

PRESSEMITTEILUNG

Frankfurt ist Deutschlands Green Building-Hauptstadt – mehr Bestandsgebäude als Neubauten zertifiziert

Frankfurt ist mit Abstand die Green Building-Hauptstadt Deutschlands. Rund 260 zertifizierte und zur Zertifizierung angemeldete Gebäude stehen in der Mainmetropole. Platz 2 belegt München (188 Objekte) vor Hamburg (187) und Berlin (182). Dies ergibt die Analyse von BNP Paribas Real Estate.

Fast die Hälfte (116) der zertifizierten Gebäude befindet sich in den Frankfurter Citylagen. Im Ranking der einzelnen Büromarktzonen hat die Lage Innenstadt mit 41 Gebäuden die Nase vorn. Es folgen auf Platz 2 das Bankenviertel (35 Objekte) und überraschend auf Rang 3 der Frankfurter Flughafen (23 Gebäude). „Hierzu tragen Gateway Gardens, das auch als Quartier insgesamt zertifiziert wurde, das geringe Alter vieler Gebäude im Flughafenumfeld sowie die Struktur der Nutzer aus zahlreichen internationalen Unternehmen bei“, betont Hermann Horster, Head of Sustainability der BNP Paribas Real Estate GmbH. 54 Prozent der Green Buildings liegen außerhalb der Frankfurter City.

„Interessant ist, dass die Mehrheit der zertifizierten Gebäude in der Frankfurter City als Bestandsgebäude ausgezeichnet wurden“, so Horster. 67 Bestandsgebäuden stehen 49 Neubauten gegenüber. Der Grund dafür: „Seit rund 10 Jahren erklären immer mehr international agierende Unternehmen wie Banken und Dienstleister, dass sie entweder ausschließlich oder zumindest bevorzugt ‚grüne‘ Objekte anmieten. Dementsprechend zertifizieren immer mehr Projektentwickler, Investoren und Asset Manager ihre Gebäude, um diese bonitätsstarken Unternehmen als Mieter zu gewinnen.“

Ein Beispiel für einen nachhaltigen Neubau ist der Omniturm auf dem sogenannten „Metzler-Areal“ (Große Gallusstraße 16-18/Neue Mainzer Straße 40-42). Das Multi-use-Objekt mit Büro, Wohnen und öffentlichen Nutzungen bietet insgesamt 55.000 Quadratmeter Mietfläche auf 33 Etagen. Angestrebt wird eine Zertifizierung nach LEED Platin (Leadership in Energy and Environmental Design), unter anderem durch eine intelligente Klimatechnik mit Hochleistungs-Heiz- und Kühldecken sowie individueller Einzelraum-



PRESSEMITTEILUNG

beziehungsweise Zonenregelung, manuell zu öffnenden Fensterklappen, Sonnenschutzverglasung, Regenwassernutzung, intelligenter Aufzugsteuerung sowie LED-Beleuchtung. Er wird noch in diesem Jahr fertig gestellt.

Beispielhaft für ein Refurbishment steht der Global Tower. Das ehemalige Commerzbank-Hochhaus in der Neuen Mainzer Straße 32–36 wird aktuell grundlegend saniert. Auf 30 Etagen bietet das Bürogebäude insgesamt 30.000 Quadratmeter Mietfläche. Hier wird eine Zertifizierung nach DGNB Platin (Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen) angestrebt, unter anderem durch die Verwendung modernster Energiestandards, intelligenter Heiz-Kühl-Decken, mechanischer Lüftung und zusätzlich manuell zu öffnender Fenster für ein angenehmes Raumklima, der neuesten technischen Ausstattung sowie hoher Schallschutz- und Raumakustik-Qualitäten. Das 1974 erbaute Hochhaus wird voraussichtlich 2020 komplett revitalisiert sein.

Insgesamt wird in Deutschland jeder fünfte Euro in nachhaltige Gebäude investiert; bei Bürogebäuden ist es sogar jeder vierte Euro. Damit flossen 2018 über 10 Milliarden Euro (knapp 22 %) des Investitionsvolumens der gewerblichen Single Deals in Green Buildings. Neben den ökologischen Aspekten fließen auch ökonomische und soziale Kriterien in die Zertifizierung mit ein, um das gesamte Spektrum der Nachhaltigkeit abzubilden.

Alle Pressemitteilungen finden Sie auch auf unserer Homepage www.realestate.bnpparibas.de

Über BNP Paribas Real Estate

BNP Paribas Real Estate ist ein führender internationaler Immobiliendienstleister, der seinen Kunden umfassende Leistungen in allen Phasen des Immobilienzyklus bietet: Transaction, Consulting, Valuation, Property Management, Investment Management und Property Development. Mit 5.400 Mitarbeitern unterstützt das Unternehmen Eigentümer, Mieter, Investoren und die öffentliche Hand in ihren Projekten dank lokaler Expertise in 32 Ländern (eigene Standorte und Allianzpartner) in Europa, Nahost und Asien. BNP Paribas Real Estate erzielte 2018 einen Umsatz von 968 Mio. €. BNP Paribas Real Estate ist Teil der BNP Paribas Gruppe.

Weitere Informationen: www.realestate.bnpparibas.com
Real Estate for a changing world

Über BNP Paribas in Deutschland

BNP Paribas ist eine führende europäische Bank mit internationaler Reichweite. In Deutschland ist die BNP Paribas Gruppe seit 1947 aktiv und hat sich mit 12 Geschäftseinheiten erfolgreich am Markt positioniert. Privatkunden, Unternehmen und institutionelle Kunden werden von rund 5.300 Mitarbeitern bundesweit in allen relevanten Wirtschaftsregionen betreut.

Weitere Informationen: www.bnpparibas.de



**BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

**Immobilienberatung
für eine Welt im Wandel**

Frankfurt am Main, 26. September 2019

PRESSEMITTEILUNG

Pressekontakt:

Chantal Schaum – Tel: +49 (0)69-298 99-948, Mobil: +49 (0)174-903 85 77, chantal.schaum@bnpparibas.com

Jessica Schnabel – Tel: +49 (0)69-298 99-946, Mobil: +49 (0)173-968 60 86, jessica.schnabel@bnpparibas.com

Melanie Engel – Tel: +49 (0)40-348 48-443, Mobil: +49 (0)151-117 615 50, melanie.engel@bnpparibas.com



**BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Immobilienberatung
für eine Welt im Wandel