

## PRESSEMITTEILUNG

### Büro- und Geschäftshaus in Dortmund über BNP Paribas Real Estate verkauft

Im Herzen der Dortmunder Innenstadt wurde die Immobilie am Ostenhellweg 42 – 48/Brüderweg 9 verkauft: Neuer Eigentümer des Büro- und Geschäftsgebäudes ist ein Spezialfondsvehikel, Verkäufer ist ein Privatinvestor. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart. Das Investment-Team von BNP Paribas Real Estate war bei der Transaktion beratend tätig.

Das in den Jahren 1949 und 1961 erbaute Gebäude war bis 1980 Sitz der Westfälischen Rundschau und ist den Dortmundern daher als „Rundschau-Haus“ bekannt. Die Immobilie wurde zwischen 2015 und 2017 umfangreich saniert und bietet eine Gesamtmietfläche von knapp 7.100 Quadratmetern, die sich auf Einzelhandels- und Gastronomieflächen (rund 20 %) im Erdgeschoss sowie auf Büroflächen (70 %) und zwei Wohnungen verteilt. Der Ostenhellweg ist eine der beliebtesten Fußgängerzonen der Stadt und eine stark nachgefragte Dortmunder Büro- und Einzelhandelslage. Zu den fünf größten Mietern zählen die Kanzlei Rehborn Anwälte, der Gastronomieverbund IYO GmbH, die Funke Medien NRW und Nanu-Nana. Das Objekt ist voll vermietet.

Alle Pressemitteilungen finden Sie auch auf unserer Homepage [www.realestate.bnpparibas.de](http://www.realestate.bnpparibas.de)

#### Über BNP Paribas Real Estate

BNP Paribas Real Estate ist ein führender internationaler Immobiliendienstleister, der seinen Kunden umfassende Leistungen in allen Phasen des Immobilienzyklus bietet: Transaction, Consulting, Valuation, Property Management, Investment Management und Property Development. Mit 5.400 Mitarbeitern unterstützt das Unternehmen Eigentümer, Mieter, Investoren und die öffentliche Hand in ihren Projekten dank lokaler Expertise in 32 Ländern (eigene Standorte und Allianzpartner) in Europa, Nahost und Asien. BNP Paribas Real Estate erzielte 2018 einen Umsatz von 968 Mio. €. BNP Paribas Real Estate ist Teil der BNP Paribas Gruppe.

Weitere Informationen: [www.realestate.bnpparibas.com](http://www.realestate.bnpparibas.com)  
Real Estate for a changing world

#### Über BNP Paribas in Deutschland

BNP Paribas ist eine führende europäische Bank mit internationaler Reichweite. In Deutschland ist die BNP Paribas Gruppe seit 1947 aktiv und hat sich mit 12 Geschäftseinheiten erfolgreich am Markt positioniert. Privatkunden, Unternehmen und institutionelle Kunden werden von rund 5.300 Mitarbeitern bundesweit in allen relevanten Wirtschaftsregionen betreut.

#### Pressekontakt:

**Chantal Schaum** – Tel: +49 (0)69-298 99-948, Mobil: +49 (0)174-903 85 77, [chantal.schaum@bnpparibas.com](mailto:chantal.schaum@bnpparibas.com)  
**Jessica Schnabel** – Tel: +49 (0)69-298 99-946, Mobil: +49 (0)173-968 60 86, [jessica.schnabel@bnpparibas.com](mailto:jessica.schnabel@bnpparibas.com)  
**Melanie Engel** – Tel: +49 (0)40-348 48-443, Mobil: +49 (0)151-117 615 50, [melanie.engel@bnpparibas.com](mailto:melanie.engel@bnpparibas.com)



**BNP PARIBAS  
REAL ESTATE**

Immobilienberatung  
für eine Welt im Wandel