

# Büromarkt-Kennzahlen 2020



	Mietpreise Rents (€/m²)	Flächenumsatz Take-up (m²)	Leerstand Vacant space (m²)					Flächen im Bau Space under construction (m²)				Flächenangebot Space on offer (m²)		Leerstandsrate Vacancy rate (%)	
	Höchstpreis* top rent*	2020	gesamt total	modern modern	normal normal	unsaniert unrefurbished	fertig finished	gesamt total	verfügbar available	verfügbar available	projektiert projected	13=(3+12)	14	15	
Stadt	1	2	3=(4+6+8)	4	5	6	7	8	9	10	11=(9+10)	12	13=(3+12)	14	15
Berlin	40,00	710.000	479.000	161.000	14.000	312.000	8.000	6.000	786.000	555.000	1.341.000	759.000	1.238.000	3.496.000	2,4%
Düsseldorf	28,50	275.000	847.000	197.000	32.000	642.000	7.000	8.000	66.000	183.000	249.000	70.000	917.000	572.000	8,8%
Essen	16,40	85.000	110.000	25.000	4.000	79.000	0	6.000	70.000	0	70.000	9.000	119.000	256.000	3,6%
Frankfurt	47,00	385.000	1.202.000	507.000	79.000	686.000	3.000	9.000	257.000	359.000	616.000	285.000	1.487.000	1.432.000	7,8%
davon gif-Gebiet	47,00	339.000	851.000	406.000	76.000	436.000	2.000	9.000	229.000	338.000	567.000	265.000	1.116.000	822.000	7,5%
Hamburg	32,00	333.000	575.000	116.000	26.000	422.000	0	37.000	123.000	284.000	407.000	193.000	768.000	1.239.000	4,1%
Köln	26,00	211.000	290.000	44.000	1.000	239.000	0	7.000	95.000	106.000	201.000	83.000	373.000	480.000	3,6%
Leipzig	17,00	139.000	183.000	54.000	3.000	82.000	0	47.000	34.000	33.000	67.000	32.000	215.000	211.000	4,8%
München	39,50	568.000	643.000	177.000	54.000	463.000	0	3.000	376.000	637.000	1.013.000	552.000	1.195.000	2.609.000	3,0%
<b>Total 2020</b>		<b>2.706.000</b>	<b>4.329.000</b>	<b>1.281.000</b>	<b>213.000</b>	<b>2.925.000</b>	<b>18.000</b>	<b>123.000</b>	<b>1.807.000</b>	<b>2.157.000</b>	<b>3.964.000</b>	<b>1.983.000</b>	<b>6.312.000</b>	<b>10.295.000</b>	
Total 2019		4.089.000	3.682.000	1.060.000	119.700	2.459.000	15.500	163.000	1.691.000	2.185.000	3.876.000	1.718.000	5.400.000	8.902.000	

\* Der Höchstmietpreis umfasst nur ein Marktsegment von jeweils 3-5 %.

© BNP Paribas Real Estate GmbH, Jahreswechsel 2020/2021

At a Glance ist einschließlich aller Teile urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich.

Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen.

Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieses Berichts dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir als zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Dieser Bericht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

**Impressum** Herausgeber und Copyright: BNP Paribas Real Estate GmbH | Bearbeitung: BNP Paribas Real Estate Consult GmbH | Stand: 31.12.2020

**Weitere Informationen** BNP Paribas Real Estate GmbH | Niederlassung Frankfurt | Telefon +49 (0)69-298 99-0 | [www.realestate.bnpparibas.de](http://www.realestate.bnpparibas.de)