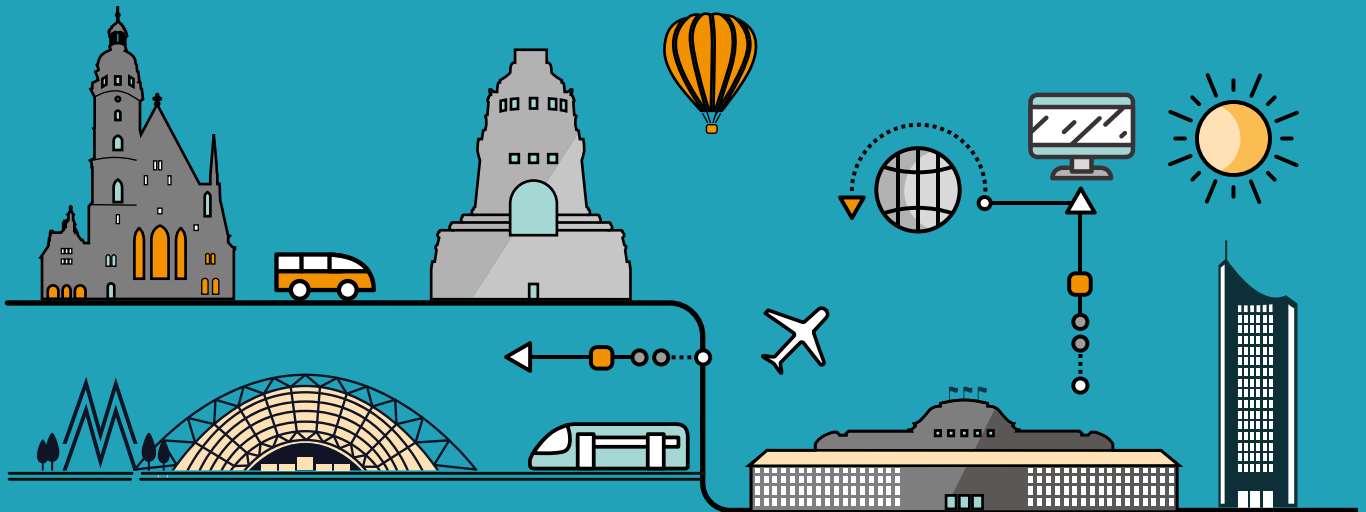


SMART
METROPOLIS

LEIPZIG

IM OSTEN WAS NEUES –
KREATIVE START-UP-HOCHBURG MIT HISTORISCHEM KERN

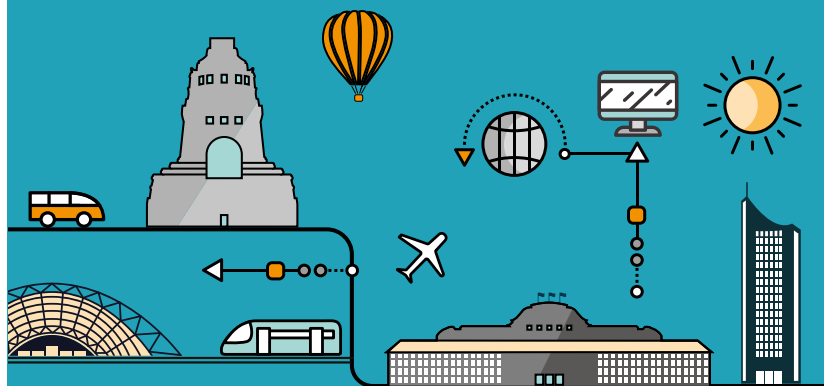


BNP PARIBAS
REAL ESTATE

Immobilienberatung
für eine Welt
im Wandel

INHALT

- S. 02 SMART
ECONOMY
- S. 04 SMART
MOBILITY
- S. 06 **STADTENTWICKLUNGS-
PROJEKTE VON MORGEN**
- S. 08 **FOKUS
IMMOBILIENMARKT**
- S. 10 SMART
PEOPLE
- S. 12 SMART
LIVING
- S. 14 SMART
ENVIRONMENT
- S. 16 SMART
GOVERNANCE



HIDDEN CHAMPION: LEIPZIGS BELIEBTHEIT WÄCHST

Leipzig ist vielseitig: Hier trifft man auf die alte Geschichte und 15.000 Kulturdenkmäler – darunter 80 Prozent Gründerzeithäuser, welche den Betrachter in ein vergangenes Jahrhundert versetzen. Gleichzeitig ist die Stadt jung und hip und findet immer mehr Anklang bei Studierenden, Künstlern und Start-ups. Kein Wunder, schließlich gilt die Messestadt als überaus dynamisch: Gemessen an der Standortqualität, der Leistungskraft und den Perspektiven hat man in Leipzig gute Zukunftsaussichten, wie eine Studie des Hamburgischen WeltWirtschaftsinstituts (HWWI) und der Privatbank Berenberg belegt. Das führt auch dazu, dass die sächsische Metropole so stark wächst wie kaum eine andere deutsche Stadt. Mit den vielen jungen Menschen wurde Leipzig zur erfolgreichen Schwarmstadt – und etabliert sich immer mehr als Berlin-Alternative.

Leipzig kann außerdem durch seine vorteilhafte Lage punkten. Unabhängig davon, wohin Waren müssen: Im Großraum Leipzig sind die relevantesten Verkehrsverbindungen mit einem Netz aus Flughafen, Schienen und Autobahnen bestmöglich kombiniert.

Als Messestadt ist Leipzig jährlich Austragungsort zahlreicher Messen. Und auch mit seinem relativ jungen Fußballclub RB Leipzig sorgt die Ost-Metropole international für Aufsehen. Die Stadt hat die Weltbühne betreten und findet – zu Recht – bundesweit und auch darüber hinaus immer mehr Beachtung.

LEIPZIG SMART Metropolis

Altersstruktur der Einwohner

0-18 Jahre	18-30 Jahre	30-45 Jahre	45-60 Jahre	60-65 Jahre	65-75 Jahre	+75 Jahre
16 %	17 %	24 %	17 %	5 %	9 %	12 %

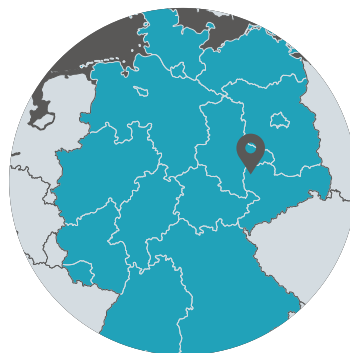


+92.500 Einwohner
in den letzten 20 Jahren

8. größte Stadt
in Deutschland

BIP: +0,5 %
im Jahr 2019
(Sachsen)

Zahl der Beschäftigten: **+1,4 %**
(Arbeitsort Leipzig)
2019 im Vergleich zum Vorjahr





LEIPZIG IST DYNAMISCH UND BIETET SEHR GUTE ZUKUNFTSAUSSICHTEN, WIE EINE STUDIE DES HAMBURGISCHEN WELTWIRTSCHAFTSINSTITUTS (HWWI) UND DER PRIVATBANK BERENBERG BELEGT. BUNDESWEIT KANN DIE MESSESTADT DEN ZWEITEN PLATZ FÜR SICH BEANSPRUCHEN. DAS LIEGT UNTER ANDEREM AN DER WIRTSCHAFTLICHEN STÄRKE DER STADT.

Porsche, BMW, DHL und Amazon – das sind nur einige namhafte Unternehmen, die sich aktiv für den Standort Leipzig entschieden haben. Mit der Ansiedlung der beiden ersten konnte sich die Ost-Metropole als Automobilstandort etablieren. Die Messestadt gilt darüber hinaus als überregional bedeutsamer Banken- und Finanzstandort. So verlegte die Sächsische Aufbaubank (SAB) ihren Sitz nach Leipzig.

Aufgrund der zentralen Lage entwickelte sich Leipzig zudem zu einem wichtigen Verkehrs- und Logistikzentrum. Seit 2008 befindet sich am Flughafen Leipzig/Halle der modernste Umschlagplatz für Luftfracht in Europa. Auch für Start-ups und IT-Unternehmen wird die Ost-Metropole immer attraktiver.

SpinLab Leipziger Förder- programm für Start-ups

Leipzig fördert seine Gründer! So unterstützt das SpinLab „The HHL Accelerator“ Start-ups bei der Umsetzung ihrer Gründungsvorhaben. Die Teams erhalten innerhalb des 6-monatigen Programms einen Arbeitsplatz in der Leipziger Baumwollspinnerei, einer bekannten Location für Kunst, Kultur und Unternehmertum. Darüber hinaus wird Technologie zur Verfügung gestellt ebenso wie Wissen: Coaches und Mentoren teilen ihre Expertise in Seminaren, Workshops und weiteren Formaten.

www.spinlab.co/de

ARBEITSPLÄTZE NACH BRANCHEN 2018



Dienstleistungen (ohne Handel) **63 %**
Handel, Verkehr, Gastgewerbe **22 %**
Verarbeitendes Gewerbe **10 %**
Baugewerbe **4 %**
Sonstige **1 %**

Quelle: Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen 2020



IUK-TECHNOLOGIEN Leipzig

16.731 Beschäftigte im Juni 2018
+19 % seit Juni 2013
+8,1 % seit Juni 2017

Quelle: Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen 2020



LEIPZIG ALS LOGISTIK- & FRACHTZENTRUM

UNABHÄNGIG DAVON, WOHN DIE WARE MUSS: IM GROSSRAUM LEIPZIG STEHEN DIE RELEVANTESTEN VERKEHRSVERBINDUNGEN ZUR VERFÜGUNG UND LASSEN SICH ZUDEM BESTMÖGLICH KOMBINIEREN.

Die Trimodalität aus Flughafen, Schienennetz und Autobahn bietet optimale Voraussetzungen für Industrie und Gewerbe.

Schon jetzt ist Leipzig/Halle der zweitgrößte Frachtflughafen Deutschlands. In den kommenden Jahren soll der Flughafen erheblich ausgebaut werden. So wird im Süden des Areals das DHL-Drehkreuz erweitert, während im Norden des Flughafens ein komplett neues Frachtzentrum entstehen soll.



Stefan Sachse
@BNP Paribas Real Estate



Leipzig ist eine sehr lebendige, kulturell, sportlich und unternehmerisch engagierte und begeisternde Stadt.

Sozioökonomisch sowie wirtschaftlich wird sie weiter wachsen und ihre Magnetwirkung im Bundesgebiet ausbauen. Zunehmendes nationales und internationales Interesse wird zu weiteren Unternehmensansiedlungen führen, die Kaufkraft wird steigen und Leipzigs Klassifizierung in den „BIG 8“ festigen.



Über BNP Paribas Real Estate

- Umfassende Beratung und Services für alle immobilienwirtschaftlichen Ansprüche: kaufen, verkaufen, mieten, verwalten, investieren und optimieren
- Vor Ort in 32 Ländern
- Mit ca. 5.400 Mitarbeitenden

Quelle: www.realestate.bnpparibas.de 2020



44.000 Beschäftigte
Größtes Wirtschaftskluster
in Leipzig

Mehr als **2.500** Betriebe

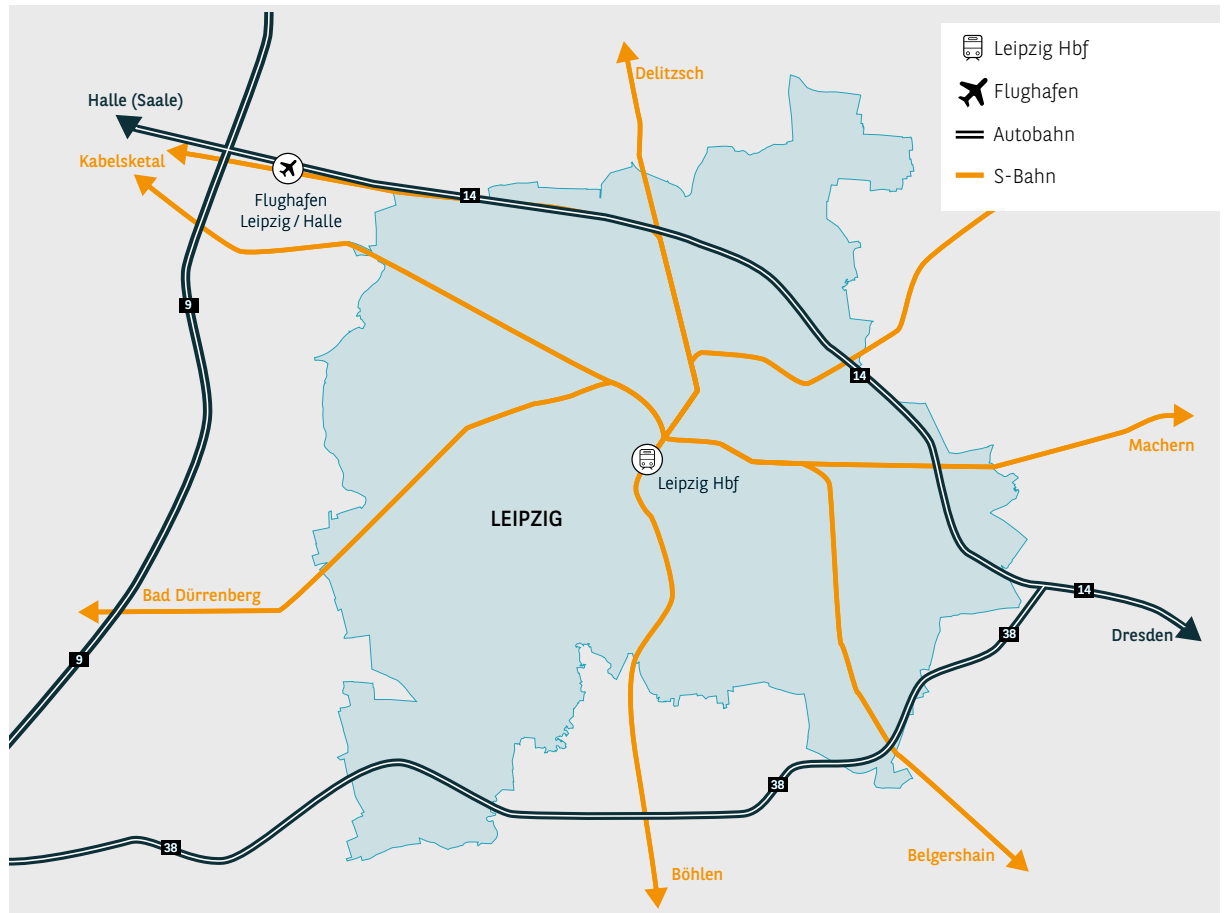


39.000 Beschäftigte (2019)

2. größter Frachtflughafen in
Deutschland und fünftgrößter
in ganz Europa

Quelle: Amt für Wirtschaftsförderung, Stadt Leipzig 2020

IDEAL VERNETZTE METROPOLE MIT KLIMANEUTRALER VISION



Quelle: (c) mapz.com – Map Data: OpenStreetMap ODbL 2020



**2. größtes
Straßenbahnnetz
in Deutschland**



**Knapp 79.000
Flugbewegungen**

Quellen: strassenbahn-magazin.de;
Arbeitsgemeinschaft Deutscher Verkehrsflughäfen (ADV) 2020

ICE –
Direktverbindung



Berlin
in 1 h 0 min



Frankfurt
in 3 h 0 min

Quelle: Deutsche Bahn 2020



A9, A14 und A38

verbinden Leipzig mit allen
wichtigen europäischen
Wirtschaftszentren

LEIPZIG HAT IM BEREICH DER MOBILITÄT HOHE ZIELE: DIE OST-METROPOLE WILL ZUR „STADT DER KURZEN WEGE“ AVANCIEREN UND DIE INNENSTADT „AUTOARM“ GESTALTEN. DAFÜR SOLLEN UNTER ANDEREM DIE RADWEGE AUSGEBAUT UND NEUE DIGITALE MÖGLICHKEITEN GESCHAFFEN WERDEN.

SWAPFIETS ALLZEIT BEREIT – FAHRRAD-LEASING

Laut dem ADFC gehört Leipzig zu den fahrradfreundlichsten Städten Deutschlands. Kein Wunder also, dass das niederländische Start-up „Swapfiets“ auch in Leipzig aktiv ist. Das Unternehmen wurde 2014 gegründet und bietet eine Art „Fahrrad-Leasing“ an. Auch Serviceleistungen sind mit inbegriffen, sodass Leipziger / innen ein funktionsbereites Rad zu Hause stehen haben, sich jedoch bei Reparaturen oder Schäden nicht selbst darum kümmern müssen. Über 100.000 Menschen nutzen den Dienst bereits in den Niederlanden, Dänemark, Belgien und Deutschland.



SMile Die Optimierung der Paketflut

SMile (Smart Last-Mile-Logistik), ein Leuchtturmprojekt des Bundesministeriums für Wirtschaft und Energie (BMWi), verfolgt das Ziel, bis 2021 neue Anwendungsbereiche für digitale Dienste und Plattformen der Last-Mile-Logistik zu erforschen. Gerade dieser Bereich kann durch die Digitalisierung optimiert werden, schließlich macht die letzte Meile zwischen 13 und 75 % der Gesamtkosten einer Lieferkette aus. Projektpartner sind unter anderem der IoT-Lösungsanbieter GoodsTag, die Standardisierungsorganisation GS1 Germany, der IT-Dienstleister Pickshare sowie das Hasso-Plattner-Institut der Universität Potsdam und die Universität Leipzig.

Anzahl der Pendler 2019

← 97.724

→ 65.824



400 km
Radwege

Von 14,4 %

auf 20 %
soll der Anteil
des Radverkehrs
zukünftig steigen



1



Löwitz Quartier

Auf einem 10,6 Hektar großen Areal entlang der westlichen Seite des Leipziger Hauptbahnhofs entsteht das Löwitz Quartier. Bis 2026 sollen hier 750 Wohnungen, eine Kita sowie ein Gymnasium mit Turnhalle errichtet werden. Das Wohnraumangebot ist dabei breit aufgestellt. Es umfasst sozial geförderte und frei finanzierte Mietwohnungen sowie Eigentums- und Seniorenwohnungen. Auch Hotel, Büro, Gastronomie und Einzelhandel werden in das moderne Quartier integriert.

2



Fernstraßen-Bundesamt

Das Fernstraßen-Bundesamt hat sich Leipzig für seinen neuen Hauptsitz ausgesucht. Das frühere Bank- und Geschäftshaus an der Friedrich-Ebert-Straße 72-78 wurde für diese Behörde angemietet. Dort stehen 11.500 m² Büroflächen und 102 Stellplätze zur Verfügung. Für den neuen Mieter erfolgt ein umfassender Umbau der Mietflächen, um insbesondere den zeitgemäßen Anforderungen gerecht zu werden. Es handelt sich dabei um den größten Bürovermietungsdeal, der 2019 in Leipzig abgeschlossen wurde.

3



N30 – Entdecken. Genießen. Erleben.

Im historischen Altstadt kern wandelt sich das ehemalige Karstadt-Kaufhaus zum Mixed-Use-Objekt „N30“. Nach fast einjährigem Leerstand sollen in dem früheren Warenhaus auf über 32.800 m² moderne Büros sowie ausgewählte Shopping- und Gastronomie-Angebote mit spannenden Freizeit- und zukunftsweisenden Mobilitätskonzepten kombiniert werden. Das Motto der neuen Entwicklung: „Entdecken. Genießen. Erleben.“ In der ersten Jahreshälfte 2020 soll das finale Konzept feststehen, die Flächen sollen zu Ende 2021 verfügbar sein.

4



Fourliving – Vertical Village Apartments

Das ehemalige technische Rathaus in der Prager Straße erfährt eine Umnutzung. Der Baukörper wird dafür in vier gleichartige, neungeschossige Türme geteilt. Im Sockel werden Einzelhandelsflächen angeboten. Nach der kompletten Entkernung entstehen knapp 300 kompakte Wohnungen, sogenannte „Vertical Village Apartments“ der CG Gruppe. Diese schafft unter der Marke VauVau Apartments flächenoptimierten Wohnraum mit multifunktionalen Eigenschaften aus ehemaligen Gewerbeimmobilien oder in Neubauten.

5



Mercateo Hauptsitz

Die Mercateo Gruppe, ein in Europa führender Betreiber von B2B-Internetplattformen, verlegt ihren Hauptsitz von München nach Leipzig. Dafür wird an der Johannissgasse/ Ecke Nürnberger Straße mit der OFB Projektentwicklung GmbH ein Neubau realisiert. Das energetisch optimierte Bürogebäude „NETZWERK“ folgt New Work-Ansätzen und soll verschiedene Sharing-Angebote präsentieren. Im Erdgeschoss entsteht öffentlich zugängliche Gastronomie. 600 Beschäftigte sollen nach der Fertigstellung 2022 hier ihren Platz finden. Laut Leipzigs Oberbürgermeister Burkhard Jung setzt dies ein starkes Zeichen für die junge, prosperierende Leipziger IT-Wirtschaft.

6



SAB-Neubau mit Säulengarten

Die Sächsische Aufbaubank (SAB) hat ihren Sitz seit 2017 offiziell in Leipzig. Ende 2020 soll der lang geplante Neubau in der Gerberstraße 3-5 bezugsfertig sein und Platz für 500 Mitarbeitende schaffen. Bei einem internationalen Architekturwettbewerb hatte sich das Londoner Büro Acme mit seinem Gestaltungskonzept durchgesetzt. Dieses sieht ein architektonisch anspruchsvolles Bauwerk mit Säulengarten vor. Mehr als die Hälfte des 10.000 m² großen Grundstücks soll für die Öffentlichkeit zugänglich sein.



BÜROIMMOBILIEN

147.000 m²
Flächenumsatz 2019
32 % über dem langjährigen Schnitt

Büromieten*	City	Nebenlagen
Spitzenmiete	15,50 €/m ²	10,00 €/m ²
Durchschnittsmiete	11,70 €/m ²	8,20 €/m ²

*Q4 2019

130.000 m²

Durchschnittlicher
 Flächenumsatz der letzten
 5 Jahre

Spitzenrendite*
3,80 %

LAGER- UND LOGISTIKFLÄCHEN



Flächenumsatz
 Logistik

235.000 m²

Durchschn. Flächenumsatz der letzten 5 Jahre

Logistikmieten*	
Spitzenmiete	4,50 €/m ²
Durchschnittsmiete	3,70 €/m ²

*Q4 2019

WOHNIMMOBILIEN

WOHNUNGSBESTAND 2019

61.282

Wohngebäude

341.419

Wohnungen

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder 2020

BAUFERTIGSTELLUNGEN

1.566

Wohnungen 2019

1.311

Wohnungen

durchschn. in den letzten 5 Jahren

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder 2020

DURCHSCHNITTLLICHE
ANGEBOTSPREISE FÜR
EIGENTUMSWOHNUNGENNEUBAUWOHNUNGEN
20193.920 €/m²

+40 % seit 2015

BESTANDSWOHNUNGEN
20192.395 €/m²

+74 % seit 2015

Quellen: IDN Immodaten GmbH, eigene
Berechnungen 2020

LEERSTANDSQUOTE

Leipzig

2,9 % (2018)

MEHR ALS HALBIERT SEIT 2014

Quelle: CBRE-empirica-Leerstandsindex 2020

MIETEN LEIPZIG*

Baualter	2019	Entwicklung 2015-2019
Neubau	10,90 €/m ²	+8 %
Bestand	7,20 €/m ²	+21 %

Wohnfläche	2019	Entwicklung 2015-2019
< 40 m ²	8,10 €/m ²	+23 %
40-80 m ²	6,80 €/m ²	+19 %
≥ 80 m ²	8,30 €/m ²	+22 %

*Durchschnittliche Angebotsmieten, €/m², nettokalt
Quellen: IDN Immodaten GmbH, eigene Berechnungen 2020

Wissensvermittlung seit über 600 Jahren



SCHON GOETHE, LESSING, NIETZSCHE UND AUCH ANGELA MERKEL KAMEN ZUM STUDIUM NACH LEIPZIG. DIE 1409 GEGRÜNDETE UNIVERSITÄT IST DIE ZWEITÄLTESTE DURCHGEHEND BESTEHENDE HOCHSCHULE DEUTSCHLANDS. HIER WURDEN BAHNBRECHENDE LEISTUNGEN IN DER FORSCHUNG ERZIELT. AUSSERDEM UNTERRICHTETEN AN DER LEIPZIGER UNIVERSITÄT UNTER ANDEREM DIE NOBELPREISTRÄGER WERNER HEISENBERG, GUSTAV HERTZ, NATHAN SÖDERBLUM UND WILHELM OSTWALD.

Inzwischen beherbergt die Universitätsstadt acht Hochschulen, unter anderem die Hochschule für Grafik und Buchkunst Leipzig (HGB), die Hochschule für Technik, Wirtschaft und Kultur Leipzig (HTWK) sowie die Handelshochschule Leipzig (HHL), und ist ein beliebter Studienort. Angeboten werden Studiengänge von Technik, Wirtschaft und Kultur bis zu Musik und Theater. Mit den vielen jungen Menschen aus ganz Deutschland, die sich für ein Studium in der Ost-Metropole entschieden, wurde Leipzig zur erfolgreichen Schwarmstadt.



Leipzig wird zur KI-Hochburg

Künstliche Intelligenz (KI) gewinnt in Wirtschaft und Forschung immer mehr an Bedeutung. Daher wurde das seit 2014 bestehende Kompetenzzentrum für Big Data, ScaDS Dresden / Leipzig, zu einem der deutschen Zentren für Künstliche Intelligenz ausgebaut. Dieses Zentrum trägt den Namen ScaDS.AI und wird durch das Bundesministerium für Bildung und Forschung gefördert. Es soll die Lücke zwischen der effizienten Nutzung von Massendaten, fortschrittlichen KI-Methoden und dem Wissenstransfer schließen. Neben neuen Methoden sollen aber auch die Themen Vertrauen, Schutz der Privatsphäre und Transparenz bearbeitet werden.



Innovationen made in Leipzig

Deutschland ist Innovationsland. Es ist Europameister bei Patentanmeldungen und kann sich international behaupten. Damit das auch zukünftig so bleibt, wird eine neue Förderung der Bundesregierung ins Leben gerufen: Die Agentur für Sprunginnovationen. Sie wird in Leipzig angesiedelt und soll dabei unterstützen, bahnbrechende

Innovationen „made in Germany“ zu entwickeln. Mit diesem flexiblen und schnellen staatlichen Förderinstrument möchten das Bundesministerium für Bildung und Forschung (BMBF) und das Bundesministerium für Wirtschaft und Energie (BMWi) den Durchbruch hochinnovativer Ideen unterstützen und beschleunigen.



Peter Ledermann
@Mercateo



Leipzig ist eine wunderbare Mischung aus aufstrebender Moderne mit großem akademischen Angebot und sorgsam bewahrter Historie. Leipzig ist authentisch und nicht künstlich hip. Hier ist auf sehr ehrliche Weise etwas los. Viele junge Menschen, Alt- und Neu-Leipziger mischen sich zu einem lebendigen Mix, der sehr inspirierend ist. Die Stadt lebt und macht es einem leicht, einzutauchen.



Über die Mercateo Gruppe

- Die Mercateo Gruppe stellt als Betreiber von B2B-Plattformen eine Infrastruktur bereit, über die Unternehmen ihre Transaktionen und Geschäftsbeziehungen durch digitale Vernetzung effizient gestalten (unite.eu).
- Mit der im Jahr 2000 gegründeten Beschaffungsplattform mercateo.com zählt Mercateo zu den Urgesteinen des B2B-Online-Handels.
- Neben Deutschland ist die Unternehmensgruppe in 13 weiteren Ländern vertreten und beschäftigt europaweit rund 600 Mitarbeiter.
- 2020 hat die Mercateo Gruppe den Hauptsitz der Mercateo Beteiligungsholding AG und der Unite Network AG von München nach Leipzig verlagert.



Nachbarschaft mit Kultur stärken und formen

Die Schaubühne Lindenfels ist eine ganz besondere Kultureinrichtung. In dem historischen Gebäude in der Karl-Heine-Straße, das bereits seit 1874 besteht, wird ein umfangreiches Programm angeboten: von Theater und Performance über Literatur und Film bis hin zu Musik und Dialog. Die Schaubühne ist eine gemeinnützige Aktiengesellschaft (gAG) und war damit Vorreiter:

Bis 2014 war sie der einzige Kulturbetrieb Deutschlands in dieser Rechtsform.

Die Schaubühne wirkt auch in den Stadtteil hinein: Sie bietet neuen Initiativen und jungen Künstlern ein Präsentationsforum und ist durch verschiedene Aktionen und Angebote ein Motor für die Entwicklung der gesamten Nachbarschaft.

From cotton to culture

Kaum eine andere revitalisierte Industrieanlage bietet ein so breites Kulturangebot wie die **Leipziger Baumwollspinnerei**. Auf dem zehn Hektar großen Werksgelände haben sich zahlreiche Galerien und verschiedene Künstler niedergelassen. Doch auch Werkstätten, Architekten, Designer und Modemacher haben hier ihre Heimat gefunden. Mit dieser Mischung aus Kunst und Industriearchitektur hat sich die Baumwollspinnerei auch in der internationalen Kunstszene einen Namen gemacht.

www.spinnerei.de



App-Lösung für ein sauberes Leipzig

Leipzig hat mit immer mehr illegalem Müll zu kämpfen. Jährlich kostet die Entsorgung dieses Abfalls die Einwohner bis zu 250.000 Euro. Doch damit soll im Jahr 2020 Schluss sein! Die Leipziger Regierung arbeitet seit einiger Zeit an einer Dreck-Weg-App, die das Problem lösen soll.

Bürgerinnen und Bürger können per Smartphone die jeweiligen Dreck-Ecken direkt an die Stadtreinigung melden. Mit dem geplanten 24-Stunden-Service soll die Ost-Metropole so rund um die Uhr sauber gehalten werden.



LeipzigMOVE alle Mobilitätsangebote in einer App

Ob Bus, Bahn, Taxi, Bike- oder Carsharing: Mit der App der Leipziger Verkehrsbetriebe (LVB) hat man alle Verkehrsmöglichkeiten der Messestadt im Blick. LeipzigMOVE informiert über mögliche Routen, alle verfügbaren Mobilitätsangebote

und Preise, sodass jeder seinen besten MOVE wählen kann. Auch die bargeldlose Zahlung und das Öffnen von Fahrzeugen ist möglich. Die neue App vereint damit die Funktionen der Apps „easyGo“ und „Leipzig mobil“.

www.leipzig-move.de



Ralph
Holeschovsky
@ OFB Projekt-
entwicklung



Leipzig ist eine attraktive Stadt mit verlässlichen wirtschaftlichen Rahmenbedingungen. Sie ist Arbeits-, Einkaufs- und Freizeitdestination zugleich. Hier finde ich Unternehmen und Menschen, mit denen ich stabile und erfolgreiche Geschäftsbeziehungen aufbauen und unterhalten kann. Meine Familie und ich kommen immer gern nach Leipzig, ob zum Einkaufen, um die Kultur zu genießen, im Zoo zu bummeln, Freunde zu besuchen oder das Wasser im Süden zu genießen. Leipzig macht einfach Spaß!



Über die OFB Projektentwicklung

- Seit über 60 Jahren im Immobiliengeschäft
- Tochterunternehmen der Landesbank Hessen-Thüringen und Teil der Helaba Immobiliengruppe
- Hauptsitz in Frankfurt am Main, Niederlassungen in Berlin, Erfurt, Kassel, München, Düsseldorf und Leipzig mit rund 180 Mitarbeitern
- Bei der Planung der Projekte wird das Zusammenwirken von ökonomischen, ökologischen und sozialen Komponenten berücksichtigt.

Holzbau in Leipzig



Der Holzbau gewinnt in Deutschland immer mehr an Bedeutung, da er zahlreiche Vorteile mit sich bringt. Das beweist das Wohn- und Geschäftshaus Z8 in Leipzig, das mit dem Deutschen Holzbaupreis 2019 im Bereich Neubau ausgezeichnet wurde. Das Objekt ist in Massivholzbauweise gebaut, lediglich der Treppenhaukern besteht aus Stahlbeton. Durch seine markante Gebäudeform zeigt es, dass sich auch Bauwerke der höchsten Brandschutzklasse 5 architektonisch überzeugend aus Holz errichten lassen.

Verpackungen als Wissenschaft

Beinahe jedes Produkt wird heutzutage verpackt: ob in der Lebensmittel-, Kosmetik-, Pharma- oder Automobilindustrie. Der Bachelor-Studiengang „Verpackungstechnologie und Nachhaltigkeit“ an der HTWK Leipzig bildet Studierende aus, die naturwissenschaftlich, technisch und ingenieurwissenschaftlich an das Thema Verpackungen in der Industrie herangehen. Dabei wird auch teamorientierte Projektarbeit trainiert, um Verpackungen in Zukunft effizient und umweltfreundlich zu gestalten.

Stadtentwicklung nachhaltig gestalten

Projekte und Initiativen, welche zur nachhaltigen Entwicklung der Stadt beitragen, werden seit 1999 jährlich mit dem Leipziger Zukunftspreis gewürdigt und finanziell unterstützt. Nachhaltige Entwicklung meint hierbei, dass die Bedürfnisse der Gegenwart befriedigt werden, ohne Nachteile für künftige Generationen entstehen zu lassen.





Umweltbewusst gärtnern

Der Trend zum Urban Gardening ist auch in Leipzig angekommen. Auf dem Permakultur- und Biohof „Ernte-mich“ im Stadtteil Liebertwolkwitz werden unter anderem seltene Obst- und Gemüsesorten angebaut. Mit Mietbeeten kann hier jeder aktiv werden, der die Gartenarbeit liebt, sich selbst versorgen oder in der freien Natur bewegen möchte. Die Ernte wird aber auch verkauft und an Restaurants geliefert. So kann

man in Leipzig ökologisch, regional und saisonal Obst und Gemüse genießen. Es ist bemerkenswert, dass hier komplett nachhaltig und ohne naturfremde Zusätze gegärtnert wird. So wird beispielsweise zum Großteil Regenwasser zur Bewässerung genutzt, und der Dünger wird direkt vor Ort hergestellt.

www.erntemich.de

Internationale Brückenbauer

Die Städtepartnerschaft zwischen der Sachsen-Metropole und Travnik (Bosnien-Herzegowina) wurde bereits mehrmals mit dem Deutschen Nachhaltigkeitspreis in der Kategorie „Kommunale Partnerschaften“ ausgezeichnet. Besonders im Bereich nachhaltige und partizipative Stadtentwicklung sowie Mobilität wurden in Travnik konkrete Projekte umgesetzt. Beispielsweise wurde eine Hauptstraße um einen Fahrradstreifen erweitert und eine Verkehrsapp eingeführt. Zudem wurde in Zusammenarbeit mit der Leipziger Abfallwirtschaft ein Entsorgungskonzept für vier bosnische Kommunen erarbeitet.



Clemens Schülke
@Wirtschaftsförderung
der Stadt Leipzig

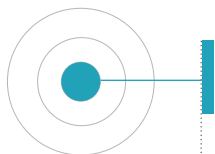


Für mich ist Leipzig, neben dem hohen Potenzial für unternehmerische Entfaltung, auch ein Ort der Kultur, ob nun die lebendige Szene oder die Stätten der Hochkultur wie das Gewandhaus und die Oper zu Leipzig. Leipzig ist zugleich auch ein Ort höchster Lebensqualität. Ein Beispiel: In 30 Minuten fahre ich mit dem Rad von der Innenstadt bis an den See – alles im Grünen. Wo gibt es das sonst?



Über die Wirtschaftsförderung

- Die städtische Wirtschaftsförderung versteht sich als enger Partner des Mittelstands. Sie agiert je nach Situation als Lotse, Moderator, Koordinator oder auch als Krisenmanager.
- Das breite Handlungsspektrum reicht vom Kontaktmanagement über die Erstinformation oder -beratung zu wirtschaftlichen Fragen bis hin zur Bereitstellung von Wirtschaftsinformationen und schließt die Begleitung von Rat suchenden Unternehmen bei Bankgesprächen ein.



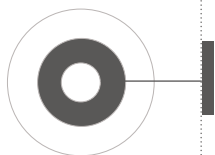
Metropole



Stadt Leipzig
www.leipzig.de



Leipzig Tourismus und Marketing GmbH
www.leipzig.travel



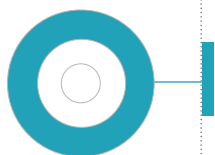
Region



Invest Region Leipzig
www.invest-region-leipzig.de



Metropolregion Mitteldeutschland
www.mitteldeutschland.com/de



Bundesland

SACHSEN!

Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH
www.standort-sachsen.de



sachsen.de

Sächsische Staatskanzlei
www.sachsen.de



Die Reihe „Smart Metropolis“ wird vom Bereich Communications & Marketing in Zusammenarbeit mit der Research-Abteilung und den jeweiligen Städte-Teams von BNP Paribas Real Estate veröffentlicht.

Dieses Dokument dient der allgemeinen Information. Die in diesem Dokument enthaltenen Informationen erfüllen einen rein informativen Zweck und spiegeln weder Meinungen noch vertragliche Vereinbarungen von BNP Paribas Real Estate wider. Maßgeblich für die Gültigkeit der Informationen ist das Veröffentlichungsdatum und nicht das Abrufdatum.

BNP Paribas Real Estate übernimmt keine Verantwortung für die Angaben bzw. etwaige Fehler oder Auslassungen in Bezug auf die in diesem Dokument enthaltenen Informationen sowie deren mögliche Nutzung. Jegliche vollständige oder teilweise Vervielfältigung, Wiedergabe, Verbreitung oder Weitergabe der Inhalte dieses Dokuments, gleichgültig mit welchen Mitteln, ohne vorherige und ausdrückliche Genehmigung von BNP Paribas Real Estate stellt einen Verstoß dar, der nach Art. L.335-2 ff. des französischen Gesetzes über geistiges Eigentum und/oder nach den geltenden Bestimmungen des nationalen Rechts der Länder, in denen dieses Dokument von BNP Paribas Real Estate veröffentlicht wird, strafbar ist.

Seite 2: © 2020 Porsche Leipzig GmbH • Seite 3: © AdobeStock - animaflo - Seite 5: © 2020 Swapfiets • Seite 10: © AdobeStock - animaflo, © Gerd Altmann • Seite 11: © TierneyMI • Seite 12: © 2020 Leipziger Baumwollspinnerei, © BNPPRE • Seite 13: © metamorworks • Seite 14: © BNPPRE, © AdobeStock - Jakob Fischer • Seite 15: © 2020 ernste-mich • Seite 17: © Igor - stock.adobe.com
Realisierung: BNP Paribas Real Estate

BEREITS IN DER REIHE ERSCHIENEN:

STUTTGART (DEUTSCHLAND)	MAILAND (ITALIEN)	WARSCHAU (POLEN)	MADRID (SPANIEN)
BORDEAUX (FRANKREICH)	MONTPELLIER (FRANKREICH)	RENNES (FRANKREICH)	
LILLE (FRANKREICH)	NANTES (FRANKREICH)	STRASSBURG (FRANKREICH)	
LYON (FRANKREICH)	NIZZA (FRANKREICH)	TOULOUSE (FRANKREICH)	
MARSEILLE (FRANKREICH)	PARIS (FRANKREICH)		

Kontakte

> BNP Paribas Real Estate GmbH

Telefon: 0341-711 88-0

> BNP Paribas Real Estate Property Management GmbH

Telefon: 0341-30 86 89-00

Folgen Sie uns:



www.realestate.bnpparibas.de

AUGUST 2020



**BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Immobilienberatung
für eine Welt
im Wandel