

## PRESSEMITTEILUNG

### **BNP Paribas Real Estate mit Hotel-Vermarktung am Flughafen BER beauftragt**

Unweit des neuen Hauptstadtflughafens BER entsteht bis Ende 2023/Anfang 2024 der moderne Bürocampus Testa. In der Waßmannsdorfer Allee 3 in Schönefeld plant der Düsseldorfer Projektentwickler Alfons & Alfreda mit rund 60.000 Quadratmetern Bruttogrundfläche ein zukunftsfähiges Quartier in Top-Lage mit optimaler Verkehrsanbindung: Das Terminal liegt nur eine S-Bahn-Station entfernt und ist innerhalb von 3 Minuten zu erreichen, die Berliner City in nur 30 Minuten. Neben drei Bürogebäuden, Flächen für Gastronomie und Nahversorgung wird der Entwickler auch Raum für ein Drei- bis Viersterne-Hotel schaffen: Für die Vermietung/Verpachtung sowie den späteren Verkauf des geplanten Hotels mit rund 8.000 Quadratmeter Bruttogeschossfläche wurde das Hotel Services-Team von BNP Paribas Real Estate exklusiv beauftragt.

Der Baubeginn auf dem rund 35.000 Quadratmeter großen Grundstück ist für Mitte 2021 geplant. Alfons & Alfreda hat die Fläche im Joint Venture mit der aamundo Immobilien Gruppe sowie dem Investmentkonsortium um das Family-Office Fontals und Mogk aus Nürnberg vergangenes Jahr erworben.

#### **Über Alfons & Alfreda**

Alfons & Alfreda ist ein in Düsseldorf ansässiger Projektentwickler, der momentan Projekte mit einem Volumen von ca. 150.000 m<sup>2</sup> BGF realisiert. Hierbei liegt der Fokus auf Quartiersentwicklungen in und um die Top 7 Deutschlands. Die Kombination aus betriebswirtschaftlichen, planerischen und technischen Kompetenzen innerhalb der Teams und des Gesellschafterkreises des Unternehmens ermöglicht ein Höchstmaß an Flexibilität in allen Phasen der Realisierung.

#### **Über die aamundo Immobilien Gruppe**

Die aamundo Immobilien Gruppe kauft und managt Wohn- und Gewerbeimmobilienportfolios für institutionelle Investoren und Family Offices sowie für die eigene Bilanz im risikoaversen Bereich (aamundo Investment Management und aamundo Commercial) und im risikoaffinen Segment (aampere Investment Management). Zudem verfügt aamundo mit aamundo Fund Management über ein Fondshaus



## PRESSEMITTEILUNG

für institutionelle Anleger. Dieses ermöglicht als Fondsberater und Vermittler die Nachrangfinanzierung von Projektentwicklungen oder Sondersituationen durch immobilienwirtschaftliche Debt Fonds oder direkte Darlehensplatzierung. aamundo ist bundesweit tätig und hat seinen Sitz in Frankfurt am Main. Den Vorstand der aamundo Holding AG bilden Professor Dr. Nico B. Rottke (Sprecher), Stefan de Greiff, Michael Schleich.

Alle Pressemitteilungen finden Sie auch auf unserer Homepage [www.realestate.bnpparibas.de](http://www.realestate.bnpparibas.de)

### Über BNP Paribas Real Estate

BNP Paribas Real Estate ist ein führender internationaler Immobiliendienstleister, der seinen Kunden umfassende Leistungen in allen Phasen des Immobilienzyklus bietet: Transaction, Consulting, Valuation, Property Management, Investment Management und Property Development. Mit 5.400 Mitarbeitern unterstützt das Unternehmen Eigentümer, Mieter, Investoren und die öffentliche Hand in ihren Projekten dank lokaler Expertise in 32 Ländern (eigene Standorte und Allianzpartner) in Europa, Nahost und Asien. BNP Paribas Real Estate erzielte 2019 einen Umsatz von 1,01 Mrd. €. Das Unternehmen ist Teil der BNP Paribas Gruppe.

Weitere Informationen: [www.realestate.bnpparibas.com](http://www.realestate.bnpparibas.com)  
**Real Estate for a changing world**

### Über BNP Paribas in Deutschland

BNP Paribas ist eine führende europäische Bank mit internationaler Reichweite. In Deutschland ist die BNP Paribas Gruppe seit 1947 aktiv und hat sich mit 12 Geschäftseinheiten erfolgreich am Markt positioniert. Privatkunden, Unternehmen und institutionelle Kunden werden von rund 5.300 Mitarbeitern bundesweit in allen relevanten Wirtschaftsregionen betreut.

Weitere Informationen: [www.bnpparibas.de](http://www.bnpparibas.de)

### Pressekontakt:

**Chantal Schaum** – Tel: +49 (0)69-298 99-948, Mobil: +49 (0)174-903 85 77, [chantal.schaum@bnpparibas.com](mailto:chantal.schaum@bnpparibas.com)  
**Viktoria Gomolka** – Tel: +49 (0)69-298 99-946, Mobil: +49 (0)173-968 60 86, [viktoria.gomolka@bnpparibas.com](mailto:viktoria.gomolka@bnpparibas.com)  
**Melanie Engel** – Tel: +49 (0)40-348 48-443, Mobil: +49 (0)151-117 615 50, [melanie.engel@bnpparibas.com](mailto:melanie.engel@bnpparibas.com)

