

## PRESSEMITTEILUNG

### **BNP Paribas REIM erwirbt Deichtor Office Center in Hamburg**

BNP Paribas REIM hat die Hamburger Landmark-Immobilie Deichtor Office Center für den offenen Immobilienfonds BNP Paribas Diversipierre gekauft. Verkäufer des 22.000 Quadratmeter großen Objekts ist der US-Immobilien-Investmentmanager Westbrook Partners. Das preisgekrönte Objekt der Architekten Bothe, Richter und Teherani ist an mehrere Mieter auf zehn Stockwerken vermietet und befindet sich in der Nähe des Hamburger Freihafens zwischen Stadtzentrum, Hauptbahnhof und Elbe. Die historischen Backsteingebäude der Speicherstadt, die moderne HafenCity und die optimale Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr zeichnen den Standort aus.

Das im Jahr 2002 fertiggestellte Deichtor Office Center ist aufgrund seiner markanten Architektur einzigartig in der Hamburger Bürolandschaft: Die beeindruckende Glasfassade und der dreieckige Grundriss machen es zu einem neuen Wahrzeichen. Außerdem ist das Gebäude schall- und temperaturisoliert. „Das Deichtor Office Center mit seiner ausgezeichneten Lage in Deutschlands zweitgrößter Stadt passt hervorragend in das paneuropäische Portfolio von BNP Paribas Diversipierre, das bereits in den vergangenen Monaten um weitere Investitionen in München, Düsseldorf und Frankfurt ergänzt wurde“, erläutert Jean-Maxime Jouis, Head of Fund Management bei BNP Paribas REIM France. „Das Objekt Deichtor Office Center profitiert von hervorragenden Mietbedingungen und passt ideal zu unserer wertschöpfungsorientierten Investmentstrategie“, ergänzt Isabella Chacón Troidl, Chief Investment Officer bei BNP Paribas REIM Germany. Darüber hinaus wird sich das Wachstum des Hamburger Stadtzentrums bis 2025 auf die umliegenden Stadtteile ausdehnen, was für die guten wirtschaftlichen Rahmenbedingungen der Hansestadt spricht.

Linklaters war für die Rechts- und Steuerberatung des Käufers verantwortlich, Hogan Lovells war mit der Rechtsberatung des Verkäufers beauftragt. Die Münchener Hypothekenbank eG (MünchenerHyp) hat die Transaktion finanziert.



## PRESSEMITTEILUNG

Alle Pressemitteilungen finden Sie auch auf unserer Homepage [www.realestate.bnpparibas.de](http://www.realestate.bnpparibas.de)

### Über BNP Paribas Real Estate Investment Management

BNP Paribas Real Estate ist eines der größten Immobiliennetzwerke in Europa. Der Geschäftsbereich BNP Paribas Real Estate Investment Management ist für die Vermögensverwaltung zuständig.

Der Geschäftsbereich konnte 2017 Neugeschäft in Höhe von 3,8 Mrd. € akquirieren, davon 1,6 Mrd. € in Fonds sowie 2,2 Mrd. € über Mandate und Separate Accounts. Zum Jahresende 2018 verwaltete der Bereich in Europa ein Anlagevermögen im Wert von 28,7 Mrd. €. 2018 wurde ein Transaktionsvolumen von über 4,5 Mrd. € generiert (An- und Verkäufe).

BNP Paribas Real Estate Investment Management betreut zahlreiche Fonds und bietet maßgeschneiderte Asset-Management- Lösungen für internationale Investoren. Der Geschäftsbereich betreut Mandate und Fonds in Europa und ist in 8 Ländern vertreten (Belgien, Deutschland, Frankreich, Großbritannien, Italien, Luxemburg, Niederlande und Spanien). Das Investitionsspektrum umfasst die Bereiche Büro, Einzelhandel, Logistik, Hotel und Wohnen. BNP Paribas Real Estate Investment Management beschäftigt rund 350 Mitarbeiter, die über 100.000 Kunden in Europa und Asien betreuen.

BNP Paribas REIM widmet sich innerhalb von BNP Paribas Real Estate dem Geschäftsbereich Investment Management, bestehend aus den Gesellschaften Frankreich: BNP Paribas Real Estate Investment Management (SGP), Italien: BNP Paribas Real Estate Investment Management Italy (SGR), Deutschland: BNP Paribas Real Estate Investment Management Germany (GmbH), Großbritannien: BNP Paribas Real Estate Investment Management UK (Limited) sowie Luxemburg: BNP Paribas Real Estate Investment Management Luxembourg S.A.

Die jeweils verantwortlichen Gesellschaften, die den Kunden Produkte und Services anbieten, werden in den entsprechenden Verkaufsunterlagen, Verträgen sowie im Informationsmaterial benannt.

### Über BNP Paribas in Deutschland

BNP Paribas ist eine führende europäische Bank mit internationaler Reichweite. In Deutschland ist die BNP Paribas Gruppe seit 1947 aktiv und hat sich mit 12 Geschäftseinheiten erfolgreich am Markt positioniert. Privatkunden, Unternehmen und institutionelle Kunden werden von rund 5.300 Mitarbeitern bundesweit in allen relevanten Wirtschaftsregionen betreut.

Weitere Informationen: [www.bnpparibas.de](http://www.bnpparibas.de)

### Pressekontakt:

**Chantal Schaum** – Tel: +49 (0)69-298 99-948, Mobil: +49 (0)174-903 85 77, [chantal.schaum@bnpparibas.com](mailto:chantal.schaum@bnpparibas.com)  
**Jessica Schnabel** – Tel: +49 (0)69-298 99-946, Mobil: +49 (0)173-968 60 86, [jessica.schnabel@bnpparibas.com](mailto:jessica.schnabel@bnpparibas.com)  
**Melanie Engel** – Tel: +49 (0)40-348 48-443, Mobil: +49 (0)151-117 615 50, [melanie.engel@bnpparibas.com](mailto:melanie.engel@bnpparibas.com)

