

KENNZAHLEN BERLIN 2020



	Mietpreise (€/m²)		Flächenumsatz (m²)		Leerstand (m²)				Flächen im Bau (m²)			Flächenangebot (m²)		
	Hochstpreis*	Durchschnitt	gesamt	modern	normal	unsaniert	fertig	gesamt	verfügbar	verfügbar	projektiert			
	1	2	3	4=(5+7+9)	5	6	7	8	9	10	11=(9+10)	12	13=(4+12)	14
1 Topcity														
1.1 Topcity West	38,50	30,20	19.000	13.000	6.000	0	7.000	0	37.100	38.300	75.400	46.600	59.600	15.800
1.2 Topcity Ost	39,50	28,80	25.000	14.500	13.000	0	1.500	0	0	0	0	0	14.500	13.000
1.3 Potsdamer / Leipziger Platz	40,00	34,00	14.000	12.500	11.000	0	1.500	0	8.000	0	8.000	8.000	20.500	0
2 City														
2.1 Hauptbahnhof	35,00	32,60	47.000	0	0	0	0	0	24.900	84.500	109.400	84.500	84.500	105.400
2.2 Regierungsviertel	34,00	31,00	6.500	2.000	500	0	1.500	0	0	0	0	0	2.000	8.100
2.3 Hackescher Markt	36,00	21,40	32.000	11.000	6.500	0	4.500	0	27.700	52.800	80.500	76.500	87.500	0
2.4 Checkpoint Charlie / Spittelmarkt	36,00	32,50	40.000	21.000	15.000	0	6.000	0	0	0	0	0	21.000	10.000
2.5 Mitte	35,00	28,00	4.500	9.000	3.000	0	6.000	0	10.000	59.000	69.000	61.200	70.200	275.500
2.6 Charlottenburg	30,00	24,80	40.000	24.000	10.000	500	14.000	0	90.600	9.100	99.700	67.600	91.600	179.000
2.7 Tiergarten	32,00	30,10	49.000	16.000	8.000	0	8.000	0	33.500	16.600	50.100	17.800	33.800	95.500
2.8 Wilmersdorf / Schöneberg	32,00	26,30	51.000	14.000	1.000	0	7.000	6.000	52.600	43.200	95.800	38.300	52.300	112.000
3 Cityrand														
3.1 Mediaspree	36,00	33,50	121.000	21.000	12.000	2.000	9.000	0	90.000	72.000	162.000	0	21.000	177.900
3.2 Kreuzberg / Friedrichshain	33,00	28,50	83.000	70.000	9.000	1.000	61.000	0	212.900	28.200	241.100	94.300	164.300	502.400
3.3 Wedding / Prenzlauer Berg	30,00	24,80	28.000	20.000	3.000	500	17.000	0	17.300	43.400	60.700	54.900	74.900	254.200
3.4 Tempelhof / Neukölln / Steglitz	26,00	21,40	29.000	30.000	12.000	0	18.000	0	92.400	2.500	94.900	51.600	81.600	294.000
4 Nebenlagen														
4.1 Adlershof	20,00	20,00	42.000	11.000	4.000	1.000	7.000	0	25.800	31.300	57.100	49.400	60.400	178.200
4.2 Flughafen	16,00	15,00	3.000	10.000	8.000	7.000	2.000	0	23.500	16.500	40.000	40.000	50.000	219.500
4.3 Tegel / Reinickendorf	16,50	15,60	16.000	31.000	19.000	0	12.000	0	24.600	6.000	30.600	1.600	32.600	125.600
4.4 Lichtenberg / Marzahn	16,00	15,10	15.000	34.000	8.000	0	26.000	0	15.100	34.200	49.300	49.300	83.300	362.300
4.5 Übriges Stadtgebiet	18,50	15,30	45.000	115.000	12.000	2.000	103.000	0	0	17.400	17.400	17.400	132.400	567.600
Total	40,00	27,50	710.000	479.000	161.000	14.000	312.000	6.000	786.000	555.000	1.341.000	759.000	1.238.000	3.496.000

© BNP Paribas Real Estate GmbH, 31. Dezember 2020

* Der Höchstmietpreis umfasst nur ein Marktsegment von jeweils 3-5 %.

At a Glance ist einschließlich aller Teile urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieses Berichts dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir als zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Dieser Bericht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

Impressum Herausgeber und Copyright: BNP Paribas Real Estate GmbH | Bearbeitung: BNP Paribas Real Estate Consult GmbH | Stand: 31.12.2020

Weitere Informationen BNP Paribas Real Estate GmbH | Niederlassung Berlin | Telefon +49 (0)30-884 65-0 | www.realestate.bnpparibas.de