

# RETAIL SERVICES

KOMPLETTLÖSUNGEN RUND UM  
DIE EINZELHANDELSIMMOBILIE



**RETAIL SERVICES**



**BNP PARIBAS  
REAL ESTATE**

Immobilienberatung  
für eine Welt im Wandel



„UNSER HERZ  
SCHLÄGT FÜR  
DEN EINZEL-  
HANDEL.“



**Christoph Scharf**  
Head of Retail Services  
Managing Director

## MIT ERFAHRUNG UND LEIDENSCHAFT ZUM ERFOLG

Seit mehr als 20 Jahren sind wir erfolgreich im Segment Einzelhandelsimmobilien mit einem erfahrenen Team vertreten. Rund 50 Spezialisten kümmern sich an neun Standorten in Deutschland mit detailliertem Know-how, einem umfassenden Ansatz und nicht zuletzt mit Leidenschaft um Ihr Anliegen. Nicht nur national profitieren Sie von unserer Expertise: Durch die Einbindung in ein international agierendes Unternehmen sind wir in der Lage, neueste globale Trends für den deutschen Markt zu erschließen und regionale Akteure in den internationalen Markt zu begleiten.

# INTEGRIERTE SERVICES MACHEN DEN UNTERSCHIED

1

## RETAIL RESEARCH

Mit speziell auf Einzelhandelsimmobilien fokussierten Marktanalysen und Research-Daten ermitteln wir den Wert von Umfeld und Objekt und liefern Ihnen als Eigentümer oder Einzelhändler damit wichtige Entscheidungsgrundlagen.

2

## RETAIL SOLUTIONS

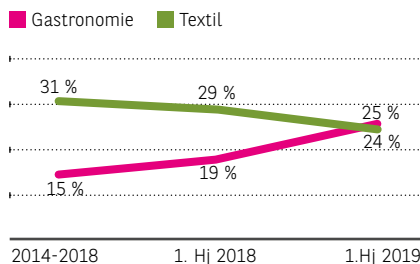
Wir identifizieren und analysieren wirtschaftlich sinnvolle Revitalisierungen von Einzelhandelsimmobilien und setzen diese in enger Abstimmung mit Ihnen um.

3

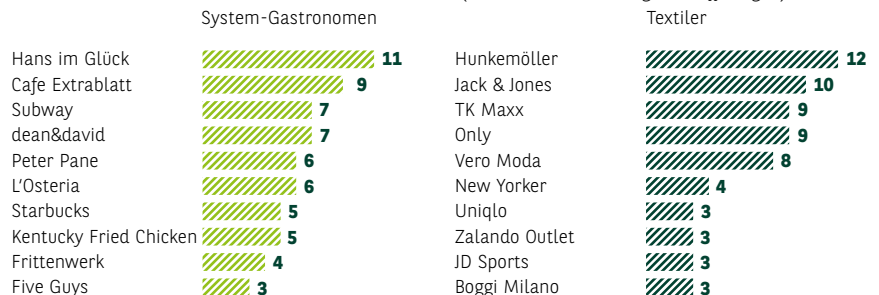
## RETAIL PROPERTY MANAGEMENT

Einzelhandelsimmobilien sind Vermögenswerte, die es zu bewahren und entwickeln gilt. Wir bieten die gesamte Bandbreite des Property Managements – inklusive Shoppingcenter-Management.

VERMIETUNGEN/ERÖFFNUNGEN –  
TEXTIL VS. GASTRONOMIE



AUSWAHL DER AKTIVSTEN BRANDS SEIT 2018 (Anzahl der Vermietungen/Eröffnungen)



Wir haben Lösungen für ...



# INVESTOREN



# PROJEKTENTWICKLER



# EINZELHÄNDLER

## RETAIL ADVISORY

- Zielgerichtete Portfolioanalysen und -optimierungen
- Kompetente Beratung bei Mietvertragsverhandlungen und Optionsausübungen
- Maßgeschneiderte Vermietungs- und Nutzungskonzepte
- Ganzheitliche Projektbetreuung und -vermarktung
- Professionelle Transaktions- und Expansionsberatung sowie Vermittlung nationaler und internationaler Retailer
- Effiziente Key-Account-Lösungen

## RETAIL INVESTMENT

- Zielführende und strategische Vermittlung von Einzelhandelsimmobilien
- Treffsichere Identifikation Ihrer Zielgruppe oder von Investitionsobjekten
- Präzise Analyse der aktuellen Marktsituation mit dem Ziel, Einzelhandelsflächen und die damit einhergehende Ertragssteigerung zu optimieren
- Full-Service-Angebot durch Einbindung unserer Retail Advisory-Spezialisten
- Reibungsloser Prozessablauf durch effiziente Projektorganisation



„Die Einzelhandelsimmobilie zählt zu den spannendsten Assetklassen überhaupt! Nirgendwo sonst können Chance und Risiko so dicht beieinander liegen. Mit dem interdisziplinären Know-how unseres Retail Services-Teams finden wir die passenden Antworten auf Ihre Immobilienfragen.“

**Simone Schelsky FRICS**  
Head of Retail Valuation  
Director International Valuation

## RETAIL CONSULTING

- Objekt-, Standort- und Marktanalysen
- Nutzungs- und Optimierungskonzepte
- Machbarkeitsstudien
- Mietpreiseinschätzungen
- Filialnetzoptimierungen
- Vermarktungsstrategien und Verkaufsvorbereitung, einschließlich Datenraumaufbau und Qualitätssicherung durch ein spezialisiertes Investment Consulting-Team
- An- und Verkaufsprüfungen / Due Diligence

## RETAIL VALUATION

- Bewertung von Einzelhandelsimmobilien oder Portfolios nach nationalen (ImmoWertV) und internationalen (IFRS / IVS, Red Book) Standards
- Beleihungswertermittlung (PfandBG, BelWertV)
- Bilanzierungsbewertungen (HGB und IFRS / IAS)
- IPO-Bewertungen
- Mietpreiseinschätzungen

# AM BESTEN, SIE FRAGEN EINMAL HERUM ...

... WÜRDEN WIR AUCH SO MACHEN.  
RECHTS FINDEN SIE EINIGE UNSERER REFERENZEN.



## ETRO

Kurfürstendamm 182-183, 10707 Berlin

## Isabel Marant

Neuer Wall 80, 20354 Hamburg

## Olymp

Kaiserstraße 18, 60311 Frankfurt

## Mister Spex

Grimmaische Straße 19, 04109 Leipzig

## Coach

Brienner Straße 12/12a, 80333 München

## Urban Outfitters

Kaufinger Straße 24, 80331 München








## Soestrene Grene

Breite Gasse 59, 90402 Nürnberg

## NISSING










Kaiserstraße 18, 60311 Frankfurt

### BELEBTESTE EINKAUFSTRASSEN 2019\* IN DEN BIG 7

1. Kaufingerstraße München		13.275
2. Schildergasse Köln		11.960
3. Zeil Frankfurt		11.246
4. Flingerstraße Düsseldorf		7.072
5. Mönckebergstraße Hamburg		6.778
5. Königstraße Stuttgart		6.612
7. Tauentzienstraße Berlin		5.556

\* Passanten pro Stunde

### TOP EINKAUFSTRASSEN 2019\* AUSSERHALB BIG 7 (in der jeweiligen Städtekatgorie)

1. Bahnhofstraße Hannover		8.618
2. Westenhellweg Dortmund		7.424
3. Prager Straße Dresden		7.319
1. Prinzipalmarkt Münster		6.544
2. Kirchgasse Wiesbaden		6.289
3. Kaiserstraße Karlsruhe		5.932
1. Anger Erfurt		5.908
2. Simeonstraße Trier		5.604
3. Adalberstraße Aachen		4.644

über 500.000 Einwohner

250.000 - 500.000 Einwohner

100.000 - 250.000 Einwohner

\* Passanten pro Stunde

## RETAIL SERVICES

# KONTAKT ZU DEN EXPERTEN

WIR FREUEN UNS,  
VON IHNEN ZU HÖREN.



Unsere aktuellen Retail-Marktreports zu ausgewählten deutschen Städten finden Sie unter [www.realestate.bnpparibas.de/research](http://www.realestate.bnpparibas.de/research).



**BNP PARIBAS  
REAL ESTATE**

## RETAIL ADVISORY / RETAIL INVESTMENT



### Christoph Scharf

Head of Retail Services, Managing Director

+49 (0)30-884 65-228

[christoph.scharf@bnpparibas.com](mailto:christoph.scharf@bnpparibas.com)

## RETAIL CONSULTING



### Andreas Völker

Head of Retail Consulting, Managing Director

+49 (0)69-298 99-450

[andreas.voelker@bnpparibas.com](mailto:andreas.voelker@bnpparibas.com)

## RETAIL VALUATION



### Simone Schelsky FRICS

Head of Retail Valuation,  
Director International Valuation

+49 (0)69-298 99-466

[simone.schelsky@bnpparibas.com](mailto:simone.schelsky@bnpparibas.com)

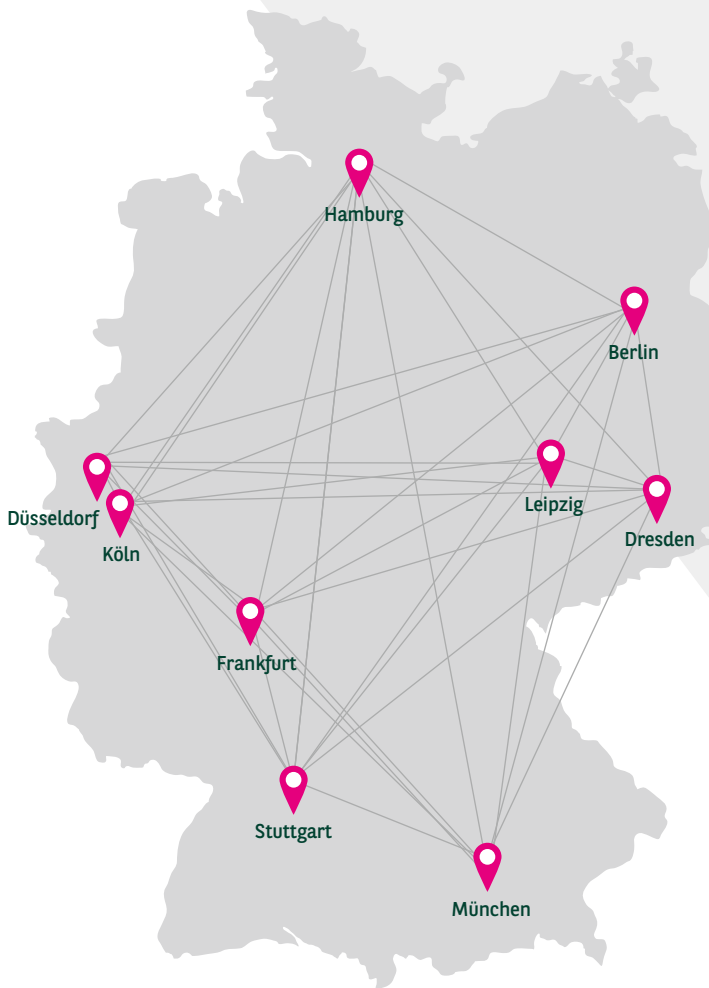
Immobilienberatung  
für eine Welt im Wandel



## RETAIL SERVICES

# NETZWERK

GLEICH UM DIE ECKE:  
SIE FINDEN UNS  
IN GANZ DEUTSCHLAND



### 10719 Berlin

Kurfürstendamm 22

+49 (0)30-884 65-0

berlin.realestate@bnpparibas.com

### 01067 Dresden

Ammonstraße 72

+49 (0)351-79 67 57-20

dresden.realestate@bnpparibas.com

### 40213 Düsseldorf

Benrather Straße 18-20

+49 (0)211-52 00-00

duesseldorf.realestate@bnpparibas.com

### 60311 Frankfurt am Main

Goetheplatz 4

+49 (0)69-298 99-0

frankfurt.realestate@bnpparibas.com

### 20354 Hamburg

Hohe Bleichen 12

+49 (0)40-348 48-0

hamburg.realestate@bnpparibas.com

### 50670 Köln

Im Klapperhof 3-5

+49 (0)221-93 46 33-0

koeln.realestate@bnpparibas.com

### 04109 Leipzig

Markt 16

+49 (0)341-711 88-0

leipzig.realestate@bnpparibas.com

### 80539 München

Maximilianstraße 35

+49 (0)89-55 23 00-0

muenchen.realestate@bnpparibas.com

### 70173 Stuttgart

Lautenschlagerstraße 22

+49 (0)711-21 47 80-50

stuttgart.realestate@bnpparibas.com



**BNP PARIBAS  
REAL ESTATE**

Immobilienberatung  
für eine Welt im Wandel

# IMMOBILIENBERATUNG FÜR EINE WELT IM WANDEL

TRANSACTION | CONSULTING | VALUATION | PROPERTY MANAGEMENT | INVESTMENT MANAGEMENT | PROPERTY DEVELOPMENT



**BNP PARIBAS  
REAL ESTATE**

## Unsere Standorte in Deutschland

### 10719 Berlin

Kurfürstendamm 22  
☎ +49 (0)30-884 65-0

### 01067 Dresden

Ammonstraße 72  
☎ +49 (0)351-79 67 57-20

### 40213 Düsseldorf

Benrather Straße 18-20  
☎ +49 (0)211-52 00-00

### 45127 Essen

Kettwiger Straße 2-10  
☎ +49 (0)201-820 22-2

### 60311 Frankfurt am Main

Goetheplatz 4  
☎ +49 (0)69-298 99-0

### 20354 Hamburg

Hohe Bleichen 12  
☎ +49 (0)40-348 48-0

### 50670 Köln

Im Klapperhof 3-5  
☎ +49 (0)221-93 46 33-0

### 04109 Leipzig

Markt 16  
☎ +49 (0)341-711 88-0

### 80539 München

Maximilianstraße 35,  
Haus C / Eingang  
Herzog-Rudolf-Straße  
☎ +49 (0)89-55 23 00-0

### 70173 Stuttgart

Lautenschlagerstraße 22  
☎ +49 (0)711-21 47 80-50



[www.realestate.bnpparibas.de](http://www.realestate.bnpparibas.de)

## Unsere internationale Präsenz

BELGIEN

DÄNEMARK\*

ESTLAND\*

FINNLAND\*

FRANKREICH

GRIECHENLAND\*

GROSSBRITANNIEN

HONGKONG

IRLAND

ITALIEN

JERSEY\*

LETTLAND\*

LITAUEN\*

LUXEMBURG

NIEDERLANDE

NORDIRLAND\*

NORWEGEN\*

ÖSTERREICH\*

POLEN

PORTUGAL\*

RUMÄNIEN

SCHWEDEN\*

SCHWEIZ\*

SERBIEN\*

SINGAPUR

SPANIEN

TSSCHECHIEN

UNGARN\*

USA\*

VAE

ZYPERN\*

\*ALLIANZEN