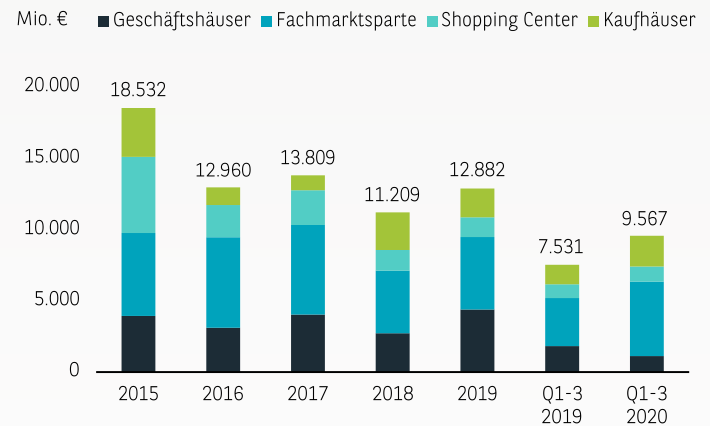
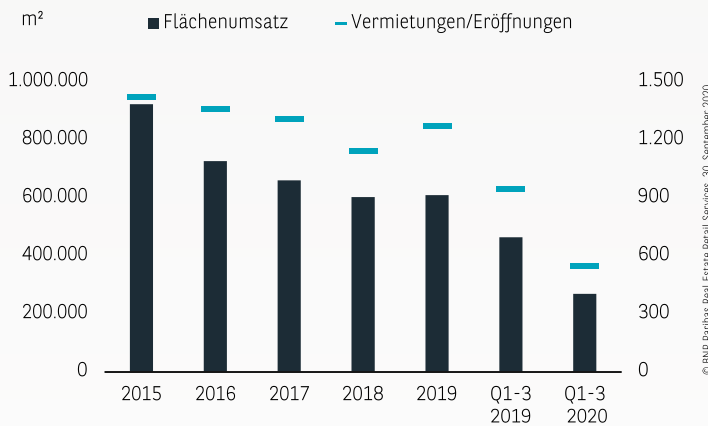




RETAIL IN CHALLENGING TIMES Q1-3 2020

- **VERMIETUNGSMARKT:** 40 % weniger Vermietungen und Flächenumsatz in Citylagen
- Büromarkt im Zuge der Corona-Pandemie allerdings mit einem vergleichbaren Rückgang des Flächenumsatzes (-36 %)
- Textil (24 %), Gastronomie (23 %) und Lebensmittel (12 %) bleiben entscheidenden Treiber des Vermietungsmarkts

- **INVESTMENTMARKT:** Transaktionsvolumen im Vorjahresvergleich um 27% auf 9,6 Mrd. € gestiegen
- Fachmarktsparte stellt mit 5,2 Mrd. € und einem Umsatzanteil von 55 % ihre Krisenresistenz unter Beweis
- Auch Kaufhäuser (23 %), auf die je nach Standort und Objekt teils neue Nutzungen warten, stehen im Fokus der Investoren



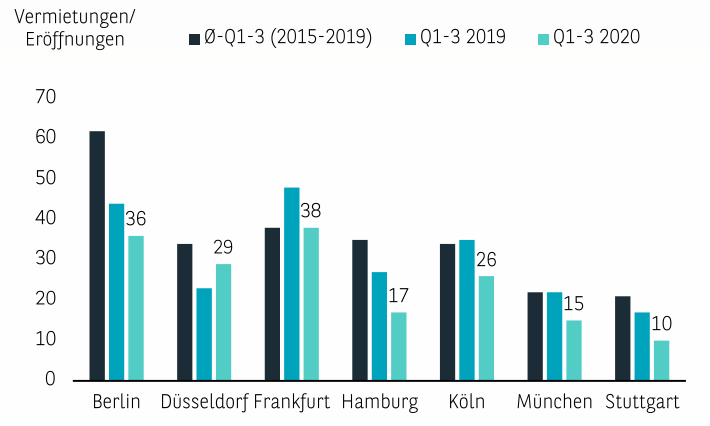
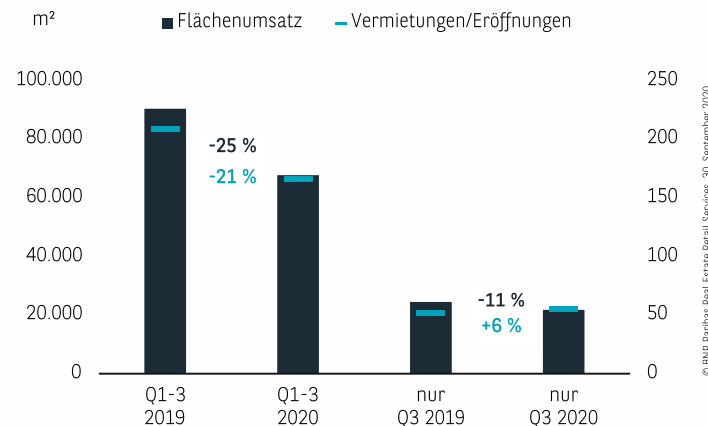
24% Textil 23% Gastronomie 12% Lebensmittel 11% Sonstige

55% Fachmärkte 23% Kaufhäuser 12% Geschäftshäuser 11% Shoppingcenter

AUFWÄRTSTREND AN DEN A-STANDORTEN IM DRITTEN QUARTAL

- **DIE A-STANDORTE:** 21 % weniger Vermietungen/Eröffnungen und 25 % niedrigerer Flächenumsatz von Q1 bis Q3
- Ø 25 Abschlüsse und 10.000 m² Flächenumsatz in den A-Cities (Q1-3 2019: 30 Abschlüsse und 13.000 m²)
- Allerdings deutliche Marktbelebung zwischen Juli und Oktober: 6 % mehr Vermietungen als im dritten Quartal 2019

- **IM STÄDTEVERGLEICH:** Frankfurt (38), Berlin (36), Düsseldorf (29) und Köln (26) mit den meisten Vermietungen/Eröffnungen
- Berlin (22.000 m²) und Düsseldorf (12.000 m²) liegen beim Flächenumsatz sogar über dem Resultat aus dem Gesamtjahr 2019
- Zahlreiche großflächige Vermietungen in Berlin: Ø-Shopgröße pro Anmietung mit 600 m² klar über dem langjährigen Schnitt



Dieser Report ist einschließlich aller Teile urheberrechtlich geschützt. Eine Verwertung ist im Einzelfall mit schriftlicher Zustimmung der BNP Paribas Real Estate GmbH möglich. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die von uns getroffenen Aussagen, Informationen und Prognosen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieses Berichts dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen, die wir als zuverlässig erachten, aber für deren Richtigkeit und Genauigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Dieser Bericht stellt explizit keine Empfehlung oder Grundlage für Investitions- oder Ver-/Anmietungsentscheidungen dar. BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Gewähr und keine Haftung für die enthaltenen Informationen und getroffenen Aussagen.