

PRESSEMITTEILUNG

BNP Paribas REIM erwirbt H.Trium Office in München

BNP Paribas REIM hat für den Investmentfonds Opus Real das Bürohaus H.Trium Office in München von der Isaria Wohnbau AG gekauft. Es verfügt über eine Gesamtmietfläche von 4.300 m². Das Neubauprojekt wurde im Juli 2019 fertiggestellt und wird voraussichtlich 2020 eine BREEAM-Zertifizierung erhalten. Das H.Trium Office liegt in bester Lage im Westen Münchens, der sich durch eine Mischung aus Büro-, Einzelhandels- und Wohngebäuden auszeichnet. Aufgrund der erstklassigen Verkehrsanbindung und guten Infrastruktur sind andere Stadtteile, Autobahnen und der Flughafen schnell zu erreichen. Die Flächen des H.Triums Office können je nach Mieteranforderungen individuell und flexibel gestaltet werden. Zudem gibt es eine Dachterrasse, die von allen Mietern genutzt werden kann.

Die Immobilie ist Teil einer Projektentwicklung der ISARIA Wohnbau AG, die in der bayerischen Landeshauptstadt ein modernes und nachhaltiges Wohn- und Büroquartier realisiert. Nach der Fertigstellung der Projektentwicklung wird das H.Trium Office von der Neupositionierung der gesamten Umgebung profitieren, in der mehrere Großunternehmen ihren Geschäftssitz haben.

„Wir freuen uns über diese Off-Market-Transaktion auf dem hart umkämpften Münchener Markt. Das Objekt befindet sich in einem Stadtteil mit großem Wertsteigerungspotenzial und stellt somit eine interessante Investitionsgelegenheit für unsere Anleger dar“, sagt Isabella Chacón Troidl, Chief Investment Officer und Managing Director bei BNP Paribas REIM Germany. „Über den Investmentfonds Opus Real investiert BNP Paribas REIM weiterhin in Deutschlands Top-Städte. Mit dem Kauf des H.Triums Office, dem dritten Objekt des Fonds, stärkt Opus Real seine Position auf dem deutschen Immobilienmarkt, der starke Fundamentaldaten und hervorragende Investitionsgelegenheiten aufweist. Außerdem sorgen die niedrige Leerstandsrate im Münchener Westend und das deutliche Mietsteigerungspotenzial für einen stabilen Cashflow“, sagt Jean-Maxime Jouis, Director Fund Management bei BNP Paribas REIM France.



Paris, 16. Oktober 2019

PRESSEMITTEILUNG

SCPI Opus Real ist ein regulierter französischer Fonds, der auf Privatkunden ausgerichtet ist und von BNP Paribas REIM Frankreich verwaltet wird. Das Anlageziel des Fonds ist ein diversifiziertes Portfolio, das hauptsächlich deutsche Gewerbeimmobilien umfasst. Im Jahr 2018 erwarb Opus Real bereits ein Büroobjekt in Bad Homburg und ein Ibis-Hotel in München.

BNP Paribas REIM wurde im Rahmen der Transaktion rechtlich von Hogan Lovells und technisch von MasterPlan beraten.

Alle Pressemitteilungen finden Sie auch auf unserer Homepage www.realestate.bnpparibas.de

Über BNP Paribas Real Estate Investment Management

BNP Paribas Real Estate ist eines der größten Immobiliennetzwerke in Europa. Der Geschäftsbereich BNP Paribas Real Estate Investment Management ist für die Vermögensverwaltung zuständig.

Der Geschäftsbereich konnte 2017 Neugeschäft in Höhe von 3,8 Mrd. € akquirieren, davon 1,6 Mrd. € in Fonds sowie 2,2 Mrd. € über Mandate und Separate Accounts. Zum Jahresende 2018 verwaltete der Bereich in Europa ein Anlagevermögen im Wert von 28,7 Mrd. €. 2018 wurde ein Transaktionsvolumen von über 4,5 Mrd. € generiert (An- und Verkäufe).

BNP Paribas Real Estate Investment Management betreut zahlreiche Fonds und bietet maßgeschneiderte Asset-Management- Lösungen für internationale Investoren. Der Geschäftsbereich betreut Mandate und Fonds in Europa und ist in 8 Ländern vertreten (Belgien, Deutschland, Frankreich, Großbritannien, Italien, Luxemburg, Niederlande und Spanien). Das Investitionsspektrum umfasst die Bereiche Büro, Einzelhandel, Logistik, Hotel und Wohnen. BNP Paribas Real Estate Investment Management beschäftigt rund 350 Mitarbeiter, die über 100.000 Kunden in Europa und Asien betreuen.

BNP Paribas REIM widmet sich innerhalb von BNP Paribas Real Estate dem Geschäftsbereich Investment Management, bestehend aus den Gesellschaften Frankreich: BNP Paribas Real Estate Investment Management (SGP), Italien: BNP Paribas Real Estate Investment Management Italy (SGR), Deutschland: BNP Paribas Real Estate Investment Management Germany (GmbH), Großbritannien: BNP Paribas Real Estate Investment Management UK (Limited) sowie Luxemburg: BNP Paribas Real Estate Investment Management Luxembourg S.A.

Die jeweils verantwortlichen Gesellschaften, die den Kunden Produkte und Services anbieten, werden in den entsprechenden Verkaufsunterlagen, Verträgen sowie im Informationsmaterial benannt.



**BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Immobilienberatung
für eine Welt im Wandel

PRESSEMITTEILUNG

Über BNP Paribas in Deutschland

BNP Paribas ist eine führende europäische Bank mit internationaler Reichweite. In Deutschland ist die BNP Paribas Gruppe seit 1947 aktiv und hat sich mit 12 Geschäftseinheiten erfolgreich am Markt positioniert. Privatkunden, Unternehmen und institutionelle Kunden werden von rund 5.300 Mitarbeitern bundesweit in allen relevanten Wirtschaftsregionen betreut.

Weitere Informationen: www.bnpparibas.de

Pressekontakt:

Chantal Schaum – Tel: +49 (0)69-298 99-948, Mobil: +49 (0)174-903 85 77, chantal.schaum@bnpparibas.com

Jessica Schnabel – Tel: +49 (0)69-298 99-946, Mobil: +49 (0)173-968 60 86, jessica.schnabel@bnpparibas.com

Melanie Engel – Tel: +49 (0)40-348 48-443, Mobil: +49 (0)151-117 615 50, melanie.engel@bnpparibas.com

