

Investmentmärkte im Überblick

	Investitionsvolumen		Veränderung
	2018 (Mio. €)	2019 (Mio. €)	2018-2019 (%)
Einzeldeals	46.032	51.390	11,6
- Anteil A-Standorte (Berlin, Düsseldorf, Frankfurt, Hamburg, Köln)	33.009	36.219	9,7
Portfolios	15.504	22.047	42,2
- Anteil A-Standorte (Berlin, Düsseldorf, Frankfurt, Hamburg, Köln)	5.643	10.342	83,3
Gewerbeimmobilien gesamt	61.536	73.436	19,3
Wohnportfolios	16.285	19.456	19,5
Investitionsvolumen gesamt	77.820	92.892	19,4

Investments in Gewerbeimmobilien im Überblick

Objektart	Einzeldeals		Portfolios		Summe		Anteil	
	2018 (Mio. €)	2019 (Mio. €)	2018 (Mio. €)	2019 (Mio. €)	2018 (Mio. €)	2019 (Mio. €)	2018 (%)	2019 (%)
Büro	27.139	29.446	2.545	9.222	29.685	38.668	48,2	52,7
Einzelhandel	6.283	7.188	4.922	5.694	11.205	12.882	18,2	17,5
Logistik	3.193	4.737	4.009	2.790	7.202	7.527	11,7	10,3
Hotel	3.201	3.622	821	1.393	4.022	5.015	6,5	6,8
Sonstige	6.215	6.396	3.207	2.947	9.422	9.344	15,4	12,7
Gesamt	46.032	51.390	15.504	22.047	61.536	73.436	100,0	100,0

Investments in den A-Standorten* im Überblick

2018 in Mio. €, gesamt 38.653 Mio. €

2019 in Mio. €, gesamt 46.561 Mio. €

	2018 in Mio. €	2019 in Mio. €	Veränderung 2018- 2019 in %
Berlin	7.429	12.800	72,3
Düsseldorf	3.907	4.125	5,6
Frankfurt	10.229	8.942	-12,6
Hamburg	5.895	4.403	-25,3
Köln	1.981	3.127	57,8
München	6.667	10.683	60,2
Stuttgart	2.543	2.481	-2,5
Gesamt	38.653	46.561	20,5

* Berlin, Düsseldorf, Frankfurt, Hamburg, Köln, München, Stuttgart