0	1.800	0	12.200	0
3.3 Hürth	11,90	9,80	1.200	21.700	12.200	0	9.500	0	0	0	0	0	21.700	70.100
3.4 Rodenkirchen	13,80	11,70	14.000	7.600	0	0	7.600	0	2.900	4.300	7.200	1.500	9.100	0
3.5 Porz / Flughafen	13,50	12,00	36.100	44.100	5.100	0	39.000	0	0	0	0	0	44.100	28.800
Total	26,00	15,20	211.000	290.000	44.000	1.000	239.000	7.000	95.000	106.000	201.000	83.000	373.000	480.000

* Der Höchstmietpreis umfasst nur ein Marktsegment von jeweils 3-5 %.

© BNP Paribas Real Estate GmbH, 31. Dezember 2020

At a Glance ist einschließlich aller Teile urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich.

Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen.

Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieses Berichts dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir als zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Dieser Bericht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

Impressum Herausgeber und Copyright: BNP Paribas Real Estate GmbH | Bearbeitung: BNP Paribas Real Estate Consult GmbH | Stand: 31.12.2020

Weitere Informationen BNP Paribas Real Estate GmbH | Niederlassung Köln | Telefon +49 (0)221-93 46 33-0 | www.realestate.bnpparibas.de