

PRESSEMITTEILUNG

BNP Paribas REIM erwirbt 80.000 m² großen Gewerbepark „Bodio Center“ in Mailand

BNP Paribas REIM Italien SGR hat im Auftrag des Immobilienfonds OPCl BNP Paribas Diversipierre 100 % der Anteile eines Joint Ventures erworben, das von AXA IM-Real Assets verwaltet wird. Das Joint Venture ist Eigentümer des Bodio Centers und setzt sich aus institutionellen Kunden von BNP Paribas REIM sowie PSP Investments zusammen.

Der Gewerbepark ist „LEED GOLD“ und „BREEAM Good“ zertifiziert und verfügt über eine Bruttogesamtfläche von über 80.000 m². Der Mixed-use-Komplex umfasst fünf Bürogebäude sowie zwei Gebäude für Service-Dienstleistungen (z.B. Gastronomie und Fitness).

„Wir sind stolz auf den erfolgreichen Abschluss dieser Transaktion im Auftrag des OPCl BNP Paribas Diversipierre. Das liegt nicht nur an der hohen Nachhaltigkeit, Effizienz und Vielseitigkeit des Objekts, sondern auch daran, dass es sich um eine der größten Transaktionen handelt, die in diesem Jahr in Italien durchgeführt wurden. Damit unterstreichen wir unsere Bereitschaft und Entschlossenheit, auch weiterhin in Mailand und allgemein in Italien zu investieren“, sagt Dominique Jones, CEO und General Manager von BNP Paribas REIM Italien SGR.

„Trotz der wirtschaftlichen Unsicherheiten infolge der Corona-Pandemie bleibt Mailand ein wichtiger Investitionsstandort mit langfristig positiven Aussichten. So bietet der Ankauf des Bodio Centers ein enormes Potenzial für die Stadtentwicklung von Mailand. Der Gebäudekomplex befindet sich in einem Gebiet, das sich für eine natürliche Erweiterung des Stadtteils Porta Nuova anbietet, sobald der Umbau der Bahnhöfe angelaufen ist“, sagt Vincenzo Nocerino, Chief Investment Officer von BNP Paribas REIM Italien SGR.

Bei dem Ankauf des Objekts Bodio Center wurde BNP Paribas REIM Italien SGR von Dentons Europe Studio Legale Tributario als Rechtsberater, Pirola Pennuto Zei & Associati als Finanz- und Steuerberater,



PRESSEMITTEILUNG

JLL als technischem Berater sowie BNP Paribas REA Italien SpA als gewerblicher Berater unterstützt.

„Wir sind ausgesprochen stolz auf unsere Beratungsleistungen für BNP Paribas REIM Italien in allen Phasen dieses Ankaufsprozesses, der von einem besonders widrigen Wettbewerbsumfeld infolge der aktuellen Corona-Krise geprägt war. Der erfolgreiche Abschluss dieser Transaktion zeigt die Stärke unseres Konzerns als Full-Service-Dienstleister für Immobilieninvestoren“, so Alexandra Kanickova, Head of Office Capital Markets von BNP Paribas RE Advisory Italien.

Es handelt sich um den zweiten Ankauf von BNP Paribas REIM Italien SGR im Jahr 2020. Damit steigt das Investitionsvolumen des Unternehmens auf über 300 Mio. € im bisherigen Jahresverlauf. Zudem hat BNP Paribas REIM Italien SGR kürzlich einen vorläufigen Kaufvertrag über 100 Mio. € für ein 8.300 m² umfassendes Bürogebäude in Mailand unterzeichnet. Auch diese Transaktion wird voraussichtlich noch im Jahr 2020 abgeschlossen.

Der Fonds BNP Paribas Diversipierre ist ein französischer OPCI, wurde 2014 aufgelegt und richtet sich an Privatanleger in Frankreich. Dieser Spezialfonds erwirbt anders als ein deutscher offener Immobilienfonds nicht nur direkt Immobilien, sondern kann auch andere immobilienbezogene Investments wie Aktien oder den Ankauf von Unternehmensanleihen tätigen. Ende März 2020 hatte der Fonds 27 Immobilien verschiedener Nutzungsarten mit einem Fondsvolumen von mehr als 2,1 Mrd. € in seinem Portfolio.

Alle Pressemitteilungen finden Sie auch auf unserer Homepage www.realestate.bnpparibas.de



PRESSEMITTEILUNG

Über BNP Paribas Real Estate Investment Management

BNP Paribas REIM, eine Business Line der BNP Paribas Real Estate, bietet internationalen Investoren ein weites Spektrum von Immobilien Fonds und Investment Lösungen über alle Asset Klassen und Länder Europas.

In lokalen Vertretungen in 8 Ländern (Frankreich, Deutschland, Italien, Großbritannien, Spanien, den Niederlanden, Belgien und Luxemburg) beschäftigt BNP Paribas REIM über 350 Mitarbeiter, die über 100.000 Kunden, sowohl institutionelle als auch private Investoren, betreuen. Ende 2019 verwaltete BNP Paribas REIM in Europa ein Anlagevermögen im Wert von 30,1 Mrd. Euro.

BNP Paribas REIM widmet sich innerhalb von BNP Paribas Real Estate dem Geschäftsbereich Investment Management, bestehend aus den Gesellschaften Frankreich: BNP Paribas Real Estate Investment Management (SA), Italien: BNP Paribas Real Estate Investment Management Italy (SGR), Deutschland: BNP Paribas Real Estate Investment Management Germany (GmbH), Großbritannien: BNP Paribas Real Estate Investment Management UK (Limited) sowie Luxemburg: BNP Paribas Real Estate Investment Management Luxembourg S.A. Die jeweils verantwortlichen Gesellschaften, die den Kunden Produkte und Services anbieten, werden in den entsprechenden Verkaufsunterlagen, Verträgen sowie im Informationsmaterial benannt.

Weitere Informationen: www.reim.bnpparibas.de
www.reim.bnpparibas.de

Über BNP Paribas in Deutschland

BNP Paribas ist eine führende europäische Bank mit internationaler Reichweite. In Deutschland ist die BNP Paribas Gruppe seit 1947 aktiv und hat sich mit 12 Geschäftseinheiten erfolgreich am Markt positioniert. Privatkunden, Unternehmen und institutionelle Kunden werden von rund 5.300 Mitarbeitern bundesweit in allen relevanten Wirtschaftsregionen betreut. Weitere Informationen: www.bnpparibas.de

Pressekontakt:

Chantal Schaum – Tel: +49 (0)69-298 99-948, Mobil: +49 (0)174-903 85 77, chantal.schaum@bnpparibas.com
Viktoria Gomolka – Tel: +49 (0)69-298 99-946, Mobil: +49 (0)173-968 60 86, viktoria.gomolka@bnpparibas.com
Melanie Engel – Tel: +49 (0)40-348 48-443, Mobil: +49 (0)151-117 615 50, melanie.engel@bnpparibas.com

