

Kennzahlen Essen 2020



	Mietpreise (€/m²)		Flachenumsatz (m²)	Leerstand (m²)				Flächen im Bau (m²)			Flächenangebot (m²)			
	Höchstpreis*	Durchschnitt		gesamt	modern	normal	unsaniert	fertig	gesamt	verfügbar	verfügbar	projektiert		
	1	2	3	4=(5+7+8)	5	6	7	8	9	10	11=(9+10)	12	13=(4+12)	14
1 City														
1.1 Citykern	16,40	13,50	10.500	28.800	5.500	0	21.000	2.300	0	0	0	0	28.800	65.000
2 Cityrand														
2.1 Weststadt	12,80	11,40	1.100	1.500	0	0	1.500	0	7.800	0	7.800	7.800	9.300	42.500
2.2 Nordviertel	13,50	12,80	800	4.800	0	0	4.800	0	0	0	0	0	4.800	0
2.3 Südviertel	16,00	13,60	8.400	10.400	2.500	0	7.900	0	1.800	0	1.800	1.200	11.600	104.000
2.4 Südostviertel	12,50	10,30	5.200	1.100	500	0	600	0	0	0	0	0	1.100	0
2.5 Rüttenscheid / Bredeney	15,50	11,80	11.800	18.700	7.500	0	11.100	100	0	0	0	0	18.700	0
3 Nebenlagen														
3.1 Übriges Stadtgebiet	14,50	12,80	47.200	44.700	9.000	4.000	32.100	3.600	60.400	0	60.400	0	44.700	44.500
Total	16,40	11,30	85.000	110.000	25.000	4.000	79.000	6.000	70.000	0	70.000	9.000	119.000	256.000

* Der Höchstmietpreis umfasst nur ein Marktsegment von jeweils 3-5 %.

© BNP Paribas Real Estate GmbH, 31. Dezember 2020

At a Glance ist einschließlich aller Teile urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieses Berichts dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir als zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Dieser Bericht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

Impressum Herausgeber und Copyright: BNP Paribas Real Estate GmbH | Bearbeitung: BNP Paribas Real Estate Consult GmbH | Stand: 31.12.2020

Weitere Informationen BNP Paribas Real Estate GmbH | Niederlassung Essen | Telefon +49 (0)201-820 22-2 | www.realestate.bnpparibas.de