BNP PARIBAS REAL ESTATE
RESIDENTIAL INVESTMENT

IMMOBILIENBERATUNG AUF AUGENHÖHE

BNP PARIBAS
REAL ESTATE

Immobilienberatung
für eine Welt im Wandel

AUF UNSERE EXPERTEN KÖNNEN SIE SICH VERLASSEN.

Sehr geehrte Kundin,
sehr geehrter Kunde,

ein Immobilienverkauf ist eine Entscheidung, die bis zum tatsächlichen Abschluss viele Aufgaben bereithält. Es freut uns, dass Sie darüber nachdenken, diese Aufgaben in die Hände von BNP Paribas Real Estate zu legen.

Seit über 60 Jahren sind wir erfolgreich im Immobilienmarkt verankert. Doch von 1958 bis heute ist viel passiert. Wir haben in dieser Zeit nicht nur einen großen Erfahrungsschatz aufgebaut, sondern auch eine Vielzahl zufriedener Kunden begleitet.

Dank unseres Fachwissens und unseres Drangs, immer wieder neue Wege zu gehen, haben wir außerdem unseren Wirkungsbereich von Gewerbeimmobilien auf Wohnimmo-bilien ausgeweitet. Hier kommen uns unsere Erfahrung und unsere Stärke am Markt zugute. Wir sind routiniert und trotzdem agil genug, um besonders schnell auf Marktverän-derungen reagieren zu können.

So sorgen wir dafür, dass Sie beim Verkauf Ihres Mehrfamilien-hauses zu einem erfolgreichen Abschluss kommen.

Mit besten Grüßen

Christoph Meszelinsky

Managing Director
Head of Residential Investment

Es war uns ein großes Anliegen, bei unserem ersten Immobilienverkauf einen seriösen Berater auf Augenhöhe an der Seite zu haben. Den haben wir mit BNP Paribas Real Estate gefunden.

UNSER SCHLÜSSEL ZU IHREM ERFOLG.

- **Großes Netzwerk**
  Wir agieren regional, bundesweit und international.
- **Große Sicherheit**
  Wir sind eine 100%ige Tochter einer der führenden Banken Europas.
- **Große Transparenz**
  Wir stellen höchste Anforderungen an unsere Käufer und Verkäufer und prüfen sie – auch hinsichtlich gesetzlicher Anforderungen – ausführlich vor jedem Immobiliengeschäft.
- **Großer Erfahrungsschatz**
  Wir sind seit über 60 Jahren am Markt und bilden uns und unsere Mitarbeitenden ständig weiter.
- **Großes Vertrauen**
  Wir streben langfristige Partnerschaften an – bei unseren Mitarbeitenden und Kunden.

In unseren regelmäßig erscheinenden Marktreports zeigen wir Ihnen Potenziale und Entwicklungen für einzelne Regionen und ganz Deutschland auf.

Wir bewerten Ihre Immobilie oder Ihr Immobilienportfolio kostenlos und bieten Ihnen zuverlässige Beratung und Betreuung mit Substanz.

DRESDEN
Verkauf 2019

IHR VERKAUFS-ERFOLG IST UNSER ANSPRUCH.

Die zwei wichtigsten Beteiligten beim Verkauf einer Immobilie? **Transparenz und Vertrauen.** Uns ist besonders wichtig, dass Sie während des gesamten Verkaufsprozesses nicht nur ein gutes Gefühl, sondern auch die Sicherheit haben, dass wir nach Ihren persönlichen Vorstellungen und Wünschen handeln. Denn Ihr Verkaufserfolg ist unser Anspruch.

Ihr Vorteil: Sie profitieren vom Know-how eines Experten und schonen Ihre eigenen Ressourcen.

WIE WIR FÜR SIE ARBEITEN:

Hohe Professionalität
Wir führen den Verkaufsprozess fundiert und strukturiert durch.

Höchstmaß an Transparenz
Unsere Marktkenntnis bietet Ihnen die nötige Sicherheit bei Ihrem Immobilienverkauf.

Hohe Motivation
Ihre Zufriedenheit und eine langfristige Bindung sind uns sehr wichtig.

Hohe Marktkenntnis
Wir wachsen stetig und damit auch unsere Erfahrung und Stärke am Markt.

Hoher Servicefaktor
Wir übernehmen sämtliche Aufgaben, die während des Verkaufsprozesses anfallen.

Anfangs war ich wirklich überfordert mit all den Dingen, die man bei einem Immobilienverkauf beachten sollte.
Unser BNP Paribas Real Estate Berater hat uns alles erklärt und sehr professionell durch den Verkaufsprozess geführt.

UNSER RUNDUM-SORGLOS-SERVICE FÜR SIE.

Der Name unseres Bereichs klingt vielleicht etwas sperrig. Er ist es aber nicht. Kurzgefasst kann man sagen: Wir begleiten Sie bei all Ihren Fragen, Aufgaben, Wünschen und Visionen rund um Immobilien.

RESIDENTIAL INVESTMENT

- Vermittlung von Mehrfamilienhäusern
- Identifikation der Zielgruppe und passender Investitionsobjekte
- Fundierte Einwertung von Immobilien durch detaillierte Markt- und Investorenkenntnisse
- Professionelle Aufbereitung und Präsentation des Verkaufsprodukts
- Revisionssichere Dokumentation
- Einschätzung der Entwicklungs- und Wertsteigerungspotenziale

DÜSSELDORF
Verkauf 2017

Verkaufsvorbereitung

- Individuelle Beratung
- Aufbereitung der benötigten Daten
- Marktpreiseinschätzung
- Zielgruppenanalyse
- Erstellung des Verkaufsexposés

VERKAUFSPROZESS

Markt-ansprache & Immobilien-besichtigungen

- Gezielte Markt-ansprache
- Planung und Durchführung der Immobilien-besichtigungen

Kaufvertrags-verhandlung & -abschluss

- Einholung von benötigten Dokumenten
- Begleitung bei der Vertragsverhandlung
- Erfolgreicher Kaufvertragsabschluss

Es war sehr beruhigend, auch nach Vertrags-abschluss einen seriösen Ansprechpartner zu haben, der uns dabei half, den Immobilienerlös best-möglich anzulegen.

WIR LASSEN SIE NICHT ALLEIN.

BNP PARIBAS WEALTH MANAGEMENT

SIE FRAGEN SICH, WIE SIE MIT DEM ERLÖS IHRER IMMOBILIE UMGEHEN? WIR VERMITTELN SIE GERNE AN UNSERE KOLLEGEN VOM WEALTH MANAGEMENT.

BNP Paribas Wealth Management beschäftigt weltweit rund 7.000 Mitarbeitende, die nur ein Ziel verfolgen: das Vermögen ihrer Kunden zu vermehren und zu sichern. Mit dieser Strategie wurde BNP Paribas Wealth Management zum größten Wealth Manager in der Eurozone und zur Nummer sieben weltweit.*

Das verwaltete Vermögen beläuft sich aktuell auf rund 361 Mrd. Euro – und es wird stetig mehr. Nicht zuletzt deshalb, weil BNP Paribas Wealth Management attraktive und strategisch interessante Anlagevarianten bietet.

Kunden haben die Möglichkeit, ihr Vermögen komplett selbst zu managen. Sie können aber ebenso von einer persönlichen und fundierten Beratung profitieren oder das Vermögen komplett von Experten managen lassen.

* Stand: September 2018, gemessen am verwalteten Vermögen
Quelle: Scorpio Partnership Global Private Banking Benchmark 2018

LERNEN SIE UNS PERSÖNLICH KENNEN.

Haben Sie Ziele, Wünsche und Visionen, die Sie mit uns teilen oder erst einmal ansprechen möchten? Dann melden Sie sich bei uns. Wir freuen uns auf Sie.

10719 Berlin
Kurfürstendamm 22
+49 (0)30-884 65-138
kontakt.realestate@bnpparibas.com

MIX
Papier aus verantwortungsvollen Quellen
FSC® C003425
www.fsc.org

klimaneutral
natureOffice.com | DE-140-876475
gedruckt

LERNEN SIE UNS PERSÖNLICH KENNEN.

Haben Sie Ziele, Wünsche und Visionen, die Sie mit uns teilen oder erst einmal ansprechen möchten? Dann melden Sie sich bei uns. Wir freuen uns auf Sie.

01067 Dresden
Dr.-Külz-Ring 15
+49 (0)351-79 67 57-315
kontakt.realestate@bnpparibas.com

MIX
Papier aus verantwortungsvollen Quellen
FSC® C003425
www.fsc.org

klimaneutral
natureOffice.com | DE-140-876475
gedruckt

LERNEN SIE UNS PERSÖNLICH KENNEN.

Haben Sie Ziele, Wünsche und Visionen, die Sie mit uns teilen oder erst einmal ansprechen möchten? Dann melden Sie sich bei uns. Wir freuen uns auf Sie.

40213 Düsseldorf
Breite Straße 22
+49 (0)211-52 00-10 35
kontakt.realestate@bnpparibas.com

MIX
Papier aus verantwortungsvollen Quellen
FSC® C003425

klimaneutral
natureOffice.com | DE-140-876475
gedruckt

LERNEN SIE UNS PERSÖNLICH KENNEN.

Haben Sie Ziele, Wünsche und Visionen, die Sie mit uns teilen oder erst einmal ansprechen möchten? Dann melden Sie sich bei uns. Wir freuen uns auf Sie.

45127 Essen
Kettwiger Straße 2–10
☎ +49 (0)201-820 22-13
✉ kontakt.realestate@bnpparibas.com

MIX
Papier aus verantwortungsvollen Quellen
FSC® C003425
www.fsc.org

klimaneutral
natureOffice.com | DE-140-876475
gedruckt

LERNEN SIE UNS PERSÖNLICH KENNEN.

Haben Sie Ziele, Wünsche und Visionen, die Sie mit uns teilen oder erst einmal ansprechen möchten? Dann melden Sie sich bei uns. Wir freuen uns auf Sie.

60311 Frankfurt am Main
Goetheplatz 4
+49 (0)69-298 99-224
kontakt.realestate@bnpparibas.com

MIX
Papier aus verantwortungsvollen Quellen
FSC® C003425
www.fsc.org

klimaneutral
natureOffice.com | DE-140-876475
gedruckt

LERNEN SIE UNS PERSÖNLICH KENNEN.

Haben Sie Ziele, Wünsche und Visionen, die Sie mit uns teilen oder erst einmal ansprechen möchten? Dann melden Sie sich bei uns. Wir freuen uns auf Sie.

20354 Hamburg
Hohe Bleichen 12
☎ +49 (0)40-348 48-160
✉ kontakt.realestate@bnpparibas.com

MIX
Papier aus verantwortungsvollen Quellen
FSC® C003425
www.fsc.org

klimaneutral
natureOffice.com | DE-140-876475
gedruckt

LERNEN SIE UNS PERSÖNLICH KENNEN.

Haben Sie Ziele, Wünsche und Visionen, die Sie mit uns teilen oder erst einmal ansprechen möchten? Dann melden Sie sich bei uns. Wir freuen uns auf Sie.

50670 Köln
Im Klapperhof 3–5
☎ +49 (0)221-93 46 33-0
✉ kontakt.realestate@bnpparibas.com

MIX
Papier aus verantwortungsvollen Quellen
FSC® C003425
www.fsc.org

klimaneutral
natureOffice.com | DE-140-876475
gedruckt

LERNEN SIE UNS PERSÖNLICH KENNEN.

Haben Sie Ziele, Wünsche und Visionen, die Sie mit uns teilen oder erst einmal ansprechen möchten? Dann melden Sie sich bei uns. Wir freuen uns auf Sie.

70173 Stuttgart
Lautenschlagerstraße 22
☎ +49 (0)711-21 47 80-80
✉ kontakt.realestate@bnpparibas.com

MIX
Papier aus verantwortungsvollen Quellen
FSC® C003425
www.fsc.org

klimaneutral
natureOffice.com | DE-140-876475
gedruckt

LERNEN SIE UNS PERSÖNLICH KENNEN.

Haben Sie Ziele, Wünsche und Visionen, die Sie mit uns teilen oder erst einmal ansprechen möchten? Dann melden Sie sich bei uns. Wir freuen uns auf Sie.

04109 Leipzig
Markt 16
+49 (0)341-711 88-39
kontakt.realestate@bnpparibas.com

FSC www.fsc.org
MIX
Papier aus verantwortungsvollen Quellen
FSC® C003425

klimaneutral
natureOffice.com | DE-140-876475
gedruckt

LERNEN SIE UNS PERSÖNLICH KENNEN.

Haben Sie Ziele, Wünsche und Visionen, die Sie mit uns teilen oder erst einmal ansprechen möchten? Dann melden Sie sich bei uns. Wir freuen uns auf Sie.

80539 München
Maximilianstraße 35, Haus C /
Eingang Herzog-Rudolf-Straße
+49 (0)89-55 23 00-486
kontakt.realestate@bnpparibas.com

MIX
Papier aus verantwortungsvollen Quellen
FSC® C003425
www.fsc.org

klimaneutral
natureOffice.com | DE-140-876475
gedruckt

Wir sind absolut zufrieden mit der Abwicklung des Verkaufsprozesses und würden unser Mehrfamilienhaus immer wieder durch BNP Paribas Real Estate Residential Investment verkaufen lassen.

BNP PARIBAS REAL ESTATE IN DEUTSCHLAND

10719 Berlin
Kurfürstendamm 22
+49 (0)30-884 65-138

01067 Dresden
Dr.-Külz-Ring 15
+49 (0)351-79 67 57-315

40213 Düsseldorf
Breite Straße 22
+49 (0)211-52 00-10 35

45127 Essen
Kettwiger Straße 2–10
+49 (0)201-820 22-13

60311 Frankfurt am Main
Goetheplatz 4
+49 (0)69-298 99-224

20354 Hamburg
Hohe Bleichen 12
+49 (0)40-348 48-160

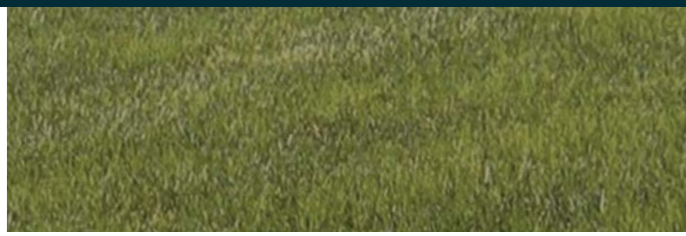
50670 Köln
Im Klapperhof 3–5
+49 (0)221-93 46 33-0

04109 Leipzig
Markt 16
+49 (0)341-711 88-39

80539 München
Maximilianstraße 35, Haus C/
Eingang Herzog-Rudolf-Straße
+49 (0)89-55 23 00-486

70173 Stuttgart
Lautenschlagerstraße 22
+49 (0)711-21 47 80-80

www.realestate.bnpparibas.de
kontakt.realestate@bnpparibas.com



BNP PARIBAS REAL ESTATE

Immobilienberatung
für eine Welt im Wandel