

RESIDENTIAL REPORT

[DEUTSCHLAND]



**BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

**RESEARCH FÜR INSTITUTIONELLE INVESTOREN
H1 2020**

INHALT

ÜBERBLICK

- 3** Editorial
- 5** Wohn-Investmentmarkt Deutschland
- 8** Mietwohnungsmarkt Deutschland

STÄDTE AUF EINEN BLICK

- | | |
|----------------------|------------------------|
| 12 Berlin | 40 Dortmund |
| 16 Düsseldorf | 44 Dresden |
| 20 Frankfurt | 48 Essen |
| 24 Hamburg | 52 Leipzig |
| 28 Köln | 56 Datentabelle |
| 32 München | |
| 36 Stuttgart | |

KONTAKT

- 58** Lernen Sie uns persönlich kennen

ANHANG

- 59** Fact Sheets zu 110 kreisfreien Städten

IMPRESSUM

Dieser Report ist einschließlich aller Teile urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen.

Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieses Berichts dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir als zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Dieser Bericht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

Impressum Herausgeber und Copyright: BNP Paribas Real Estate GmbH | Bearbeitung: BNP Paribas Real Estate Consult GmbH | Stand: Oktober 2020 | Titelbild: © Manuel Debus / TMD | Kapitelbilder: Deutschland: © Manuel Debus / TMD; Berlin © Sebastian Eggler / photography for spaces; Düsseldorf © 2019 Gordon Bussiek; Frankfurt LemonOne; Hamburg © HAFENCITYSTUDIOS; Köln © Manuel Debus / TMD; München © Eckhart Matthaeus / www.em-foto.de; Stuttgart LemonOne; Dortmund © HAFENCITYSTUDIOS; Dresden © Manuel Debus / TMD; Essen LemonOne; Leipzig Frank Günther; Fact Sheets © HAFENCITYSTUDIOS

Weitere Informationen BNP Paribas Real Estate GmbH | Christoph Meszelinsky Co-Head of Residential Investment | Telefon +49 (0)211-52 00-1125 | christoph.meszelinsky@bnpparibas.com
www.realestate.bnpparibas.de

EDITORIAL

Wer hätte sich zum Jahreswechsel vorstellen können, was für ein turbulentes und herausforderndes Jahr uns bevorsteht... Die Auswirkungen der Pandemie und die Folgen des Lockdowns haben die Wirtschaft schwer getroffen und stellen einige Branchen vor fundamentale Herausforderungen. In Segmenten wie der Gastronomie, dem Einzelhandel oder der Tourismusbranche kämpfen viele Beschäftigte und Unternehmen um ihre Existenz. Auch wir haben uns viele Fragen über die nahe Zukunft der Wohnungsmärkte gestellt: Wird es umfangreiche Mietausfälle geben? Bricht die Nachfrage der Mieter ein, und werden die Mietpreise stagnieren? Schwindet das Vertrauen der Investoren in die deutschen Wohnungsmärkte? Und viele Fragen mehr....

Und tatsächlich setzte während des Lockdowns so etwas wie ein Abwarten ein und der ein oder andere Deal wurde auf „on hold“ gesetzt. Aber die positive Nachricht ist, dass schon kurze Zeit später wieder Fakten und Rationalität das Handeln der Marktteilnehmer bestimmt haben. Wohnen ist eins der Grundbedürfnisse der Menschen, und die Nachfrage nach Wohnungen wird weiter anhalten oder sogar noch zunehmen. Das gilt umso mehr, als die Stützungs- und Hilfsmaßnahmen der Regierung nirgendwo höher ausfallen als in Deutschland und die finanziellen Folgen der Pandemie auf breiter Basis auffangen oder zumindest stark abfedern. Und auch die Nachfrage von Investoren zeigt, dass die Cashflows in keiner Assetklasse so stabil sind wie bei Wohn-Investments.

Deshalb verwundert es nicht, dass wir in den letzten Monaten eine noch höhere Nachfrage - insbesondere nach Core-Produkten - und auch steigende Preise beobachten konnten. Um in diesem Marktumfeld Orientierungshilfen zu liefern und zur Transparenz beizutragen, haben wir uns entschlossen, ein neues Research-Produkt aufzulegen, das sich speziell an institutionelle Investoren richtet. Neben einem Überblick zu den bundesweiten Investment- und Vermietungsmärkten enthält der Report auch komprimierte Darstellungen der wichtigsten Marktindikatoren der großen Standorte und Fact Sheets für über 100 Städte.

Wir möchten Sie mit diesem neuen Format unterstützen, wenn es darum geht, sich schnell einen Überblick auch über kleinere Standorte zu verschaffen und werden diesen Report halbjährlich veröffentlichen. Ihrem Feedback sehen wir gespannt entgegen und stehen für Fragen und weitere Detailinformationen zu den Märkten natürlich gerne zur Verfügung.



CHRISTOPH MESZELINSKY
Head Residential Investment



BJÖRN KUNDE
Head of Corporate Finance
& Portfolio Transactions



DEUTSCHLAND

WOHN-INVESTMENTMARKT DEUTSCHLAND

KEYFACTS

12,7 Mrd. €

+80 % gegenüber H1 2019

13 %

Umsatzanteil Projektentwicklungen

3,35 Mrd. €

Trotz Corona:

bestes Q2 der letzten 5 Jahre



Ca. 220

Einbezogene Deals

27 %

Umsatzanteil A-Standorte

1,4 Mrd. €

Berlin erneut Nr. 1

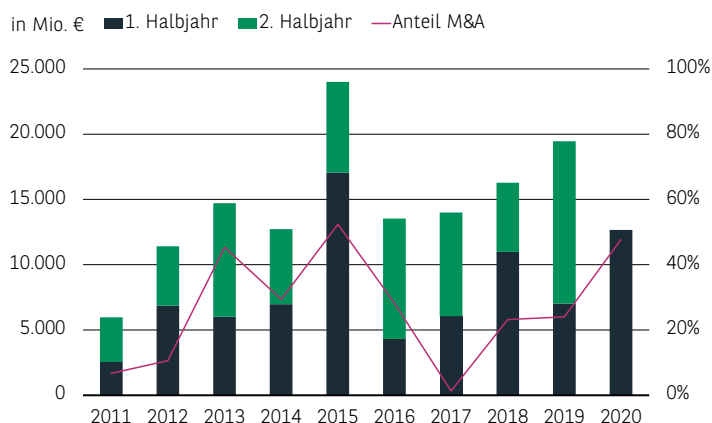
WOHN-INVESTMENTS SEHR GEFRAGT

- Der Investmentumsatz mit größeren Wohnungsbeständen (ab 30 WE) beläuft sich im 1. Halbjahr insgesamt auf knapp 12,7 Mrd. € und hat gegenüber H1 2019 um über 80 % zugelegt. Knapp 48 % des Umsatzes, und damit deutlich mehr als im Schnitt (27 %), entfallen auf M & A-Transaktionen.
- Nach einem starken Q1 mit über 9,3 Mrd. € Umsatz, wozu wesentlich die Übernahme von Adler Real Estate durch Ado Properties beitrug (auf sie entfällt knapp die Hälfte), führte der Lockdown zu einer Verunsicherung. In Q2 wurden nichtsdestotrotz knapp 3,35 Mrd. € umgesetzt. Im langjährigen Vergleich ist dies immer noch ein positives Ergebnis, in dem das wieder steigende Vertrauen zum Ausdruck kommt.

PROJEKTENTWICKLUNGEN GESUCHT

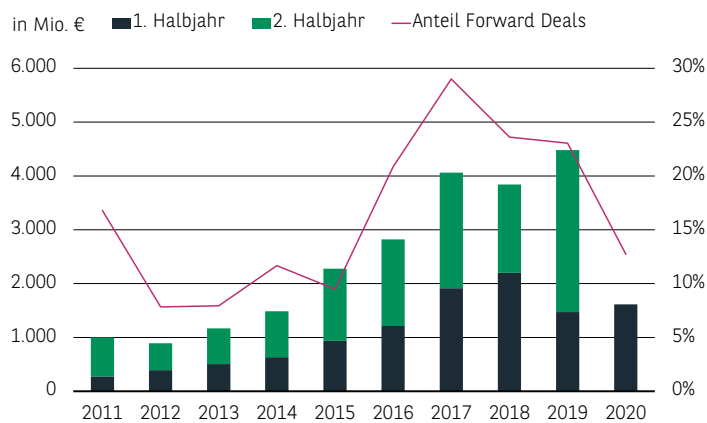
- Durch die Adler-Übernahme steuern Bestandsportfolios mit 64 % mit Abstand am meisten zum Gesamtumsatz bei.
- Demgegenüber fällt der Anteil von Projektentwicklungen mit knapp 13 % spürbar niedriger aus als in den Vorjahren. Dies ist aber nicht auf ein geringeres Investoreninteresse zurückzuführen, sondern der sich weiter verknappenden Grundstückssituation in den großen deutschen Städten geschuldet.
- Absolut betrachtet wurde mit gut 1,6 Mrd. € ähnlich viel in Forward Deals investiert wie im Schnitt der letzten 5 Jahre.

INVESTITIONSVOLUMEN WOHNPORTFOLIOS



© BNP Paribas Real Estate, Oktober 2020

VOLUMEN UND ANTEIL PROJEKTENTWICKLUNGEN



© BNP Paribas Real Estate, Oktober 2020

VIEL BEWEGUNG IN ALLEN MARKTSEGMENTEN

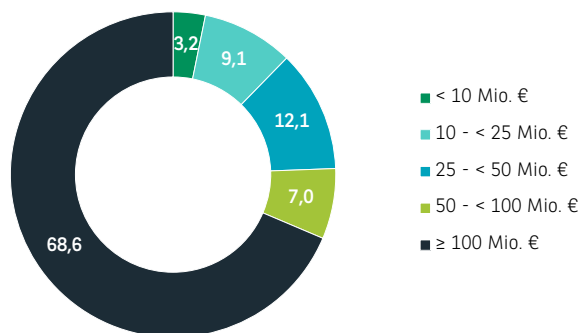
- Zwar wird die Größenstruktur stark durch die Übernahme von Adler beeinflusst, jedoch war auch insgesamt am Markt eine sehr hohe Dynamik zu beobachten. So konnten neben der Großübernahme noch 13 weitere Transaktionen im Segment über 100 Mio. € registriert werden.
- Auch wenn zwei Drittel des Umsatzes auf den dreistelligen Millionenbereich entfallen, war nichtsdestotrotz aber auch das kleinteilige bzw. mittelgroße Marktsegment so aktiv wie selten zuvor. So wurden mit Deals bis 100 Mio. € knapp 4 Mrd. € umgesetzt und damit fast 50 % mehr als im Vorjahreszeitraum.
- Auch die Zahl der registrierten Transaktionen in diesen Größenklassen hat sich gegenüber 2019 von etwas mehr als 110 auf aktuell über 200 gesteigert.

A-STÄDTE WEITER IM FOKUS

- Die A-Standorte stellen traditionell das wichtigste Investitionsziel für Residential Investments dar. Unangefochtene Nummer eins ist Berlin. In der Regel entfallen zwischen 50 und knapp 70 % des Umsatzes der A-Standorte auf die Bundeshauptstadt.
- Auch im ersten Halbjahr 2020 konnte Berlin den Spitzenplatz behaupten. Mit einem Umsatz von gut 1,4 Mrd. € trägt die Hauptstadt rund 41 % zum Ergebnis der Metropolen bei. Damit fällt der Anteil etwas geringer aus als im langjährigen Schnitt, wofür vor allem einige während des Lockdowns kurzfristig „on hold“ gesetzte Transaktionen verantwortlich sind.
- Auf den weiteren Podiumsplätzen folgen Hamburg mit 655 Mio. € und Düsseldorf mit 430 Mio. €. Beide Städte übertreffen den fünfjährigen Schnitt damit deutlich und zwar um 26 % (Hamburg) und 39 % (Düsseldorf).
- München kann den langjährigen Durchschnitt mit aktuell 406 Mio. € sogar um über 130 % toppen und verzeichnet damit eine sehr positive Entwicklung, genauso wie Frankfurt, wo 389 Mio. € einem Anstieg von 48 % entsprechen.
- Mit insgesamt gut 23 % wird in den A-Standorten wesentlich mehr in Forward Deals investiert als im bundesweiten Schnitt (13 %). Die aktuell registrierten 791 Mio. € liegen allerdings gut 8 % unter dem Fünf-Jahres-Schnitt.

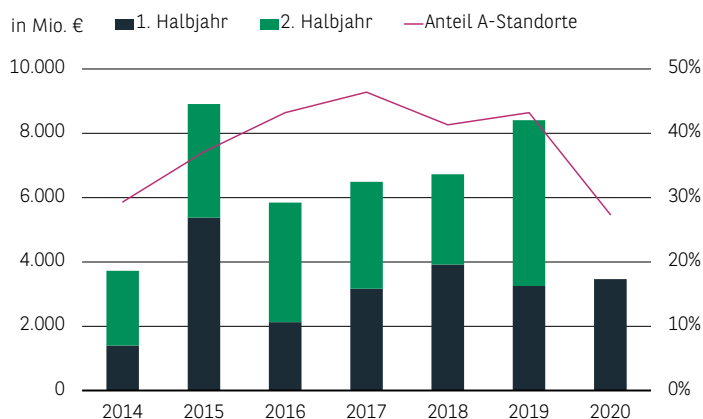
INVESTMENTS NACH GRÖSSENKLASSEN

in %



© BNP Paribas Real Estate, Oktober 2020

INVESTITIONSVOLUMEN UND ANTEIL A-STANDORTE



© BNP Paribas Real Estate, Oktober 2020

- Der Anteil der A-Standorte am bundesweiten Umsatz, der sich im Schnitt bei rund 40 % bewegt, fällt in H1 mit 27 % unterproportional aus. Betrachtet man allerdings das absolute Volumen, das sich auf knapp 3,5 Mrd. € beläuft, bewegt es sich in der gleichen Größenordnung wie in den vorangegangenen Jahren.
- Berücksichtigt man, dass sich gerade einige große Deals während des Lockdowns verschoben haben, ist dies ein bemerkenswertes Ergebnis, das unterstreicht, wie groß das Vertrauen der Investoren in die großen deutschen Standorte ist.

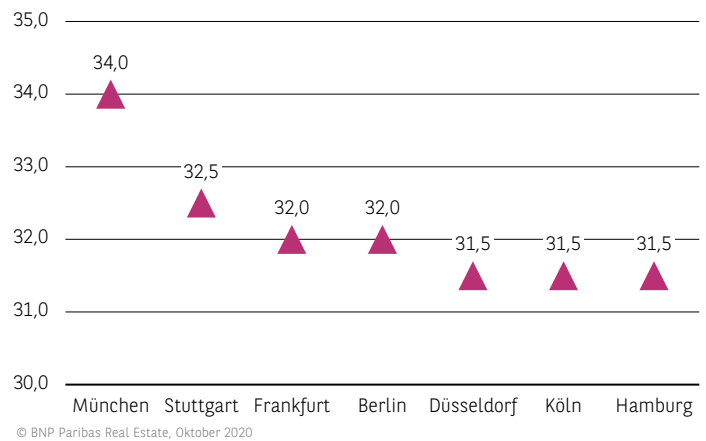
INVESTITIONSVOLUMEN A-STANDORTE



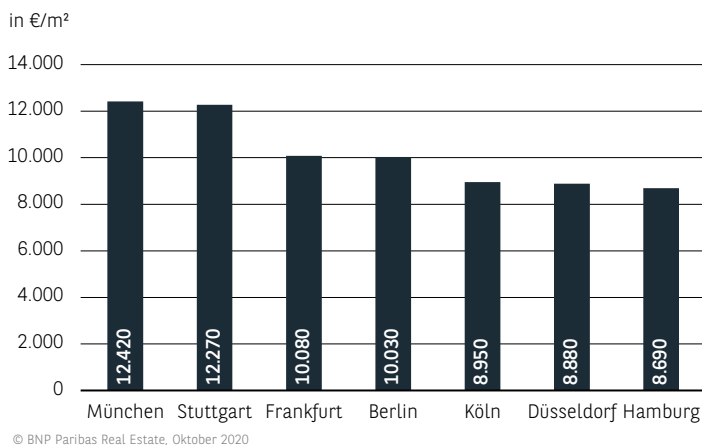
MÜNCHEN AM TEUERSTEN, BERLIN HOLT AUF

- Die starke Nachfrage hat auch bei Mehrfamilienhäusern zu spürbaren Preisanstiegen geführt. Die Spitzen-Multiplier für Neubauobjekte, die auf Marktniveau vermietet sind, haben in den letzten sechs Jahren in den A-Städten im Schnitt um über 6 Faktoren angezogen. In Berlin belief sich der Zuwachs seit 2014 sogar auf mehr als 8 Faktoren.
- Am teuersten ist München, wo für Neubauobjekte im Premiumsegment das 34-Fache anzusetzen ist. Mit einem respektablen Abstand liegt Stuttgart auf Platz zwei mit einem Spitzen-Multiplier von 32,5. Die übrigen Top-Standorte folgen nur knapp dahinter auf den weiteren Plätzen. Die stärkste Dynamik weist Berlin auf, sodass vieles dafür spricht, dass die Hauptstadt in absehbarer Zeit souverän und unangefochten Position drei hinter den beiden süddeutschen Metropolen einnehmen wird.

SPITZENMULTIPLIER NEUBAU IN A-STÄDTEN H1 2020



PRIME CAPITAL VALUES NEUBAU-MIETWOHNUNGEN H1 2020



FRANKFURT UND BERLIN KNACKEN DIE 10.000ER-MARKE

- Das Zusammenspiel von steigenden Mieten und Kaufpreisen spiegelt sich auch in der Entwicklung der Capital Values wider, die in den letzten Jahren kräftig angezogen haben. Erwartungsgemäß führt auch bei diesem Indikator die bayerische Landeshauptstadt mit 12.420 €/m² die Rangliste an. Nur knapp geschlagen folgt Stuttgart mit 12.270 €/m² auf Platz zwei. Einen Wert im fünfstelligen Bereich verzeichnen außerdem noch Frankfurt (10.080 €/m²) und Berlin mit 10.030 €/m².
- Bei den Zuwächsen seit 2014 liegt die Hauptstadt mit 124 % unangefochten auf Rang 1. Mehr als verdoppelt haben sich die Capital Values darüber hinaus aber auch in Köln (+ 114 %) und Stuttgart (+108 %). Am geringsten fiel der Anstieg dagegen aufgrund des bereits 2014 sehr hohen Ausgangswerts in München aus (+39 %).

PERSPEKTIVEN

Die Ergebnisse zeigen, dass der Nachfrageüberhang weiter Bestand hat und Wohnimmobilien stark im Blickpunkt der Investoren stehen. Entscheidend hierfür ist, dass die Cashflows sehr stabil und das Risiko größerer Mietausfälle geringer ist als bei gewerblichen Immobilien.

Deshalb ist es nicht verwunderlich, dass die Kaufpreise sich trotz Corona-Pandemie und einzelner regulatorischer Restriktionen des Gesetzgebers stabil zeigen. An dieser Situation wird sich mittelfristig nichts ändern.

Für das Gesamtjahr ist ein Investmentumsatz von über 20 Mrd. € durchaus realistisch.

TREND**INVESTMENTUMSATZ****KAUFPREISE**

MIETWOHNUNGSMARKT DEUTSCHLAND

KEYFACTS

2,7 %

Ø-Leerstandsquote

293.000

Fertiggestellte Wohnungen 2019
(+5.650 zum Vorjahr)

21,90 €/m²

Höchste Ø-Angebotsmiete aller kreis-
freien Städte (München)



9,25 €/m²

Ø-Angebotsmiete

+25 %

Ø-Mietentwicklung
(2014-H1 2020)

+128.000

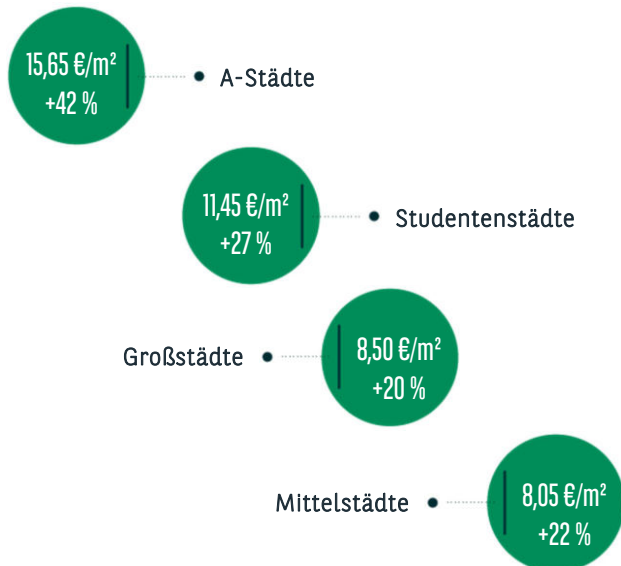
Zusätzliche Haushalte 2019 ggü. 2018

© BNP Paribas Real Estate, Oktober 2020; Quellen: IDN ImmoDaten GmbH; Statistisches Bundesamt; CBRE-empirica-Leerstandsindex; GfK Geomarketing GmbH

A-STÄDTE WEITERHIN AUSSER KONKURRENZ

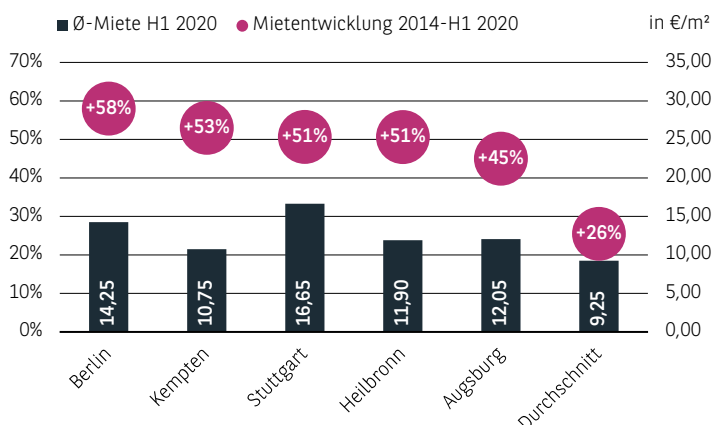
- Die A-Standorte sind eine Klasse für sich: Trotz eines Mietniveaus, das durchgängig die 10-€/m²-Marke deutlich übertrifft, weisen sie mit einem durchschnittlichen jährlichen Wachstum von 6 % über die vergangenen 5 Jahre die mit Abstand höchste Mietdynamik auf.
- Spitzenreiter in Sachen Mietpreise ist München, wo die Wohnungen im Mittel für knapp 22 €/m² angeboten werden.
- Einige Städte aus den übrigen Größenklassen können beim Mietniveau durchaus mit den A-Städten mithalten. Freiburg (14,75 €/m²) weist im Schnitt bspw. einen höheren Mietpreis auf als Berlin und Hamburg.

DURCHSCHNITTSMIETE BESTAND UND WACHSTUM SEIT 2014 NACH STÄDTEKATEGORIEN



© BNP Paribas Real Estate, Oktober 2020; Quelle: IDN ImmoDaten GmbH

TOP 5 DER DYNAMISCHSTEN STÄDTE



© BNP Paribas Real Estate, Oktober 2020; Quelle: IDN ImmoDaten GmbH

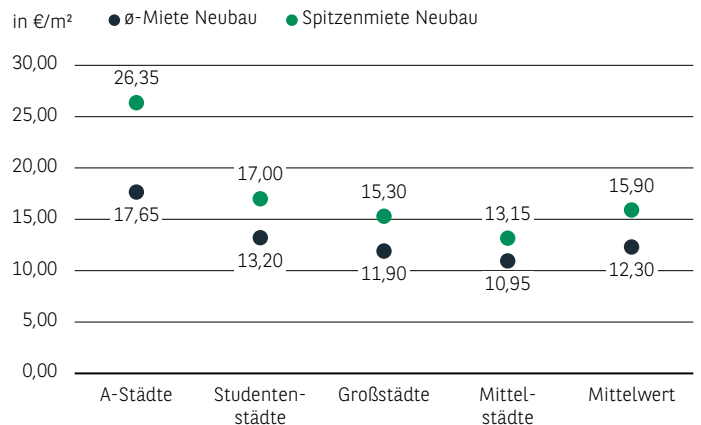
BERLIN AM DYNAMISCHSTEN

- Da Berlin im Vergleich zu den übrigen A-Städten jahrelang ein verhältnismäßig moderates Mietniveau aufwies, platziert sich die Hauptstadt im Ranking der prozentualen Mietpreisentwicklung auf dem Spitzenplatz.
- Mit einem Plus von stolzen 51 % gegenüber 2014 zählt Stuttgart nicht nur zu den teuersten, sondern auch zu den dynamischsten Städten Deutschlands.

STUDENTENSTÄDTE MIT AUSNAHME DER A-STÄDTE AM TEUERSTEN

- Auch bei den Neubaumieten spielen die A-Städte in einer ganz eigenen Liga. Die durchschnittliche Spitzenmiete von mehr als 26 €/m² ist ein deutlicher Beleg dafür, dass in Deutschlands Top-Städten ein ausgeprägter Markt für gehobenes Wohnen existiert.
- Etwas überraschend liegt nicht München (30,45 €/m²) sondern Stuttgart (31,45 €/m²) aktuell an der Spitze, wenn es um die durchschnittlichen Höchstmieten im Neubausegment geht. Zurückzuführen ist dies darauf, dass die absoluten Münchner Top-Lagen so verdichtet sind, dass sie kaum noch Spielraum für Neuentwicklungen bieten.
- Zwar sind die A-Standorte so teuer wie keine andere Städte-kategorie, gleichzeitig ist hier aber auch der Spread zwischen Spitzen- und Durchschnittsmieten so groß wie nirgends sonst. Der Gap von 8,70 €/m² zeigt eindrücklich, dass in diesen Städten keineswegs nur Luxuswohnungen errichtet werden.
- Ebenfalls überproportional hohe Neubaupreise werden in den Studentenstädten aufgerufen. Auch sie leiden unter einem teils massiven Wohnraummangel. Hinzu kommt auch eine

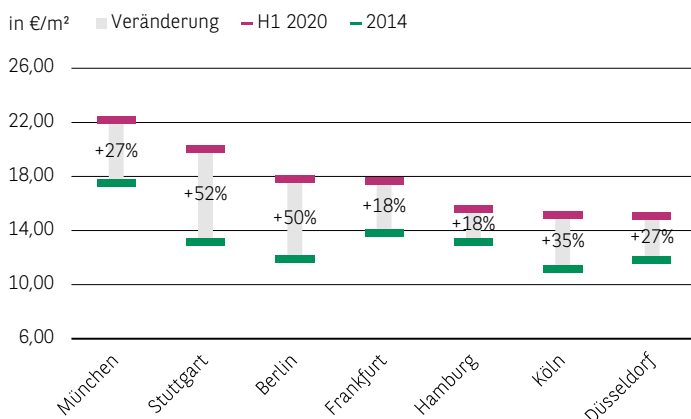
DURCHSCHNITTS- UND SPITZENMIETEN NEUBAU NACH KATEGORIE



© BNP Paribas Real Estate, Oktober 2020; Quelle: IDN ImmoDaten GmbH

statistische Besonderheit, die sich in den Mietpreisen widerspiegelt. Aufgrund der großen Anzahl an Singlehaushalten ist hier auch der Anteil der 1-Zimmer-Wohnungen besonders hoch. Kleine Wohnungen sind auf den Quadratmeter gerechnet jedoch teurer.

DURCHSCHNITTSMIETE NEUBAU AN DEN A-STANDORTEN



© BNP Paribas Real Estate, Oktober 2020; Quelle: IDN ImmoDaten GmbH

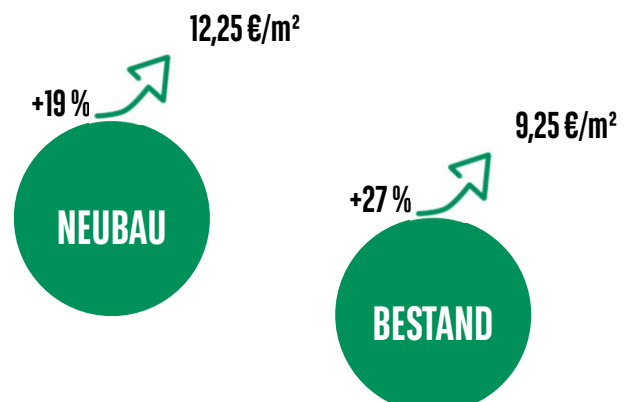
HETEROGENES MIETWACHSTUM

- Obwohl sie allesamt zu den teuersten Städten Deutschlands zählen, gibt es ein deutliches Gefälle bei den durchschnittlichen Neubaumieten der A-Städte, welches von 22,15 €/m² in München bis 15,05 €/m² in Düsseldorf reicht.
- Bereits im Jahr 2014 lag die Miete in München mit 17,50 €/m² über dem heutigen Niveau von Hamburg (15,60 €/m²), Köln (15,15 €/m²) und Düsseldorf (15,05 €/m²).
- Mit +52 % bzw. +50 % holten Stuttgart und Berlin am stärksten auf. Hamburg zeigt mit +18 % hingegen im Verhältnis ein niedriges Wachstum.

BESTAND LEGT BUNDESWEIT DEUTLICH STÄRKER ZU ALS NEUBAU

- Aufgrund des deutlich niedrigeren Preisniveaus haben die Bestandsmieten im Vergleich zum Neubau im bundesweiten Vergleich seit 2014 deutlich stärker zugelegt. Nichtsdestotrotz ist auch das Wachstum der Neubaumieten mit durchschnittlich 19 % beachtlich.
- Dass der Wohnraummangel sich jedoch gerade in der jüngeren Vergangenheit noch einmal deutlich verstärkt hat, zeigt der Fakt, dass im Zeitraum von 2018 bis 2020 die Teuerung im Neubau noch einmal deutlich an Fahrt gewonnen hat. Mit einem Plus von 6 % seit Ende 2019 liegt diese sogar deutlich über dem Bestand.

DURCHSCHNITTSMIETE BESTAND VS. NEUBAU



© BNP Paribas Real Estate, Oktober 2020; Quelle: IDN ImmoDaten GmbH

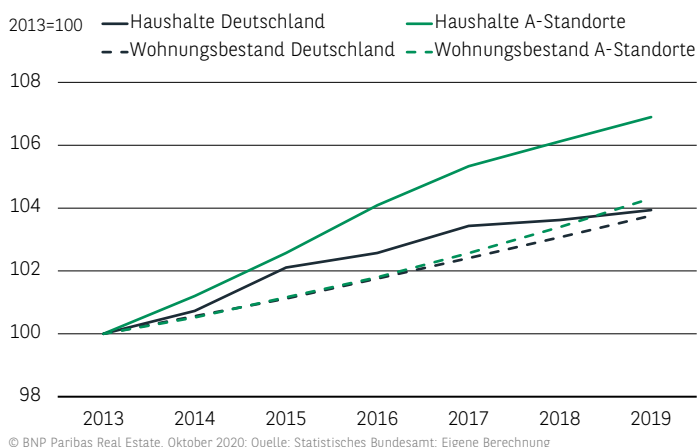
WOHNUNGSBESTAND HÄLT MIT HAUSHALTZUWACHS KAUM SCHRITT

- Die Zahl der Haushalte in Deutschland ist im Zeitraum von 2013 bis 2019 um etwa 3,9 % gestiegen. Somit ist auch die Nachfrage nach Wohnraum bundesweit um mehr als 1,57 Millionen Einheiten gewachsen.
- Der Wohnungsbestand ist im gleichen Zeitraum um 3,8 % gewachsen, womit sich rechnerisch ein nur relativ kleiner Gap zur Nachfrage auftut. Die Lücke von 0,1 Prozentpunkten verschleiert dabei aber, wie akut der Nachfrageüberhang wirklich ist. So muss bedacht werden, dass zum einen ein nicht zu vernachlässigender Anteil des Wohnungsbestands keine zeitgemäße Qualität aufweist. Zum anderen lag bereits 2013 die bundesweite Leerstandsquote bei gerade einmal noch 3,1 % und somit nur minimal über der benötigten Fluktuationsreserve von ca. 3 %. Hierbei handelt es sich zudem um den marktaktiven Leerstand, also Wohnungen die bereit für eine Anschlussvermietung sind. In der Gesamtbetrachtung des Wohnungsbestands sind jedoch auch stark sanierungsbedürftige Einheiten enthalten, die dem Markt nicht zeitnah zur Verfügung stehen.
- Durch den Reurbanisierungstrend der vergangenen Jahre gibt es zudem regional massive Unterschiede, die sich insbesondere in einem Stadt-Land-Gefälle äußern. Besonders die A-

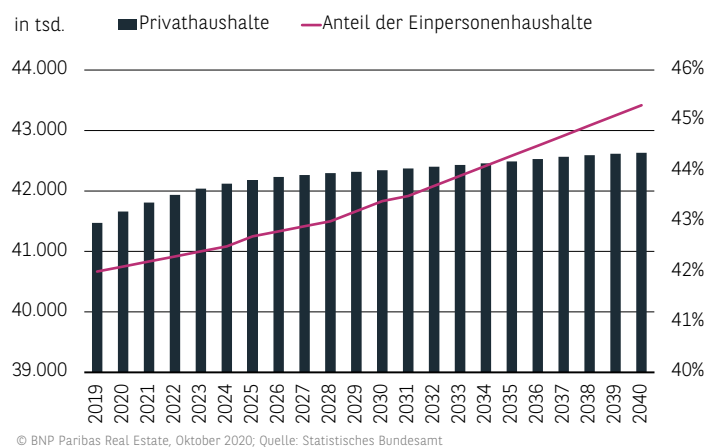
Städte verzeichnen seit Jahren deutliche Wanderungsgewinne. Sie erzielen gegenüber 2013 einen Haushaltszuwachs von 6,9 %. Im gleichen Zeitraum ist der Wohnungsbestand um nur 4,3 % gewachsen, wodurch die rechnerische Lücke mit 2,5 Prozentpunkten deutlich über dem bundesweiten Schnitt liegt. Und das, obwohl bereits 2013 die Leerstandsquote in den A-Städten im Schnitt bei nur 1,1 % lag.

- Perspektivisch dürfte sich der rasante Haushaltszuwachs der vergangenen Jahre auf bundesweiter Ebene etwas verlangsamen. Die auf die Großstädte gerichtete Binnenwanderung wird allerdings auch in den kommenden Jahren weiterhin dynamisch bleiben.
- Der Anteil an Einpersonenhaushalten wird von aktuell 42 % auf voraussichtlich mehr als 45 % im Jahr 2040 ansteigen. Dies führt zu neuen Herausforderungen in der Wohnraumversorgung, da somit auch die durchschnittliche Wohnfläche pro Kopf steigen wird.
- Sollten die Baufertigstellungszahlen in den kommenden Jahren nicht deutlich steigen, dürfte der Nachfrageüberhang somit segmentspezifisch für kleine und mittlere Wohnungsgrößen weiter stark zunehmen.

ENTWICKLUNG DER PRIVATHAUSHALTE UND WOHNUNGSBESTAND



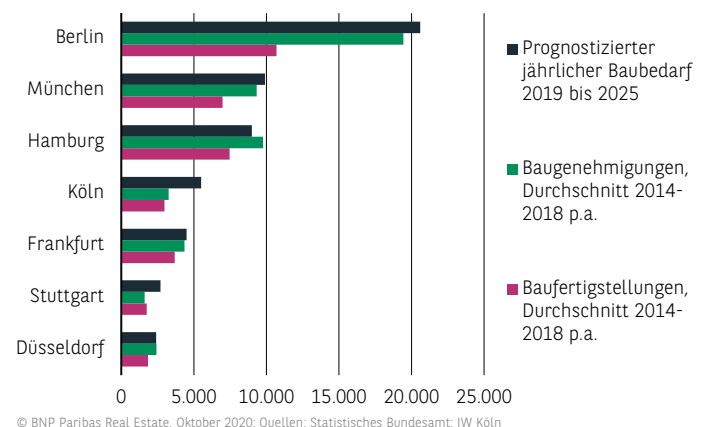
ENTWICKLUNG DER EINPERSONENHAUSHALTE



ZU WENIG NEUBAU IN DEN A-STÄDTEN

- Durch die hohen Haushaltszuwächse haben insbesondere die A-Städte ein besorgniserregendes Defizit in der Wohnraumversorgung aufgebaut. Zwar haben die Baufertigstellungen in den vergangenen Jahren bereits stark angezogen, jedoch reicht dies bei Weitem noch nicht aus, um wieder eine gesunde Leerstandsquote aufzubauen.
- In Berlin wurden beispielsweise im Durchschnitt von 2014 bis 2018 jährlich etwa 10.700 Wohnungen errichtet. Die Leerstandsquote beträgt dennoch nur 0,8 %. Um den Mangel auszugleichen, müssen unter Berücksichtigung weiterer Wanderungsgewinne bis 2025 jährlich 20.600 Einheiten geschaffen werden. Zum Vergleich: 2019 wurden nur 16.800 Wohnungen fertiggestellt.

DURCHSCHNITTliches NEUBAUNIVEAU UND ZUKÜNFTIGER BEDARF



LEERSTANDSQUOTE BESTIMMT DAS MIETWACHSTUM

- Ein Blick auf das Verhältnis von Mietpreisen und Leerstandsquote zeigt, dass der wohl ausschlaggebendste Faktor für die konstant steigenden Mieten in den großen Agglomerationsräumen der durch den Wanderungsüberschuss mittlerweile sehr niedrige Leerstand ist.
- Durchschnittlich liegt die Leerstandsquote in den kreisfreien Städten bei nur noch 2,7 %.
- Als Untergrenze für einen gesunden Wohnungsmarkt gilt allgemein eine Fluktuationsreserve von 3 %.
- Auf den ersten Blick erscheint der Gap von 0,3 Prozentpunkten nur auf eine leichte Angebotsknappheit hinzuweisen. Der Schein trügt jedoch, da es massive regionale Unterschiede gibt.
- In Schrumpfungsmärkten, wie Pirmasens (9,1 %) oder Schwerin (8,6 %), liegt die Leerstandsquote teilweise auf einem sehr hohen Niveau und zieht so auch den Durchschnittswert nach oben.
- Fakt ist aber, dass in deutlich mehr als der Hälfte aller kreisfreien Städte sogar die 2 %-Marke unterschritten wird und man hier von deutlich angespannten Märkten sprechen kann.
- Besonders die A-Städte verdeutlichen den Zusammenhang zwischen Leerstandsquote und Mietpreisen. Wenig verwunderlich liegt in München, dem durchschnittlich teuersten Markt, auch die Leerstandsquote am niedrigsten.

DURCHSCHNITTSMIETEN VS. LEERSTANDSQUOTEN IN DEN A-STÄDTEN



© BNP Paribas Real Estate, Oktober 2020; Quellen: IDN ImmoDaten GmbH; CBRE-empirica-Leerstandsindex

PERSPEKTIVEN

Zwar gibt es einige regionale Unterschiede, und längst nicht in allen Agglomerationsräumen sind die Mieten wie in den A-Städten seit 2014 massiv gestiegen, jedoch sind dies eher Ausnahmen. Vor diesem Hintergrund ist aktuell auch trotz der Corona-Krise nicht mit einer nachhaltigen Umkehr dieses Trends zu rechnen.

Auch wenn ein kurzzeitiges, punktuell Abflachen bei der Mietentwicklung nicht auszuschließen ist, da der gesellschaftliche Lockdown auch die Mobilität vieler Menschen zeitweise eingeschränkt hat, ändert dies nichts an der grundlegenden Situation.

Die Leerstandsquote liegt vielerorts und auch im deutschlandweiten Schnitt (2,7 %) unter der für einen gesunden Wohnungsmarkt benötigten Fluktuationsreserve von mindestens 3 %. Solange nicht mehr Wohnraum geschaffen wird, ist auch weiterhin nicht von sinkenden Mieten auf den Wohnungsmärkten auszugehen.

BERLIN



WOHNUNGSMARKT BERLIN

KEYFACTS

14,25 €/m²

Ø-Miete Bestand

0,8 %

Leerstandsquote

4.870 €/m²

Ø-Preis ETW Bestand



1,4 Mrd. €

Investmentumsatz H1 2020

32-fach

Spitzenmultiplier Neubau

10.030 €/m²

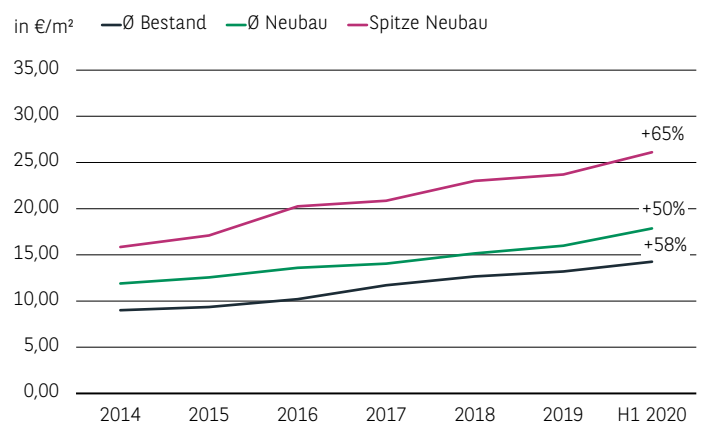
Prime Capital Value Neubau

© BNP Paribas Real Estate, Oktober 2020; Quellen: IDN ImmoDaten GmbH; Statistisches Bundesamt; CBRE-empirica-Leerstandsindex; GfK Geomarketing GmbH

MIETEN IM BESTAND LEGEN BESONDERS STARK ZU

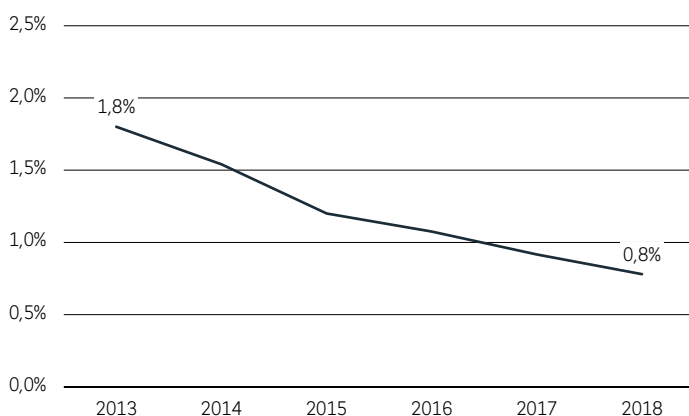
- Aufgrund des historisch bedingten sehr niedrigen Ausgangsniveaus haben die Bestandsmieten in Berlin seit 2014 besonders stark zugelegt. Mit einem Anstieg von 59 % hat sich die Hauptstadt an die Spitze aller A-Städte gesetzt. Trotzdem liegt die aktuelle Durchschnittsmiete mit 14,30 €/m² nur im Mittelfeld der großen Metropolen, sodass sich der skizzierte Trend mit +8 % auch im ersten Halbjahr 2020 fortgesetzt hat.
- Ähnlich dynamisch verlief die Entwicklung im Neubausegment (+50 %), auch wenn hier Stuttgart noch ein leicht höheres Wachstum aufweisen kann. Seit Anfang 2020 lässt Berlin die übrigen A-Standorte mit einem weiteren Anstieg um knapp 12 % weiter hinter sich, sodass nur noch in München und Stuttgart höhere Angebotsmieten bei Neubauwohnungen zu verzeichnen sind.

MIETPREISENTWICKLUNG



© BNP Paribas Real Estate, Oktober 2020; Quelle: IDN ImmoDaten GmbH

ENTWICKLUNG DER LEERSTANDSQUOTE



© BNP Paribas Real Estate, Oktober 2020; Quelle: CBRE-empirica-Leerstandsindex

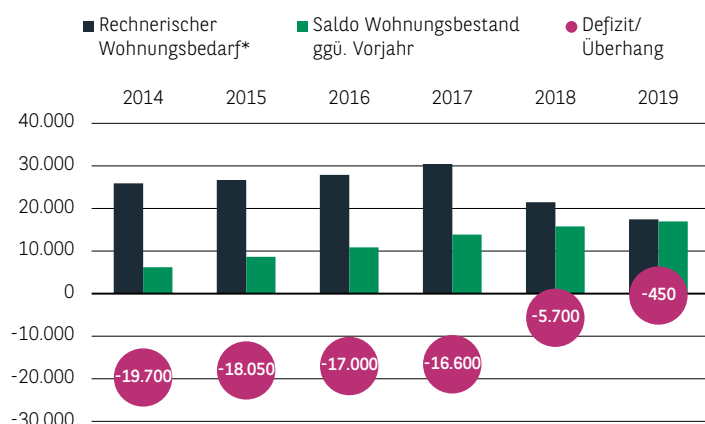
LEERSTANDSQUOTE MITTLERWEILE UNTER 1 %

- Wie fast alle anderen A-Städte auch hat die Hauptstadt die 1 %-Marke beim Leerstand unterschritten. Ende 2018 notierte die Leerstandsquote bei 0,8 %. Bemerkenswert ist vor allem die Dynamik der Entwicklung. In keiner anderen Stadt hat sich das Wohnungsangebot im Zeitraum von 2013 bis 2018 so schnell abgebaut. Innerhalb von nur sechs Jahren ist die Quote um einen ganzen Prozentpunkt gesunken. Vor dem Hintergrund der nach wie vor zu geringen Baufertigstellungszahlen und einer weiter wachsenden Bevölkerung ist auch in den nächsten Jahren tendenziell von einer rückläufigen Leerstandsrate auszugehen.
- Trotz des bereits besorgniserregend niedrigen Leerstands liegt die Hauptstadt im Ranking der angespanntesten Wohnungsmärkte aktuell aber noch hinter München, Frankfurt, Hamburg und Stuttgart.

BAUTÄTIGKEIT GESTIEGEN, ABER NICHT GENUG

- Vor dem Hintergrund der sehr großen Nachfrage hat die Bautätigkeit in den letzten Jahren kontinuierlich angezogen und bewegt sich im Zeitraum seit 2014 relativ betrachtet in etwa im Durchschnitt der A-Städte. Vor allem in den letzten zwei Jahren hat die Zahl der fertiggestellten Wohnungen aber spürbar angezogen und lag 2019 mehr als doppelt so hoch wie noch fünf Jahre zuvor.
- Insgesamt wurden seit 2014 über 70.000 neue Wohneinheiten in Berlin geschaffen. Die Bevölkerung hat im gleichen Zeitraum aber um gut 220.000 Einwohner zugenommen, sodass sich die Angebotssituation weiter verengt hat, was sich auch an der kontinuierlich gesunkenen Leerstandsquote ablesen lässt.

JÄHRLICHER WOHNUNGSNEUBEDARF

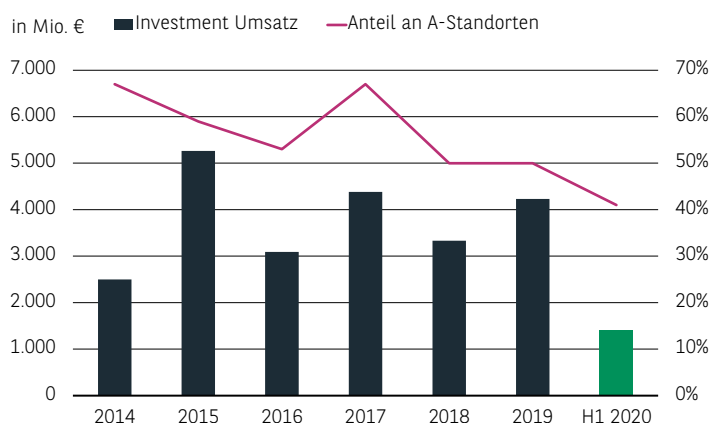


*Eigene Berechnung BNPPRE auf Basis des jährlichen Bevölkerungssaldos
© BNP Paribas Real Estate, Oktober 2020; Quelle: Statistisches Bundesamt

PREISE WACHSEN DYNAMISCH, ABER NACHHALTIG

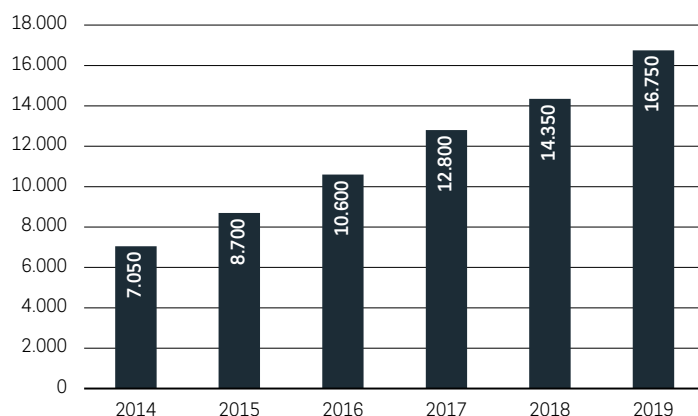
- Mit einem durchschnittlichen Angebotspreis für Neubaeigenumswohnungen von 6.180 €/m² ist Berlin in Relation zu den übrigen A-Standorten noch relativ günstig, hat aber nichtsdestotrotz mit einer Teuerung von 66 % gegenüber 2014 eine der dynamischsten Entwicklungen hingelegt. Da die Angebotsmieten für Neubauwohnungen im selben Zeitraum um nur 16 Prozentpunkte weniger gestiegen sind, handelt es sich insgesamt aber um eine nachhaltige Entwicklung. Zum Vergleich: In Städten wie Frankfurt oder Hamburg liegt der Gap bei 42 bzw. 36 Prozentpunkten.

INVESTMENTVOLUMEN GRÖßERE BESTÄNDE



© BNP Paribas Real Estate, Oktober 2020

BAUFERTIGSTELLUNGEN

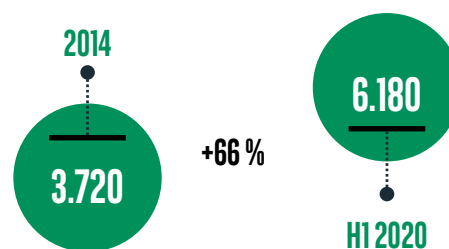


© BNP Paribas Real Estate, Oktober 2020; Quelle: IDN ImmoDaten GmbH

JAHRELANGES NEUBAUDEFIZIT

- Die bezogen auf die Bevölkerungs- und Haushaltszahlen zu geringen Fertigstellungszahlen haben dazu geführt, dass Berlin es im Zeitraum von 2014 bis 2019 in keinem Jahr geschafft hat, den aus den Haushaltszuwächsen resultierenden zusätzlichen Wohnraumbedarf auszugleichen. Aggregiert beläuft sich das rechnerische Defizit auf rund 77.500 Einheiten.
- Der Fehlbedarf für das Jahr 2019 lag zwar bei nur noch 450 Wohnungen, allerdings haben die hohen Werte aus den Vorjahren die Leerstandsquote bereits soweit gedrückt, dass es Jahre dauern wird, bis der Leerstand wieder ein gesundes Niveau erreicht hat. Vorausgesetzt, die Wanderungsbewegung nimmt nicht erneut Schwung auf.

KAUFPREISENTWICKLUNG ETW NEUBAU (Ø EUR/M²)



© BNP Paribas Real Estate, Oktober 2020; Quelle: IDN ImmoDaten GmbH

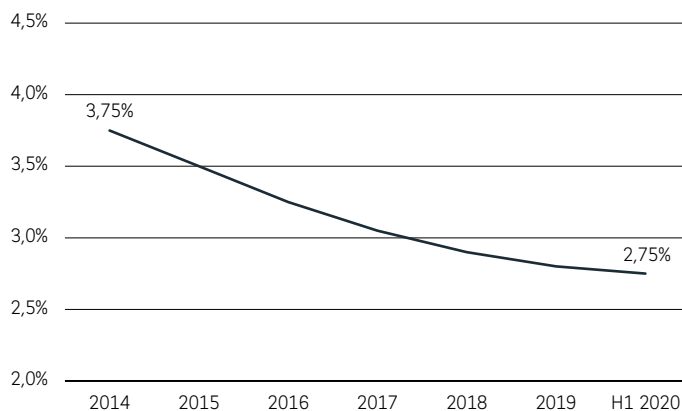
INVESTMENTSTANDORT NR. 1

- Als Hauptstadt Deutschlands und einer der drei wichtigsten Metropolen Europas nimmt Berlin auch als Investmentstandort eine Sonderstellung ein. Hinzu kommen die gerade im internationalen Vergleich langfristigen Mietsteigerungspotenziale. Vor diesem Hintergrund verwundert es nicht, dass im langjährigen Vergleich über die Hälfte des Transaktionsvolumens, das in den A-Städten investiert wurde, auf Berlin entfällt.
- Insgesamt wurden in der Hauptstadt von 2014 bis Mitte 2020 über 24 Mrd. € in größere Wohnungsbestände (ab 30 WE) investiert. Bemerkenswert ist vor allem, dass auch die aktuellen politischen Störfeuer wenig an dem grundsätzlich sehr großen Investoreninteresse geändert haben.

STÄRKSTE YIELD COMPRESSION ALLER A-STÄDTE

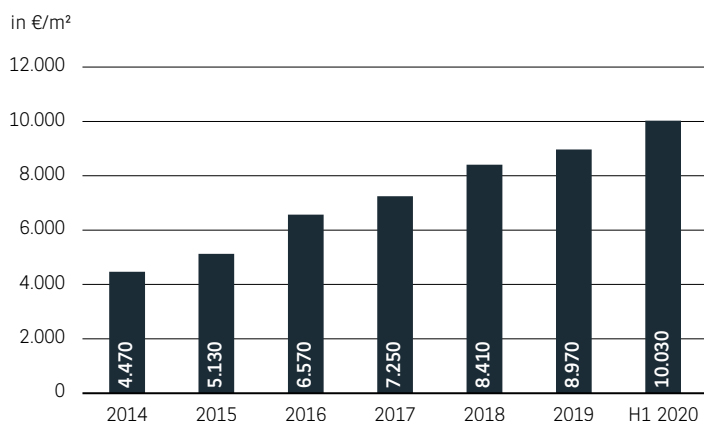
- Die hohen Transaktionsvolumina sind mit deutlichen Preisanstiegen einhergegangen. Die Netto-Spitzenrendite für Neubauobjekte, die auf Marktniveau vermietet sind, liegt aktuell bei nur noch 2,75 %. Seit 2014 haben die Renditen demzufolge um rund 100 Basispunkte nachgegeben.
- Im Vergleich zu den übrigen A-Standorten bewegt sich die Hauptstadt damit im Mittelfeld und liegt in etwa auf dem Niveau wie beispielsweise Frankfurt. Vor dem Hintergrund der langfristigen Upside-Potenziale Berlins, gerade auch im internationalen Kontext, und zu erwartender zukünftiger Mietpreisssteigerungen ist nicht auszuschließen, dass perspektivisch noch Luft bei der Preisentwicklung besteht.

NETTO-SPITZENRENDITEN NEUBAU



© BNP Paribas Real Estate, Oktober 2020

PRIME CAPITAL VALUES



© BNP Paribas Real Estate, Oktober 2020

10.000 €-MARKE DURCHBROCHEN

- Steigende Mieten und Kaufpreise haben die Capital Values deutlich anziehen lassen. Im Premiumsegment haben sie mit 10.030 €/m² mittlerweile die 10.000-€/m²-Schwelle übertroffen. Das dies im ersten Halbjahr 2020 passierte, also mitten in der Corona-Pandemie, spricht für das große Vertrauen der Anleger, was auch daraus resultiert, dass derartige Preise im internationalen Kontext immer noch ein Schnäppchen sind.
- Im bundesweiten Vergleich nimmt Berlin noch einen Mittelplatz unter den großen Metropolen ein. Spürbar höhere Werte verzeichnen lediglich München und Stuttgart. Bezogen auf die Steigerung seit 2014 liegt die Hauptstadt dagegen mit 124 % klar an der Spitze.

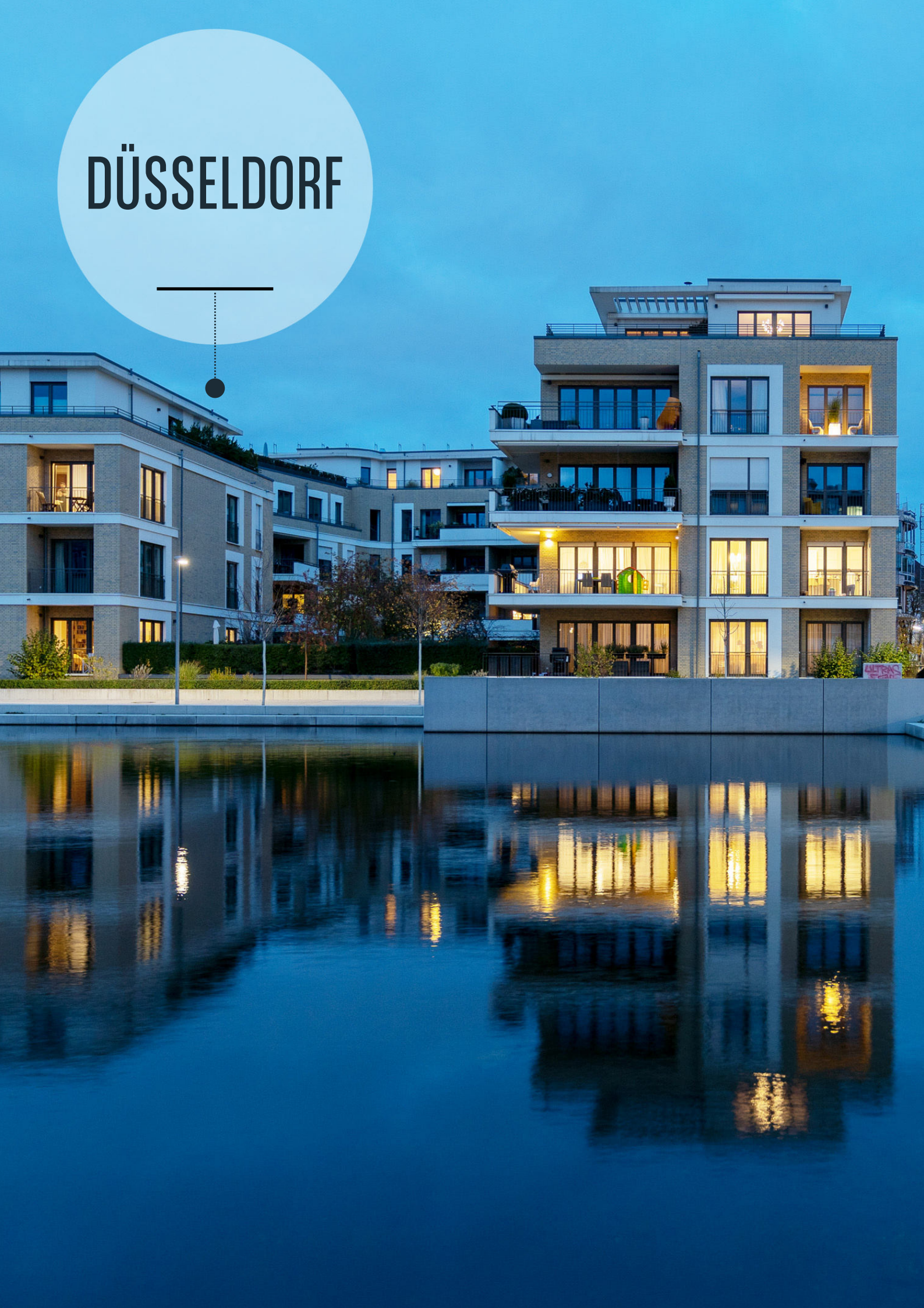
PERSPEKTIVEN

Der Berliner Wohnungsmarkt ist seit einigen Jahren durch eine große Dynamik und deutlich steigende Mieten und Preise gekennzeichnet. Verantwortlich hierfür ist das rasche Wachstum der Stadt bei gleichzeitig sehr begrenztem Angebot. Berlin liegt im Trend, ist hip und hat sich aufgemacht, die dritte Kraft in Europa zu werden und den Abstand zu London oder Paris kontinuierlich zu verringern.

Aufgrund des niedrigen Ausgangsniveaus, von dem die Hauptstadt gestartet ist, bewegt sie sich aber preislich weiterhin nur im Mittelfeld der großen deutschen Metropolen.

Auch wenn politische Eingriffe, wie der Mietendeckel, die Entwicklung hin zur internationalen Metropole sicherlich nicht beflügeln, wird Berlin eine der spannendsten Locations bleiben und den eingeschlagenen Aufwärtstrend langfristig fortsetzen.

DÜSSELDORF



WOHNUNGSMARKT DÜSSELDORF

KEYFACTS

12,40 €/m²

Ø-Miete Bestand

1,4 %

Leerstandsquote

4.340 €/m²

Ø-Preis ETW Bestand



429 Mio. €

Investmentumsatz H1 2020

31,5-fach

Spitzenmultiplier Neubau

8.880 €/m²

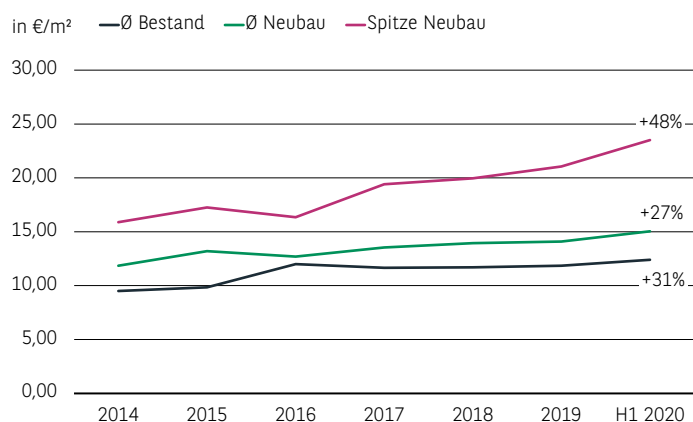
Prime Capital Value Neubau

© BNP Paribas Real Estate, Oktober 2020; Quellen: IDN ImmoDaten GmbH; Statistisches Bundesamt; CBRE-empirica-Leerstandsindex; GfK Geomarketing GmbH

WEITER STARKES WACHSTUM IM PREMIUMSEGMENT

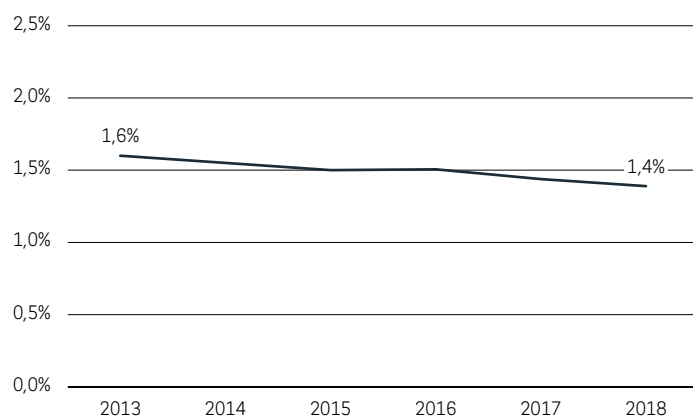
- Trotz der Covid-19-Pandemie konnte auf dem Düsseldorfer Wohnungsmarkt im Laufe des ersten Halbjahrs 2020 ein deutlicher Anstieg der Angebotsmieten verzeichnet werden. Mit aktuell 12,40 €/m² liegt die Bestandsmiete knapp 5 % höher als noch Ende 2019. Im bundesweiten Vergleich ist die Metropole am Rhein damit jedoch im Schnitt weiterhin deutlich günstiger als die übrigen A-Standorte.
- Dies gilt auch für Neubauwohnungen, die im Schnitt für 15 €/m² angeboten werden, und damit sogar leicht unter den Kölner Mieten liegen. Aufgrund des im Vergleich relativ starken Zuwachses (7 %) im ersten Halbjahr 2020 dürfte diese Lücke sich aber bald schließen. Bezogen auf die aufgerufene Spitzenmiete im Neubausegment konnte Düsseldorf im laufenden Jahr mit +12 % sogar den größten Sprung verzeichnen.

MIETPREISENTWICKLUNG



© BNP Paribas Real Estate, Oktober 2020; Quelle: IDN ImmoDaten GmbH

ENTWICKLUNG DER LEERSTANDSQUOTE



© BNP Paribas Real Estate, Oktober 2020; Quelle: CBRE-empirica-Leerstandsindex

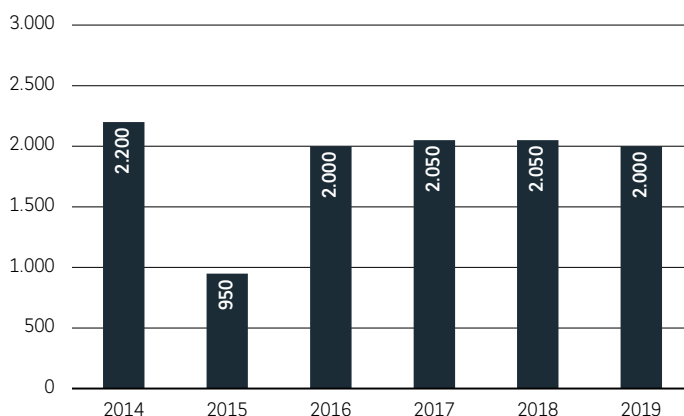
HÖCHSTE LEERSTANDSQUOTE DER A-STÄDTE

- Düsseldorf ist der einzige Standort, der eine Leerstandsquote mit einer 1 vor dem Komma verzeichnet. Im Vergleich klingt 1,4 % fast schon komfortabel. Trotzdem liegt das Flächenangebot auch in der Rheinmetropole deutlich unter der benötigten Fluktuationsreserve von mindestens 3 %. Anders als beispielsweise in Berlin oder Stuttgart hat die Leerstandsrate zwischen 2013 und 2018 nur leicht um 0,2 Prozentpunkte nachgegeben.
- In der zwar angespannten, im Vergleich zu vielen anderen Städten aber weniger dramatischen Angebots-/Nachfrage-Relation, dürfte auch ein wesentlicher Grund dafür zu sehen sein, dass die Mietpreisanstiege im Bestand in den vergangenen Jahren unterdurchschnittlich ausfielen und Düsseldorf weiterhin über die niedrigste durchschnittliche Angebotsmiete verfügt.

BAUTÄTIGKEIT RELATIV STABIL

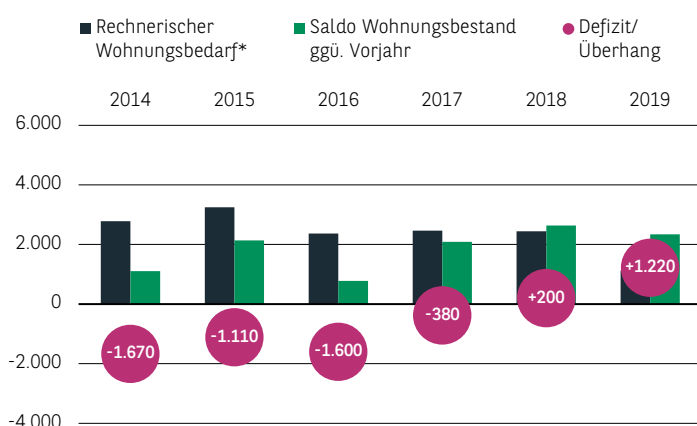
- Die Bautätigkeit in Düsseldorf liegt im Großen und Ganzen seit einigen Jahren auf einem konstant hohen Niveau und schwankt üblicherweise zwischen 1.800 und 2.200 Einheiten pro Jahr. Im Jahr 2019 wurden knapp 2.000 neue Wohnungen fertiggestellt, sodass seit 2014 damit insgesamt ein Neubauvolumen von rund 11.200 Wohnungen verzeichnet wurde.
- Im Vergleich zu anderen Wachstumsstädten ist Düsseldorf damit bezüglich der Wohnraumversorgung ein positives Beispiel. Da die Leerstandsquote im gleichen Zeitraum nur unwesentlich gesunken ist, konnte die anziehende Nachfrage durch die stetige Bautätigkeit scheinbar nahezu gedeckt werden.

BAUFERTIGSTELLUNGEN



© BNP Paribas Real Estate, Oktober 2020; Quelle: IDN ImmoDaten GmbH

JÄHRLICHER WOHNUNGSNEUBEDARF

*Eigene Berechnung BNPPRE auf Basis des jährlichen Bevölkerungssaldos
© BNP Paribas Real Estate, Oktober 2020; Quelle: Statistisches Bundesamt

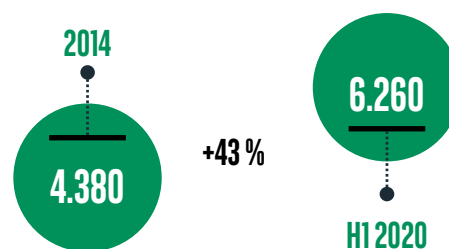
AUSREICHENDE BAUFERTIGSTELLUNGEN IN DEN LETZTEN ZWEI JAHREN

- Die weniger angespannte Angebotssituation in Düsseldorf ist auch auf eine höhere Bautätigkeit zurückzuführen. Im Gegensatz zu vielen anderen Großstädten schaffte es die rheinische Metropole in den vergangenen zwei Jahren, den rechnerischen Wohnungsneubedarf nicht nur auszugleichen, sondern sogar zu übertreffen. So wurde zuletzt gar ein Plus von mehr als 1.200 Wohneinheiten umgesetzt.
- Diese Situation darf aber nicht darüber hinwegtäuschen, dass der Markt bei Weitem nicht ausgeglichen ist und es selbst bei einer weiterhin hohen Bautätigkeit (selbstgestecktes Ziel sind 3.000 WE pro Jahr) noch ein weiter Weg bis zur Erreichung der benötigten Fluktuationsreserve ist.

HOHES AUSGANGSNIVEAU, ABER NUR MODERATES WACHSTUM

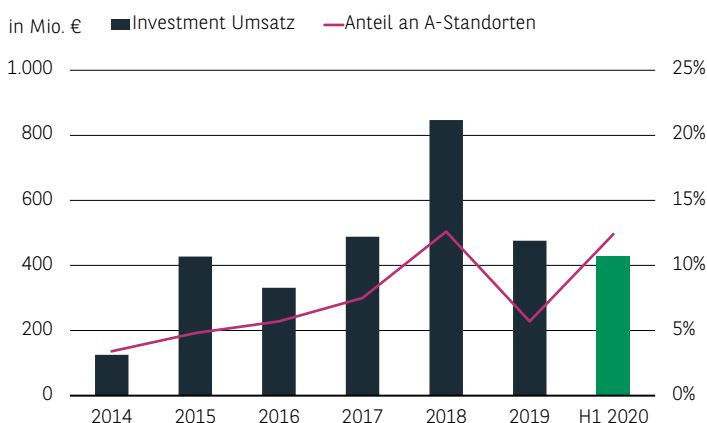
- Mit einem Plus von 43 % haben die Preise für Neubaueigenumswohnungen in Düsseldorf (6.260 €/m²) im Vergleich der A-Standorte mit Abstand am wenigsten gegenüber 2014 angezogen. Dies hängt zwar unter anderem damit zusammen, dass die Landeshauptstadt damals nach München der zweitwerteste Markt war und das Ausgangsniveau entsprechend hoch ausfällt, allerdings ist auch der absolute Anstieg mit +1.880 €/m² vergleichsweise niedrig und wird nur noch von Köln (+1.760 €/m²) unterboten.

KAUFPREISENTWICKLUNG ETW NEUBAU (Ø EUR/M²)



© BNP Paribas Real Estate, Oktober 2020; Quelle: IDN ImmoDaten GmbH

INVESTMENTVOLUMEN GRÖßERE BESTÄNDE



© BNP Paribas Real Estate, Oktober 2020

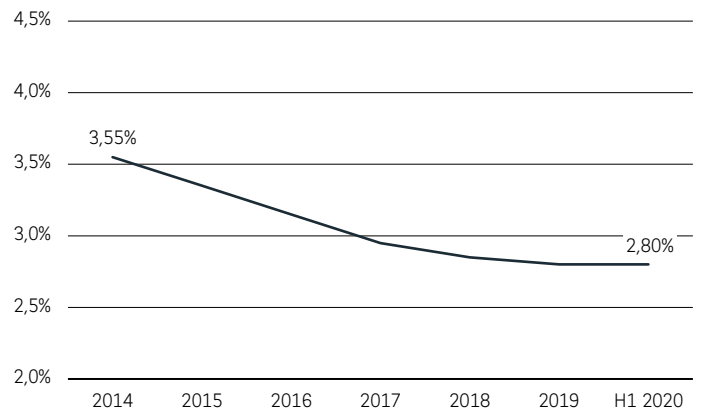
STARKES ERSTES HALBJAHR 2020

- Düsseldorf platziert sich, bezogen auf das Investitionsvolumen, im Mittelfeld der deutschen A-Städte. In den letzten 6 Jahren entfielen durchschnittlich rund 7 % des in den Top-Standorten registrierten Umsatzes auf Düsseldorf. Im zugrundeliegenden Zeitraum von 2014 bis Mitte 2020 entspricht dies einem Investmentumsatz mit größeren Wohnungsbeständen (ab 30 WE) von gut 3,1 Mrd. €.
- Dass Anleger die rheinische Metropole als nachhaltig interessanten Standort einschätzen, zeigt sich auch daran, dass im ersten Halbjahr 2020 bereits knapp 430 Mio. € investiert wurden, was einem überproportionalen Anteil von 12 % der A-Standorte entspricht. Auch für das Gesamtjahr ist von einem sehr guten Ergebnis auszugehen.

SPITZENRENDITE MOMENTAN STABIL

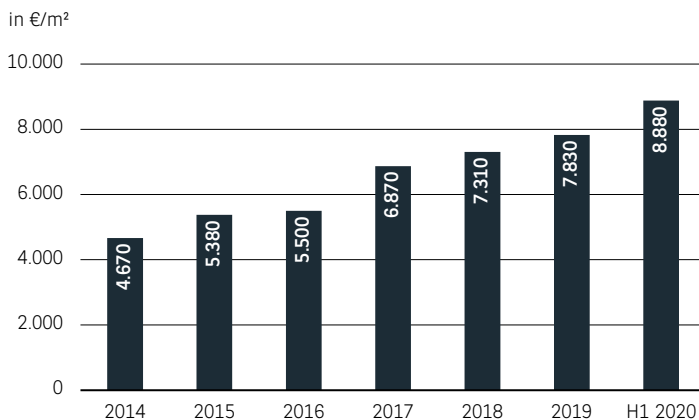
- Auch in Düsseldorf hat sich die dynamische Marktentwicklung der vergangenen Jahre in steigenden Preisen für Mehrfamilienhäuser niedergeschlagen. Für Neubauprojekte, die auf Marktniveau vermietet sind, ist aktuell eine Netto-Spitzenrendite von 2,80 % anzusetzen. 2014 lag sie noch um 75 Basispunkte höher.
- Innerhalb der deutschen A-Standorte liegt Düsseldorf auf dem gleichen Niveau wie Hamburg und Köln. Die Teuerung hat sich aktuell jedoch etwas abgeschwächt, sodass in den letzten Quartalen eine Stabilisierung der Spitzenrendite zu beobachten ist. Ob der Markt damit den Peak erreicht hat, bleibt aber abzuwarten und hängt vor allem von der Entwicklung der Angebots-und-Nachfrage-Relation ab.

NETTO-SPITZENRENDITEN NEUBAU



© BNP Paribas Real Estate, Oktober 2020

PRIME CAPITAL VALUES



© BNP Paribas Real Estate, Oktober 2020

LEICHT ÜBERDURCHSCHNITTliche STEIGERUNG

- Analog zu den kontinuierlich gestiegenen Mieten haben auch die Capital Values deutlich zugelegt. Im Neubaupremiumsegment liegen sie mittlerweile bei 8.880 €/m². Seit 2014 entspricht dies einem Anstieg um 90 %, der damit leicht höher ausfällt als der Durchschnitt der A-Standorte.
- Im bundesweiten Vergleich gehört Düsseldorf noch zu den günstigeren der großen Metropolen. Lediglich Hamburg weist einen niedrigeren Wert auf, während andere Städte die 10.000-€-Marke mittlerweile teilweise deutlich übersprungen haben. Sollte sich die Preisdynamik der vergangenen Jahre fortsetzen, ist ein fünfstelliger Wert mittelfristig aber auch in Düsseldorf nicht unwahrscheinlich.

PERSPEKTIVEN

Der Düsseldorfer Wohnungsmarkt zählt zweifelsohne zu den attraktivsten in ganz Deutschland und ist entsprechend von einer hohen Dynamik im Verbund mit steigenden Mieten und Preisen gekennzeichnet.

Das Preisniveau gestaltet sich insgesamt im Vergleich zu den anderen großen Metropolen allerdings noch moderat, da durch ein konstant hohes Neubauniveau bisher verhindert werden konnte, dass die Leerstandsquote unter die Marke von einem Prozent abrutscht.

Auch die zukünftige Marktentwicklung wird maßgeblich davon abhängen, wie gut der Neubaubedarf gedeckt werden kann. Fakt ist, dass Düsseldorf zwar in jüngerer Vergangenheit die Haushaltszuwächse durch hohe Fertigstellungszahlen ausgleichen konnte, es aber noch ein weiter Weg bis zur benötigten Fluktuationsreserve von 3 % ist. Mittelfristig ist daher, selbst bei einer leichten Entspannung im Verhältnis von Angebot und Nachfrage, mit weiteren Preissteigerungen zu rechnen.



FRANKFURT



WOHNUNGSMARKT FRANKFURT

KEYFACTS

16,95 €/m²

Ø-Miete Bestand

0,3 %

Leerstandsquote

6.040 €/m²

Ø-Preis ETW Bestand



389 Mio. €

Investmentumsatz H1 2020

32,0-fach

Spitzenmultiplier Neubau

10.080 €/m²

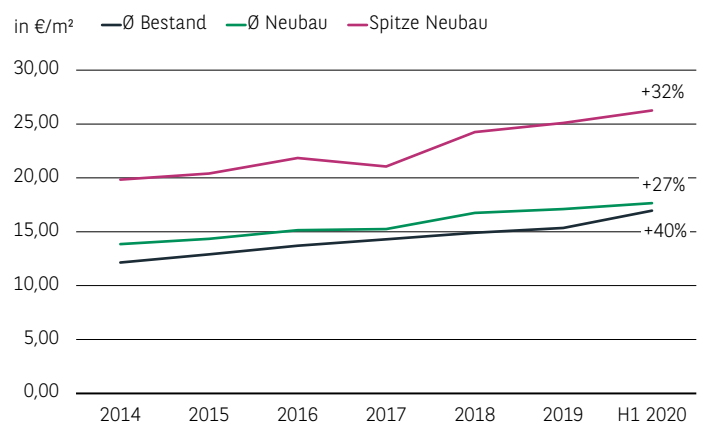
Prime Capital Value Neubau

© BNP Paribas Real Estate, Oktober 2020; Quellen: IDN ImmoDaten GmbH; Statistisches Bundesamt; CBRE-empirica-Leerstandsindex; GfK Geomarketing GmbH

AUCH 2020 DEUTLICHE ZUNAHME BEI DEN BESTANDSMIETEN

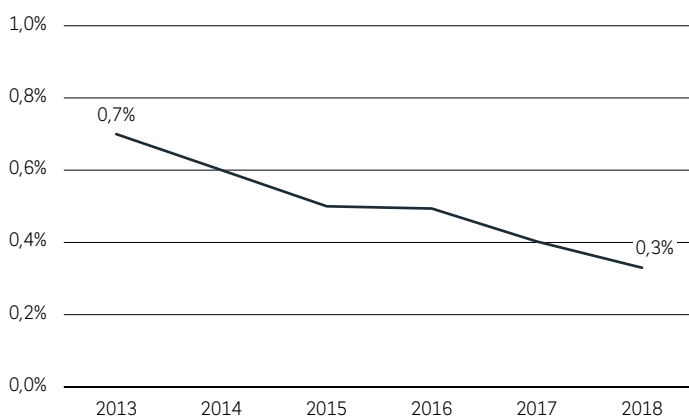
- Trotz der Covid-19-Pandemie verzeichnete der Frankfurter Wohnungsmarkt auch im Laufe des ersten Halbjahrs 2020 eine dynamische Entwicklung der Angebotsmieten im Bestandssegment. Mit aktuell 16,95 €/m² liegt die Bestandsmiete knapp 10 % höher als noch Ende 2019 und sogar 40 % über dem Wert aus 2014. Im bundesweiten Vergleich werden damit nur in München (21,90 €/m²) noch höhere Preise aufgerufen als in der Bankenmetropole.
- Vor dem Hintergrund, dass Frankfurt mit einem Einwohnerzuwachs von mehr als 7 % seit 2014 sogar Berlin hinter sich lässt, ist es nicht verwunderlich, dass sich auch im Neubau-segment einiges getan hat: Insgesamt hat der Druck auf die Mieten in diesem Segment (17,65 €/m²) für einen Anstieg um 27 % gesorgt, während es im Premiumbereich (26,25 €/m²) seit 2014 sogar 32 % waren.

MIETPREISENTWICKLUNG



© BNP Paribas Real Estate, Oktober 2020; Quelle: IDN ImmoDaten GmbH

ENTWICKLUNG DER LEERSTANDSQUOTE



© BNP Paribas Real Estate, Oktober 2020; Quelle: CBRE-empirica-Leerstandsindex

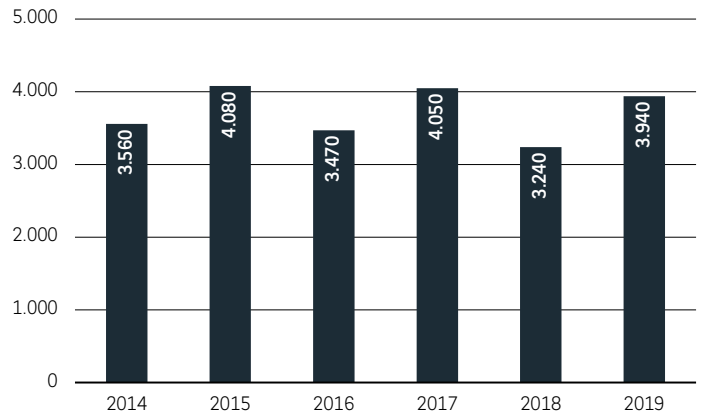
ZWEITNIEDRIGSTE LEERSTANDSQUOTE DER A-STANDORTE

- Wie angespannt der Wohnungsmarkt ist, verdeutlicht der Blick auf die Leerstandsquote: Mit lediglich 0,3 % liegt diese nicht nur deutlich unter der benötigten Fluktuationsreserve von rund 3 %, sondern auch unter dem Mittelwert der A-Städte, der sich bei 0,7 % einordnet. Nur in München ist eine noch niedrigere Leerstandsrate zu verzeichnen. Demzufolge kann nahezu von Vollvermietung gesprochen werden.
- Trotz dieser äußerst angespannten Angebotssituation hat in den letzten Jahren kein deutlicher Anstieg der Baufertigstellungen eingesetzt. Mit gut 3.200 (2018) und 3.900 (2019) Einheiten bewegten sie sich im Schnitt der letzten 6 Jahre (gut 3.700). Vor diesem Hintergrund verwundert es nicht, dass zunehmend Umnutzungen von Büro- und Gewerbeobjekten angestrebt werden, um dem Engpass entgegenzuwirken.

ZWISCHEN 3.000 UND 4.000 BAUFERTIGSTELLUNGEN P.A. IN DEN LETZTEN JAHREN

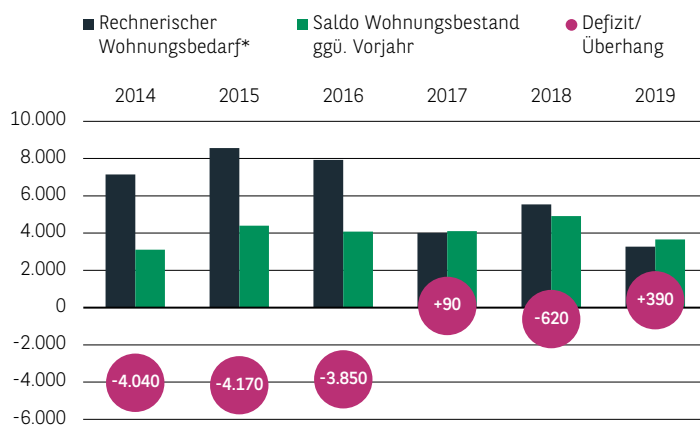
- Aufgrund der dynamischen Bevölkerungsentwicklung liegt auch die Bautätigkeit in Frankfurt seit Jahren auf einem Niveau, das relativ betrachtet höher ausfällt als an den übrigen A-Standorten und sich mehr oder weniger zwischen 3.000 und 4.000 Wohneinheiten eingependelt hat. Im Jahr 2019 wurden beispielsweise knapp 4.000 neue Wohnungen fertiggestellt.
- Im Zeitraum von 2014 bis 2019 konnte insgesamt ein Zugang von rund 22.300 Neubauwohnungen verzeichnet werden. In Anbetracht der Tatsache, dass die Bevölkerung im selben Zeitraum jedoch um fast 52.000 Einwohner zugenommen hat, ist im Resultat eine weitere Verengung der Angebotssituation festzustellen - trotz durchaus lebhafter Bautätigkeit.

BAUFERTIGSTELLUNGEN



© BNP Paribas Real Estate, Oktober 2020; Quelle: IDN ImmoDaten GmbH

JÄHRLICHER WOHNUNGSNEUBEDARF



*Eigene Berechnung BNPPRE auf Basis des jährlichen Bevölkerungssaldos
© BNP Paribas Real Estate, Oktober 2020; Quelle: Statistisches Bundesamt

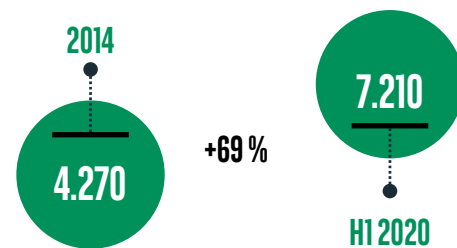
RECHNERISCHER WOHNUNGSNEUBEDARF JAHRELANG VERFEHLT

- Im Zeitraum von 2014 bis 2019 konnten die Baufertigstellungen den rechnerischen Neubaubedarf bei Weitem nicht ausgleichen. Insgesamt belief sich der negative Saldo auf rund 12.200 Wohneinheiten. Bezogen auf die Bevölkerungs- und Haushaltszahl fiel das Defizit lediglich in Berlin und vor allem in Leipzig höher aus, was auch in der niedrigen Leerstandsquote zum Ausdruck kommt.
- Vor allem in den Jahren 2014 bis 2016 und 2018 überstieg der aus zusätzlichen Haushalten resultierende Wohnungsbedarf deutlich das Volumen der neu geschaffenen Einheiten. Der positive Saldo 2017 und 2019 bewegte sich dagegen auf einem sehr niedrigen Niveau und konnte nicht zu einer Entlastung beitragen.

ETW-PREISE WACHSEN DEUTLICH SCHNELLER ALS MIETEN

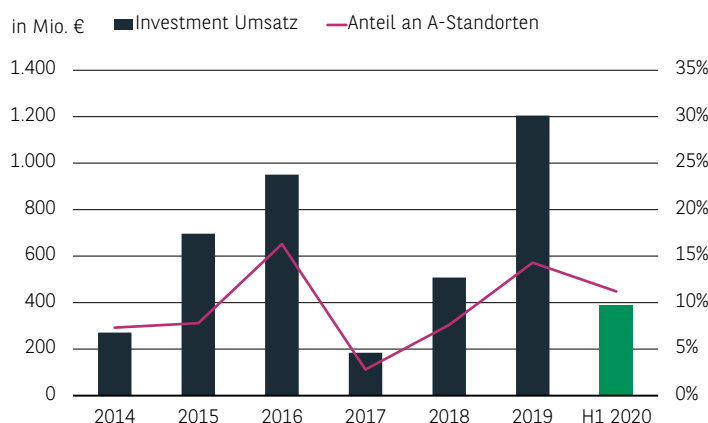
- Das große Baufertigstellungsdefizit hat insbesondere im Bereich der Eigentumswohnungen seine Spuren hinterlassen. So sind die Angebotskaufpreise für Neubaeigentumswohnungen gegenüber 2014 um 69 % auf 7.210 €/m² gestiegen. Die Mieten haben gleichzeitig jedoch um lediglich 27 % angezogen, wodurch sich ein Gap von 42 Prozentpunkten ergibt. Frankfurt ist also mit deutlichem Abstand der A-Standort, in dem der Erwerb von Wohnraum die höchste relative Teuerung erfahren hat, was allerdings auch im Zusammenhang mit dem vermehrten Neubau von Wohntürmen steht.

KAUFPREISENTWICKLUNG ETW NEUBAU (Ø EUR/M²)



© BNP Paribas Real Estate, Oktober 2020; Quelle: IDN ImmoDaten GmbH

INVESTMENTVOLUMEN GRÖßERE BESTÄNDE



© BNP Paribas Real Estate, Oktober 2020

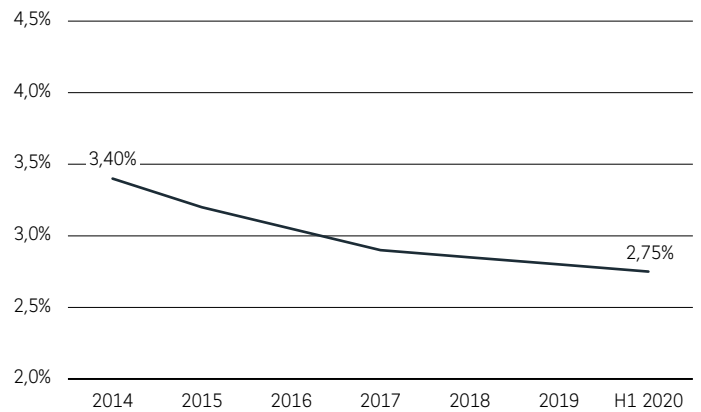
STARKE PERFORMANCE SEIT 1,5 JAHREN

- Im langjährigen Ranking der A-Standorte belegt Frankfurt einen starken dritten Platz, hinter Berlin und Hamburg. Im Schnitt kommt die Bankenmetropole auf einen Anteil von rund 10 % am in den großen Standorten umgesetzten Transaktionsvolumen. Seit 2014 hat sich der Umsatz mit Wohnungen (ab 30 WE) auf insgesamt 4,2 Mrd. € summiert.
- In den letzten 1,5 Jahren konnte Frankfurt allerdings an Bedeutung zulegen. Mit einem Resultat von 1,2 Mrd. € wurde 2019 ein neuer Rekord registriert und der Anteil auf 14 % gesteigert. Aber auch im von der Corona-Pandemie geprägten ersten Halbjahr 2020 konnte Frankfurt den Trend bestätigen und war mit 11 % überproportional am Ergebnis der A-Standorte beteiligt.

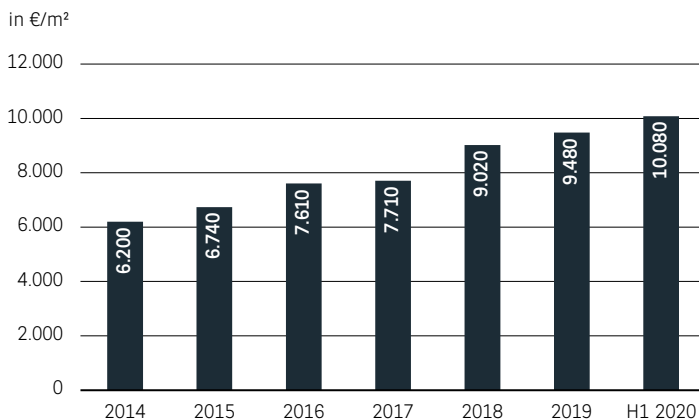
YIELD COMPRESSION HÄLT AUCH 2020 AN

- Der sehr ausgeprägte Angebotsengpass in Frankfurt spiegelt sich nicht nur in der Miet-, sondern erwartungsgemäß auch in der Preisentwicklung für Mehrfamilienhäuser wider. Der Trend zeigt sich eindrucksvoll bei der Spitzenrendite für Neubauobjekte, die auf Marktniveau vermietet sind. Innerhalb von 6 Jahren hat sie um 75 Basispunkte auf aktuell 2,75 % nachgegeben.
- Teurer ist es nur in München, und vergleichbare Werte werden beispielsweise in Berlin und Stuttgart realisiert. Gleichzeitig gehört die Mainmetropole zu den Städten, in denen sich die Yield Compression trotz Corona-Pandemie und zwischenzeitlichem Lockdown im ersten Halbjahr 2020 noch fortgesetzt hat.

NETTO-SPITZENRENDITEN NEUBAU



PRIME CAPITAL VALUES



PLATZ 3 UNTER DEN TOP-STANDORTEN

- Frankfurt gehört zum Quartett der deutschen Städte, in denen im Premiumsegment fünfstellige Capital Values realisiert werden, und platziert sich mit 10.080 €/m² auf Rang drei, knapp vor Berlin. Lediglich die beiden süddeutschen Outperformer München und Stuttgart kommen noch auf deutlich höhere Werte.
- Der Anstieg fiel mit knapp 63 % allerdings unterdurchschnittlich aus, wofür ein bereits hoher Ausgangswert zu Beginn der Beobachtungsperiode verantwortlich ist. Bemerkenswert ist der mit +6 % starke Anstieg im ersten Halbjahr 2020. Hier zeigt sich, dass der Mainmetropole aufgrund des akuten Angebotsengpasses weiter steigenden Mieten und damit Capital Values zugetraut werden.

PERSPEKTIVEN

Der Frankfurter Wohnungsmarkt ist seit einigen Jahren durch eine große Dynamik und deutlich steigende Mieten und Preise gekennzeichnet. Verantwortlich hierfür ist das rasche Wachstum der Stadt bei gleichzeitig sehr begrenztem Angebot. Anziehungspunkt ist Frankfurt hierbei insbesondere durch sein hohes internationales Renommee, die zentrale Lage im prosperierenden Rhein-Main-Gebiet sowie die Bedeutung des Arbeitsmarkts vor allem auch für Young Professionals.

Um für die Zukunft und die zu erwartende weiterhin deutlich überdurchschnittliche Einwohnerentwicklung gewappnet zu sein, hat das Stadtparlament Schwerpunkträume bestimmt, an denen Frankfurt bis 2030 weiterwachsen will. Zu den prominentesten Projekten in der City gehört in diesem Zusammenhang das Hochhausprojekt FOUR, welches alleine 600 Wohnungen beinhaltet.

Vor dem Hintergrund der hohen Wohnqualität und des sehr niedrigen Leerstands niveaus ist auch für die kommenden Jahre von einer sich fortsetzenden positiven Marktentwicklung auszugehen.

HAMBURG



WOHNUNGSMARKT HAMBURG

KEYFACTS

13,75 €/m²

Ø-Miete Bestand

0,5 %

Leerstandsquote

5.210 €/m²

Ø-Preis ETW Bestand



655 Mio. €

Investmentumsatz H1 2020

31,5-fach

Spitzenmultiplier Neubau

8.690 €/m²

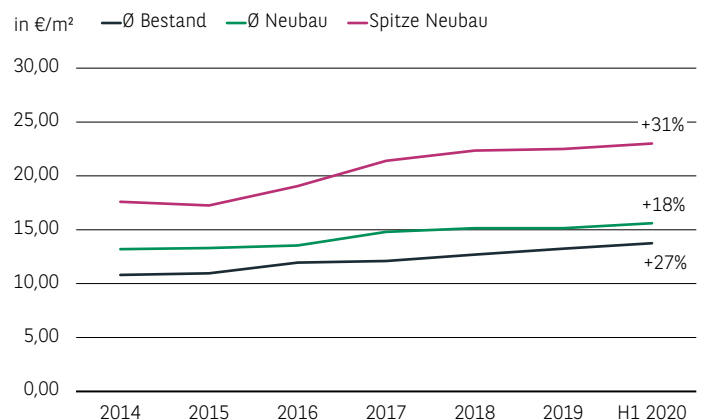
Prime Capital Value Neubau

© BNP Paribas Real Estate, Oktober 2020; Quellen: IDN ImmoDaten GmbH; Statistisches Bundesamt; CBRE-empirica-Leerstandsindex; GfK Geomarketing GmbH

IM VERGLEICH DER A-STÄDTE UNTERDURCHSCHNITTliche MIETSTEIGERUNG

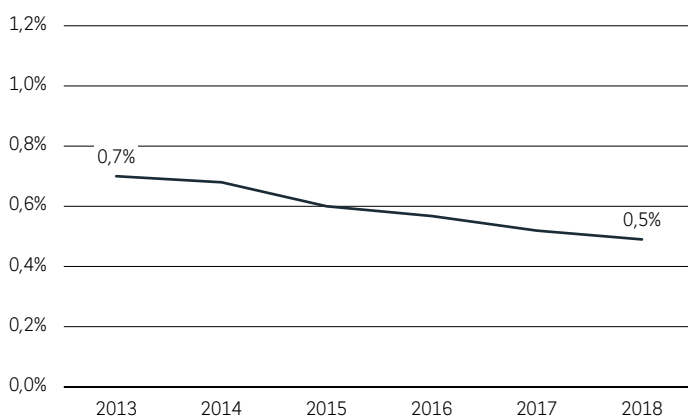
- Im Vergleich zu den anderen A-Städten fällt die Mietpreisentwicklung in der Hansestadt überwiegend unterproportional aus. Ein Grund hierfür ist vermutlich in der vergleichsweise lebhaften Bautätigkeit zu sehen. Im Zeitraum von 2014 bis 2019 wurden nur in Berlin mehr neue Wohnungen fertiggestellt. Die Angebotsmieten für Bestandsobjekte liegen im Durchschnitt bei 13,75 €/m². Nur in Düsseldorf und in Köln sind niedrigere Werte zu verzeichnen.
- Auch im Neubausegment ist eine ähnliche Entwicklung zu beobachten. Die Angebotsmieten haben seit 2014 um gut 18 % auf aktuell 15,60 €/m² zugelegt. Der Anstieg fällt damit nur gut halb so groß aus wie im Schnitt der A-Standorte. Die niedrigste Miete der großen Metropolen weist die Hansestadt auch im Spitzensegment aus, wo 23,00 €/m² notiert werden.

MIETPREISENTWICKLUNG



© BNP Paribas Real Estate, Oktober 2020; Quelle: IDN ImmoDaten GmbH

ENTWICKLUNG DER LEERSTANDSQUOTE



© BNP Paribas Real Estate, Oktober 2020; Quelle: CBRE-empirica-Leerstandsindex

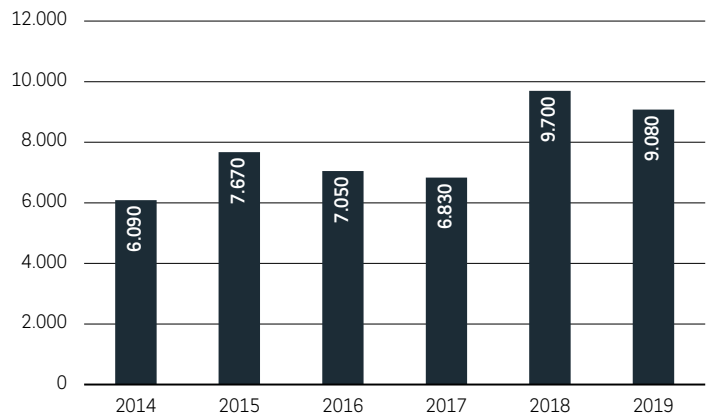
LANGSAM ABER KONTINUIERLICH SINKENDE LEERSTANDSQUOTE

- Hamburg weist traditionell eine sehr niedrige Leerstandsquote auf. Zu Beginn der 2010er-Jahre gehörte die Hansestadt deshalb zusammen mit Frankfurt und München zu den Städten mit dem geringsten Angebot. Daran hat sich auch bis heute nichts geändert. Allerdings hat sich der weitere Rückgang zwar kontinuierlich, gleichzeitig aber etwas moderater als in anderen Städten vollzogen. Von 0,7 % im Jahr 2013 sank die Quote auf 0,5 % im Jahr 2018. Das entspricht dem drittniedrigsten Wert hinter München und Frankfurt.
- Der vergleichsweise langsame Angebotsabbau der letzten Jahre ist auf im bundesweiten Vergleich überdurchschnittliche Baufertigstellungszahlen zurückzuführen. Trotzdem übertraf die Nachfrage, nicht zuletzt getrieben durch hohe Zuwanderungsgewinne, das zusätzliche Angebot in der Regel deutlich.

BAUTÄTIGKEIT LEGT ZU, IST ABER NOCH NICHT AM ZIEL

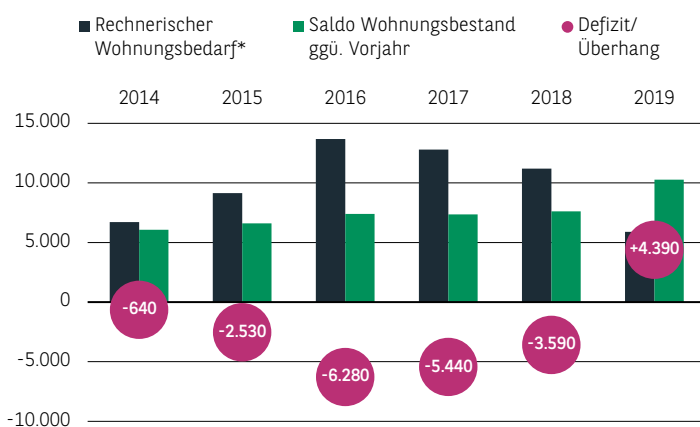
- Auch in Hamburg ist eine stark steigende Bevölkerung zu beobachten. Das selbst gesteckte Ziel des Hamburger Senats für die anzustrebende Neubautätigkeit liegt deshalb bei 10.000 neuen Wohnungen pro Jahr. Mit den in den Jahren 2018 und 2019 jeweils über 9.000 realisierten Baufertigstellungen wird dieses nur noch knapp verfehlt.
- Insgesamt konnten seit 2014 über 46.400 neue Wohneinheiten geschaffen werden, jedoch hat im selben Zeitraum die Bevölkerung um rund 95.000 Einwohner zugenommen. Resultat ist eine weitere moderate Verengung der Angebotssituation. Das sich Nachfrage und Angebot aber angenähert haben, zeigt sich in der nur noch leicht gesunkenen Leerstandsquote.

BAUFERTIGSTELLUNGEN



© BNP Paribas Real Estate, Oktober 2020; Quelle: IDN ImmoDaten GmbH

JÄHRLICHER WOHNUNGSNEUBEDARF



*Eigene Berechnung BNPPRE auf Basis des jährlichen Bevölkerungssaldos
© BNP Paribas Real Estate, Oktober 2020; Quelle: Statistisches Bundesamt

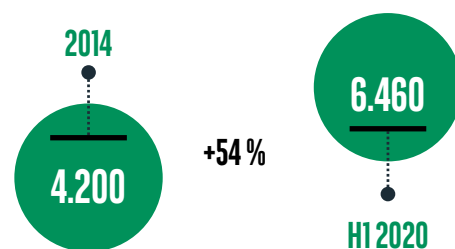
JAHRELANGES NEUBAUDEFIZIT – 2019 ERSTMALIG ÜBERHANG

- Nachdem auch die Hansestadt viele Jahre durch eine zu geringe Neubautätigkeit geprägt war und erhebliche Defizite bei der Wohnungsversorgung aufgebaut hat, haben die Baufertigstellungen in den beiden letzten Jahren spürbar, auf jeweils über 9.000 Wohnungen, angezogen. Im Ergebnis konnte 2019 erstmalig ein positiver Saldo beobachtet werden, der mit knapp 4.400 Einheiten so hoch ausfiel wie in keiner anderen Stadt.
- Trotzdem beläuft sich der rechnerische Fehlbedarf von 2014 bis 2019 immer noch auf gut 14.000 Wohnungen. Sollte es aber gelingen, das höhere Niveau der Bautätigkeit in den nächsten Jahren zu halten, könnte dies die Angebotssituation ein wenig entspannen.

DEUTLICHE RELATIVE TEUERUNG VON EIGENTUMSWOHNUNGEN

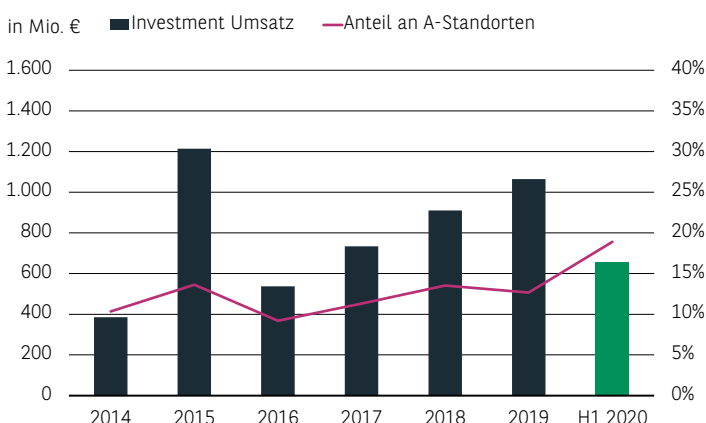
- Aufgrund des über Jahre massiven Neubaudefizits überrascht es wenig, dass die Angebotspreise für Neubaueigentumswohnungen seit 2014 um 54 % auf 6.460 €/m² geklettert sind. Hamburg liegt mit diesem Anstieg zwar nur im Mittelfeld der A-Standorte, ist nach Frankfurt (42 Prozentpunkte) allerdings die Stadt, in der der Preisanstieg der Eigentumswohnungen den der Angebotsmieten mit 36 Prozentpunkten am stärksten übersteigt. Der Erwerb von Wohnraum hat in der Hansestadt damit eine überproportional hohe relative Teuerung erfahren.

KAUFPREISENTWICKLUNG ETW NEUBAU (Ø EUR/M²)



© BNP Paribas Real Estate, Oktober 2020; Quelle: IDN ImmoDaten GmbH

INVESTMENTVOLUMEN GRÖßERE BESTÄNDE



© BNP Paribas Real Estate, Oktober 2020

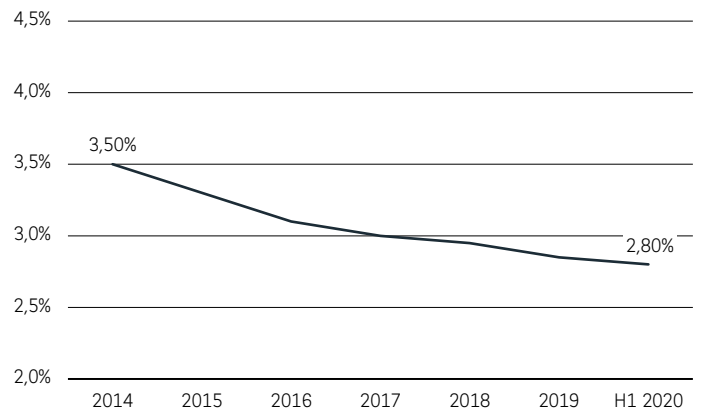
KLARE NUMMER 2 HINTER BERLIN

- Die Hansestadt ist im Vergleich der Investmentstandorte die klare Nummer 2 hinter Berlin, wofür zum einen die Bedeutung als zweitgrößte Stadt, zum anderen aber auch die nachhaltige Attraktivität Hamburgs verantwortlich ist. Insgesamt wurden seit 2014 rund 5,5 Mrd. € in Wohnimmobilien (ab 30 WE) investiert. Der Anteil an den A-Städten beläuft sich auf 13 %.
- Bemerkenswert ist vor allem, dass abgesehen von 2015, wo die Übernahme der Gagfah das Jahresergebnis stark positiv beeinflusste und deshalb im Folgejahr ein schwächerer Umsatz registriert wurde, das Transaktionsvolumen in Hamburg von Jahr zu Jahr zugelegt hat. Im ersten Halbjahr 2020 liegt der Anteil der A-Standorte sogar bei 19 %.

SPITZENRENDITEN GEBEN WEITER NACH

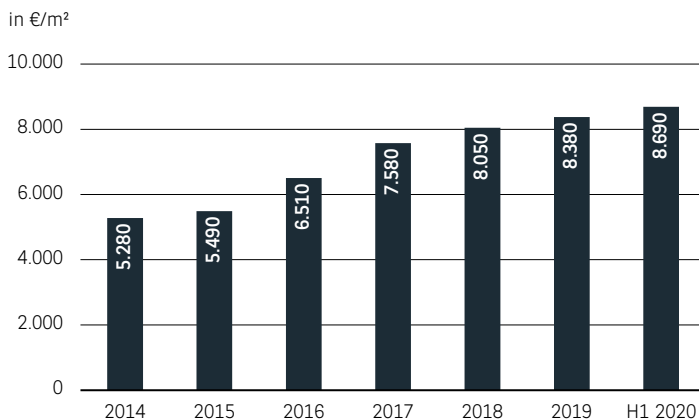
- Hamburg steht gemeinsam mit Berlin ganz oben auf den Einkaufslisten der Investoren, da sie an eine langfristig positive Marktentwicklung mit entsprechenden Mietsteigerungspotenzialen glauben. Da ist es nicht verwunderlich, dass auch die Preise für Mehrfamilienhäuser deutlich gestiegen sind und die Spitzenrenditen für Neubauobjekte seit 2014 um 70 Basispunkte auf jetzt 2,80 % gesunken sind.
- Damit liegt die Spitzenrendite in der Hansestadt zwar 5 Basispunkte höher als beispielsweise in Berlin oder Frankfurt, hat aber auch im laufenden Jahr noch einmal nachgegeben, was ansonsten nur in den etwas teureren Top-Standorten Berlin, München und Frankfurt zu beobachten war.

NETTO-SPITZENRENDITEN NEUBAU



© BNP Paribas Real Estate, Oktober 2020

PRIME CAPITAL VALUES



© BNP Paribas Real Estate, Oktober 2020

RELATIV MODERATES PREISNIVEAU IN HAMBURG

- Die im bundesweiten Vergleich relativ moderat gestiegenen Mieten haben dazu geführt, dass die Hansestadt im Spitzen-segment des Marktes mit 8.690 €/m² die niedrigsten Capital Values aller A-Städte aufweist. Allerdings bewegen sich mit Düsseldorf und Köln zwei weitere Standorte auf einem sehr ähnlichen Niveau.
- Auch der Zuwachs fällt mit knapp 65 % geringer aus als im Schnitt der A-Standorte. Positiv zu werten ist aber, dass der Preisanstieg auch während der Corona-Krise anhält. Im Zusammenspiel mit der wirtschaftlichen Stärke der Stadt spricht demzufolge vieles dafür, dass die Elbmetropole langfristig noch erhebliches Potenzial für weitere Steigerungen bereithält.

PERSPEKTIVEN

Der Hamburger Wohnungsmarkt besticht durch eine kontinuierlich positive Entwicklung mit steigenden Mieten und Preisen. Treiber dieser Entwicklung ist besonders die hohe Anziehungskraft der Hansestadt und der damit einhergehende Zuwachs von Einwohnern. Durch die Vielzahl an strukturell unterschiedlichen Stadtvierteln spricht die Hansestadt eine breite Masse von Menschen an.

Aufgrund des hohen Ausgangsniveaus und den deutlich gestiegenen Baufertigstellungen hat sich der Hamburger Markt im Vergleich zu den A-Standorten jedoch nicht ganz so dynamisch entwickelt.

Auch wenn sich die Angebotssituation in den nächsten Jahren aufgrund des vom Hamburger Senat geförderten Wohnungsbauprogramms etwas entspannen sollte, ist trotzdem aufgrund der hohen Wohnqualität sowie des sehr niedrigen Leerstands-niveaus von einer weiter positiven Marktentwicklung auszugehen.

KÖLN



WOHNUNGSMARKT KÖLN

KEYFACTS

13,50 €/m²

Ø-Miete Bestand

0,9 %

Leerstandsquote

4.050 €/m²

Ø-Preis ETW Bestand



165 Mio. €

Investmentumsatz H1 2020

31,5-fach

Spitzenmultiplier Neubau

8.950 €/m²

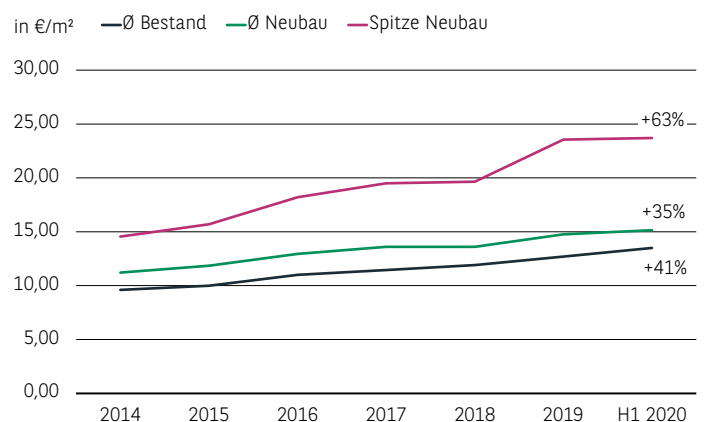
Prime Capital Value Neubau

© BNP Paribas Real Estate, Oktober 2020; Quellen: IDN ImmoDaten GmbH; Statistisches Bundesamt; CBRE-empirica-Leerstandsindex; GfK Geomarketing GmbH

MIETENTWICKLUNG ÜBERWIEGEND IM SCHNITT DER A-STÄDTE

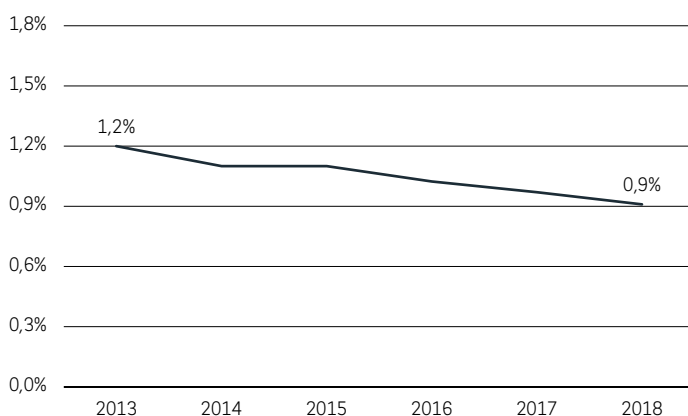
- In den meisten Marktsegmenten war in Köln seit 2014 eine Mietpreisentwicklung zu verzeichnen, die ziemlich genau dem Schnitt der A-Standorte entsprach. Dies gilt insbesondere für Bestandswohnungen, bei denen aktuell eine durchschnittliche Angebotsmiete von 13,50 €/m² aufgerufen wird. In den vergangenen 6 Jahren beläuft sich der Anstieg demzufolge auf knapp 41 %, wovon gut 6 % auf das erste Halbjahr 2020 entfallen.
- Ähnlich stellt sich die Situation im Neubausegment dar, wo die Zunahme mit 35 % seit 2014 allerdings etwas geringer ausfällt. Deutlich dynamischer zeigt sich die Entwicklung demgegenüber im Spitzensegment der Neubauwohnungen, in dem Köln mit plus 63 % den dritten Platz unter den A-Städten belegt. Im ersten Halbjahr 2020 ist dieser Trend allerdings fast zum Stillstand gekommen.

MIETPREISENTWICKLUNG



© BNP Paribas Real Estate, Oktober 2020; Quelle: IDN ImmoDaten GmbH

ENTWICKLUNG DER LEERSTANDSQUOTE



© BNP Paribas Real Estate, Oktober 2020; Quelle: CBRE-empirica-Leerstandsindex

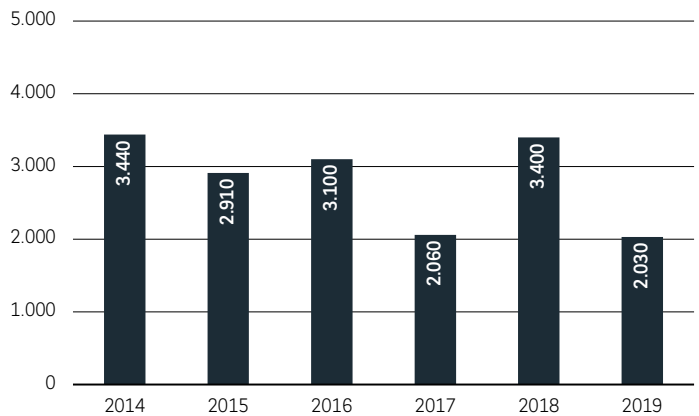
RELATIV MODERATER LEERSTANDSABBAU

- Mit einer Leerstandsquote von 0,9 % hat auch Köln die 1 %-Marke mittlerweile nach unten durchbrochen. Im Vergleich zu den meisten übrigen A-Städten ist die Angebotssituation allerdings etwas weniger angespannt, was vor dem Hintergrund einer für funktionierende Märkte eigentlich üblichen Fluktuationsreserve von 3 % aber relativ zu sehen ist. Lediglich Düsseldorf weist eine höhere Leerstandsquote auf.
- Trotzdem scheinen viele Marktteilnehmer die Angebots- und Nachfrage-Relation ebenfalls als noch nicht dramatisch anzusehen, da ansonsten deutlich anziehende Baufertigstellungen zu erwarten wären. Dies ist in Köln aber nicht der Fall. Im Gegenteil: Im bundesweiten Vergleich wird hier relativ wenig gebaut, und eine tendenzielle Zunahme ist in den letzten Jahren nicht zu erkennen.

STABILE BAUTÄTIGKEIT AUF RELATIV NIEDRIGEM NIVEAU

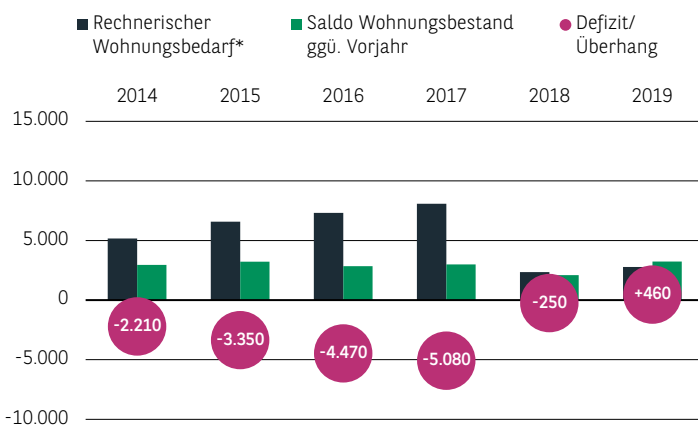
- Die Zahl neuer Wohnungen liegt schon länger in einer Spanne von 2.000 und 3.500 Einheiten pro Jahr. In Relation zur Bevölkerung ist dies ein im bundesweiten Vergleich eher unterdurchschnittliches Neubauvolumen. Verantwortlich hierfür ist zum Teil auch die vergleichsweise moderate Leerstandsquote, die erst 2018 die 1 %-Marke unterschritten hat.
- In den 6 Jahren von 2014 bis 2019 wurden demzufolge knapp 17.000 neue Wohneinheiten fertiggestellt. Verglichen mit einem Bevölkerungszuwachs von über 51.000 Personen im gleichen Zeitraum ist dies bei Weitem nicht ausreichend. Köln scheint also noch von der höheren „Angebotsreserve“ aus der Vergangenheit zu profitieren.

BAUFERTIGSTELLUNGEN



© BNP Paribas Real Estate, Oktober 2020; Quelle: IDN ImmoDaten GmbH

JÄHRLICHER WOHNUNGSNEUBEDARF

*Eigene Berechnung BNPPRE auf Basis des jährlichen Bevölkerungssaldos
© BNP Paribas Real Estate, Oktober 2020; Quelle: Statistisches Bundesamt

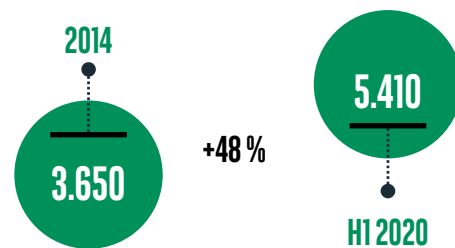
JAHRELANGES NEUBAUDEFIZIT – 2019 ERSTMALS ÜBERHANG

- Der rechnerische Fehlbedarf an Wohnungen fällt in Köln relativ hoch aus. Verantwortlich hierfür ist eine vergleichsweise geringe Neubautätigkeit, die trotz deutlich gesteigerter Bevölkerungs- und Haushaltszahlen auch in den letzten Jahren nicht zugenommen hat. In der Konsequenz wurden im Zeitraum von 2014 bis 2019 rund 14.900 Wohnungen zu wenig errichtet, um den zusätzlich entstandenen Bedarf zu decken. Lediglich 2019 wurde ein positiver Saldo von gut 460 Einheiten erzielt.
- Sollte sich die skizzierte Tendenz fortsetzen, spricht vieles dafür, dass sich der Angebotsengpass in der Domstadt in den nächsten Jahren verschärfen und die Leerstandsquote weiter verringern könnte.

NEUBAUKAUFPREIS NOCH VERHÄLTNISSMÄSSIG GÜNSTIG

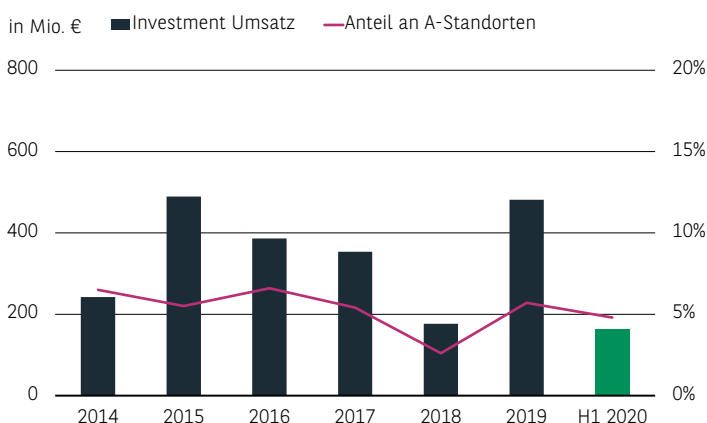
- Der erhebliche Nachfragedruck hat die Preise für Neubaueigentumswohnungen in Köln seit 2014 um 48 % ansteigen lassen. Mit durchschnittlich 5.410 €/m² ist die Domstadt allerdings weiterhin mit deutlichem Abstand der günstigste A-Standort. So beträgt die Lücke zur nächst teureren Stadt Berlin 770 €/m². Im Vergleich zu 2014 ist die Spanne sogar noch deutlich gewachsen: Damals betrug der Gap nur etwa 70 €/m².

KAUFPREISENTWICKLUNG ETW NEUBAU (Ø EUR/M²)



© BNP Paribas Real Estate, Oktober 2020; Quelle: IDN ImmoDaten GmbH

INVESTMENTVOLUMEN GRÖßERE BESTÄNDE



© BNP Paribas Real Estate, Oktober 2020

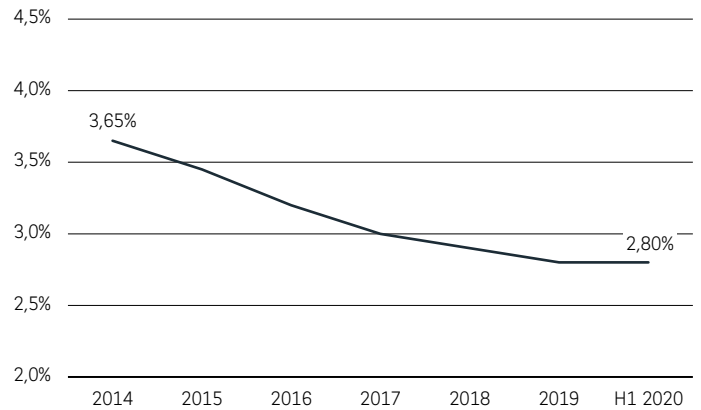
ÜBERSCHAUBARER INVESTMENTUMSATZ

- Unter den A-Standorten ist nur in Stuttgart ein geringerer Investmentumsatz zu beobachten. Im langjährigen Schnitt entfallen etwa 5 % des Transaktionsvolumens der großen Metropolen auf die Domstadt. Von 2014 bis Mitte 2020 wurde im Segment ab 30 WE ein Investmentumsatz von knapp 2,3 Mrd. € erfasst.
- Während in anderen Städten häufig einzelne Jahre aufgrund von besonders großen Transaktionen herausstechen, zeigt sich das Marktgeschehen in Köln ausgesprochen stabil. In allen Jahren seit 2014 wurden Ergebnisse zwischen knapp 200 Mio. € und 500 Mio. € registriert. In den ersten sechs Monaten des laufenden Jahres fiel der Umsatz mit 165 Mio. € vergleichsweise schwach aus.

STÄRKSTER RENDITERÜCKGANG NACH BERLIN

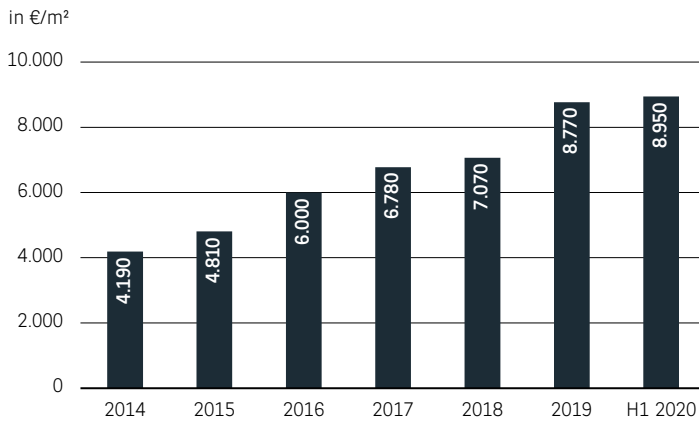
- Auch wenn Köln nicht zu den teuersten Städten der A-Standorte gehört, ist die Preisentwicklung bei Mehrfamilienhäusern seit 2014 beeindruckend. Eine aktuelle Spitzenrendite von 2,80 % für Neubauobjekte entspricht einer Yield Compression von 85 Basispunkten. Nur in Berlin fiel diese im gleichen Zeitraum mit 100 Basispunkten noch höher aus.
- Vom Preisniveau her ist Köln gleichzusetzen mit Städten wie Hamburg oder Düsseldorf. Schaut man sich die Preisentwicklung an, verläuft diese ähnlich wie in der Nachbarstadt Düsseldorf. Nachdem die Rendite die letzten Jahre kontinuierlich gesunken ist, hat sie sich im ersten Halbjahr 2020 vorläufig stabilisiert.

NETTO-SPITZENRENDITEN NEUBAU



© BNP Paribas Real Estate, Oktober 2020

PRIME CAPITAL VALUES



© BNP Paribas Real Estate, Oktober 2020

ZWEITSTÄRKSTER ANSTIEG UNTER DEN A-STANDORTEN

- Zusammen mit Düsseldorf und Hamburg gehört Köln zu den Metropolen, bei denen die Capital Values selbst im Premiumsegment noch im fünfstelligen Bereich liegen. Mit aktuell 8.950 €/m² hat die Domstadt allerdings gute Chancen, zumindest die 9.000er-Marke noch im laufenden Jahr 2020 zu überspringen.
- Betrachtet man die Entwicklung, so lässt sich festhalten, dass der Kölner Markt eine beeindruckende Performance an den Tag gelegt hat. Mit einer Steigerung von 114 % positioniert sich Köln auf Rang 2, nur geschlagen von der Hauptstadt. Gestartet mit dem niedrigsten Ausgangswert 2014 (4.190 €/m²), hat sich die Stadt mittlerweile auf Platz 5 der A-Standorte vorgearbeitet.

PERSPEKTIVEN

Der Kölner Wohnungsmarkt ist im Vergleich der übrigen A-Städte noch relativ günstig. Nichtsdestotrotz sind sowohl die Mieten als auch die Preise über die vergangenen Jahre konstant gestiegen, und ein Ende dieser Entwicklung ist noch längst nicht in Sicht.

Besonders das in Relation zur Einwohnerzahl niedrige Neubauvolumen gibt Grund zur Sorge. Köln entfaltet weiterhin eine starke Sogwirkung und wird aller Voraussicht nach auch in den kommenden Jahren eine deutlich positive Haushaltsentwicklung aufweisen. Sollte die Baufertigstellungen auf dem aktuellen Niveau verbleiben, ist davon auszugehen, dass die Leerstandsquote mittelfristig noch weiter absinkt. Es ist daher nicht unwahrscheinlich, dass die Domstadt unter diesen Voraussetzungen in den kommenden Jahren eine deutliche Aufholbewegung gegenüber den übrigen A-Standorten vollziehen wird.



MÜNCHEN

16

WOHNUNGSMARKT MÜNCHEN

KEYFACTS

21,90 €/m²

Ø-Miete Bestand

0,2 %

Leerstandsquote

8.010 €/m²

Ø-Preis ETW Bestand



406 Mio. €

Investmentumsatz H1 2020

34,0-fach

Spitzenmultiplier Neubau

12.420 €/m²

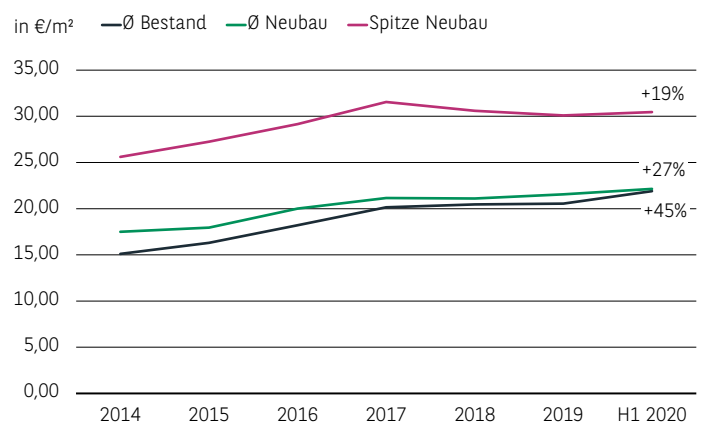
Prime Capital Value Neubau

© BNP Paribas Real Estate, Oktober 2020; Quellen: IDN ImmoDaten GmbH; Statistisches Bundesamt; CBRE-empirica-Leerstandsindex; GfK Geomarketing GmbH

VERLANGSAMTER MIETPREISANSTIEG IM SPITZENSEGMENT

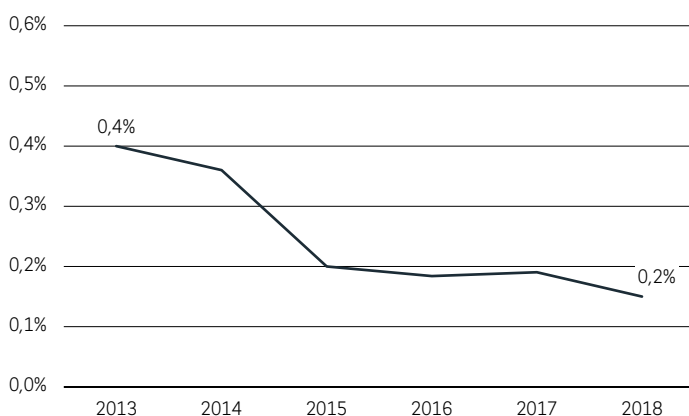
- In München steigen sowohl die Bestands- als auch die Neubaumieten, allerdings mit unterschiedlicher Dynamik. Das extrem geringe Angebot, das sich auch in der bundesweit niedrigsten Leerstandsquote ausdrückt, hat die Bestandsmieten seit 2014 um 45 % steigen lassen. Damit bewegt sich München leicht oberhalb des Durchschnitts in den A-Standorten und liegt mit einer Angebotsmiete von 21,90 €/m² unangefochten an der Spitze.
- Im Neubausegment sind dagegen zwar sehr hohe Mieten, aber unterdurchschnittliche Zuwächse zu beobachten, wofür das sehr hohe Ausgangsniveau verantwortlich ist. Dies zeigt sich vor allem im Spitzensegment, wo die Angebotsmieten zwar jenseits der 30,00-€/m²-Marke liegen, der Anstieg seit 2014 mit 19 % aber deutlich niedriger ausfällt als an allen übrigen A-Standorten.

MIETPREISENTWICKLUNG



© BNP Paribas Real Estate, Oktober 2020; Quelle: IDN ImmoDaten GmbH

ENTWICKLUNG DER LEERSTANDSQUOTE



© BNP Paribas Real Estate, Oktober 2020; Quelle: CBRE-empirica-Leerstandsindex

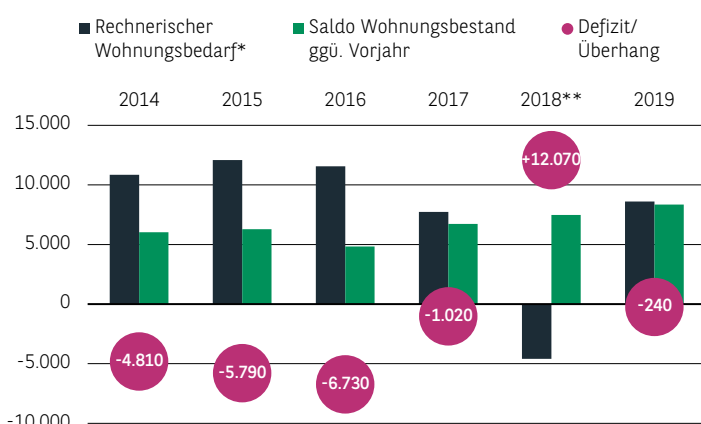
LEERSTANDSQUOTE NAHE NULL

- Dass der Wohnungsmarkt angespannt ist, ist keine Entwicklung der letzten Jahre. Bereits 2013 lag die Leerstandsrate bei lediglich 0,4 % und damit so niedrig wie in keinem anderen A-Standort. Und obwohl die Bautätigkeit in den letzten 6 Jahren nur in Frankfurt höher lag (fertiggestellte Einheiten im Verhältnis zur Einwohnerzahl) ist das eingetreten, was kaum für möglich gehalten wurde: Die Leerstandsquote ist weiter auf 0,2 % gesunken. Steigende Einwohner-, vor allem aber Haushaltszahlen sind ein wesentlicher Treiber für diese Entwicklung.
- Bei den Zahlen verwundert es nicht, dass München im Vergleich der A-Städte über das geringste verfügbare Wohnungsangebot verfügt. Ähnlich angespannt stellt sich die Situation nur in Frankfurt dar, wo eine Leerstandsquote von 0,3 % anzusetzen ist.

BAUTÄTIGKEIT – KEIN KLARER AUFWÄRTSTREND

- In keiner anderen Stadt stellt sich die Angebotssituation so eng dar wie in München. Die niedrigste Leerstandsquote und sehr hohe Mieten unterstreichen dies eindrucksvoll. Und obwohl München relativ betrachtet zusammen mit Frankfurt die höchsten Baufertigstellungszahlen verzeichnet, ist keine Entspannung zu beobachten.
- Insgesamt wurden seit 2014 rund 41.500 neue Wohnungen errichtet; der Bevölkerungszuwachs belief sich dagegen auf knapp 64.000. Mit diesen Zahlen gelingt es lediglich, den Angebotsengpass nicht noch weiter zu verschärfen. Im Jahr 2019 wurden beispielsweise nur 6.660 neue Einheiten fertiggestellt, was einem Rückgang um gut 28 % zum Vorjahr entspricht.

JÄHRLICHER WOHNUNGSNEUBEDARF

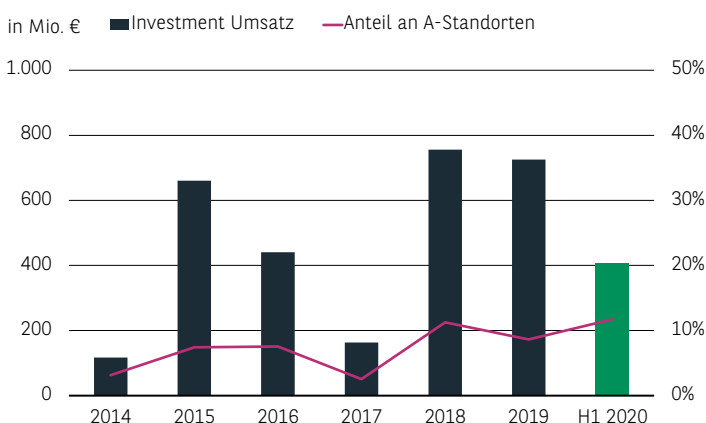


*Eigene Berechnung BNPPRE auf Basis des jährlichen Bevölkerungssaldos
 ** Registerbereinigung führt zu einem Rückgang der Bevölkerung
 © BNP Paribas Real Estate, Oktober 2020; Quelle: Statistisches Bundesamt

MÜNCHEN WEITER DAS OBERE ENDE DER SKALA

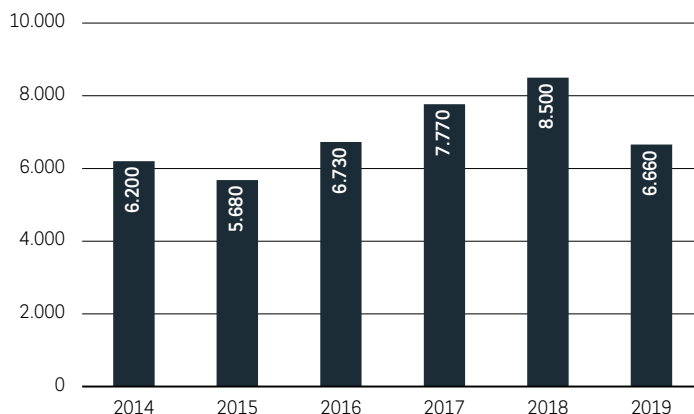
- Wenig überraschend haben durch den massiven Nachfrageüberhang die Kaufpreise für Neubaeigentumswohnungen in München gegenüber 2014 um fast 50 % zugelegt und liegen somit aktuell im Durchschnitt bei 9.320 €/m². Damit ist die Stadt an der Isar weiter mit deutlichem Abstand vor Stuttgart (7.590 €/m²) die teuerste der A-Standorte. Obwohl die Preise insgesamt um mehr als 3.000 €/m² zugelegt haben, liegt das Wachstum nur etwa 23 Prozentpunkte über dem der Neubaumieten, womit München noch knapp unter dem Durchschnitt der A-Städte (24 Prozentpunkte) liegt.

INVESTMENTVOLUMEN GRÖßERE BESTÄNDE



© BNP Paribas Real Estate, Oktober 2020

BAUFERTIGSTELLUNGEN

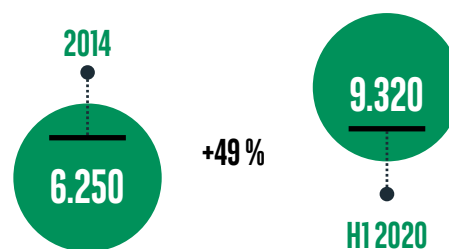


© BNP Paribas Real Estate, Oktober 2020; Quelle: IDN ImmoDaten GmbH

BAUTÄTIGKEIT SCHAFFT KEINE ENTSPANNUNG BEIM ANGEBOT

- Seit 2014 liegt der rechnerische Wohnungsneubedarf in München alljährlich weit über den Neuzugängen im Wohnungsbestand. Lediglich für 2018 ergibt sich ein sehr hoher Neubauüberschuss, der allerdings auf einer Bereinigung des Bevölkerungsregisters beruht. Der hieraus resultierende Bevölkerungsrückgang, der sich rein aus Wanderungs- sowie Geburten- und Sterbesalden speist, ist in der ausgewiesenen Höhe allerdings kaum nachvollziehbar.
- Unter Einbezug der Leerstandsrate und Mietpreisentwicklung deutet alles darauf hin, dass die Neubautätigkeit weiterhin nicht ausreicht, um zu einer Verbesserung der sehr angespannten Angebots- und Nachfrage-Relation beizutragen.

KAUFPREISENTWICKLUNG ETW NEUBAU (Ø EUR/M²)



© BNP Paribas Real Estate, Oktober 2020; Quelle: IDN ImmoDaten GmbH

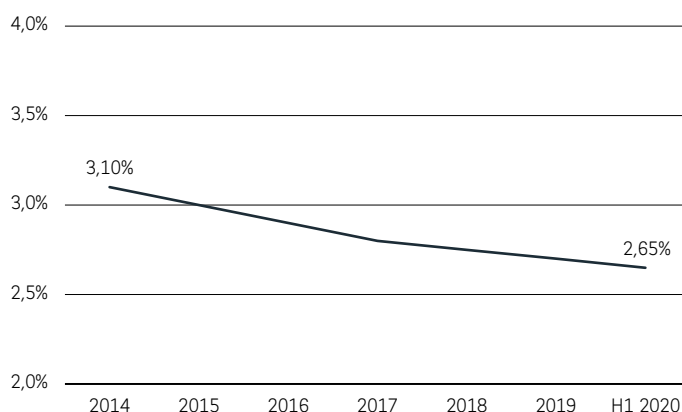
ANGEBOTSKNAPPHEIT PRÄGT ANLEGERMARKT

- Aufgrund ihrer wirtschaftlichen Stärke und hohen Lebensqualität steht die bayerische Landeshauptstadt auf dem Einkaufszettel vieler Anleger ganz oben. Allerdings ist der Markt für Mehrfamilienhäuser (ab 30 WE) schon seit langem von Angebotsknappheit geprägt. Investoren suchen im gesamten Stadtgebiet nach Anlageprodukt, werden aber zunehmend erst im Speckgürtel fündig.
- Der Angebotsmangel hat ganz klar ein höheres Investmentvolumen verhindert. Nur rund 3,3 Mrd. € wurden zwischen 2014 und Mitte 2020 investiert. Dies entspricht einem Bruchteil des Berliner Wertes (24 Mrd. €). Im Durchschnitt liegt Münchens Anteil am Investmentvolumen der A-Standorte nur bei etwa 8 %.

TEUERSTER STANDORT DEUTSCHLANDS

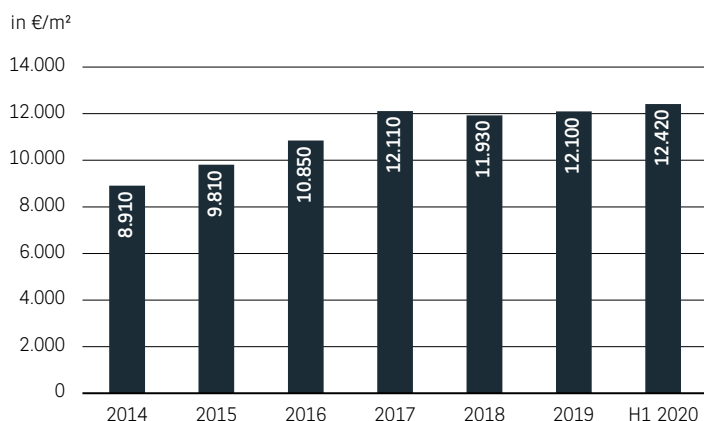
- Die seit Jahren zu beobachtende Renditekompression hat sich auf dem Münchener Markt für Mehrfamilienhäuser vor dem Hintergrund anhaltender Angebotsknappheit fortgesetzt. Allerdings ist die Netto-Spitzenrendite für Neubauobjekte, die auf Marktniveau vermietet sind, seit 2017 mit vermindertem Tempo gesunken. Seit 2014 ist ein Rückgang der Rendite um 45 Basispunkte auf aktuell 2,65 % zu verzeichnen.
- München ist damit weiterhin der teuerste A-Standort, wobei Stuttgart, Frankfurt und allen voran Berlin deutlich aufgeholt haben. Da das Anlegerinteresse unverändert groß und das Angebot begrenzt ist, sind weitere moderate Preisanstiege nicht gänzlich auszuschließen.

NETTO-SPITZENRENDITEN NEUBAU



© BNP Paribas Real Estate, Oktober 2020

PRIME CAPITAL VALUES



© BNP Paribas Real Estate, Oktober 2020

CAPITAL VALUES BUNDESWEIT SPITZE

- Das Wachstum der Capital Values für Top-Objekte fiel im Vergleich der A-Städte niedrig aus, was angesichts des traditionell sehr hohen Preisniveaus nicht verwundern kann. Die Zuwachsrate der Capital Values im Neubausegment beläuft sich seit 2014 auf 39 %. Für denselben Zeitraum werden für die A-Städte Berlin, Köln und Stuttgart Werte jenseits der 100 % gemeldet.
- München kann sich aber dennoch an der Spitze behaupten und stellt nach wie vor das teuerste Pflaster für Wohn-Investments dar. Seit 2017 liegen die Prime Capital Values um die 12.000 €/m². Mitte 2020 wird ein Wert von 12.420 €/m² registriert, und die Marktentwicklung der vergangenen Monate bestätigt den Trend steigender Preise.

PERSPEKTIVEN

Der Münchener Markt ist bekannt für sein hohes Preisniveau und die marktdominierende Angebotsknappheit. Daran wird sich auch in den kommenden Monaten und Jahren wenig ändern.

Zwar ist die Zahl der genehmigten Wohnungen in den letzten Jahren spürbar gestiegen und auch bei der Bautätigkeit vermeldet die Stadt München eine gestiegene Dynamik, allerdings haben die Bauherren die Bremse noch nicht vollends gelockert und es wird Jahre dauern, bis das Neubaufizit weitestgehend abgebaut ist und der Leerstand wieder ein gesundes Niveau erreichen wird.

Das hohe Preisniveau wird der Anziehungskraft Münchens als Wohn- und Lebensstandort nichts anhaben können. Die wirtschaftliche Stabilität und die unschlagbare Lebensqualität sind Garanten für die Attraktivität der Landeshauptstadt. Weiterhin wird es viele und vor allem auch sehr gut ausgebildete Menschen nach München ziehen.

STUTTGART



WOHNUNGSMARKT STUTTGART

KEYFACTS

16,65 €/m²

Ø-Miete Bestand

0,5 %

Leerstandsquote

4.910 €/m²

Ø-Preis ETW Bestand



9 Mio. €

Investmentumsatz H1 2020

32,5-fach

Spitzenmultiplier Neubau

12.270 €/m²

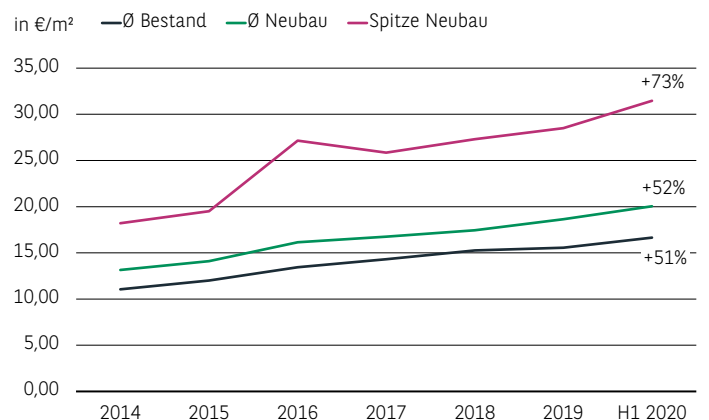
Prime Capital Value Neubau

© BNP Paribas Real Estate, Oktober 2020; Quellen: IDN ImmoDaten GmbH; Statistisches Bundesamt; CBRE-empirica-Leerstandsindex; GfK Geomarketing GmbH

DYNAMISCHE MIETENTWICKLUNG IN DEN LETZTEN JAHREN

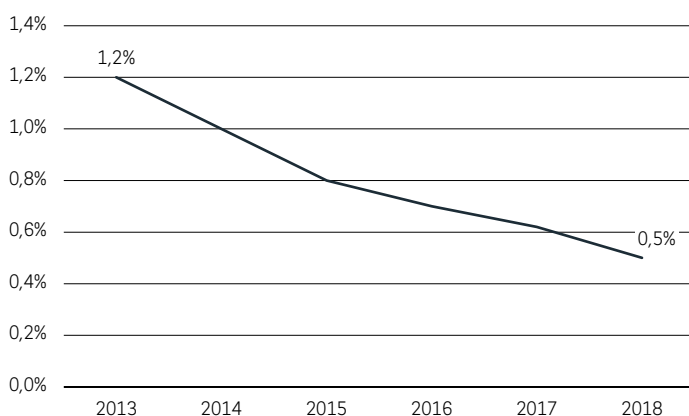
- Der langanhaltende Aufwärtstrend bei den Mieten hat sich auch im ersten Halbjahr 2020 fortgesetzt. In der Landeshauptstadt haben die durchschnittlichen Angebotsmieten für Neubauwohnungen erstmals die 20-€-Marke geknackt und liegen aktuell bei 20,05 €/m². Im bundesweiten Vergleich liegt Stuttgart damit an zweiter Stelle, nur noch getoppt von München mit gut 22 €/m². Im absoluten Premiumsegment der Neubauten konnte sich die Schwabenmetropole mit 31,45 €/m² mittlerweile sogar an die Spitze aller Städte setzen.
- Bei den durchschnittlichen Angebotsmieten im Bestand muss sich Stuttgart mit 16,65 €/m² demgegenüber mit Platz drei begnügen, hinter München und Frankfurt. Das starke Mietpreiswachstum von knapp 51 % seit 2014 beweist aber, dass hier wahrscheinlich noch Luft nach oben ist.

MIETPREISENTWICKLUNG



© BNP Paribas Real Estate, Oktober 2020; Quelle: IDN ImmoDaten GmbH

ENTWICKLUNG DER LEERSTANDSQUOTE



© BNP Paribas Real Estate, Oktober 2020; Quelle: CBRE-empirica-Leerstandsindex

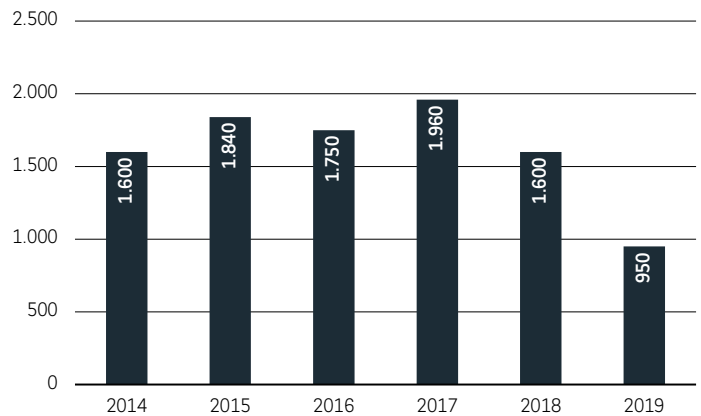
RASCH ABNEHMENDE LEERSTANDSQUOTE

- Die skizzierte, dynamische Mietpreisentwicklung in Stuttgart ist Ausdruck der sich in den letzten Jahren rasch und vor allem kontinuierlich verengenden Angebotssituation. Mit 1,2 % lag die Leerstandsrate 2013 noch über der 1 %-Marke. Seitdem hat sie sich Jahr für Jahr um in der Regel 10 Basispunkte verringert und lag 2018 bei nur noch 0,5 %. Nur in München und Frankfurt ist die Quote noch geringer.
- Mitverantwortlich für diese Entwicklung ist nicht zuletzt eine im Vergleich niedrige Bautätigkeit, die 2019 sogar wieder unter 1.000 Einheiten gefallen ist. In diesen Werten spiegelt sich natürlich auch die Topografie Stuttgarts wider, durch die nicht nur das Grundstücksangebot sehr eingeschränkt ist, sondern als Konsequenz auch hohe Grundstückspreise akzeptiert werden müssen.

BAUTÄTIGKEIT 2019 STARK RÜCKLÄUFIG

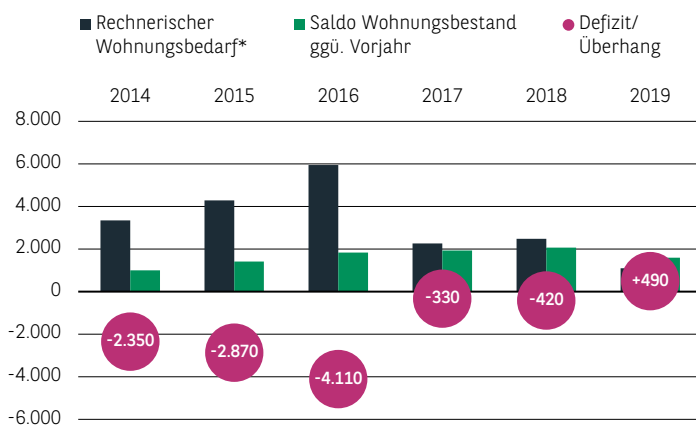
- Kein anderer Standort zeigt eine so deutliche Diskrepanz zwischen Fertigstellungen und Bevölkerungsentwicklung. Insgesamt wurden in den 6 Jahren von 2014 bis 2019 nur knapp 9.700 Wohneinheiten realisiert. Gleichzeitig stieg die Einwohnerzahl aber um über 30.500 an. Da verwundert es nicht, dass sich der Angebotsengpass massiv verschärft hat und die Leerstandsquote fast genauso schnell gesunken ist wie in Berlin.
- Bemerkenswert ist vor allem, dass die Baufertigstellungen aktuell sogar wieder sinken. Im Jahr 2019 wurden nur rund 950 Wohnungen fertiggestellt, 40 % weniger als 2018. Kaum verfügbare Grundstücke und entsprechend hohe Preise tragen wesentlich hierzu bei.

BAUFERTIGSTELLUNGEN



© BNP Paribas Real Estate, Oktober 2020; Quelle: IDN ImmoDaten GmbH

JÄHRLICHER WOHNUNGSNEUBEDARF



*Eigene Berechnung BNPPRE auf Basis des jährlichen Bevölkerungssaldos
© BNP Paribas Real Estate, Oktober 2020; Quelle: Statistisches Bundesamt

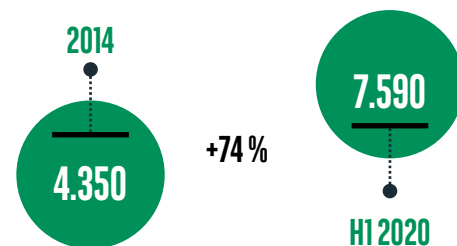
RECHNERISCHES DEFIZIT IN DEN LETZTEN JAHREN VERRINGERT

- Nachdem Stuttgart im Zeitraum von 2014 bis 2016 jedes Jahr einen erheblichen Fehlbedarf an rechnerisch notwendigen Neubauwohnungen aufzuweisen hatte, verringert sich der negative Saldo seitdem spürbar. Für das Jahr 2019 konnte erstmals sogar ein Überhang festgestellt werden, sodass im Ergebnis knapp 500 Wohnungen mehr fertiggestellt wurden als theoretisch nötig gewesen wären.
- Trotzdem summiert sich die kalkulatorische Lücke in den Jahren 2014 bis 2019 auf immer noch fast 9.600 Wohneinheiten. Die leichte Entspannung der letzten Jahre ist auch nicht auf eine steigende Bautätigkeit, sondern in erster Linie auf eine Verlangsamung des Bevölkerungswachstums zurückzuführen.

KAUFPREISE STEIGEN IN STUTTGART BESONDERS STARK

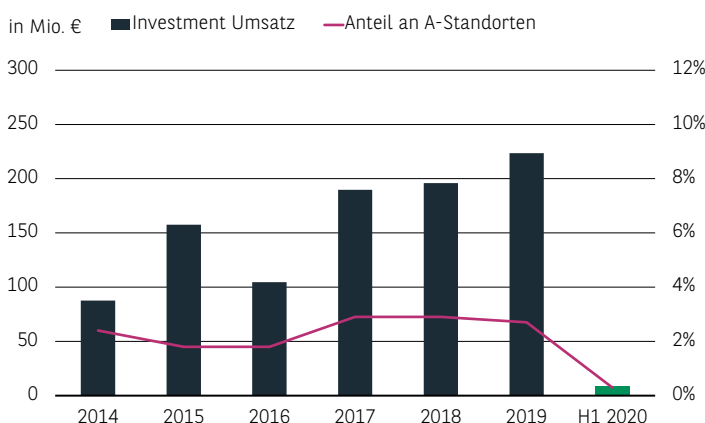
- In keiner der anderen A-Städte ist es zu einem so sprunghaften Anstieg der Angebotskaufpreise für Neubaueigentumswohnungen gekommen wie in Stuttgart. Die aktuell durchschnittlich aufgerufenen 7.590 €/m² entsprechen einem Plus von 3.240 €/m² (oder +75 %) ggü. 2014, womit die Landeshauptstadt sogar München (+3.070 €/m²) deutlich übertrifft. Da im gleichen Zeitraum allerdings auch die Neubaumieten spürbar angezogen haben (+53 %), ist der Preisanstieg keineswegs eine spekulative Übertreibung des Marktes, sondern letztlich nur ein Ausdruck des Neubaudefizites.

KAUFPREISENTWICKLUNG ETW NEUBAU (Ø EUR/M²)



© BNP Paribas Real Estate, Oktober 2020; Quelle: IDN ImmoDaten GmbH

INVESTMENTVOLUMEN GRÖßERE BESTÄNDE



© BNP Paribas Real Estate, Oktober 2020

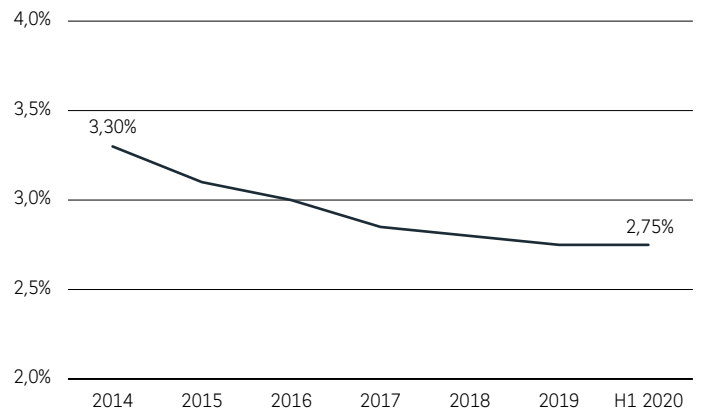
ZU WENIG ANGEBOT BREMST UMSATZ

- Vor dem Hintergrund der wirtschaftlichen Rahmenbedingungen wären eigentlich höhere Umsätze zu erwarten als sie tatsächlich zu beobachten sind. Nur rund 2 % des Gesamtumsatzes der A-Standorte werden in der Schwabenmetropole getätigt. Das übliche Transaktionsvolumen pro Jahr bewegt sich nur zwischen etwa 100 und gut 200 Mio. € und summiert sich seit 2014 auf knapp 970 Mio. € (ab 30 WE).
- Verantwortlich für dieses bescheidende Resultat ist aber nicht mangelndes Interesse, sondern ein zu geringes Angebot. Gleichzeitig führt das aufgrund der Topographie begrenzte Grundstücksangebot traditionell zu hohen Preisen, die für bestimmte Anlegergruppen nicht in ihr Investitionsprofil passen.

IN DER VERFOLGERGRUPPE VON MÜNCHEN

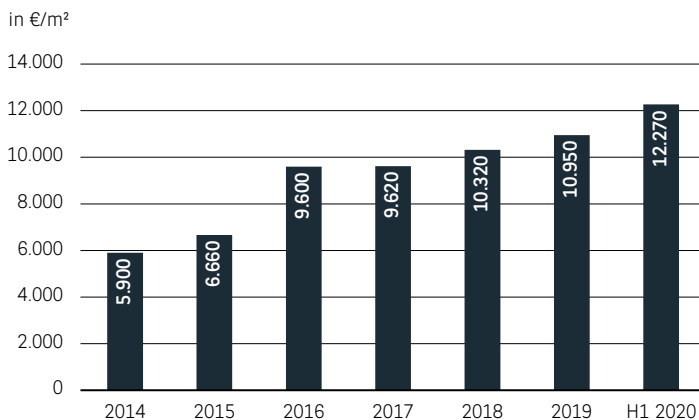
- Sowohl die Mietpreisentwicklung als auch die starke Nachfrage nach Wohn-Investments zeigen, wie begehrt die schwäbische Metropole bei Anlegern ist. In der Konsequenz sind die Preise für Mehrfamilienhäuser kontinuierlich gestiegen. Die Spitzenrendite für Neubauobjekte, liegt aktuell bei nur noch 2,75 %. Seit 2014 haben die Renditen demzufolge um rund 55 Basispunkte nachgegeben.
- Im bundesweiten Vergleich ist nur München mit einer Spitzenrendite von 2,65 % teurer. Stuttgart gehört aber zur erlesenen Verfolgergruppe, der außerdem noch Frankfurt und Berlin angehören. Allerdings hat der Renditerückgang im ersten Halbjahr 2020 eine kurze Verschnaufpause eingelegt.

NETTO-SPITZENRENDITEN NEUBAU



© BNP Paribas Real Estate, Oktober 2020

PRIME CAPITAL VALUES



© BNP Paribas Real Estate, Oktober 2020

MÜNCHEN DICHT AUF DEN FERSEN

- Vor dem Hintergrund der überproportional gestiegenen Mieten für Neubauwohnungen haben auch die Capital Values in den letzten Jahren neue Höchststände erklommen. Zusammen mit München liegt Stuttgart im Premiumsegment über der 12.000er-Marke und hat mit 12.270 €/m² schon fast zum süd-deutschen Konkurrenten aufgeschlossen.
- Genauso wie Berlin und Köln konnte Stuttgart den Wert seit 2014 mit +108 % mehr als verdoppeln. Bemerkenswert ist vor allem der mit über 12 % starke Zuwachs im Jahr 2020, der die Dynamik der letzten Jahre noch einmal eindrucksvoll bestätigt. Der Wohnungsmarkt in Stuttgart zeigt sich demzufolge bislang völlig unbeeindruckt von der Corona-Pandemie.

PERSPEKTIVEN

Aufgrund der Kessellage Stuttgarts, der vielen Höhenzüge und Waldgebiete sowie der damit begrenzten Verfügbarkeit von neuen Wohnungsbaugrundstücken ist auch zukünftig nur mit einer limitierten Ausweitung des Wohnungsangebots zu rechnen. Gleichzeitig wird Stuttgart auch weiterhin ein beliebter Wohnstandort bleiben, der auch zukünftig von einem Bevölkerungswachstum geprägt sein dürfte. Für die Preissituation bedeutet dies, dass auch in den kommenden Jahren weiterhin mit hohen und steigenden Mietpreisen zu rechnen ist. Analog hierzu werden aller Voraussicht nach auch die Kaufpreise steigen.

Die Schaffung neuer Wohnungsangebote im Stuttgarter Umland, die zunehmend in Angriff genommen wird, kann hier nur eine begrenzte Entlastung schaffen. Insbesondere für jüngere Nachfragegruppen, die auf die Nähe zu den Ausbildungseinrichtungen angewiesen sind, wird dies kaum eine Alternative zum Wohnstandort Stuttgart darstellen.



DORTMUND

WOHNUNGSMARKT DORTMUND

KEYFACTS

7,95 €/m²

Ø-Miete Bestand

2,5 %

Leerstandsquote

1.880 €/m²

Ø-Preis ETW Bestand



200 Mio. €

Investmentumsatz H1 2020

26,0-fach

Spitzenmultiplier Neubau

4.770 €/m²

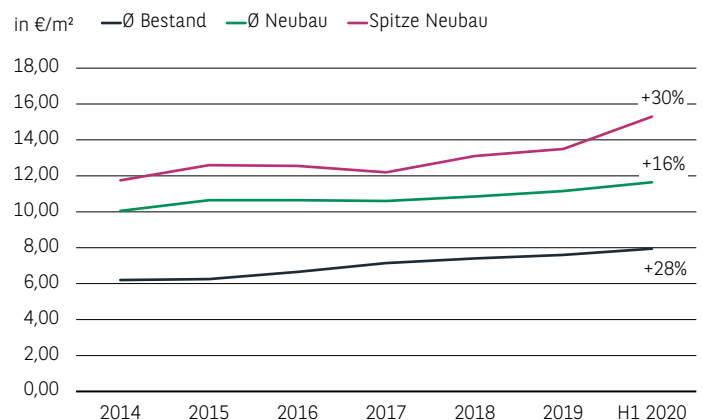
Prime Capital Value Neubau

© BNP Paribas Real Estate, Oktober 2020; Quellen: IDN ImmoDaten GmbH; Statistisches Bundesamt; CBRE-empirica-Leerstandsindex; GfK Geomarketing GmbH

VERGLEICHBARE MIETSTEIGERUNGEN WIE IN ESSEN

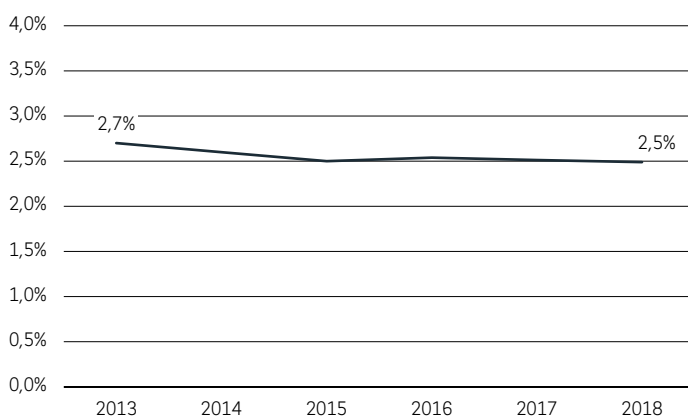
- Bezüglich der Mietpreisentwicklung stellt sich die Entwicklung in Dortmund sehr ähnlich dar wie in der zweiten großen Ruhrgebietsstadt Essen. Mit 7,95 €/m² fallen die Angebotsmieten für Bestandswohnungen in Dortmund sogar etwas höher aus. Gleiches gilt für die Steigerungsraten von 28 % seit 2014 und knapp 5 % im laufenden Jahr.
- Im Gleichschritt vollzog sich auch die Entwicklung im Neubausegment. Mit aktuell 11,65 €/m² haben die Angebotsmieten hier seit 2014 um 16 % zugenommen, was in etwa dem Schnitt der B-Städte entspricht. Wie in allen anderen B-Standorten auch, zeigt sich aber eine spürbar geringere Dynamik als in den A-Standorten. Im absoluten Top-Segment werden Mitte 2020 Mieten von 15,30 €/m² notiert, die im ersten Halbjahr 2020 auch weiter um gut 13 % angezogen haben.

MIETPREISENTWICKLUNG



© BNP Paribas Real Estate, Oktober 2020; Quelle: IDN ImmoDaten GmbH

ENTWICKLUNG DER LEERSTANDSQUOTE



© BNP Paribas Real Estate, Oktober 2020; Quelle: CBRE-empirica-Leerstandsindex

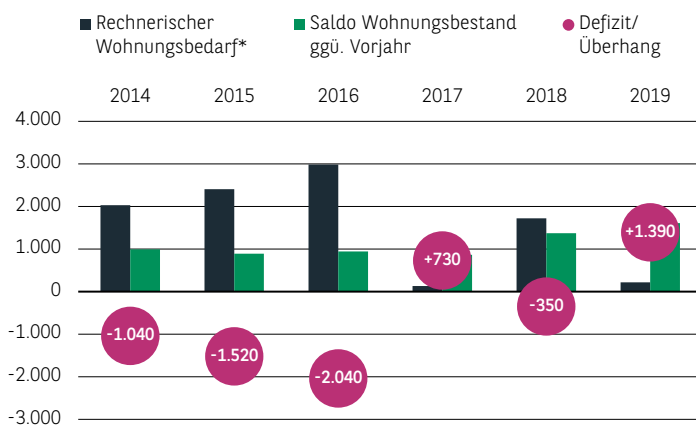
STABILE LEERSTANDSSITUATION

- In Dortmund ist eine insgesamt mehr oder weniger stabile Angebotssituation zu verzeichnen. Im Zeitraum von 2013 bis 2018 verringerte sich die Leerstandsquote lediglich um 20 Basispunkte auf 2,5 %. Bemerkenswert ist vor allem, dass sich dieser Rückgang ausschließlich in den ersten beiden Jahren vollzog, wohingegen seit 2015 eine unveränderte Leerstandsrate notiert wird.
- Ausschlaggebend hierfür ist aber nicht eine deutliche Ausweitung des Angebots, z. B. durch erheblich gestiegene Baufertigungszahlen, sondern ein im Vergleich zu anderen Städten relativ moderater Bevölkerungsanstieg, der sich von 2014 bis 2019 nur auf knapp 2 % belief. Vor diesem Hintergrund ist dem Dortmunder Wohnungsmarkt insgesamt eine relativ ausgeglichene Angebots-und-Nachfrage-Relation zu attestieren.

AUSGEWOGENE BAUTÄTIGKEIT

- In Dortmund hat der Markt nahezu idealtypisch auf die steigende Nachfrage reagiert. Nachdem von 2014 bis 2016 die jährlichen Baufertigstellungszahlen unter 1.000 Einheiten gefallen waren und die Leerstandsquote dementsprechend fiel, wurde die Bautätigkeit anschließend auf ein Niveau zwischen 1.300 und 1.400 Wohnungen hochgefahren. Im Ergebnis hat sich die Leerstandsrate in den letzten Jahren stabilisiert.
- Auch die Relation zwischen Neubautätigkeit und Bevölkerung zeigt sich in Dortmund entspannter als in vielen anderen großen Städten. Gut 6.700 seit 2014 fertiggestellten Wohnungen steht ein Bevölkerungswachstum von lediglich 11.000 Personen gegenüber.

JÄHRLICHER WOHNUNGSNEUBEDARF

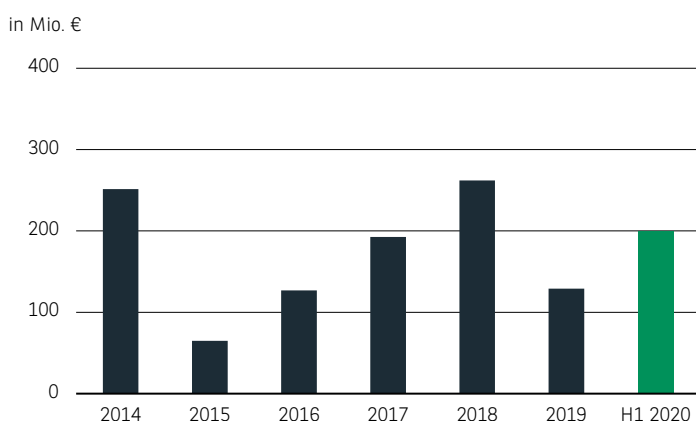


*Eigene Berechnung BNPPRE auf Basis des jährlichen Bevölkerungssaldos
© BNP Paribas Real Estate, Oktober 2020; Quelle: Statistisches Bundesamt

MODERATES KAUFPREISNIVEAU

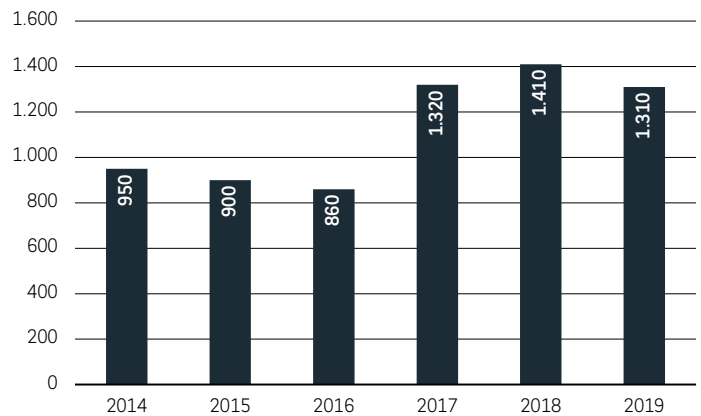
- Mit aktuell 3.310 €/m² ist Dortmund bei den Angebotspreisen für Neubauwohnungen der günstigste der hier beschriebenen B-Standorte. Nichtsdestotrotz haben die Preise gegenüber 2014 um etwa ein Viertel zulegen können. Da die Dynamik bei den Neubaumieten mit einem Plus von 16 % nur etwas niedriger liegt, handelt es sich zugleich jedoch um ein besonders nachhaltiges Preiswachstum. Die niedrige relative Teuerung von gerade einmal 9 Prozentpunkten macht den Erwerb von Wohnraum zur Eigennutzung in Dortmund damit verhältnismäßig günstig.

INVESTMENTVOLUMEN GRÖßERE BESTÄNDE



© BNP Paribas Real Estate, Oktober 2020

BAUFERTIGSTELLUNGEN



© BNP Paribas Real Estate, Oktober 2020; Quelle: IDN ImmoDaten GmbH

RELATIV AUSGEGLICHENE ANGEBOTS-/NACHFRAGE-RELATION

- In Dortmund ist das Verhältnis zwischen rechnerischem Wohnungsbedarf und Baufertigstellungen relativ ausgeglichen. In keiner anderen der berücksichtigten A- und B-Städte fällt das theoretische Defizit so gering aus. Insgesamt beläuft es sich von 2014 bis 2019 nur auf gut 2.800 Wohneinheiten. Im Jahr 2019 konnte sogar ein Überhang neuer Wohnungen verzeichnet werden, der sich auf knapp 1.400 Einheiten belief.
- Verantwortlich für diese relativ ausgeglichene Marktentwicklung ist aber weniger eine überproportionale Bautätigkeit als vielmehr ein relativ geringes Bevölkerungswachstum, das mit knapp 2 % im Zeitraum 2014 bis 2019 niedriger ausfällt als in den übrigen Städten.

KAUFPREISENTWICKLUNG ETW NEUBAU (Ø EUR/M²)



© BNP Paribas Real Estate, Oktober 2020; Quelle: IDN ImmoDaten GmbH

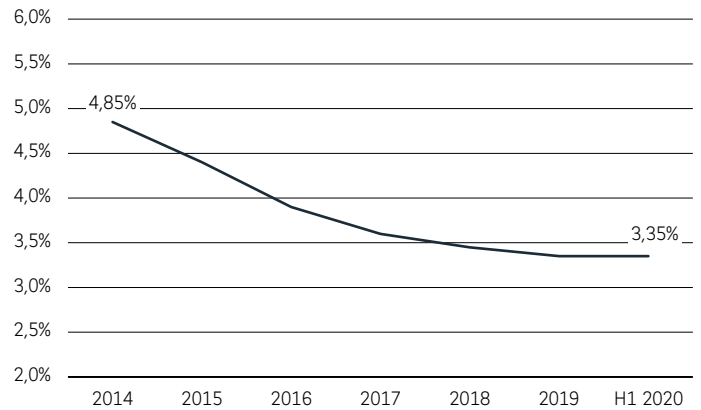
NIEDRIGSTER INVESTMENTUMSATZ DER B-STANDORTE

- Unter den im vorliegenden Bericht berücksichtigten B-Standorten weist Dortmund das geringste Transaktionsvolumen auf. Die jährlichen Investitionsvolumina bewegen sich in der Regel im niedrigen dreistelligen Millionenbereich oder auch darunter. Der erfasste Gesamtumsatz von 2014 bis Mitte 2020 summiert sich auf gut 1,2 Mrd. € (ab 30 WE) und resultiert in erheblichem Umfang aus anteilig eingerechneten Umsätzen bundesweiter Portfolioverkäufe.
- Durch das begrenzte Mietsteigerungspotenzial aufgrund eines relativ ausgeglichenen Marktes sowie der unterdurchschnittlichen Bevölkerungsentwicklung der letzten Jahre steht Dortmund etwas weniger im Fokus der Investoren als andere Standorte.

STÄRKSTER RENDITERÜCKGANG ALLER B-STANDORTE

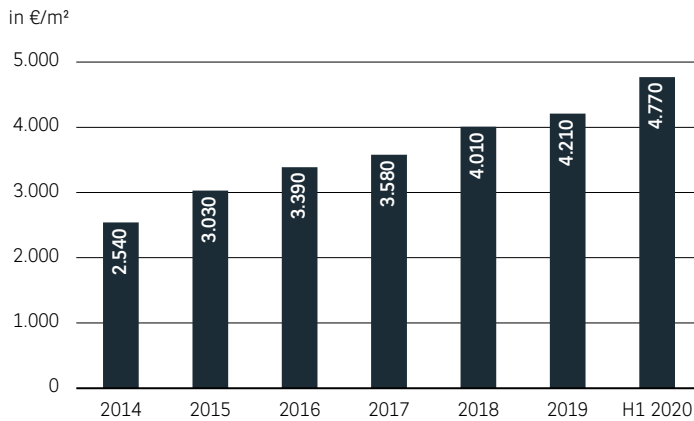
- Auch wenn Dortmund nicht ganz so im Fokus der Investoren steht wie die ein oder andere Metropole, hat die Ruhrgebietsstadt von der insgesamt sehr positiven Entwicklung der Wohnungsmärkte profitiert und verzeichnet seit 2014 demzufolge starke Preisanstiege für Mehrfamilienhäuser.
- Zwar liegt die Spitzenrendite für Neubauobjekte mit 3,35 % immer noch leicht über den Werten der anderen B-Standorte, der Rückgang um 150 Basispunkte seit 2014 fällt aber so hoch aus wie in keiner anderen Stadt. Vor dem Hintergrund des in den letzten Jahren zu beobachtenden Tempo der Yield Compression ist es nicht verwunderlich, dass im ersten Halbjahr eine Stabilisierungsphase eingesetzt hat.

NETTO-SPITZENRENDITEN NEUBAU



© BNP Paribas Real Estate, Oktober 2020

PRIME CAPITAL VALUES



© BNP Paribas Real Estate, Oktober 2020

NOCH GÜNSTIG, ABER DYNAMISCHE ENTWICKLUNG

- Die Mietpreis- und Angebotsentwicklung verlief in Dortmund moderater als an anderen Standorten. Ausgeprägte Engpass-Situationen, die zu starken Marktreaktionen führen, waren nicht zu beobachten. Demzufolge ist es nicht überraschend, dass die Capital Values im Premiumsegment mit aktuell 4.770 €/m² auf einem relativ niedrigen Niveau liegen.
- Zu berücksichtigen aber, dass das Ausgangsniveau mit 2.540 €/m² (2014) das niedrigste aller Vergleichsstädte war. Die relative Entwicklung zeigt, dass die Steigerung mit 88 % höher ausfällt als an den übrigen B-Standorten. Der Dortmunder Markt ist also auf dem Weg, den Anschluss an Städte wie Essen oder Dresden zu finden.

PERSPEKTIVEN

Der Dortmunder Wohnungsmarkt weist im Vergleich zu den meisten anderen hier betrachteten Standorten eine vergleichsweise geringe Dynamik auf. Dies ist allerdings unter anderem darauf zurückzuführen, dass in der Ruhrgebietsstadt angebotsseitig adäquat auf den Reurbanisierungstrend der vergangenen Jahre reagiert wurde. Außerdem haben die relativ hohen Baufertigstellungszahlen ein deutliches Absinken der Leerstandsquote verhindert.

Nichtsdestotrotz liegt die Leerstandsquote leicht unterhalb der benötigten Fluktuationsreserve von 3 %, sodass der Dortmunder Wohnungsmarkt allenfalls im Vergleich der hier betrachteten Standorte als entspannt beschrieben werden kann. Es ist daher nicht auszuschließen, dass der Wohnraumpreis zukünftig eine weitere Aufwärtsbewegung vollzieht— wenn auch nicht in die Sphären der A-Standorte.

DRESDEN



WOHNUNGSMARKT DRESDEN

KEYFACTS

8,65 €/m²

Ø-Miete Bestand

1,6 %

Leerstandsquote

2.570 €/m²

Ø-Preis ETW Bestand



268 Mio. €

Investmentumsatz H1 2020

27,5-fach

Spitzenmultiplier Neubau

4.900 €/m²

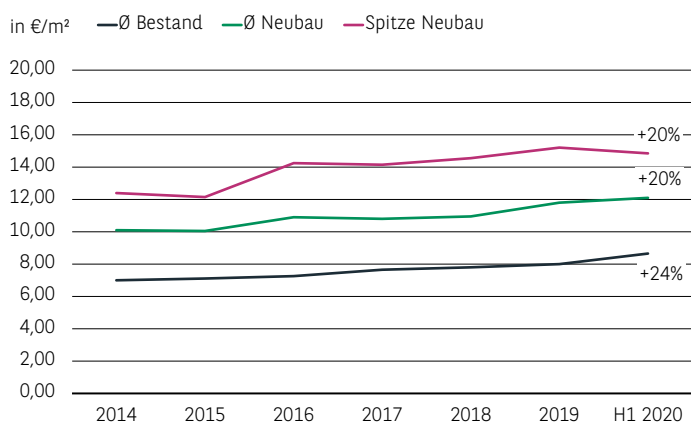
Prime Capital Value Neubau

© BNP Paribas Real Estate, Oktober 2020; Quellen: IDN ImmoDaten GmbH; Statistisches Bundesamt; CBRE-empirica-Leerstandsindex; GfK Geomarketing GmbH

STARKE DYNAMIK AUCH IM NEUBAUBEREICH

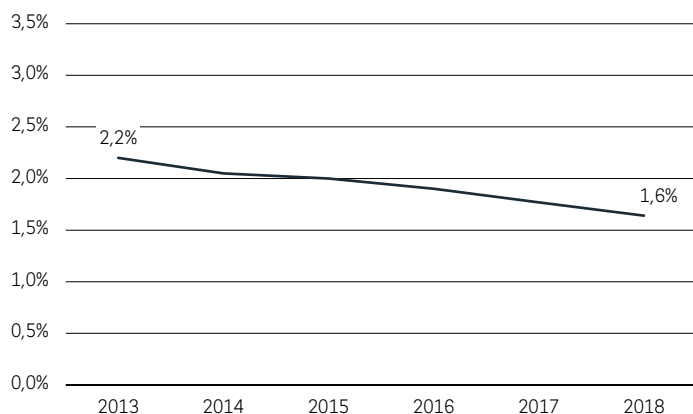
- Die Landeshauptstadt Sachsens gehört zu den attraktivsten Städten in den ostdeutschen Bundesländern, was sich auch in einer deutlichen positiven Mietentwicklung widerspiegelt. Die Angebotsmieten für Bestandsflächen haben sich seit 2014 um rund 24 % verteuert. Bemerkenswert ist aber vor allem, dass auch im ersten Halbjahr 2020 noch ein Anstieg um gut 8 % zu beobachten war, mehr als an allen anderen B-Standorten.
- Anders sieht es im Neubausegment aus. Zwar haben die Mieten auch hier in den letzten 6 Jahren um fast 20 % zugelegt, konnten das Tempo mit plus 2,5 % im laufenden Jahr aber nicht ganz halten. Im Spitzensegment war im ersten Halbjahr sogar eine um gut 2 % rückläufige Angebotsmiete von 14,85 €/m² zu verzeichnen, wobei es sich aber auch um eine Momentaufnahme handeln könnte.

MIETPREISENTWICKLUNG



© BNP Paribas Real Estate, Oktober 2020; Quelle: IDN ImmoDaten GmbH

ENTWICKLUNG DER LEERSTANDSQUOTE



© BNP Paribas Real Estate, Oktober 2020; Quelle: CBRE-empirica-Leerstandsindex

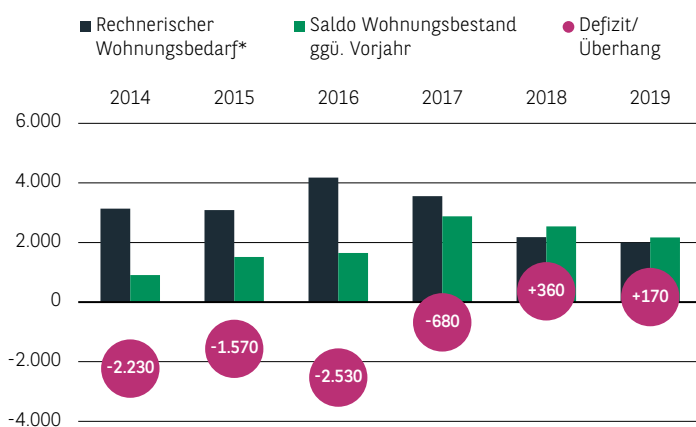
NIEDRIGSTE LEERSTANDSQUOTE DER B-STANDORTE

- Der Wohnungsmarkt ist schon seit längerem durch niedrige Leerstandsquoten gekennzeichnet. Dies gilt nicht nur im Vergleich zu Städten in den östlichen Bundesländern (z. B. Leipzig), sondern auch zu den wichtigen B-Standorten insgesamt. Bereits 2013 wies Dresden mit 2,2 % einen erheblich geringeren Wert auf als Vergleichsstandorte. Dieser ist bis 2018 weiter gesunken und liegt nur noch bei 1,6 %, was der niedrigsten Rate aller B-Standorte entspricht. Ob dieser Trend sich fortsetzen wird, bleibt aber noch abzuwarten.
- In dieser Entwicklung kommt die Attraktivität Dresdens als Wohnstandort klar zum Ausdruck. Der beste Indikator hierfür ist die dynamische Bevölkerungsentwicklung. Von 2014 bis 2019 hat die Einwohnerzahl der sächsischen Metropole um 4,5 % zugenommen.

HÖCHSTE BAUTÄTIGKEIT DER B-STANDORTE

- Aufgrund der bereits seit mehreren Jahren niedrigen Leerstandsquote hat die Bautätigkeit in Dresden bereits 2016 spürbar angezogen und liegt relativ betrachtet auf dem höchsten Niveau aller berücksichtigten B-Standorte. In den letzten 4 Jahren wurden jeweils zwischen 2.000 und 2.500 neue Wohneinheiten realisiert.
- Das Gesamtvolumen seit 2014 beläuft sich damit auf gut 12.000 Wohnungen. Dem steht ein Bevölkerungsanstieg von knapp 24.000 Einwohnern gegenüber – eine im bundesweiten Vergleich relativ günstige Relation. Obwohl die Baufertigstellungen mehr als doppelt so hoch lagen wie beispielsweise in Essen, ist die Leerstandsquote weiterhin kontinuierlich gesunken.

JÄHRLICHER WOHNUNGSNEUBEDARF

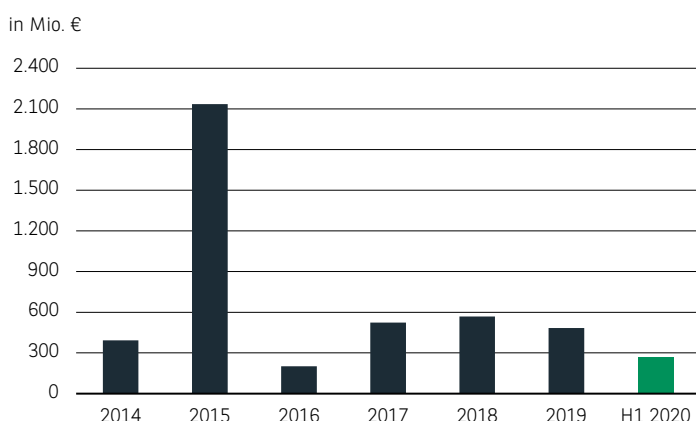


*Eigene Berechnung BNPPRE auf Basis des jährlichen Bevölkerungssaldos
© BNP Paribas Real Estate, Oktober 2020; Quelle: Statistisches Bundesamt

DRESDEN NIMMT FAHRT AUF

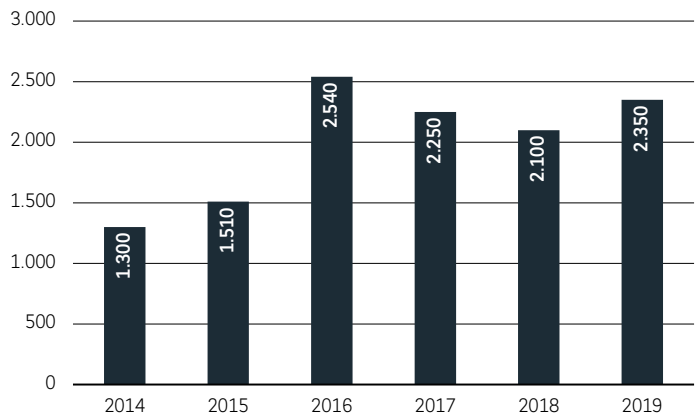
- Dresden ist mit einem durchschnittlichen Neubauangebotspreis von 4.200 €/m² wieder die teuerste Großstadt der neuen Bundesländer (ausgenommen Berlin). Noch bis Ende 2019 hatte Leipzig diesen Titel inne, da dort insbesondere in den Jahren von 2014 bis 2017 die Preisdynamik deutlich höher als in Dresden lag. Seit 2018 ist jedoch eine Umkehr dieses Trends erkennbar. So verzeichnet die sächsische Landeshauptstadt allein seit Ende 2018 einen Preisanstieg von fast 22 % und konnte selbst im von Corona geprägten ersten Halbjahr 2020 noch um 7 % zulegen.

INVESTMENTVOLUMEN GRÖßERE BESTÄNDE



© BNP Paribas Real Estate, Oktober 2020

BAUFERTIGSTELLUNGEN

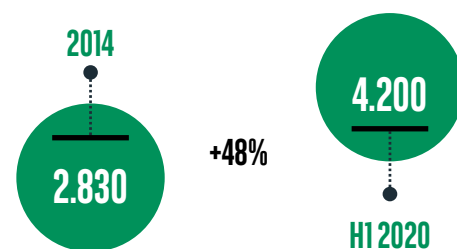


© BNP Paribas Real Estate, Oktober 2020; Quelle: IDN ImmoDaten GmbH

SEIT ZWEI JAHREN POSITIVER SALDO

- Seit 2016 ist die Bautätigkeit in Dresden spürbar angestiegen, sodass jedes Jahr mehr als 2.000 neue Wohnungen fertiggestellt wurden. Unter Berücksichtigung der Bevölkerungszahlen platziert sich Dresden damit im oberen Drittel der Städte mit den relativ meisten Fertigstellungen. Als Ergebnis lässt sich festhalten, dass in den letzten beiden Jahren jeweils ein positiver Saldo zwischen rechnerischem Bedarf und gebauten Wohnungen zu beobachten war.
- Sollte sich die Bautätigkeit auf dem erreichten Niveau einpendeln, besteht die Chance, dass sich der aktuell vorhandene Angebotsengpass etwas verringern und die Leerstandsquote wieder langsam in Richtung 2 % steigen könnte.

KAUFPREISENTWICKLUNG ETW NEUBAU (Ø EUR/M²)



© BNP Paribas Real Estate, Oktober 2020; Quelle: IDN ImmoDaten GmbH

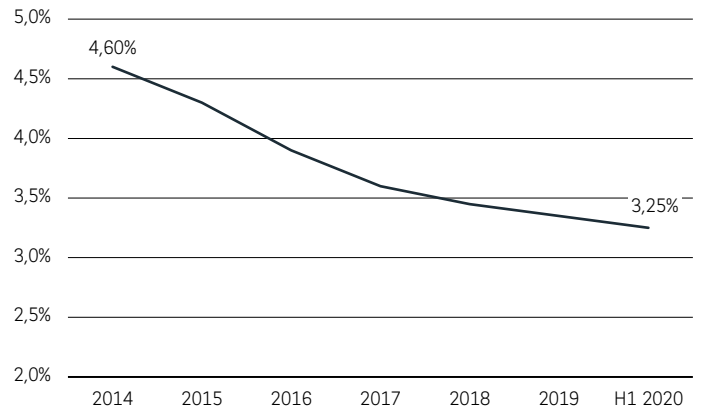
BEGEHRT BEI INVESTOREN

- Da Dresden eine der dynamischsten Städte in den östlichen Bundesländern ist, zeigen viele Investoren großes Interesse. Vor allem die auch zukünftig zu erwartenden Mietsteigerungspotenziale bieten langfristig interessante Perspektiven. Da verwundert es auch nicht, dass die zwischen 2014 und Mitte 2020 investierten knapp 4,6 Mrd. € den höchsten Wert der einbezogenen B-Städte darstellen.
- Zu berücksichtigen ist hierbei allerdings, dass knapp die Hälfte hiervon auf das Jahr 2015 entfallen, in dem Dresden stark vom Verkauf der Gagfah an die Deutsche Annington profitiert hat. Aber auch ohne diese Transaktion kann sich der Investmentstandort sehen lassen.

PREISE AUCH IM LAUFENDEN JAHR NOCH GESTIEGEN

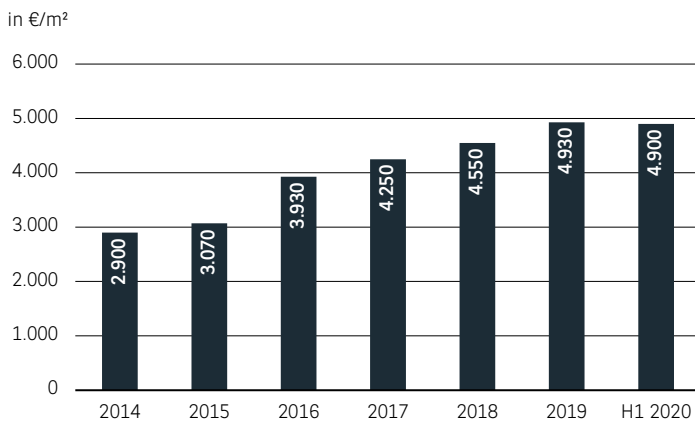
- Wie an allen Standorten haben sich die Preise für Mehrfamilienhäuser in Dresden seit 2014 Jahr für Jahr verteuert. Zusammen mit Leipzig stellt Dresden einen der vielversprechendsten Investitionsstandorte in den neuen Ländern dar. Dies gilt vor allem aufgrund der engen Angebotssituation, die Chancen für zukünftige Mietsteigerungspotenziale eröffnet.
- Innerhalb von gut 6 Jahren hat die Spitzenrendite für Neubauobjekte um 135 Basispunkte auf jetzt 3,25 % nachgegeben. Nur in Leipzig liegen die Preise noch leicht höher. Die weiterhin hohe Attraktivität der Landeshauptstadt zeigt sich unter anderem daran, dass die Spitzenrendite auch im laufenden Jahr noch einmal um 10 Basispunkte gesunken ist.

NETTO-SPITZENRENDITEN NEUBAU



© BNP Paribas Real Estate, Oktober 2020

PRIME CAPITAL VALUES



© BNP Paribas Real Estate, Oktober 2020

STABILE ENTWICKLUNG IN 2020

- Aufgrund der niedrigen Ausgangsbasis 2014 mit 2.900 €/m² bewegen sich die Capital Values nur auf einem vergleichbaren Niveau wie im Schnitt der berücksichtigten B-Städte. Selbst in der bei Investoren beliebten Elbmetropole haben die Capital Values für Neubauobjekte im Premiumbereich mit 4.900 €/m² die 5.000er-Marke also noch nicht ganz geknackt.
- Auffällig ist, dass Dresden der einzige Standort ist, in dem die Werte 2020 nicht weiter angezogen haben, sondern eine Stabilisierung auf dem erreichten Niveau verzeichnen. Ob es sich hierbei lediglich um eine Momentaufnahme handelt oder damit eine etwas längere Verschnaufpause eingeleitet wird, bleibt abzuwarten.

PERSPEKTIVEN

Dresden nimmt in den neuen Bundesländern zweifelsohne eine Sonderstellung ein, der am ehesten noch Leipzig ebenbürtig ist, die aber ansonsten außer Konkurrenz läuft.

Die sächsische Landeshauptstadt wies in den letzten Jahren eine massive Sogwirkung auf, die sich nicht zuletzt in einer deutlich positiven Bevölkerungsentwicklung widerspiegelt. Zwar wurde angebotsseitig durch hohe Fertigstellungszahlen auf diesen Trend reagiert, jedoch konnte nicht verhindert werden, dass die Leerstandsquote deutlich unter die Marke von 2 % rutscht. Es ist daher davon auszugehen, dass sich die Preise für Wohnraum in der Elbmetropole mittelfristig weiter nach oben entwickeln.

ESSEN



WOHNUNGSMARKT ESSEN

KEYFACTS

7,65 €/m²

Ø-Miete Bestand

3,1%

Leerstandsquote

2.010 €/m²

Ø-Preis ETW Bestand



104 Mio. €

Investmentumsatz H1 2020

27,0-fach

Spitzenmultiplier Neubau

5.150 €/m²

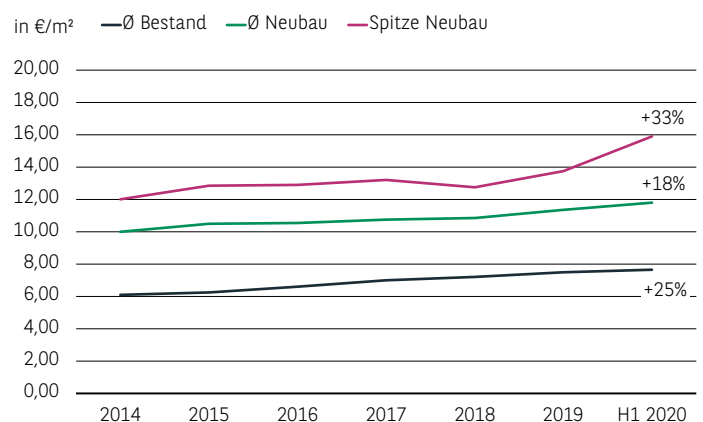
Prime Capital Value Neubau

© BNP Paribas Real Estate, Oktober 2020; Quellen: IDN ImmoDaten GmbH; Statistisches Bundesamt; CBRE-empirica-Leerstandsindex; GfK Geomarketing GmbH

MIETEN STEIGEN VERGLEICHBAR ZU DEN ÜBRIGEN B-STÄDTEN

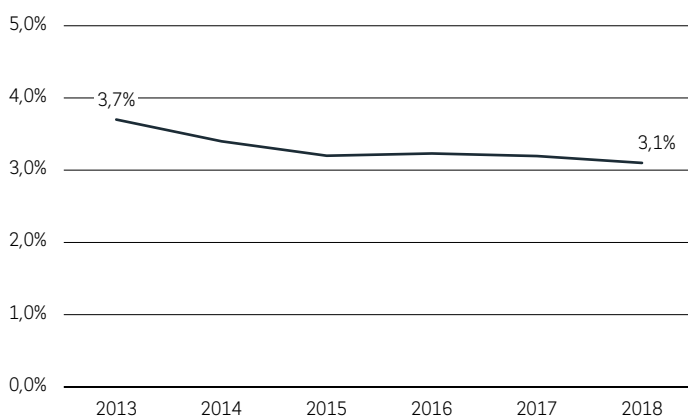
- In den meisten Marktsegmenten ist in Essen eine vergleichbare Mietpreisentwicklung zu beobachten wie in den übrigen in die Analyse einbezogenen B-Städten. Die Bestandsmieten haben im ersten Halbjahr 2020 allerdings nur noch um 2 % und damit unterdurchschnittlich zugelegt. Auch der absolute Wert der Angebotsmieten liegt mit 7,65 €/m² leicht unter Dortmund und deutlich niedriger als beispielsweise in Dresden.
- Etwas dynamischer verlief die Mietentwicklung im Neubaubereich, wo Essen etwas stärkere Anstiege als die übrigen B-Standorte vorweisen kann. Besonders deutlich wird die Dynamik bei Neubauwohnungen im Premiumsegment. So konnten die Spitzenmieten seit Anfang 2020 noch einmal um knapp 16 % auf jetzt 15,90 €/m² zulegen; mehr als doppelt so stark wie im Durchschnitt der B-Städte.

MIETPREISENTWICKLUNG



© BNP Paribas Real Estate, Oktober 2020; Quelle: IDN ImmoDaten GmbH

ENTWICKLUNG DER LEERSTANDSQUOTE



© BNP Paribas Real Estate, Oktober 2020; Quelle: CBRE-empirica-Leerstandsindex

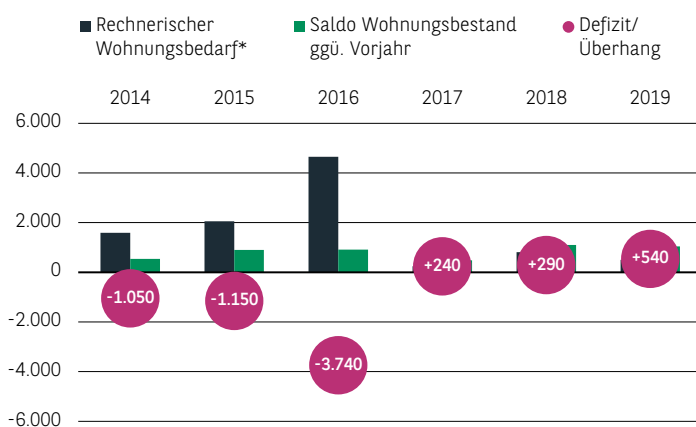
LEERSTANDSQUOTE IN LETZTEN JAHREN NAHEZU KONSTANT

- Im Zeitraum von 2013 bis 2018 sank die Leerstandsquote in Essen von 3,7 % auf 3,1 %. Der Großteil des Angebotsrückgangs vollzog sich dabei in den beiden ersten Jahren, was nicht zuletzt auf die insgesamt niedrigen Baufertigstellungen zurückzuführen ist. Demgegenüber war bei der Rate in den letzten vier Jahren nur noch ein marginaler Rückgang um 0,1 Prozentpunkte zu beobachten.
- In Relation zu vergleichbaren Städten wie Dortmund, Dresden oder Leipzig liegt die Leerstandsquote aktuell auf dem höchsten Niveau. Damit erfüllt Essen auch als einzige Stadt die formellen Kriterien einer noch ausreichenden Fluktuationsreserve von rund 3 %. Auf die Qualität des vorhandenen Angebots lässt diese Kennziffer allerdings keine nachhaltigen Rückschlüsse zu.

NUR WENIG NEUBAU

- In den vergangenen sechs Jahren schwankte die Bautätigkeit in Essen zwischen knapp 600 und gut 1.000 Wohneinheiten jährlich. Ein eindeutiger Trend, der als Ergebnis der Marktentwicklung zu interpretieren wäre, ist dabei nicht zu erkennen. Im Verhältnis zur Bevölkerung verfügt Essen damit über die geringste Bauaktivität, was sich in einem Bevölkerungswachstum von gut 13.000 Personen bei nur knapp 5.000 fertiggestellten Wohnungen seit 2014 widerspiegelt.
- Verantwortlich für diese Situation ist das nach wie vor vergleichsweise großzügige Angebot und eine Leerstandsquote, die nur leicht nachgegeben hat. Mit 3,1 % liegt sie in etwa auf dem Niveau der nötigen Fluktuationsreserve.

JÄHRLICHER WOHNUNGSNEUBEDARF

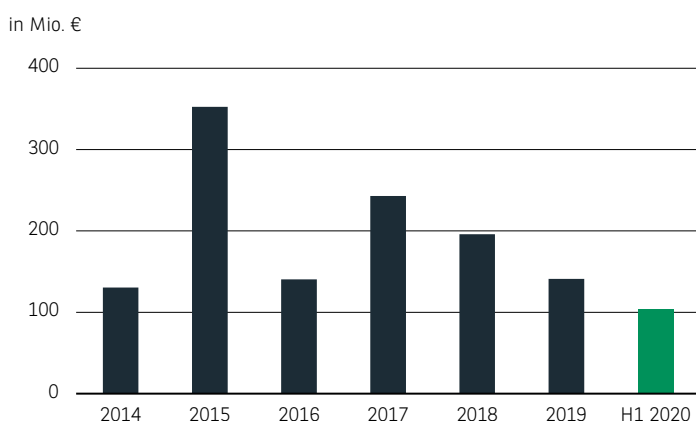


*Eigene Berechnung BNPPRE auf Basis des jährlichen Bevölkerungssaldos
© BNP Paribas Real Estate, Oktober 2020; Quelle: Statistisches Bundesamt

MODERATES, ABER GESUNDES PREISWACHSTUM

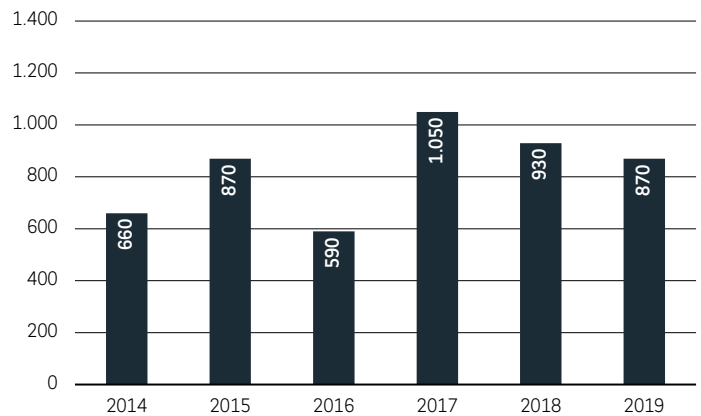
- Analog zur relativ konstanten Leerstandsquote, die noch oberhalb der benötigten Fluktuationsreserve liegt, weisen die Angebotskaufpreise für Neubauwohnungen mit einem Plus von 23 % ggü. 2014 ein nur moderates Wachstum auf, das zudem die Mietentwicklung um nur 5 Prozentpunkte übertrifft. Essen ist außerdem die einzige der hier betrachteten Städte, deren Angebotskaufpreis im Zuge der Corona-Krise sogar einen minimalen Rückgang von -2 % aufweist. Dies sind klare Argumente dafür, dass der Essener Wohnungsmarkt bislang noch einer gesunden Angebots- und Nachfrage-Relation unterliegt.

INVESTMENTVOLUMEN GRÖßERE BESTÄNDE



© BNP Paribas Real Estate, Oktober 2020

BAUFERTIGSTELLUNGEN

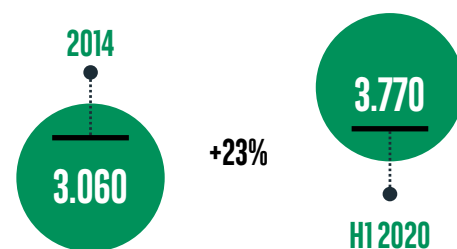


© BNP Paribas Real Estate, Oktober 2020; Quelle: IDN ImmoDaten GmbH

GERINGSTE BAUTÄTIGKEIT ALLER BETRACHTETEN STÄDTE

- Essen verzeichnet die mit Abstand niedrigste Neubautätigkeit aller A- und B-Standorte. Mit Ausnahme des Jahres 2017, wo mit knapp 1.050 Neubaueinheiten die 1.000er-Marke knapp übertroffen wurde, lagen die jährlichen Fertigstellungen immer darunter. Insgesamt wurden in den sechs Jahren von 2014 bis 2019 nur 5.800 neue Wohnungen errichtet. Trotzdem wurde in den drei letzten Jahren ein Neubauüberschuss erzielt.
- Verantwortlich für diese Situation sind zwei Aspekte. Zum einen verfügt Essen mit einer Leerstandsquote von 3,1 % grundsätzlich über ein ausreichendes Wohnungsangebot, zum anderen fiel der Einwohneranstieg mit 2,3 % ebenfalls unterdurchschnittlich aus.

KAUFPREISENTWICKLUNG ETW NEUBAU (Ø EUR/M²)



© BNP Paribas Real Estate, Oktober 2020; Quelle: IDN ImmoDaten GmbH

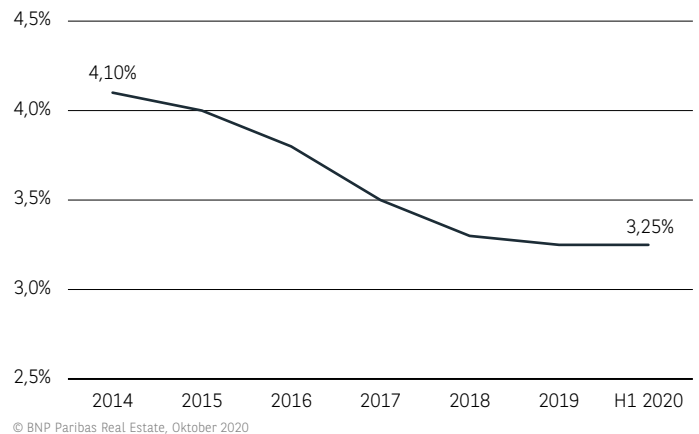
MODERATES MARKTGESCHEHEN

- Die Situation in Essen stellt sich sehr ähnlich dar wie in der zweiten Ruhrgebietsstadt Dortmund. Eine kaum angespannte Angebots- und Nachfrage-Relation und ein nur moderates Bevölkerungswachstum limitieren die zukünftigen Wertsteigerungspotenziale. Die erfassten Transaktionsvolumina bewegen sich demzufolge in der Regel im niedrigen dreistelligen Millionenbereich pro Jahr.
- Im Zeitraum von 2014 bis Mitte 2020 wurden in Essen gut 1,3 Mrd. € in Wohnimmobilien (Transaktionen ab 30 WE) investiert. Der Umsatz liegt also auf einem vergleichbaren Niveau wie in Dortmund, gleichzeitig aber spürbar niedriger als in den dynamischen B-Städten Dresden und Leipzig.

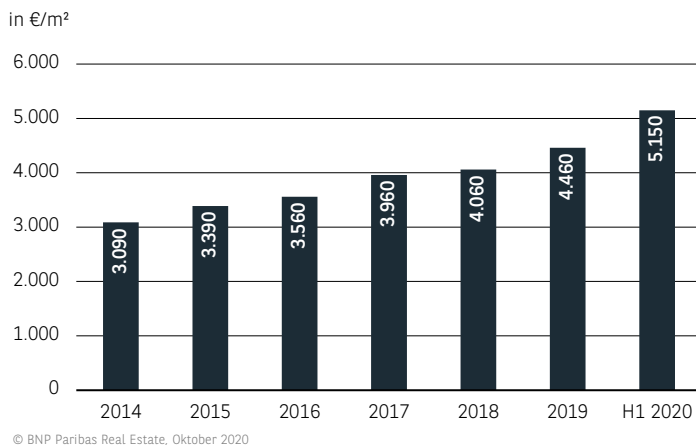
GERINGSTE YIELD COMPRESSION DER B-STÄDTE

- Im Vergleich zu den meisten anderen Standorten ist in Essen eine noch relativ ausgewogene Angebots-/Nachfrage-Relation zu verzeichnen, was auch durch eine Leerstandsquote von 3,1 % unterstrichen wird. Die Spielräume für weitere, deutliche Mietpreissteigerungen sind deshalb vermutlich geringer als in einigen Vergleichsstädten. Trotzdem waren auch in Essen spürbare Preiszuwächse bei Mehrfamilienhäusern zu beobachten.
- Die aktuelle Spitzenrendite für Neubauobjekte liegt bei 3,25 % und damit auf dem gleichen Niveau wie in Dresden. Dass der Rückgang mit lediglich 85 Basispunkten relativ gering ausfällt, liegt daran, dass Essen in der Vergangenheit bereits teurer war als andere B-Städte.

NETTO-SPITZENRENDITEN NEUBAU



PRIME CAPITAL VALUES



EINZIGER B-STANDORT ÜBER 5.000 €/M²

- Zwar weist Essen die ausgeglichene Angebots-/Nachfrage-Relation auf und auch die Mietpreisentwicklung im Bestand fiel ziemlich moderat aus, im Neubausegment wurden aber überdurchschnittliche Steigerungen verzeichnet. Dies ist als Grund dafür zu sehen, dass die Capital Values im Spitzenbereich mit 5.150 €/m² höher ausfallen als an den übrigen B-Standorten.
- Insgesamt profitiert Essen von seiner Attraktivität innerhalb des Ruhrgebiets. Zwar bewegt sich der Zuwachs bei den Capital Values im Zeitraum seit 2014 mit 67 % etwa im Schnitt der Vergleichsstädte, in den letzten Jahren konnte Essen aber höhere Zuwächse verbuchen. Dies gilt insbesondere für das laufende Jahr mit +15,5 %.

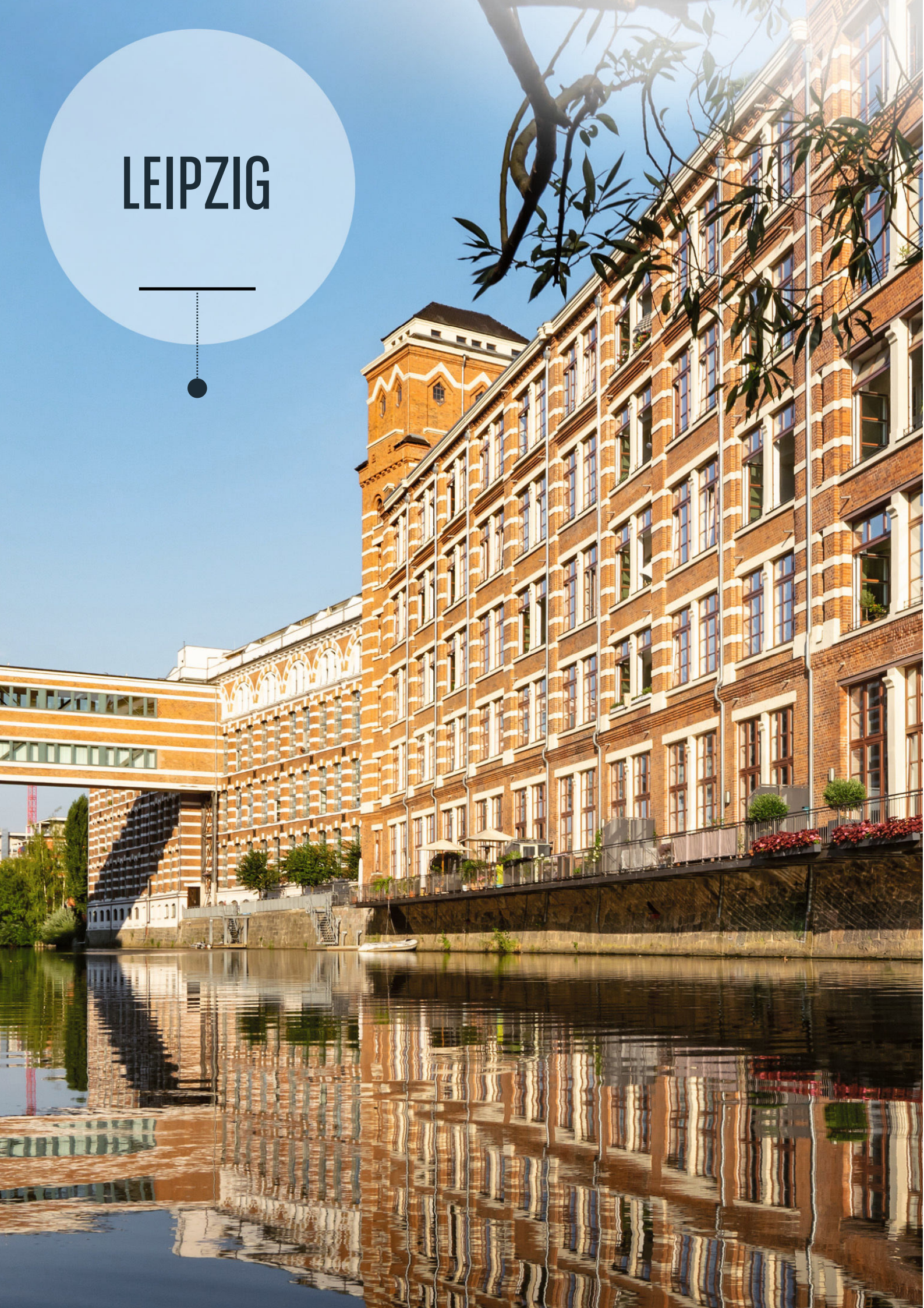
PERSPEKTIVEN

Im Herzen des Ruhrgebiets gelegen, hat Essen den Wandel von einer klassischen Montanindustriestadt zu einem prosperierenden Dienstleistungszentrum vollzogen, das im Gegensatz zu vielen anderen altindustriellen Gegenden wieder ein Bevölkerungswachstum in der jüngeren Vergangenheit erreichen konnte.

Dass die Neubaumieten deutlich stärker steigen als die Mieten im Bestand, unterstreicht den hohen Bedarf an modernen Neubauwohnungen auf dem Markt. Hier ist sicherlich noch Luft nach oben, und die Spitzenmieten könnten zukünftig aller Voraussicht nach weiterhin steigen. Die bereits heute niedrige Leerstandsquote von 3,1 % sollte diese Entwicklung flankieren.

In den letzten drei Jahren lagen die Baufertigstellungen nur sehr geringfügig über dem rechnerischen Wohnungsbedarf. Gleichzeitig ist mit einer mindestens stabilen oder steigenden Nachfrage zu rechnen. Es ist dabei nicht auszuschließen, dass die benötigte Fluktuationsreserve von 3 % zeitnah unterschritten wird und sich die Preisentwicklung dadurch noch weiter dynamisiert.

LEIPZIG



WOHNUNGSMARKT LEIPZIG

KEYFACTS

7,35 €/m²

Ø-Miete Bestand

2,9 %

Leerstandsquote

2.780 €/m²

Ø-Preis ETW Bestand



812 Mio. €

Investmentumsatz H1 2020

28,0-fach

Spitzenmultiplier Neubau

4.430 €/m²

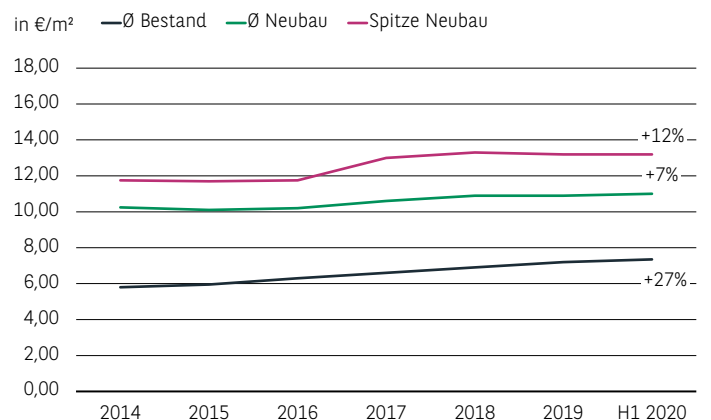
Prime Capital Value Neubau

© BNP Paribas Real Estate, Oktober 2020; Quellen: IDN ImmoDaten GmbH; Statistisches Bundesamt; CBRE-empirica-Leerstandsindex; GfK Geomarketing GmbH

MODERATE ENTWICKLUNG IM NEUBAUBEREICH

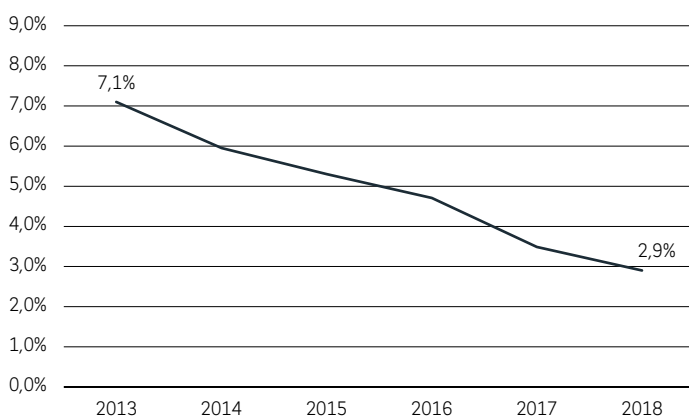
- Im Bestandssegment beläuft sich der Mietpreisanstieg in Leipzig seit 2014 auf knapp 27 %, womit sich die Messestadt im Schnitt der berücksichtigten B-Städte bewegt. Im laufenden Jahr hat sich die Dynamik mit lediglich noch +2 % spürbar verlangsamt, was sicherlich auch einer im Vergleich zu anderen Städten etwas weniger engen Angebotssituation geschuldet ist. Die durchschnittliche Angebotsmiete von 7,35 €/m² liegt am unteren Ende der B-Städte.
- Eine vergleichbare Situation ist im Neubausegment zu beobachten. Auch hier kommt Leipzig mit aktuell 11,00 €/m² auf einen relativ niedrigen Wert. Die Entwicklung bei Neubauten fällt mit +7 % seit 2014 ebenfalls geringer aus als in den übrigen Städten. Im laufenden Jahr 2020 ist aktuell eher eine Stabilisierung der Neubaumieten zu verzeichnen.

MIETPREISENTWICKLUNG



© BNP Paribas Real Estate, Oktober 2020; Quelle: IDN ImmoDaten GmbH

ENTWICKLUNG DER LEERSTANDSQUOTE



© BNP Paribas Real Estate, Oktober 2020; Quelle: CBRE-empirica-Leerstandsindex

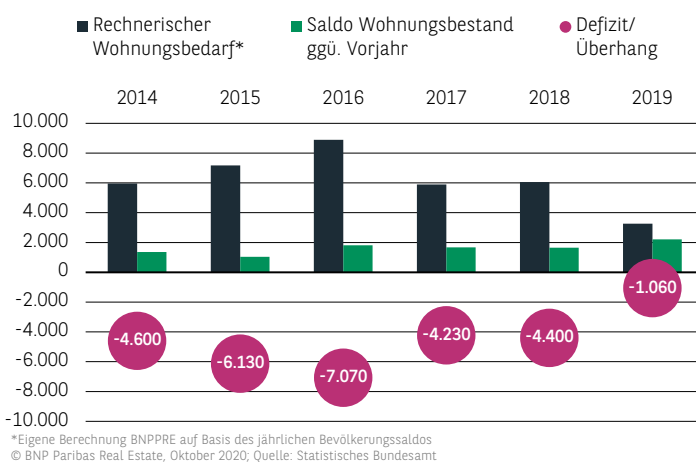
3 %-MARKE BEIM LEERSTAND UNTERSCHRITTEN

- Die 2017 geringen Baufertigstellungen sowie das Bevölkerungswachstum haben den Leerstand deutlich sinken lassen. Allein von 2014 bis 2019 hat die Bevölkerung um knapp 11 % zugenommen. Während die Leerstandsquote 2013 noch bei 7,1 % lag, belief sie sich 2018 auf nur noch 2,9 %. Damit bewegt sie sich in etwa auf dem Niveau der benötigten Fluktuationsreserve von rund 3 %.
- In Relation zu den übrigen B-Städten liegt die Leerstandsquote im oberen Bereich. Berücksichtigt man aber die Entwicklungsdynamik (innerhalb von 6 Jahren hat sich die Leerstandsrate um 420 Basispunkte verringert), dürfte es nur noch eine Frage der Zeit sein, bis sich Leipzig ebenfalls Richtung 2 % entwickelt. Im Vergleich mit den A-Standorten fällt der Angebotsengpass in Leipzig weiterhin moderat aus.

BAUTÄTIGKEIT ZIEHT AN – BEVÖLKERUNG WÄCHST ABER DEUTLICH STÄRKER

- In Leipzig lag die Bautätigkeit relativ betrachtet in den vergangenen 6 Jahren auf einem ähnlichen Niveau wie im Schnitt der B-Städte. Innerhalb dieses Zeitraums zeigt sich aber eine klare Entwicklung. Während die Fertigstellungen bis 2017 im Großen und Ganzen auf einem relativ niedrigen Niveau von um die 1.000 Wohneinheiten jährlich verharrten, zogen sie seit 2018 spürbar an. Insgesamt wurden seit 2014 gut 7.300 neue Wohnungen errichtet.
- Das dies bei Weitem nicht ausreicht, zeigt sich daran, dass die Bevölkerung gleichzeitig um über 56.000 Einwohner zugelegt hat. Da verwundert es nicht, dass sich der Leerstand in Leipzig so schnell verringert hat wie in keiner anderen Stadt.

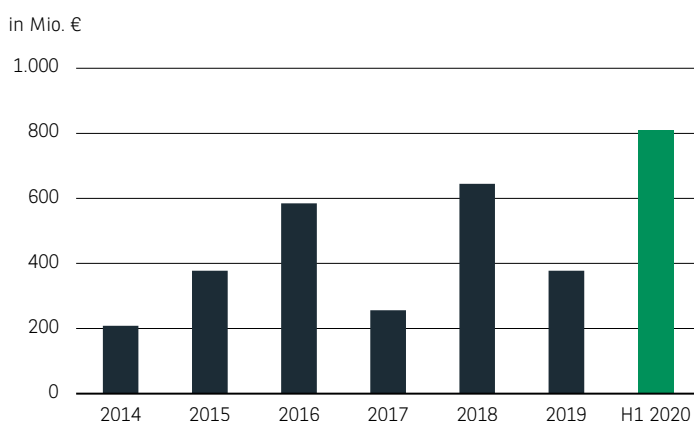
JÄHRLICHER WOHNUNGSNEUBEDARF



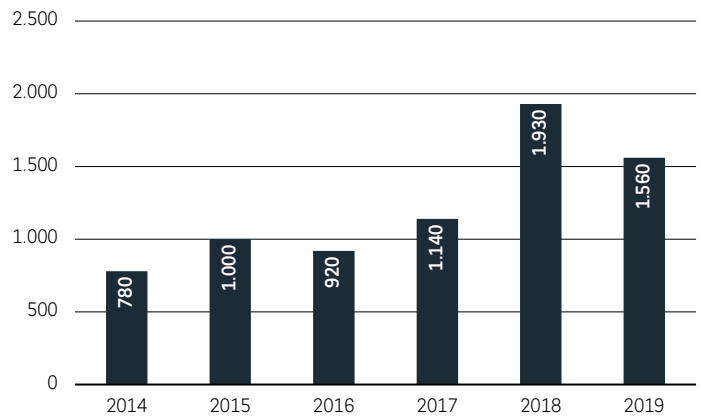
KAUFPREISE MIT BEEINDRUCKENDER ENTWICKLUNG

- Mit einem Neubauangebotspreis von im Schnitt 4.100 €/m² muss sich Leipzig erstmals seit 2016 wieder Dresden (4.200 €/m²) als teuerste Stadt der neuen Bundesländer (ausgenommen Berlin) geschlagen geben. Dennoch hat Leipzig seit 2014 mit einem Plus von fast 70 % eine beeindruckende Entwicklung hingelegt, was nicht zuletzt darauf zurückzuführen ist, dass die Stadt perspektivisch zu einem der bundesweit attraktivsten Anlageziele zählt. Vor diesem Hintergrund muss auch der Fakt gesehen werden, dass die Kaufpreisentwicklung die der Mieten um fast 61 Prozentpunkte übersteigt.

INVESTMENTVOLUMEN GRÖßERE BESTÄNDE



BAUFERTIGSTELLUNGEN



RELATIV BETRACHTET MIT ABSTAND GRÖßTE NEUBAULÜCKE

- Setzt man die Baufertigstellungen ins Verhältnis zur Einwohner- und Haushaltsentwicklung, so weist Leipzig das mit Abstand ungünstigste Verhältnis auf. Das rechnerische Defizit an neuen Wohnungen beläuft sich im Zeitraum von 2014 bis 2019 auf fast 27.500 Einheiten. Auch absolut betrachtet kommt nur Berlin auf eine größere Lücke. Gut 8.500 neuen Wohnungen steht eine Bevölkerungszunahme um über 56.000 Personen gegenüber.
- Aufgrund dieser Entwicklung konnte der in Leipzig zu Beginn deutlich höhere Leerstand rasch spürbar verringert werden. Demzufolge sank die Leerstandsquote von 7,1 % 2014 um mehr als die Hälfte auf nur noch 2,9 % im Jahr 2019. Dieser Trend dürfte vermutlich weiter anhalten.

KAUFPREISENTWICKLUNG ETW NEUBAU (Ø EUR/M²)



© BNP Paribas Real Estate, Oktober 2020; Quelle: IDN ImmoDaten GmbH

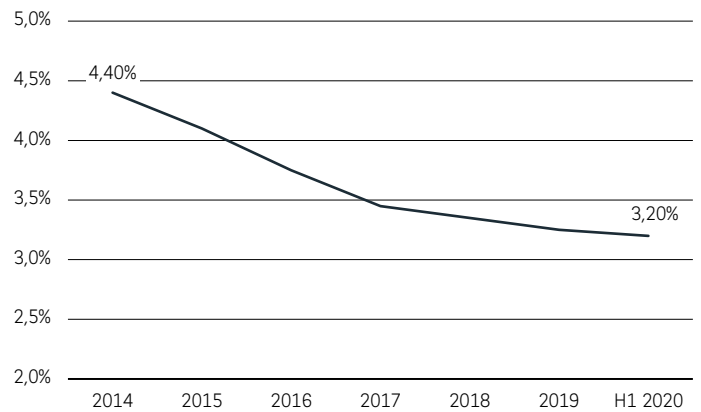
VERGLEICHBARER UMSATZ WIE EINIGE A-STANDORTE

- Leipzig ist das „Power House“ in den neuen Bundesländern. Der vor wenigen Jahren noch sehr hohe Leerstand wurde aufgrund des extrem starken Bevölkerungsanstiegs rasch abgebaut. Geht die Entwicklung auch nur annähernd so weiter, läuft Leipzig mittelfristig voraussichtlich in deutliche Angebotsengpässe hinein, woraus sich langfristig erhebliche Mietsteigerungspotenziale ergeben.
- Der im Zeitraum von 2014 bis Mitte 2020 registrierte Investmentumsatz mit Wohnungen (ab 30 WE) erreicht knapp 3,3 Mrd. € und liegt damit höher als beispielsweise in Köln oder Stuttgart. Diese Umsätze hat auch das durch die hohe Bautätigkeit in den letzten Jahren geschaffene Neubauangebot ermöglicht.

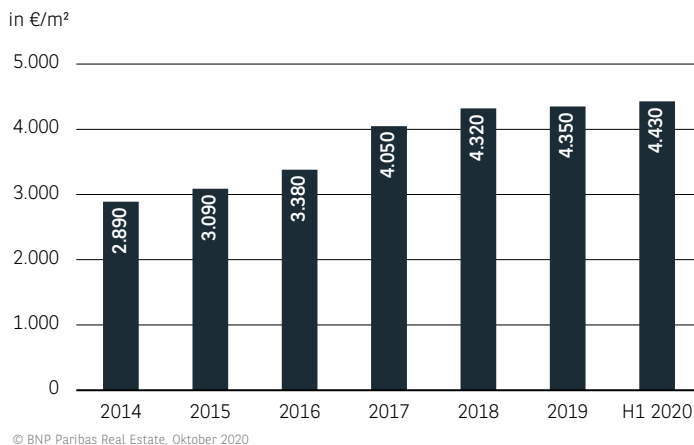
3 %-MARKE NICHT MEHR WEIT ENTFERNT

- Die aufgrund der positiven Einwohnerentwicklung stark gewachsene Nachfrage ist Garant dafür, dass sich die erfolgten Mietpreiszuwächse auch in der Zukunft fortsetzen dürften. Vor diesem Hintergrund stellt Leipzig einen für Investoren interessanten Standort dar. Indiz hierfür ist eine Yield Compression um 120 Basispunkte seit 2014. Die aktuelle Spitzenrendite für Neubauobjekte notiert bei 3,20 % und nähert sich rasch der 3 %-Marke.
- Im Vergleich zu den übrigen B-Standorten weist Leipzig die niedrigste Rendite auf und liegt z. B. 15 Basispunkte unter dem Niveau von Dortmund. Und auch der Abstand zu den A-Standorten beträgt im Schnitt nur noch rund 45 Basispunkte.

NETTO-SPITZENRENDITEN NEUBAU



PRIME CAPITAL VALUES



LEIPZIG NOCH VERGLEICHSGEWEISE GÜNSTIG

- In den Capital Values spiegelt sich das im Premiumsegment noch relativ moderate Mietpreinsniveau wider, das deutlich niedriger liegt als in den übrigen B-Standorten. Vor diesem Hintergrund ist es nicht verwunderlich, dass die Messestadt aktuell mit Capital Values von 4.430 €/m² den niedrigsten Wert der Vergleichsstandorte aufweist und auch im laufenden Jahr nur marginal zulegen kann.
- Gleichzeitig verzeichnet Leipzig seit 2014 den geringsten Anstieg mit lediglich 53 %. Hier zeigt sich, dass sowohl aufgrund des höheren Leerstands in der Vergangenheit als auch der ausgeprägten Neubautätigkeit die Angebotssituation weniger angespannt ist als an einigen anderen Standorten.

PERSPEKTIVEN

Die Stadt Leipzig stellt sich als aufstrebende mitteldeutsche Metropole dar. Aus Sicht des einen oder anderen jungen Zuzüglers oder der Kreativen ist Leipzig vielleicht sogar „das bessere Berlin“. Das bisherige Bevölkerungswachstum unterstreicht jedenfalls diese Einschätzung.

Das Kaufpreis- aber insbesondere auch das Mietniveau gestalten sich insgesamt im Vergleich zu den anderen großen Metropolen allerdings noch moderat, da die Ausgangsposition relativ niedrig war und der Aufholeffekt lange noch nicht beendet ist. Der signifikante Abbau der Leerstandsquote ist der beeindruckende Beleg hierfür.

Aufgrund des hohen Ausgangsniveaus an marktverfügbaren Wohnungen waren die im Verhältnis zur Nachfrage relativ niedrigen Baufertigstellungszahlen angebotsseitig bislang kein besonders stark preistreibender Faktor. Mit dem Absinken des Leerstandes unter die Fluktuationsreserve ist, sofern sich die Baufertigstellungszahlen nicht kurzfristig deutlich erhöhen, jedoch zumindest mittelfristig mit weiteren deutlichen Preissteigerungen zu rechnen.

	Bevölkerung 2019			Bestand 2020			Neubau 2020					
Stadt	Anzahl Personen	Entwicklung 2014-2019 (in %)	Ø Miete H1 2020 (in €/m²)	Mietentwicklung 2014-H1 2020 (in %)	Ø ETW-Preis H1 2020 (in €/m²)	Preisentwicklung 2014-H1 2020 (in %)	Ø Miete H1 2020 (in €/m²)	Mietentwicklung 2014-H1 2020 (in %)	Ø ETW-Preis H1 2020 (in €/m²)	Preisentwicklung 2014-H1 2020 (in %)	Bautätigkeit 2019*	
											(in %)	
Aachen	247.380	2,4%	9,70	17,6%	2.800	45,8%	13,15	24,6%	3.820	28,2%	0,5%	
Amberg	41.970	0,9%	8,05	30,9%	2.300	63,1%	--	--	--	--	0,7%	
Ansbach	41.847	5,0%	9,50	45,0%	2.500	57,2%	--	--	4.010	49,1%	0,4%	
Aschaffenburg	70.527	4,0%	9,80	31,5%	3.260	48,9%	11,55	22,9%	4.250	41,7%	0,4%	
Augsburg	295.135	6,7%	12,05	45,2%	4.090	98,5%	13,30	36,4%	6.010	77,8%	0,4%	
Baden-Baden	55.123	4,0%	10,65	27,5%	4.000	37,5%	--	--	4.350	15,7%	0,5%	
Bamberg	77.592	9,0%	10,85	34,8%	3.460	49,8%	12,70	22,7%	4.420	42,6%	0,7%	
Bayreuth	74.657	4,3%	10,70	32,9%	3.330	78,1%	--	--	4.210	54,8%	0,2%	
Berlin	3.644.826	6,5%	14,25	58,3%	4.870	89,5%	17,85	50,0%	6.180	66,1%	0,9%	
Bielefeld	333.786	1,5%	8,45	30,0%	2.210	66,2%	10,95	10,6%	3.390	34,0%	0,4%	
Bochum	364.628	0,8%	7,70	27,3%	1.690	28,0%	11,10	11,0%	3.860	47,3%	0,2%	
Bonn	327.258	5,1%	11,25	28,6%	3.190	49,8%	13,35	19,2%	4.980	44,3%	0,4%	
Bottrop	117.383	1,1%	7,05	17,5%	1.860	28,3%	--	--	3.350	42,6%	0,5%	
Brandenburg	72.124	1,5%	6,25	15,7%	1.930	55,6%	9,90	--	--	--	0,2%	
Braunschweig	248.292	0,4%	9,05	23,1%	2.760	70,4%	10,65	3,4%	3.790	50,4%	--	
Bremen	569.352	3,8%	9,20	21,1%	2.700	73,1%	12,00	9,6%	4.520	56,4%	0,5%	
Bremerhaven	113.634	4,4%	6,05	14,2%	1.550	109,5%	10,70	8,1%	2.610	-15,3%	0,7%	
Chemnitz	247.237	2,2%	5,35	2,9%	1.420	77,5%	9,75	--	2.560	44,6%	0,3%	
Coburg	41.249	0,6%	7,70	21,3%	2.320	53,6%	9,80	8,9%	3.630	39,1%	0,5%	
Cottbus	100.219	0,6%	5,65	2,7%	1.800	46,3%	9,80	--	--	--	0,4%	
Darmstadt	159.207	6,3%	12,55	30,7%	3.670	60,3%	13,05	17,0%	4.260	22,8%	0,6%	
Delmenhorst	77.607	4,8%	7,25	27,2%	1.930	78,7%	--	--	--	--	0,5%	
Dessau	81.237	-2,8%	5,80	3,6%	900	32,4%	10,30	--	--	--	0,2%	
Dortmund	587.010	1,9%	7,95	28,2%	1.880	42,4%	11,65	15,9%	3.310	24,9%	0,4%	
Dresden	554.649	4,5%	8,65	23,6%	2.570	54,8%	12,10	19,8%	4.200	48,4%	0,8%	
Duisburg	498.590	2,4%	6,50	17,1%	1.570	45,4%	11,40	18,1%	3.110	23,9%	0,2%	
Düsseldorf	619.294	3,4%	12,40	30,5%	4.340	61,3%	15,05	27,0%	6.260	42,9%	0,6%	
Eisenach	42.370	1,9%	6,00	7,1%	1.350	32,4%	9,25	7,6%	2.570	14,2%	0,3%	
Emden	50.195	0,8%	6,40	8,5%	1.420	67,1%	--	--	3.080	19,4%	0,1%	
Erfurt	213.699	4,3%	7,60	17,8%	2.250	43,3%	10,50	5,5%	3.680	62,1%	0,2%	
Erlangen	111.962	6,0%	11,95	24,5%	3.720	49,4%	14,20	24,6%	5.660	48,2%	1,2%	
Essen	583.109	2,3%	7,65	25,4%	2.010	50,0%	11,80	18,0%	3.770	23,2%	0,3%	
Flensburg	89.504	6,6%	8,00	32,2%	2.530	80,7%	10,60	1,9%	3.850	9,4%	0,9%	
Frankenthal	48.561	2,6%	8,10	22,7%	2.410	73,4%	--	--	--	--	0,3%	
Frankfurt	753.056	7,4%	16,95	39,5%	6.040	101,3%	17,65	27,4%	7.210	68,9%	1,0%	
Frankfurt (Oder)	57.873	-0,2%	5,90	5,4%	2.320	98,3%	--	--	--	--	0,2%	
Freiburg	230.241	4,5%	14,75	37,2%	4.580	39,6%	15,85	25,3%	6.510	49,0%	1,4%	
Fürth	127.748	6,6%	10,50	32,1%	3.390	61,4%	13,10	31,7%	5.290	69,0%	0,6%	
Gelsenkirchen	260.654	1,1%	6,00	14,3%	1.250	31,6%	9,65	-5,4%	2.620	8,7%	0,1%	
Gera	94.152	-0,9%	5,35	5,9%	920	31,4%	9,40	--	2.870	126,0%	0,3%	
Hagen	188.814	1,5%	5,75	5,5%	1.400	18,6%	9,70	9,0%	2.880	28,0%	0,1%	
Halle	239.257	3,3%	5,95	2,6%	1.890	58,8%	10,05	2,0%	3.240	64,5%	0,2%	
Hamburg	1.841.179	5,4%	13,75	27,3%	5.200	55,7%	15,60	18,2%	6.460	53,8%	0,9%	
Hamm	179.111	1,7%	6,70	22,9%	1.750	60,6%	9,90	9,4%	2.900	49,5%	0,5%	
Hannover	538.068	3,8%	10,25	40,4%	3.120	83,5%	12,85	11,7%	4.500	36,4%	--	
Heidelberg	160.355	5,4%	13,60	30,1%	4.680	88,7%	14,65	21,6%	5.040	31,3%	0,6%	
Heilbronn	125.960	6,6%	11,90	50,6%	3.320	88,6%	13,75	29,7%	4.260	57,8%	1,4%	
Herne	156.374	1,3%	6,55	22,4%	1.440	29,7%	10,70	15,7%	2.250	-3,0%	0,3%	
Hof	45.930	3,2%	6,20	17,0%	1.390	90,4%	--	--	2.800	--	0,1%	
Ingolstadt	136.981	6,1%	12,05	23,6%	4.220	50,2%	13,85	24,2%	5.310	47,9%	1,4%	
Jena	111.407	3,5%	10,05	18,2%	2.730	46,8%	11,85	16,7%	3.960	65,0%	0,4%	
Kaiserslautern	99.845	2,8%	8,25	27,9%	1.970	71,3%	--	--	3.010	38,7%	0,2%	
Karlsruhe	313.092	4,7%	11,55	25,5%	3.880	67,2%	13,40	26,4%	4.570	44,6%	0,2%	
Kassel	201.585	3,9%	8,35	18,4%	2.470	80,3%	10,95	14,1%	3.450	30,7%	0,1%	
Kaufbeuren	43.893	5,1%	8,45	39,7%	2.940	97,3%	--	--	4.050	48,9%	0,9%	
Kempten	68.907	5,9%	10,75	52,5%	3.090	55,3%	--	--	4.760	60,3%	0,6%	
Kiel	247.548	2,5%	8,70	21,7%	3.270	75,8%	11,60	4,5%	4.260	21,7%	0,4%	
Koblenz	114.024	3,1%	9,10	34,8%	3.340	106,2%	11,65	14,2%	4.020	45,7%	0,5%	
Köln	1.085.664	5,0%	13,50	40,6%	4.050	65,3%	15,15	35,3%	5.410	48,2%	0,4%	
Krefeld	227.020	2,2%	7,60	19,7%	2.000	56,3%	11,80	8,8%	3.580	29,7%	0,2%	

*Anteil Baufertigstellungen Wohnungen an Gesamtwohnungsbestand

Stadt	Bevölkerung 2019		Bestand 2020				Neubau 2020				
	Anzahl Personen	Entwicklung 2014-2019 (in %)	Ø Miete H1 2020 (in €/m²)	Mietentwicklung 2014-H1 2020 (in %)	Ø ETW-Preis H1 2020 (in €/m²)	Preisentwicklung 2014-H1 2020 (in %)	Ø Miete H1 2020 (in €/m²)	Mietentwicklung 2014-H1 2020 (in %)	Ø ETW-Preis H1 2020 (in €/m²)	Preisentwicklung 2014-H1 2020 (in %)	Bautätigkeit 2019* (in %)
Landau in der Pfalz	46.677	6,5%	9,55	32,6%	2.910	80,7%	10,95	12,9%	3.590	39,1%	1,0%
Landshut	72.404	9,4%	10,80	30,9%	3.950	74,8%	11,95	12,2%	5.590	53,6%	0,8%
Leipzig	587.857	10,6%	7,35	26,7%	2.780	107,5%	11,00	7,3%	4.100	68,0%	0,5%
Leverkusen	163.838	1,9%	8,55	22,1%	2.520	55,6%	12,25	30,3%	4.300	47,8%	0,2%
Lübeck	217.198	2,0%	9,50	33,8%	3.360	87,7%	13,25	32,5%	5.430	87,9%	0,7%
Ludwigshafen	171.061	5,9%	9,45	35,0%	2.610	87,8%	--	--	3.450	38,0%	0,6%
Magdeburg	238.697	3,3%	6,25	13,6%	1.590	40,7%	10,80	11,3%	3.030	53,8%	--
Mainz	217.118	6,3%	12,90	31,6%	3.620	58,1%	14,35	25,9%	5.200	61,5%	0,6%
Mannheim	309.370	4,3%	10,90	30,5%	3.310	71,5%	12,25	14,0%	4.250	32,4%	0,3%
Memmingen	43.837	4,9%	9,15	31,7%	2.900	51,0%	10,40	8,3%	3.970	29,7%	0,7%
Mönchengladbach	261.454	2,4%	7,30	23,7%	1.870	59,8%	10,35	15,6%	3.580	45,5%	0,4%
Mülheim	170.880	2,5%	7,60	16,0%	1.930	26,1%	11,20	4,7%	4.090	36,3%	0,3%
München	1.471.508	4,5%	21,90	45,0%	8.010	58,6%	22,15	26,6%	9.320	49,1%	0,8%
Münster	314.319	4,9%	11,45	23,8%	4.060	74,2%	13,05	15,5%	5.040	41,2%	0,9%
Neumünster	79.487	3,2%	7,20	26,3%	1.780	72,8%	10,45	14,2%	2.800	--	0,4%
Neustadt an der Weinstraße	53.148	1,4%	8,40	26,3%	2.860	62,5%	--	--	3.870	46,6%	0,3%
Nürnberg	518.365	3,9%	11,45	36,3%	3.550	72,3%	12,80	18,5%	5.180	51,0%	0,4%
Oberhausen	210.829	0,8%	6,55	17,0%	1.540	37,5%	--	--	3.230	53,8%	0,3%
Offenbach	128.744	8,0%	11,40	31,8%	3.690	93,2%	13,50	34,3%	4.340	60,1%	0,5%
Oldenburg	168.210	5,4%	9,20	27,8%	2.850	58,3%	11,10	20,0%	3.800	43,4%	--
Osnabrück	164.748	5,4%	8,80	23,1%	2.190	55,3%	10,60	6,0%	3.580	34,1%	--
Passau	52.469	6,1%	10,10	33,8%	2.780	74,8%	11,35	3,7%	4.030	36,6%	0,6%
Pforzheim	125.542	6,6%	9,45	38,0%	2.710	89,5%	11,95	32,8%	3.830	38,3%	0,4%
Pirmasens	40.403	0,8%	5,50	7,8%	1.150	64,3%	--	--	--	--	0,3%
Potsdam	178.089	10,3%	12,00	41,2%	4.160	77,0%	15,30	50,0%	5.710	64,1%	1,6%
Regensburg	152.610	8,8%	11,75	23,7%	4.400	48,6%	14,25	35,1%	5.890	50,3%	1,0%
Remscheid	110.994	1,9%	6,35	13,4%	1.980	53,5%	--	--	3.270	50,0%	0,2%
Rosenheim	63.324	4,7%	11,20	29,5%	4.440	72,8%	13,00	30,7%	5.790	49,6%	0,0%
Rostock	208.886	2,7%	8,05	18,4%	3.300	43,5%	12,20	19,0%	4.730	49,7%	--
Saarbrücken	180.741	2,0%	7,75	18,3%	1.950	43,4%	10,25	10,8%	3.380	35,2%	--
Salzgitter	104.948	6,9%	5,60	10,9%	1.270	62,8%	--	--	2.230	17,4%	--
Schwabach	40.792	3,2%	--	--	--	--	--	--	--	--	0,6%
Schweinfurt	54.032	4,2%	8,50	39,3%	2.400	76,5%	--	--	--	--	--
Schwerin	95.818	4,6%	6,80	14,3%	2.220	50,0%	10,55	12,8%	3.600	56,5%	--
Solingen	159.360	2,3%	7,25	19,8%	2.170	70,9%	10,65	4,9%	3.140	31,9%	0,3%
Speyer	50.378	1,3%	9,45	27,7%	3.090	65,2%	11,90	30,8%	4.640	64,5%	0,6%
Straubing	47.794	5,0%	8,30	25,8%	3.230	85,6%	10,30	12,0%	4.020	43,1%	1,1%
Stuttgart	634.830	5,1%	16,65	50,7%	4.910	74,1%	20,05	52,5%	7.580	74,3%	0,3%
Suhl	34.835	-2,3%	6,15	10,8%	1.240	27,8%	8,75	-2,2%	2.530	24,6%	0,5%
Trier	110.636	3,2%	9,95	22,8%	3.260	54,5%	11,80	13,5%	4.050	39,7%	0,8%
Ulm	126.329	6,0%	11,50	31,4%	3.820	59,8%	12,65	17,1%	4.780	39,4%	0,6%
Weiden i.d.OPf.	42.520	1,9%	7,45	24,2%	2.210	68,7%	--	--	3.320	48,9%	0,3%
Weimar	65.090	2,8%	7,65	11,7%	2.010	28,0%	11,05	13,3%	3.200	38,5%	0,7%
Wiesbaden	278.342	1,6%	11,70	23,2%	4.090	63,6%	15,35	37,7%	5.840	60,4%	0,3%
Wilhelmshaven	76.278	0,7%	5,85	14,7%	1.500	70,5%	--	--	3.220	74,1%	--
Wolfsburg	124.151	1,4%	9,35	5,6%	2.400	47,2%	12,00	3,9%	3.070	26,9%	--
Worms	83.330	3,8%	8,05	23,8%	2.370	75,6%	--	--	3.300	40,4%	0,4%
Wuppertal	354.382	3,2%	7,10	24,6%	1.610	50,5%	10,80	12,5%	1.680	-35,6%	0,1%
Würzburg	127.880	2,6%	10,90	30,5%	3.290	59,7%	15,05	40,0%	4.030	33,9%	0,3%
Zweibrücken	34.209	0,4%	6,20	17,0%	1.630	61,4%	--	--	2.660	--	0,3%

*Anteil Baufertigstellungen Wohnungen an Gesamtwohnungsbestand

KONTAKT

LERNEN SIE UNS PERSÖNLICH KENNEN

Haben Sie Ziele, Wünsche und Visionen, die Sie mit uns teilen oder erst einmal ansprechen möchten? Dann melden Sie sich bei uns.



CHRISTOPH MESZELINSKY

Head Residential Investment

Telefon +49 (0)211-52 00-11 25

Mobil +49 (0)170-436 26 86

christoph.meszelinsky@bnpparibas.com



BJÖRN KUNDE

Head of Corporate Finance
& Portfolio Transactions

Telefon +49 (0)69-298 99-892

Mobil +49 (0)173-993 90 74

bjoern.kunde@bnpparibas.com

BNPPRE IN DEUTSCHLAND

10719 Berlin

Kurfürstendamm 22

+49 (0)30-884 65-138

40213 Düsseldorf

Breite Straße 22

+49 (0)211-52 00-10 35

01067 Dresden

Dr.-Külz-Ring 15

+49 (0)351-79 67 57-315

45127 Essen

Kettwiger Straße 2-10

+49 (0)201-820 22-13

60311 Frankfurt am Main

Goetheplatz 4

+49 (0)69-298 99-224

20354 Hamburg

Hohe Bleichen 12

+49 (0)40-348 48-160

50670 Köln

Im Klapperhof 3-5

+49 (0)221-93 46 33-0

04109 Leipzig

Markt 16

+49 (0)341-711 88-39

80539 München

Maximilianstraße 35, Haus C /

Eingang Herzog-Rudolf-Straße

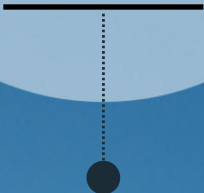
+49 (0)89-55 23 00-486

70173 Stuttgart

Lautenschlagerstraße 22

+49 (0)711-21 47 80-80

FACT SHEETS

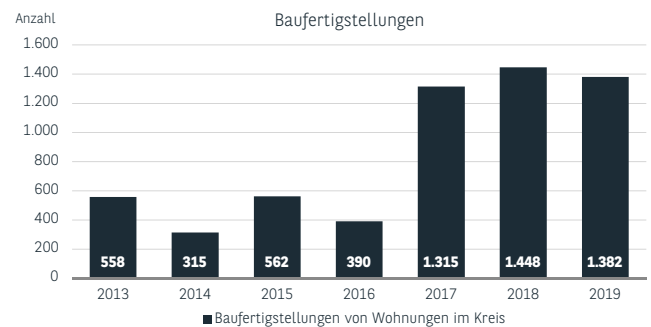
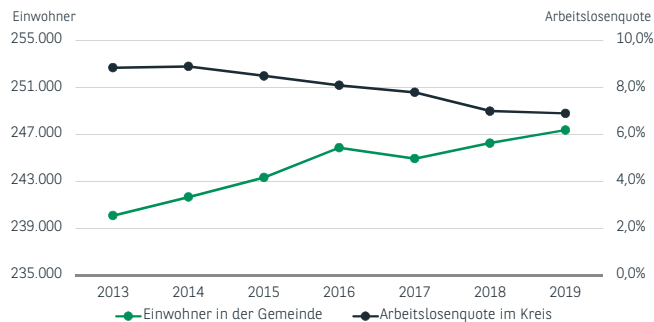




Wohnungsmarkt Aachen, Stadt / Kreis: Städteregion Aachen

Marktdaten

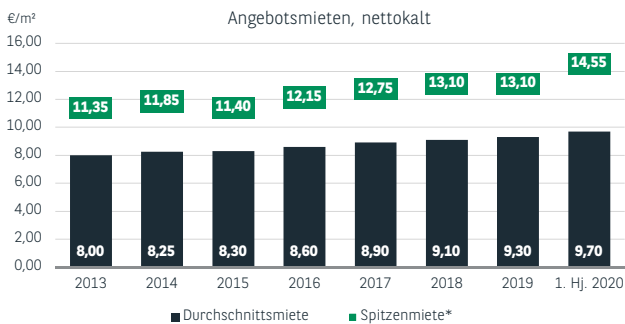
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Trend
Einwohner in der Gemeinde	240.086	241.683	243.336	245.885	244.951	246.272	247.380	↗
Haushalte im Kreis	276.386	279.183	281.739	283.920	287.620	291.868	292.264	↗
Arbeitslosenquote im Kreis	8,8%	8,9%	8,5%	8,1%	7,8%	7,0%	6,9%	↘
Kaufkraftindex im Kreis	89,7	89,4	89,5	90,3	88,4	88,2	88,9	↘
Wohnungsbestand im Kreis	278.045	279.176	280.432	281.668	282.953	284.322	286.020	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen im Kreis	558	315	562	390	1.315	1.448	1.382	↗



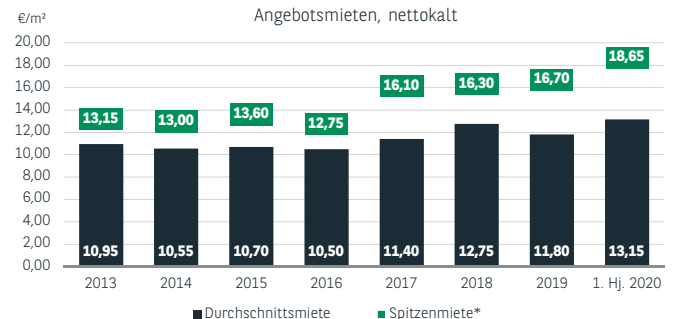
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung, CBRE-empirica Leerstandsindex; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)



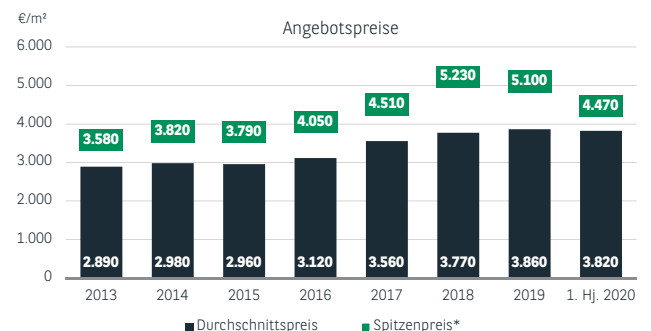
* Die Durchschnittsmiete der oberen 10 % aller Angebote.
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)



* Der Durchschnittspreis der oberen 10 % aller Angebote.
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

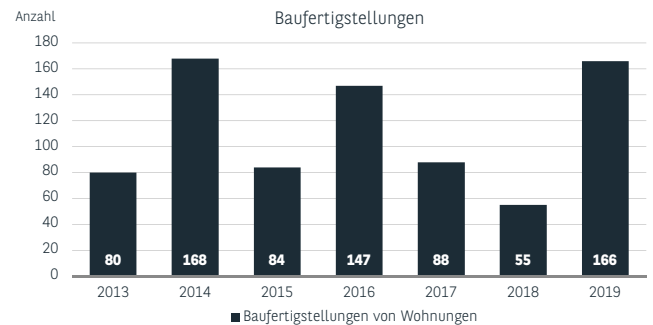
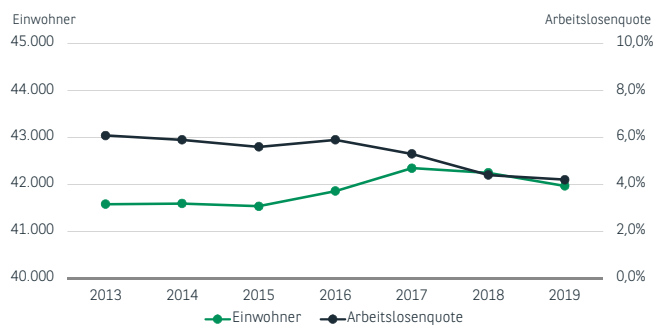
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Amberg, Stadt

Marktdaten

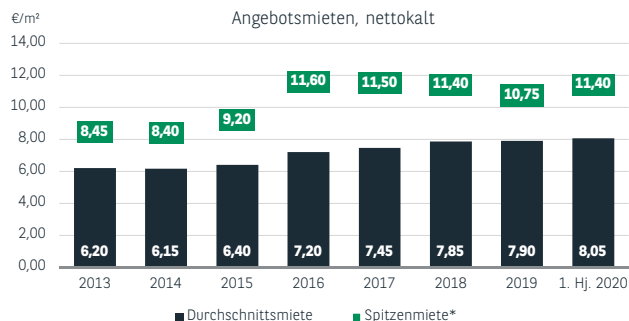
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Trend
Einwohner	41.578	41.592	41.535	41.861	42.348	42.248	41.970	↗
Haushalte	22.487	22.508	22.414	22.792	23.197	23.408	23.320	↗
Arbeitslosenquote	6,1%	5,9%	5,6%	5,9%	5,3%	4,4%	4,2%	↘
Kaufkraftindex	88,5	88,5	89,2	88,6	87,8	87,9	88,2	↘
Wohnungsbestand	22.539	22.651	22.843	22.933	23.088	23.197	23.246	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	80	168	84	147	88	55	166	↗



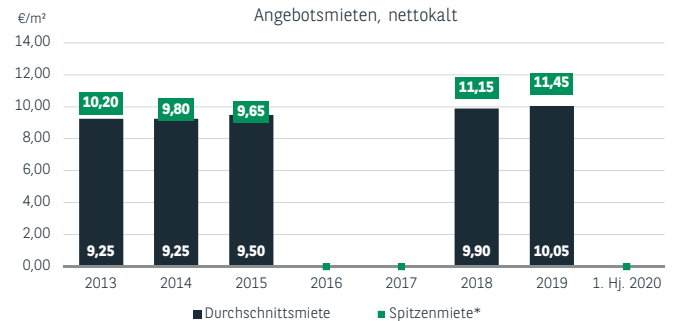
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung, CBRE-empirica Leerstandsindex;
Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)



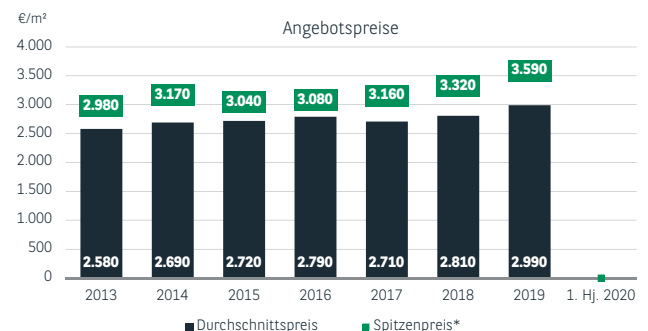
* Die Durchschnittsmiete der oberen 10 % aller Angebote.
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)



* Der Durchschnittspreis der oberen 10 % aller Angebote.
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

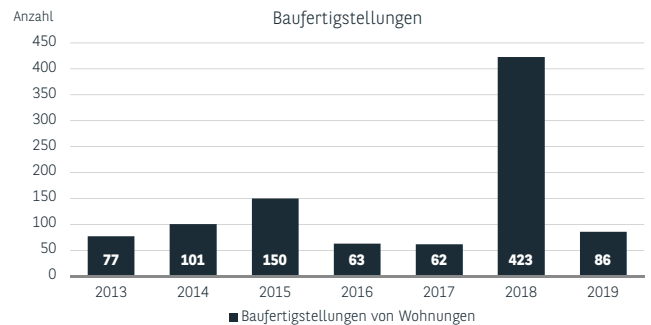
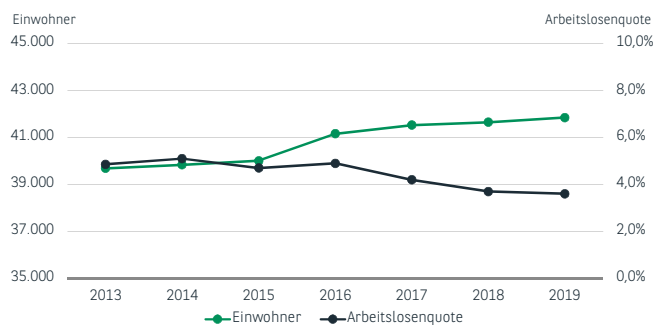
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen.
Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Ansbach

Marktdaten

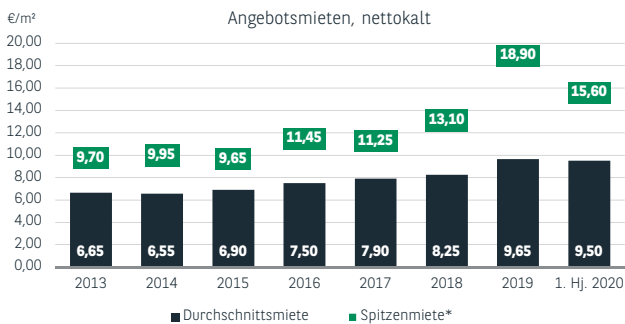
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Trend
Einwohner	39.684	39.839	40.010	41.159	41.532	41.652	41.847	↗
Haushalte	19.322	19.632	20.106	20.802	20.611	20.559	20.554	↗
Arbeitslosenquote	4,9%	5,1%	4,7%	4,9%	4,2%	3,7%	3,6%	↘
Kaufkraftindex	104,6	102,7	100,7	100,5	100,5	101,1	101,5	↘
Wohnungsbestand	21.202	21.320	21.428	21.633	21.723	21.833	22.303	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	77	101	150	63	62	423	86	↗



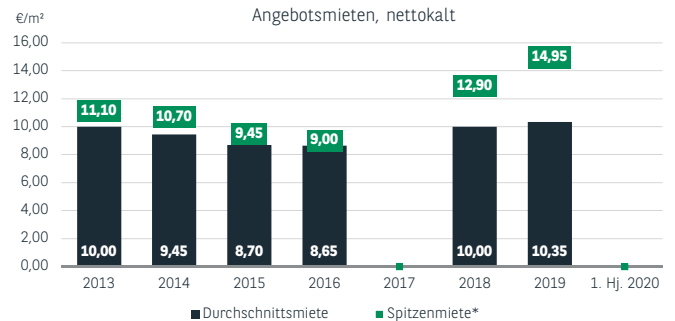
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung, CBRE-empirica Leerstandsindex;
Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)



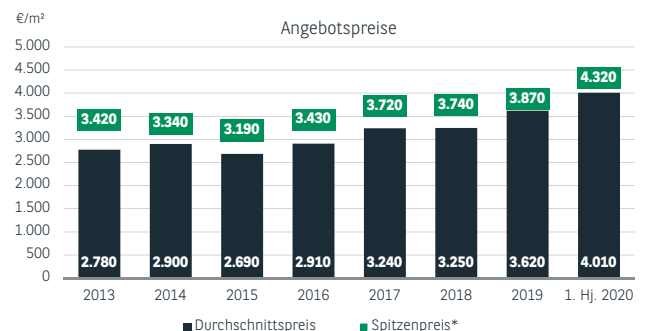
* Die Durchschnittsmiete der oberen 10 % aller Angebote.
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)



* Der Durchschnittspreis der oberen 10 % aller Angebote.
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

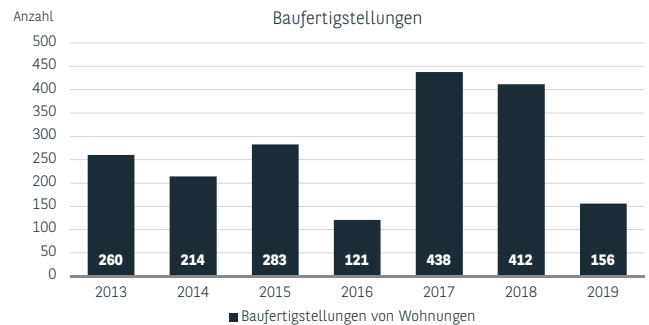
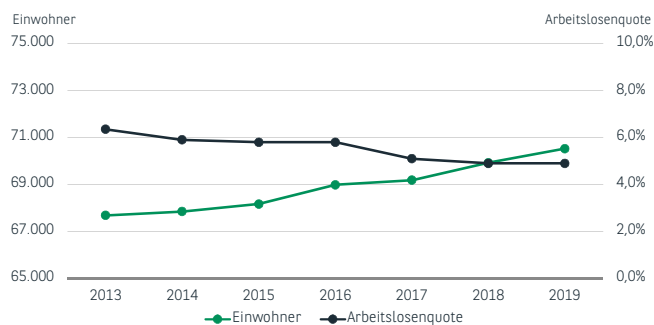
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen.
Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Aschaffenburg

Marktdaten

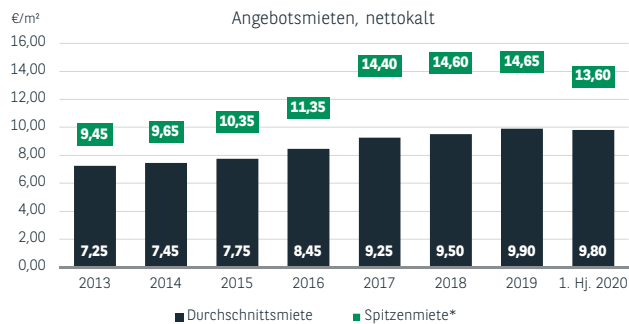
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Trend
Einwohner	67.681	67.844	68.167	68.986	69.187	69.928	70.527	↗
Haushalte	32.590	32.847	33.457	34.760	35.468	36.452	37.042	↗
Arbeitslosenquote	6,4%	5,9%	5,8%	5,8%	5,1%	4,9%	4,9%	↘
Kaufkraftindex	109,7	108,2	106,6	103,9	102,1	101,0	100,5	↘
Wohnungsbestand	35.936	36.284	36.463	36.794	36.921	37.460	37.935	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	260	214	283	121	438	412	156	↘



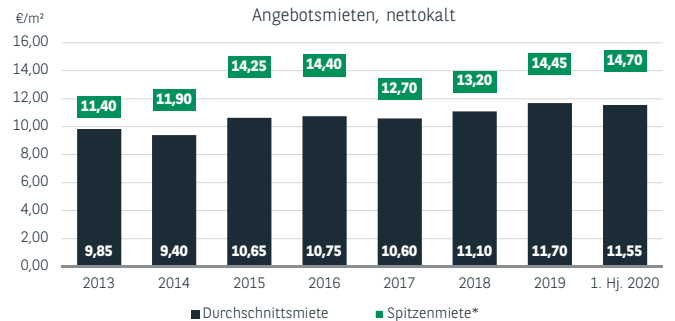
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung, CBRE-empirica Leerstandsindex; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)



* Die Durchschnittsmiete der oberen 10 % aller Angebote.

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)



* Der Durchschnittspreis der oberen 10 % aller Angebote.

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

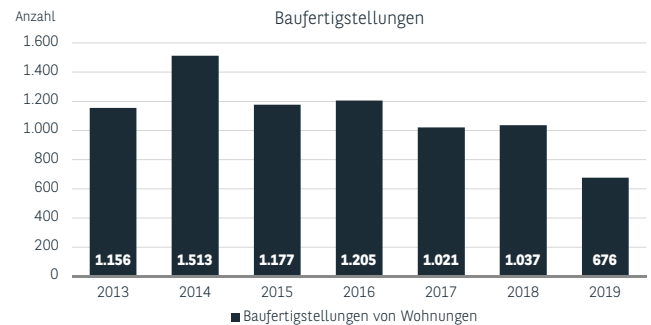
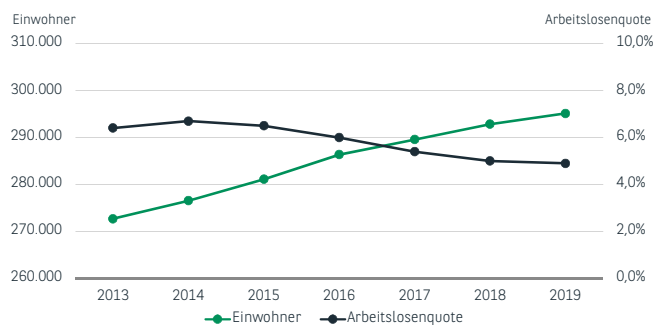
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Augsburg

Marktdaten

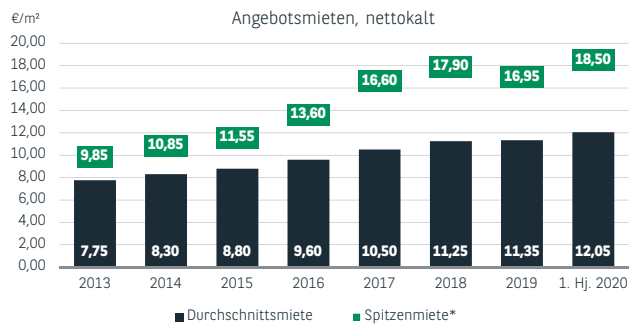
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Trend
Einwohner	272.699	276.542	281.111	286.374	289.584	292.851	295.135	↗
Haushalte	143.827	145.647	149.577	151.891	152.768	156.915	159.319	↗
Arbeitslosenquote	6,4%	6,7%	6,5%	6,0%	5,4%	5,0%	4,9%	↘
Kaufkraftindex	92,3	91,6	90,6	91,1	91,0	90,6	90,1	↘
Wohnungsbestand	145.655	147.047	148.649	149.821	151.178	152.232	153.246	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	1.156	1.513	1.177	1.205	1.021	1.037	676	↘



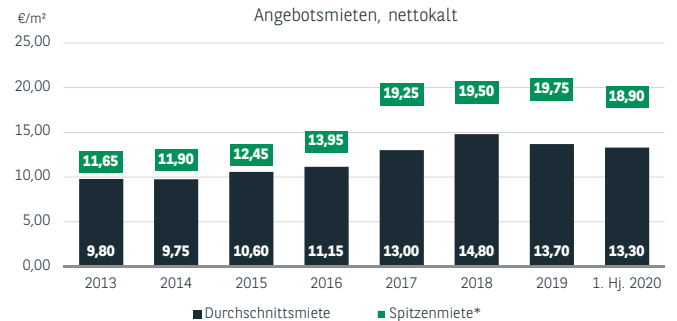
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung, CBRE-empirica Leerstandsindex;
Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)



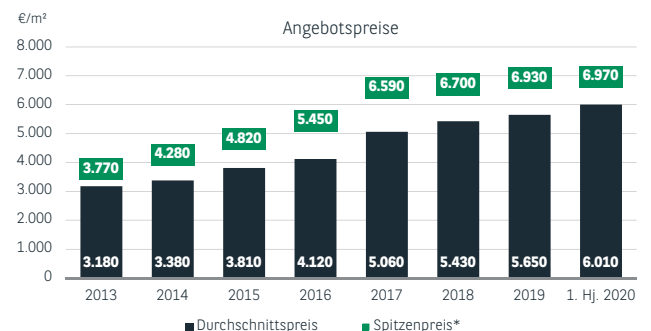
* Die Durchschnittsmiete der oberen 10 % aller Angebote.
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)



* Der Durchschnittspreis der oberen 10 % aller Angebote.
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

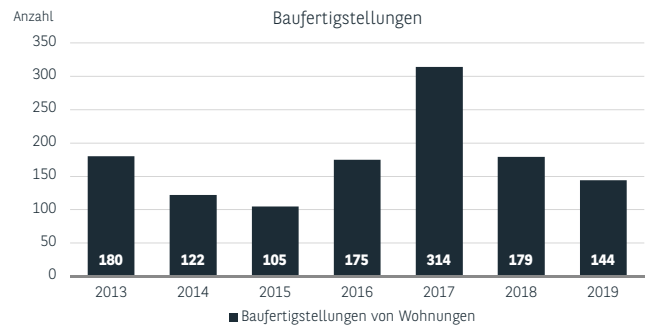
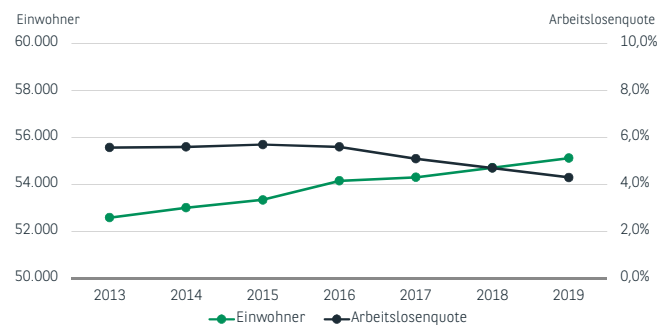
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen.
Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Baden-Baden, Stadt

Marktdaten

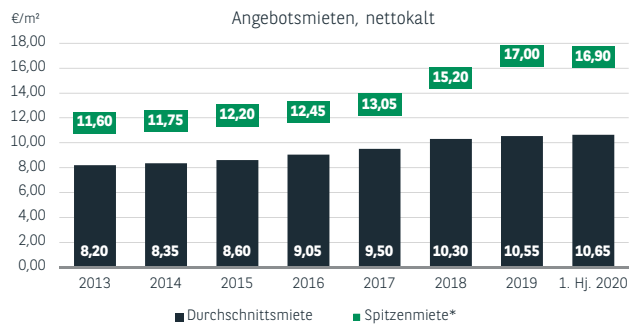
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Trend
Einwohner	52.585	53.012	53.342	54.160	54.307	54.718	55.123	↗
Haushalte	26.102	26.408	27.071	27.826	27.619	27.827	27.990	↗
Arbeitslosenquote	5,6%	5,6%	5,7%	5,6%	5,1%	4,7%	4,3%	↘
Kaufkraftindex	117,2	114,4	111,4	109,6	112,6	114,5	116,0	↘
Wohnungsbestand	29.075	29.208	29.322	29.447	29.607	29.907	30.080	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	180	122	105	175	314	179	144	↘



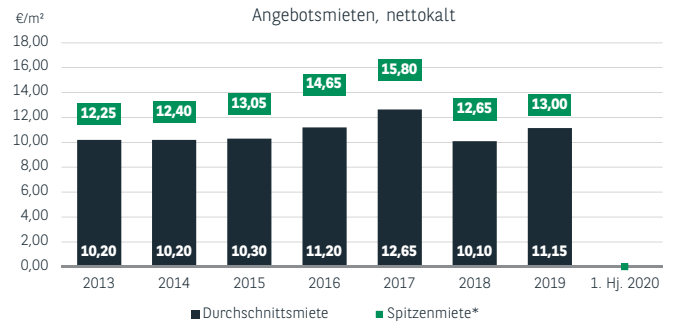
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung, CBRE-empirica Leerstandsindex; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)



* Die Durchschnittsmiete der oberen 10 % aller Angebote.
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)



* Der Durchschnittspreis der oberen 10 % aller Angebote.
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

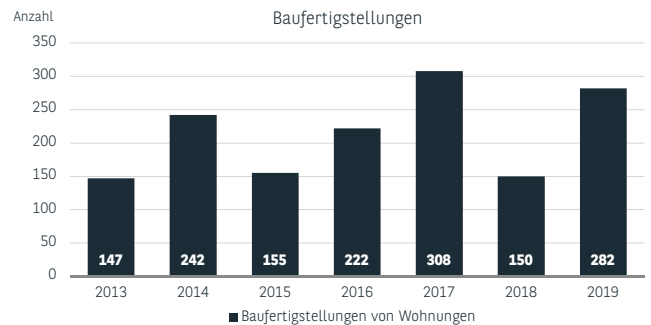
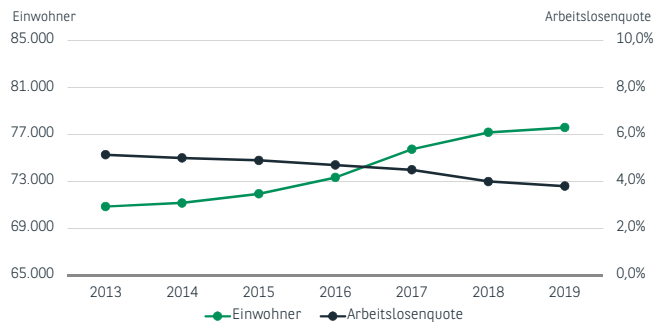
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Bamberg

Marktdaten

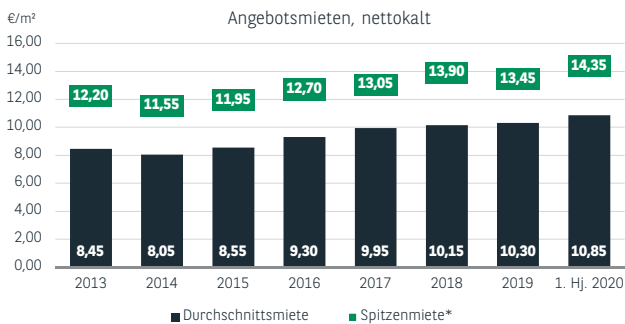
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Trend
Einwohner	70.863	71.167	71.952	73.331	75.743	77.179	77.592	↗
Haushalte	37.133	37.242	38.217	39.301	39.421	40.746	40.784	↗
Arbeitslosenquote	5,1%	5,0%	4,9%	4,7%	4,5%	4,0%	3,8%	↘
Kaufkraftindex	97,1	96,4	94,9	94,3	93,6	93,4	93,7	↘
Wohnungsbestand	41.609	41.841	42.243	42.454	42.843	42.902	43.244	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	147	242	155	222	308	150	282	↗



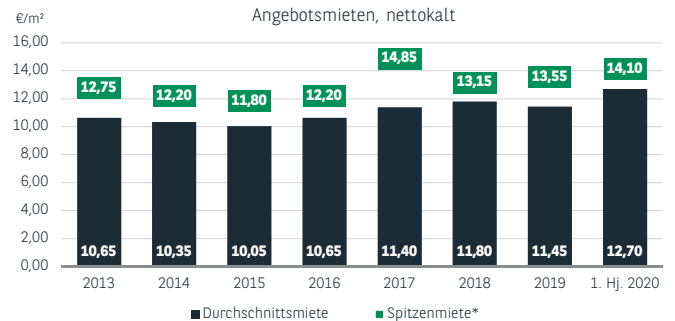
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung, CBRE-empirica Leerstandsindex; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)



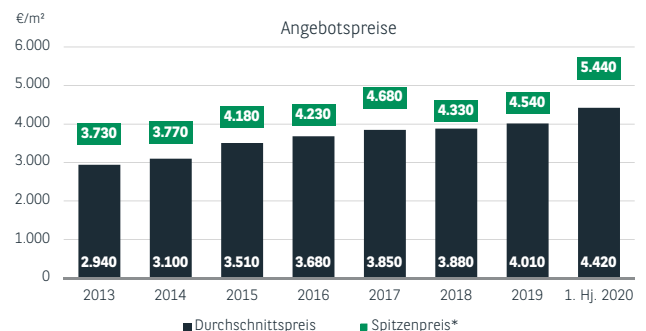
* Die Durchschnittsmiete der oberen 10 % aller Angebote.
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)



* Der Durchschnittspreis der oberen 10 % aller Angebote.
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

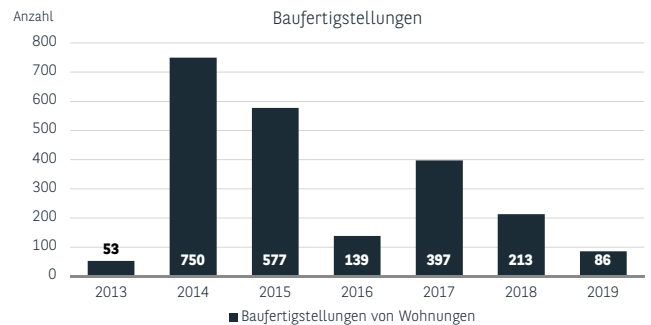
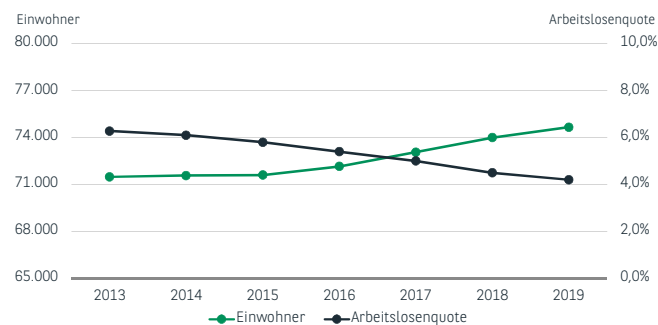
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Bayreuth

Marktdaten

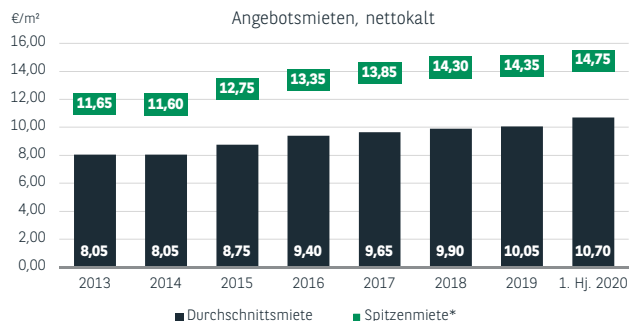
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Trend
Einwohner	71.482	71.572	71.601	72.148	73.065	73.999	74.657	↗
Haushalte	37.580	37.130	37.854	38.865	39.071	40.195	40.607	↗
Arbeitslosenquote	6,3%	6,1%	5,8%	5,4%	5,0%	4,5%	4,2%	↘
Kaufkraftindex	90,6	91,7	90,1	88,9	88,7	88,1	87,8	↘
Wohnungsbestand	40.696	40.768	41.540	42.150	42.270	42.735	42.968	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	53	750	577	139	397	213	86	↗



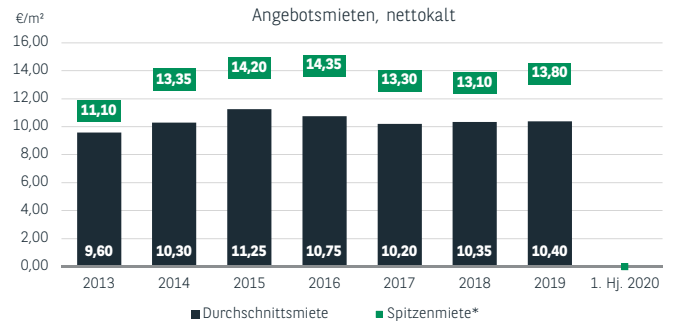
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung, CBRE-empirica Leerstandsindex; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)



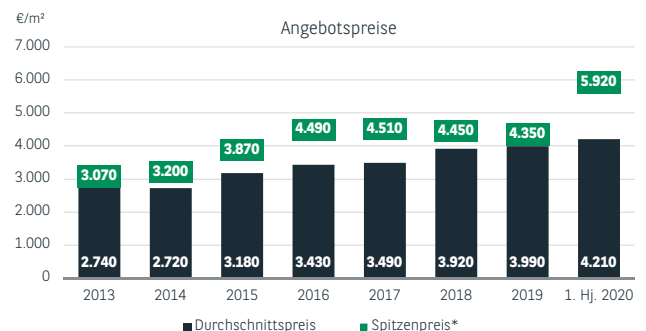
* Die Durchschnittsmiete der oberen 10 % aller Angebote.
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)



* Der Durchschnittspreis der oberen 10 % aller Angebote.
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

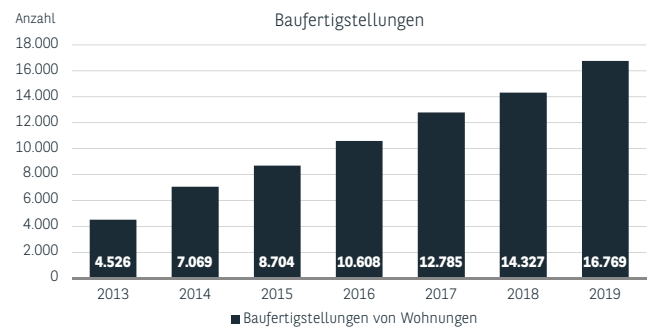
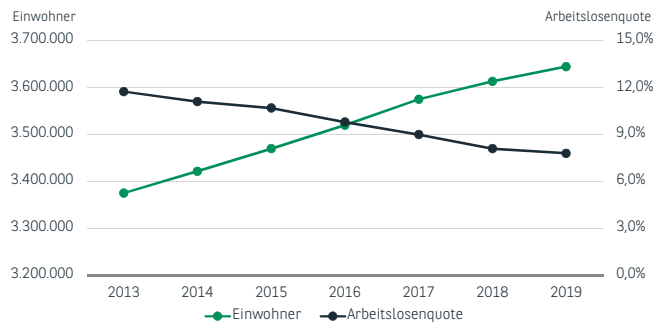
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Berlin, Stadt

Marktdaten

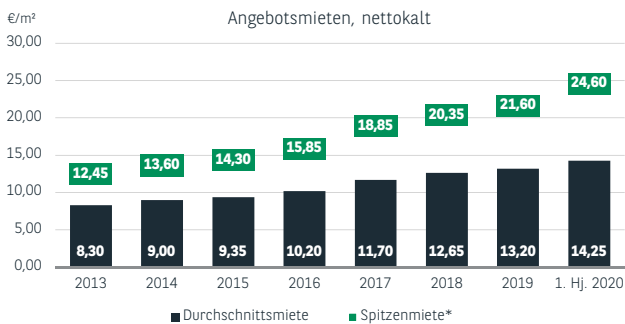
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Trend
Einwohner	3.375.222	3.421.829	3.469.849	3.520.031	3.574.830	3.613.495	3.644.826	↗
Haushalte	1.927.444	1.948.282	1.978.148	2.008.823	1.995.476	2.013.661	2.031.198	↗
Arbeitslosenquote	11,7%	11,1%	10,7%	9,8%	9,0%	8,1%	7,8%	↘
Kaufkraftindex	78,6	78,8	78,9	79,4	80,4	81,0	81,3	↗
Wohnungsbestand	1.876.984	1.883.161	1.891.798	1.902.675	1.916.517	1.932.296	1.949.252	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	4.526	7.069	8.704	10.608	12.785	14.327	16.769	↗



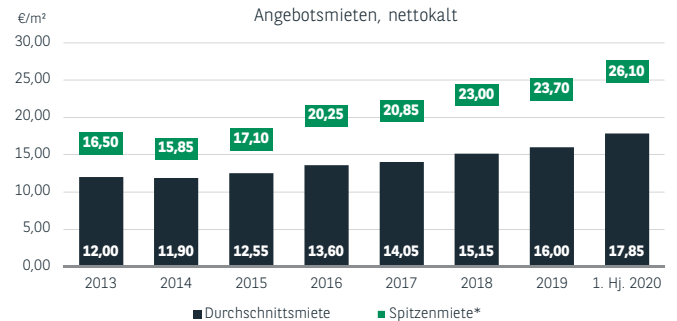
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung, CBRE-empirica Leerstandsindex; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)

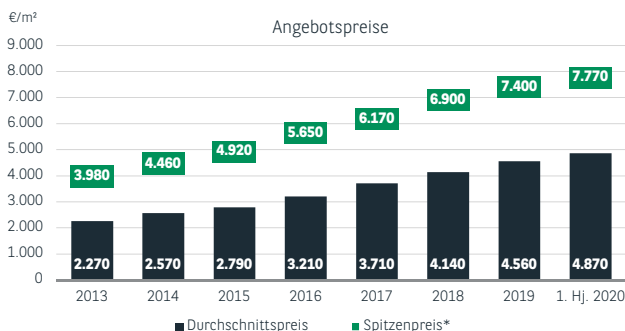


* Die Durchschnittsmiete der oberen 10 % aller Angebote.

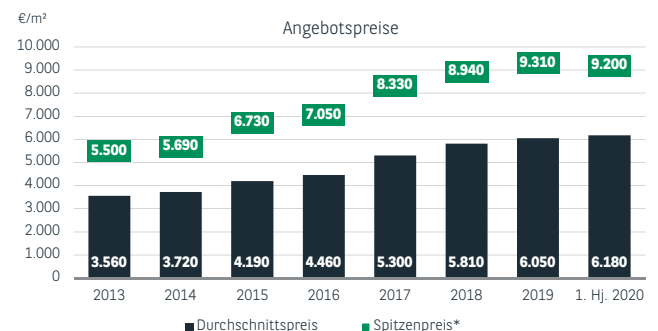
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)



* Der Durchschnittspreis der oberen 10 % aller Angebote.

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

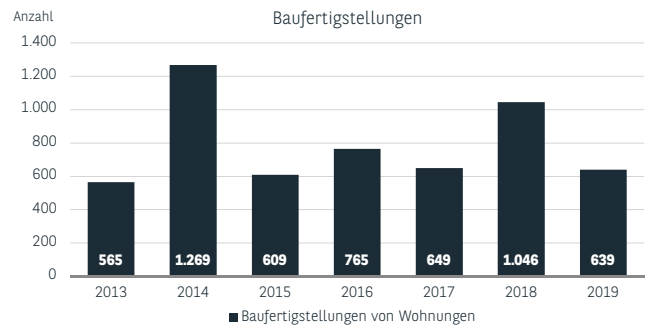
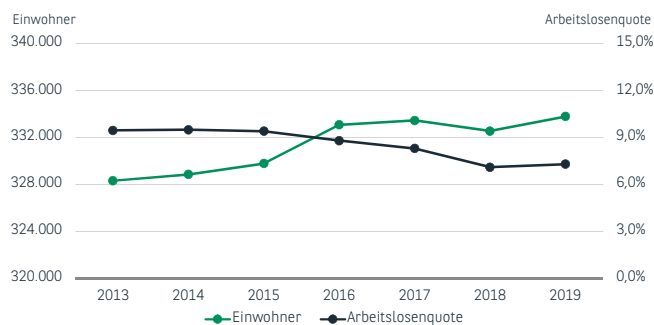
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Bielefeld, Stadt

Marktdaten

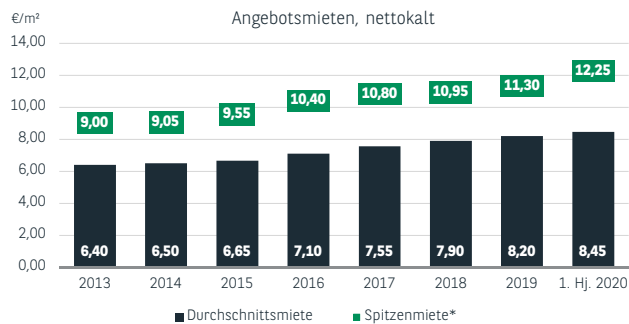
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Trend
Einwohner	328.314	328.864	329.782	333.090	333.451	332.552	333.786	↗
Haushalte	165.043	164.114	165.204	167.021	167.534	167.742	168.733	↗
Arbeitslosenquote	9,5%	9,5%	9,4%	8,8%	8,3%	7,1%	7,3%	↘
Kaufkraftindex	93,6	94,1	93,9	94,1	92,2	91,2	91,1	↘
Wohnungsbestand	166.880	167.334	168.690	168.995	169.611	170.522	171.410	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	565	1.269	609	765	649	1.046	639	↗



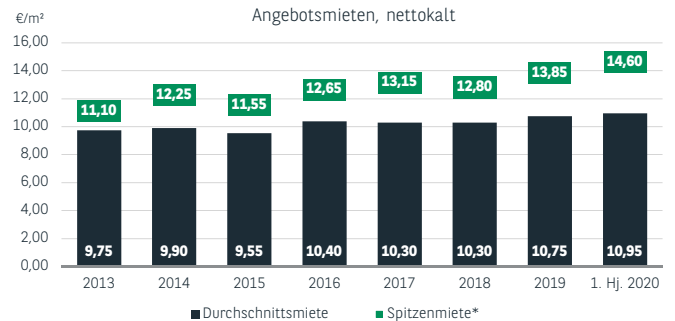
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung, CBRE-empirica Leerstandsindex; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)



* Die Durchschnittsmiete der oberen 10 % aller Angebote.

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)



* Der Durchschnittspreis der oberen 10 % aller Angebote.

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

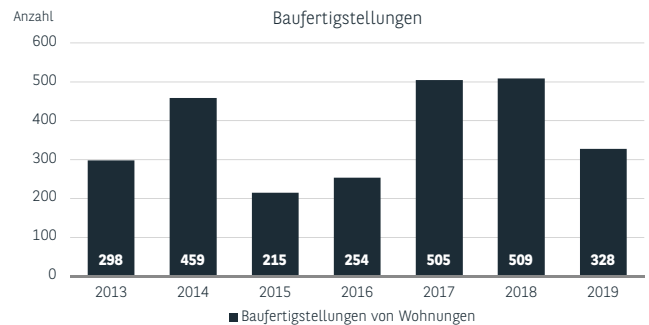
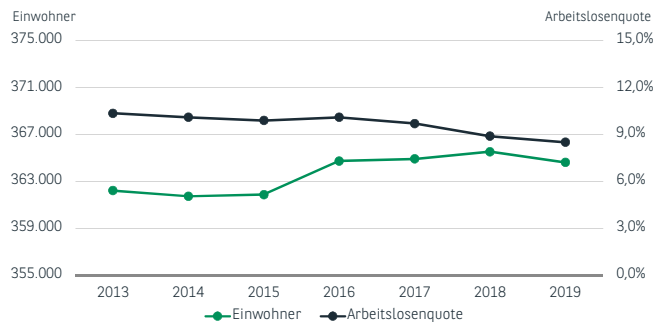
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Bochum, Stadt

Marktdaten

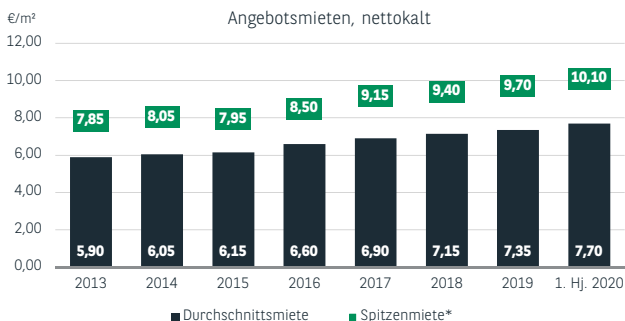
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Trend
Einwohner	362.213	361.734	361.876	364.742	364.920	365.529	364.628	↗
Haushalte	191.048	193.650	193.556	198.509	193.784	191.587	191.173	→
Arbeitslosenquote	10,4%	10,1%	9,9%	10,1%	9,7%	8,9%	8,5%	↘
Kaufkraftindex	88,6	87,4	87,7	86,2	87,7	88,8	88,8	↗
Wohnungsbestand	197.063	197.372	197.715	197.824	198.076	198.396	198.849	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	298	459	215	254	505	509	328	↗



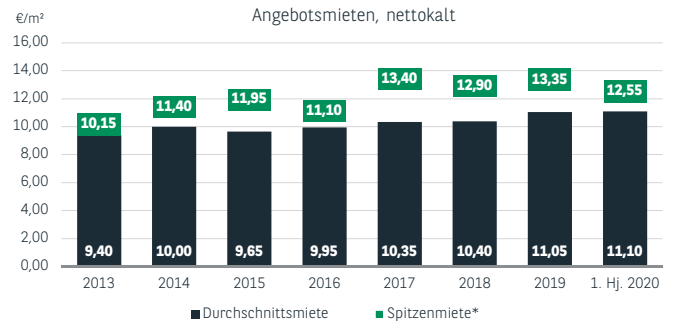
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung, CBRE-empirica Leerstandsindex;
Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)



* Die Durchschnittsmiete der oberen 10 % aller Angebote.
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)



* Der Durchschnittspreis der oberen 10 % aller Angebote.
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

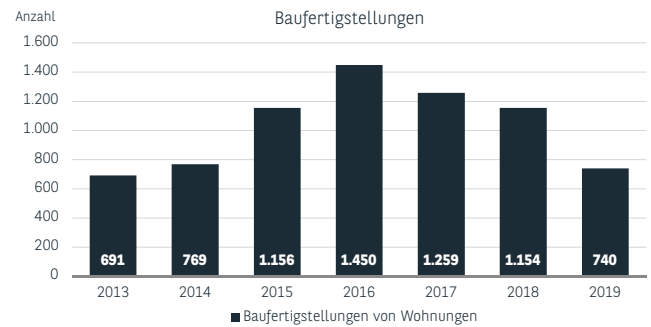
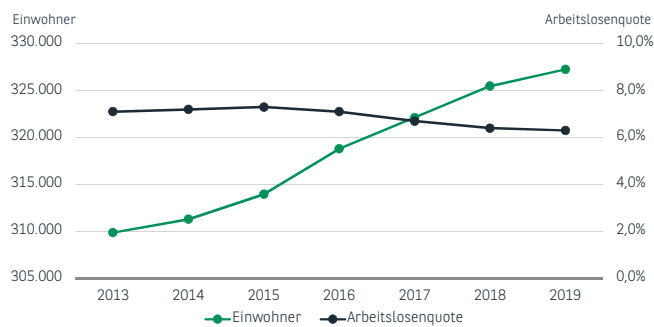
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen.
Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Bonn, Stadt

Marktdaten

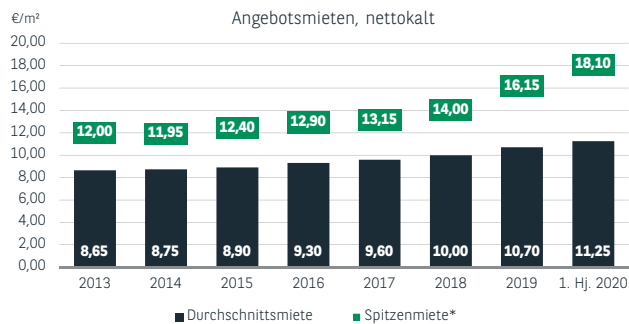
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Trend
Einwohner	309.869	311.287	313.958	318.809	322.125	325.490	327.258	↗
Haushalte	160.994	160.515	163.183	167.638	166.149	169.830	171.363	↗
Arbeitslosenquote	7,1%	7,2%	7,3%	7,1%	6,7%	6,4%	6,3%	↘
Kaufkraftindex	106,0	107,1	106,5	105,0	105,4	104,8	104,5	↘
Wohnungsbestand	166.283	167.028	167.946	168.760	170.211	171.847	172.932	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	691	769	1.156	1.450	1.259	1.154	740	↘



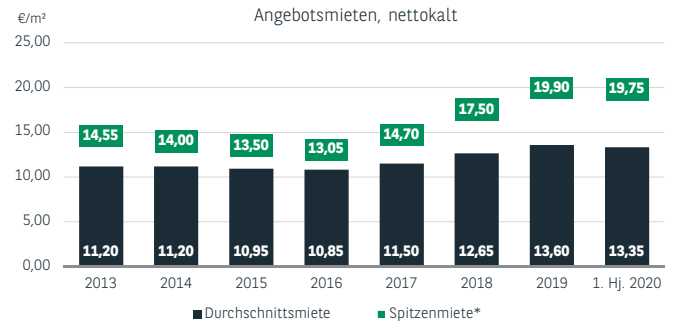
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung, CBRE-empirica Leerstandsindex; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)



* Die Durchschnittsmiete der oberen 10 % aller Angebote.

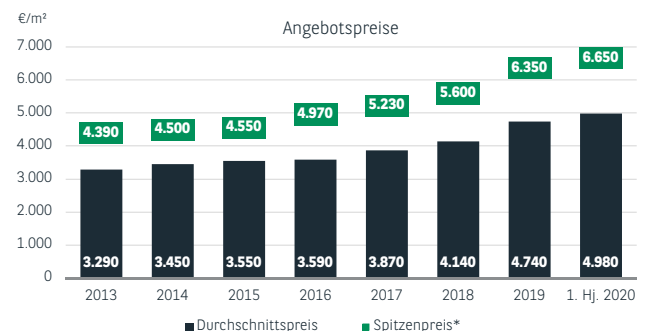
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)



* Der Durchschnittspreis der oberen 10 % aller Angebote.

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

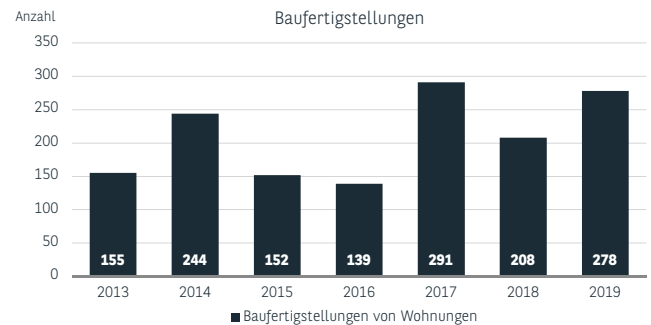
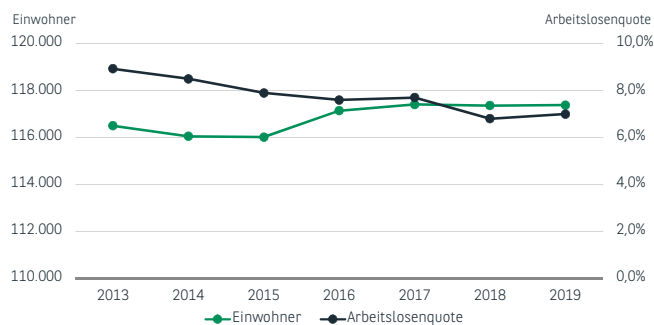
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Bottrop, Stadt

Marktdaten

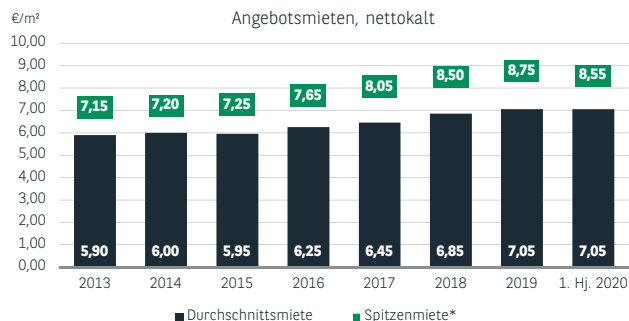
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Trend
Einwohner	116.498	116.055	116.017	117.143	117.409	117.364	117.383	↗
Haushalte	58.666	59.357	58.442	58.973	59.155	60.622	62.256	↗
Arbeitslosenquote	8,9%	8,5%	7,9%	7,6%	7,7%	6,8%	7,0%	↘
Kaufkraftindex	91,7	90,6	92,7	93,3	92,1	89,4	87,3	↘
Wohnungsbestand	58.647	58.773	58.989	59.122	59.255	59.500	59.691	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	155	244	152	139	291	208	278	↗



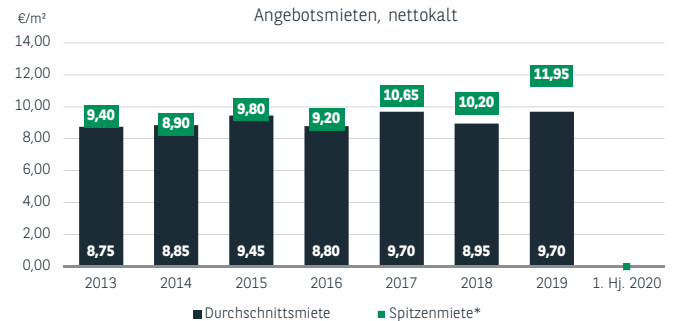
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung, CBRE-empirica Leerstandsindex;
Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)



* Die Durchschnittsmiete der oberen 10 % aller Angebote.
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)



* Der Durchschnittspreis der oberen 10 % aller Angebote.
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

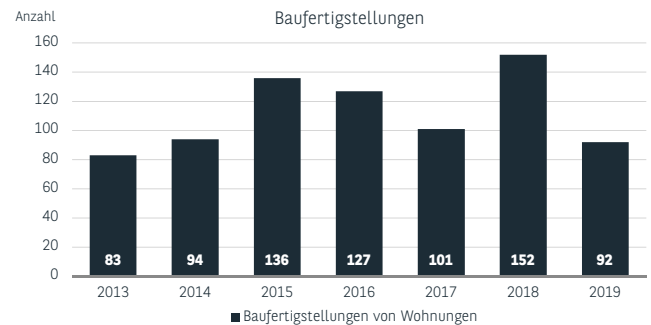
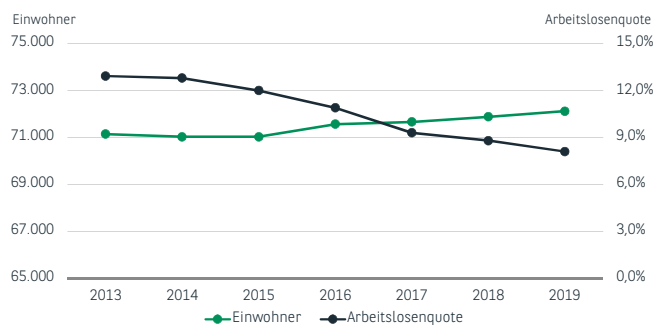
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen.
Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Brandenburg an der Havel, Stadt

Marktdaten

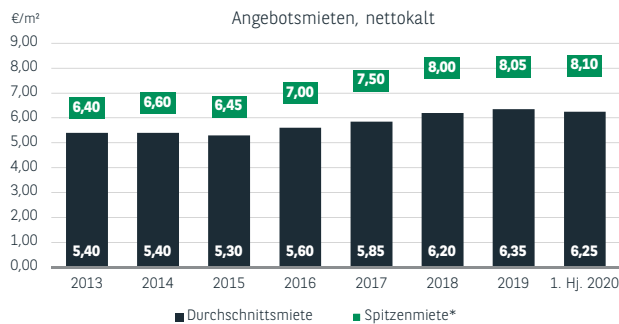
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Trend
Einwohner	71.149	71.032	71.032	71.574	71.664	71.886	72.124	↗
Haushalte	38.098	37.567	38.181	38.489	37.474	37.760	37.845	↘
Arbeitslosenquote	12,9%	12,8%	12,0%	10,9%	9,3%	8,8%	8,1%	↘
Kaufkraftindex	76,1	77,7	77,1	77,2	79,0	78,5	78,5	↗
Wohnungsbestand	42.972	43.128	43.074	43.305	43.446	43.473	43.472	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	83	94	136	127	101	152	92	↗



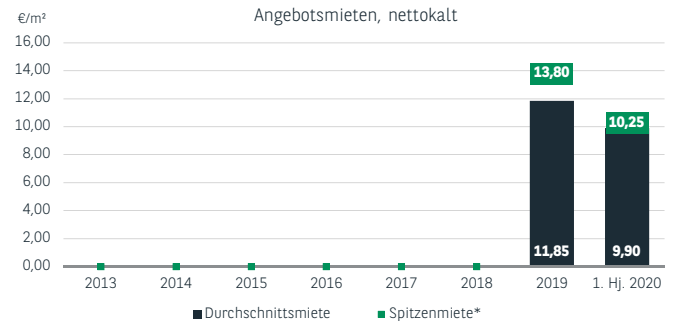
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung, CBRE-empirica Leerstandsindex; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)



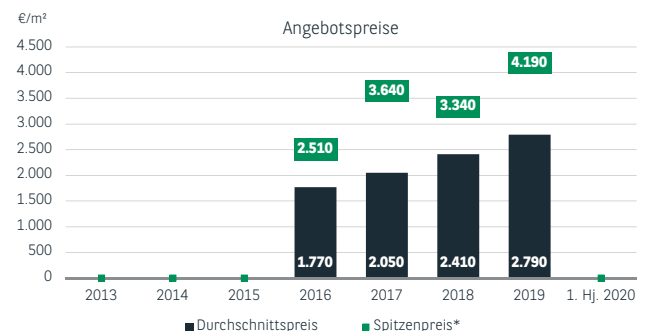
* Die Durchschnittsmiete der oberen 10 % aller Angebote.
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)



* Der Durchschnittspreis der oberen 10 % aller Angebote.
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

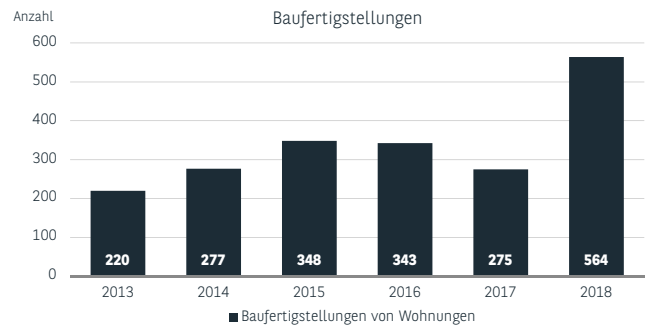
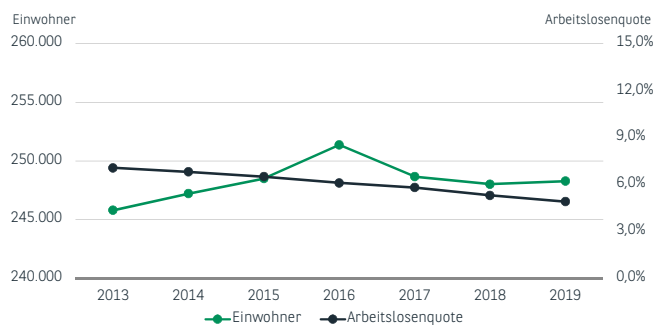
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Braunschweig, Stadt

Marktdaten

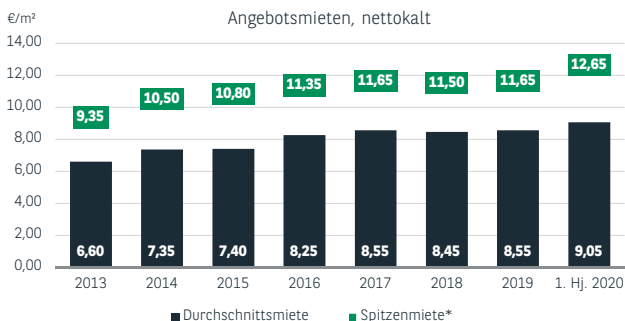
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Trend
Einwohner	245.798	247.227	248.502	251.364	248.667	248.023	248.292	↗
Haushalte	142.095	141.703	141.484	143.726	144.669	146.305	146.924	↗
Arbeitslosenquote	7,1%	6,8%	6,5%	6,1%	5,8%	5,3%	4,9%	↘
Kaufkraftindex	91,7	91,7	92,2	91,7	90,1	89,3	89,1	↘
Wohnungsbestand	136.237	136.582	137.072	137.475	137.907	138.206	138.836	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	220	277	348	343	275	564		↗



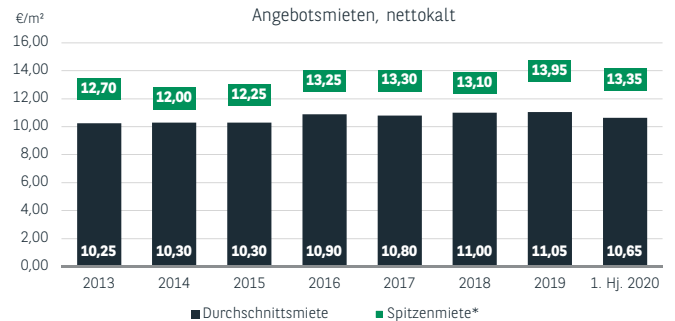
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung, CBRE-empirica Leerstandsindex; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)



* Die Durchschnittsmiete der oberen 10 % aller Angebote.

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)



* Der Durchschnittspreis der oberen 10 % aller Angebote.

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

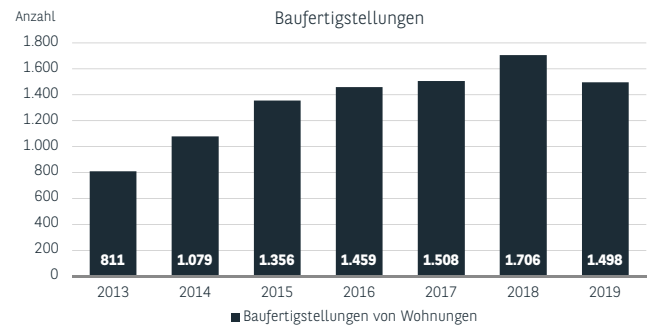
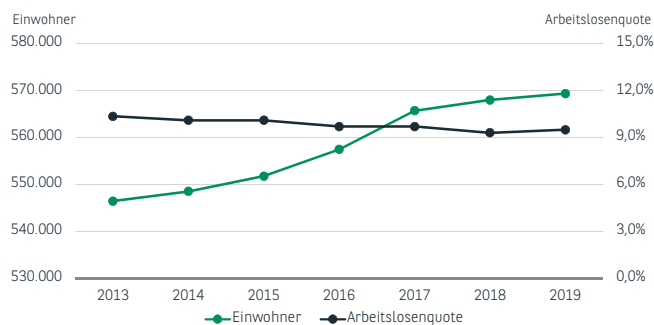
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Bremen, Stadt

Marktdaten

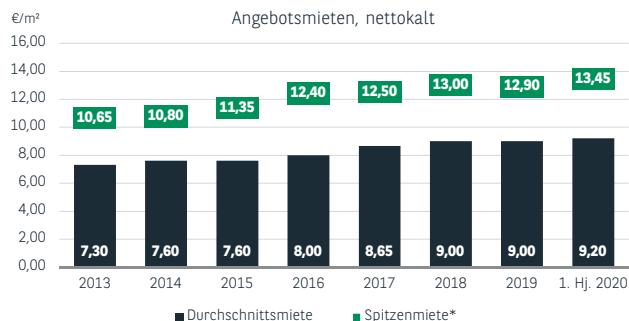
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Trend
Einwohner	546.451	548.547	551.767	557.464	565.719	568.006	569.352	↗
Haushalte	298.559	297.653	301.432	305.508	308.015	308.656	308.153	↗
Arbeitslosenquote	10,4%	10,1%	10,1%	9,7%	9,7%	9,3%	9,5%	↘
Kaufkraftindex	85,7	85,6	85,1	84,8	84,2	84,2	84,3	↘
Wohnungsbestand	289.201	288.541	289.698	291.130	292.729	294.355	296.144	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	811	1.079	1.356	1.459	1.508	1.706	1.498	↗



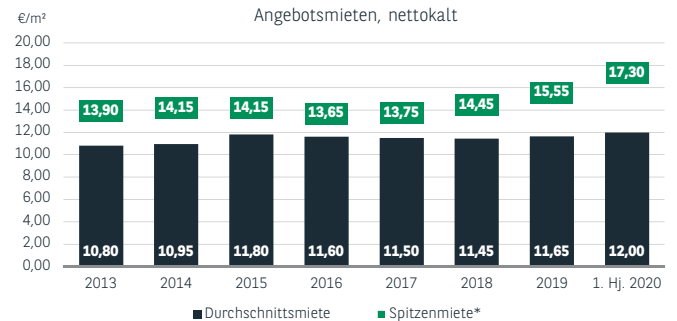
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung, CBRE-empirica Leerstandsindex;
Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)



* Die Durchschnittsmiete der oberen 10 % aller Angebote.
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)



* Der Durchschnittspreis der oberen 10 % aller Angebote.
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

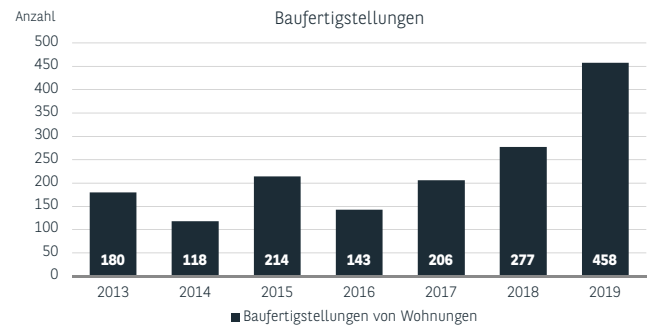
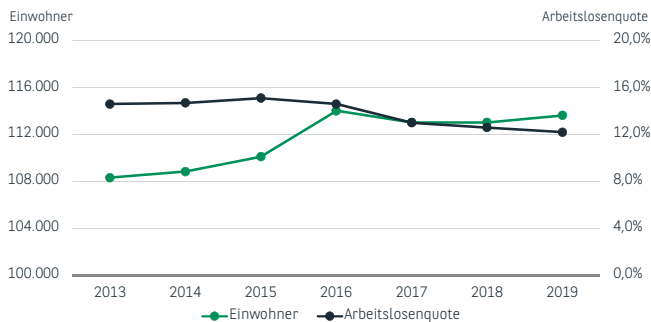
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen.
Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Bremerhaven, Stadt

Marktdaten

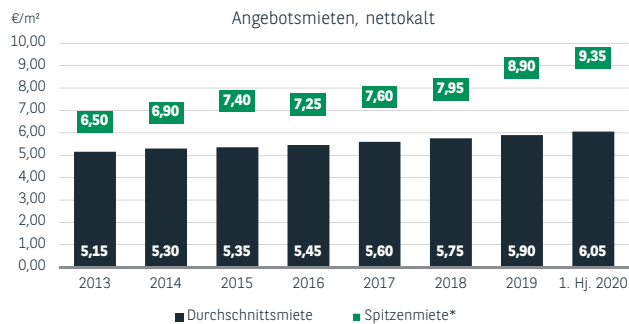
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Trend
Einwohner	108.323	108.844	110.121	114.025	113.034	113.026	113.634	↗
Haushalte	60.408	59.978	60.828	62.923	58.638	58.298	59.301	↘
Arbeitslosenquote	14,6%	14,7%	15,1%	14,6%	13,0%	12,6%	12,2%	↘
Kaufkraftindex	72,8	73,5	73,4	73,0	77,4	78,4	78,0	↗
Wohnungsbestand	64.674	62.868	62.982	63.199	63.414	63.625	63.898	↘
Baufertigstellungen von Wohnungen	180	118	214	143	206	277	458	↗



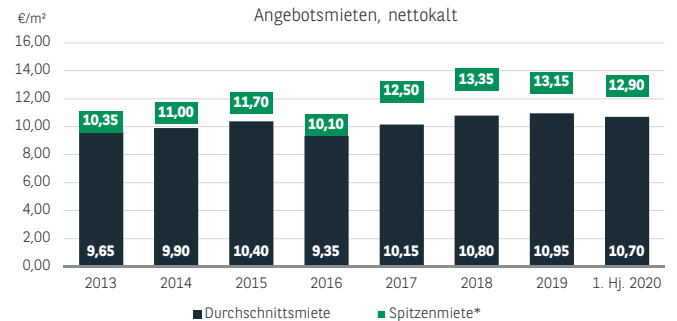
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung, CBRE-empirica Leerstandsindex;
Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)



* Die Durchschnittsmiete der oberen 10 % aller Angebote.
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)



* Der Durchschnittspreis der oberen 10 % aller Angebote.
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

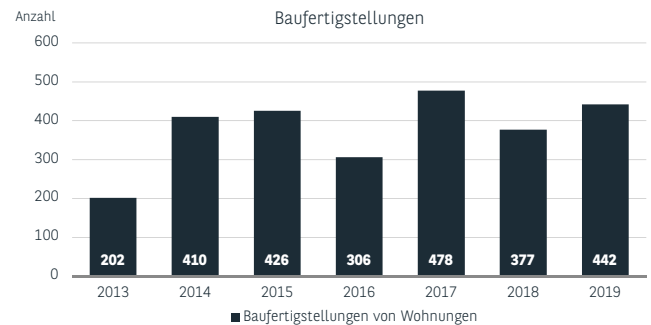
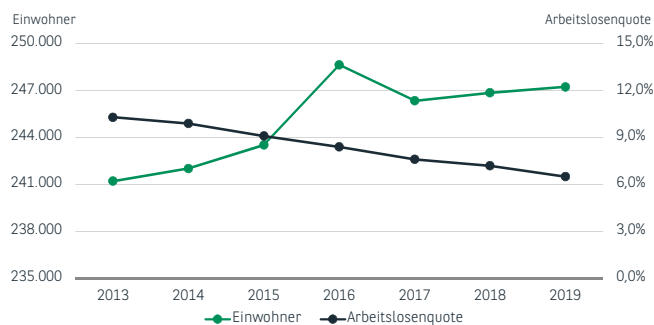
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen.
Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Chemnitz, Stadt

Marktdaten

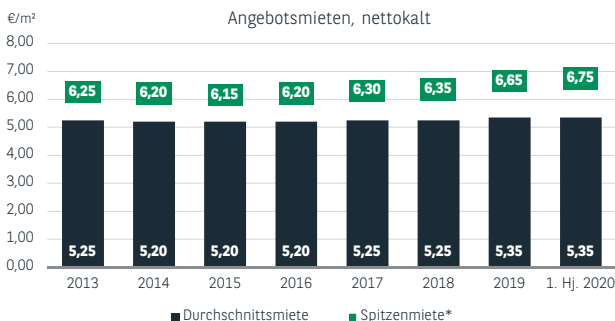
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Trend
Einwohner	241.210	242.022	243.521	248.645	246.353	246.855	247.237	↗
Haushalte	131.402	131.130	133.077	134.861	133.763	134.158	134.079	↗
Arbeitslosenquote	10,3%	9,9%	9,1%	8,4%	7,6%	7,2%	6,5%	↘
Kaufkraftindex	78,0	79,9	80,1	80,7	80,4	80,6	80,7	↗
Wohnungsbestand	153.147	153.114	153.465	153.785	153.817	154.307	154.804	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	202	410	426	306	478	377	442	↗



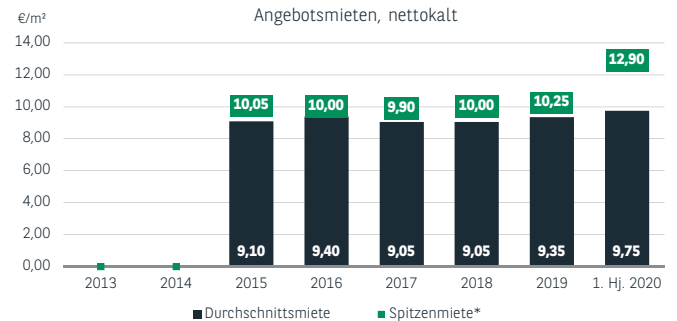
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung, CBRE-empirica Leerstandsindex; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)

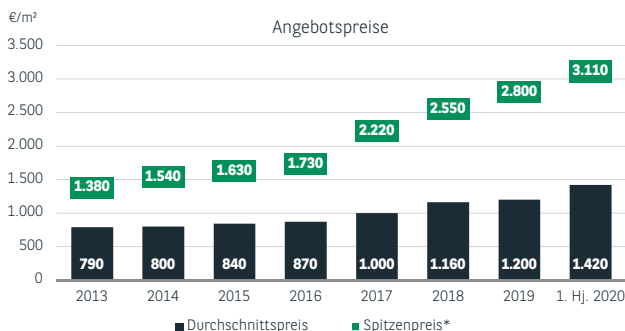


* Die Durchschnittsmiete der oberen 10 % aller Angebote.

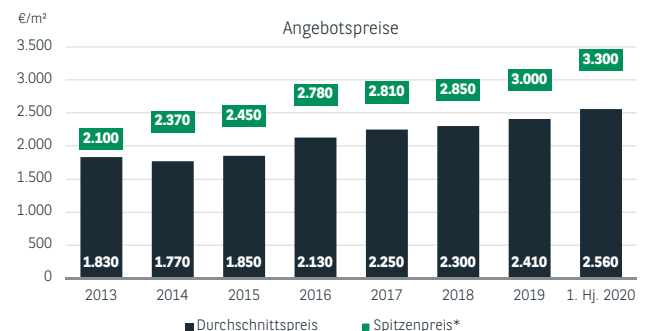
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)



* Der Durchschnittspreis der oberen 10 % aller Angebote.

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

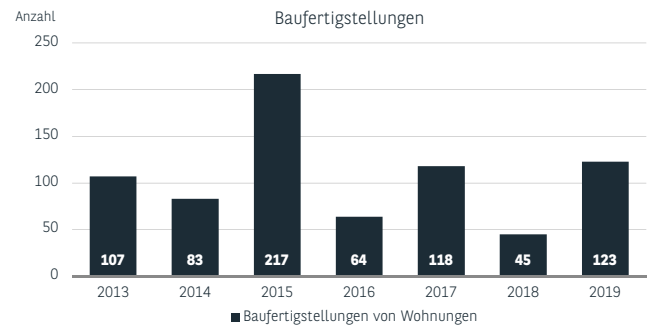
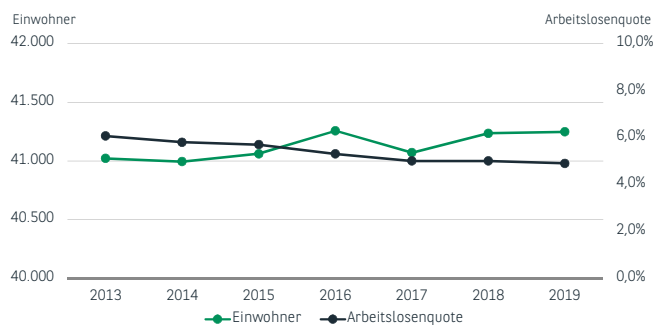
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Coburg

Marktdaten

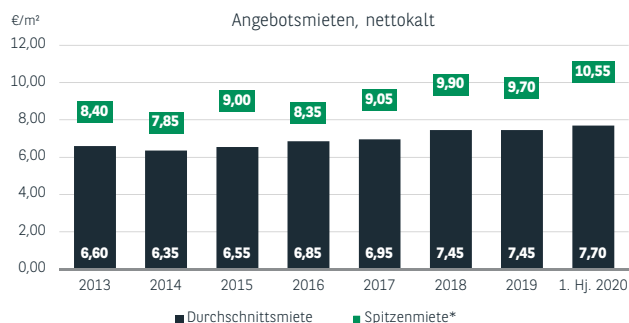
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Trend
Einwohner	41.022	40.994	41.062	41.257	41.071	41.236	41.249	↗
Haushalte	21.363	21.300	21.507	21.791	21.710	21.907	22.077	↗
Arbeitslosenquote	6,1%	5,8%	5,7%	5,3%	5,0%	5,0%	4,9%	↘
Kaufkraftindex	101,2	101,1	100,6	100,4	98,6	97,5	96,3	↘
Wohnungsbestand	23.178	23.318	23.359	23.604	23.706	23.830	23.911	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	107	83	217	64	118	45	123	↗



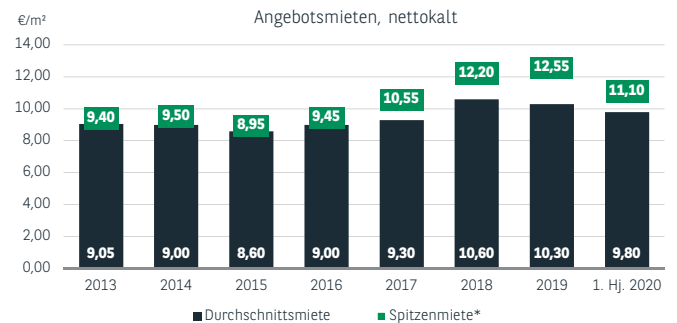
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung, CBRE-empirica Leerstandsindex; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)



* Die Durchschnittsmiete der oberen 10 % aller Angebote.

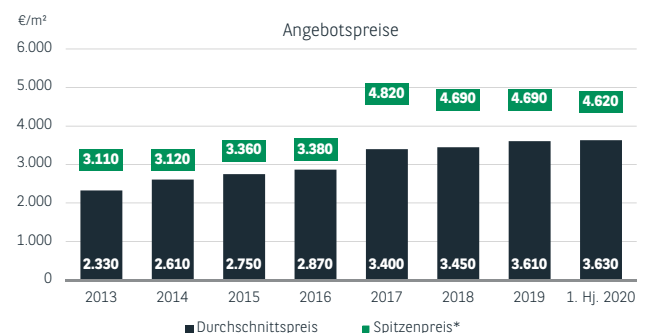
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)



* Der Durchschnittspreis der oberen 10 % aller Angebote.

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

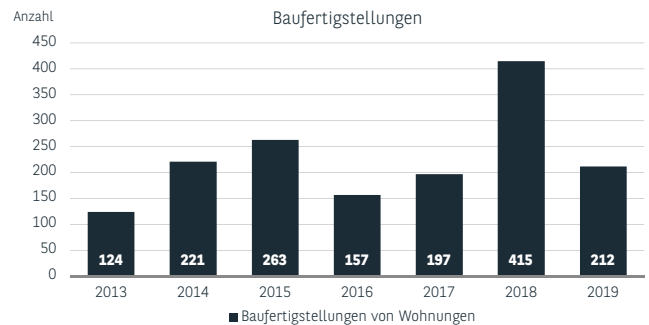
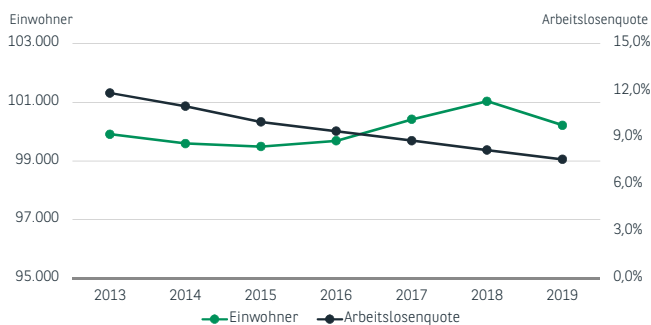
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Cottbus, Stadt

Marktdaten

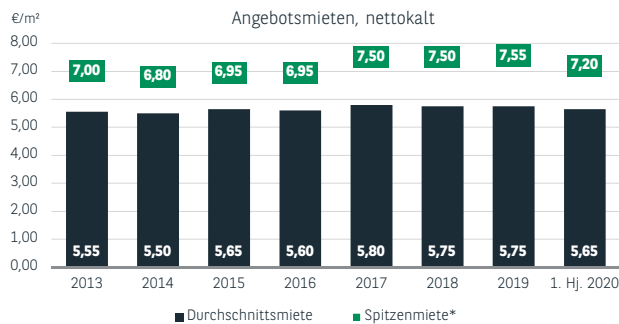
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Trend
Einwohner	99.913	99.595	99.491	99.687	100.416	101.036	100.219	→
Haushalte	58.055	57.779	58.046	57.752	56.306	55.634	55.246	↓
Arbeitslosenquote	11,8%	11,0%	10,0%	9,4%	8,8%	8,2%	7,6%	↓
Kaufkraftindex	72,4	73,5	73,8	74,8	80,6	85,1	85,7	↑
Wohnungsbestand	57.178	57.154	57.319	57.519	57.627	57.805	58.202	↑
Baufertigstellungen von Wohnungen	124	221	263	157	197	415	212	→



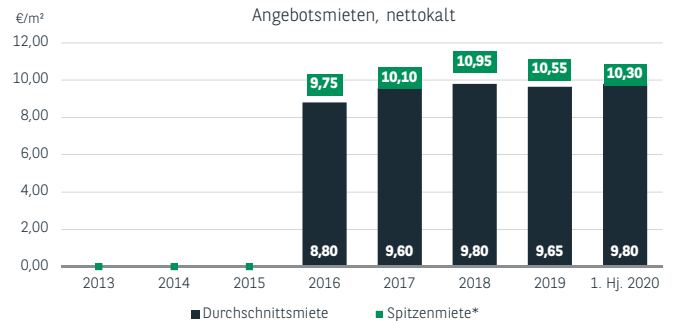
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung, CBRE-empirica Leerstandsindex; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)



* Die Durchschnittsmiete der oberen 10 % aller Angebote.

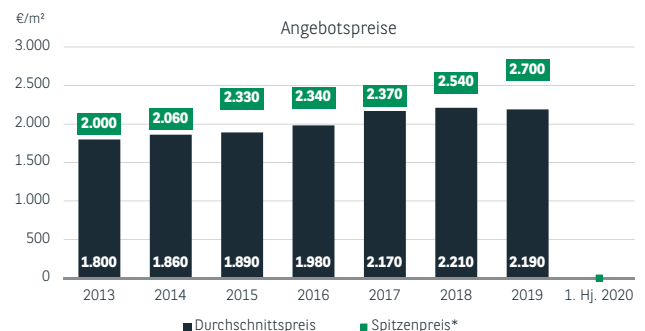
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)



* Der Durchschnittspreis der oberen 10 % aller Angebote.

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

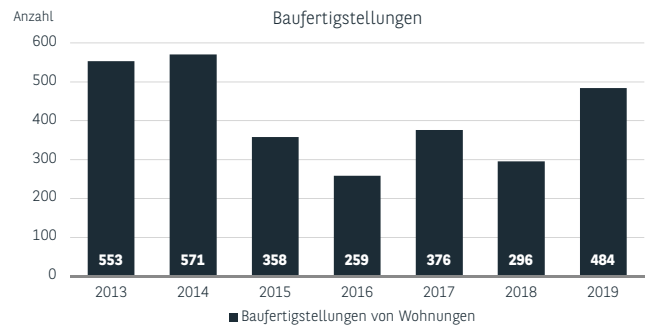
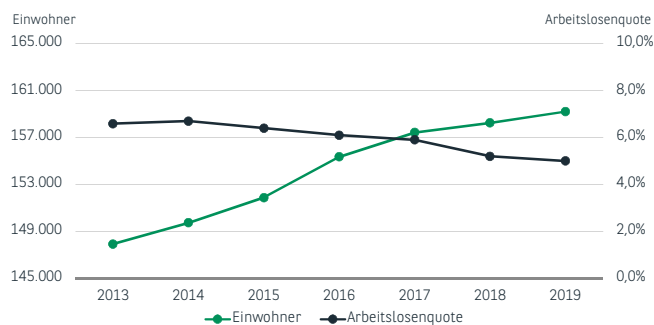
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Darmstadt, Wissenschaftsstadt

Marktdaten

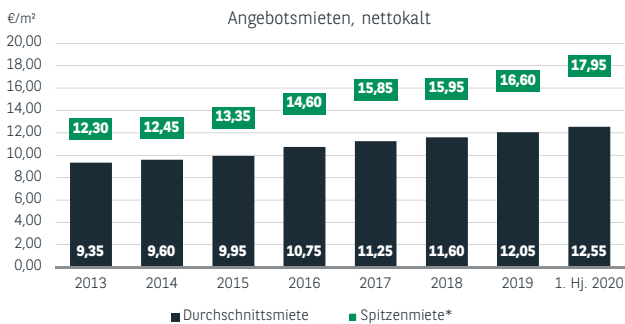
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Trend
Einwohner	147.925	149.743	151.879	155.353	157.437	158.254	159.207	↗
Haushalte	78.054	77.689	79.277	81.075	81.037	82.271	82.092	↗
Arbeitslosenquote	6,6%	6,7%	6,4%	6,1%	5,9%	5,2%	5,0%	↘
Kaufkraftindex	102,2	103,7	103,1	103,5	103,4	103,2	104,4	↗
Wohnungsbestand	75.856	76.479	76.897	77.547	78.335	78.434	78.525	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	553	571	358	259	376	296	484	↘



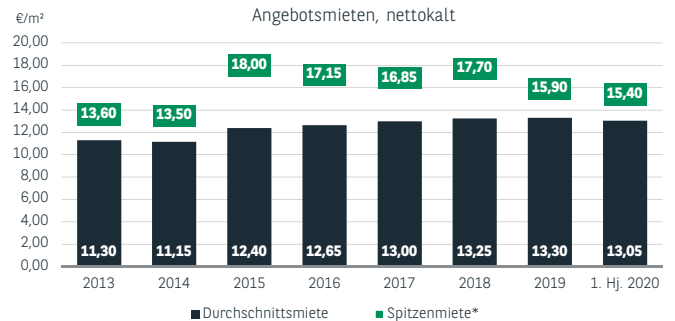
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung, CBRE-empirica Leerstandsindex;
Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)



* Die Durchschnittsmiete der oberen 10 % aller Angebote.
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)



* Der Durchschnittspreis der oberen 10 % aller Angebote.
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

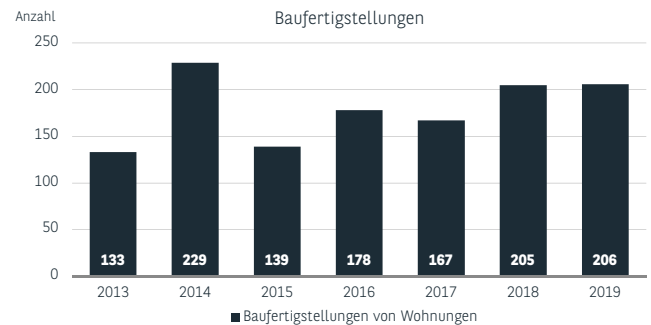
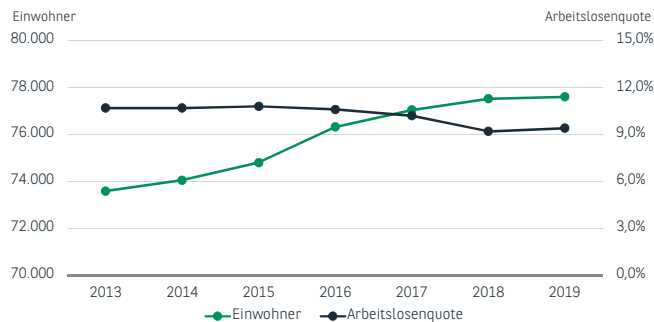
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen.
Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Delmenhorst, Stadt

Marktdaten

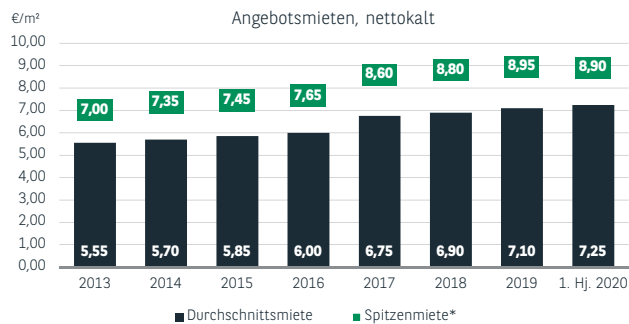
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Trend
Einwohner	73.588	74.052	74.804	76.323	77.045	77.521	77.607	↗
Haushalte	36.774	37.638	37.940	39.146	39.590	39.784	40.162	↗
Arbeitslosenquote	10,7%	10,7%	10,8%	10,6%	10,2%	9,2%	9,4%	↘
Kaufkraftindex	92,7	89,8	88,9	87,2	84,9	83,2	81,0	↘
Wohnungsbestand	37.729	37.886	38.112	38.260	38.455	38.665	38.884	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	133	229	139	178	167	205	206	↗



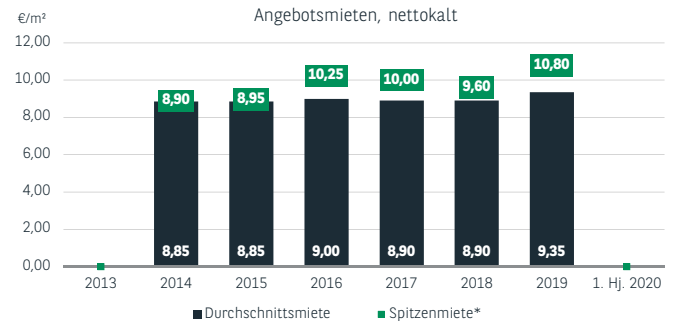
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung, CBRE-empirica Leerstandsindex; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)



* Die Durchschnittsmiete der oberen 10 % aller Angebote.

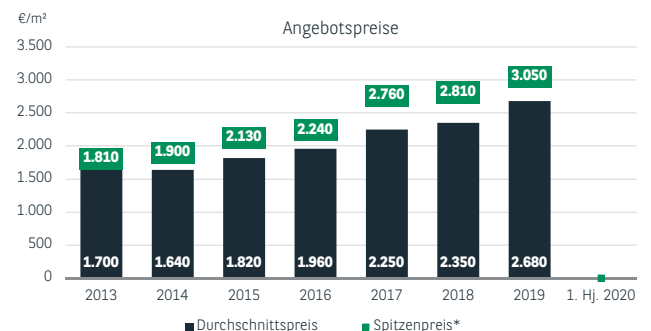
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)



* Der Durchschnittspreis der oberen 10 % aller Angebote.

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

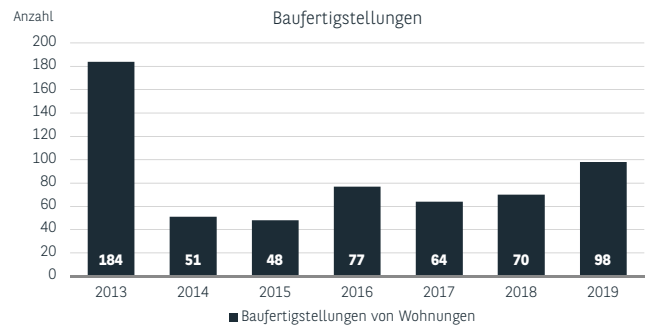
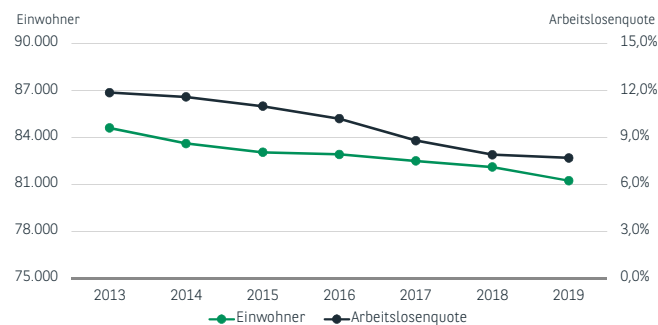
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Dessau-Roßlau, Stadt

Marktdaten

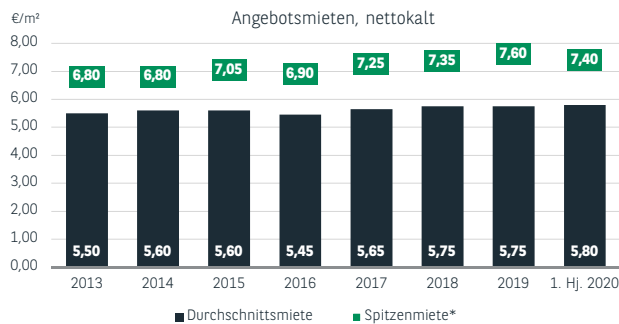
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Trend
Einwohner	84.606	83.616	83.061	82.919	82.505	82.111	81.237	↘
Haushalte	45.205	43.862	44.422	44.062	44.209	43.560	43.124	↘
Arbeitslosenquote	11,9%	11,6%	11,0%	10,2%	8,8%	7,9%	7,7%	↘
Kaufkraftindex	77,1	80,2	79,6	80,7	80,4	80,8	80,6	↗
Wohnungsbestand	52.951	51.884	51.658	51.271	50.771	50.652	50.590	↘
Baufertigstellungen von Wohnungen	184	51	48	77	64	70	98	↘



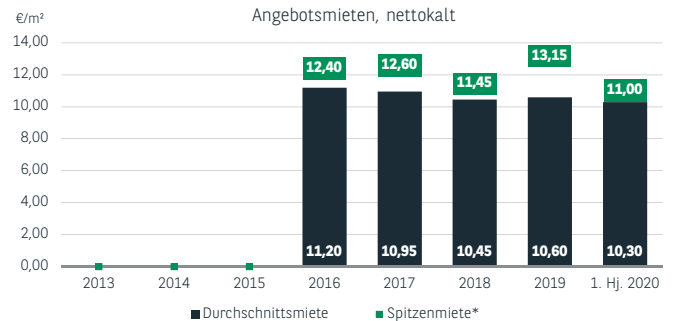
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung, CBRE-empirica Leerstandsindex; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)



* Die Durchschnittsmiete der oberen 10 % aller Angebote.

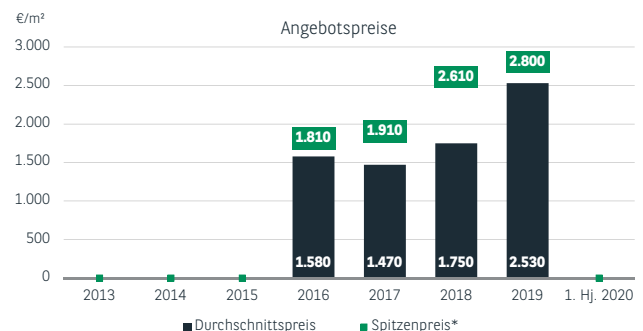
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)



* Der Durchschnittspreis der oberen 10 % aller Angebote.

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

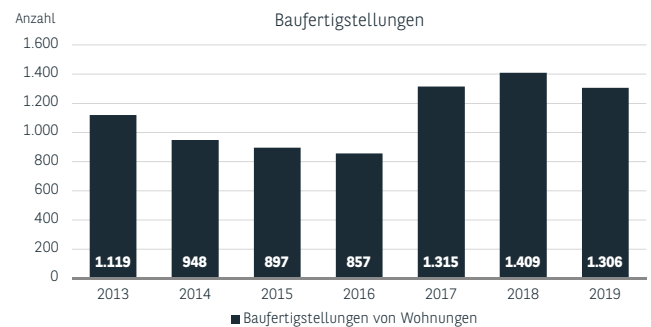
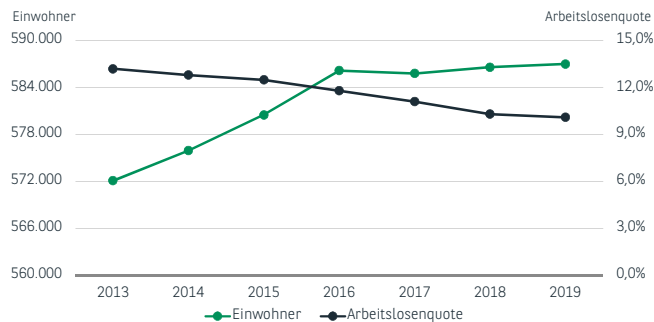
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Dortmund, Stadt

Marktdaten

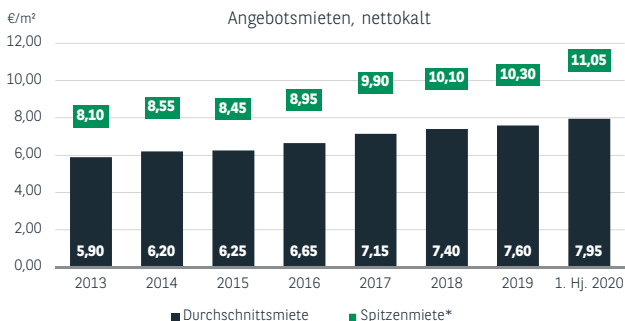
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Trend
Einwohner	572.087	575.944	580.511	586.181	585.813	586.600	587.010	↗
Haushalte	298.343	301.876	306.778	310.907	308.268	304.828	305.999	↗
Arbeitslosenquote	13,2%	12,8%	12,5%	11,8%	11,1%	10,3%	10,1%	↘
Kaufkraftindex	87,3	86,8	86,2	86,1	86,0	87,2	87,3	→
Wohnungsbestand	310.289	311.283	312.171	313.113	313.977	315.349	316.955	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	1.119	948	897	857	1.315	1.409	1.306	↗



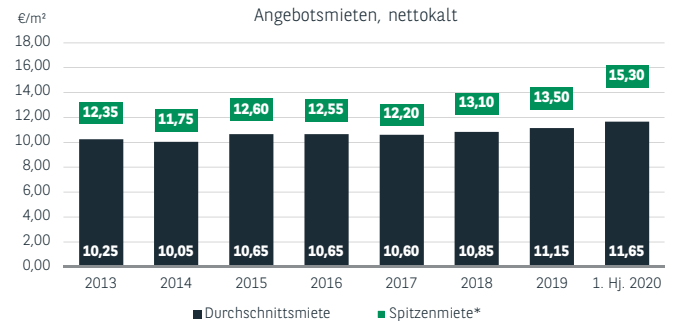
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung, CBRE-empirica Leerstandsindex; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)



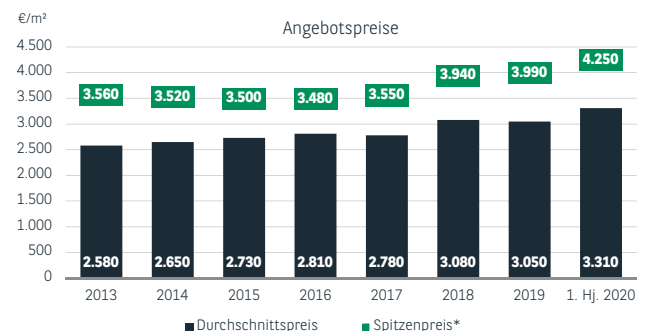
* Die Durchschnittsmiete der oberen 10 % aller Angebote.
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)



* Der Durchschnittspreis der oberen 10 % aller Angebote.
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

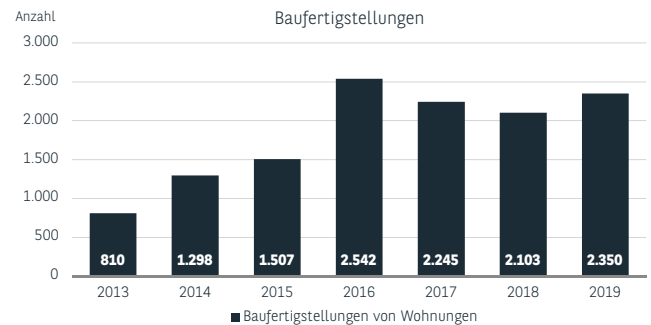
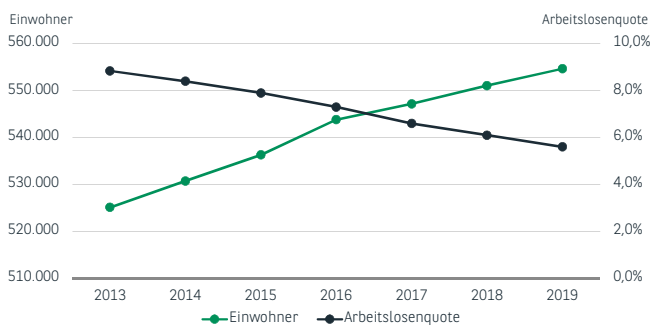
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Dresden, Stadt

Marktdaten

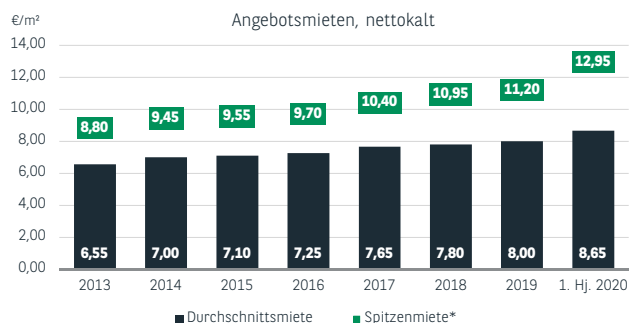
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Trend
Einwohner	525.105	530.754	536.308	543.825	547.172	551.072	554.649	↗
Haushalte	290.092	290.953	297.159	303.140	298.898	301.433	302.328	↗
Arbeitslosenquote	8,8%	8,4%	7,9%	7,3%	6,6%	6,1%	5,6%	↘
Kaufkraftindex	79,7	81,2	80,9	80,7	81,8	82,3	82,6	↗
Wohnungsbestand	294.894	295.800	297.314	298.962	301.842	304.380	306.552	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	810	1.298	1.507	2.542	2.245	2.103	2.350	↗



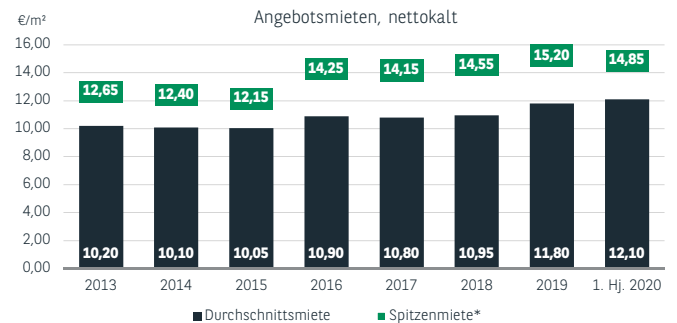
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung, CBRE-empirica Leerstandsindex; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)



* Die Durchschnittsmiete der oberen 10 % aller Angebote.

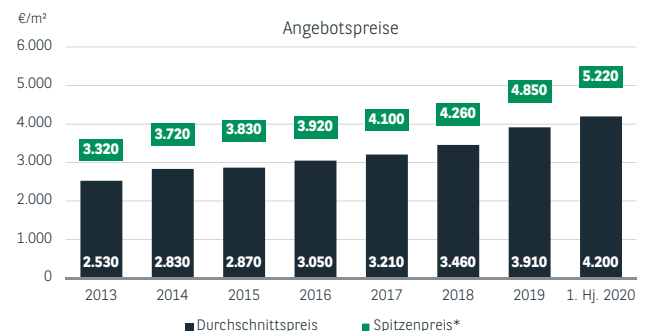
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)



* Der Durchschnittspreis der oberen 10 % aller Angebote.

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

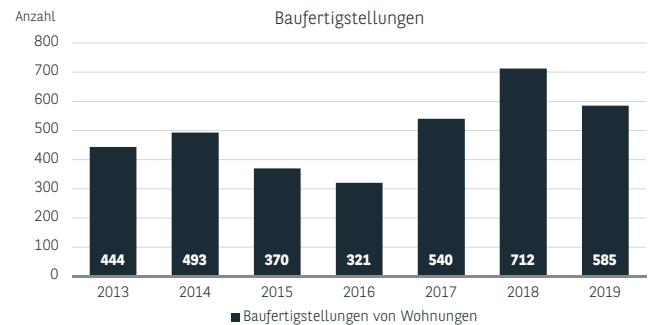
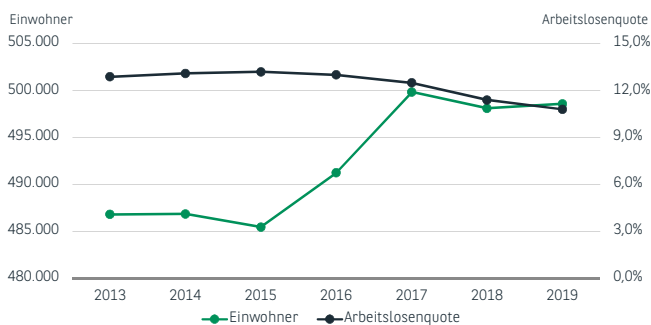
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Duisburg, Stadt

Marktdaten

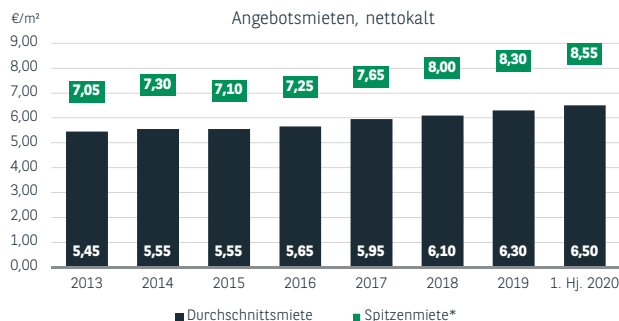
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Trend
Einwohner	486.816	486.855	485.465	491.231	499.845	498.110	498.590	↗
Haushalte	244.545	244.307	246.401	248.466	249.390	248.014	245.370	→
Arbeitslosenquote	12,9%	13,1%	13,2%	13,0%	12,5%	11,4%	10,8%	↘
Kaufkraftindex	84,1	83,6	82,7	83,0	82,7	82,4	83,6	↘
Wohnungsbestand	256.378	256.551	256.692	256.880	256.992	257.109	257.370	→
Baufertigstellungen von Wohnungen	444	493	370	321	540	712	585	↗



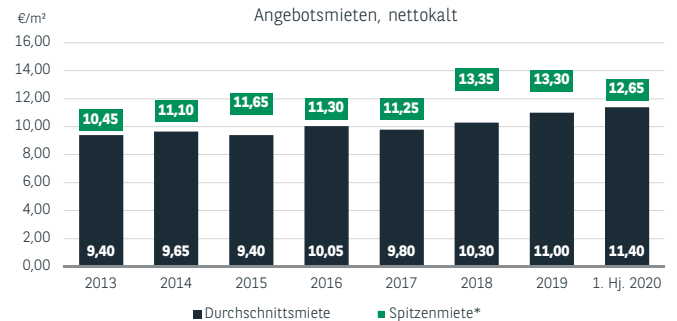
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung, CBRE-empirica Leerstandsindex; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)



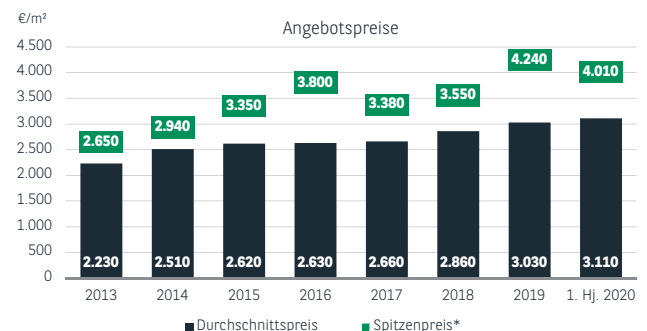
* Die Durchschnittsmiete der oberen 10 % aller Angebote.
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)



* Der Durchschnittspreis der oberen 10 % aller Angebote.
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

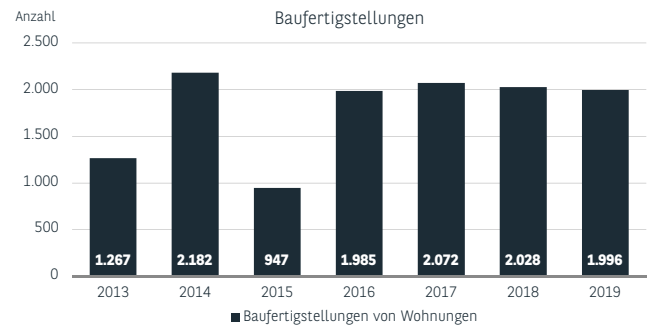
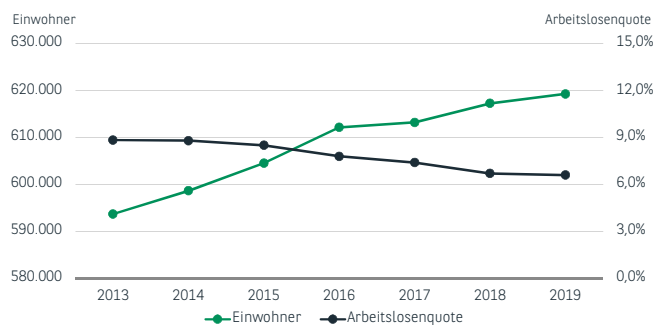
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Düsseldorf, Stadt

Marktdaten

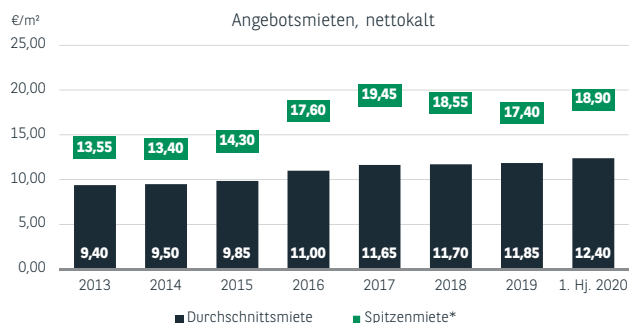
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Trend
Einwohner	593.682	598.686	604.527	612.178	613.230	617.280	619.294	↗
Haushalte	322.583	324.645	331.049	336.653	333.312	335.830	342.551	↗
Arbeitslosenquote	8,8%	8,8%	8,5%	7,8%	7,4%	6,7%	6,6%	↘
Kaufkraftindex	108,7	108,5	107,2	106,7	106,7	106,6	104,6	↘
Wohnungsbestand	334.223	335.329	337.467	338.243	340.331	342.966	345.308	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	1.267	2.182	947	1.985	2.072	2.028	1.996	↗



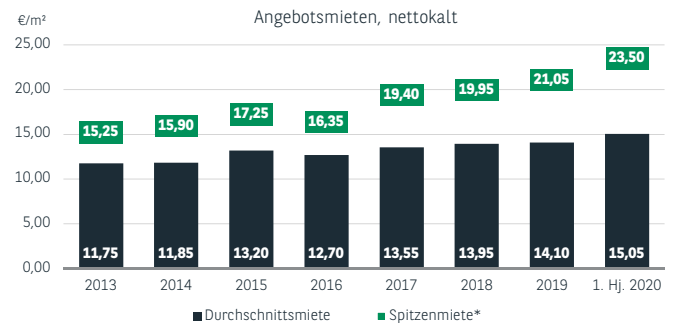
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung, CBRE-empirica Leerstandsindex; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)



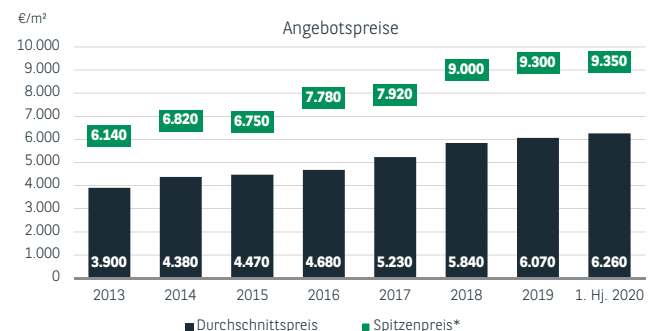
* Die Durchschnittsmiete der oberen 10 % aller Angebote.
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)



* Der Durchschnittspreis der oberen 10 % aller Angebote.
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

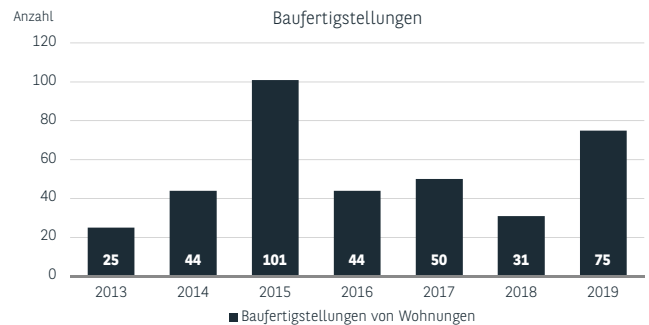
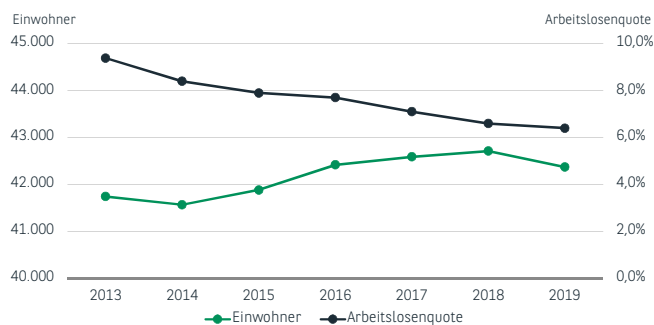
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Eisenach, Stadt

Marktdaten

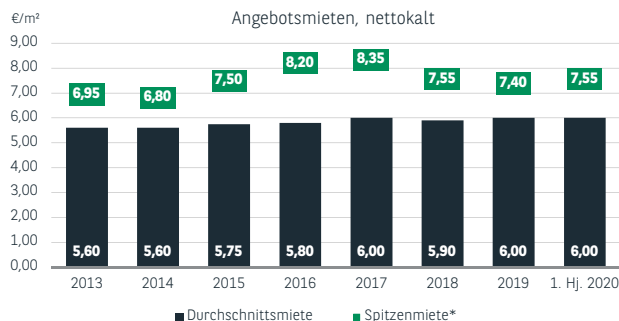
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Trend
Einwohner	41.744	41.567	41.884	42.417	42.588	42.710	42.370	↗
Haushalte	22.792	22.387	22.840	23.247	23.389	23.171	22.986	↗
Arbeitslosenquote	9,4%	8,4%	7,9%	7,7%	7,1%	6,6%	6,4%	↘
Kaufkraftindex	77,2	79,3	79,1	79,2	79,5	80,6	80,4	↗
Wohnungsbestand	24.340	24.395	24.443	24.546	24.575	24.421	24.531	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	25	44	101	44	50	31	75	↗



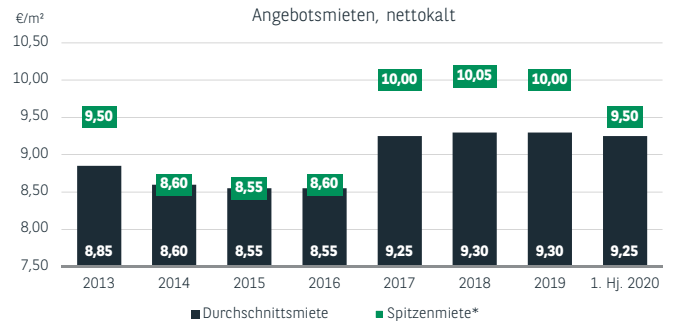
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung, CBRE-empirica Leerstandsindex; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)



* Die Durchschnittsmiete der oberen 10 % aller Angebote.

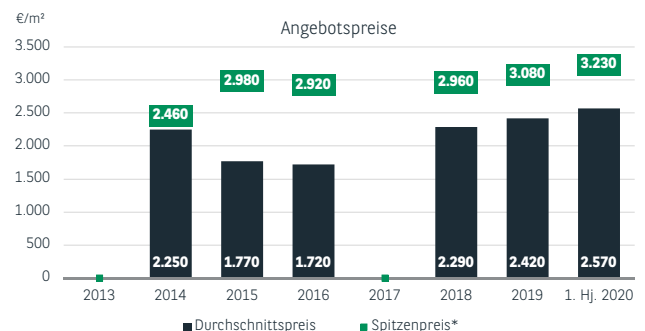
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)



* Der Durchschnittspreis der oberen 10 % aller Angebote.

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

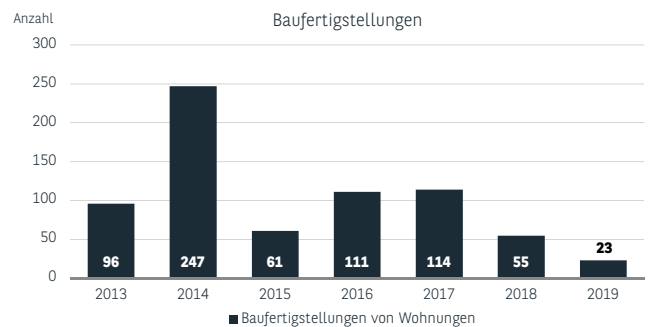
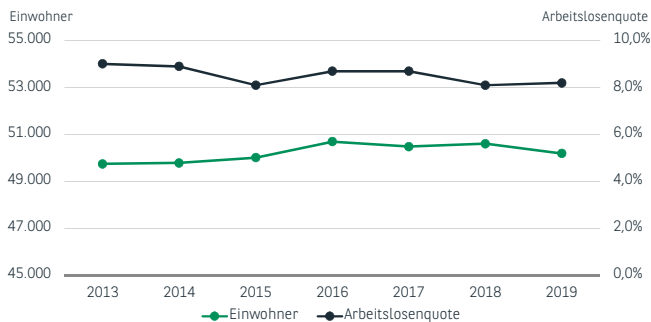
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Emden, Stadt

Marktdaten

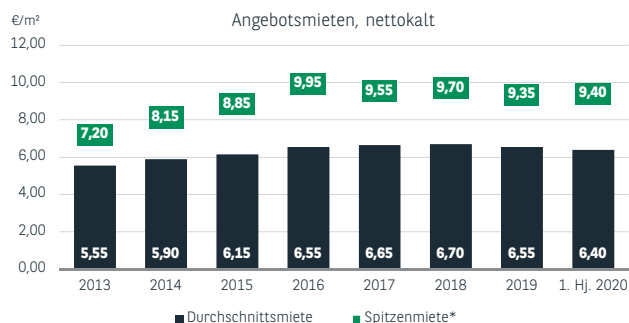
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Trend
Einwohner	49.751	49.790	50.016	50.694	50.486	50.607	50.195	↗
Haushalte	24.317	24.466	24.743	25.413	25.036	24.972	24.814	↗
Arbeitslosenquote	9,0%	8,9%	8,1%	8,7%	8,7%	8,1%	8,2%	↘
Kaufkraftindex	89,1	89,0	88,9	88,6	88,6	88,6	88,6	↘
Wohnungsbestand	25.641	25.744	26.046	26.122	26.252	26.475	26.541	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	96	247	61	111	114	55	23	↘



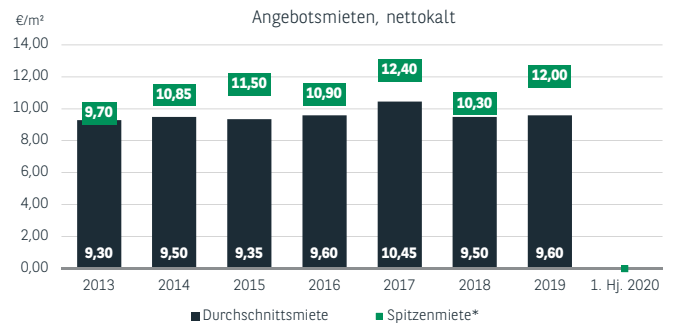
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung, CBRE-empirica Leerstandsindex; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)



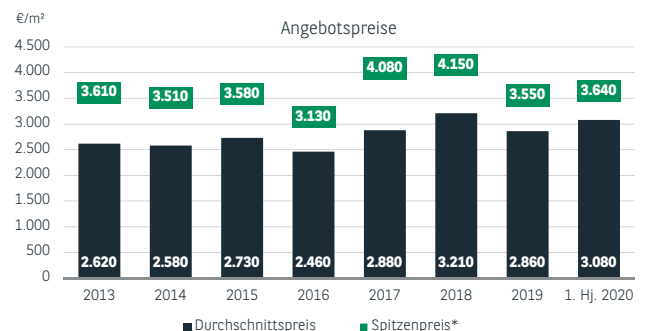
* Die Durchschnittsmiete der oberen 10 % aller Angebote.
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)



* Der Durchschnittspreis der oberen 10 % aller Angebote.
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

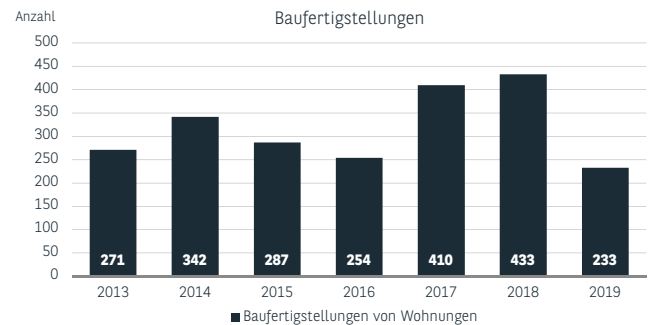
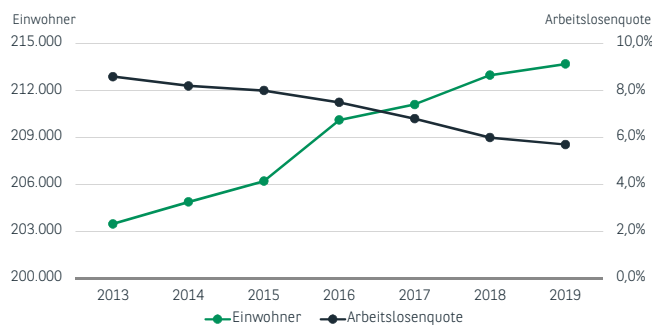
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Erfurt, Stadt

Marktdaten

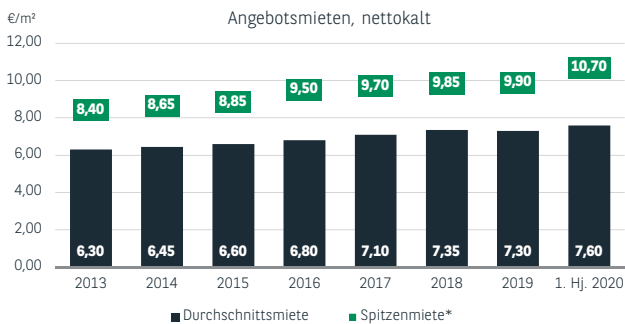
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Trend
Einwohner	203.485	204.880	206.219	210.118	211.113	212.988	213.699	↗
Haushalte	104.831	105.523	107.569	110.073	111.903	114.992	120.137	↗
Arbeitslosenquote	8,6%	8,2%	8,0%	7,5%	6,8%	6,0%	5,7%	↘
Kaufkraftindex	84,6	86,1	85,8	85,9	84,8	84,2	80,9	↘
Wohnungsbestand	114.585	114.959	115.356	115.677	116.023	116.476	116.976	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	271	342	287	254	410	433	233	↘



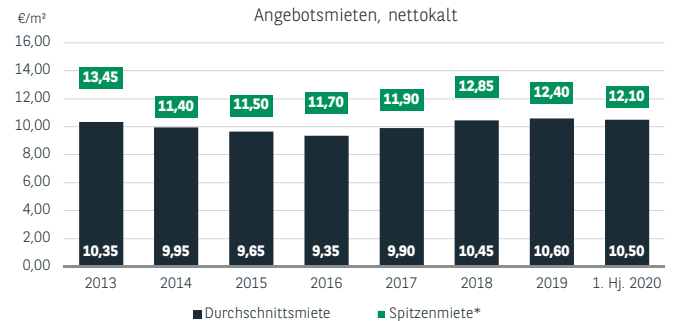
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung, CBRE-empirica Leerstandsindex; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)

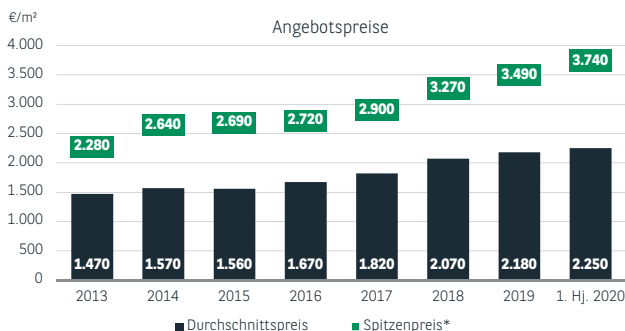


* Die Durchschnittsmiete der oberen 10 % aller Angebote.

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)



* Der Durchschnittspreis der oberen 10 % aller Angebote.

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

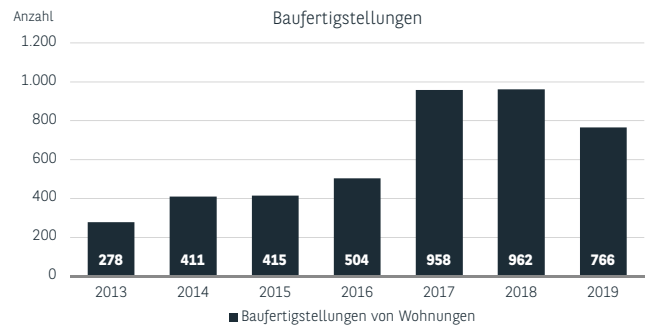
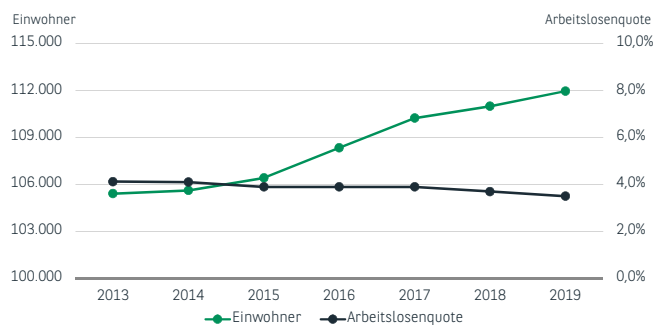
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Erlangen

Marktdaten

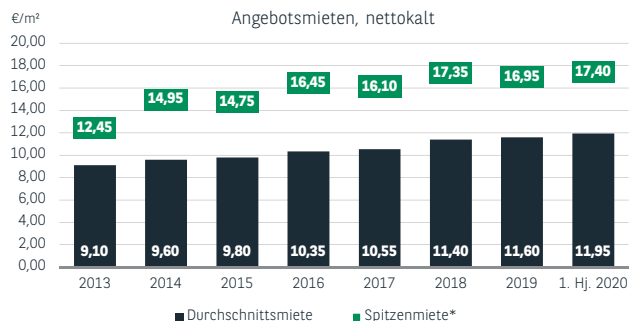
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Trend
Einwohner	105.412	105.624	106.423	108.336	110.238	110.998	111.962	↗
Haushalte	52.580	52.645	53.595	54.539	55.097	56.347	56.826	↗
Arbeitslosenquote	4,1%	4,1%	3,9%	3,9%	3,9%	3,7%	3,5%	↘
Kaufkraftindex	122,5	122,7	121,4	120,8	119,0	116,8	116,6	↘
Wohnungsbestand	60.948	61.233	61.650	62.142	62.683	63.679	64.741	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	278	411	415	504	958	962	766	↗



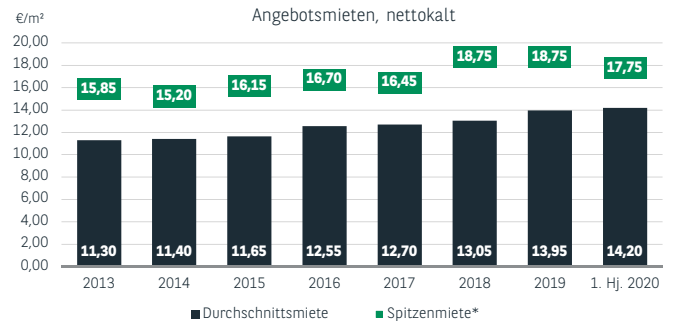
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung, CBRE-empirica Leerstandsindex;
Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)



* Die Durchschnittsmiete der oberen 10 % aller Angebote.
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)



* Der Durchschnittspreis der oberen 10 % aller Angebote.
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

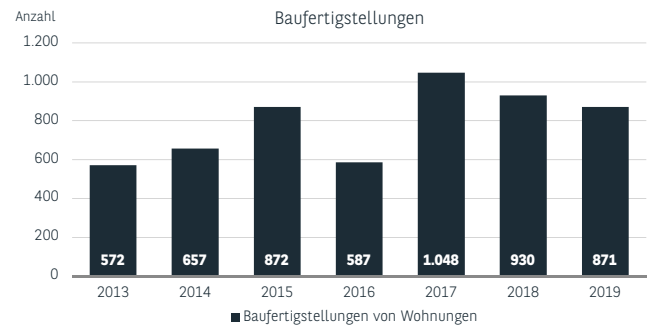
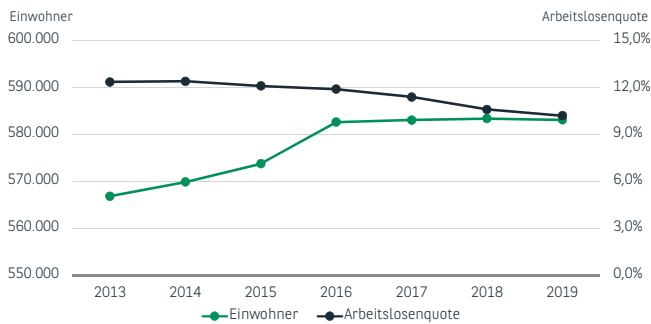
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen.
Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Essen, Stadt

Marktdaten

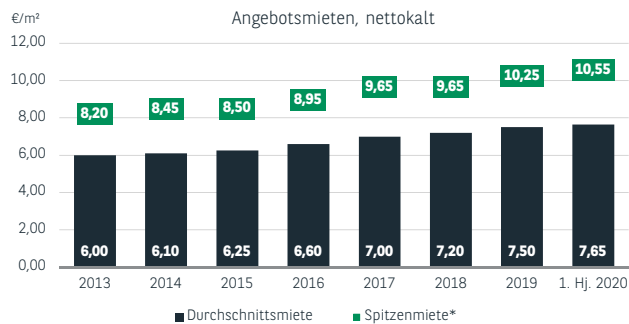
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Trend
Einwohner	566.862	569.884	573.784	582.624	583.084	583.393	583.109	↗
Haushalte	297.876	299.934	303.576	307.169	305.890	309.331	304.945	↗
Arbeitslosenquote	12,4%	12,4%	12,1%	11,9%	11,4%	10,6%	10,2%	↘
Kaufkraftindex	92,5	92,3	91,9	92,1	91,6	90,0	91,2	↘
Wohnungsbestand	309.753	310.295	311.193	312.109	312.590	313.688	314.732	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	572	657	872	587	1.048	930	871	↗



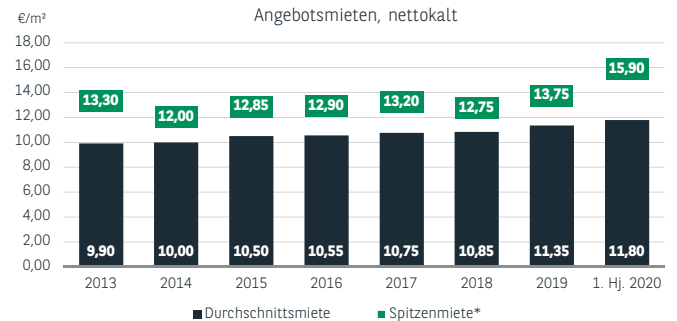
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung, CBRE-empirica Leerstandsindex; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)



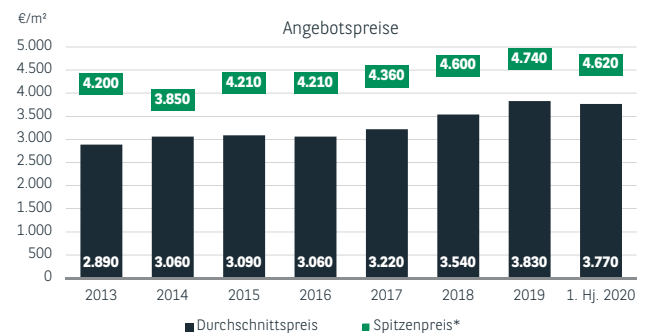
* Die Durchschnittsmiete der oberen 10 % aller Angebote.
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)



* Der Durchschnittspreis der oberen 10 % aller Angebote.
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

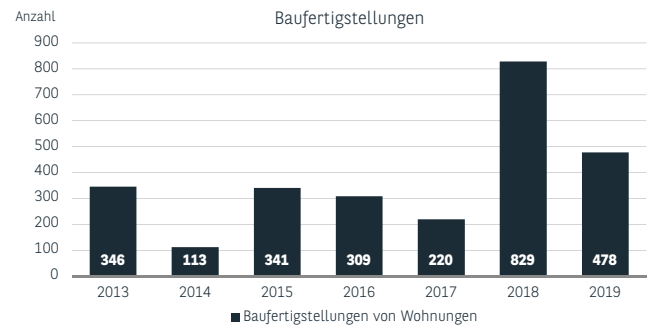
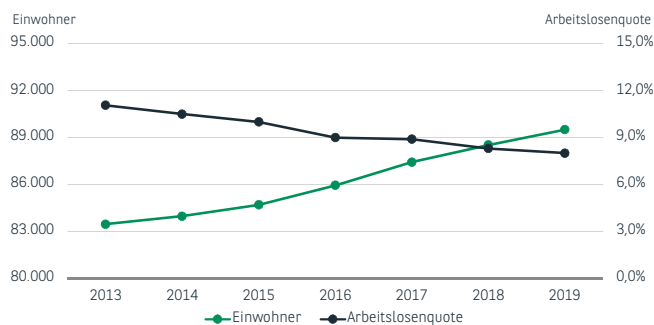
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Flensburg, Stadt

Marktdaten

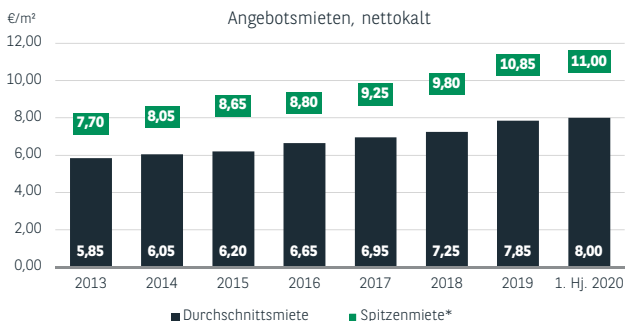
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Trend
Einwohner	83.462	83.971	84.694	85.942	87.432	88.519	89.504	↗
Haushalte	43.860	44.240	46.770	47.764	46.971	49.307	52.050	↗
Arbeitslosenquote	11,1%	10,5%	10,0%	9,0%	8,9%	8,3%	8,0%	↘
Kaufkraftindex	83,3	83,7	80,2	80,2	81,4	79,2	76,0	↘
Wohnungsbestand	48.267	48.529	48.657	48.982	49.311	49.507	50.432	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	346	113	341	309	220	829	478	↗



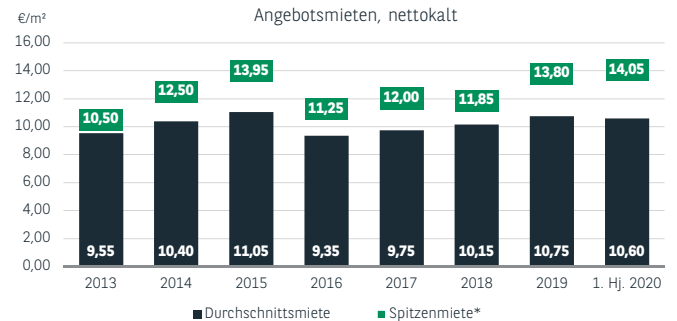
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung, CBRE-empirica Leerstandsindex; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)



* Die Durchschnittsmiete der oberen 10 % aller Angebote.
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)



* Der Durchschnittspreis der oberen 10 % aller Angebote.
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

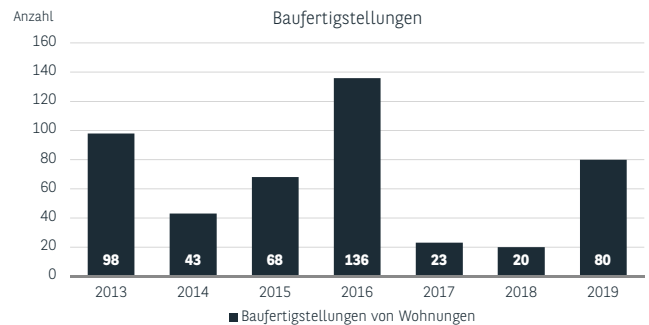
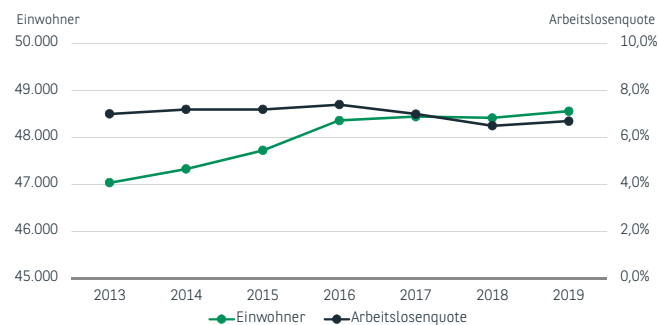
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Frankenthal (Pfalz), Stadt

Marktdaten

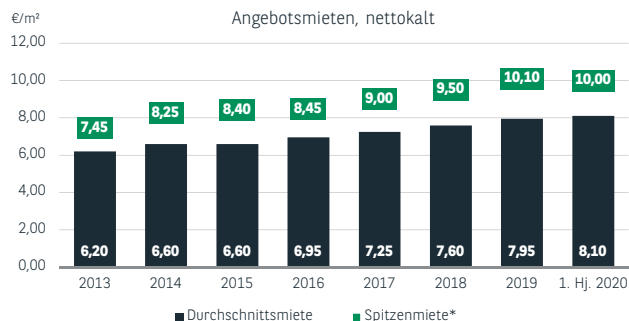
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Trend
Einwohner	47.035	47.332	47.724	48.363	48.445	48.417	48.561	↗
Haushalte	23.453	23.445	23.687	23.904	23.637	23.559	23.593	↗
Arbeitslosenquote	7,0%	7,2%	7,2%	7,4%	7,0%	6,5%	6,7%	↘
Kaufkraftindex	99,6	97,9	96,3	94,8	95,2	94,1	92,6	↘
Wohnungsbestand	24.029	24.145	24.190	24.268	24.422	24.451	24.489	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	98	43	68	136	23	20	80	↗



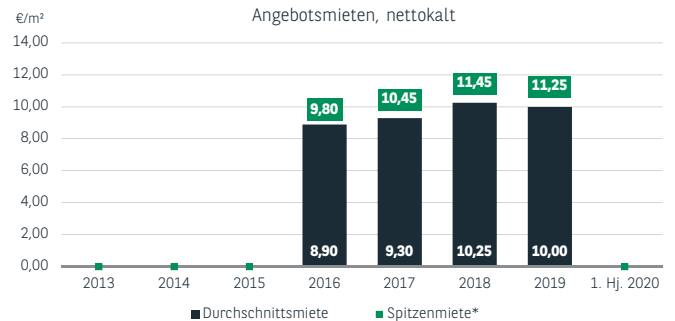
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung, CBRE-empirica Leerstandsindex; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)



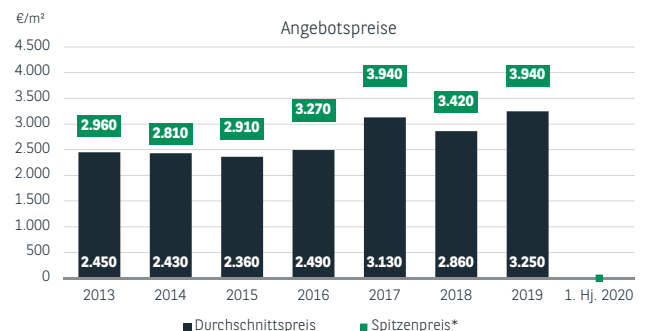
* Die Durchschnittsmiete der oberen 10 % aller Angebote.
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)



* Der Durchschnittspreis der oberen 10 % aller Angebote.
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

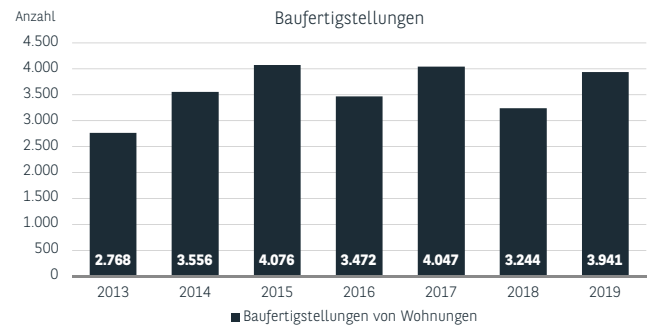
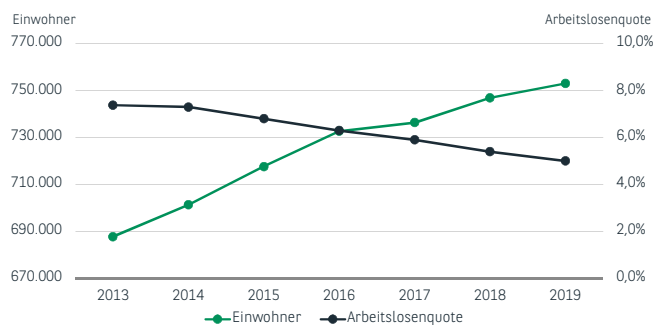
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Frankfurt am Main, Stadt

Marktdaten

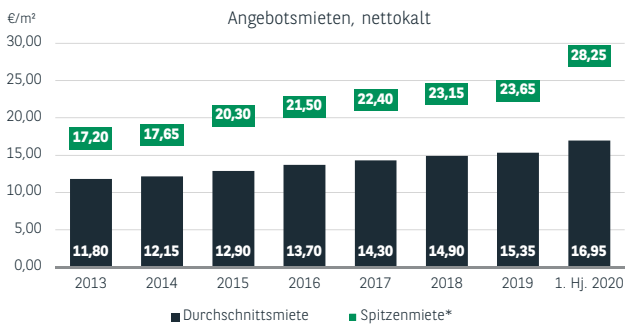
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Trend
Einwohner	687.775	701.350	717.624	732.688	736.414	746.878	753.056	↗
Haushalte	369.868	377.191	386.997	396.228	395.213	403.142	400.008	↗
Arbeitslosenquote	7,4%	7,3%	6,8%	6,3%	5,9%	5,4%	5,0%	↘
Kaufkraftindex	107,1	105,9	105,3	105,0	104,4	104,5	106,2	↘
Wohnungsbestand	368.933	372.039	376.431	380.510	384.609	389.524	393.186	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	2.768	3.556	4.076	3.472	4.047	3.244	3.941	↗



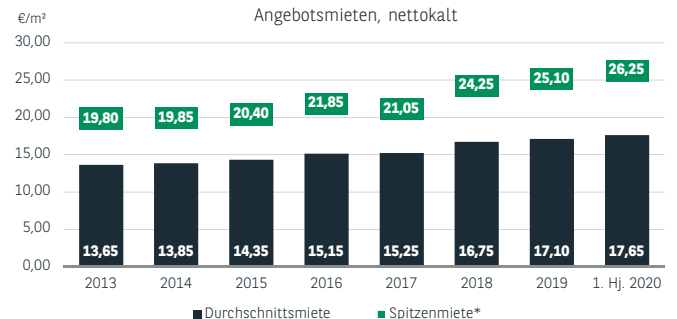
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung, CBRE-empirica Leerstandsindex; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)



* Die Durchschnittsmiete der oberen 10 % aller Angebote.

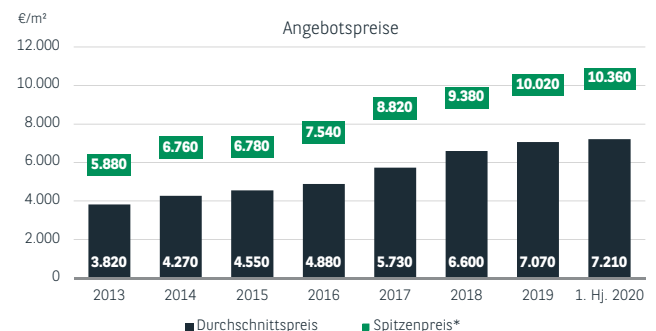
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)



* Der Durchschnittspreis der oberen 10 % aller Angebote.

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen.

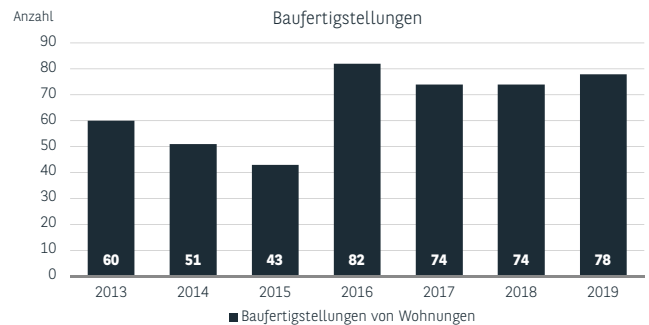
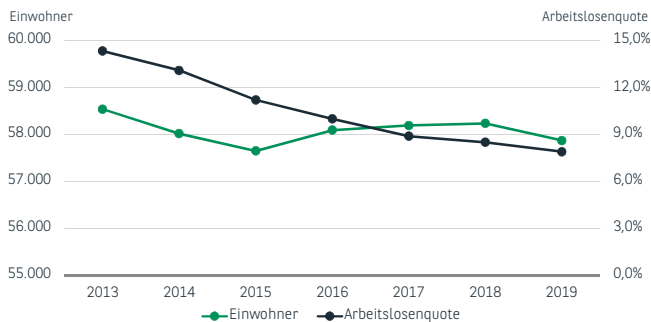
Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Frankfurt (Oder), Stadt

Marktdaten

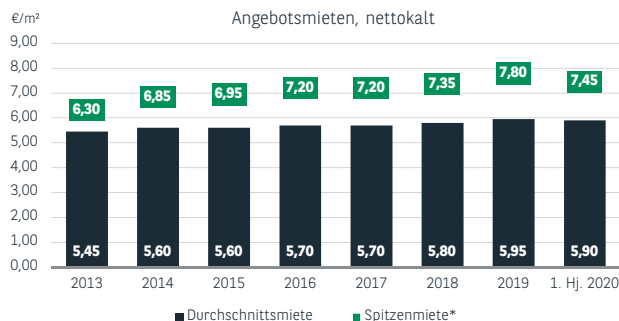
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Trend
Einwohner	58.537	58.018	57.649	58.092	58.193	58.237	57.873	↘
Haushalte	31.353	30.787	31.236	31.578	30.821	31.100	30.647	↘
Arbeitslosenquote	14,3%	13,1%	11,2%	10,0%	8,9%	8,5%	7,9%	↘
Kaufkraftindex	77,1	78,8	77,8	77,5	78,5	77,4	78,1	↗
Wohnungsbestand	34.424	34.190	34.080	33.809	33.659	33.647	33.527	↘
Baufertigstellungen von Wohnungen	60	51	43	82	74	74	78	↗



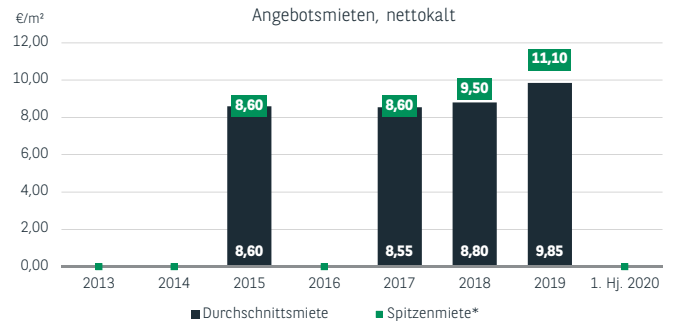
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung, CBRE-empirica Leerstandsindex; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)



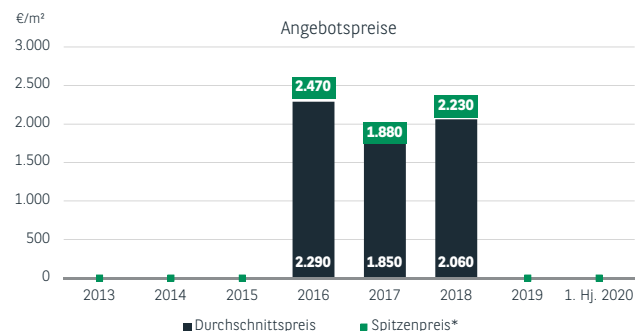
* Die Durchschnittsmiete der oberen 10 % aller Angebote.
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)



* Der Durchschnittspreis der oberen 10 % aller Angebote.
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

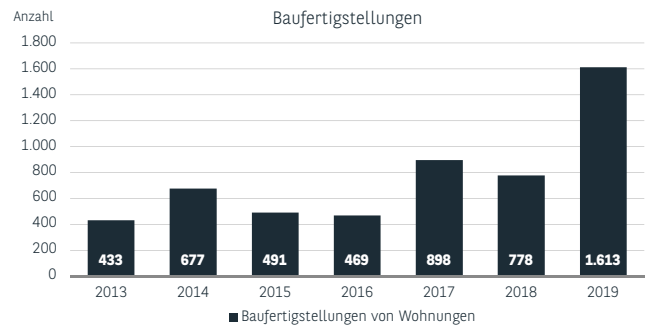
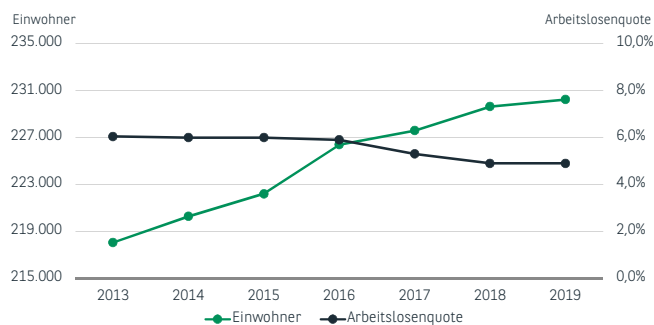
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Freiburg im Breisgau, Stadt

Marktdaten

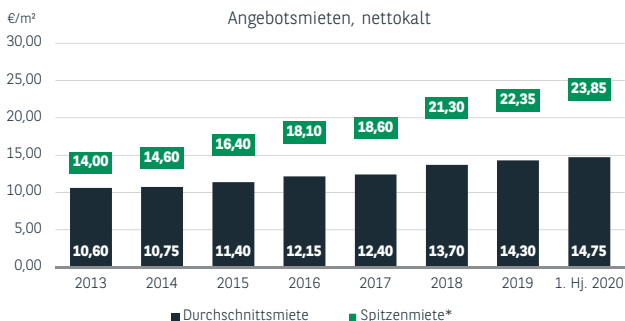
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Trend
Einwohner	218.043	220.286	222.203	226.393	227.590	229.636	230.241	↗
Haushalte	121.006	122.839	123.069	124.745	125.223	127.316	127.915	↗
Arbeitslosenquote	6,0%	6,0%	6,0%	5,9%	5,3%	4,9%	4,9%	↘
Kaufkraftindex	83,0	83,1	84,2	85,3	85,4	86,2	86,9	↗
Wohnungsbestand	112.380	112.752	113.358	113.808	114.247	115.016	115.751	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	433	677	491	469	898	778	1.613	↗



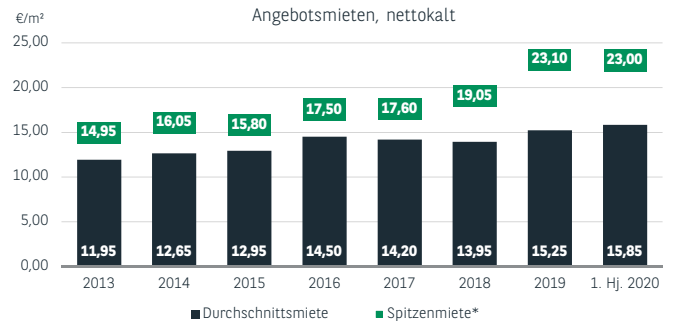
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung, CBRE-empirica Leerstandsindex;
Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)



* Die Durchschnittsmiete der oberen 10 % aller Angebote.
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)



* Der Durchschnittspreis der oberen 10 % aller Angebote.
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

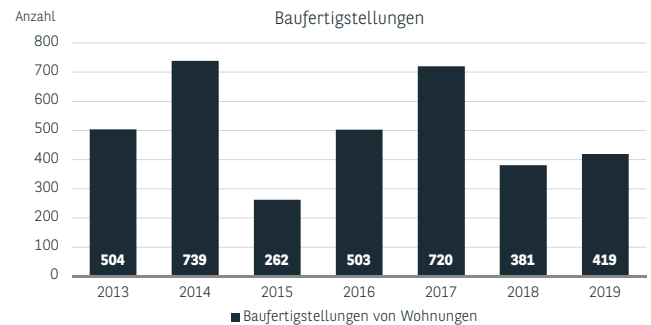
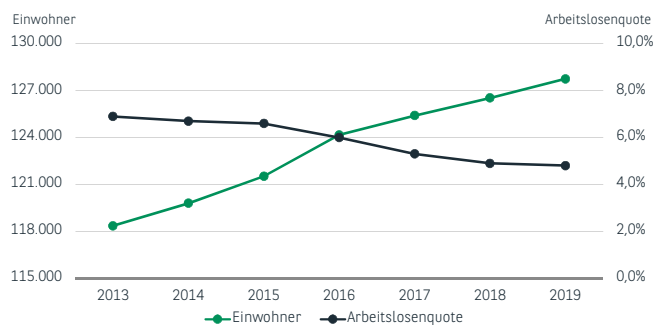
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen.
Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Fürth

Marktdaten

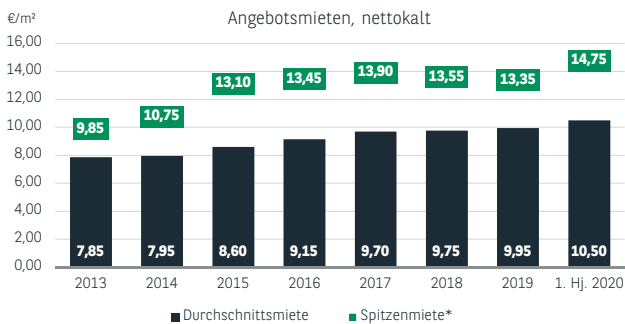
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Trend
Einwohner	118.358	119.808	121.519	124.171	125.403	126.526	127.748	↗
Haushalte	59.112	59.718	61.001	62.394	62.816	64.161	65.001	↗
Arbeitslosenquote	6,9%	6,7%	6,6%	6,0%	5,3%	4,9%	4,8%	↘
Kaufkraftindex	107,2	107,0	106,3	106,9	106,2	105,2	104,8	↘
Wohnungsbestand	60.662	61.330	62.140	62.613	63.198	64.086	64.468	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	504	739	262	503	720	381	419	↘



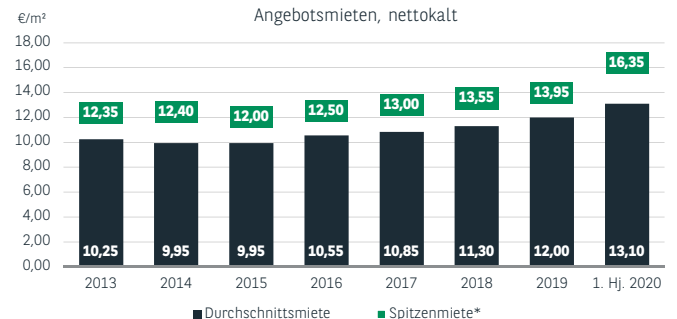
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung, CBRE-empirica Leerstandsindex; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)



* Die Durchschnittsmiete der oberen 10 % aller Angebote.

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)



* Der Durchschnittspreis der oberen 10 % aller Angebote.

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

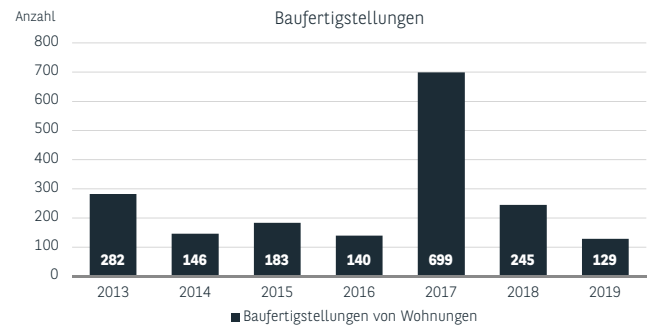
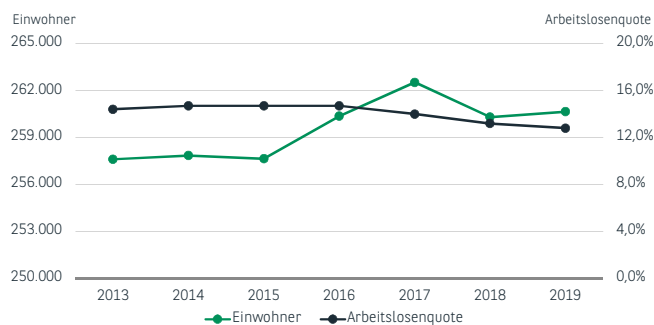
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Gelsenkirchen, Stadt

Marktdaten

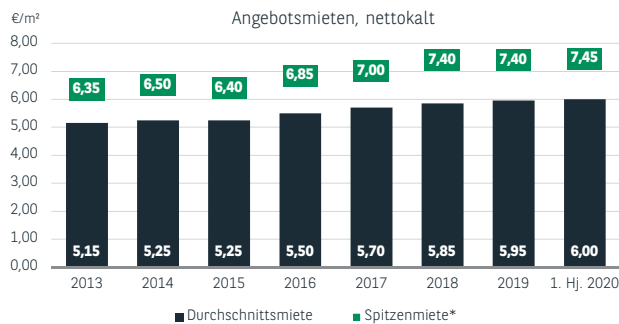
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Trend
Einwohner	257.607	257.850	257.651	260.368	262.528	260.305	260.654	↗
Haushalte	128.368	128.349	128.241	129.483	130.540	130.367	133.280	↗
Arbeitslosenquote	14,4%	14,7%	14,7%	14,7%	14,0%	13,2%	12,8%	↘
Kaufkraftindex	81,4	81,2	81,2	81,3	79,7	78,4	77,2	↘
Wohnungsbestand	137.686	137.918	138.013	138.169	138.301	138.979	139.189	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	282	146	183	140	699	245	129	↘



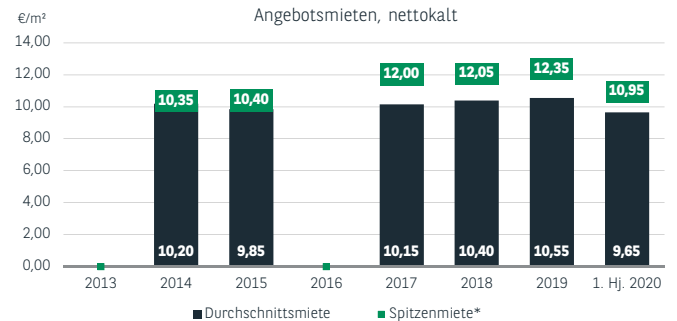
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung, CBRE-empirica Leerstandsindex; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)



* Die Durchschnittsmiete der oberen 10 % aller Angebote.

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)



* Der Durchschnittspreis der oberen 10 % aller Angebote.

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

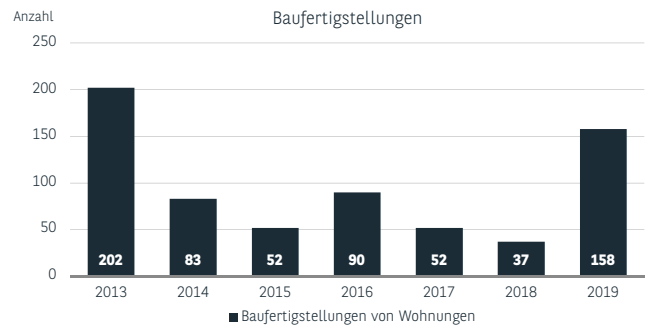
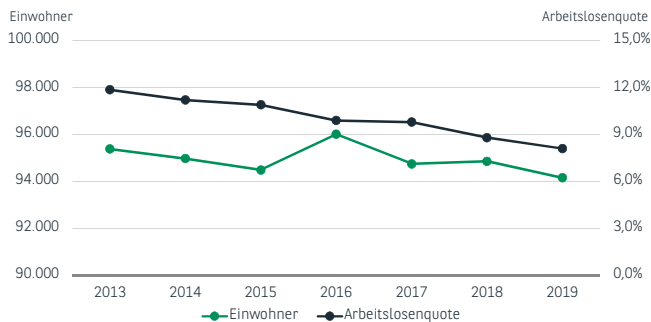
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Gera, Stadt

Marktdaten

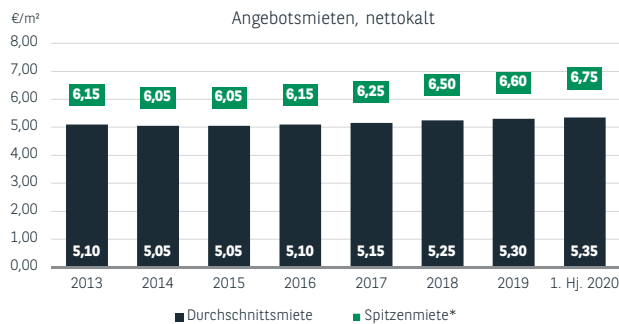
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Trend
Einwohner	95.384	94.977	94.492	96.011	94.750	94.859	94.152	↘
Haushalte	52.802	53.148	54.084	55.114	53.563	53.119	54.236	↗
Arbeitslosenquote	11,9%	11,2%	10,9%	9,9%	9,8%	8,8%	8,1%	↘
Kaufkraftindex	74,3	75,1	74,3	74,1	75,4	76,6	74,5	↗
Wohnungsbestand	61.292	61.472	61.433	61.351	61.559	61.532	61.552	→
Baufertigstellungen von Wohnungen	202	83	52	90	52	37	158	↘



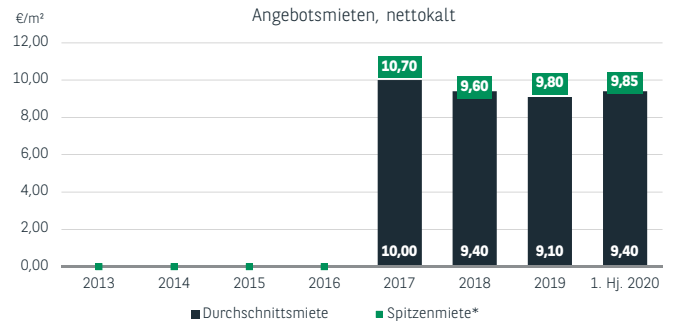
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung, CBRE-empirica Leerstandsindex; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)



* Die Durchschnittsmiete der oberen 10 % aller Angebote.

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)



* Der Durchschnittspreis der oberen 10 % aller Angebote.

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

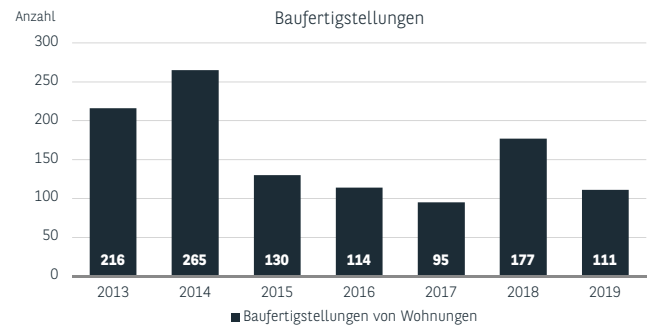
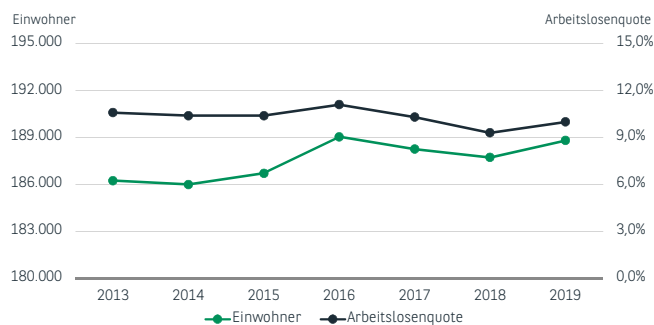
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Hagen, Stadt der FernUniversität

Marktdaten

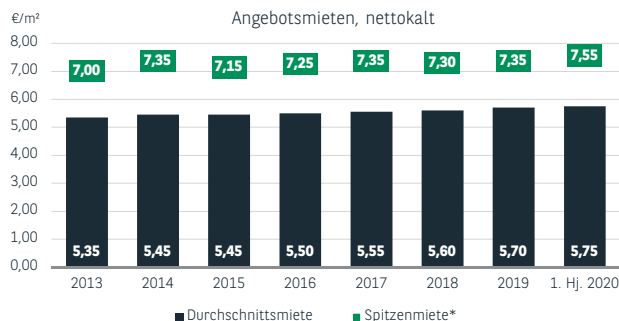
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Trend
Einwohner	186.243	185.996	186.716	189.044	188.266	187.730	188.814	↗
Haushalte	91.148	90.888	92.406	93.436	92.953	92.845	92.555	↗
Arbeitslosenquote	10,6%	10,4%	10,4%	11,1%	10,3%	9,3%	10,0%	↘
Kaufkraftindex	93,9	93,5	92,2	92,2	91,0	90,2	90,7	↘
Wohnungsbestand	101.960	102.144	102.386	102.434	102.507	102.630	102.776	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	216	265	130	114	95	177	111	↘



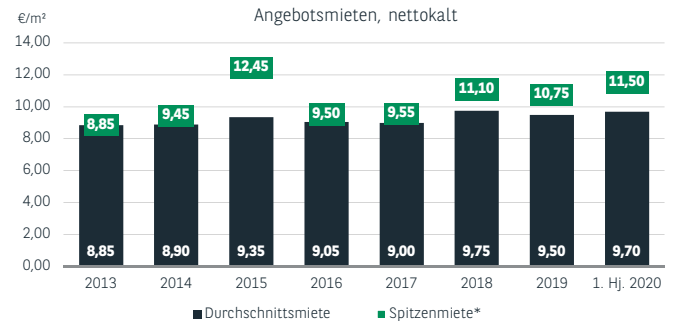
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung, CBRE-empirica Leerstandsindex; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)



* Die Durchschnittsmiete der oberen 10 % aller Angebote.

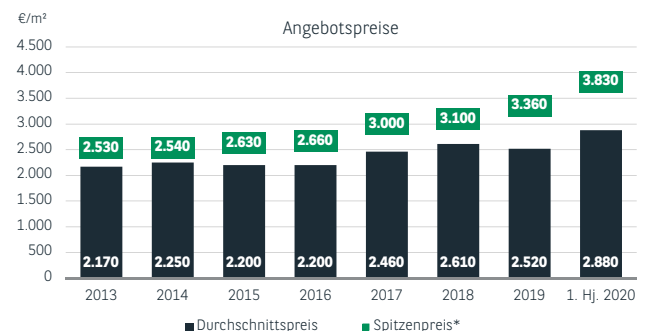
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)



* Der Durchschnittspreis der oberen 10 % aller Angebote.

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

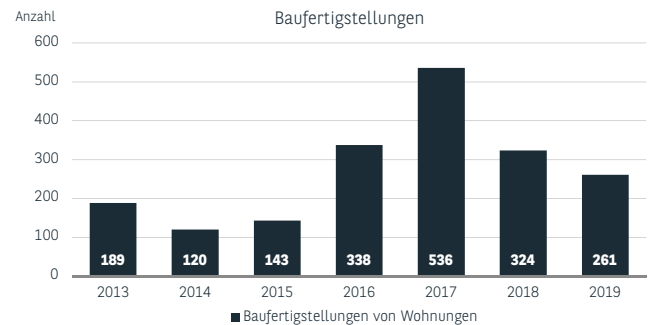
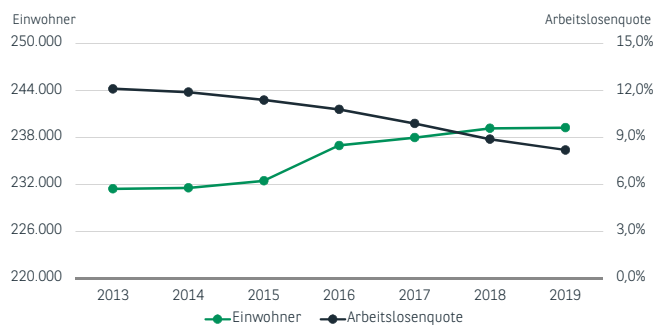
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Halle (Saale), Stadt

Marktdaten

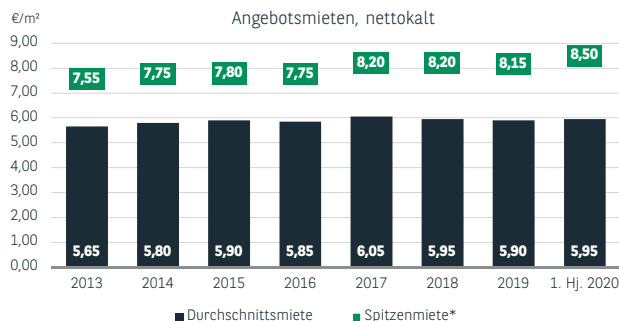
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Trend
Einwohner	231.440	231.565	232.470	236.991	238.005	239.173	239.257	↗
Haushalte	124.181	127.752	131.936	135.909	133.779	136.726	136.160	↗
Arbeitslosenquote	12,1%	11,9%	11,4%	10,8%	9,9%	8,9%	8,2%	↘
Kaufkraftindex	74,8	74,0	72,7	72,3	73,0	72,1	72,2	↘
Wohnungsbestand	143.880	143.944	143.508	143.869	144.148	144.658	144.862	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	189	120	143	338	536	324	261	↗



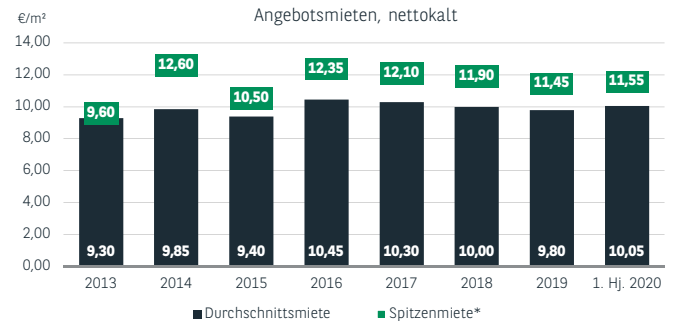
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung, CBRE-empirica Leerstandsindex; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)



* Die Durchschnittsmiete der oberen 10 % aller Angebote.

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)



* Der Durchschnittspreis der oberen 10 % aller Angebote.

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

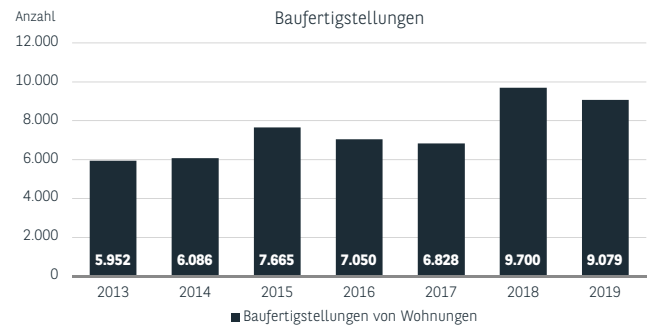
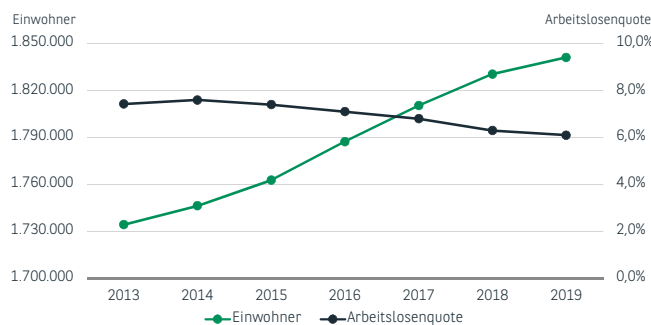
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Hamburg, Freie und Hansestadt

Marktdaten

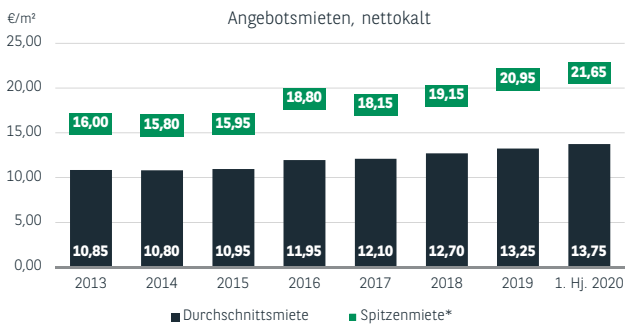
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Trend
Einwohner	1.734.272	1.746.342	1.762.791	1.787.408	1.810.438	1.830.584	1.841.179	↗
Haushalte	955.575	971.520	982.571	992.673	991.490	1.013.143	1.010.765	↗
Arbeitslosenquote	7,4%	7,6%	7,4%	7,1%	6,8%	6,3%	6,1%	↘
Kaufkraftindex	98,4	97,2	96,9	97,4	98,4	98,1	98,9	↗
Wohnungsbestand	911.164	917.234	923.840	931.236	938.592	946.199	956.476	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	5.952	6.086	7.665	7.050	6.828	9.700	9.079	↗



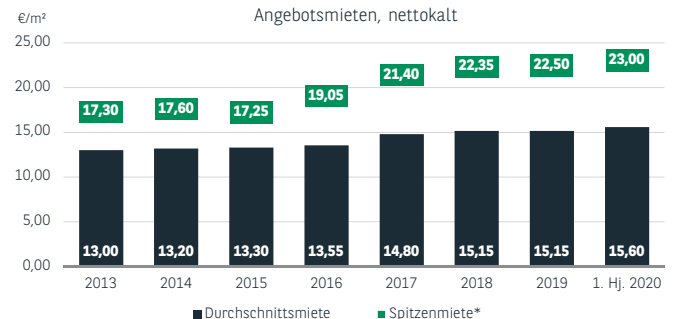
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung, CBRE-empirica Leerstandsindex; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)



* Die Durchschnittsmiete der oberen 10 % aller Angebote.

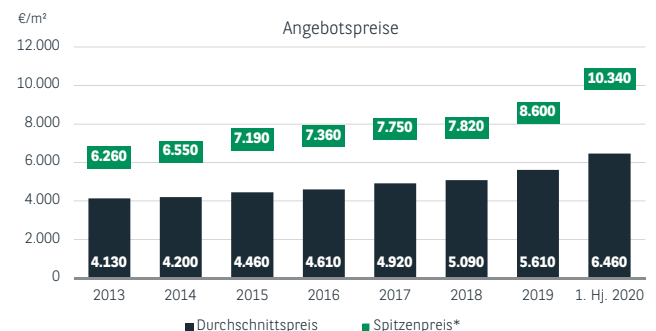
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)



* Der Durchschnittspreis der oberen 10 % aller Angebote.

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

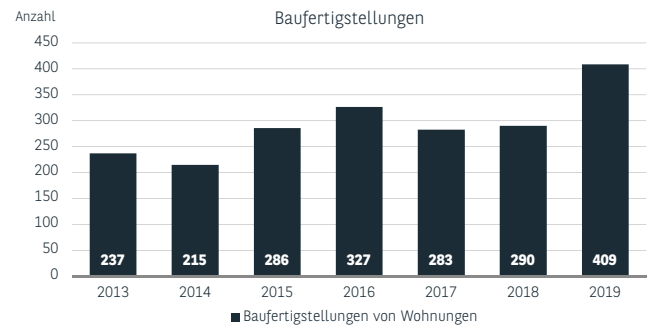
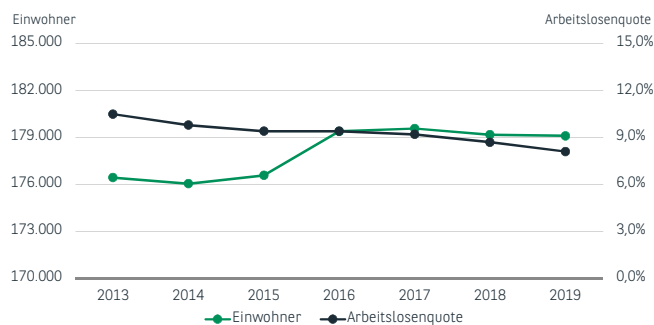
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Hamm, Stadt

Marktdaten

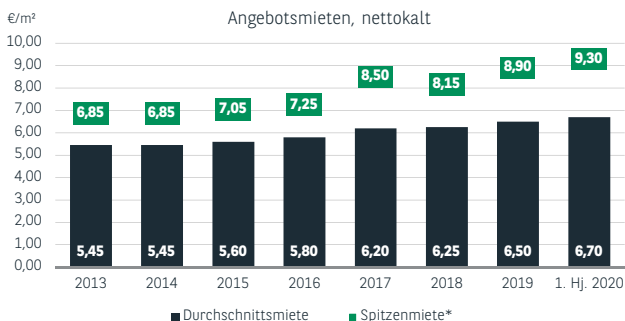
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Trend
Einwohner	176.440	176.048	176.580	179.397	179.571	179.185	179.111	↗
Haushalte	82.046	83.522	84.117	86.484	86.641	86.880	86.566	↗
Arbeitslosenquote	10,5%	9,8%	9,4%	9,4%	9,2%	8,7%	8,1%	↘
Kaufkraftindex	90,4	89,0	89,3	88,6	87,8	87,5	88,4	↘
Wohnungsbestand	85.313	85.488	85.638	85.778	86.043	86.222	86.495	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	237	215	286	327	283	290	409	↗



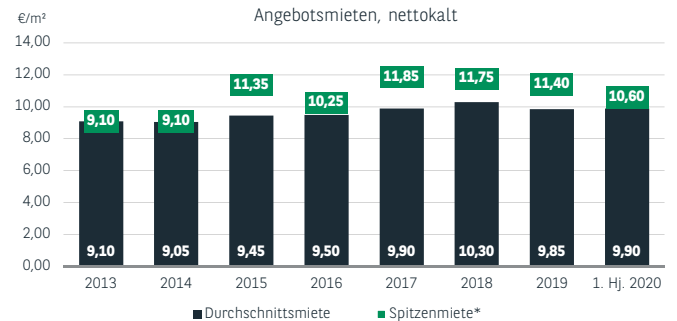
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung, CBRE-empirica Leerstandsindex;
Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)



* Die Durchschnittsmiete der oberen 10 % aller Angebote.
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)



* Der Durchschnittspreis der oberen 10 % aller Angebote.
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen.
Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.

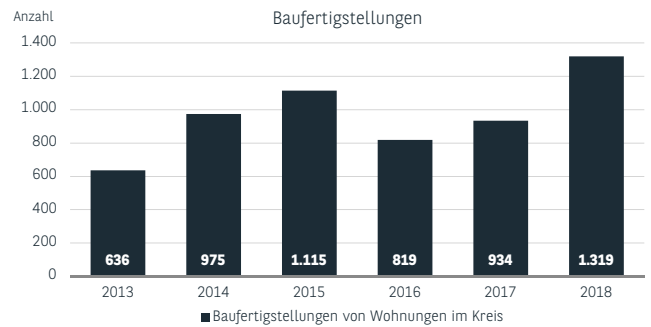
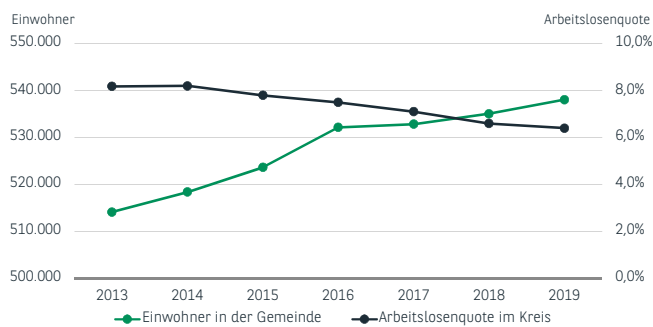


Wohnungsmarkt Hannover, Landeshauptstadt / Kreis-Region

Hannover

Marktdaten

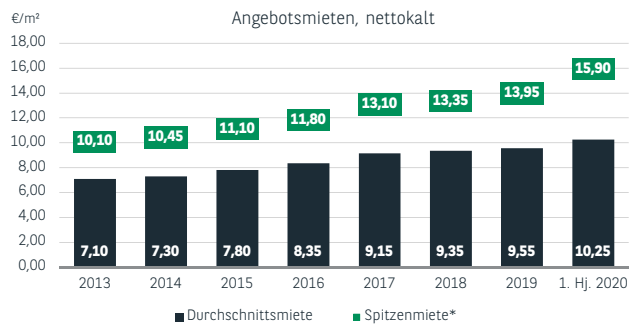
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Trend
Einwohner in der Gemeinde	514.137	518.386	523.642	532.163	532.864	535.061	538.068	↗
Haushalte im Kreis	581.898	584.376	590.722	594.098	590.939	594.881	596.164	↗
Arbeitslosenquote im Kreis	8,2%	8,2%	7,8%	7,5%	7,1%	6,6%	6,4%	↘
Kaufkraftindex im Kreis	98,2	97,9	97,6	98,5	98,8	98,8	99,0	↗
Wohnungsbestand im Kreis	583.514	585.492	587.991	590.722	593.375	596.488	599.673	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen im Kreis	636	975	1.115	819	934	1.319		↗



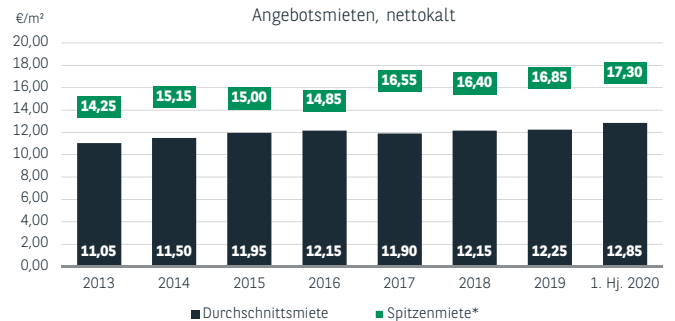
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung, CBRE-empirica Leerstandsindex; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)



* Die Durchschnittsmiete der oberen 10 % aller Angebote.
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)



* Der Durchschnittspreis der oberen 10 % aller Angebote.
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

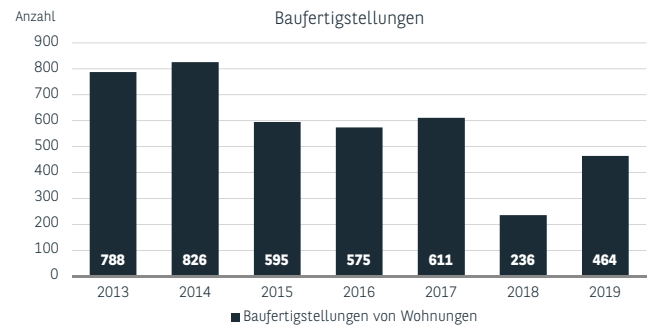
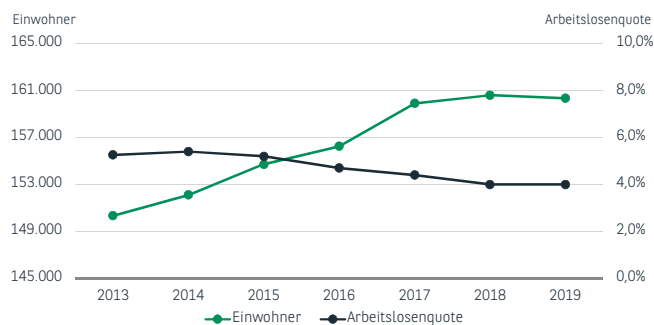
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Heidelberg, Stadt

Marktdaten

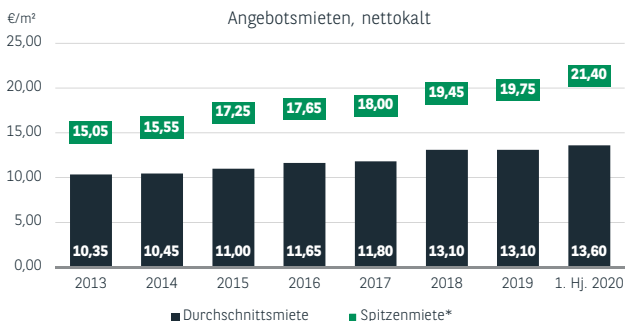
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Trend
Einwohner	150.335	152.113	154.715	156.267	159.914	160.601	160.355	↗
Haushalte	83.138	84.343	86.198	87.496	88.195	90.247	89.690	↗
Arbeitslosenquote	5,3%	5,4%	5,2%	4,7%	4,4%	4,0%	4,0%	↘
Kaufkraftindex	89,3	87,2	86,0	85,5	86,3	86,3	87,5	↘
Wohnungsbestand	76.847	77.317	78.102	78.691	79.170	79.726	79.942	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	788	826	595	575	611	236	464	↘



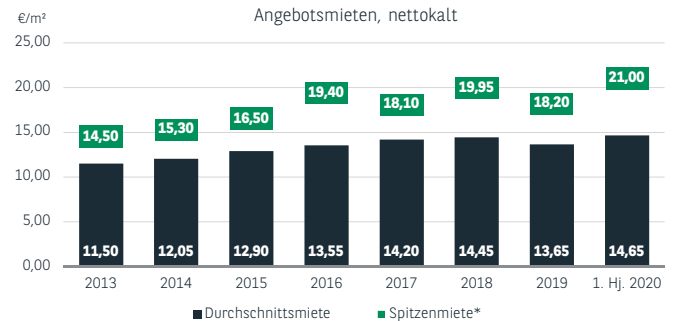
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung, CBRE-empirica Leerstandsindex; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)

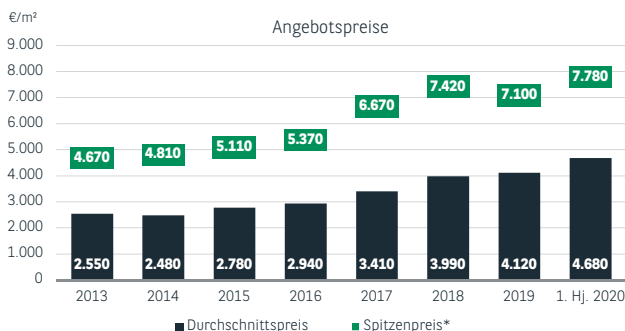


* Die Durchschnittsmiete der oberen 10 % aller Angebote.

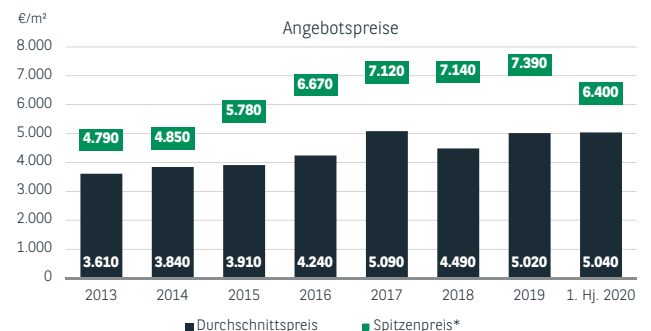
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)



* Der Durchschnittspreis der oberen 10 % aller Angebote.

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

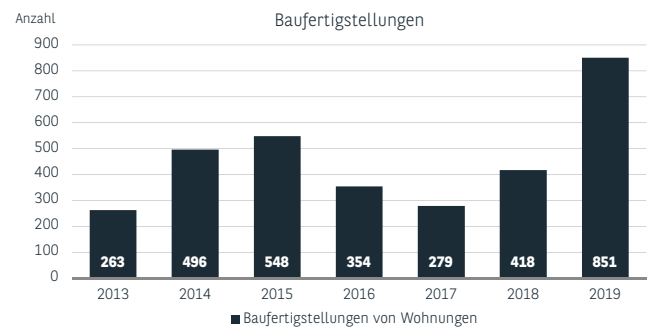
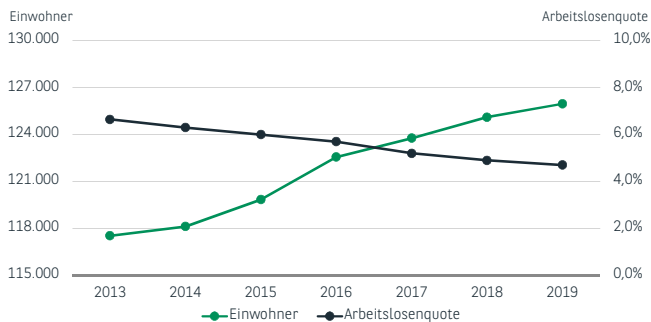
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Heilbronn, Stadt

Marktdaten

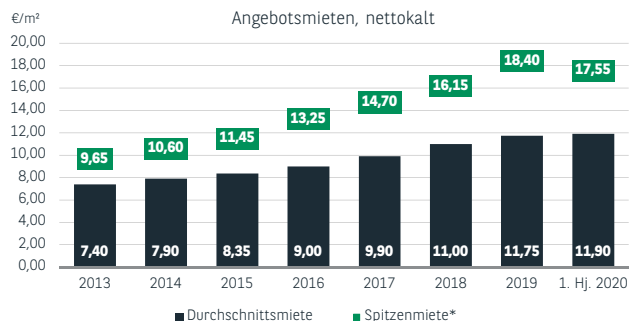
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Trend
Einwohner	117.531	118.122	119.841	122.567	123.771	125.113	125.960	↗
Haushalte	57.013	57.335	58.432	59.969	60.934	62.306	63.022	↗
Arbeitslosenquote	6,6%	6,3%	6,0%	5,7%	5,2%	4,9%	4,7%	↘
Kaufkraftindex	101,7	104,3	105,7	106,9	104,1	102,6	102,4	↗
Wohnungsbestand	57.661	57.881	58.333	59.029	59.655	59.772	60.282	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	263	496	548	354	279	418	851	↗



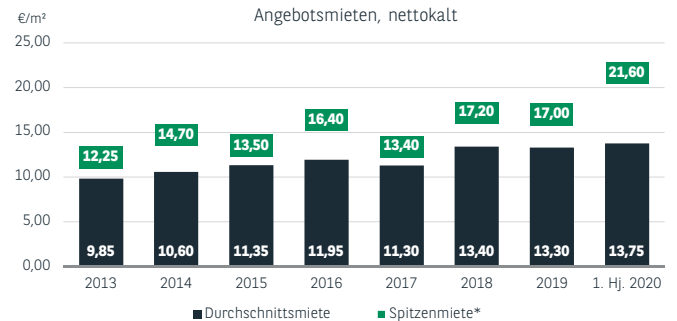
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung, CBRE-empirica Leerstandsindex; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)



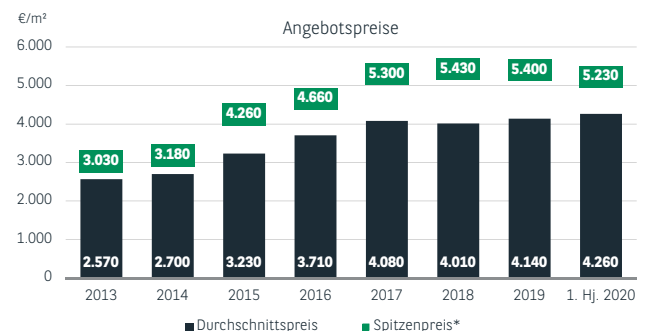
* Die Durchschnittsmiete der oberen 10 % aller Angebote.
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)



* Der Durchschnittspreis der oberen 10 % aller Angebote.
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

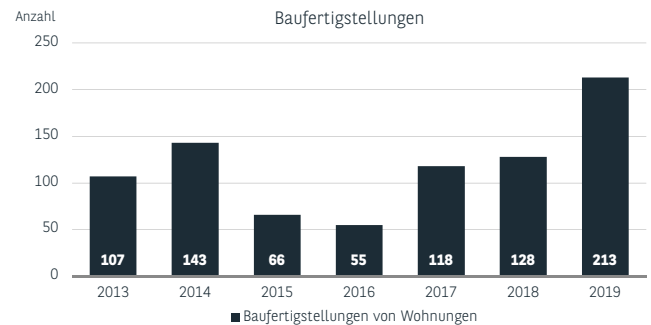
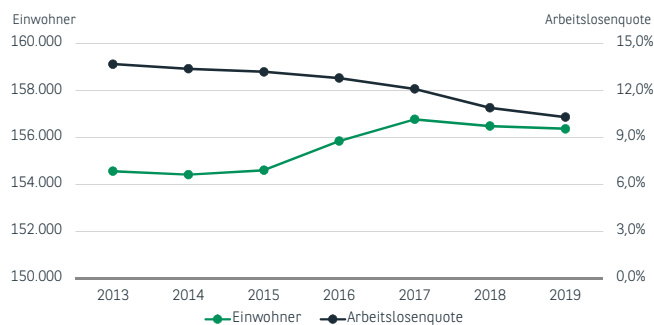
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Herne, Stadt

Marktdaten

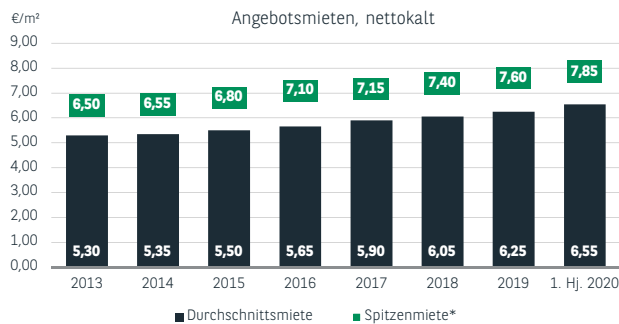
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Trend
Einwohner	154.563	154.417	154.608	155.851	156.774	156.490	156.374	↗
Haushalte	77.580	78.451	80.389	83.138	82.468	80.531	78.271	↗
Arbeitslosenquote	13,7%	13,4%	13,2%	12,8%	12,1%	10,9%	10,3%	↘
Kaufkraftindex	80,7	80,3	78,8	76,9	78,5	81,2	84,0	↗
Wohnungsbestand	83.441	83.436	83.490	83.475	83.500	83.610	83.620	→
Baufertigstellungen von Wohnungen	107	143	66	55	118	128	213	↗



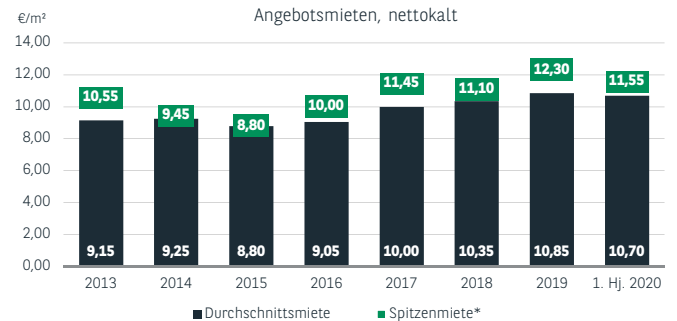
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung, CBRE-empirica Leerstandsindex;
Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)



* Die Durchschnittsmiete der oberen 10 % aller Angebote.

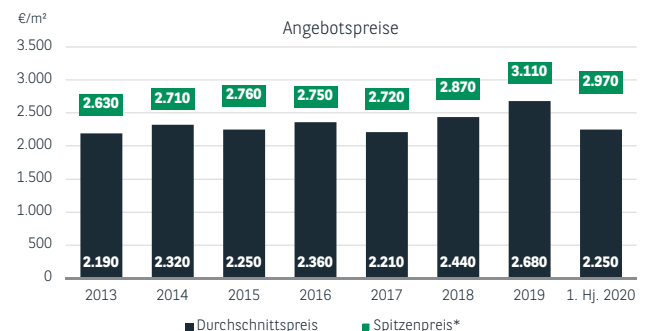
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)



* Der Durchschnittspreis der oberen 10 % aller Angebote.

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

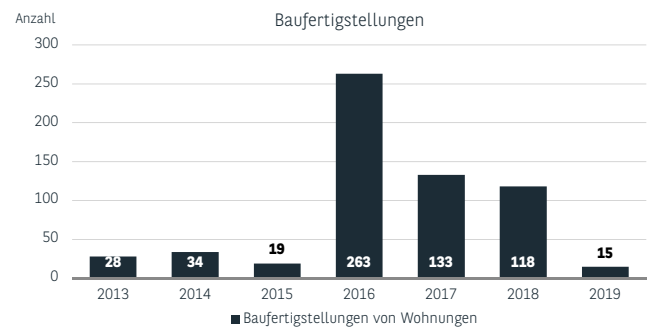
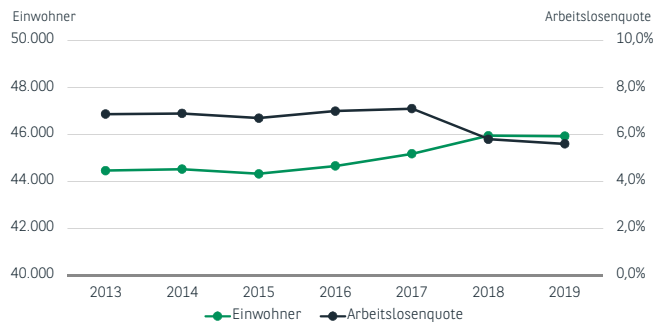
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen.
Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Hof, kreisfreie Stadt

Marktdaten

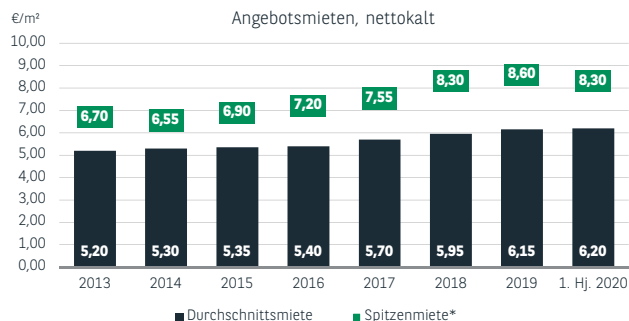
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Trend
Einwohner	44.461	44.522	44.325	44.660	45.183	45.950	45.930	↗
Haushalte	23.292	23.036	23.302	23.934	24.046	24.986	25.091	↗
Arbeitslosenquote	6,9%	6,9%	6,7%	7,0%	7,1%	5,8%	5,6%	↘
Kaufkraftindex	84,1	85,6	84,6	83,4	82,6	81,6	80,7	↘
Wohnungsbestand	26.857	26.811	26.829	26.806	27.069	27.118	27.240	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	28	34	19	263	133	118	15	↘



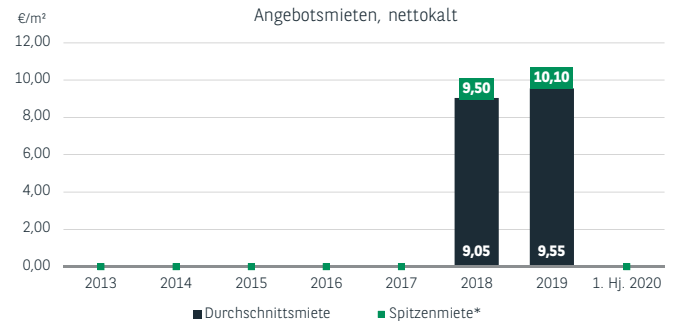
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung, CBRE-empirica Leerstandsindex; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)



* Die Durchschnittsmiete der oberen 10 % aller Angebote.

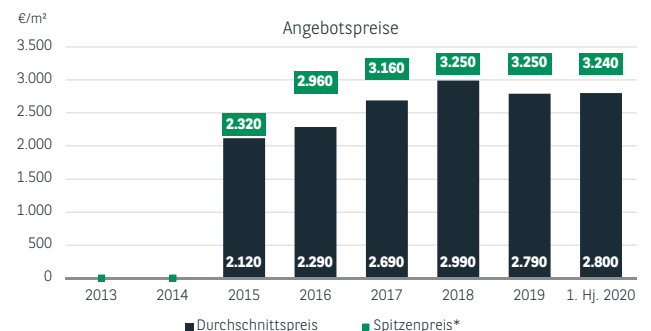
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)



*Der Durchschnittspreis der oberen 10 % aller Angebote.

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

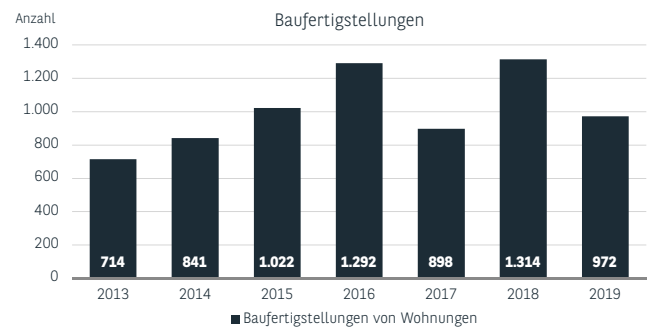
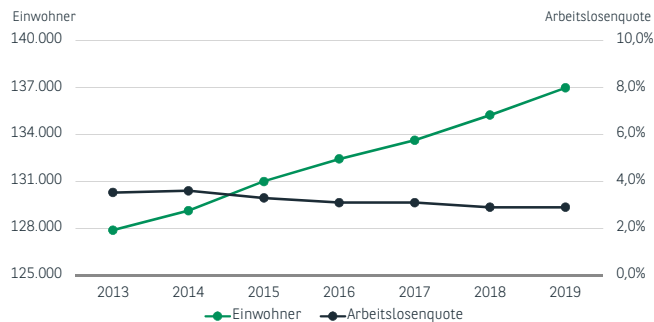
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Ingolstadt

Marktdaten

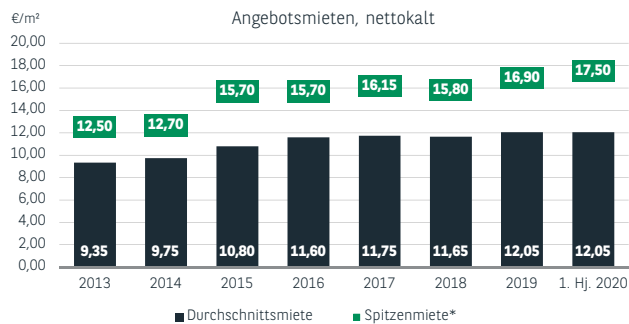
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Trend
Einwohner	127.886	129.136	131.002	132.438	133.639	135.244	136.981	↗
Haushalte	61.428	62.239	63.383	64.090	63.703	65.155	65.919	↗
Arbeitslosenquote	3,5%	3,6%	3,3%	3,1%	3,1%	2,9%	2,9%	↘
Kaufkraftindex	117,2	116,9	116,8	118,1	120,8	121,6	121,6	↗
Wohnungsbestand	62.717	63.471	64.346	65.553	67.030	68.003	69.379	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	714	841	1.022	1.292	898	1.314	972	↗



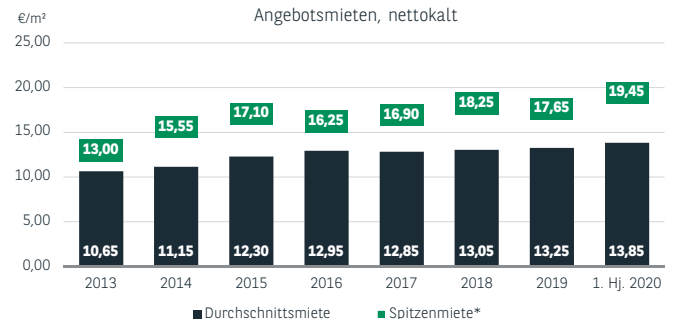
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung, CBRE-empirica Leerstandsindex; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)



* Die Durchschnittsmiete der oberen 10 % aller Angebote.

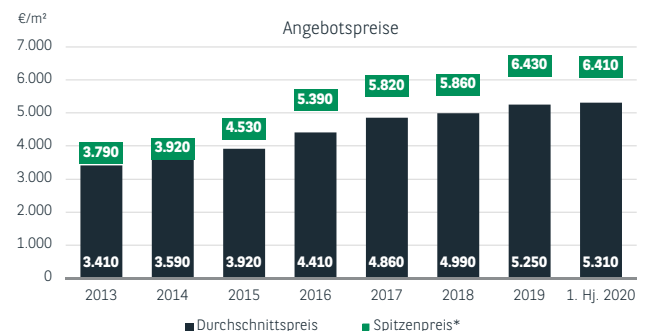
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)



* Der Durchschnittspreis der oberen 10 % aller Angebote.

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

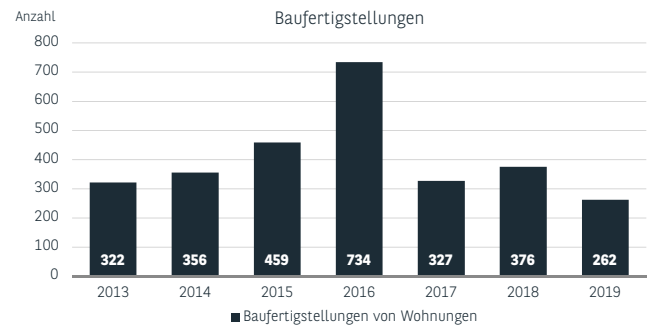
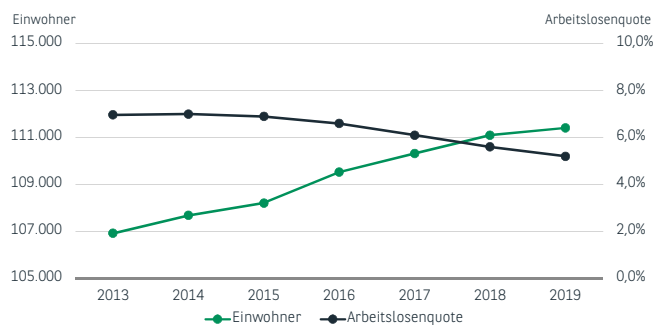
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Jena, Stadt

Marktdaten

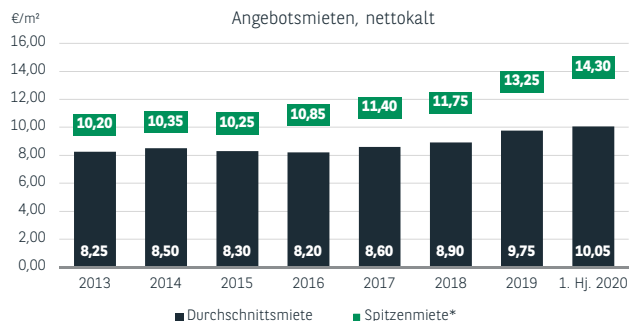
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Trend
Einwohner	106.915	107.679	108.207	109.527	110.321	111.099	111.407	↗
Haushalte	58.787	60.109	61.300	61.916	61.344	62.470	64.047	↗
Arbeitslosenquote	7,0%	7,0%	6,9%	6,6%	6,1%	5,6%	5,2%	↘
Kaufkraftindex	80,7	80,1	79,3	79,4	80,0	79,8	77,8	↘
Wohnungsbestand	59.537	60.179	60.850	61.351	62.151	62.601	63.102	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	322	356	459	734	327	376	262	↘



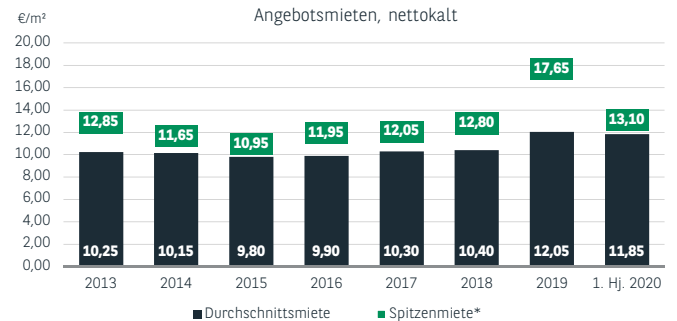
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung, CBRE-empirica Leerstandsindex;
Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)



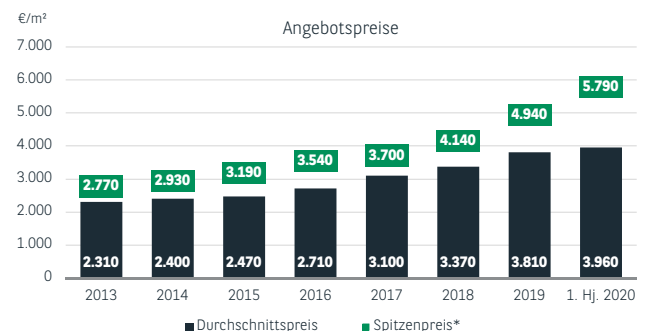
* Die Durchschnittsmiete der oberen 10 % aller Angebote.
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)



* Der Durchschnittspreis der oberen 10 % aller Angebote.
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

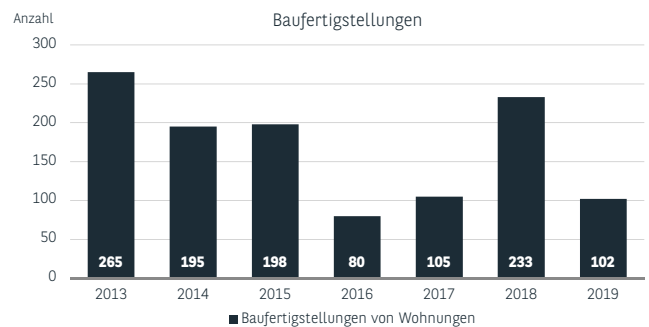
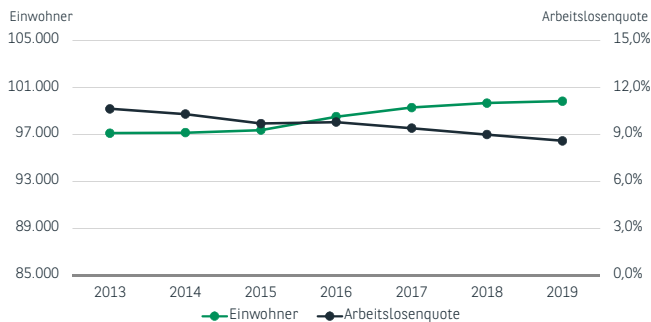
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen.
Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Kaiserslautern, Stadt

Marktdaten

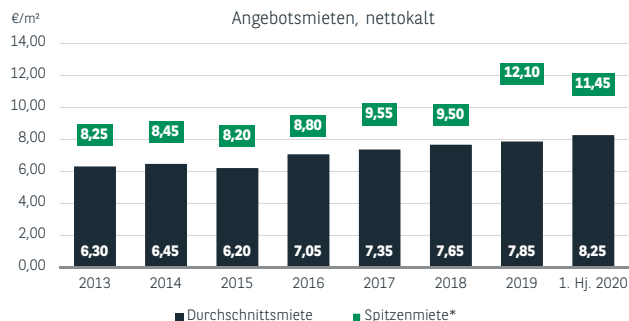
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Trend
Einwohner	97.112	97.162	97.382	98.520	99.302	99.684	99.845	↗
Haushalte	48.974	48.509	49.809	50.575	50.585	50.897	50.787	↗
Arbeitslosenquote	10,6%	10,3%	9,7%	9,8%	9,4%	9,0%	8,6%	↘
Kaufkraftindex	88,0	88,6	86,4	86,4	86,3	86,2	87,0	↘
Wohnungsbestand	57.214	57.497	57.743	57.956	58.189	58.337	58.571	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	265	195	198	80	105	233	102	↘



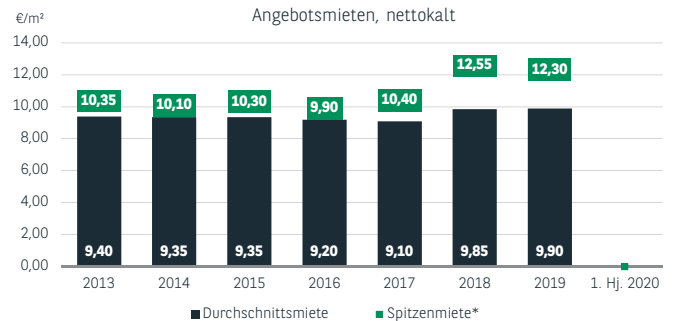
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung, CBRE-empirica Leerstandsindex; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)



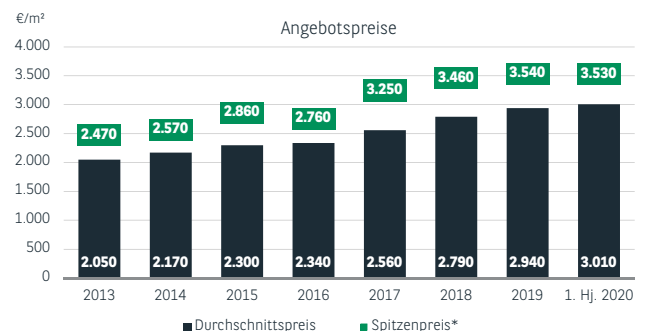
* Die Durchschnittsmiete der oberen 10 % aller Angebote.
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)



* Der Durchschnittspreis der oberen 10 % aller Angebote.
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

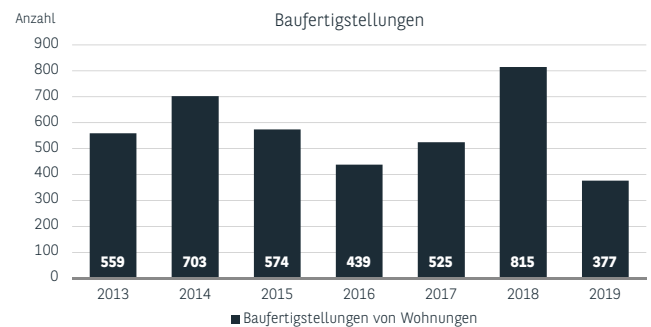
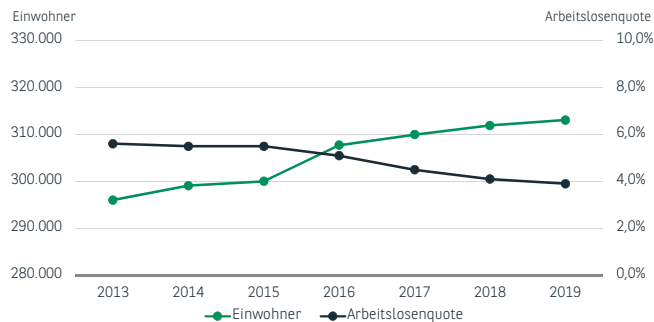
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Karlsruhe, Stadt

Marktdaten

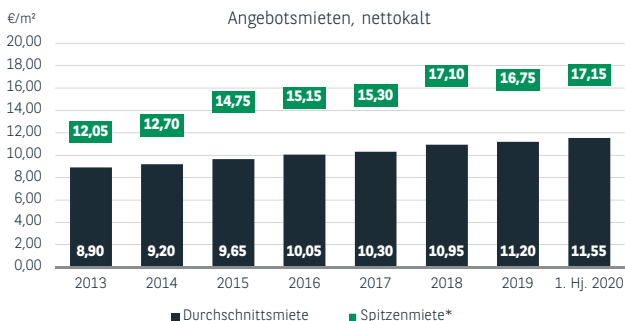
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Trend
Einwohner	296.033	299.103	300.051	307.755	309.999	311.919	313.092	↗
Haushalte	154.815	159.021	163.147	167.520	166.616	172.218	173.024	↗
Arbeitslosenquote	5,6%	5,5%	5,5%	5,1%	4,5%	4,1%	3,9%	↘
Kaufkraftindex	99,8	97,1	94,8	94,9	93,7	91,8	91,8	↘
Wohnungsbestand	153.858	154.517	155.270	155.893	156.291	156.848	157.715	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	559	703	574	439	525	815	377	↘



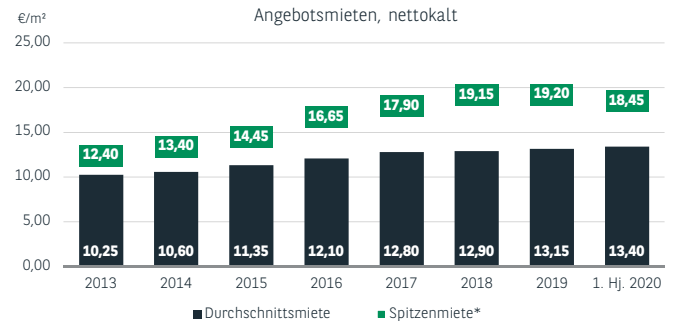
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung, CBRE-empirica Leerstandsindex; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



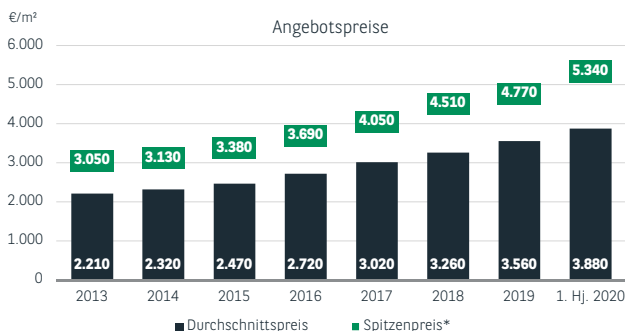
Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)



* Die Durchschnittsmiete der oberen 10 % aller Angebote.
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)



* Der Durchschnittspreis der oberen 10 % aller Angebote.
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

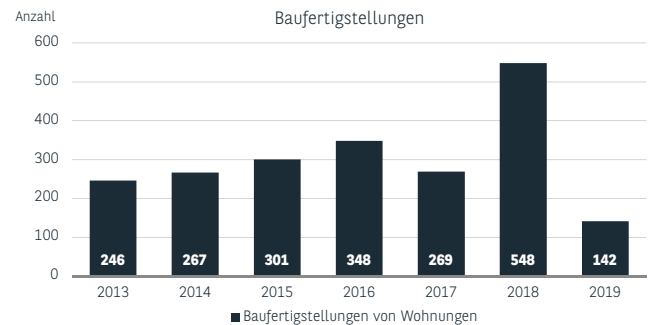
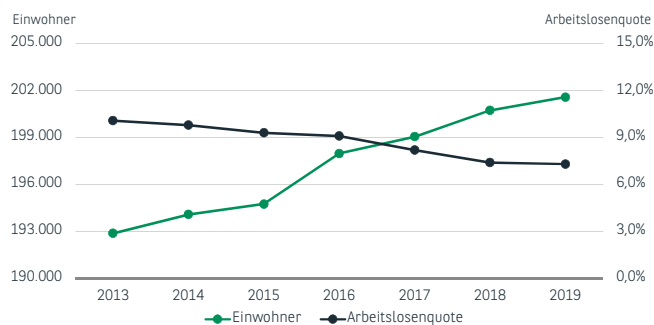
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Kassel, documenta-Stadt

Marktdaten

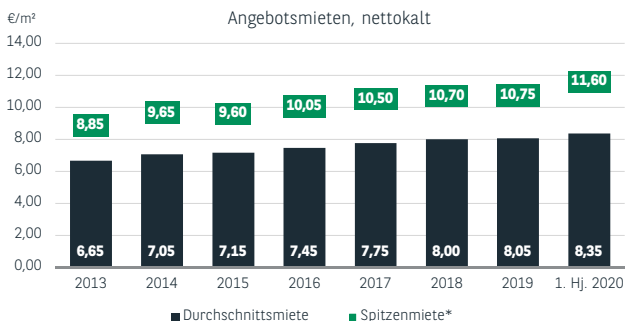
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Trend
Einwohner	192.874	194.087	194.747	197.984	199.062	200.736	201.585	↗
Haushalte	103.228	104.626	105.461	108.031	107.748	108.741	109.346	↗
Arbeitslosenquote	10,1%	9,8%	9,3%	9,1%	8,2%	7,4%	7,3%	↘
Kaufkraftindex	86,0	85,3	85,2	85,1	84,4	84,8	84,4	↘
Wohnungsbestand	103.889	104.190	104.513	104.906	105.350	105.622	106.282	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	246	267	301	348	269	548	142	↘



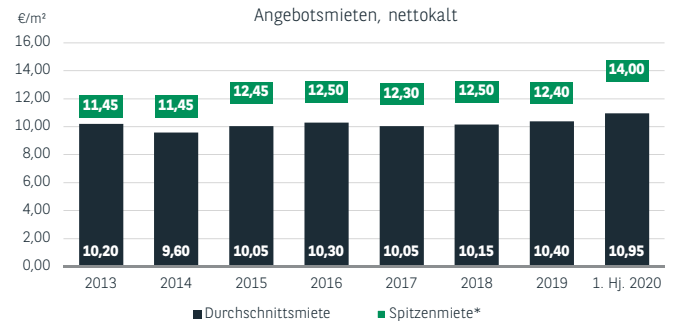
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung, CBRE-empirica Leerstandsindex; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)



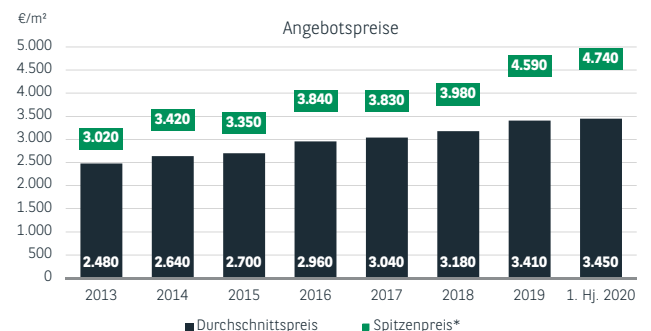
* Die Durchschnittsmiete der oberen 10 % aller Angebote.
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)



* Der Durchschnittspreis der oberen 10 % aller Angebote.
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

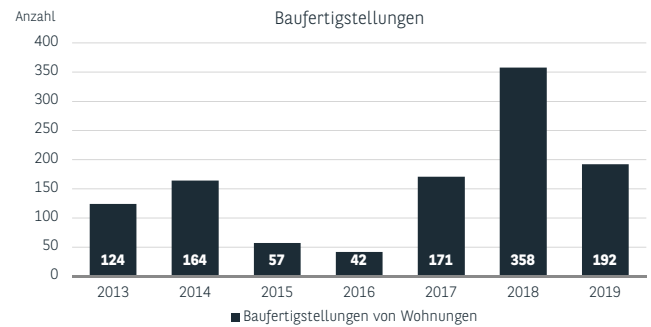
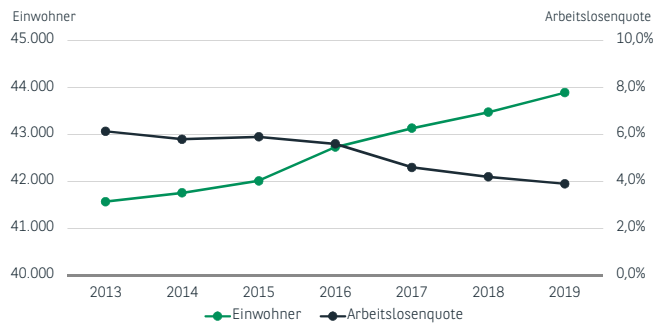
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Kaufbeuren

Marktdaten

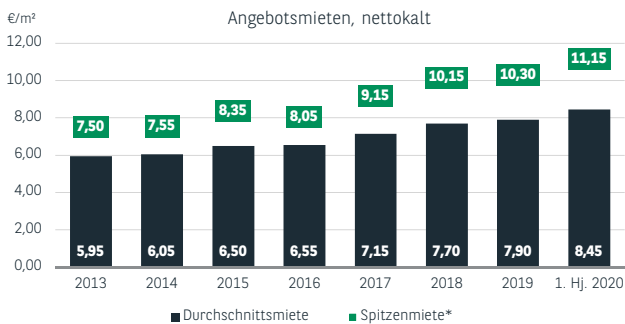
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Trend
Einwohner	41.570	41.759	42.014	42.731	43.134	43.478	43.893	↗
Haushalte	23.429	23.538	23.428	23.680	23.657	23.728	23.764	↗
Arbeitslosenquote	6,1%	5,8%	5,9%	5,6%	4,6%	4,2%	3,9%	↘
Kaufkraftindex	86,6	86,5	87,6	88,3	88,5	89,1	89,9	↗
Wohnungsbestand	21.574	21.725	21.899	21.869	21.936	22.125	22.534	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	124	164	57	42	171	358	192	↗



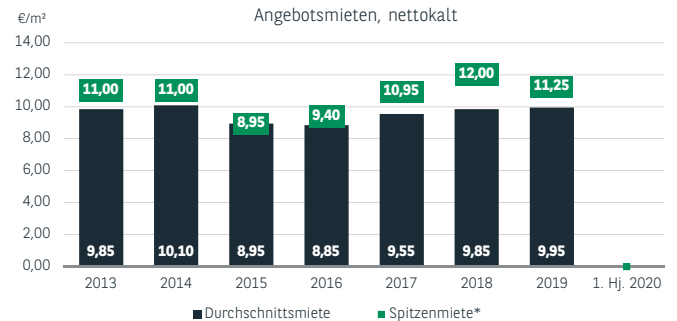
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung, CBRE-empirica Leerstandsindex; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)

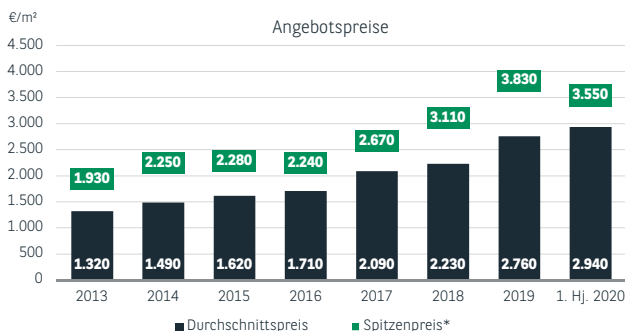


* Die Durchschnittsmiete der oberen 10 % aller Angebote.

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)



* Der Durchschnittspreis der oberen 10 % aller Angebote.

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen.

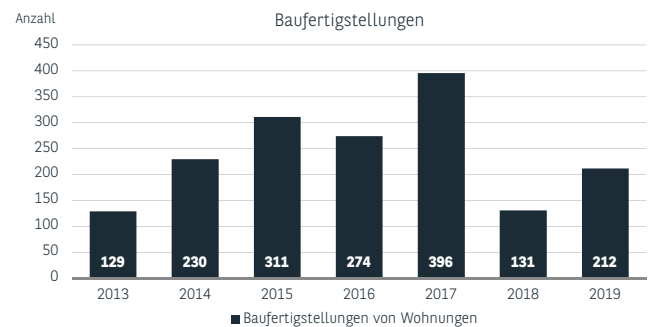
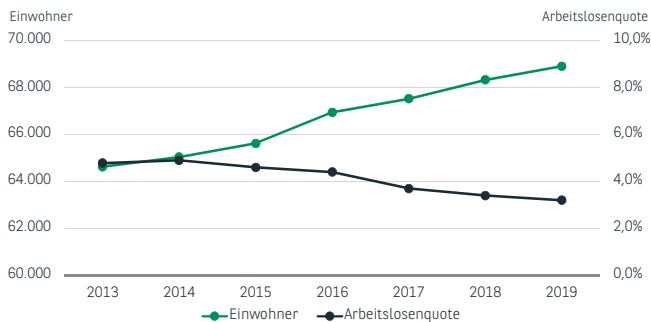
Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Kempten (Allgäu)

Marktdaten

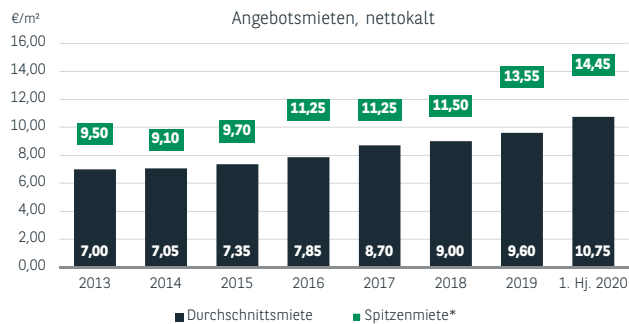
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Trend
Einwohner	64.625	65.044	65.624	66.947	67.529	68.330	68.907	↗
Haushalte	36.121	36.226	36.503	37.129	36.924	37.170	37.100	↗
Arbeitslosenquote	4,8%	4,9%	4,6%	4,4%	3,7%	3,4%	3,2%	↘
Kaufkraftindex	92,5	91,6	91,4	91,7	90,2	90,0	91,1	↘
Wohnungsbestand	33.580	33.553	33.796	34.138	34.478	34.903	35.054	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	129	230	311	274	396	131	212	↗



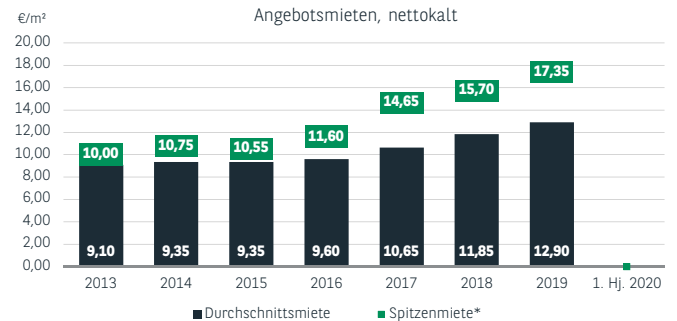
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung, CBRE-empirica Leerstandsindex;
Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)



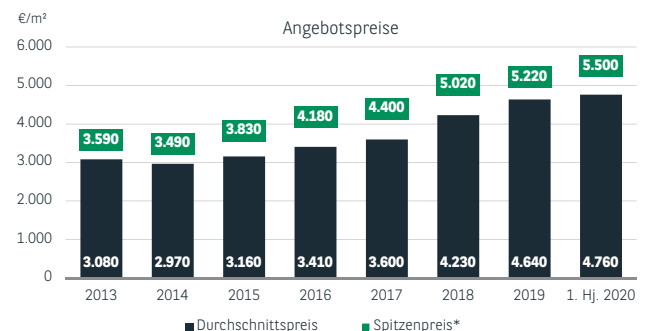
* Die Durchschnittsmiete der oberen 10 % aller Angebote.
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)



* Der Durchschnittspreis der oberen 10 % aller Angebote.
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

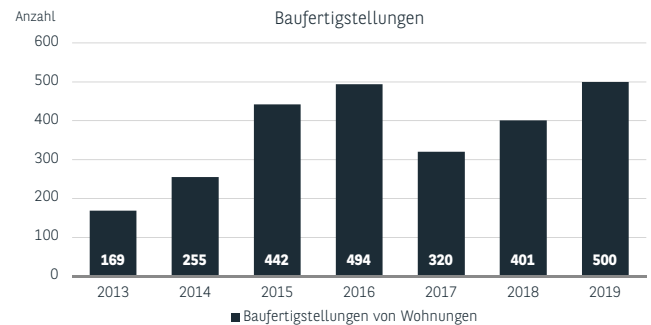
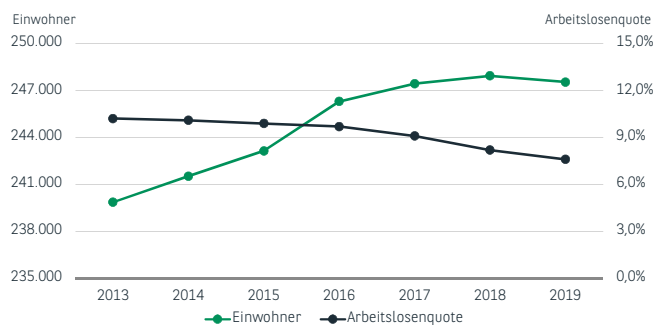
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen.
Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Kiel, Landeshauptstadt

Marktdaten

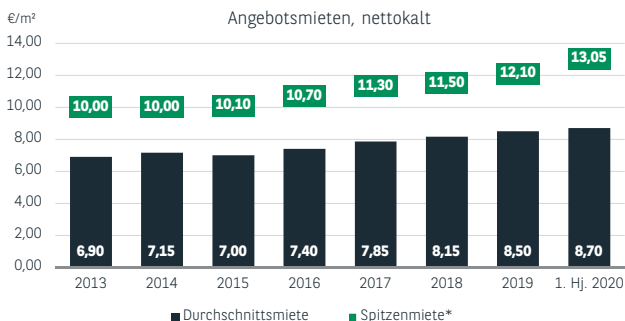
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Trend
Einwohner	239.866	241.533	243.148	246.306	247.441	247.943	247.548	↗
Haushalte	137.414	138.062	140.730	144.266	143.509	144.323	144.018	↗
Arbeitslosenquote	10,2%	10,1%	9,9%	9,7%	9,1%	8,2%	7,6%	↘
Kaufkraftindex	76,6	76,5	75,6	74,8	74,8	74,7	74,8	↘
Wohnungsbestand	132.466	132.652	132.956	133.442	133.964	134.355	134.831	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	169	255	442	494	320	401	500	↗



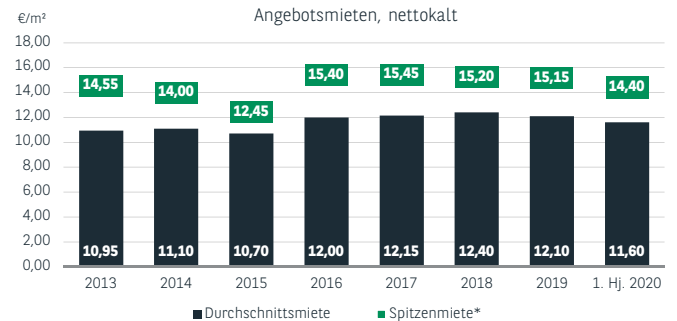
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung, CBRE-empirica Leerstandsindex; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



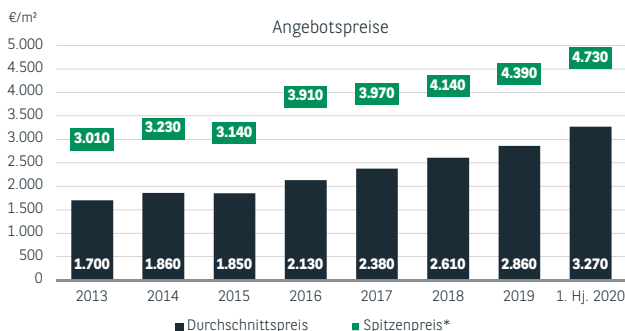
Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)



* Die Durchschnittsmiete der oberen 10 % aller Angebote.
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)



* Der Durchschnittspreis der oberen 10 % aller Angebote.
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

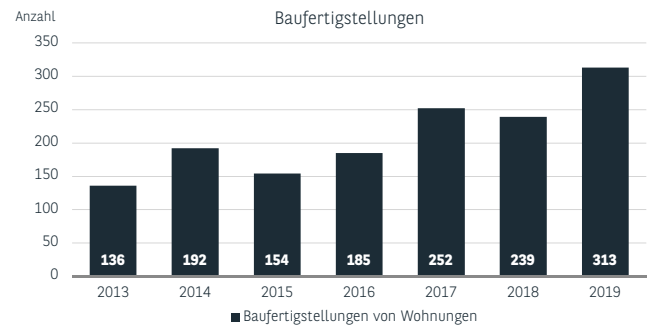
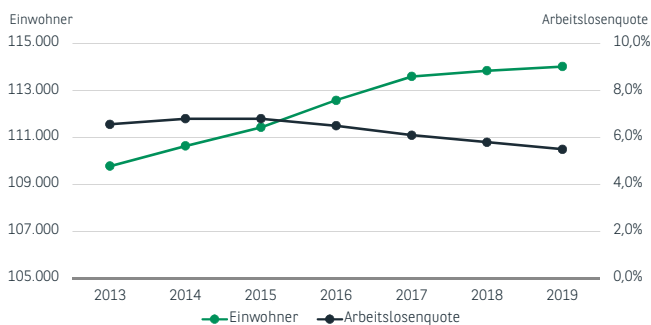
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Koblenz, Stadt

Marktdaten

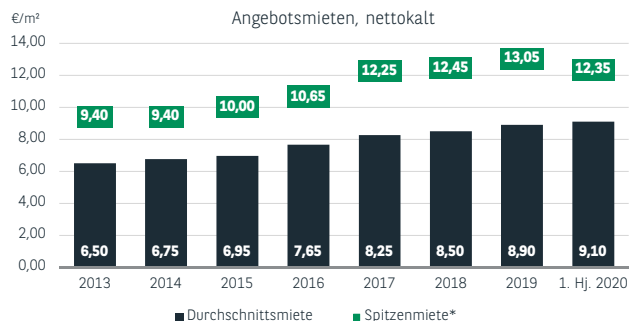
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Trend
Einwohner	109.779	110.643	111.434	112.586	113.605	113.844	114.024	↗
Haushalte	57.191	58.160	60.947	62.434	63.315	63.717	62.892	↗
Arbeitslosenquote	6,6%	6,8%	6,8%	6,5%	6,1%	5,8%	5,5%	↘
Kaufkraftindex	96,5	94,5	90,9	90,1	88,0	87,0	88,0	↘
Wohnungsbestand	60.177	60.375	60.594	60.779	60.964	61.228	61.508	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	136	192	154	185	252	239	313	↗



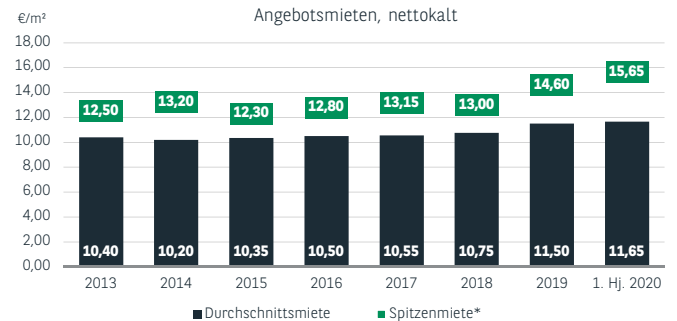
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung, CBRE-empirica Leerstandsindex; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)



* Die Durchschnittsmiete der oberen 10 % aller Angebote.
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)



* Der Durchschnittspreis der oberen 10 % aller Angebote.
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

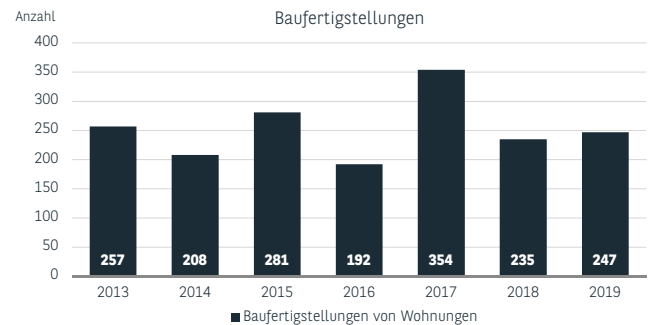
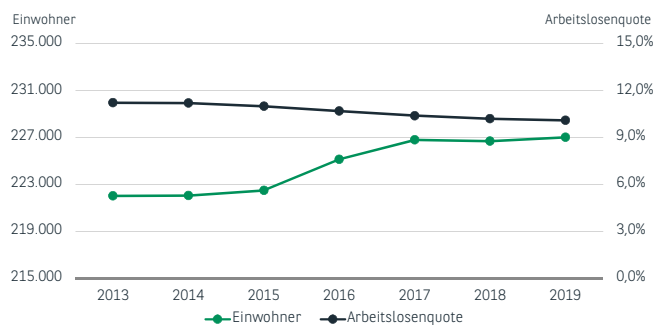
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Krefeld, Stadt

Marktdaten

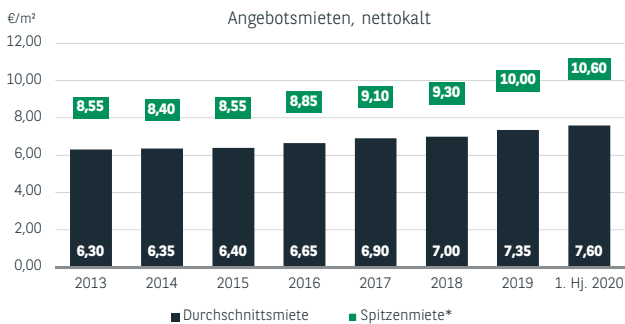
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Trend
Einwohner	222.026	222.058	222.500	225.144	226.812	226.699	227.020	↗
Haushalte	111.539	112.124	113.485	115.371	114.800	115.354	116.515	↗
Arbeitslosenquote	11,2%	11,2%	11,0%	10,7%	10,4%	10,2%	10,1%	↘
Kaufkraftindex	95,9	96,0	95,8	95,8	96,5	96,4	96,0	→
Wohnungsbestand	119.487	119.593	119.662	119.869	119.742	120.097	120.298	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	257	208	281	192	354	235	247	↘



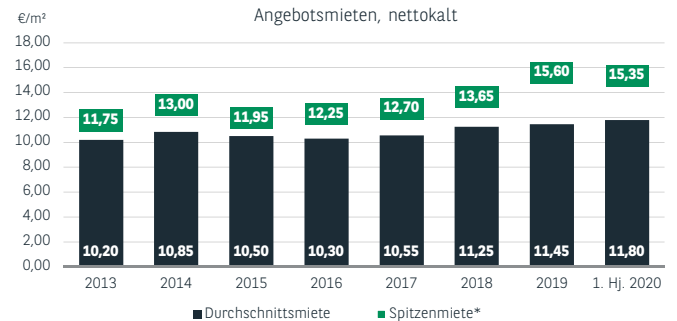
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung, CBRE-empirica Leerstandsindex; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)



* Die Durchschnittsmiete der oberen 10 % aller Angebote.

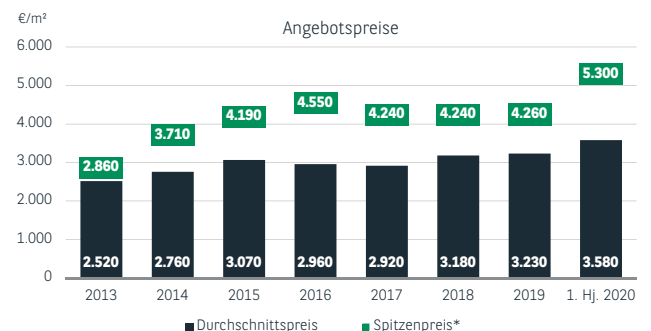
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)



* Der Durchschnittspreis der oberen 10 % aller Angebote.

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

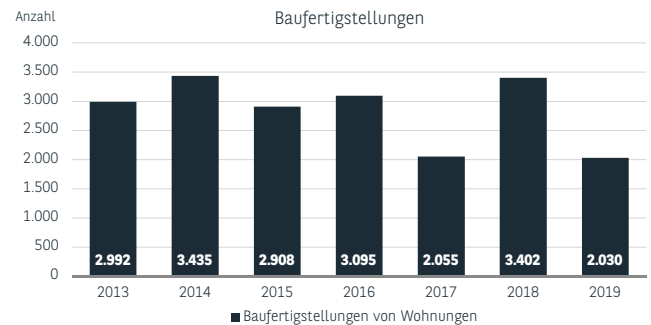
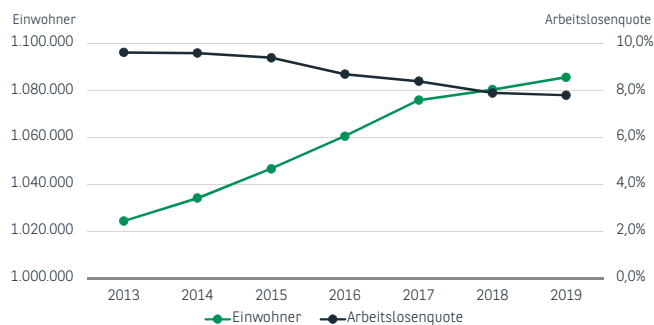
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Köln, Stadt

Marktdaten

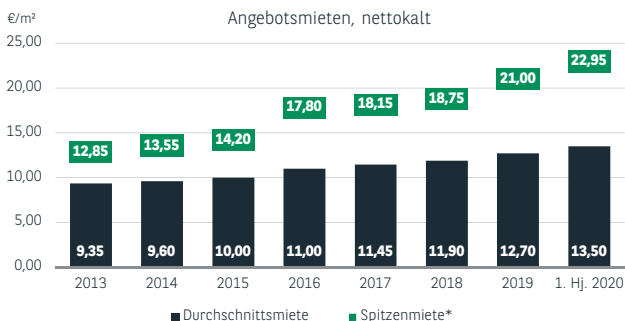
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Trend
Einwohner	1.024.373	1.034.175	1.046.680	1.060.582	1.075.935	1.080.394	1.085.664	↗
Haushalte	550.247	545.399	552.179	566.579	573.441	577.375	581.450	↗
Arbeitslosenquote	9,6%	9,6%	9,4%	8,7%	8,4%	7,9%	7,8%	↘
Kaufkraftindex	100,0	101,3	101,2	100,1	98,2	97,7	97,5	↘
Wohnungsbestand	544.302	547.256	550.485	553.331	556.331	558.423	561.661	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	2.992	3.435	2.908	3.095	2.055	3.402	2.030	↘



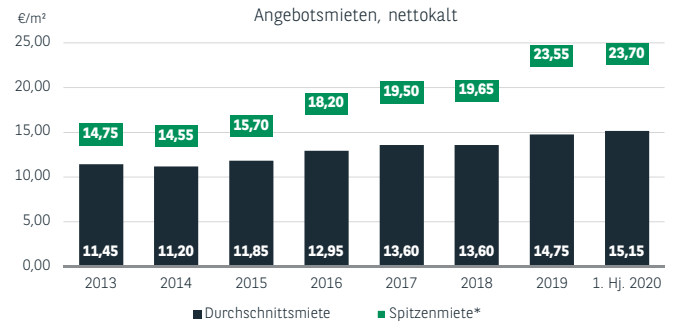
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung, CBRE-empirica Leerstandsindex; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)



* Die Durchschnittsmiete der oberen 10 % aller Angebote.

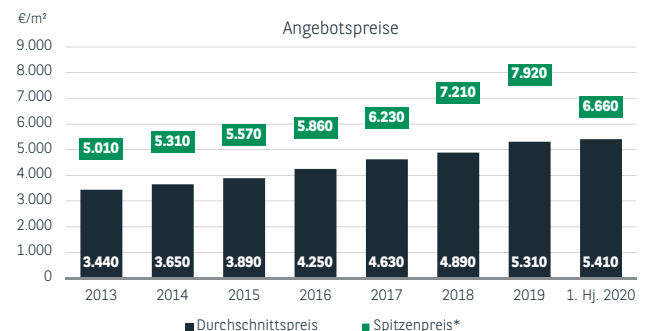
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)



* Der Durchschnittspreis der oberen 10 % aller Angebote.

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

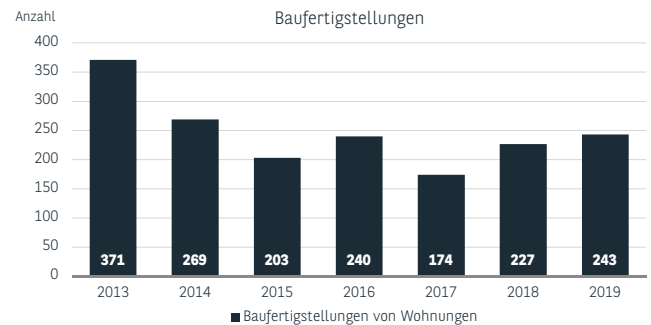
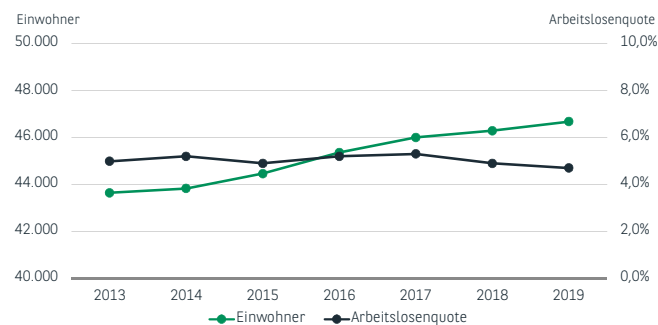
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Landau in der Pfalz, Stadt

Marktdaten

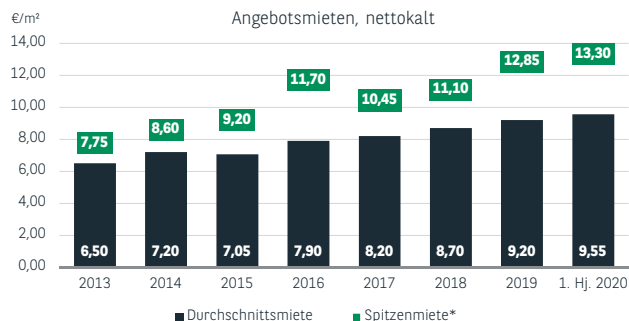
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Trend
Einwohner	43.641	43.825	44.465	45.362	46.006	46.292	46.677	↗
Haushalte	19.524	19.736	20.731	21.596	21.557	21.832	22.110	↗
Arbeitslosenquote	5,0%	5,2%	4,9%	5,2%	5,3%	4,9%	4,7%	↘
Kaufkraftindex	112,0	111,6	108,4	106,9	105,9	105,1	104,0	↘
Wohnungsbestand	22.790	23.208	23.553	23.787	24.099	24.377	24.675	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	371	269	203	240	174	227	243	↔



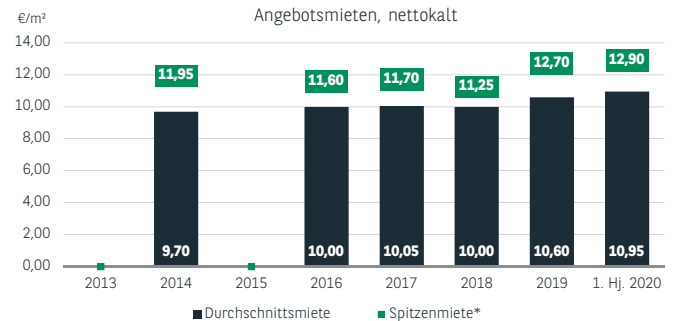
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung, CBRE-empirica Leerstandsindex; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)



* Die Durchschnittsmiete der oberen 10 % aller Angebote.

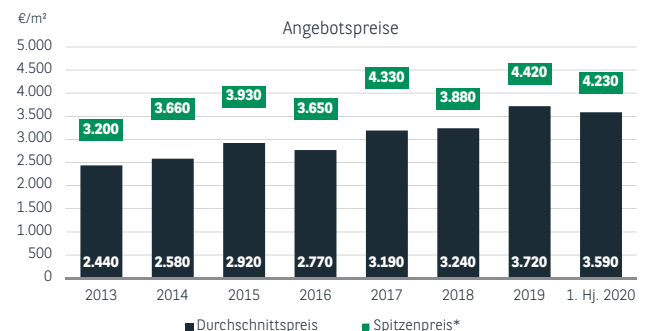
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)



* Der Durchschnittspreis der oberen 10 % aller Angebote.

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

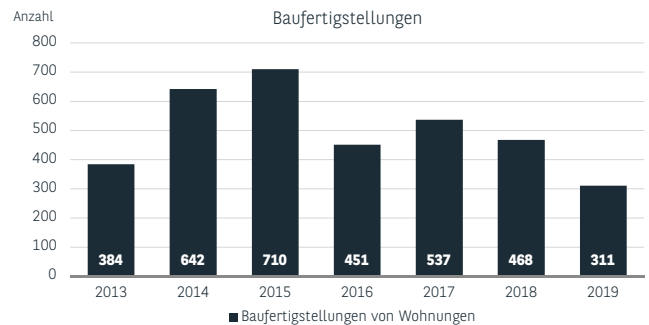
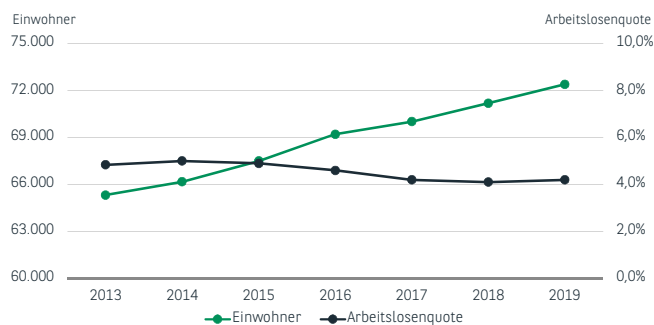
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Landshut

Marktdaten

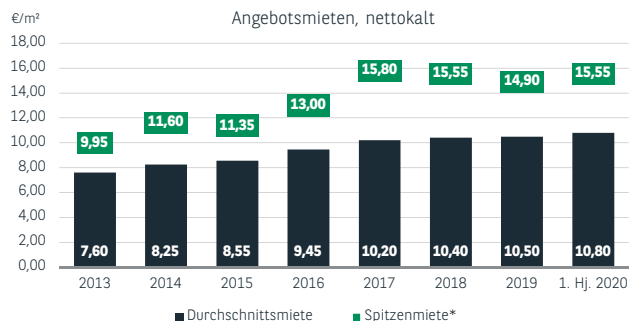
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Trend
Einwohner	65.322	66.179	67.509	69.211	70.025	71.193	72.404	↗
Haushalte	33.148	33.716	34.969	36.261	36.957	37.411	38.025	↗
Arbeitslosenquote	4,8%	5,0%	4,9%	4,6%	4,2%	4,1%	4,2%	↘
Kaufkraftindex	111,6	110,8	109,3	108,9	107,0	108,1	108,1	↘
Wohnungsbestand	34.406	34.826	35.497	36.234	36.719	37.271	37.790	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	384	642	710	451	537	468	311	↘



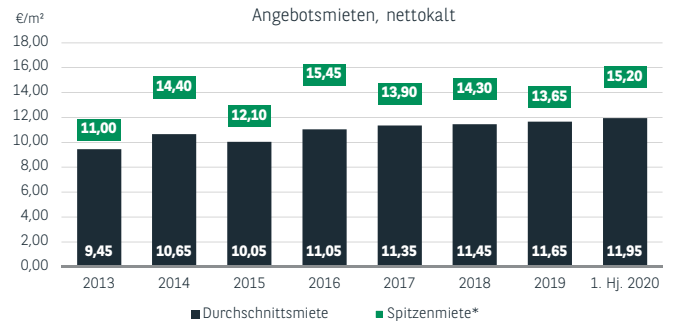
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung, CBRE-empirica Leerstandsindex; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)



* Die Durchschnittsmiete der oberen 10 % aller Angebote.
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)



* Der Durchschnittspreis der oberen 10 % aller Angebote.
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

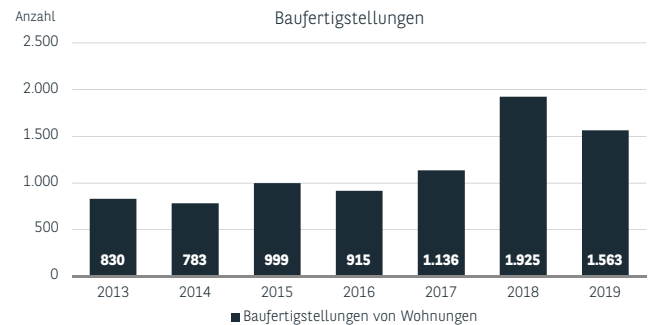
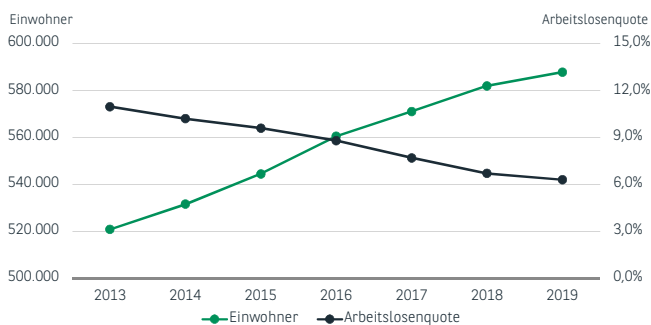
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Leipzig, Stadt

Marktdaten

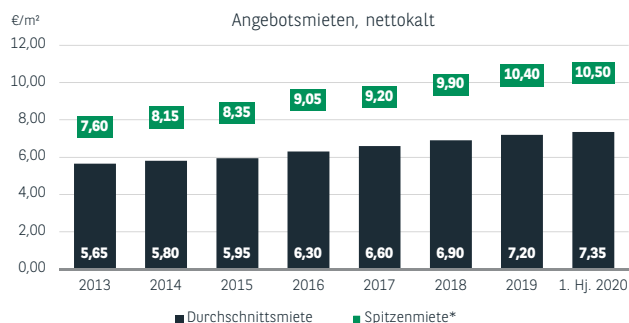
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Trend
Einwohner	520.838	531.562	544.479	560.472	571.088	581.980	587.857	↗
Haushalte	299.835	304.284	317.413	328.183	327.405	331.094	333.932	↗
Arbeitslosenquote	11,0%	10,2%	9,6%	8,8%	7,7%	6,7%	6,3%	↘
Kaufkraftindex	72,1	73,8	73,2	73,3	74,5	76,1	76,3	↗
Wohnungsbestand	329.340	330.703	331.748	333.562	335.232	336.885	339.094	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	830	783	999	915	1.136	1.925	1.563	↗



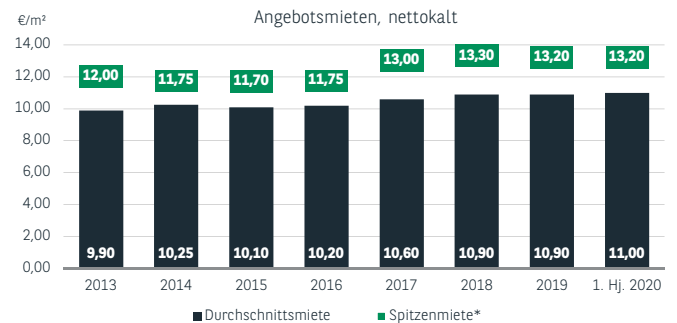
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung, CBRE-empirica Leerstandsindex;
Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)



* Die Durchschnittsmiete der oberen 10 % aller Angebote.

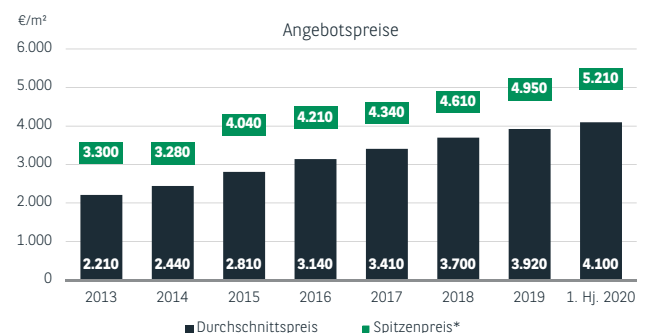
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)



* Der Durchschnittspreis der oberen 10 % aller Angebote.

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

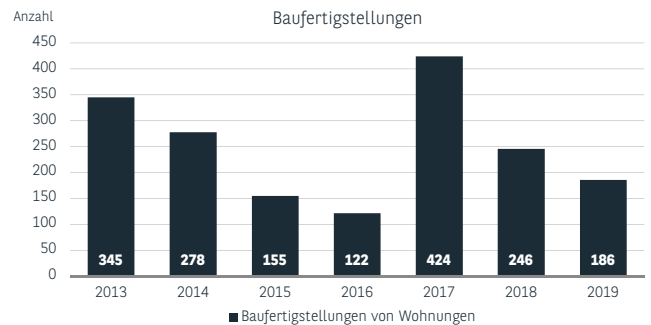
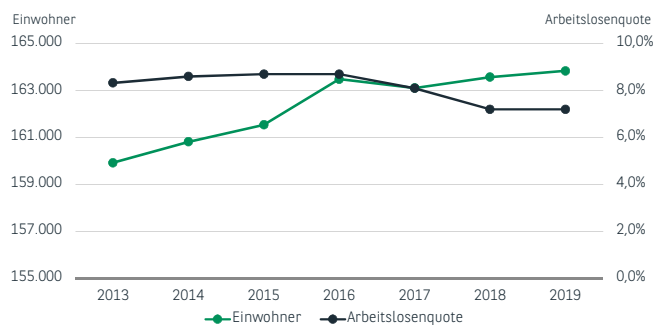
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen.
Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Leverkusen, Stadt

Marktdaten

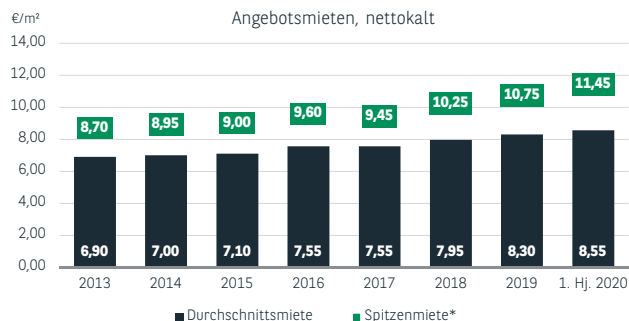
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Trend
Einwohner	159.926	160.819	161.540	163.487	163.113	163.577	163.838	↗
Haushalte	82.483	83.172	83.110	83.797	83.820	84.027	84.270	↗
Arbeitslosenquote	8,3%	8,6%	8,7%	8,7%	8,1%	7,2%	7,2%	↘
Kaufkraftindex	100,0	99,4	99,9	100,1	99,2	99,2	99,0	↘
Wohnungsbestand	80.533	80.871	81.129	81.263	81.353	81.839	82.045	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	345	278	155	122	424	246	186	↘



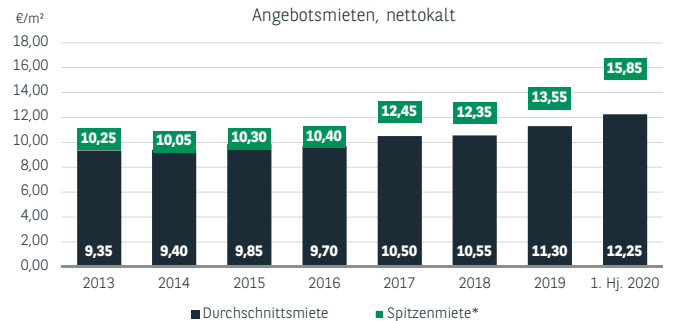
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung, CBRE-empirica Leerstandsindex; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)



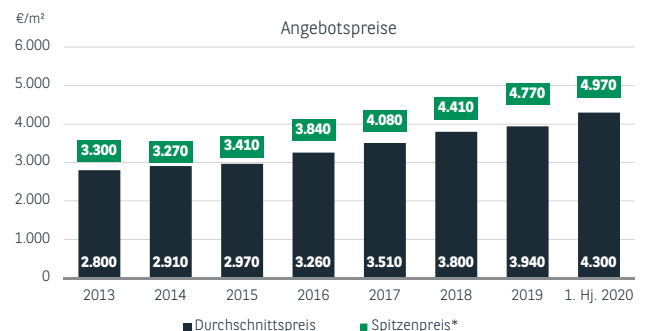
* Die Durchschnittsmiete der oberen 10 % aller Angebote.
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)



* Der Durchschnittspreis der oberen 10 % aller Angebote.
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

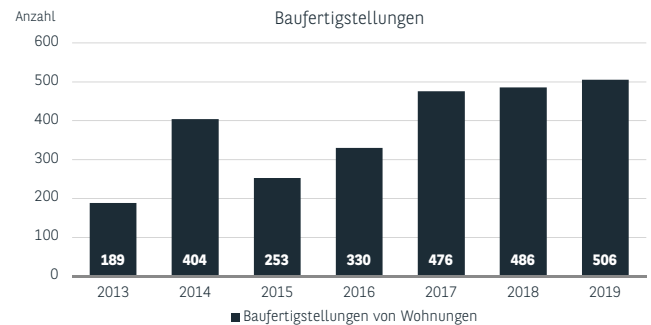
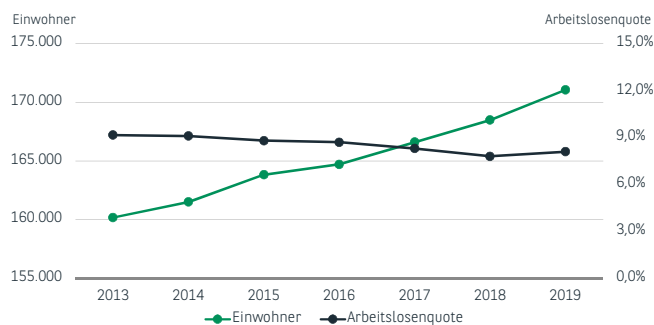
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Ludwigshafen am Rhein, Stadt

Marktdaten

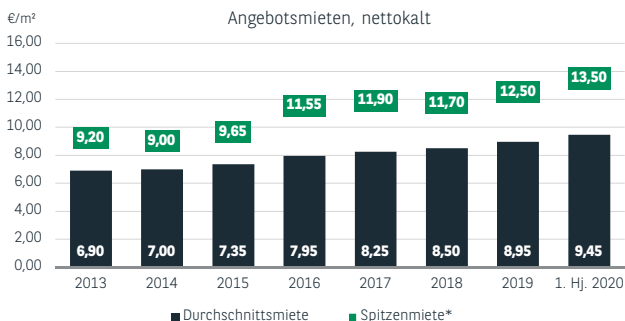
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Trend
Einwohner	160.179	161.518	163.832	164.718	166.621	168.497	171.061	↗
Haushalte	80.599	81.249	82.394	83.049	82.607	83.740	85.427	↗
Arbeitslosenquote	9,2%	9,1%	8,8%	8,7%	8,3%	7,8%	8,1%	↘
Kaufkraftindex	91,6	89,9	90,4	90,7	91,6	91,7	91,4	↘
Wohnungsbestand	83.174	83.437	83.872	84.157	84.521	85.195	85.713	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	189	404	253	330	476	486	506	↗



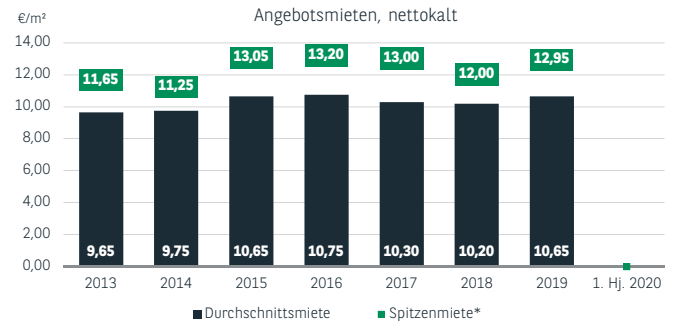
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung, CBRE-empirica Leerstandsindex; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)



* Die Durchschnittsmiete der oberen 10 % aller Angebote.
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)



* Der Durchschnittspreis der oberen 10 % aller Angebote.
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

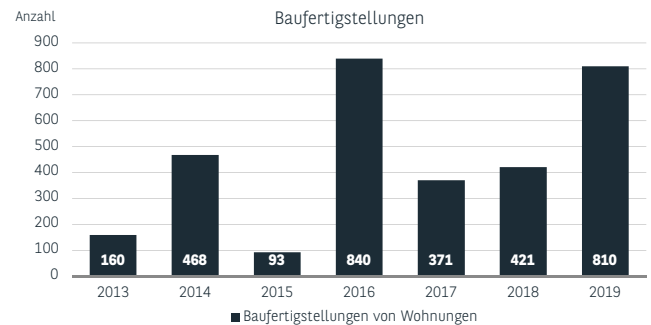
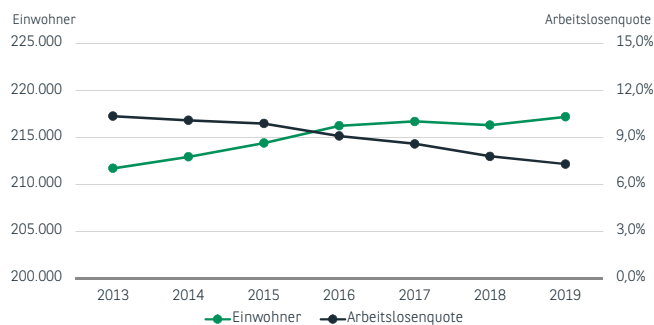
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Lübeck, Hansestadt

Marktdaten

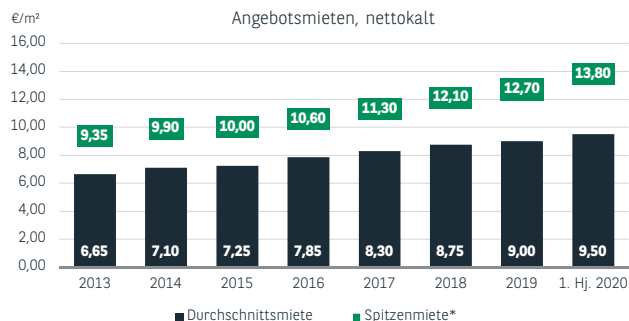
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Trend
Einwohner	211.713	212.958	214.420	216.253	216.712	216.318	217.198	↗
Haushalte	117.326	118.425	118.448	120.779	120.426	119.284	118.688	↗
Arbeitslosenquote	10,4%	10,1%	9,9%	9,1%	8,6%	7,8%	7,3%	↘
Kaufkraftindex	81,1	80,9	81,7	81,3	81,0	81,8	82,2	↗
Wohnungsbestand	115.344	115.529	115.834	115.915	116.863	117.221	117.615	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	160	468	93	840	371	421	810	↗



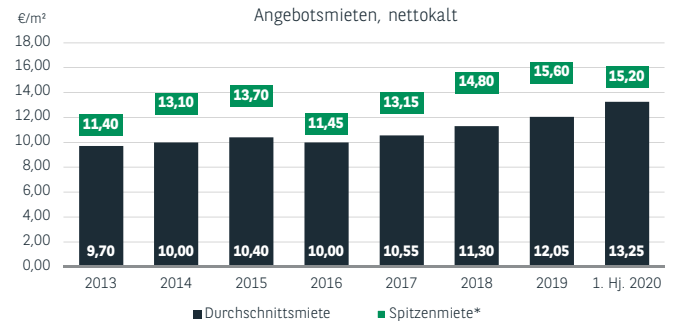
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung, CBRE-empirica Leerstandsindex; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)



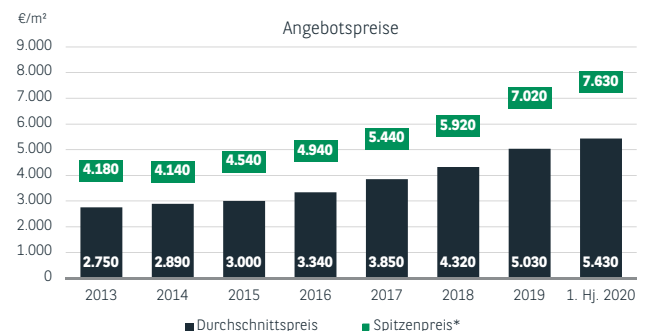
* Die Durchschnittsmiete der oberen 10 % aller Angebote.
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)



* Der Durchschnittspreis der oberen 10 % aller Angebote.
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

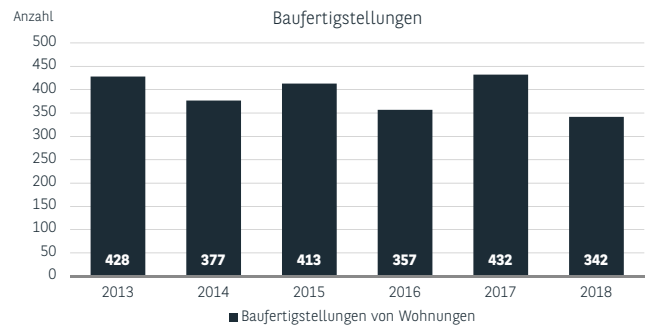
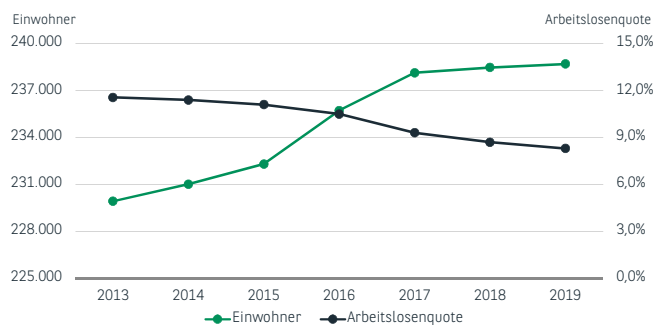
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen.
Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Magdeburg, Landeshauptstadt

Marktdaten

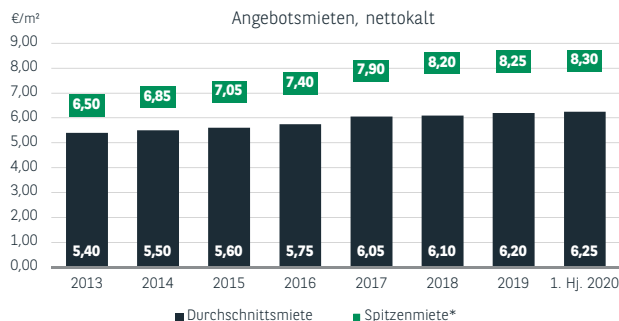
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Trend
Einwohner	229.924	231.021	232.306	235.723	238.136	238.478	238.697	↗
Haushalte	128.067	127.333	130.602	133.450	135.763	137.652	136.335	↗
Arbeitslosenquote	11,6%	11,4%	11,1%	10,5%	9,3%	8,7%	8,3%	↘
Kaufkraftindex	75,8	77,7	77,0	76,9	75,8	75,6	76,6	↗
Wohnungsbestand	141.764	141.549	141.971	141.804	141.947	142.240	142.493	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	428	377	413	357	432	342		↘



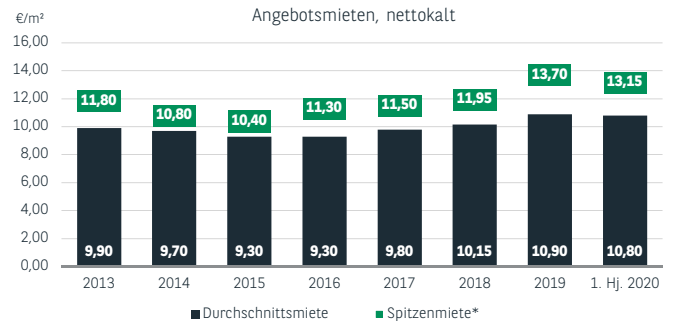
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung, CBRE-empirica Leerstandsindex; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)



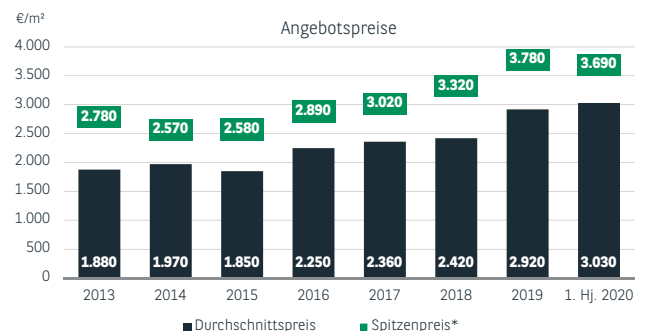
* Die Durchschnittsmiete der oberen 10 % aller Angebote.
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)



* Der Durchschnittspreis der oberen 10 % aller Angebote.
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

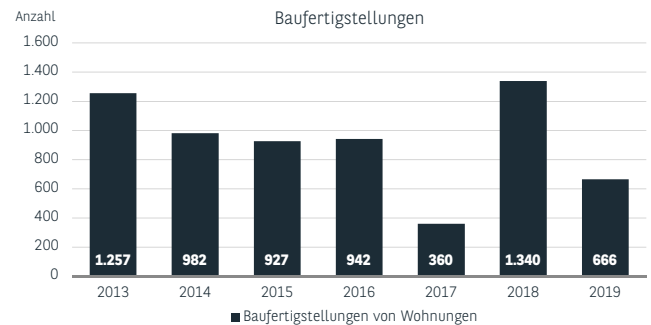
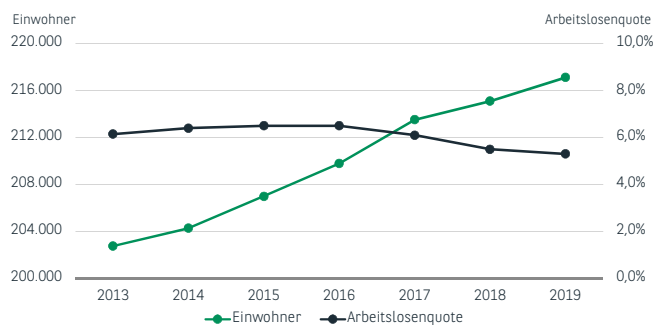
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Mainz, Stadt

Marktdaten

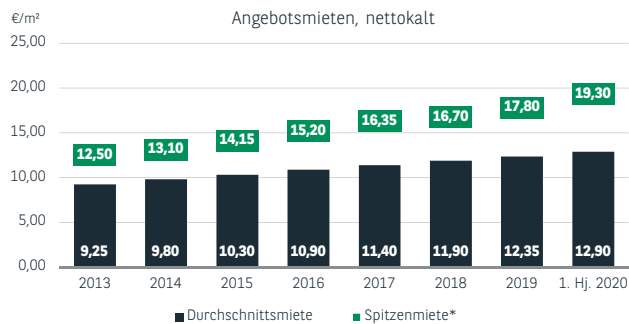
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Trend
Einwohner	202.756	204.268	206.991	209.779	213.528	215.110	217.118	↗
Haushalte	106.425	107.490	109.072	110.479	111.148	112.113	112.805	↗
Arbeitslosenquote	6,1%	6,4%	6,5%	6,5%	6,1%	5,5%	5,3%	↘
Kaufkraftindex	104,3	102,6	102,6	103,0	101,7	101,0	101,3	↘
Wohnungsbestand	111.114	112.459	113.651	114.685	115.758	116.185	117.648	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	1.257	982	927	942	360	1.340	666	↘



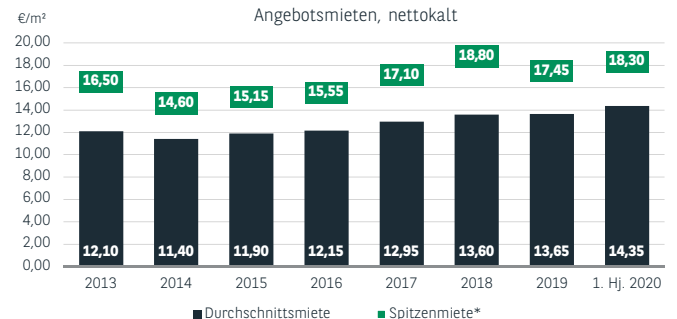
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung, CBRE-empirica Leerstandsindex; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)



* Die Durchschnittsmiete der oberen 10 % aller Angebote.
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)



* Der Durchschnittspreis der oberen 10 % aller Angebote.
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

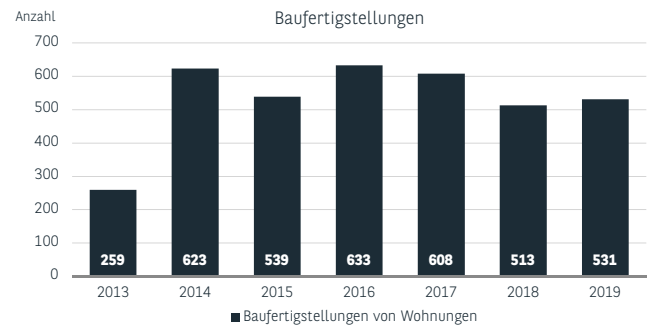
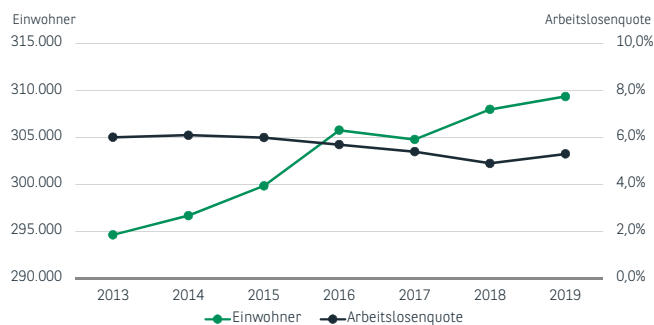
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Mannheim, Universitätsstadt

Marktdaten

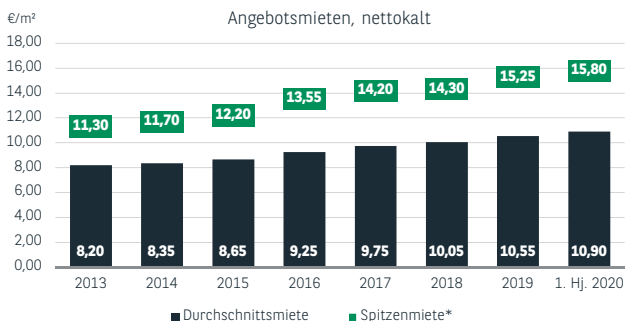
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Trend
Einwohner	294.627	296.690	299.844	305.780	304.781	307.997	309.370	↗
Haushalte	158.098	159.806	159.498	162.222	160.731	161.919	164.265	↗
Arbeitslosenquote	6,0%	6,1%	6,0%	5,7%	5,4%	4,9%	5,3%	↘
Kaufkraftindex	91,1	89,9	90,9	91,0	92,3	93,8	93,8	↗
Wohnungsbestand	163.870	163.965	164.630	165.112	165.362	165.951	166.521	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	259	623	539	633	608	513	531	↗



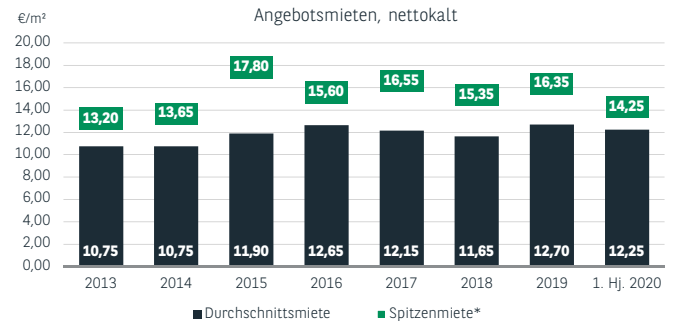
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung, CBRE-empirica Leerstandsindex;
Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)



* Die Durchschnittsmiete der oberen 10 % aller Angebote.
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)



* Der Durchschnittspreis der oberen 10 % aller Angebote.
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

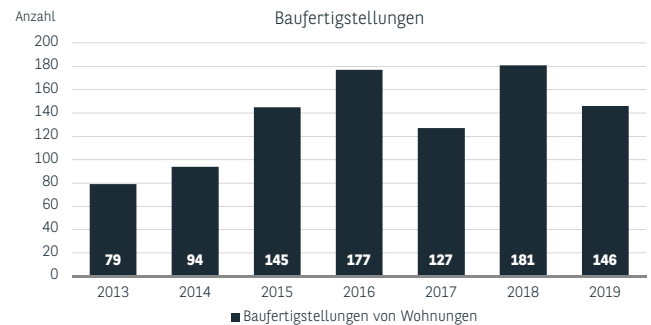
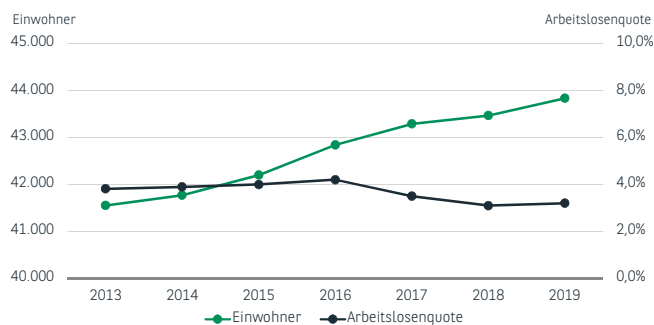
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen.
Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Memmingen

Marktdaten

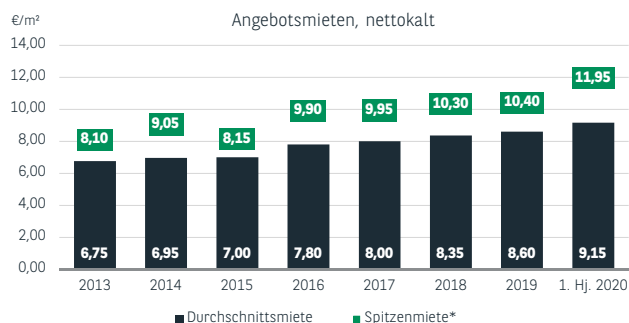
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Trend
Einwohner	41.551	41.772	42.201	42.841	43.293	43.470	43.837	↗
Haushalte	19.689	19.578	20.109	20.233	20.707	20.788	20.794	↗
Arbeitslosenquote	3,8%	3,9%	4,0%	4,2%	3,5%	3,1%	3,2%	↘
Kaufkraftindex	108,1	108,5	106,8	107,4	104,3	104,3	105,4	↘
Wohnungsbestand	20.947	21.027	21.123	21.294	21.507	21.632	21.844	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	79	94	145	177	127	181	146	↗



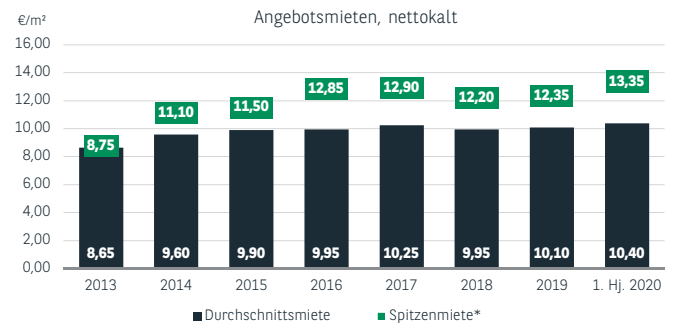
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung, CBRE-empirica Leerstandsindex; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)



* Die Durchschnittsmiete der oberen 10 % aller Angebote.

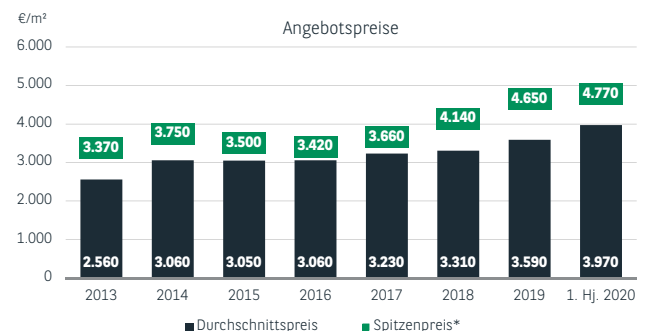
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)



* Der Durchschnittspreis der oberen 10 % aller Angebote.

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

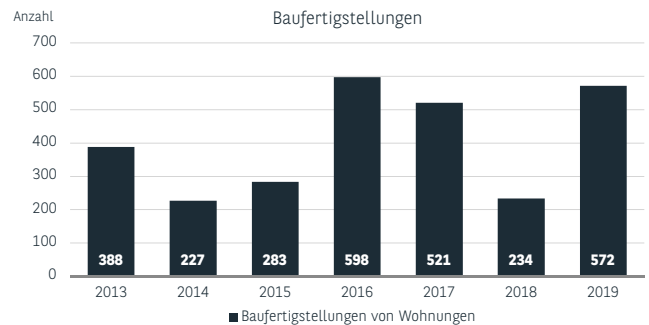
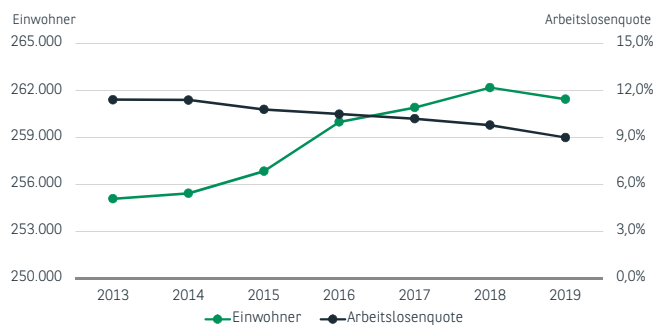
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Mönchengladbach, Stadt

Marktdaten

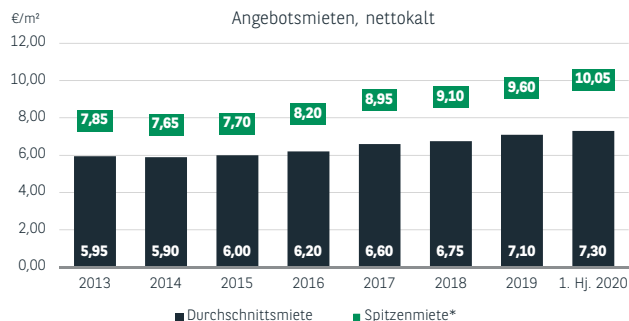
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Trend
Einwohner	255.087	255.430	256.853	259.996	260.925	262.188	261.454	↗
Haushalte	127.556	128.210	129.471	131.748	131.252	132.545	131.472	↗
Arbeitslosenquote	11,4%	11,4%	10,8%	10,5%	10,2%	9,8%	9,0%	↘
Kaufkraftindex	93,9	93,4	93,2	93,1	92,0	91,1	91,5	↘
Wohnungsbestand	133.826	135.685	135.961	136.214	136.811	137.326	137.512	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	388	227	283	598	521	234	572	↗



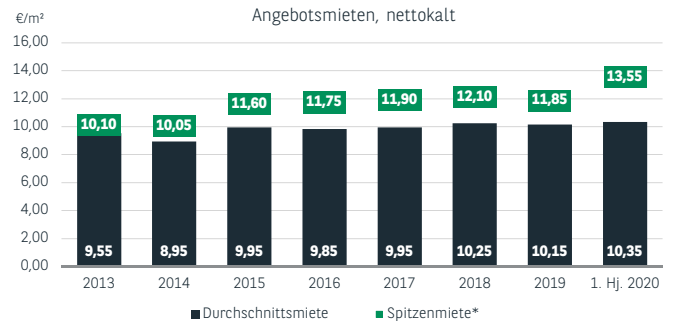
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung, CBRE-empirica Leerstandsindex; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)



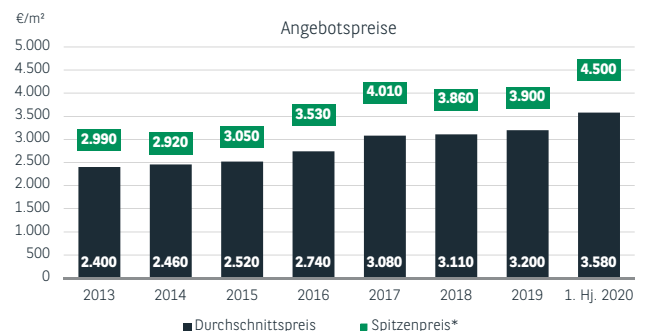
* Die Durchschnittsmiete der oberen 10 % aller Angebote.
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)



* Der Durchschnittspreis der oberen 10 % aller Angebote.
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

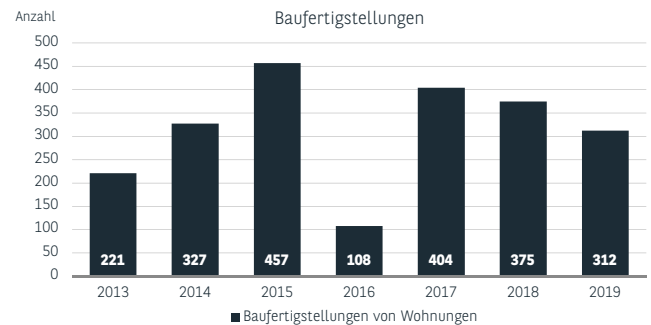
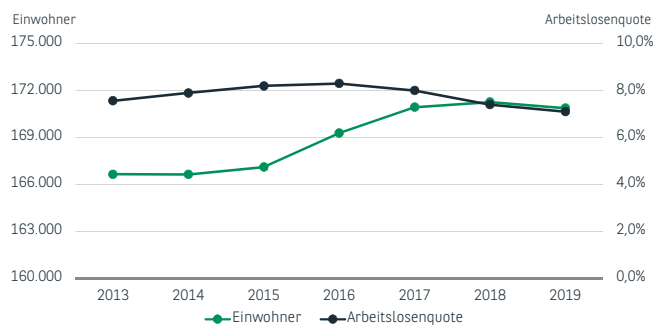
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Mülheim an der Ruhr, Stadt

Marktdaten

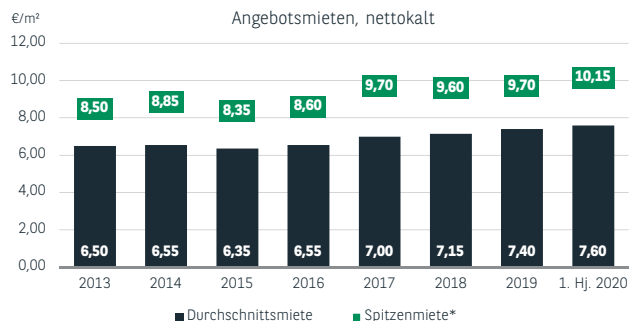
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Trend
Einwohner	166.654	166.640	167.108	169.278	170.936	171.265	170.880	↗
Haushalte	82.682	83.285	84.272	85.353	84.919	84.948	85.087	↗
Arbeitslosenquote	7,6%	7,9%	8,2%	8,3%	8,0%	7,4%	7,1%	↘
Kaufkraftindex	108,5	107,2	106,2	105,9	104,9	104,1	103,3	↘
Wohnungsbestand	89.363	89.574	89.779	90.207	90.296	90.721	90.909	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	221	327	457	108	404	375	312	↗



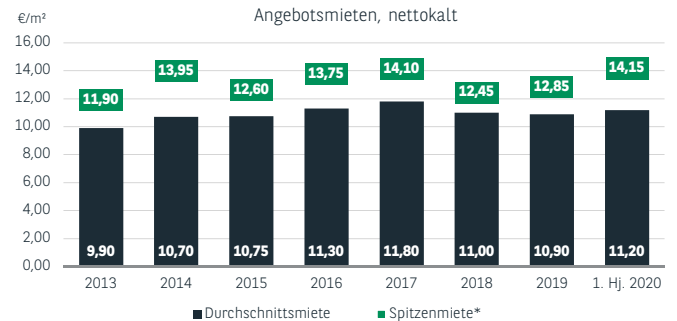
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung, CBRE-empirica Leerstandsindex; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)



* Die Durchschnittsmiete der oberen 10 % aller Angebote.
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)



* Der Durchschnittspreis der oberen 10 % aller Angebote.
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

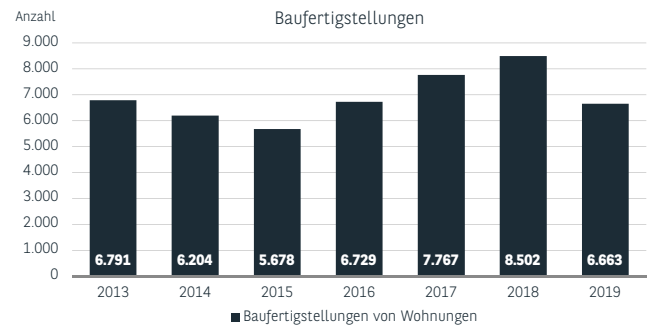
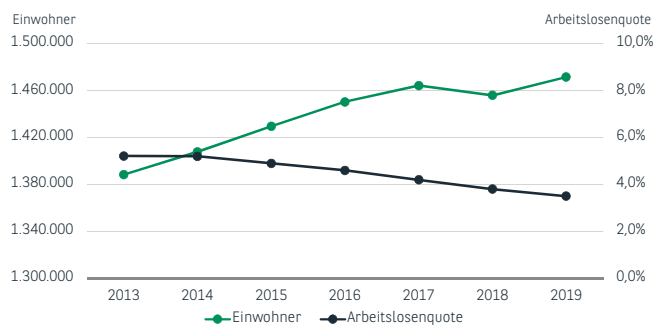
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt München, Landeshauptstadt

Marktdaten

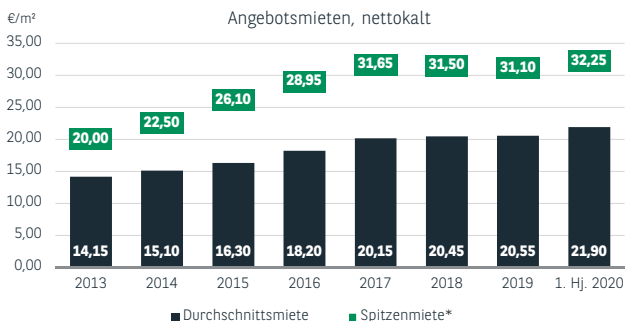
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Trend
Einwohner	1.388.308	1.407.836	1.429.584	1.450.381	1.464.301	1.456.039	1.471.508	↗
Haushalte	768.615	779.946	789.221	797.832	794.116	789.761	795.113	↗
Arbeitslosenquote	5,2%	5,2%	4,9%	4,6%	4,2%	3,8%	3,5%	↘
Kaufkraftindex	120,7	119,9	120,5	121,8	121,8	122,6	123,7	↗
Wohnungsbestand	760.549	766.586	772.878	777.704	784.422	791.905	800.262	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	6.791	6.204	5.678	6.729	7.767	8.502	6.663	↘



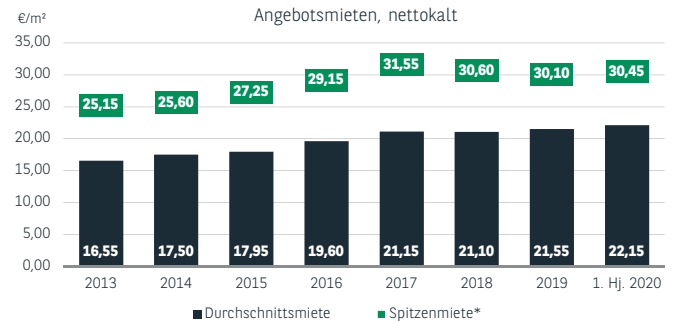
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung, CBRE-empirica Leerstandsindex; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)



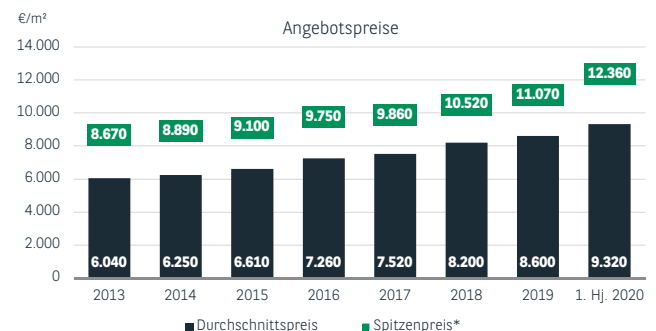
* Die Durchschnittsmiete der oberen 10 % aller Angebote.
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)



* Der Durchschnittspreis der oberen 10 % aller Angebote.
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

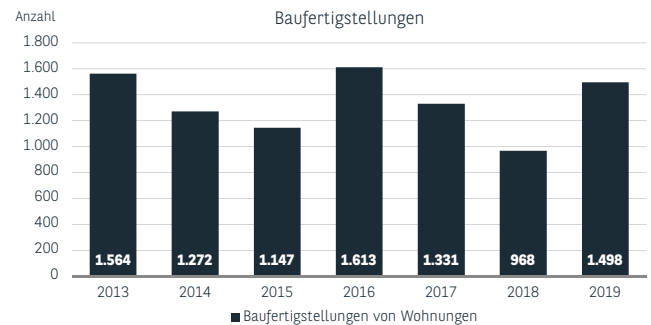
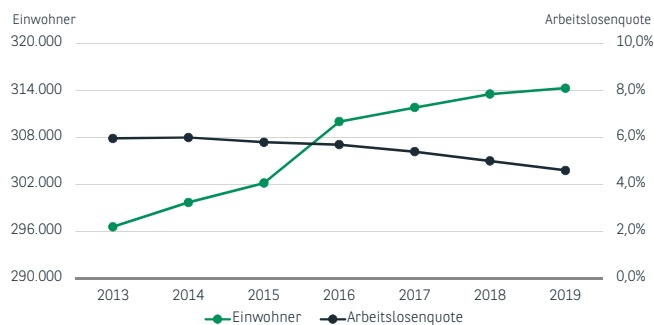
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Münster, Stadt

Marktdaten

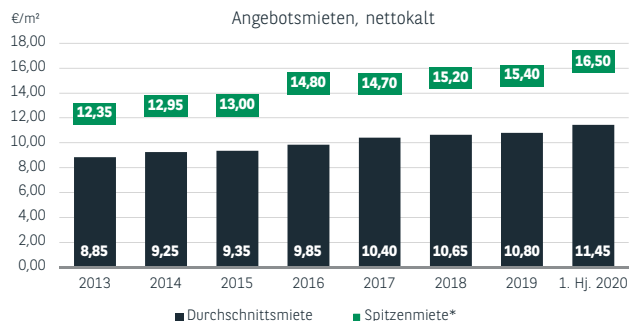
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Trend
Einwohner	296.599	299.708	302.178	310.039	311.846	313.559	314.319	↗
Haushalte	158.402	161.112	164.456	168.199	168.554	171.490	172.342	↗
Arbeitslosenquote	6,0%	6,0%	5,8%	5,7%	5,4%	5,0%	4,6%	↘
Kaufkraftindex	100,0	99,1	98,0	98,6	95,3	92,9	92,5	↘
Wohnungsbestand	157.514	159.528	160.835	162.030	163.607	164.997	165.897	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	1.564	1.272	1.147	1.613	1.331	968	1.498	↗



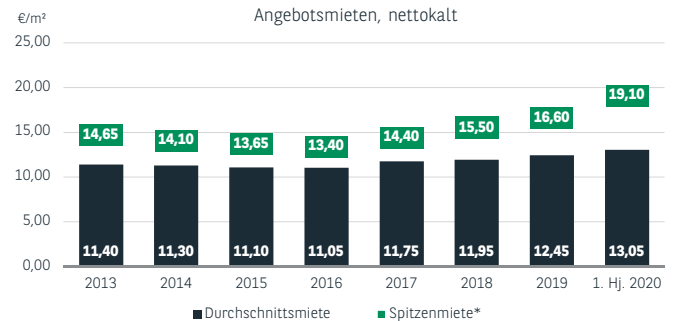
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung, CBRE-empirica Leerstandsindex; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)



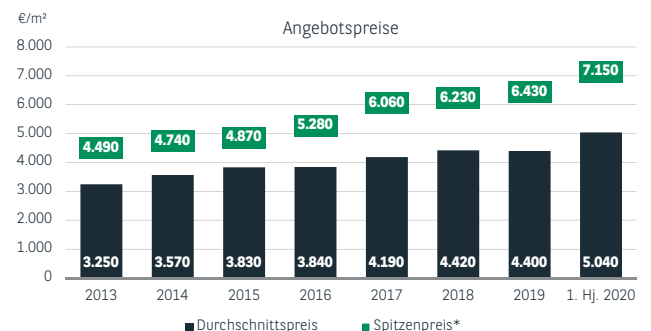
* Die Durchschnittsmiete der oberen 10 % aller Angebote.
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)



* Der Durchschnittspreis der oberen 10 % aller Angebote.
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

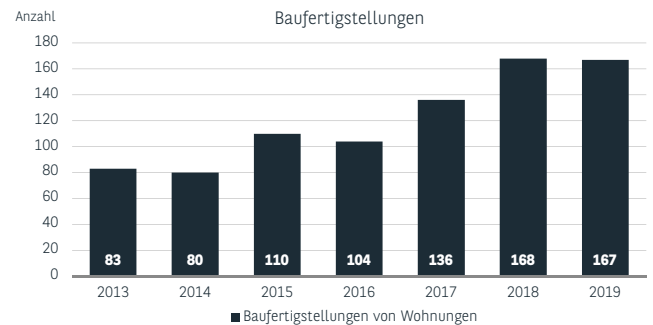
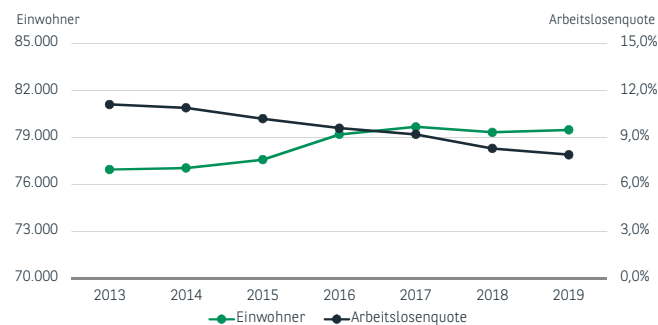
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Neumünster, Stadt

Marktdaten

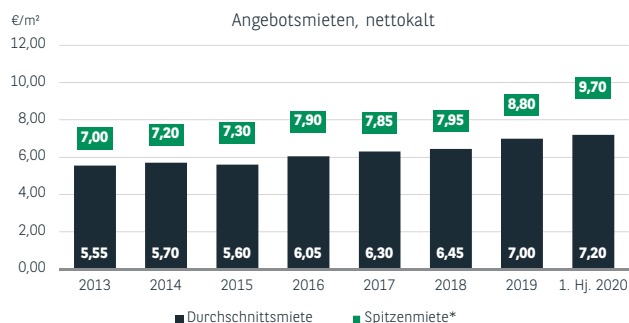
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Trend
Einwohner	76.951	77.058	77.588	79.197	79.680	79.335	79.487	↗
Haushalte	38.470	38.475	39.571	41.110	41.739	41.162	41.031	↗
Arbeitslosenquote	11,1%	10,9%	10,2%	9,6%	9,2%	8,3%	7,9%	↘
Kaufkraftindex	86,8	86,6	85,1	83,8	82,1	81,9	82,5	↘
Wohnungsbestand	41.218	41.305	41.393	41.451	41.571	41.684	41.870	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	83	80	110	104	136	168	167	↗



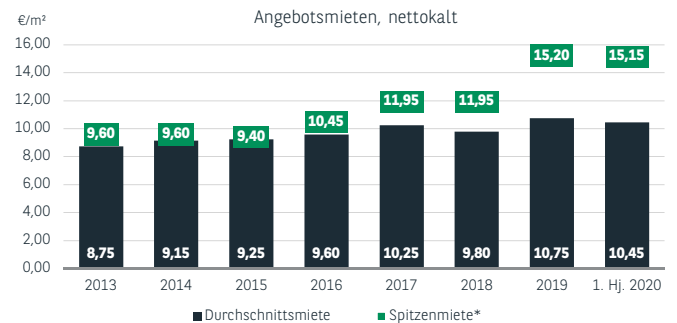
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung, CBRE-empirica Leerstandsindex; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)



* Die Durchschnittsmiete der oberen 10 % aller Angebote.

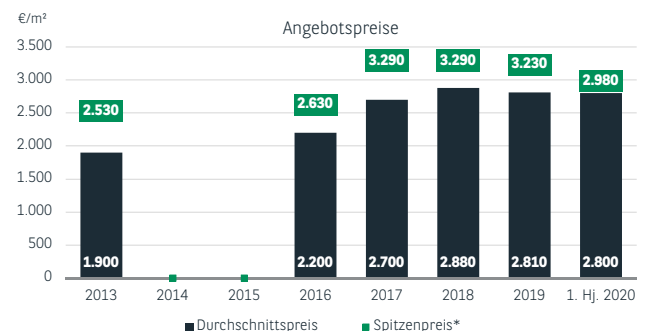
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)



* Der Durchschnittspreis der oberen 10 % aller Angebote.

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

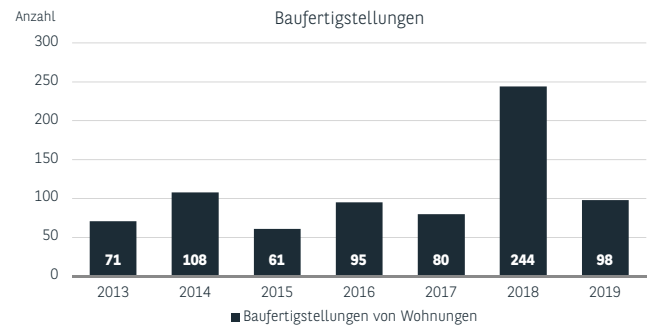
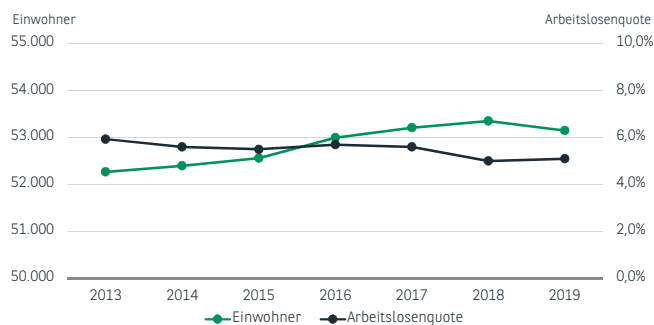
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Neustadt an der Weinstraße, Stadt

Marktdaten

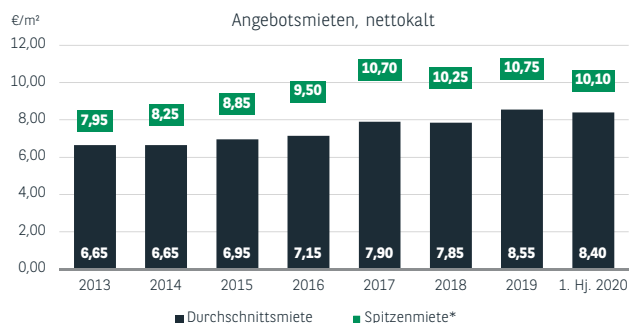
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Trend
Einwohner	52.268	52.400	52.564	52.999	53.209	53.353	53.148	↗
Haushalte	24.755	24.610	25.059	25.366	25.200	25.360	25.239	↗
Arbeitslosenquote	5,9%	5,6%	5,5%	5,7%	5,6%	5,0%	5,1%	↘
Kaufkraftindex	114,4	114,2	112,6	112,4	113,2	113,3	113,4	↘
Wohnungsbestand	27.973	28.069	28.202	28.326	28.436	28.532	28.793	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	71	108	61	95	80	244	98	↗



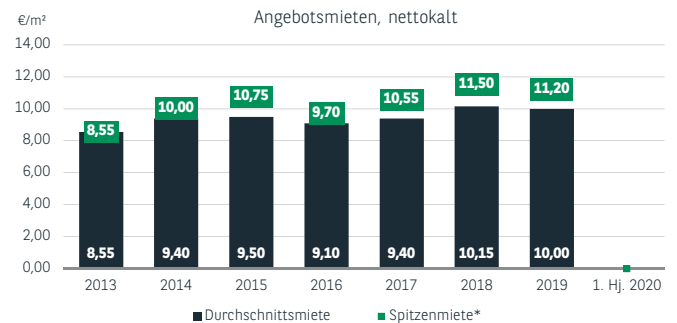
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung, CBRE-empirica Leerstandsindex; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)



* Die Durchschnittsmiete der oberen 10 % aller Angebote.

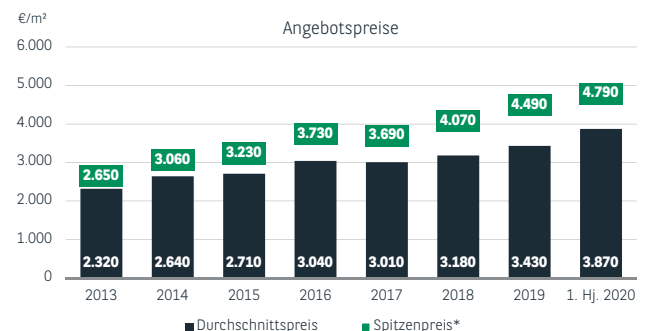
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)



* Der Durchschnittspreis der oberen 10 % aller Angebote.

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

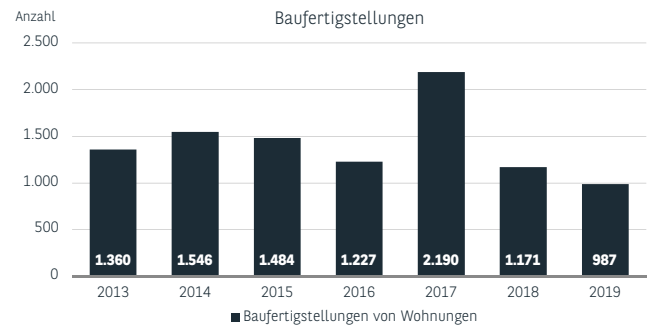
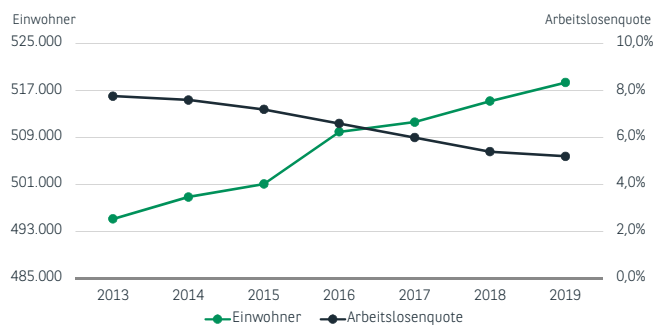
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Nürnberg

Marktdaten

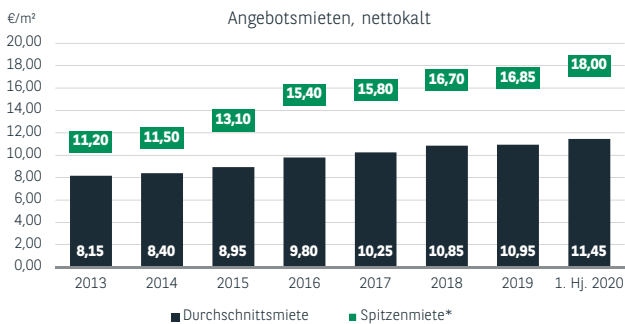
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Trend
Einwohner	495.121	498.876	501.072	509.975	511.628	515.201	518.365	↗
Haushalte	261.262	264.314	268.221	274.672	273.619	277.284	277.492	↗
Arbeitslosenquote	7,8%	7,6%	7,2%	6,6%	6,0%	5,4%	5,2%	↘
Kaufkraftindex	97,9	97,0	96,0	95,5	95,7	95,7	96,7	↘
Wohnungsbestand	267.730	269.162	270.841	272.600	274.283	276.791	278.063	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	1.360	1.546	1.484	1.227	2.190	1.171	987	↘



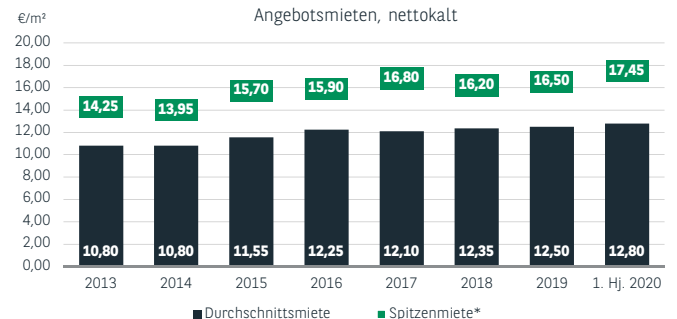
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung, CBRE-empirica Leerstandsindex; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)



* Die Durchschnittsmiete der oberen 10 % aller Angebote.

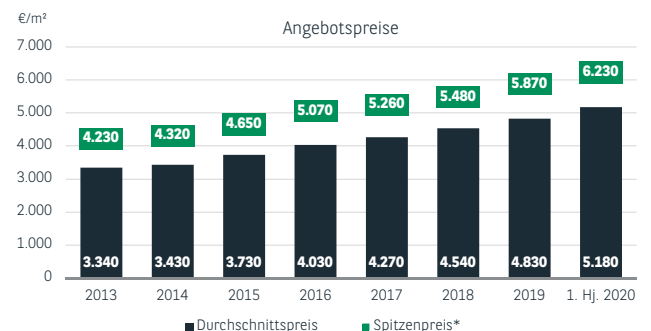
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)



* Der Durchschnittspreis der oberen 10 % aller Angebote.

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

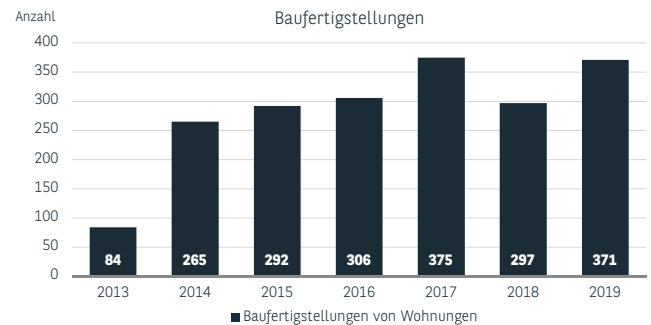
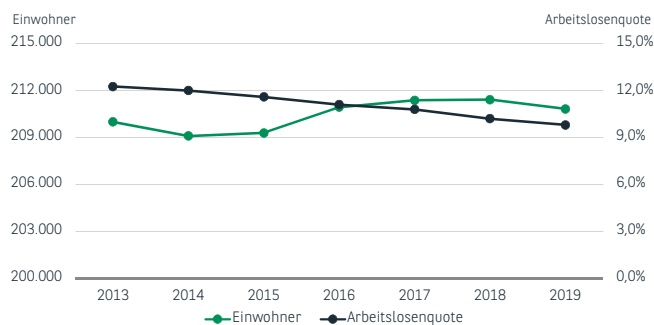
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Oberhausen, Stadt

Marktdaten

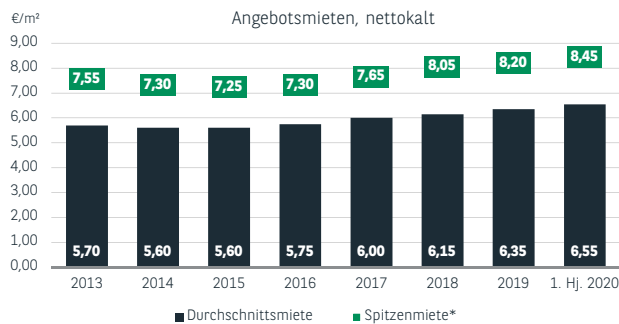
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Trend
Einwohner	210.005	209.097	209.292	210.934	211.382	211.422	210.829	→
Haushalte	101.410	102.956	104.421	105.454	104.631	104.571	105.077	↗
Arbeitslosenquote	12,3%	12,0%	11,6%	11,1%	10,8%	10,2%	9,8%	↘
Kaufkraftindex	91,2	89,7	89,0	89,1	88,5	88,0	87,5	↘
Wohnungsbestand	109.125	109.158	109.366	109.653	109.961	110.324	110.609	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	84	265	292	306	375	297	371	↗



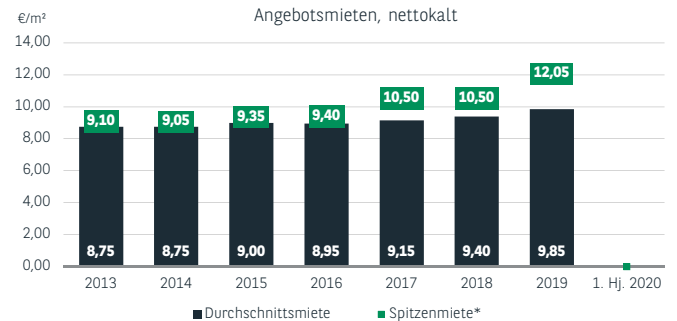
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung, CBRE-empirica Leerstandsindex; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)



* Die Durchschnittsmiete der oberen 10 % aller Angebote.

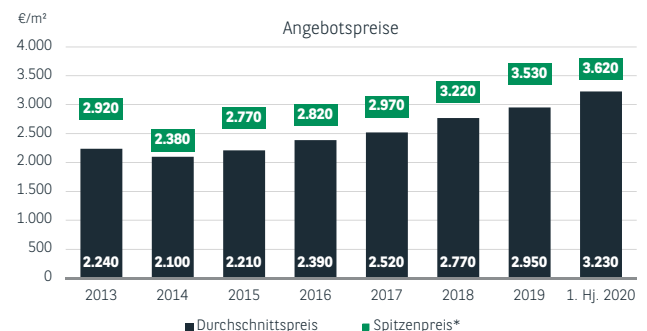
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)



* Der Durchschnittspreis der oberen 10 % aller Angebote.

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

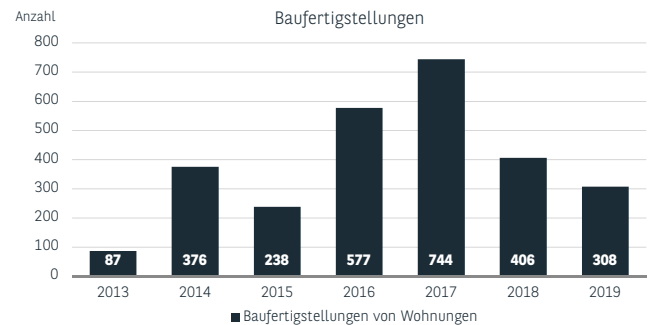
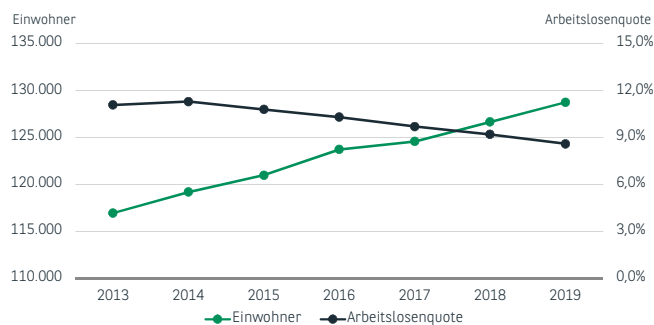
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Offenbach am Main, Stadt

Marktdaten

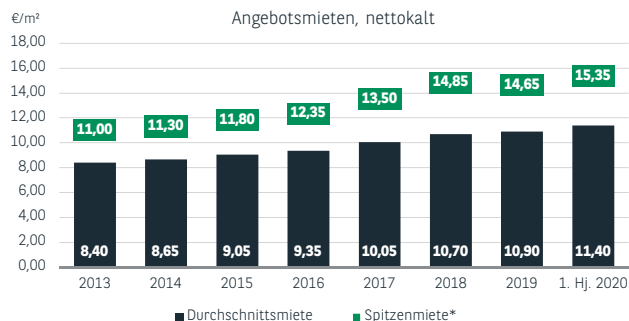
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Trend
Einwohner	116.945	119.203	120.988	123.734	124.589	126.658	128.744	↗
Haushalte	58.156	59.734	61.585	62.580	61.466	62.683	64.024	↗
Arbeitslosenquote	11,1%	11,3%	10,8%	10,3%	9,7%	9,2%	8,6%	↘
Kaufkraftindex	92,2	91,0	89,8	91,4	92,5	93,1	92,9	↗
Wohnungsbestand	59.018	59.104	59.513	59.609	60.229	61.122	61.665	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	87	376	238	577	744	406	308	↘



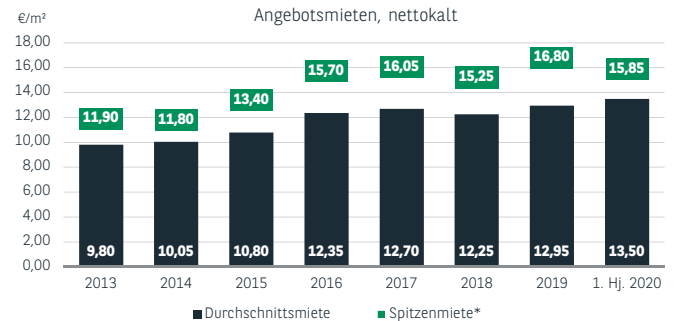
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung, CBRE-empirica Leerstandsindex; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)



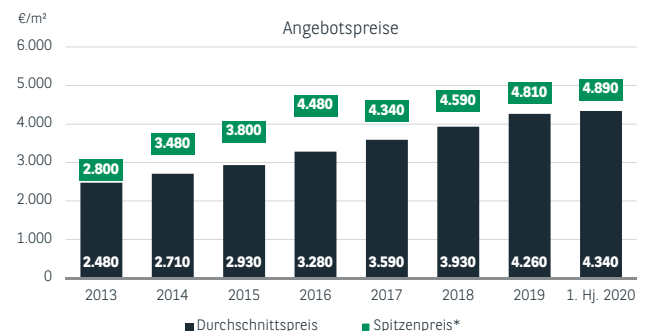
* Die Durchschnittsmiete der oberen 10 % aller Angebote.
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)



* Der Durchschnittspreis der oberen 10 % aller Angebote.
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

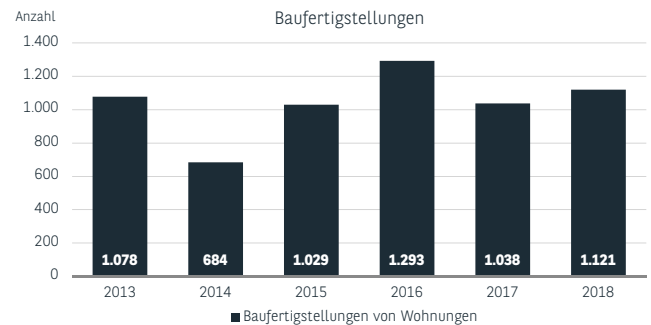
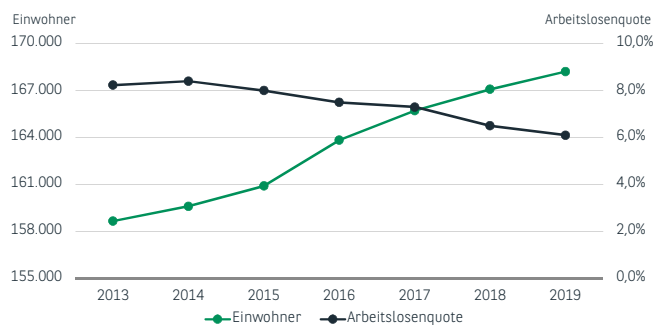
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Oldenburg (Oldenburg), Stadt

Marktdaten

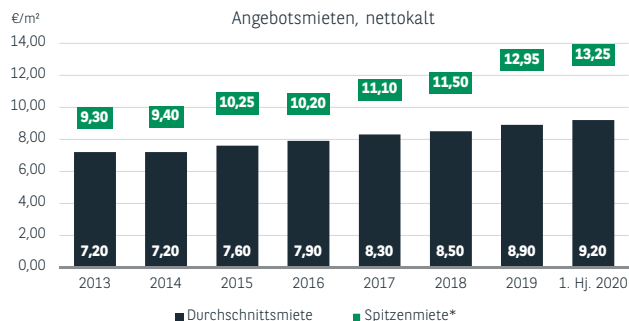
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Trend
Einwohner	158.658	159.610	160.907	163.830	165.711	167.081	168.210	↗
Haushalte	90.975	92.396	91.921	93.663	93.871	94.373	94.477	↗
Arbeitslosenquote	8,2%	8,4%	8,0%	7,5%	7,3%	6,5%	6,1%	↘
Kaufkraftindex	88,5	87,4	88,9	89,0	87,8	88,0	88,6	↗
Wohnungsbestand	86.642	87.754	88.504	89.598	90.940	92.270	93.475	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	1.078	684	1.029	1.293	1.038	1.121		↗



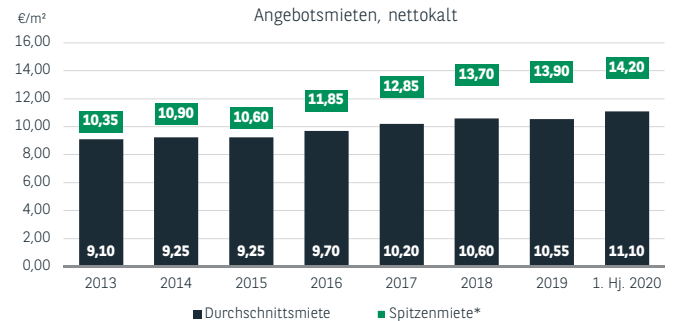
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung, CBRE-empirica Leerstandsindex; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)



* Die Durchschnittsmiete der oberen 10 % aller Angebote.

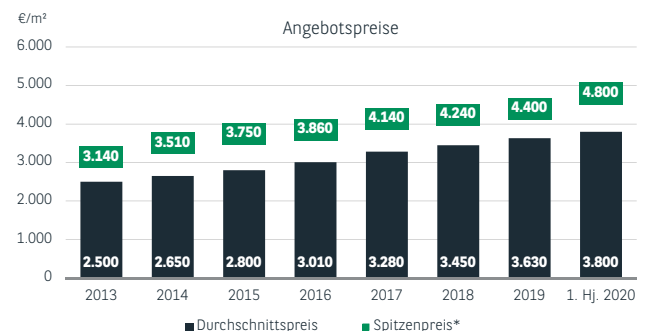
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)



* Der Durchschnittspreis der oberen 10 % aller Angebote.

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

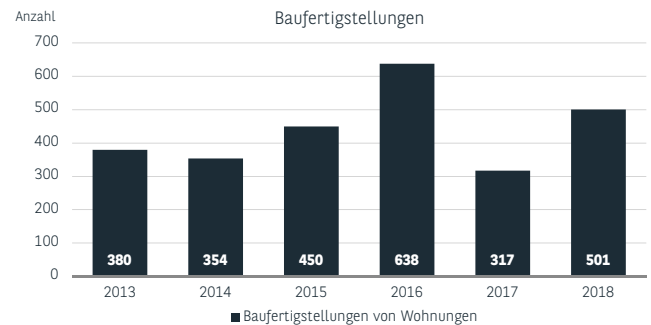
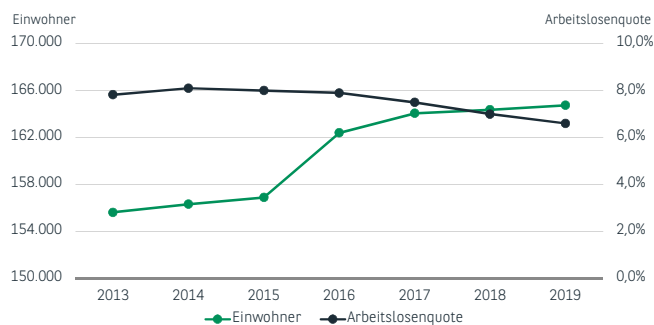
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Osnabrück, Stadt

Marktdaten

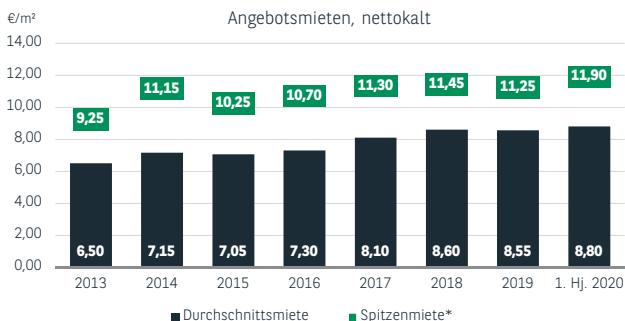
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Trend
Einwohner	155.625	156.315	156.897	162.403	164.070	164.374	164.748	↗
Haushalte	86.095	85.816	85.486	88.927	88.843	89.935	89.936	↗
Arbeitslosenquote	7,8%	8,1%	8,0%	7,9%	7,5%	7,0%	6,6%	↘
Kaufkraftindex	84,9	85,8	87,0	86,9	87,0	87,5	87,8	↗
Wohnungsbestand	84.790	85.216	85.580	86.081	86.772	87.201	87.777	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	380	354	450	638	317	501		↗



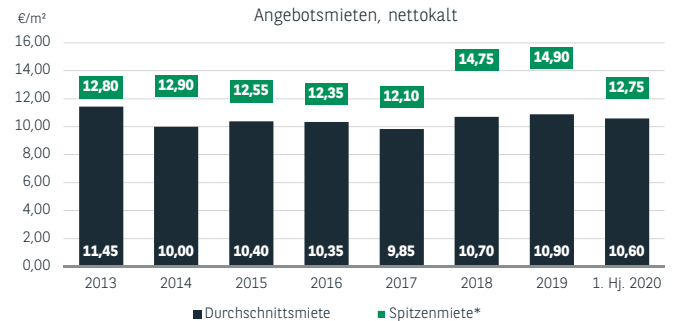
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung, CBRE-empirica Leerstandsindex; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)



* Die Durchschnittsmiete der oberen 10 % aller Angebote.

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)



* Der Durchschnittspreis der oberen 10 % aller Angebote.

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

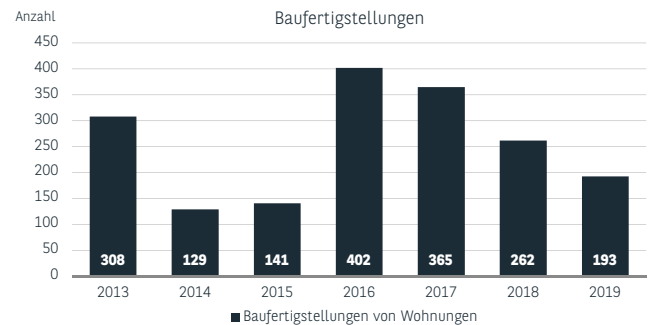
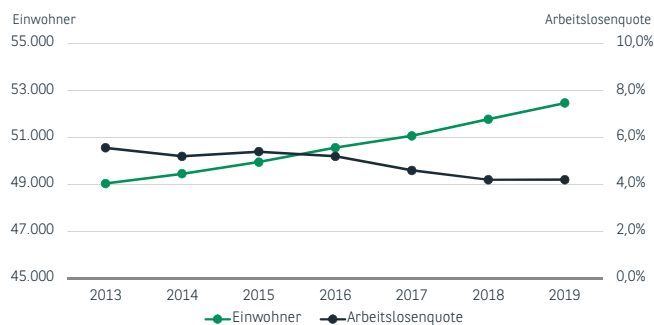
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Passau

Marktdaten

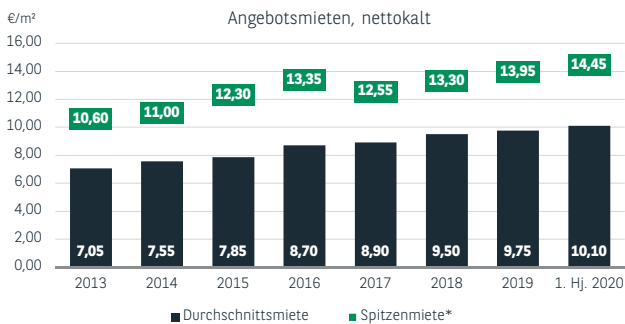
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Trend
Einwohner	49.038	49.454	49.952	50.566	51.074	51.781	52.469	↗
Haushalte	25.894	26.520	27.364	27.945	27.431	27.695	28.011	↗
Arbeitslosenquote	5,6%	5,2%	5,4%	5,2%	4,6%	4,2%	4,2%	↘
Kaufkraftindex	90,5	88,8	86,9	86,3	88,6	90,3	91,3	↗
Wohnungsbestand	29.799	30.127	30.278	30.388	30.843	31.218	31.519	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	308	129	141	402	365	262	193	↘



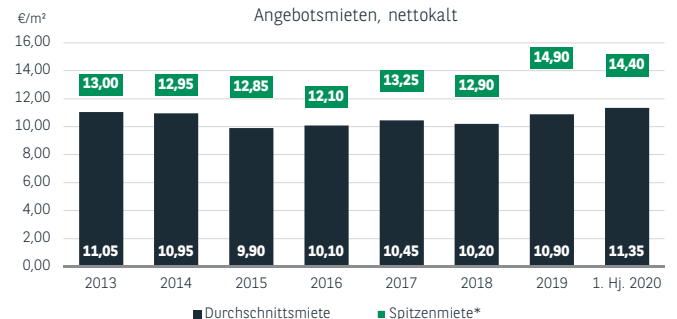
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung, CBRE-empirica Leerstandsindex; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)



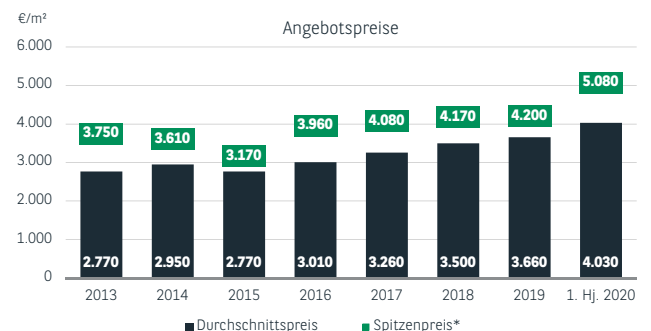
* Die Durchschnittsmiete der oberen 10 % aller Angebote.
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)



* Der Durchschnittspreis der oberen 10 % aller Angebote.
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

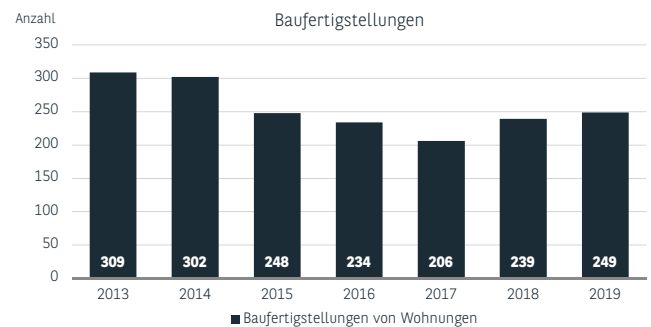
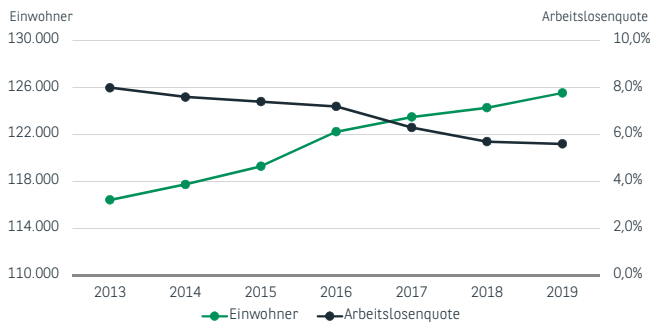
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Pforzheim, Stadt

Marktdaten

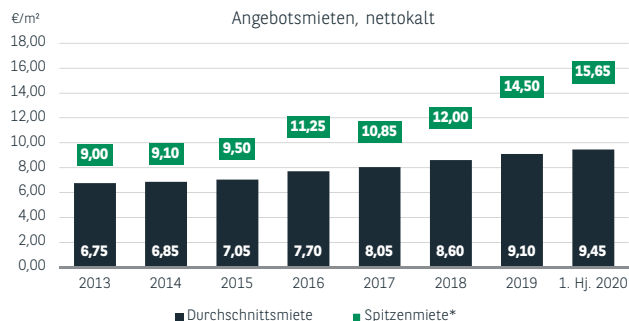
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Trend
Einwohner	116.425	117.754	119.291	122.247	123.493	124.289	125.542	↗
Haushalte	59.719	60.830	61.926	62.956	61.901	62.115	62.901	↗
Arbeitslosenquote	8,0%	7,6%	7,4%	7,2%	6,3%	5,7%	5,6%	↘
Kaufkraftindex	93,8	92,6	92,3	93,3	94,9	95,5	96,1	↗
Wohnungsbestand	59.842	60.157	60.436	60.635	60.929	61.173	61.409	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	309	302	248	234	206	239	249	→



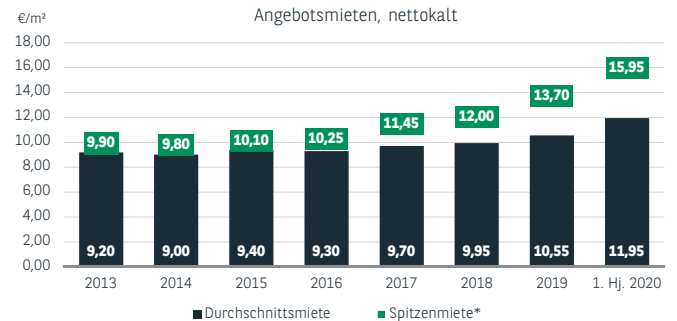
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung, CBRE-empirica Leerstandsindex; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)



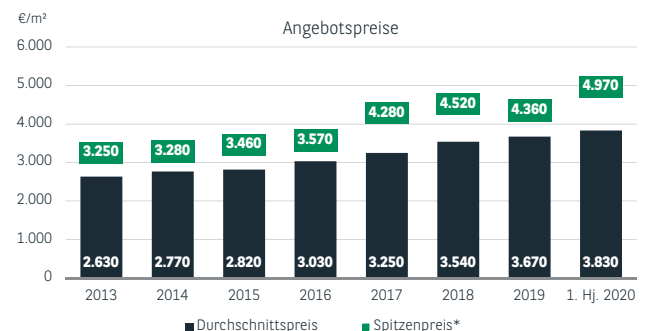
* Die Durchschnittsmiete der oberen 10 % aller Angebote.
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)



* Der Durchschnittspreis der oberen 10 % aller Angebote.
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

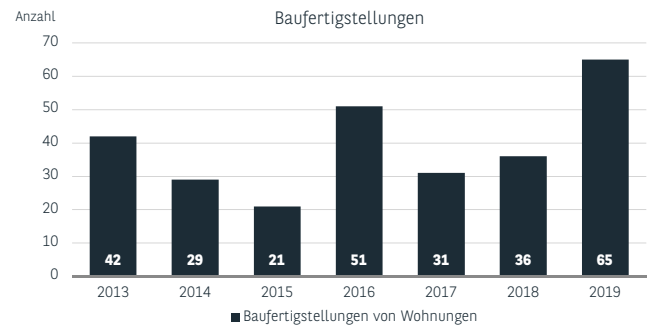
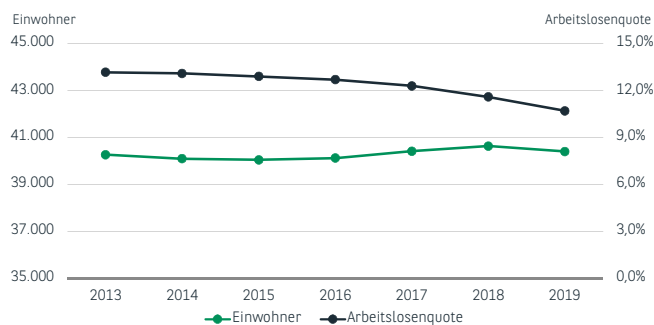
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Pirmasens, Stadt

Marktdaten

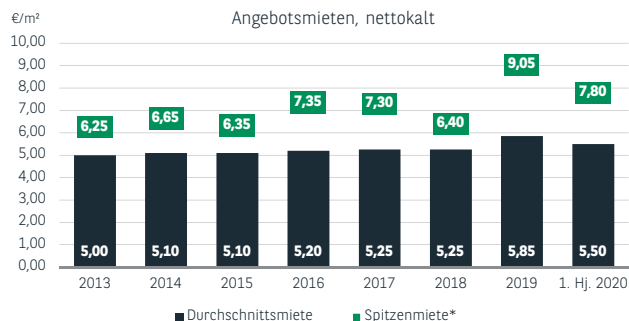
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Trend
Einwohner	40.267	40.101	40.046	40.125	40.416	40.632	40.403	→
Haushalte	21.370	21.218	21.314	21.168	21.025	21.118	20.822	↓
Arbeitslosenquote	13,2%	13,1%	12,9%	12,7%	12,3%	11,6%	10,7%	↓
Kaufkraftindex	82,4	82,8	81,5	81,8	81,0	80,2	81,0	↓
Wohnungsbestand	24.563	24.594	24.621	24.651	24.703	24.741	24.773	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	42	29	21	51	31	36	65	↗



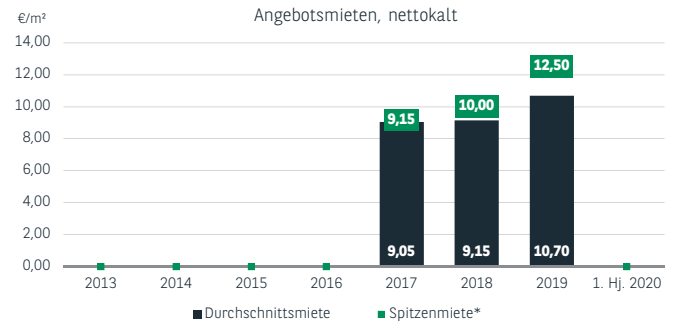
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung, CBRE-empirica Leerstandsindex; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)



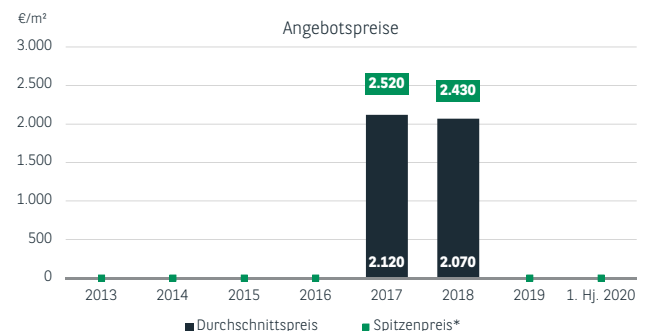
* Die Durchschnittsmiete der oberen 10 % aller Angebote.
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)



* Der Durchschnittspreis der oberen 10 % aller Angebote.
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

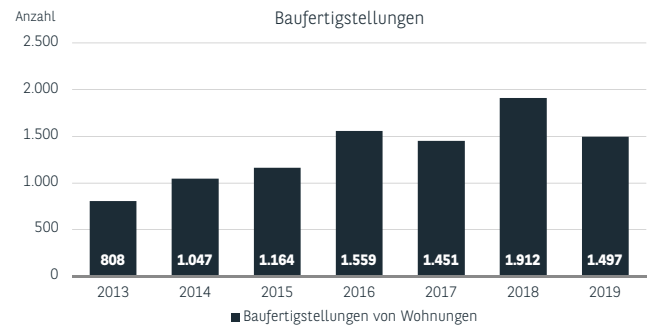
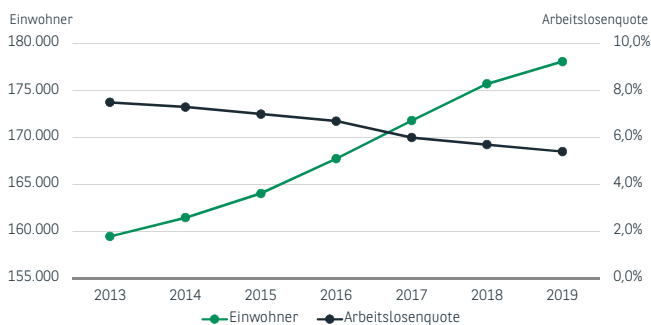
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Potsdam, Stadt

Marktdaten

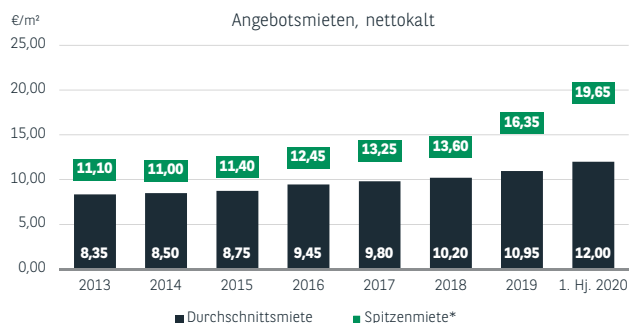
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Trend
Einwohner	159.456	161.468	164.042	167.745	171.810	175.710	178.089	↗
Haushalte	88.837	90.491	92.548	94.680	93.763	96.668	97.431	↗
Arbeitslosenquote	7,5%	7,3%	7,0%	6,7%	6,0%	5,7%	5,4%	↘
Kaufkraftindex	86,0	86,2	86,0	86,1	87,9	88,4	89,0	↗
Wohnungsbestand	86.822	87.682	88.735	89.919	91.521	93.081	95.096	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	808	1.047	1.164	1.559	1.451	1.912	1.497	↗



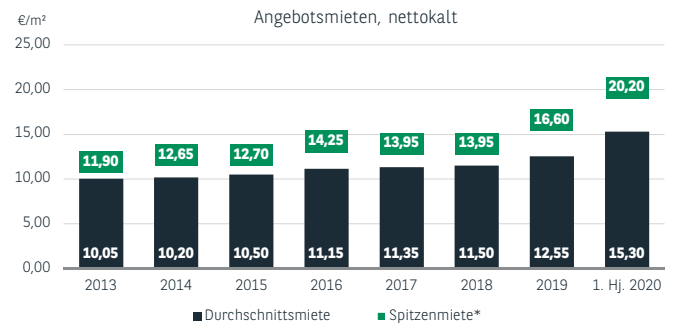
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung, CBRE-empirica Leerstandsindex; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)



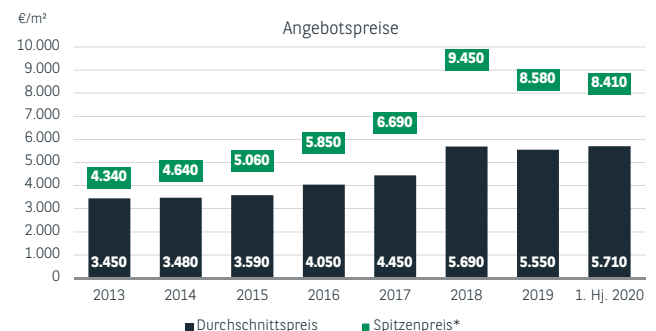
* Die Durchschnittsmiete der oberen 10 % aller Angebote.
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)



* Der Durchschnittspreis der oberen 10 % aller Angebote.
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

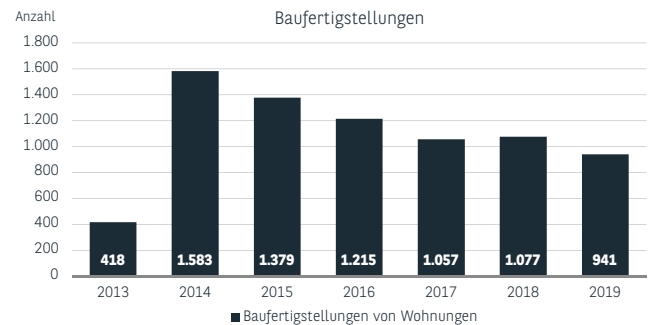
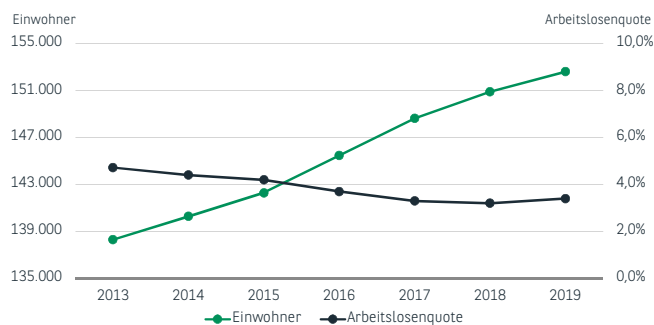
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Regensburg

Marktdaten

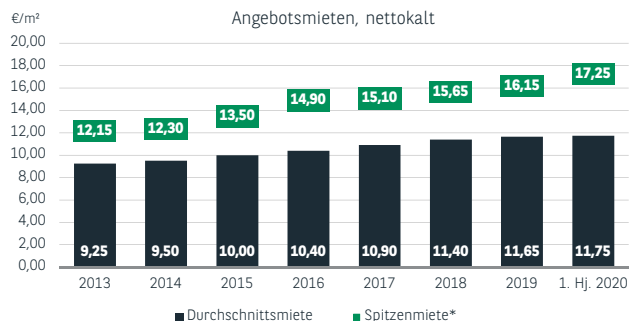
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Trend
Einwohner	138.296	140.276	142.292	145.465	148.638	150.894	152.610	↗
Haushalte	80.342	83.383	85.553	87.521	88.858	91.476	92.650	↗
Arbeitslosenquote	4,7%	4,4%	4,2%	3,7%	3,3%	3,2%	3,4%	↘
Kaufkraftindex	94,9	92,4	91,5	92,3	91,8	91,4	91,1	↘
Wohnungsbestand	84.831	85.312	86.923	88.350	89.607	90.790	91.823	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	418	1.583	1.379	1.215	1.057	1.077	941	→



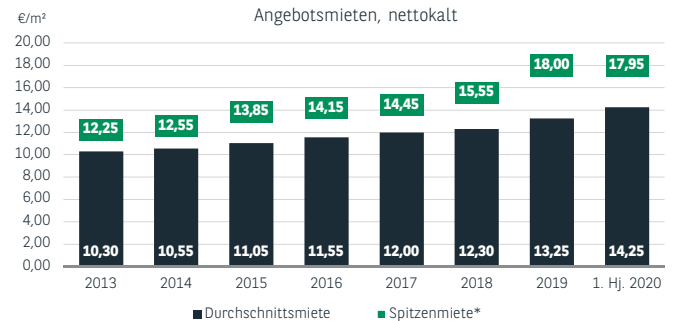
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung, CBRE-empirica Leerstandsindex;
Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)



* Die Durchschnittsmiete der oberen 10 % aller Angebote.

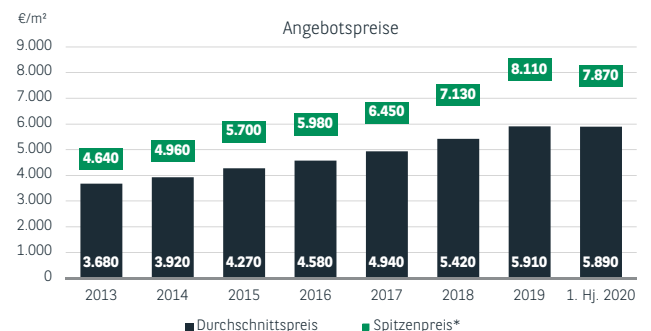
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)



* Der Durchschnittspreis der oberen 10 % aller Angebote.

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

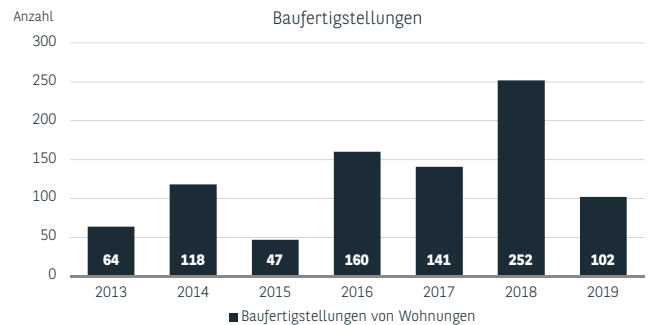
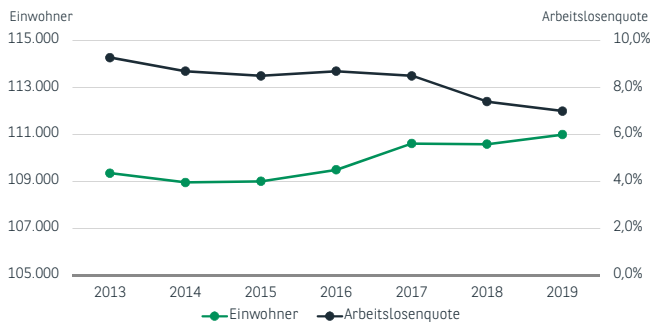
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen.
Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Remscheid, Stadt

Marktdaten

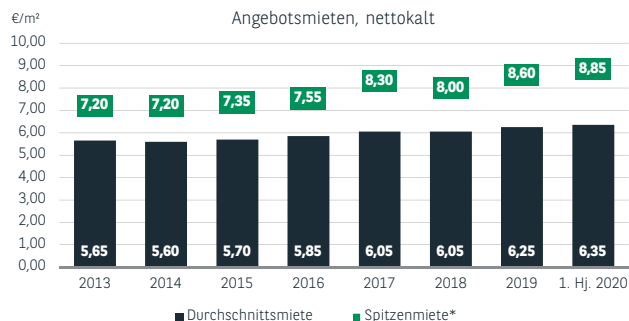
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Trend
Einwohner	109.352	108.955	109.009	109.499	110.611	110.584	110.994	↗
Haushalte	52.804	52.926	54.359	55.363	54.486	54.967	55.988	↗
Arbeitslosenquote	9,3%	8,7%	8,5%	8,7%	8,5%	7,4%	7,0%	↘
Kaufkraftindex	103,0	101,3	98,5	96,7	97,1	95,9	94,0	↘
Wohnungsbestand	58.794	58.798	58.857	58.887	59.072	59.197	59.379	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	64	118	47	160	141	252	102	↗



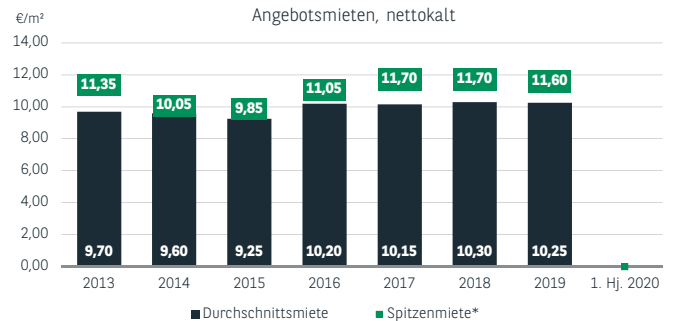
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung, CBRE-empirica Leerstandsindex; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)



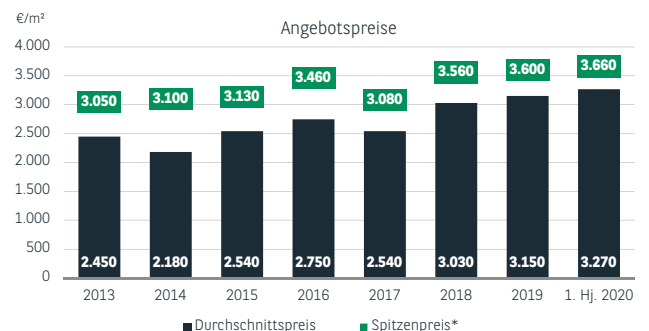
* Die Durchschnittsmiete der oberen 10 % aller Angebote.
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)



* Der Durchschnittspreis der oberen 10 % aller Angebote.
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

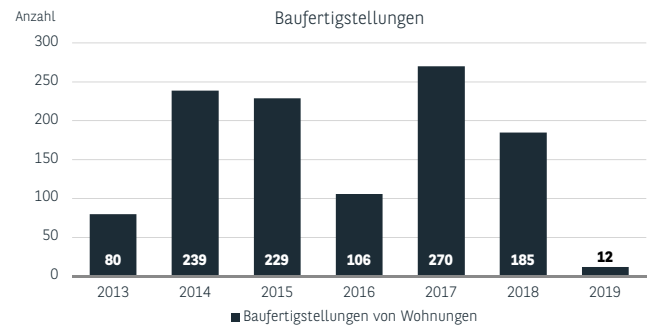
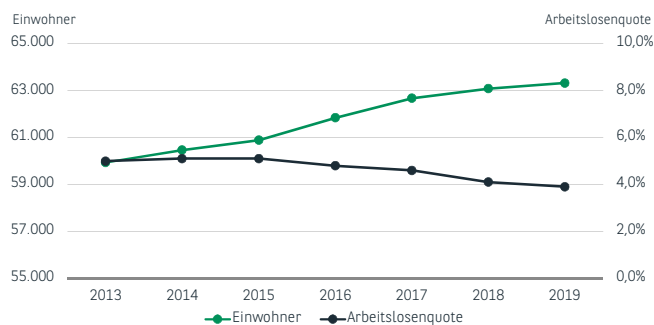
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Rosenheim

Marktdaten

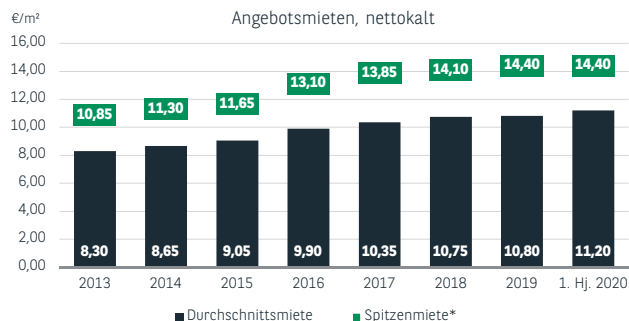
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Trend
Einwohner	59.935	60.464	60.889	61.844	62.672	63.080	63.324	↗
Haushalte	31.662	32.059	32.410	32.904	32.493	32.870	33.280	↗
Arbeitslosenquote	5,0%	5,1%	5,1%	4,8%	4,6%	4,1%	3,9%	↘
Kaufkraftindex	98,0	97,9	97,9	98,3	99,8	100,2	100,1	↗
Wohnungsbestand	31.410	31.469	31.719	31.981	32.094	32.406	32.612	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	80	239	229	106	270	185	12	↘



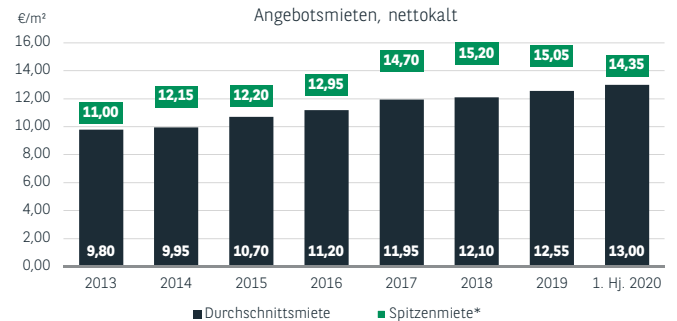
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung, CBRE-empirica Leerstandsindex; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)



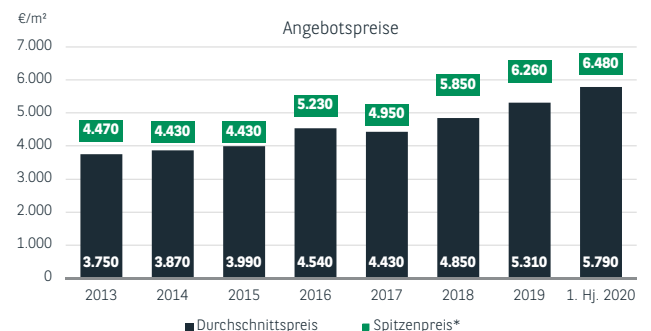
* Die Durchschnittsmiete der oberen 10 % aller Angebote.
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)



* Der Durchschnittspreis der oberen 10 % aller Angebote.
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

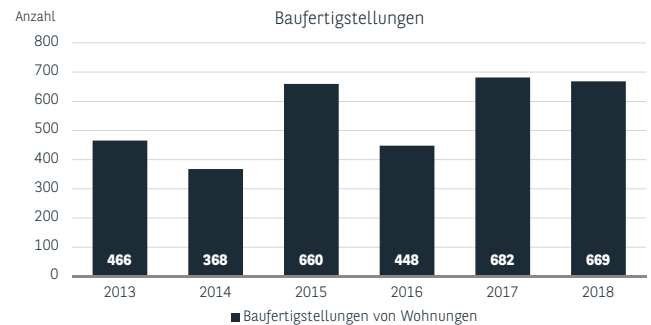
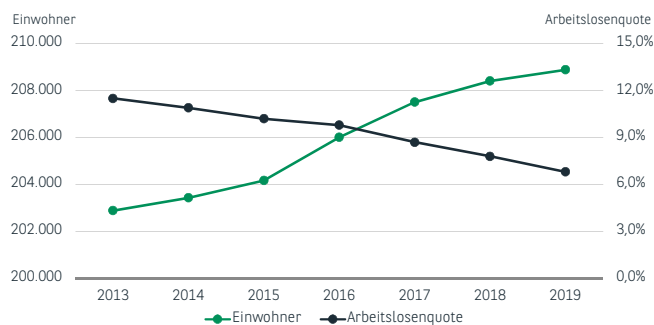
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Rostock, Hansestadt

Marktdaten

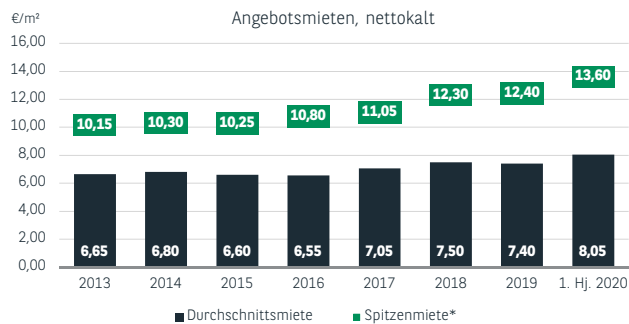
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Trend
Einwohner	202.887	203.431	204.167	206.011	207.513	208.409	208.886	↗
Haushalte	118.394	117.901	118.272	118.498	119.425	122.038	123.414	↗
Arbeitslosenquote	11,5%	10,9%	10,2%	9,8%	8,7%	7,8%	6,8%	↘
Kaufkraftindex	72,4	73,0	73,2	74,0	73,9	73,0	72,5	→
Wohnungsbestand	119.249	119.765	120.121	120.914	121.517	122.288	123.020	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	466	368	660	448	682	669		↗



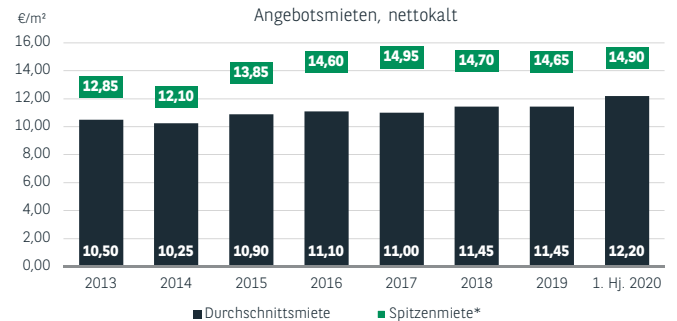
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung, CBRE-empirica Leerstandsindex; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)



* Die Durchschnittsmiete der oberen 10 % aller Angebote.

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)



* Der Durchschnittspreis der oberen 10 % aller Angebote.

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

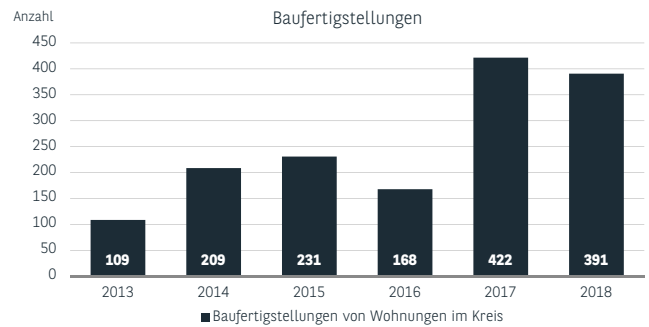
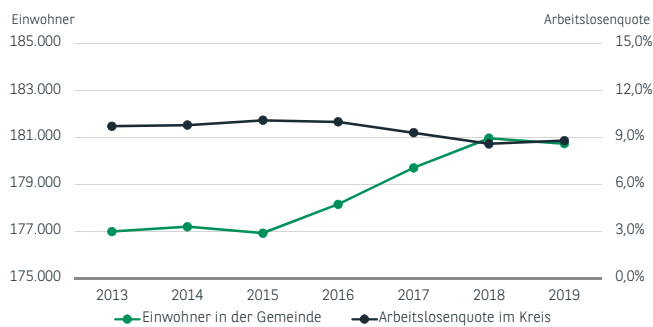
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Saarbrücken, Landeshauptstadt Kreis: Regionalverband Saarbrücken

Marktdaten

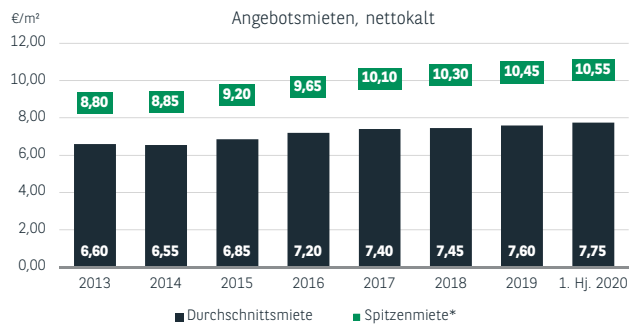
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Trend
Einwohner in der Gemeinde	176.996	177.201	176.926	178.151	179.709	180.966	180.741	↗
Haushalte im Kreis	165.713	169.046	170.543	171.266	173.343	175.856	176.818	↗
Arbeitslosenquote im Kreis	9,7%	9,8%	10,1%	10,0%	9,3%	8,6%	8,8%	↘
Kaufkraftindex im Kreis	89,6	87,9	87,5	88,2	86,6	85,6	85,3	↘
Wohnungsbestand im Kreis	176.207	176.421	176.783	177.218	177.724	178.250	178.697	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen im Kreis	109	209	231	168	422	391		↗



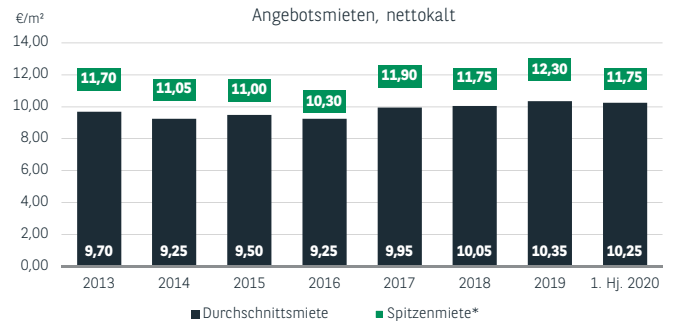
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung, CBRE-empirica Leerstandsindex; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)



* Die Durchschnittsmiete der oberen 10 % aller Angebote.

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)



* Der Durchschnittspreis der oberen 10 % aller Angebote.

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

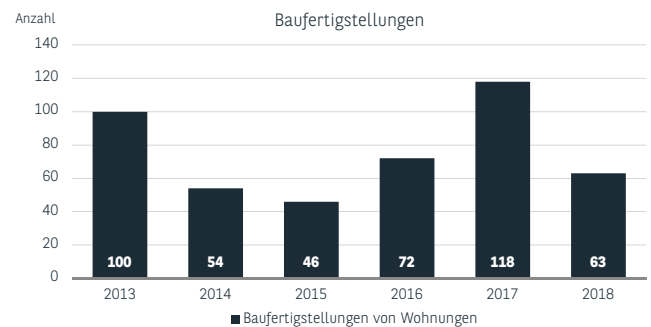
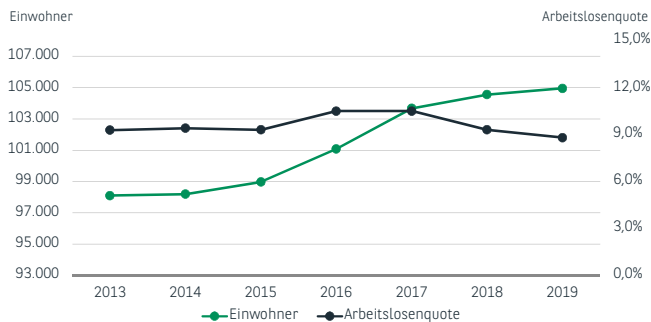
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Salzburg, Stadt

Marktdaten

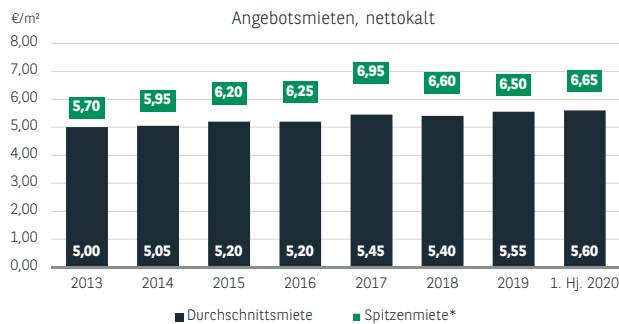
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Trend
Einwohner	98.095	98.197	98.966	101.079	103.668	104.548	104.948	↗
Haushalte	51.413	51.295	51.292	51.913	52.459	53.404	53.110	↗
Arbeitslosenquote	9,3%	9,4%	9,3%	10,5%	10,5%	9,3%	8,8%	↘
Kaufkraftindex	86,4	86,4	87,3	88,0	88,5	88,7	89,4	↗
Wohnungsbestand	55.028	55.136	55.191	55.249	55.328	55.435	55.515	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	100	54	46	72	118	63		↘



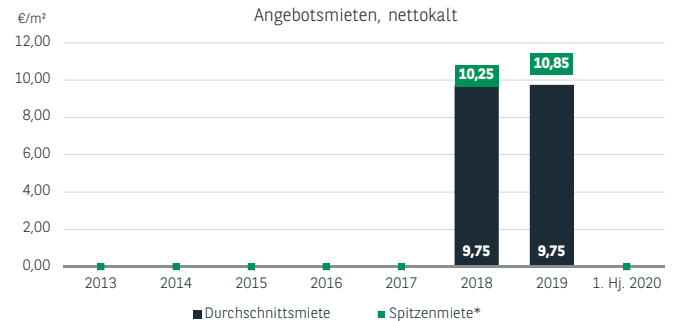
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung, CBRE-empirica Leerstandsindex; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)



* Die Durchschnittsmiete der oberen 10 % aller Angebote.

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)



* Der Durchschnittspreis der oberen 10 % aller Angebote.

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

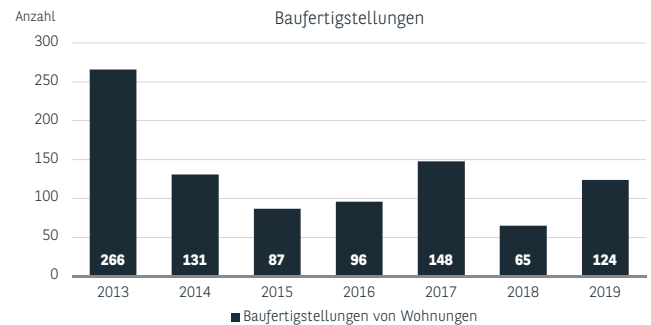
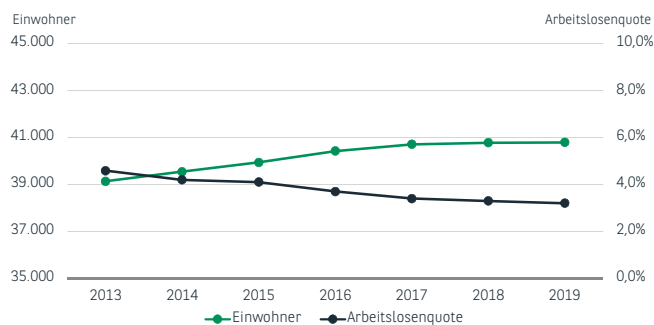
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Schwabach

Marktdaten

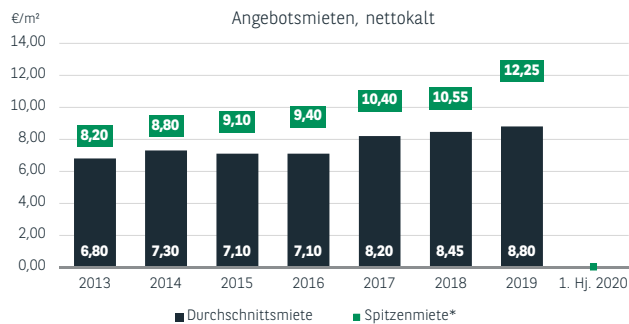
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Trend
Einwohner	39.137	39.546	39.941	40.428	40.707	40.781	40.792	↗
Haushalte	19.874	19.910	19.851	20.034	20.747	21.115	21.360	↗
Arbeitslosenquote	4,6%	4,2%	4,1%	3,7%	3,4%	3,3%	3,2%	↘
Kaufkraftindex	106,4	107,2	108,9	109,4	105,4	104,1	103,2	↘
Wohnungsbestand	19.260	19.534	19.694	19.794	19.890	20.055	20.134	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	266	131	87	96	148	65	124	↘



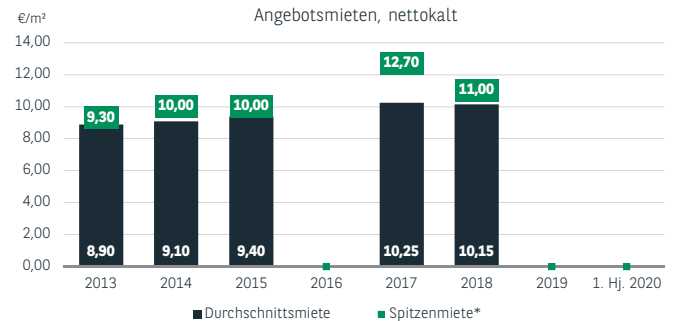
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung, CBRE-empirica Leerstandsindex; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)



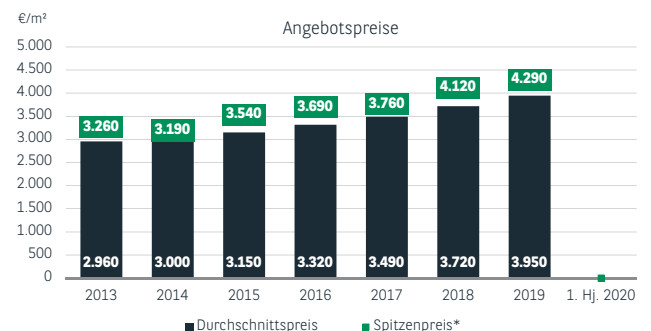
* Die Durchschnittsmiete der oberen 10 % aller Angebote.
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)



* Der Durchschnittspreis der oberen 10 % aller Angebote.
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

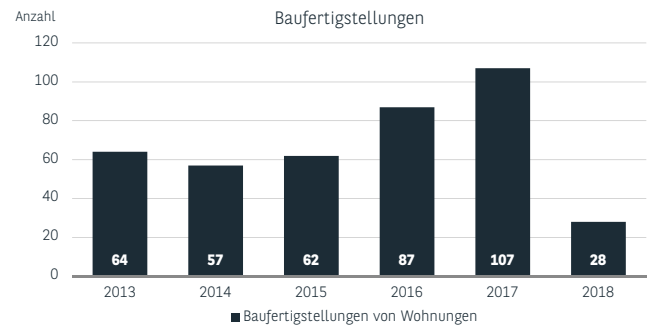
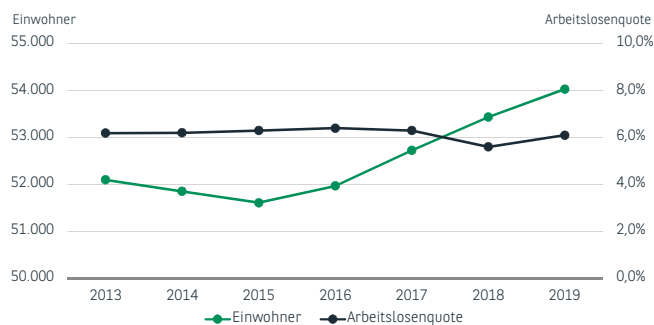
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Schweinfurt

Marktdaten

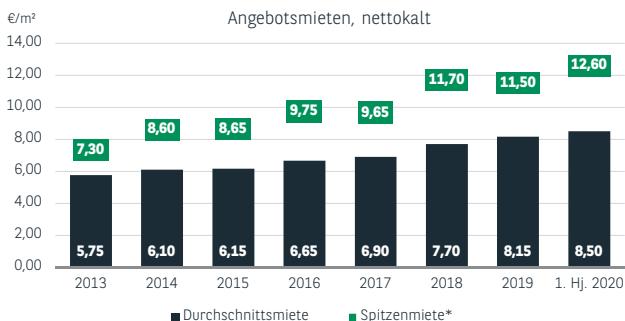
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Trend
Einwohner	52.098	51.851	51.610	51.969	52.724	53.437	54.032	↗
Haushalte	26.740	26.867	27.153	27.610	28.152	29.104	29.433	↗
Arbeitslosenquote	6,2%	6,2%	6,3%	6,4%	6,3%	5,6%	6,1%	↘
Kaufkraftindex	91,4	90,3	89,2	88,7	86,7	84,9	84,4	↘
Wohnungsbestand	28.233	28.301	28.363	28.436	28.599	28.691	28.655	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	64	57	62	87	107	28		↘



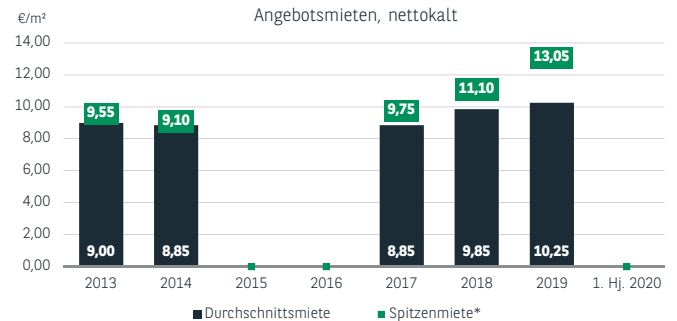
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung, CBRE-empirica Leerstandsindex; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)

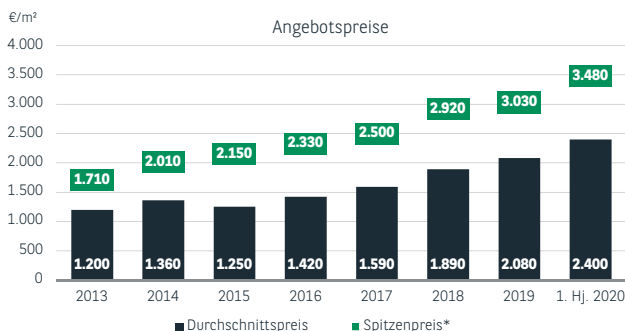


* Die Durchschnittsmiete der oberen 10 % aller Angebote.

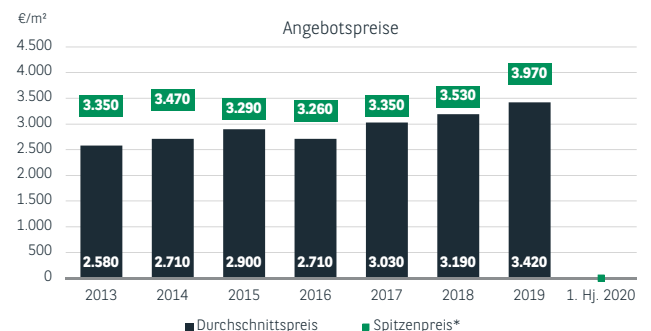
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)



* Der Durchschnittspreis der oberen 10 % aller Angebote.

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

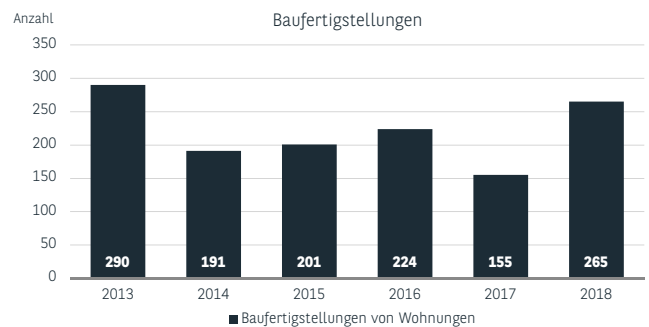
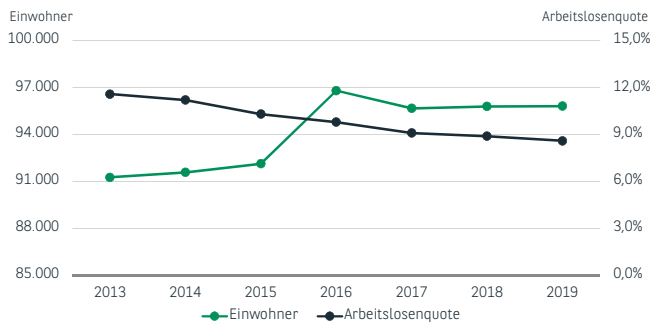
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Schwerin, Landeshauptstadt

Marktdaten

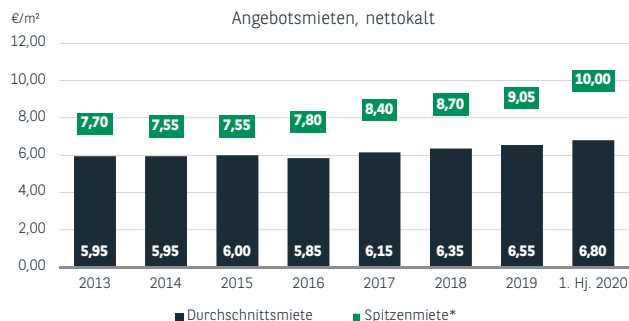
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Trend
Einwohner	91.264	91.583	92.138	96.800	95.668	95.797	95.818	↗
Haushalte	49.910	50.882	52.742	55.344	52.576	52.725	53.207	↗
Arbeitslosenquote	11,6%	11,2%	10,3%	9,8%	9,1%	8,9%	8,6%	↘
Kaufkraftindex	78,9	78,7	77,1	76,7	80,0	81,3	80,9	↗
Wohnungsbestand	58.651	58.706	58.905	59.125	59.380	58.639	58.841	→
Baufertigstellungen von Wohnungen	290	191	201	224	155	265		↘



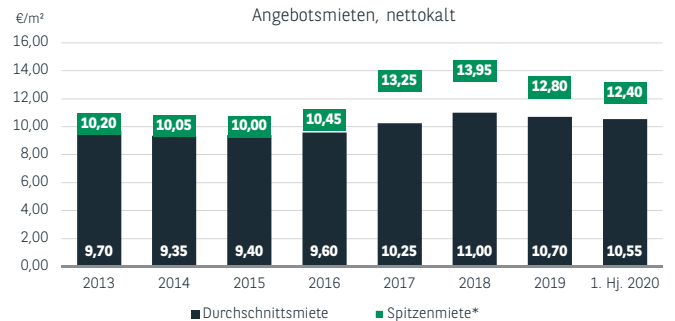
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung, CBRE-empirica Leerstandsindex; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)



* Die Durchschnittsmiete der oberen 10 % aller Angebote.
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)



* Der Durchschnittspreis der oberen 10 % aller Angebote.
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

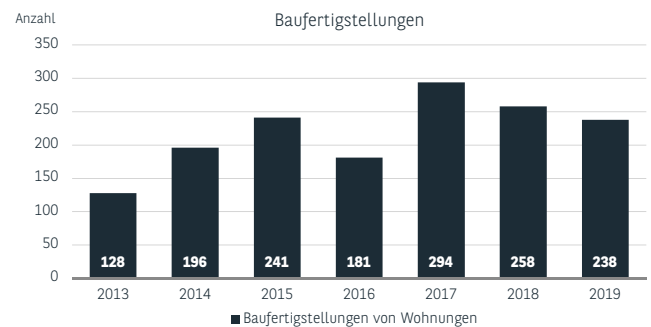
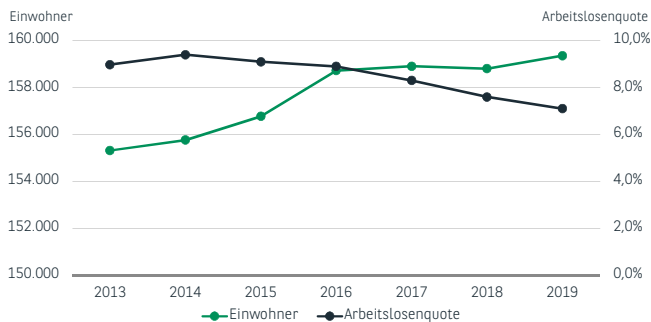
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen.
Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Solingen, Klingenstadt

Marktdaten

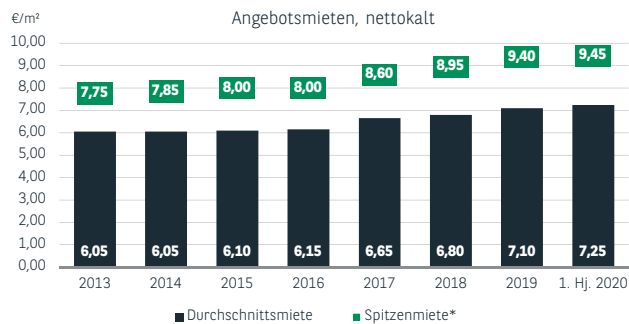
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Trend
Einwohner	155.316	155.768	156.771	158.726	158.908	158.803	159.360	↗
Haushalte	74.183	74.580	77.239	79.446	77.729	77.955	78.635	↗
Arbeitslosenquote	9,0%	9,4%	9,1%	8,9%	8,3%	7,6%	7,1%	↘
Kaufkraftindex	103,4	103,1	100,5	99,3	100,9	100,5	100,1	↘
Wohnungsbestand	81.362	81.491	81.680	81.911	82.132	82.425	82.592	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	128	196	241	181	294	258	238	↗



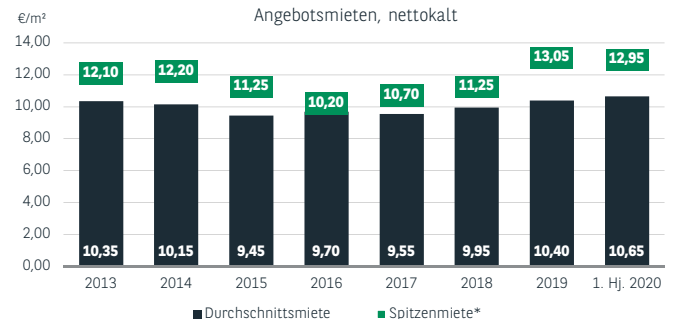
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung, CBRE-empirica Leerstandsindex; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)



* Die Durchschnittsmiete der oberen 10 % aller Angebote.

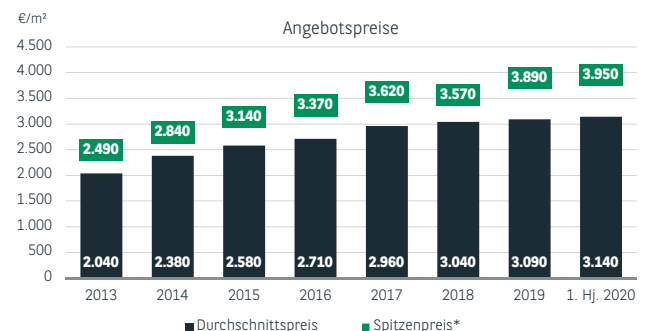
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)



* Der Durchschnittspreis der oberen 10 % aller Angebote.

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

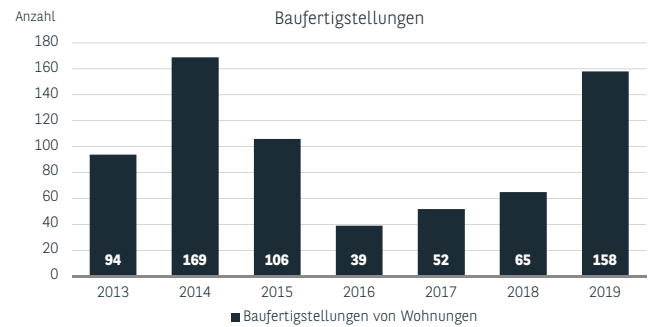
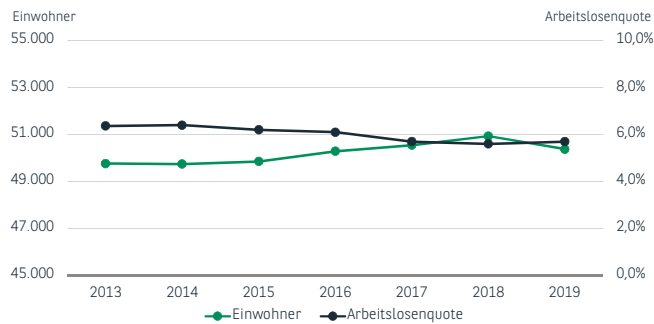
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Speyer, Stadt

Marktdaten

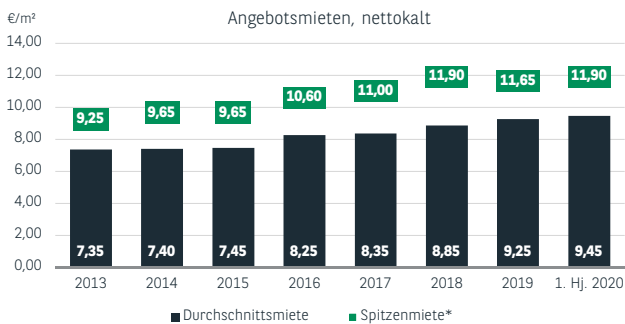
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Trend
Einwohner	49.764	49.740	49.855	50.284	50.551	50.931	50.378	↗
Haushalte	24.149	23.971	24.261	24.529	24.568	24.730	24.460	↗
Arbeitslosenquote	6,4%	6,4%	6,2%	6,1%	5,7%	5,6%	5,7%	↘
Kaufkraftindex	108,3	110,0	109,1	109,0	108,9	107,9	108,1	↘
Wohnungsbestand	25.233	25.350	25.537	25.650	25.703	25.759	25.845	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	94	169	106	39	52	65	158	↗



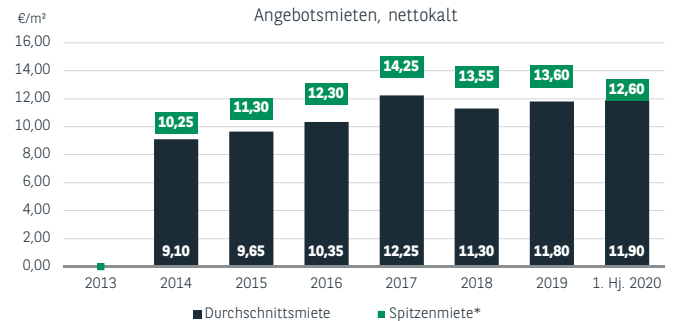
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung, CBRE-empirica Leerstandsindex; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)

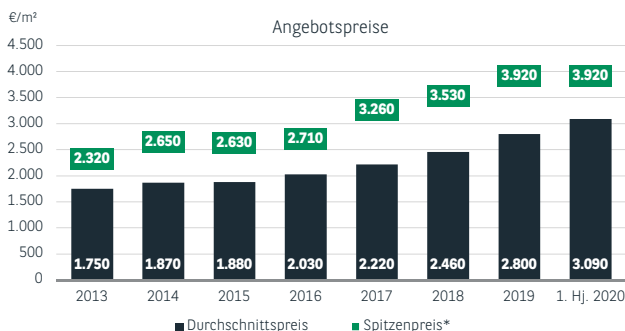


* Die Durchschnittsmiete der oberen 10 % aller Angebote.

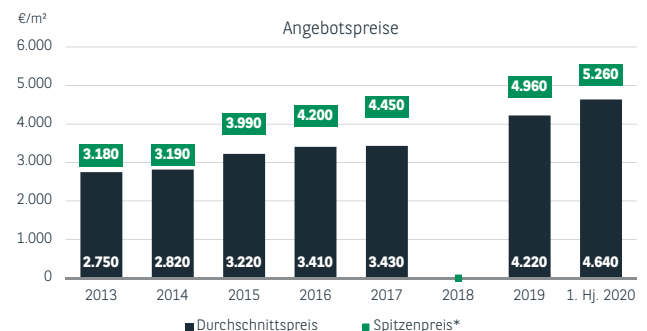
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)



* Der Durchschnittspreis der oberen 10 % aller Angebote.

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

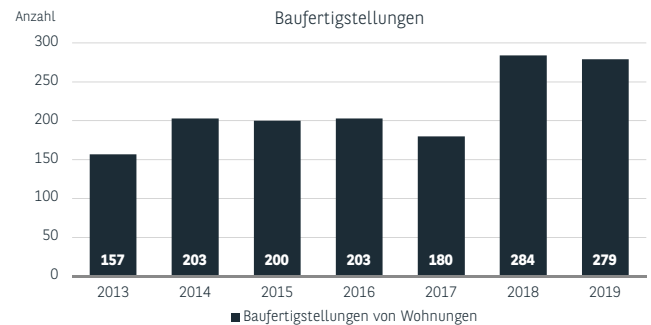
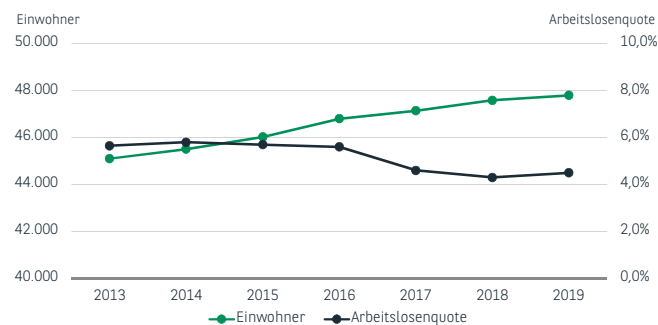
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Straubing

Marktdaten

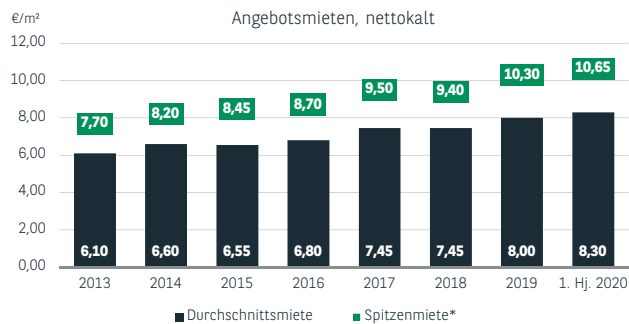
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Trend
Einwohner	45.099	45.502	46.027	46.806	47.142	47.586	47.794	↗
Haushalte	21.492	21.964	22.822	23.748	23.735	24.228	24.630	↗
Arbeitslosenquote	5,7%	5,8%	5,7%	5,6%	4,6%	4,3%	4,5%	↘
Kaufkraftindex	102,7	101,0	98,6	96,9	96,4	96,8	95,9	↘
Wohnungsbestand	23.637	23.792	24.023	24.269	24.507	24.722	25.014	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	157	203	200	203	180	284	279	↗



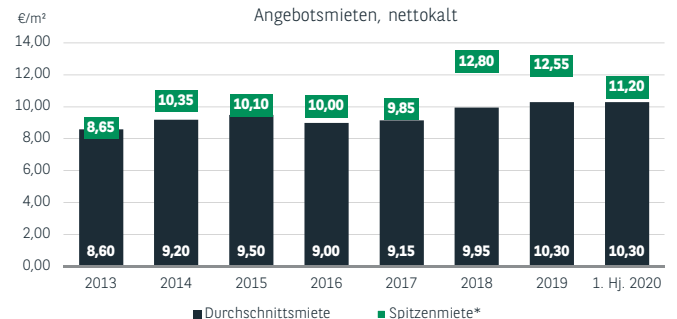
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung, CBRE-empirica Leerstandsindex;
Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)



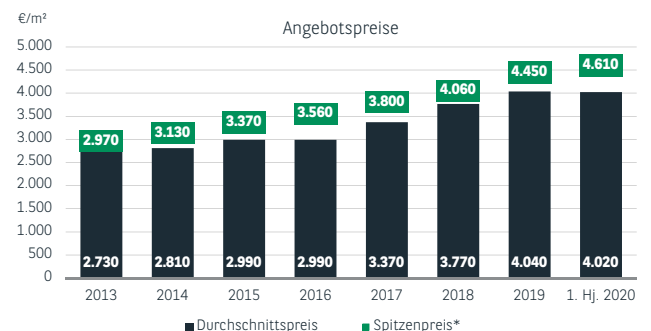
* Die Durchschnittsmiete der oberen 10 % aller Angebote.
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)



* Der Durchschnittspreis der oberen 10 % aller Angebote.
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

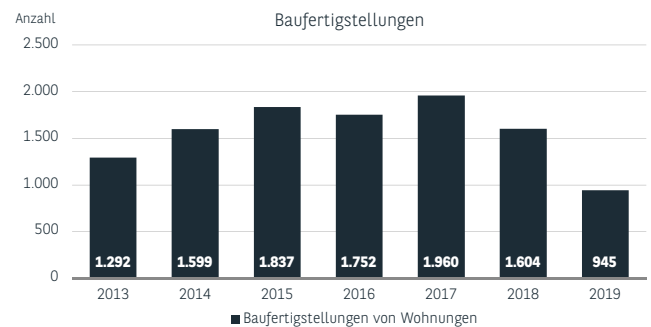
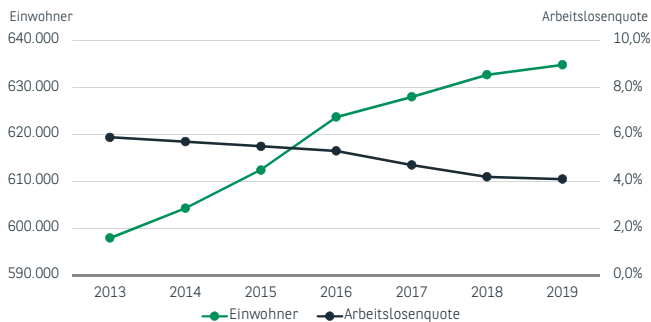
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen.
Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Stuttgart, Landeshauptstadt

Marktdaten

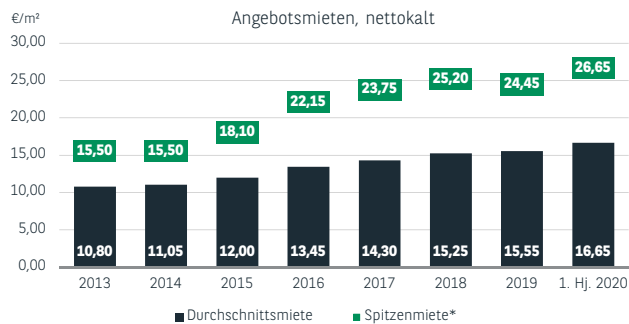
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Trend
Einwohner	597.939	604.297	612.441	623.738	628.032	632.743	634.830	↗
Haushalte	310.742	319.238	325.107	331.625	333.063	336.559	338.738	↗
Arbeitslosenquote	5,9%	5,7%	5,5%	5,3%	4,7%	4,2%	4,1%	↘
Kaufkraftindex	108,0	105,0	104,2	104,0	104,5	105,4	105,7	↘
Wohnungsbestand	304.133	305.132	306.544	308.376	310.310	312.371	313.964	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	1.292	1.599	1.837	1.752	1.960	1.604	945	↘



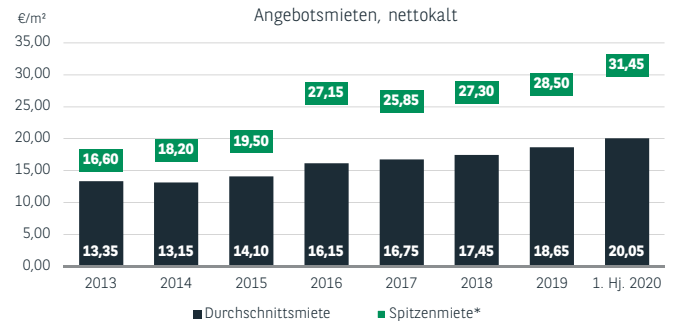
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung, CBRE-empirica Leerstandsindex; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)



* Die Durchschnittsmiete der oberen 10 % aller Angebote.

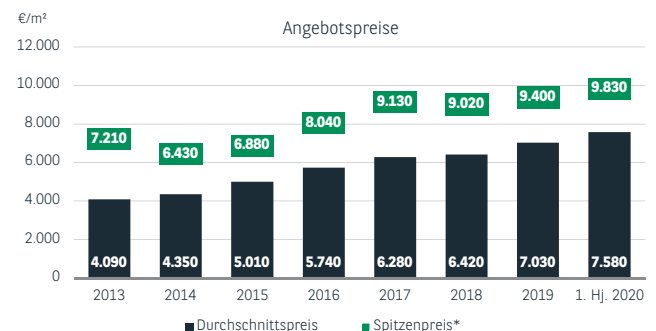
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)



* Der Durchschnittspreis der oberen 10 % aller Angebote.

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

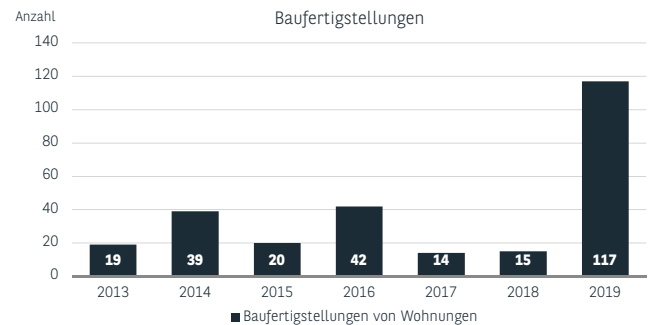
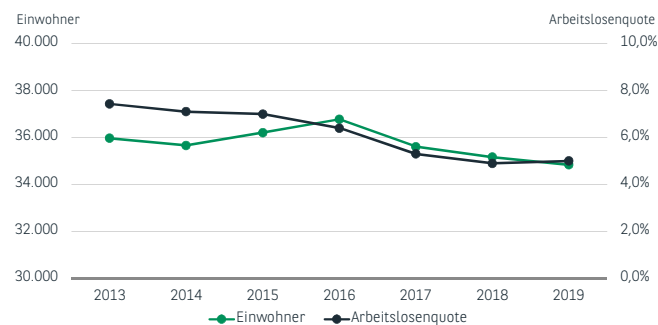
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Suhl, Stadt

Marktdaten

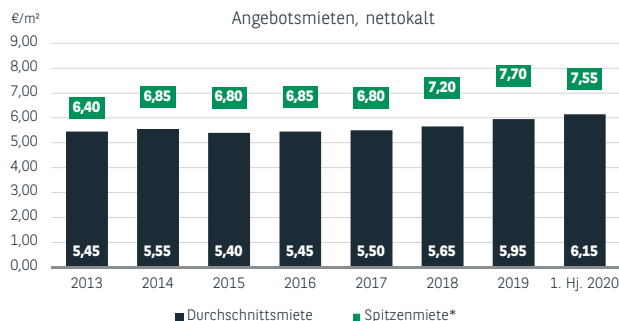
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Trend
Einwohner	35.967	35.665	36.208	36.778	35.608	35.166	34.835	↘
Haushalte	20.174	19.828	20.299	20.741	20.089	19.942	21.075	↗
Arbeitslosenquote	7,4%	7,1%	7,0%	6,4%	5,3%	4,9%	5,0%	↘
Kaufkraftindex	77,0	80,1	80,5	79,7	79,6	80,0	77,1	↗
Wohnungsbestand	21.617	21.382	21.369	21.352	21.367	21.334	21.344	↘
Baufertigstellungen von Wohnungen	19	39	20	42	14	15	117	↗



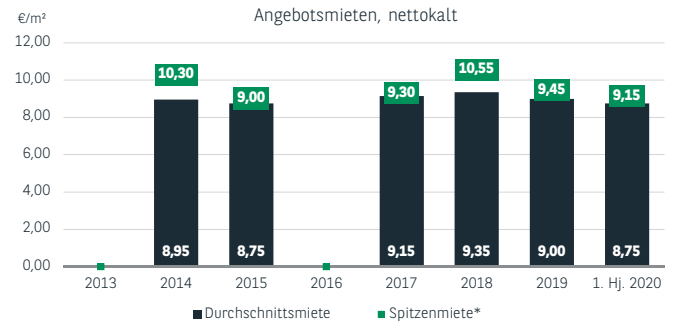
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung, CBRE-empirica Leerstandsindex; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)



* Die Durchschnittsmiete der oberen 10 % aller Angebote.

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)



* Der Durchschnittspreis der oberen 10 % aller Angebote.

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

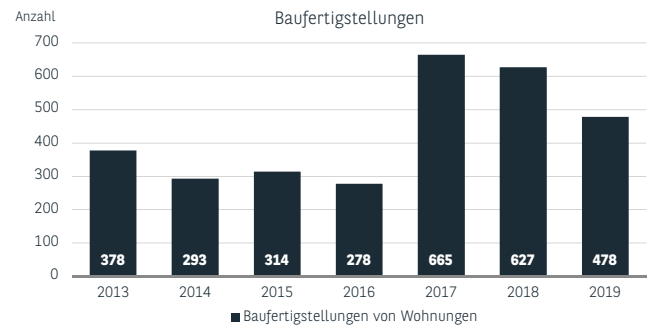
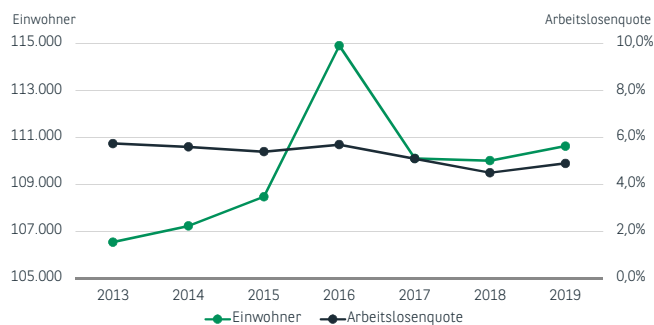
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Trier, Stadt

Marktdaten

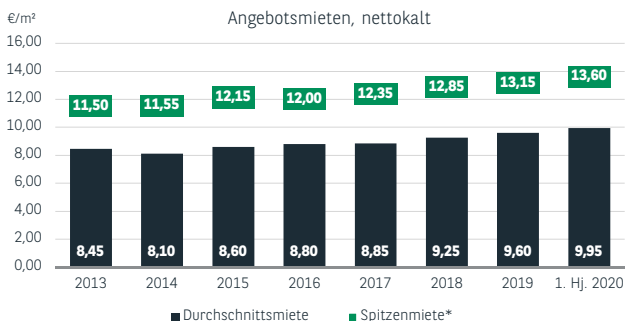
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Trend
Einwohner	106.544	107.233	108.472	114.914	110.111	110.013	110.636	↗
Haushalte	62.522	63.952	63.694	66.887	63.018	62.963	62.718	→
Arbeitslosenquote	5,7%	5,6%	5,4%	5,7%	5,1%	4,5%	4,9%	↘
Kaufkraftindex	71,1	68,6	69,6	69,8	74,4	76,4	79,4	↗
Wohnungsbestand	59.861	60.341	60.961	61.319	61.868	62.629	63.407	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	378	293	314	278	665	627	478	↗



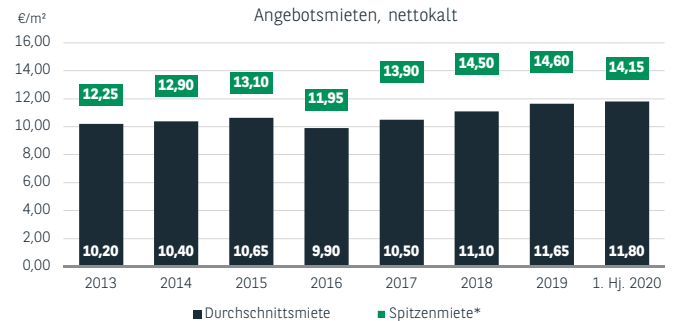
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung, CBRE-empirica Leerstandsindex; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)



* Die Durchschnittsmiete der oberen 10 % aller Angebote.
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)



* Der Durchschnittspreis der oberen 10 % aller Angebote.
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

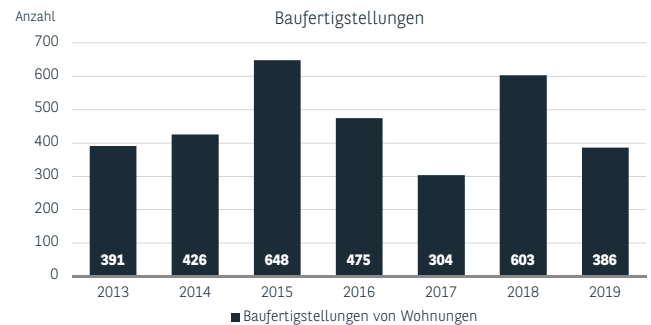
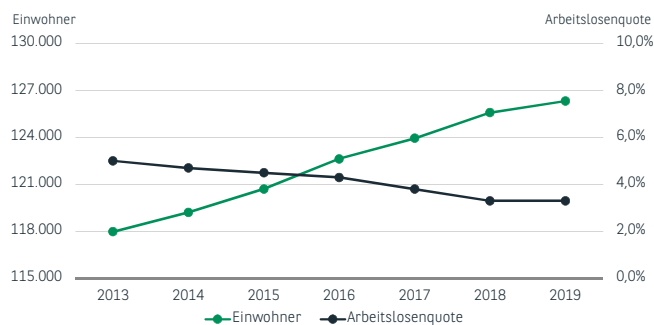
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Ulm, Universitätsstadt

Marktdaten

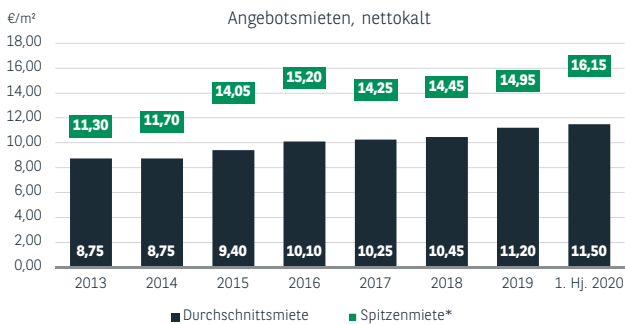
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Trend
Einwohner	117.977	119.218	120.714	122.636	123.953	125.596	126.329	↗
Haushalte	59.189	59.605	60.068	60.809	60.841	61.409	62.272	↗
Arbeitslosenquote	5,0%	4,7%	4,5%	4,3%	3,8%	3,3%	3,3%	↘
Kaufkraftindex	105,3	106,0	106,9	107,8	109,8	112,1	111,8	↗
Wohnungsbestand	59.973	60.324	60.755	61.334	61.875	62.160	62.615	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	391	426	648	475	304	603	386	↘



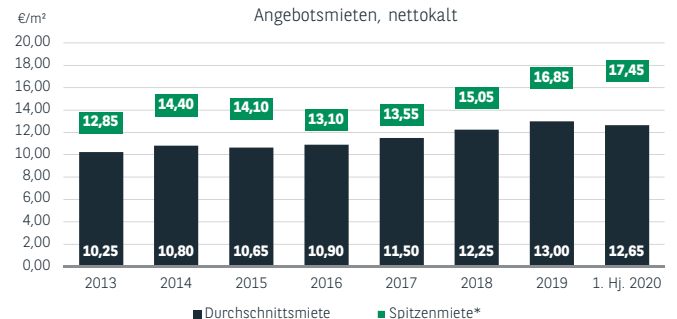
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung, CBRE-empirica Leerstandsindex; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



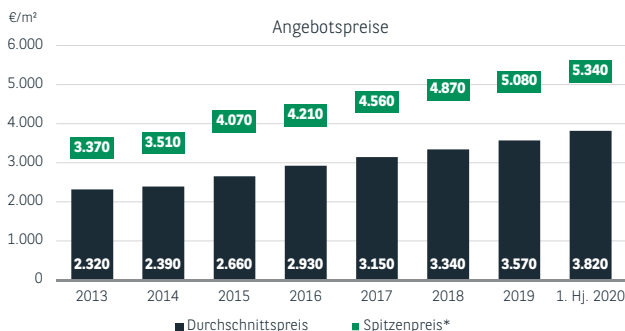
Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)



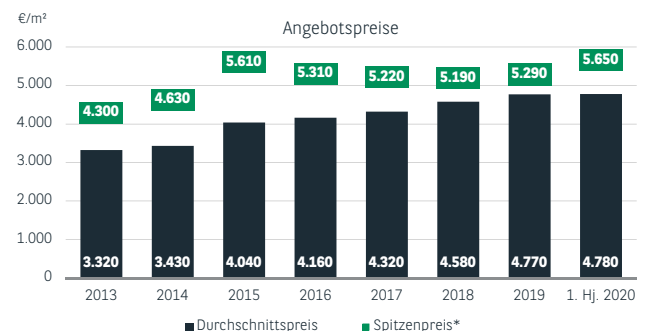
* Die Durchschnittsmiete der oberen 10 % aller Angebote.
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)



* Der Durchschnittspreis der oberen 10 % aller Angebote.
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

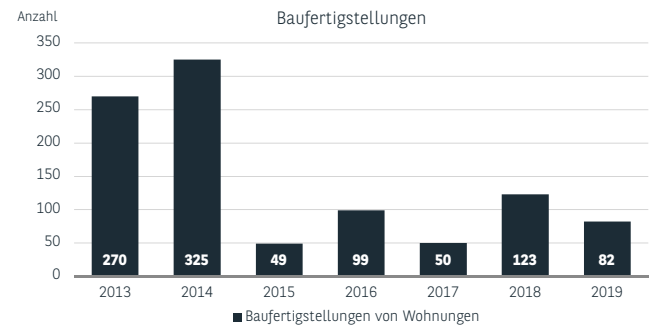
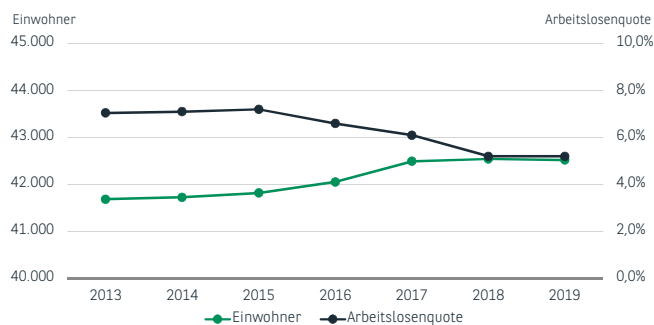
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Weiden i.d.OPf.

Marktdaten

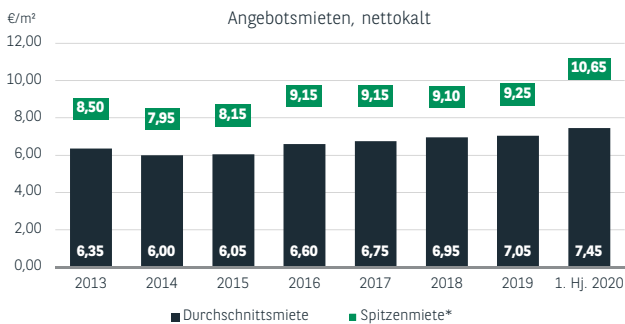
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Trend
Einwohner	41.684	41.726	41.817	42.055	42.494	42.543	42.520	↗
Haushalte	20.161	20.149	20.713	21.278	21.691	21.894	21.926	↗
Arbeitslosenquote	7,0%	7,1%	7,2%	6,6%	6,1%	5,2%	5,2%	↘
Kaufkraftindex	100,5	100,0	97,4	95,4	93,6	92,8	92,7	↘
Wohnungsbestand	23.343	23.623	23.962	24.029	24.139	24.192	24.369	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	270	325	49	99	50	123	82	↘



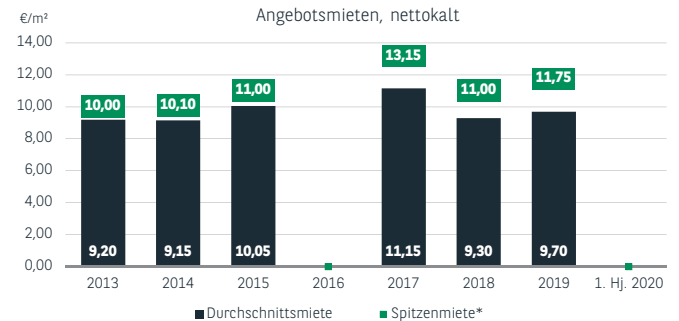
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung, CBRE-empirica Leerstandsindex; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



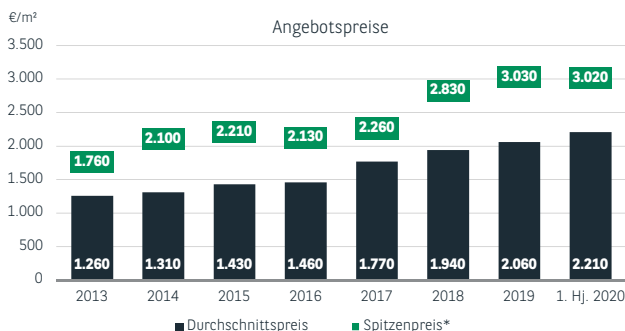
Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)



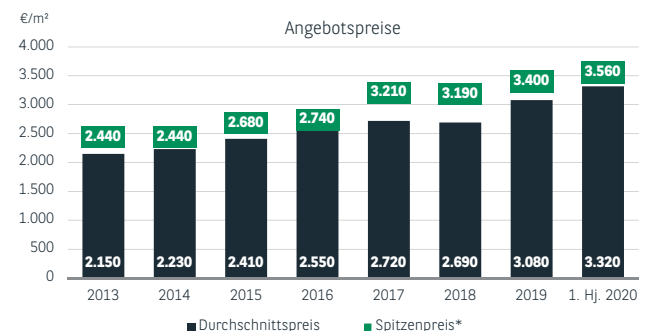
* Die Durchschnittsmiete der oberen 10 % aller Angebote.
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)



* Der Durchschnittspreis der oberen 10 % aller Angebote.
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

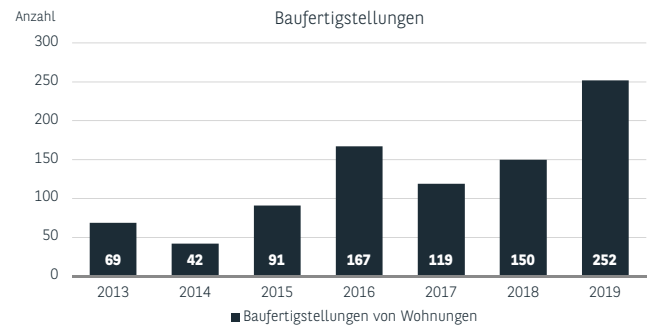
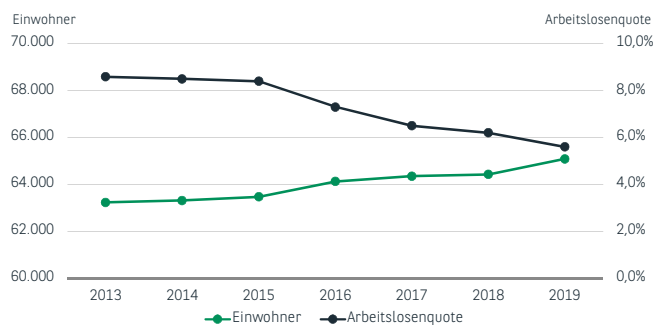
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Weimar, Stadt

Marktdaten

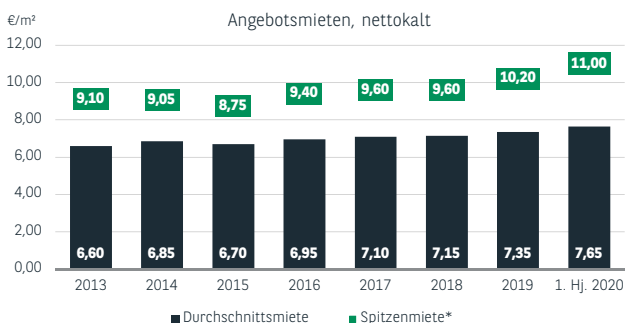
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Trend
Einwohner	63.236	63.315	63.477	64.131	64.355	64.426	65.090	↗
Haushalte	34.213	34.152	34.660	35.305	35.044	34.807	36.104	↗
Arbeitslosenquote	8,6%	8,5%	8,4%	7,3%	6,5%	6,2%	5,6%	↘
Kaufkraftindex	76,5	78,2	78,1	77,8	79,2	80,9	79,2	↗
Wohnungsbestand	34.550	34.628	34.680	34.803	35.118	35.350	35.542	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	69	42	91	167	119	150	252	↗



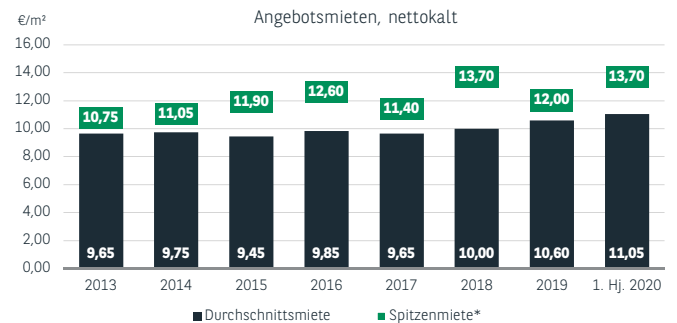
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung, CBRE-empirica Leerstandsindex; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)



* Die Durchschnittsmiete der oberen 10 % aller Angebote.

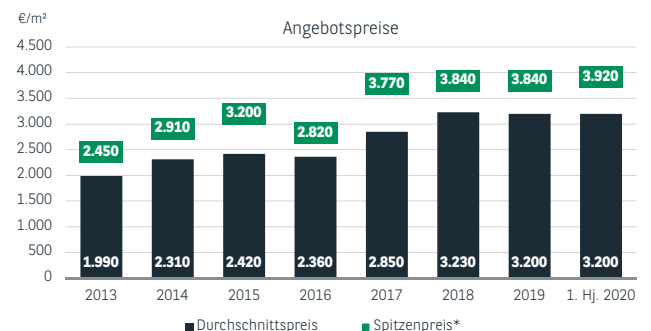
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)



* Der Durchschnittspreis der oberen 10 % aller Angebote.

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen.

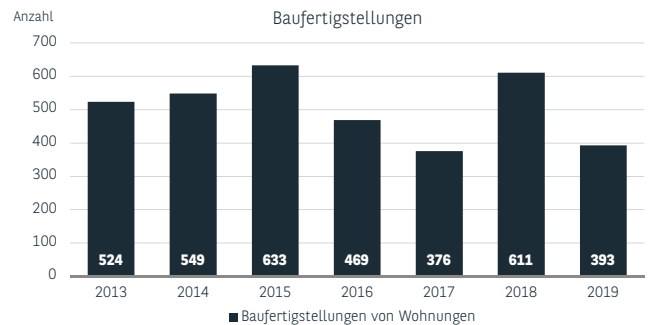
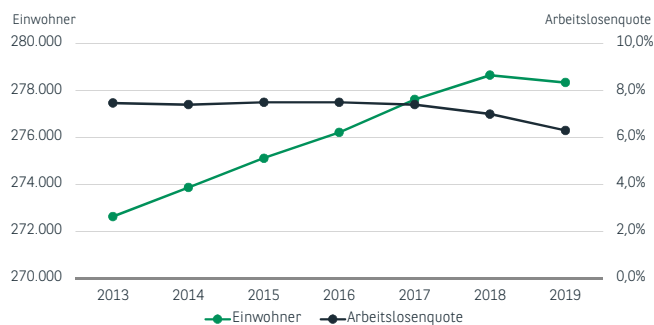
Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Wiesbaden, Landeshauptstadt

Marktdaten

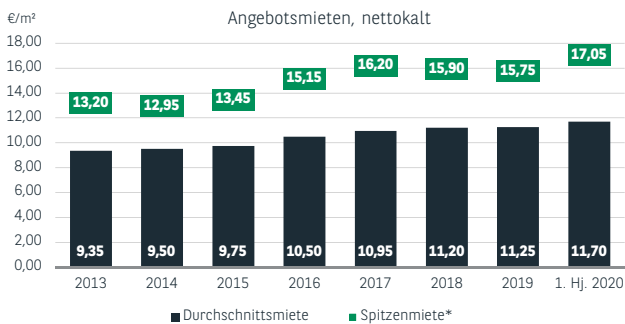
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Trend
Einwohner	272.636	273.871	275.116	276.218	277.619	278.654	278.342	↗
Haushalte	139.847	139.838	140.861	141.687	141.460	142.922	143.831	↗
Arbeitslosenquote	7,5%	7,4%	7,5%	7,5%	7,4%	7,0%	6,3%	↘
Kaufkraftindex	108,1	108,2	107,7	107,6	107,7	107,0	106,1	↘
Wohnungsbestand	139.287	139.680	140.163	140.584	141.040	141.347	141.844	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	524	549	633	469	376	611	393	↘



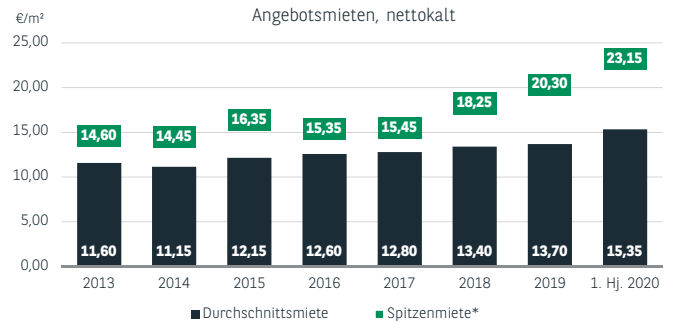
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung, CBRE-empirica Leerstandsindex; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)



* Die Durchschnittsmiete der oberen 10 % aller Angebote.

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)



* Der Durchschnittspreis der oberen 10 % aller Angebote.

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

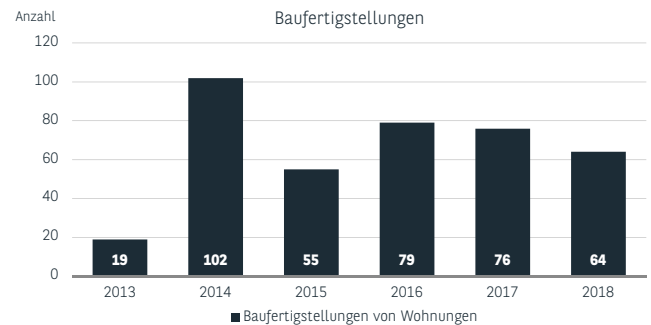
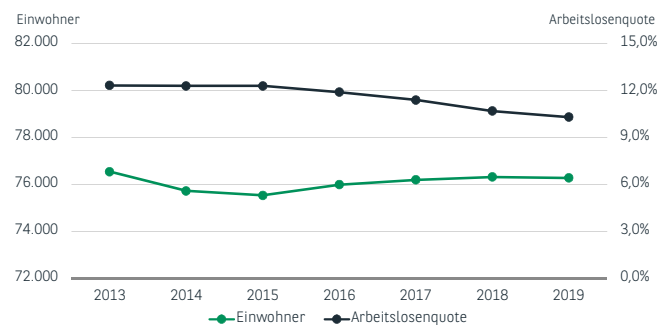
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Wilhelmshaven, Stadt

Marktdaten

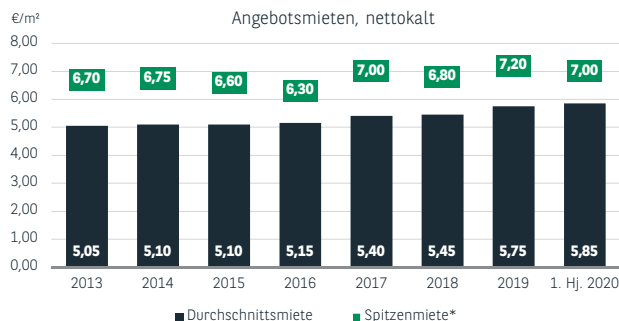
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Trend
Einwohner	76.545	75.728	75.534	75.995	76.201	76.316	76.278	→
Haushalte	41.978	42.034	41.585	41.988	41.686	42.268	42.478	↗
Arbeitslosenquote	12,3%	12,3%	12,3%	11,9%	11,4%	10,7%	10,3%	↘
Kaufkraftindex	79,4	78,6	79,8	80,0	79,8	78,3	77,9	↘
Wohnungsbestand	45.188	45.205	45.330	45.384	45.480	45.551	45.672	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	19	102	55	79	76	64		↗



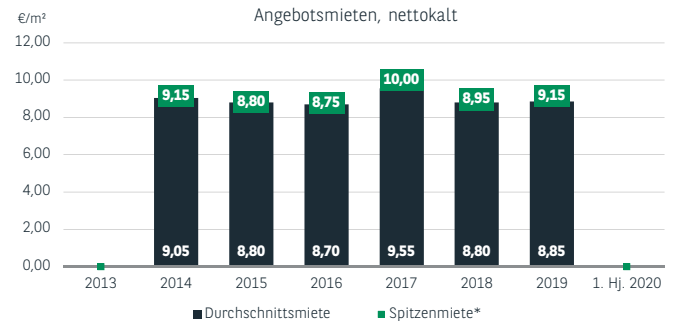
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung, CBRE-empirica Leerstandsindex; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)



* Die Durchschnittsmiete der oberen 10 % aller Angebote.

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)



* Der Durchschnittspreis der oberen 10 % aller Angebote.

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

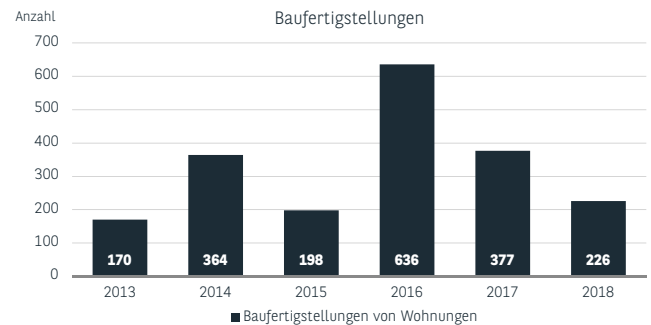
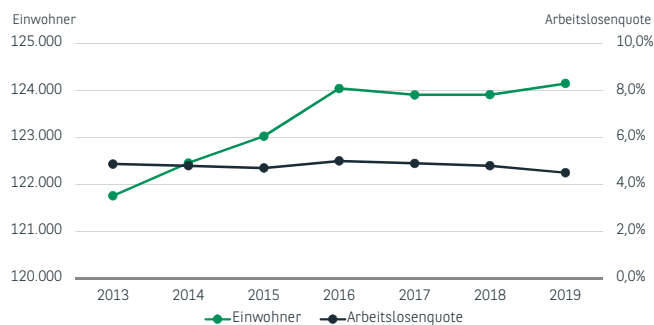
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Wolfsburg, Stadt

Marktdaten

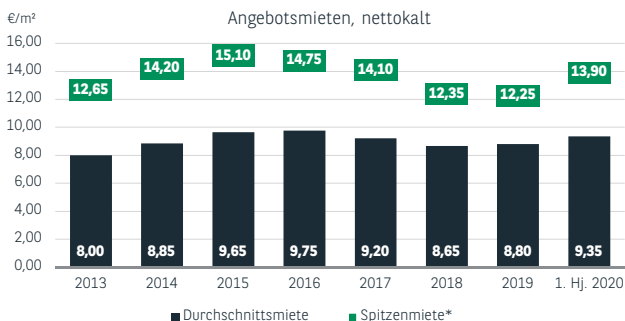
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Trend
Einwohner	121.758	122.457	123.027	124.045	123.909	123.914	124.151	↗
Haushalte	60.646	61.883	62.853	63.907	64.763	65.513	65.680	↗
Arbeitslosenquote	4,9%	4,8%	4,7%	5,0%	4,9%	4,8%	4,5%	↘
Kaufkraftindex	111,6	108,8	107,2	106,0	107,6	108,2	108,4	↘
Wohnungsbestand	63.875	64.068	64.472	64.691	65.346	65.795	66.015	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	170	364	198	636	377	226	0	↗



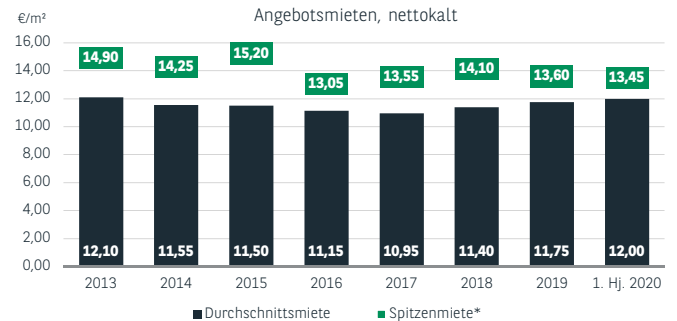
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung, CBRE-empirica Leerstandsindex; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)

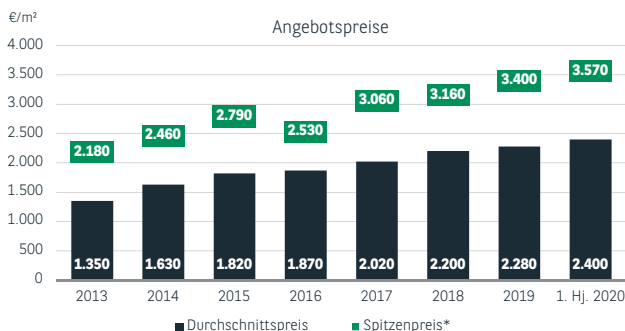


* Die Durchschnittsmiete der oberen 10 % aller Angebote.

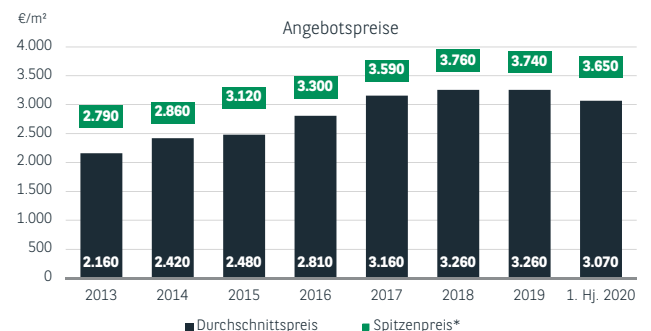
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)



* Der Durchschnittspreis der oberen 10 % aller Angebote.

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

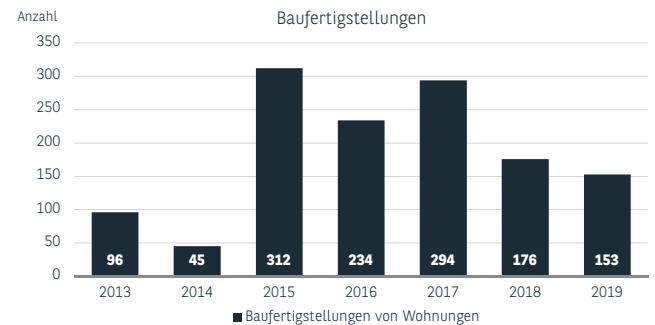
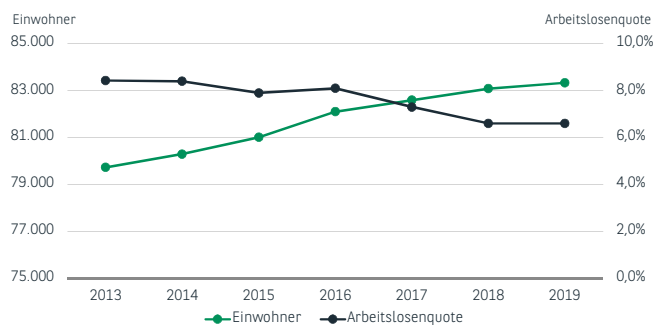
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Worms, Stadt

Marktdaten

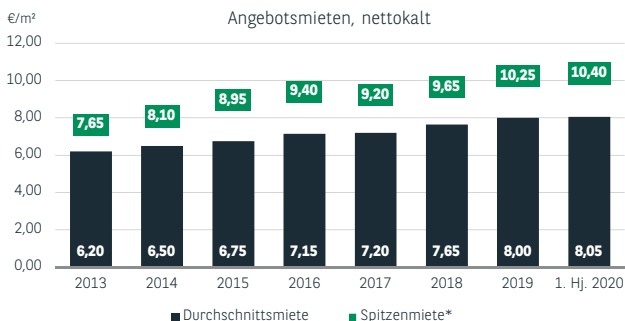
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Trend
Einwohner	79.727	80.296	81.010	82.102	82.595	83.081	83.330	↗
Haushalte	37.890	37.883	38.683	39.450	39.734	40.596	41.182	↗
Arbeitslosenquote	8,4%	8,4%	7,9%	8,1%	7,3%	6,6%	6,6%	↘
Kaufkraftindex	101,0	100,1	98,6	98,2	97,3	96,5	95,6	↘
Wohnungsbestand	41.918	42.019	42.094	42.427	42.684	42.984	43.173	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	96	45	312	234	294	176	153	↗



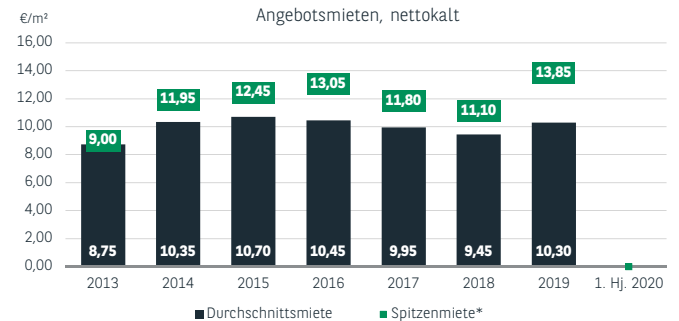
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung, CBRE-empirica Leerstandsindex; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)



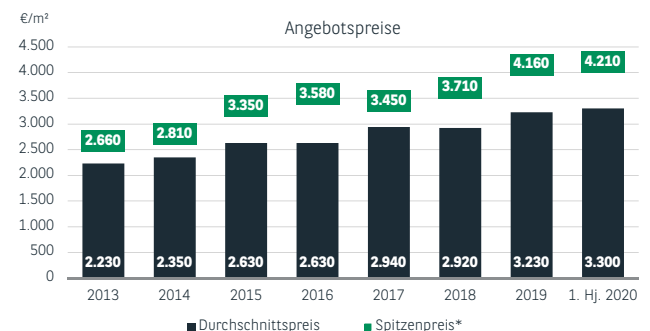
* Die Durchschnittsmiete der oberen 10 % aller Angebote.
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)



* Der Durchschnittspreis der oberen 10 % aller Angebote.
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

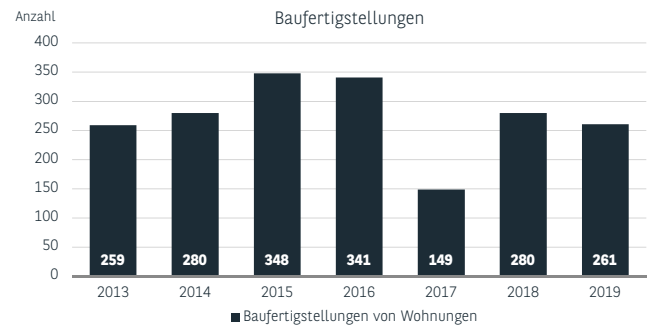
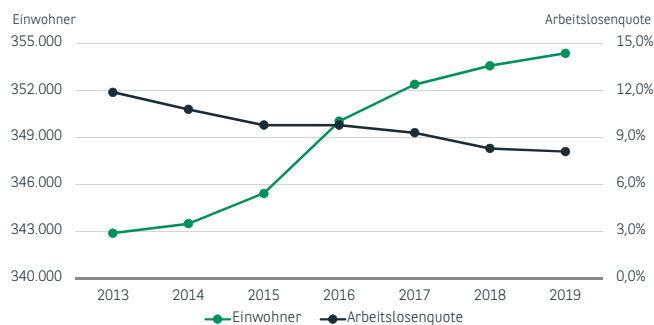
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Wuppertal, Stadt

Marktdaten

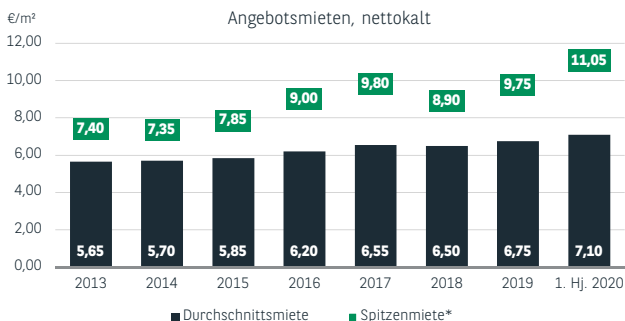
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Trend
Einwohner	342.885	343.488	345.425	350.046	352.390	353.590	354.382	↗
Haushalte	173.023	174.332	177.431	179.830	177.521	178.040	178.830	↗
Arbeitslosenquote	11,9%	10,8%	9,8%	9,8%	9,3%	8,3%	8,1%	↘
Kaufkraftindex	94,2	93,5	92,6	92,6	92,9	92,4	91,9	↘
Wohnungsbestand	190.686	190.893	191.246	191.584	191.860	192.077	192.402	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	259	280	348	341	149	280	261	↗



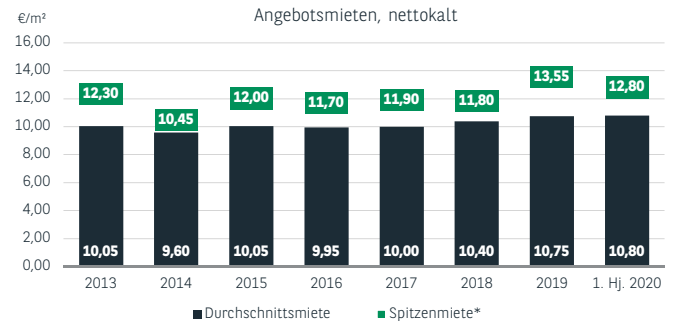
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung, CBRE-empirica Leerstandsindex; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)



* Die Durchschnittsmiete der oberen 10 % aller Angebote.
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)



* Der Durchschnittspreis der oberen 10 % aller Angebote.
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

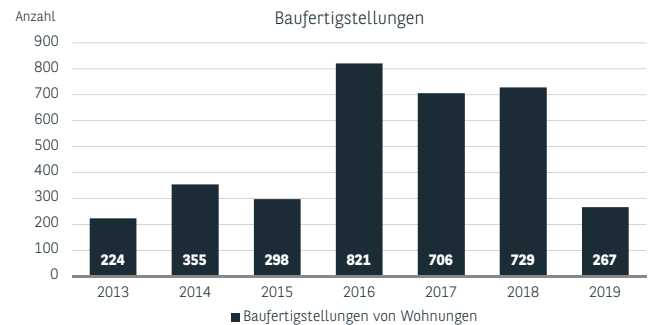
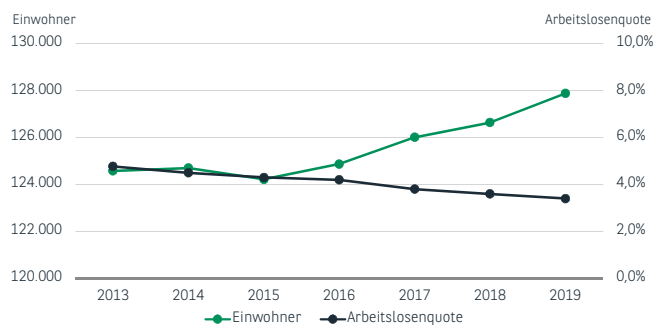
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen.
Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Würzburg

Marktdaten

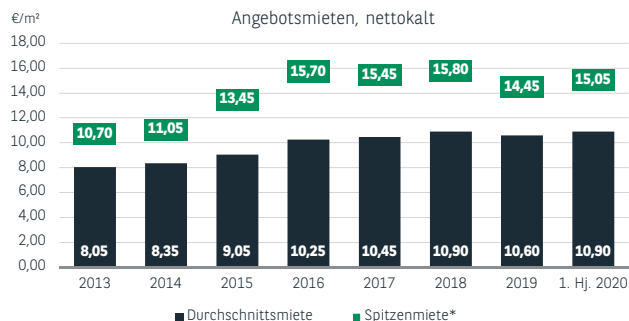
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Trend
Einwohner	124.577	124.698	124.219	124.873	126.010	126.635	127.880	↗
Haushalte	73.465	73.542	74.109	75.522	75.520	75.198	74.732	↗
Arbeitslosenquote	4,8%	4,5%	4,3%	4,2%	3,8%	3,6%	3,4%	↘
Kaufkraftindex	82,3	83,2	83,1	83,0	84,1	85,9	88,0	↗
Wohnungsbestand	74.998	75.239	75.622	75.967	76.813	77.645	78.414	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	224	355	298	821	706	729	267	↗



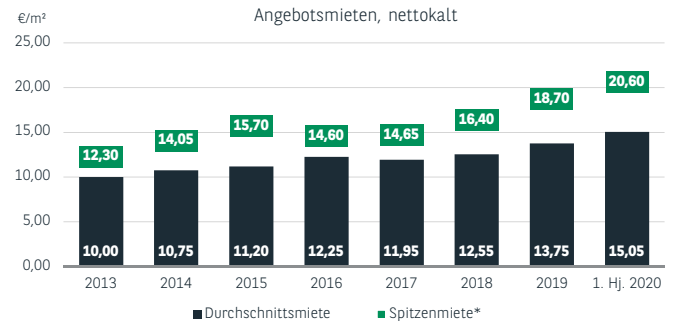
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung, CBRE-empirica Leerstandsindex; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)



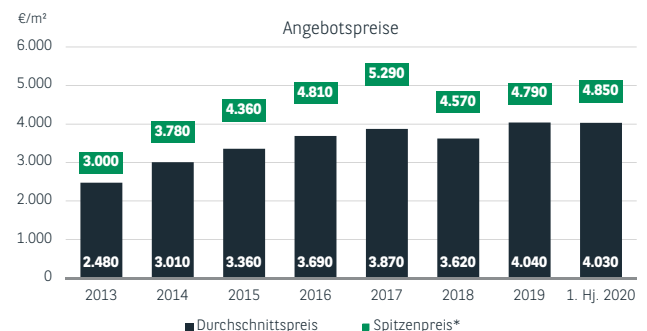
* Die Durchschnittsmiete der oberen 10 % aller Angebote.
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)



* Der Durchschnittspreis der oberen 10 % aller Angebote.
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

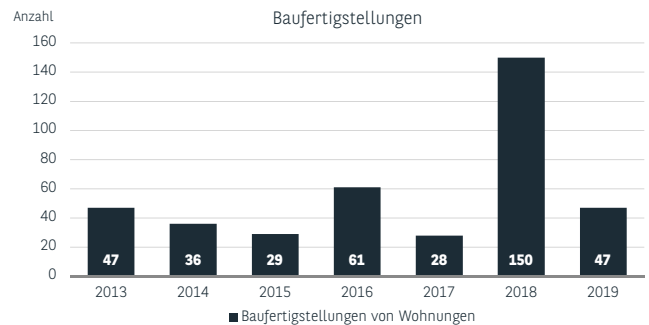
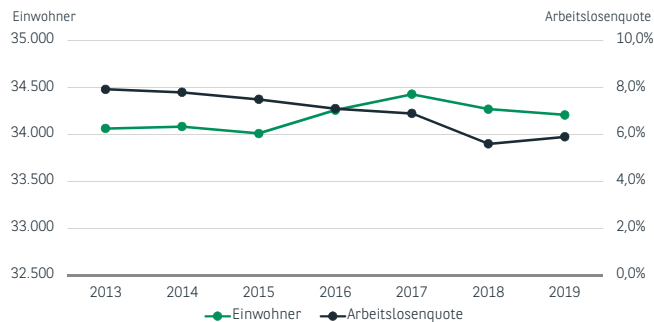
Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.



Wohnungsmarkt Zweibrücken, Stadt

Marktdaten

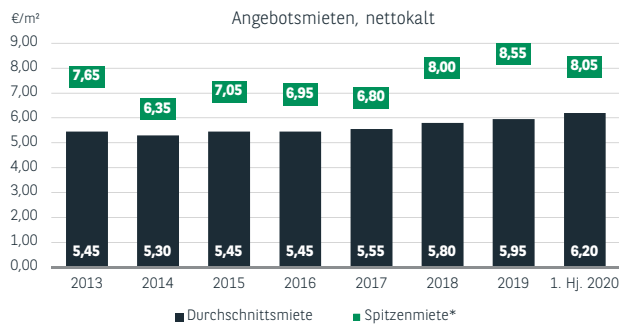
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Trend
Einwohner	34.064	34.084	34.011	34.260	34.428	34.270	34.209	→
Haushalte	16.557	16.504	16.602	16.697	16.845	16.755	16.726	↗
Arbeitslosenquote	7,9%	7,8%	7,5%	7,1%	6,9%	5,6%	5,9%	↘
Kaufkraftindex	96,5	95,7	94,6	94,8	93,0	91,6	91,5	↘
Wohnungsbestand	18.201	18.251	18.288	18.322	18.387	18.419	18.583	↗
Baufertigstellungen von Wohnungen	47	36	29	61	28	150	47	→



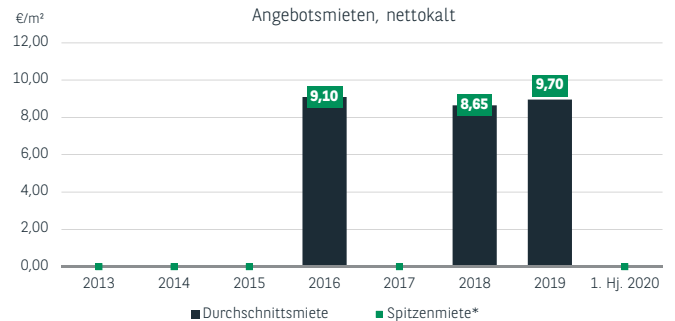
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Gesellschaft für Konsumforschung, CBRE-empirica Leerstandsindex; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotsmieten (nettokalt)

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)



* Die Durchschnittsmiete der oberen 10 % aller Angebote.

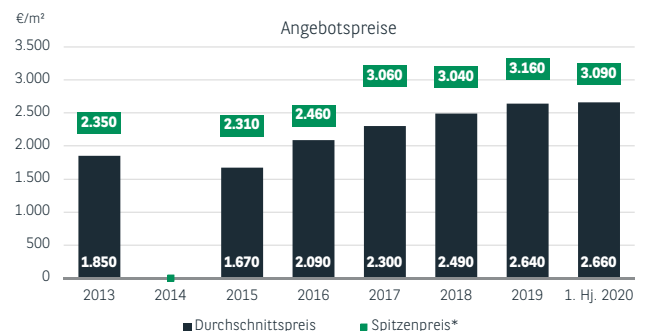
Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Angebotspreise ETW

Gesamtmarkt (Bestand ohne Neubau, 10-180 m²)



Neubau (max. 1 Jahr alt, 10-180 m²)



* Der Durchschnittspreis der oberen 10 % aller Angebote.

Quelle: Datengrundlage IDN ImmoDaten; Eigene Berechnungen und Darstellung BNP Paribas Real Estate Consult GmbH

Disclaimer

Die Daten und Informationen sind urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Übersicht dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Diese Übersicht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/ bzw. Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.