

## PRESSEMITTEILUNG

### ORCAPITAL Real Estate erwirbt Bürogebäude über BNP Paribas Real Estate in Bochum

Das Büroobjekt in der Alten Wittener Straße 30 in Bochum hat einen neuen Eigentümer: Die ORCAPITAL Real Estate GmbH mit Sitz im Ruhrgebiet erwarb die unmittelbar gegenüber der Stadtteilentwicklung Mark 51°7 gelegene Immobilie von einer börsennotierten, belgischen Gesellschaft. Das Essener Investment-Team von BNP Paribas Real Estate hat den Verkäufer bei der Transaktion beraten, welche als Sale-and-Rent-Back mit langfristiger Vertragslaufzeit erfolgte. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

Die Immobilie in Bochum-Laer verfügt über eine Gesamtmietfläche von rund 1.300 Quadratmetern. Der Standort zeichnet sich durch die sehr positive Entwicklung im aufstrebenden Stadtgebiet aus, so haben sich in unmittelbarer Nachbarschaft zahlreiche Konzerne, darunter die VIACTIV, ein Tochterunternehmen von Bosch sowie Volkswagen und Teile der Ruhr Universität Bochum, angesiedelt. Der Stadtteil Laer ist optimal an den öffentlichen Nahverkehr sowie das Autobahnnetz angebunden.

Alle Pressemitteilungen finden Sie auch auf unserer Homepage [www.realestate.bnpparibas.de](http://www.realestate.bnpparibas.de)

#### Über BNP Paribas Real Estate

BNP Paribas Real Estate ist ein führender internationaler Immobiliendienstleister, der seinen Kunden umfassende Leistungen in allen Phasen des Immobilienzyklus bietet: Transaction, Consulting, Valuation, Property Management, Investment Management und Property Development. Mit 5.400 Mitarbeitern unterstützt das Unternehmen Eigentümer, Mieter, Investoren und die öffentliche Hand in ihren Projekten dank lokaler Expertise in 32 Ländern (eigene Standorte und Allianzpartner) in Europa, Nahost und Asien. BNP Paribas Real Estate erzielte 2019 einen Umsatz von 1,01 Mrd. €. BNP Paribas Real Estate ist Teil der BNP Paribas Gruppe.

Weitere Informationen: [www.realestate.bnpparibas.com](http://www.realestate.bnpparibas.com)

Real Estate for a changing world

#### Über BNP Paribas in Deutschland

BNP Paribas ist eine führende europäische Bank mit internationaler Reichweite. In Deutschland ist die BNP Paribas Gruppe seit 1947 aktiv und hat sich mit 12 Geschäftseinheiten erfolgreich am Markt positioniert. Privatkunden, Unternehmen und institutionelle Kunden werden von rund 5.300 Mitarbeitern bundesweit in allen relevanten Wirtschaftsregionen betreut.

Weitere Informationen: [www.bnpparibas.de](http://www.bnpparibas.de)

#### Pressekontakt:

**Chantal Schaum** – Tel: +49 (0)69-298 99-948, Mobil: +49 (0)174-903 85 77, [chantal.schaum@bnpparibas.com](mailto:chantal.schaum@bnpparibas.com)  
**Viktoria Gomolka** – Tel: +49 (0)69-298 99-946, Mobil: +49 (0)173-968 60 86, [viktoria.gomolka@bnpparibas.com](mailto:viktoria.gomolka@bnpparibas.com)  
**Melanie Engel** – Tel: +49 (0)40-348 48-443, Mobil: +49 (0)151-117 615 50, [melanie.engel@bnpparibas.com](mailto:melanie.engel@bnpparibas.com)



**BNP PARIBAS  
REAL ESTATE**

Immobilienberatung  
für eine Welt im Wandel