

# HOTEL SERVICES

INDIVIDUELLE LEISTUNGEN  
FÜR BESONDERE ANFORDERUNGEN



**HOTEL SERVICES**



**BNP PARIBAS  
REAL ESTATE**

Immobilienberatung  
für eine Welt im Wandel



„WIR TEILEN IHRE  
LEIDENSCHAFT  
FÜR BESTEN  
SERVICE.“



Alexander Trobitz MRICS  
Head of Hotel Services

## AM PULS DER ZEIT UND NAH AM MARKT

Wissen, wie ein Hotelbetrieb läuft und den richtigen Zeitpunkt für Investitionen erkennen: Unsere Branchenexpertise liefert Ihnen bei Investitionsentscheidungen, Wertentwicklungsstrategien sowie bei Vertragsverhandlungen wertvolle Entscheidungshilfe und praktische Unterstützung. **Die Kombination aus Hotelverständnis und Immobilien-Know-how macht uns zum Spezialisten für dieses besondere Marktsegment.**

# PROFITIEREN SIE VON UNSERER WEITREICHENDEN ERFAHRUNG

1

## OPTIMALE RENDITE

Bestmögliche Verkaufserlöse durch das Erkennen von Wertpotenzialen der Immobilien

2

## HÖCHSTE SICHERHEIT

Transaktionssicherheit und -optimierung durch fundiertes Know-how und ein breites Netzwerk aus Investoren und Hotelbetreibern

3

## BESTER SERVICE

Full-Service-Dienstleistung – von der Projektidee über die Auswahl des optimalen Hotelbetreibers und der Finanzierung bis zur Investitionsentscheidung

4

## INTERNATIONALE MÄRKTE

Globaler Marktzugang über unsere International Investment Group



In einer Welt im Wandel ist es umso wichtiger, immer up to date zu sein. Mit unseren Marktreports verhelfen wir Ihnen zu mehr Transparenz, Know-how und Sicherheit bei Transaktionen.



Unsere aktuellen Hotel-Berichte zu ausgewählten deutschen Städten finden Sie auf unserer Website unter „Research“ im Bereich „Hotelmarkt“

Wir haben Lösungen für ...



# INVESTOREN



# PROJEKTENTWICKLER



# HOTELBETREIBER

## HOTEL INVESTMENT

- Qualifizierte Suchaufträge für Projekte und Bestandsimmobilien im Bereich Marken- und Stadthotellerie
- Vermarktung von Hotelimmobilien und Hotelprojekten
- Betreuung zahlreicher nationaler und internationaler Key-Accounts aus den Bereichen institutionelle Investoren, Private Equity und Family Offices

## HOTEL LETTING

- Verpachtung von nationalen und internationalen Hotelprojekten
- Operator Search für Hotelimmobilien
- Nachverpachtung von Bestandshotels
- Konversion von Büro- in Hotelimmobilien im Rahmen der Drittverwendung



„Besonders in der Assetklasse Hotel bestimmen nicht nur immobilienpezifische Eigenschaften den Wert des Objekts. Über den Erfolg eines Hotels entscheidet in erster Linie der Strategic Fit, bei dem Standort, Konzept und Betreiber in die Waagschale der Beurteilung fallen.“

**Manuel Westphal FRICS**

Managing Director  
Consulting & Valuation

## HOTEL CONSULTING

- Standort- und Marktanalysen
- (Pre-)Feasibility Studies für Hotelprojekte der Business- und Resorthotellerie
- Wirtschaftlichkeitsberechnungen (USALI/SKR 70)
- Ankaufsplausibilisierung/ Pachthöhenermittlung
- Sensitivitätsanalysen
- Vertragsoptimierung/ -rekalibrierung
- Hotelfachliche und immobilienwirtschaftliche Analysen von Bestandshotels
- Financial Restructuring
- Hotelfachliche und immobilienwirtschaftliche Projektbegleitung und -beratung

## HOTEL VALUATION

- Weltweite Bewertung von Hotelimmobilien und Portfolios nach nationalen (ImmoWertV, BauGB) und internationalen Standards (RICS/RedBook)
- Beleihungswernermittlung (BelWertV, HypZert)
- Bewertung von Hotels und gemischt genutzten Immobilien
- Cashflow-Analysen
- Wirtschaftlichkeitsberechnungen

# AM BESTEN, SIE FRAGEN EINMAL HERUM ...

... WÜRDEN WIR AUCH SO MACHEN.  
RECHTS FINDEN SIE EINIGE UNSERER REFERENZEN.



# GEG



ART INVEST  
— REAL ESTATE —

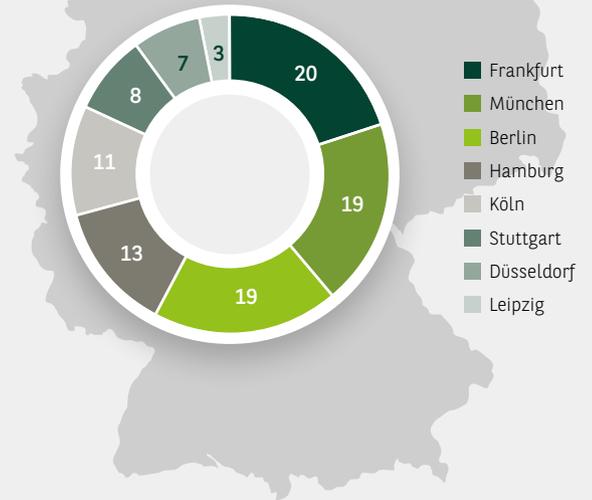
Ruby  
HOTELS



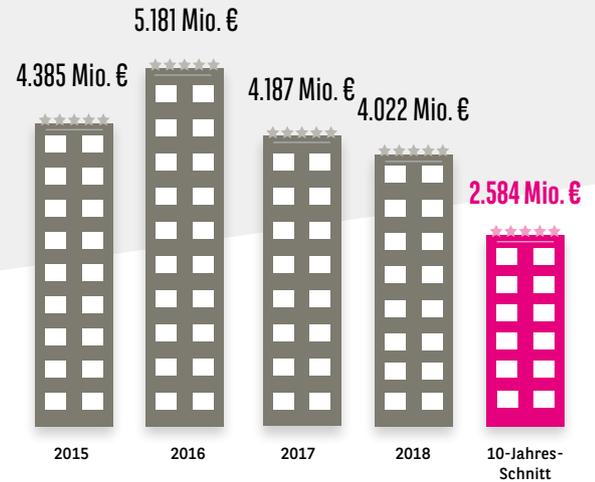
Herausgeber und Copyright: BNP Paribas Real Estate GmbH |  
Realisierung: KD1 Design Agentur, Köln | Fotografie Innenteil: Billion Photos/  
shutterstock; Lemoine Jean-Pierre; telioskyriakides / istock |  
Stand: Dezember 2019

## VERTEILUNG DES HOTEL-INVESTMENTVOLUMENS 2018

in %



## HOTEL-INVESTMENTVOLUMEN IN DEUTSCHLAND



## HOTEL SERVICES

# KONTAKT ZU DEN EXPERTEN

WIR FREUEN UNS,  
VON IHNEN ZU HÖREN.



**Alexander Trobitz MRICS**  
Head of Hotel Services  
Goetheplatz 4 • 60311 Frankfurt am Main  
☎ +49 (0)69-298 99-165  
✉ alexander.trobitz@bnpparibas.com



**Thorsten Faasch**  
Director National Hotel Services  
Breite Straße 22 • 40213 Düsseldorf  
☎ +49 (0)211-52 00-10 77  
✉ thorsten.faausch@bnpparibas.com



**Francesco Mazza MRICS**  
Director National Hotel Services  
Maximilianstraße 35 • 80539 München  
☎ +49 (0)89-55 23 00-63  
✉ francesco.mazza@bnpparibas.com



**Chantal Eckel**  
Senior Consultant Hotel Services  
Goetheplatz 4 • 60311 Frankfurt am Main  
☎ +49 (0)69-298 99-971  
✉ chantal.eckel@bnpparibas.com



**Niall de Looff**  
Consultant Hotel Services  
Goetheplatz 4 • 60311 Frankfurt am Main  
☎ +49 (0)69-298 99-211  
✉ niall.deloeff@bnpparibas.com



**Sven Hollmann**  
Analyst Hotel Services  
Breite Straße 22 • 40213 Düsseldorf  
☎ +49 (0)211-52 00-11 10  
✉ sven.hollmann@bnpparibas.com



**BNP PARIBAS  
REAL ESTATE**

Immobilienberatung  
für eine Welt im Wandel

## HOTEL SERVICES

### RUBY HOTEL – HAMBURG



### LINDNER HOTEL – LEIPZIG



### THE RILANO HOTEL – FRANKFURT



### NIU HOTEL (PROJEKT) – KÖLN



**BNP PARIBAS  
REAL ESTATE**

Immobilienberatung  
für eine Welt im Wandel

## HOTEL SERVICES

### INK HOTEL – AMSTERDAM



### INNSIDE HOTEL – FRANKFURT



### HOLIDAY INN EXPRESS – MÜNCHEN



### PARK INN – NÜRNBERG



**BNP PARIBAS  
REAL ESTATE**

Immobilienberatung  
für eine Welt im Wandel

## HOTEL SERVICES

### TRIFORUM – KÖLN



Anzahl Zimmer: 205 Segment: 4\* Hotel und Büro  
✔ Verkauf für Internos Global Investors an GEG

### PARK INN – GÖTTINGEN



Anzahl Zimmer: 114 Segment: 4\* Hotel  
✔ Verkauf für Berlinovo an Atream

### TRYP KONGRESSHOTEL – MÜNSTER



Anzahl Zimmer: 131 Segment: 4\* Hotel  
✔ Verkauf für Berlinovo an einen Privatinvestor

### HOLIDAY INN EXPRESS – WUPPERTAL



Anzahl Zimmer: 164 Segment: 3\* Plus Hotel  
✔ Verkauf für 6B47 Germany GmbH an Family Office



**BNP PARIBAS  
REAL ESTATE**

Immobilienberatung  
für eine Welt im Wandel

# IMMOBILIENBERATUNG FÜR EINE WELT IM WANDEL

TRANSACTION | CONSULTING | VALUATION | PROPERTY MANAGEMENT | INVESTMENT MANAGEMENT | PROPERTY DEVELOPMENT



**BNP PARIBAS  
REAL ESTATE**

## Unsere Standorte in Deutschland

### 10719 Berlin

Kurfürstendamm 22  
☎ +49 (0)30-884 65-0

### 01067 Dresden

Dr.-Külz-Ring 15  
☎ +49 (0)351-79 67 57-300

### 40213 Düsseldorf

Breite Straße 22  
☎ +49 (0)211-52 00-00

### 45127 Essen

Kettwiger Straße 2-10  
☎ +49 (0)201-820 22-2

### 60311 Frankfurt am Main

Goetheplatz 4  
☎ +49 (0)69-298 99-0

### 20354 Hamburg

Hohe Bleichen 12  
☎ +49 (0)40-348 48-0

### 50670 Köln

Im Klapperhof 3-5  
☎ +49 (0)221-93 46 33-0

### 04109 Leipzig

Markt 16  
☎ +49 (0)341-711 88-0

### 80539 München

Maximilianstraße 35,  
Haus C / Eingang  
Herzog-Rudolf-Straße  
☎ +49 (0)89-55 23 00-0

### 70173 Stuttgart

Lautenschlagerstraße 22  
☎ +49 (0)711-21 47 80-50



[www.realestate.bnpparibas.de](http://www.realestate.bnpparibas.de)

## Unsere internationale Präsenz

BELGIEN

DÄNEMARK\*

ESTLAND\*

FINNLAND\*

FRANKREICH

GRIECHENLAND\*

GROSSBRITANNIEN

HONGKONG

IRLAND

ITALIEN

JERSEY\*

LETTLAND\*

LITAUEN\*

LUXEMBURG

NIEDERLANDE

NORDIRLAND\*

NORWEGEN\*

ÖSTERREICH\*

POLEN

PORTUGAL\*

RUMÄNIEN

SCHWEDEN\*

SCHWEIZ\*

SERBIEN\*

SINGAPUR

SPANIEN

TSSCHECHIEN

UNGARN\*

USA\*

VAE

ZYPERN\*

\*ALLIANZEN