

PRESSEMITTEILUNG

Duisburger Projektentwicklung DCO im Quartier 1 ist vollvermietet – BNP Paribas Real Estate vermittelte bisher größten Bürovermietungsdeal 2020 in der Ruhrstadt

Auf dem Areal des Quartier 1, direkt neben dem Hauptbahnhof, entsteht aktuell auf mehreren Baufeldern ein neues Büroquartier. Für das Gebäude „Duisburg Central Office“ (DCO) in der Wuhanstraße 5 wurde jetzt ein Mieter gefunden: Auf einer Fläche von knapp 11.400 Quadratmetern wird der Finanzdienstleister Consors Finanz aus Duisburg mit der ehemaligen Von Essen Bank (firmiert seit 2019 ebenfalls unter Consors Finanz) seine Aktivitäten auch räumlich unter einem Dach bündeln. „Mit diesem Bürogebäude setzen wir einen wichtigen Meilenstein auf unserem Weg zu modernen Arbeitswelten. Unseren Mitarbeitenden bieten wir eine gute Erreichbarkeit durch den ÖPNV, einen ökologisch nachhaltigen Arbeitsplatz und eine zeitgemäße Ausstattung für ein kreatives Miteinander“, erklärt Gerd Hornbergs, CEO Consors Finanz. Die Fertigstellung und der Bezug sind für das vierte Quartal 2022 geplant.

Das Essener Office Advisory-Team von BNP Paribas Real Estate war exklusiv beratend für die Mieter tätig. „Consors Finanz standen viele attraktive Projekte zur Auswahl, sodass die Entscheidung nicht leicht gefallen ist. Am Ende hat sich das Unternehmen für einen Standort mit einer hervorragenden Infrastruktur und Zentralität entschieden, da dies auch ein Hauptkriterium des Kunden war. Die individuellen Wünsche und Anforderungen von Consors Finanz können mit den Flächen im DCO perfekt umgesetzt werden“, sagt Amedeo Augenbroe, Essener Niederlassungsleiter der BNP Paribas Real Estate GmbH. Es handelt sich damit um den bisher größten Bürovermietungsdeal in Duisburg in diesem Jahr, der voraussichtlich 2020 auch nicht mehr übertroffen werden wird. Das DCO umfasst eine Bruttogeschossfläche von mehr als 11.400 Quadratmetern und wird über fünf Etagen besitzen. Zudem stehen knapp 50 eigene Tiefgaragenstellplätze zur Verfügung.

Entwickelt wird das Büroquartier von der Aurelis Real Estate Service GmbH. „Nach dem Bau des Landesamtes für Umwelt, Natur und Verbraucherschutz und der Hochschule für Polizei und Öffentliche Verwaltung realisieren wir nun ein weiteres Leuchtturmprojekt im Quartier 1 – und das innerhalb von vier



PRESSEMITTEILUNG

Jahren“, erklärt Michael Buchholz, Leiter der Aurelis Region West. Auch für dieses Gebäude wird das Nachhaltigkeitszertifikat in Gold der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) angestrebt. Kurzfristig verfügbar sind im Quartier 1 noch zwei Grundstücke mit 4,5 bzw. 2 Hektar Fläche.

Alle Pressemitteilungen finden Sie auch auf unserer Homepage www.realestate.bnpparibas.de

Über BNP Paribas Real Estate

BNP Paribas Real Estate ist ein führender internationaler Immobiliendienstleister, der seinen Kunden umfassende Leistungen in allen Phasen des Immobilienzyklus bietet: Transaction, Consulting, Valuation, Property Management, Investment Management und Property Development. Mit 5.400 Mitarbeitern unterstützt das Unternehmen Eigentümer, Mieter, Investoren und die öffentliche Hand in ihren Projekten dank lokaler Expertise in 32 Ländern (eigene Standorte und Allianzpartner) in Europa, Nahost und Asien. BNP Paribas Real Estate erzielte 2019 einen Umsatz von 1,01 Mrd. €. BNP Paribas Real Estate ist Teil der BNP Paribas Gruppe.

Weitere Informationen: www.realestate.bnpparibas.com

Real Estate for a changing world

Über BNP Paribas in Deutschland

BNP Paribas ist eine führende europäische Bank mit internationaler Reichweite. In Deutschland ist die BNP Paribas Gruppe seit 1947 aktiv und hat sich mit 12 Geschäftseinheiten erfolgreich am Markt positioniert. Privatkunden, Unternehmen und institutionelle Kunden werden von rund 5.300 Mitarbeitern bundesweit in allen relevanten Wirtschaftsregionen betreut.

Weitere Informationen: www.bnpparibas.de

Pressekontakt:

Chantal Schaum – Tel: +49 (0)69-298 99-948, Mobil: +49 (0)174-903 85 77, chantal.schaum@bnpparibas.com

Viktoria Gomolka – Tel: +49 (0)69-298 99-946, Mobil: +49 (0)173-968 60 86, viktoria.gomolka@bnpparibas.com

Melanie Engel – Tel: +49 (0)40-348 48-443, Mobil: +49 (0)151-117 615 50, melanie.engel@bnpparibas.com

