

Kennzahlen Hamburg 2020



		Mietpreise (€/m²)	Flächenumsatz (m²)		Leerstand (m²)				Flächen im Bau (m²)			Flächenangebot (m²)			
		Hochstpreis* Durchschnitt		gesamt	modern	normal	unsanirt	fertig	gesamt	verfügbar	verfügbar	projektiert			
			2020	gesamt	davon Erstbezug			2021	ab 2022						
		1	2	3	4=(5+7+8)	5	6	7	8	9	10	11=(9+10)	12	13=(4+12)	14
1	City														
1.1	City	32,00	24,00	75.200	78.500	28.500	5.500	49.000	1.000	12.500	61.500	74.000	68.000	146.500	189.400
1.2	Ostlicher Hafenrand	25,00	18,00	3.000	4.500	0	0	4.500	0	0	0	0	0	4.500	0
1.3	HafenCity	30,00	22,00	37.500	18.500	13.500	1.000	5.000	0	4.900	70.000	74.900	68.800	87.300	273.400
1.4	Westlicher Cityrand - St. Pauli	23,50	20,00	3.500	3.000	1.000	0	2.000	0	0	0	0	0	3.000	9.300
2	Cityrand														
2.1	City Süd	20,00	13,50	44.000	42.000	6.500	0	33.000	2.500	0	0	0	0	42.000	258.900
2.2	Westlicher Hafenrand	25,00	21,50	6.500	12.000	7.500	0	4.500	0	0	0	0	0	12.000	0
2.3	Alsterlagen	24,00	19,00	8.500	6.500	2.000	500	4.500	0	0	0	0	0	6.500	1.100
2.4	St. Georg	20,00	17,50	2.000	5.500	1.000	0	4.000	500	0	0	0	0	5.500	33.700
2.5	Erweiterte Innenstadt	20,00	14,00	13.500	92.000	8.000	0	79.000	5.000	13.000	15.500	28.500	20.500	112.500	48.800
3	Nebenlagen														
3.1	Wandsbek-Markt	11,50	11,50	500	33.500	0	0	29.500	4.000	0	0	0	0	33.500	0
3.2	Altona-Zentrum	20,00	12,00	6.000	6.500	1.000	0	3.500	2.000	0	0	0	0	6.500	18.700
3.3	Ottensen-Bahrenfeld	19,50	16,00	40.000	41.000	17.000	11.500	20.000	4.000	0	7.500	7.500	0	41.000	61.400
3.4	Bahrenfeld West	12,50	11,00	12.800	11.500	2.500	0	9.000	0	0	0	0	0	11.500	0
3.5	City Nord	15,50	15,00	9.000	23.000	1.500	0	21.500	0	24.000	18.000	42.000	19.000	42.000	215.000
3.6	Flughafen	15,00	12,50	1.000	15.500	0	0	13.000	2.500	0	0	0	0	15.500	11.200
3.7	Übriges Stadtgebiet	18,00	13,00	67.000	160.500	16.000	6.500	131.000	13.500	63.600	91.500	155.100	13.200	173.700	40.100
3.8	Channel Hamburg	15,50	13,00	3.000	21.000	10.000	1.000	9.000	2.000	5.000	20.000	25.000	3.500	24.500	25.000
Total		32,00	17,50	333.000	575.000	116.000	26.000	422.000	37.000	123.000	284.000	407.000	193.000	768.000	1.186.000

* Der Höchstpreis umfasst nur ein Marktsegment von jeweils 3-5 %.

© BNP Paribas Real Estate GmbH, 31. Dezember 2020

At a Glance ist einschließlich aller Teile urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich.

Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen.

Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieses Berichts dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir als zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Dieser Bericht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

Impressum Herausgeber und Copyright: BNP Paribas Real Estate GmbH | Bearbeitung: BNP Paribas Real Estate Consult GmbH | Stand: 31.12.2020

Weitere Informationen BNP Paribas Real Estate GmbH | Niederlassung Hamburg | Telefon +49 (0)40-348 48-0 | www.realestate.bnpparibas.de