

---

# CORPORATE SERVICES

## 1 CORPORATE SERVICES

# INTEGRIERTE LÖSUNGEN FÜR IMMOBILIENNUTZER



Unser Geschäftsbereich Corporate Services bietet Nutzern von Gewerbeimmobilien integrierte Immobilienberatungsleistungen aus einer Hand. Unser Team übernimmt die zentrale Betreuung nationaler und internationaler Kunden in Deutschland sowie in Europa.

Ein persönlicher Ansprechpartner, der Key Account Manager, berät bei allen immobilienwirtschaftlichen Fragestellungen und koordiniert sämtliche Kundenprojekte. Dabei bildet der Key Account Manager das Bindeglied zwischen unserem Auftraggeber und unserer fachspezifischen Service-Leistung vor Ort.

Unsere Experten arbeiten interdisziplinär, verfügen über fundiertes Fachwissen und beraten über alle Nutzungsarten hinweg im In- und Ausland. Wir verfolgen einen partnerschaftlichen Ansatz, der auf Langfristigkeit und gegenseitiges Vertrauen ausgerichtet ist. Daher nehmen wir uns viel Zeit, die Ziele und Wünsche unserer Kunden zu verstehen und stets individuelle Lösungen zu entwickeln.

Durch unsere effiziente Arbeitsweise schonen wir Ressourcen unserer Kunden, minimieren Risiken und stellen einheitliche Prozesse bei einer gleichbleibend hohen Service-Qualität sicher.

## 2 UNSERE LEISTUNGEN

### A KEY ACCOUNT MANAGEMENT

- Fachübergreifende Steuerung und Koordination aller Projekte durch einen zentralen Ansprechpartner als Bindeglied zwischen unseren Kunden und unseren Experten-Teams
- Qualitätskontrolle zur Sicherstellung der Kundenzufriedenheit
- Wahrung der Prozesse und Richtlinien unserer Kunden
- Individuelles Reporting
- Risikoreduzierung, Problemlösung und Förderung innovativer Ideen

### B STRATEGISCHE BERATUNG

- Full-Service-Angebot zur optimalen Ausrichtung des Immobilienportfolios an den Unternehmenszielen
- Zielgerichtete Portfolioanalysen
- Auswertung mittels vergleichender Kennzahlen

## 2 UNSERE LEISTUNGEN



## TRANSAKTIONSMANAGEMENT

- Proaktive Transaktionsberatung in allen Assetklassen in Bezug auf eigengenutzte, vermietete oder angemietete Immobilien
- Standort- und Marktanalysen zur frühzeitigen Erkennung von Trends
- Optimierung der Immobilienkosten

## WORKSPACE & PROJECT MANAGEMENT

- Workplace Consulting (Raum- und Belegungsplanung, Designberatung, uvm.)
- Steuerung von Mieterausbauten inkl. Kosten- und Fristenüberwachung
- Umzugs- und Change-Management

### 3\_KONTAKT

**Kristian BARTHELS** MRICS

HEAD OF CORPORATE SERVICES

Hohe Bleichen 12 | 20354 Hamburg

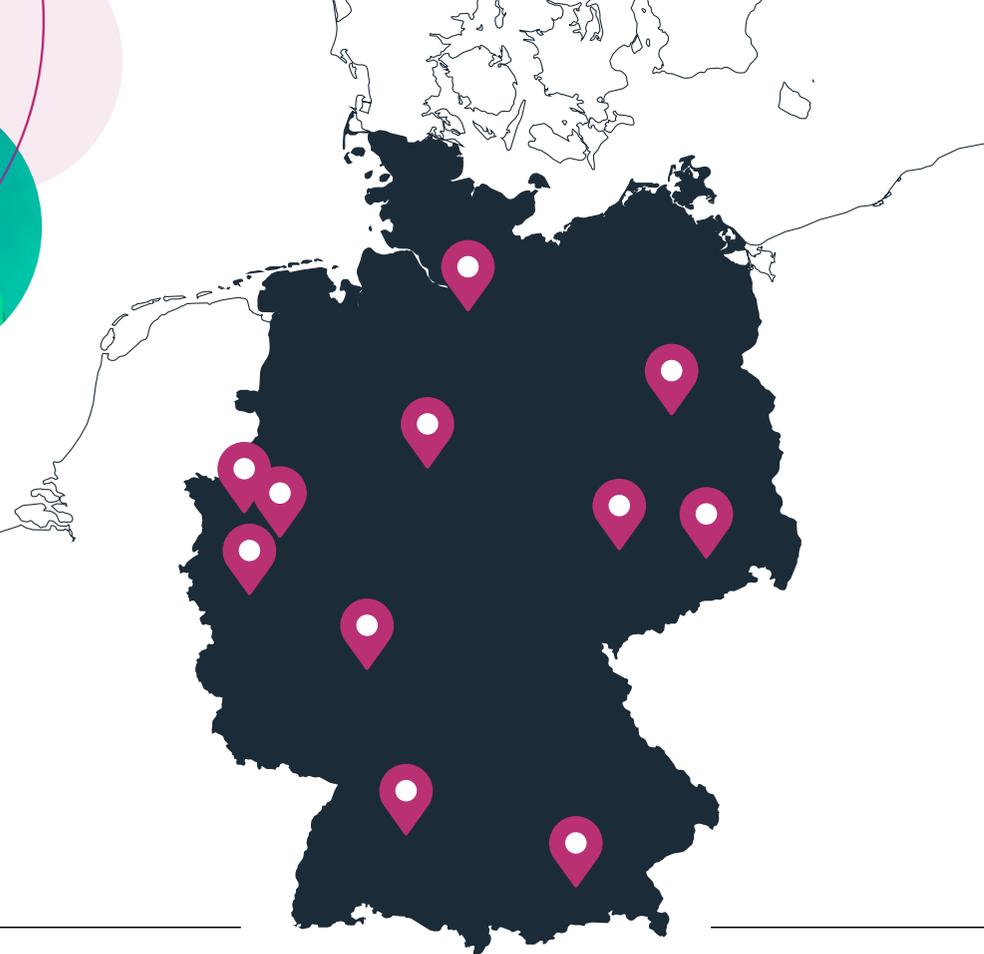
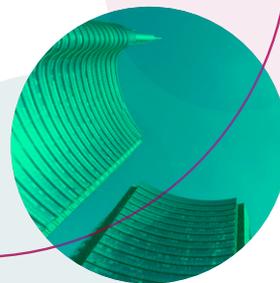
Tel.: +49-40-34848-308

Mob.: +49-172-7017804

[Kristian.Barthels@bnpparibas.com](mailto:Kristian.Barthels@bnpparibas.com)



**BNP PARIBAS  
REAL ESTATE**



10719 **BERLIN**

KRANZLER ECK BERLIN  
Kurfürstendamm 22

01067 **DRESDEN**

Dr.-Külz-Ring 15

40213 **DÜSSELDORF**

KÖ-QUARTIER  
Breite Straße 22

45127 **ESSEN**

KETTWIGER TOR  
Kettwiger Straße 2-10

60311 **FRANKFURT AM MAIN**

Goetheplatz 4

30159 **HANNOVER**

Karmarschstraße 20-22

50670 **KÖLN**

THE CORNER  
Im Klapperhof 3-5

04109 **LEIPZIG**

MESSEHAUS AM MARKT  
Markt 16

80539 **MÜNCHEN**

Maximilianstraße 35,  
Haus C/Eingang Herzog-  
Rudolf-Straße

70173 **STUTTGART**

Lautenschlagerstraße 22