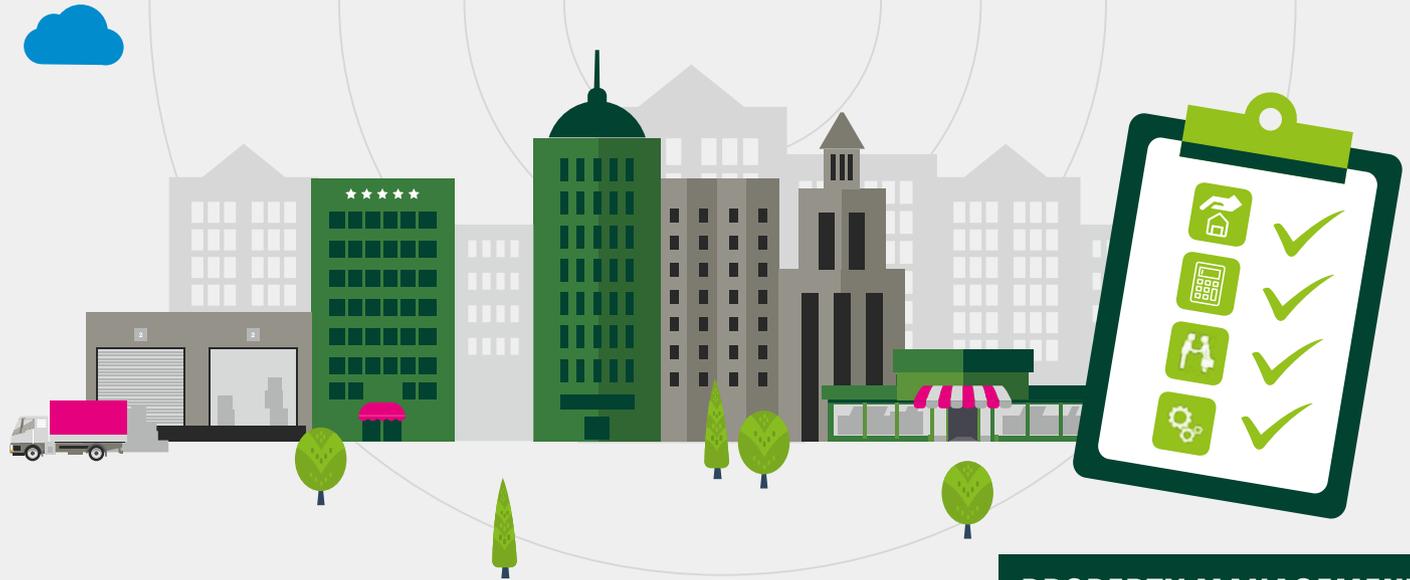


# PROPERTY MANAGEMENT

INDIVIDUELLER SERVICE  
MIT WEITBLICK



PROPERTY MANAGEMENT



**BNP PARIBAS  
REAL ESTATE**

Immobilienberatung  
für eine Welt im Wandel



„PROFITIEREN SIE  
VON UNSERER  
EXPERTISE UND  
ERFAHRUNG.“



**Frank Helm**  
Managing Director

## KNOW-HOW FÜR DIE ERTRAGSOPTIMIERUNG

Optimale Bewirtschaftungskonzepte, maßgeschneidertes kaufmännisches und technisches Property Management und eine qualitativ hochwertige Betreuung von Instandhaltungsmaßnahmen sind essenziell für die konstante Wertschöpfung von Immobilien. Nur so können Kosten optimiert und Erträge nachhaltig gesteigert werden. **Seit über 40 Jahren stehen wir für eine umfassende und kompetente Beratung in der gesamten Bandbreite des Property Managements.**





„Ob institutioneller Anleger oder Privateigentümer – verlassen Sie sich auf Experten. Kaufmännisches oder technisches Management, die Koordination und Steuerung technischer und infrastruktureller Facility-Management-Leistungen sowie Quartiers- und Center-Management: Wir bieten Ihnen Lösungen aus einer Hand.“

**Björn Erasmus**  
Deputy Head of Property Management

## PROPERTY MANAGEMENT

- Eigentümerversammlung – umfassende Interessenvertretung und Entlastung bei allen Angelegenheiten rund um Ihre Immobilie
- Mietvertragsmanagement – vollständiges Management Ihrer Mietverträge
- Objekt- und Finanzbuchhaltung – Kostensicherheit durch eine zuverlässige und kompetente Objekt- und Finanzbuchhaltung
- Betriebskostenmanagement – langfristige Optimierung der Betriebskosten

## TECHNISCHES PROPERTY MANAGEMENT

- Effiziente technische Bewirtschaftung Ihrer Immobilie
- Organisation von Instandhaltungsarbeiten
- Erneuerung technischer Anlagen und Ergreifung wertverbessernder Maßnahmen
- Mängel- / Schadensmanagement
- Objektübernahme aus der Projektierung
- Erstellung von Konzepten sowie Umsetzung einer preis- und leistungsoptimierten Bewirtschaftung Ihrer Immobilie, sei es ein Bestandsgebäude oder eine Projektentwicklung
- Projektmanagement – z. B. Mieteraus- und umbauen, CAPEX etc.
- Gewährleistungsverfolgung

# QUARTIERS- UND CENTER-MANAGEMENT

- ▶ Verantwortliche Führung des Centers und kontinuierliche Überarbeitung des Center-Konzepts
- ▶ Regelmäßige Durchführung von Bestandsaufnahmen und Analysen der Branchenmixstruktur, der Kundenzielgruppen und der Mietvertragssituation
- ▶ Umsatzdokumentation und -auswertung der Mieter
- ▶ Erarbeitung von individuellen Nutzungskonzepten
- ▶ Umsetzung von Vermietungen und Interimsbelegungen sowie Management von Freiflächen
- ▶ Standortmarketing, Öffentlichkeits- und Pressearbeit

# INTEGRIERTE SERVICES

- ▶ **Vermietungskoordination:** Wir setzen unser Wissen und unsere Marktstellung gezielt ein, um Leerstände in Ihrer Gewerbeimmobilie zu vermeiden und Flächen nahtlos zu vermieten.
- ▶ **Projektmanagement:** Wir übernehmen die Koordination von Sanierung, Renovierung und Revitalisierung, und Sie nutzen die gewonnene Zeit für Ihr Kerngeschäft.
- ▶ **Document Management Solutions:** Wir bieten erstklassige Lösungen zur Erstellung von Transaktionsdatenräumen oder zur permanenten Implementierung und Pflege von digitalen Document-Management-Systemen.
- ▶ **Nachhaltigkeitsberatung / Green Building:** Wir bieten Ihnen Leistungen von der Planung bis zur Optimierung Ihres Gebäudes nach den Kriterien eines „Green Building“.

# HÖREN WIR VONEINANDER?

WIR WÜRDEN UNS FREUEN.



264

Mitarbeiter an 9 Standorten in 5 Regionen

mehr als

10.000

betreute Mieter

557

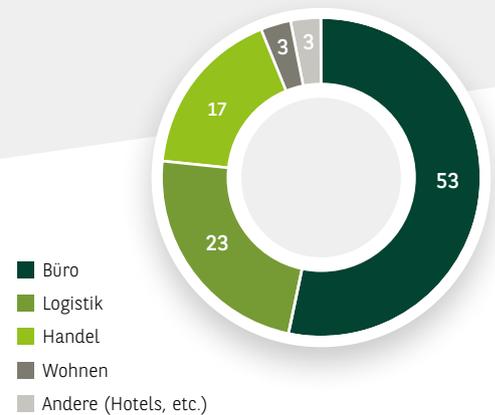
betreute Objekte

rund

7,4 Mio. m<sup>2</sup>

verwaltete Fläche

VERWALTETE FLÄCHE NACH OBJEKTART  
in %



## PROPERTY MANAGEMENT

# KONTAKT ZU DEN EXPERTEN

## GESCHÄFTSFÜHRUNG



**Frank Helm**  
Managing Director  
☎ +49 (0)211-301 82-10 05  
✉ frank.helm@bnpparibas.com

## NIEDERLASSUNGSLEITUNG



**BERLIN / DRESDEN / LEIPZIG**  
**Arne Förster**  
Regional Director  
☎ +49 (0)30-884 65-250  
✉ arne.foerster@bnpparibas.com



**DÜSSELDORF**  
**Gerold Brinkmann**  
Regional Director  
☎ +49 (0)211-301 82-11 17  
✉ gerold.brinkmann@bnpparibas.com



**FRANKFURT**  
**Markus Brehm**  
Regional Director  
☎ +49 (0)69-297 24 36-120  
✉ markus.brehm@bnpparibas.com



**HAMBURG / HANNOVER**  
**Frank Helm**  
Managing Director  
☎ +49 (0)211-301 82-10 05  
✉ frank.helm@bnpparibas.com



**MÜNCHEN / STUTTGART**  
**Christina Neuper**  
Regional Director  
☎ +49 (0)89-55 23 00-65  
✉ christina.neuper@bnpparibas.com



**BNP PARIBAS  
REAL ESTATE**

**Immobilienberatung  
für eine Welt im Wandel**

## PROPERTY MANAGEMENT

# KONTAKT ZU DEN EXPERTEN

## GESCHÄFTSLEITUNG



**Björn Erasmus**

Deputy Head of Property Management

☎ +49 (0)211-301 82-10 95

✉ bjoern.erasmus@bnpparibas.com

## BUSINESS DEVELOPMENT



**Judith Beck**

Director Business Development

☎ +49 (0)30-884 65-264

✉ judith.beck@bnpparibas.com

## SHARED SERVICE CENTER



**José Fernandez-Heredero**

Head of Sared Service Center

☎ +49 (0)211-301 82-10 90

✉ jose.fernandez-heredero@bnpparibas.com

## QUARTIERS- UND CENTERMANAGEMENT



**Dr. Claudia Weise**

Head of Quarter and Center Management

☎ +49 (0)40-348 48-378

✉ claudia.weise@bnpparibas.com

## CONTROLLING UND QUALITÄTSMANAGEMENT



**Marco Schönemann**

Controller

☎ +49 (0)211-301 82-10 33

✉ marco.schoenemann@bnpparibas.com



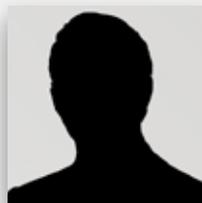
**BNP PARIBAS  
REAL ESTATE**

**Immobilienberatung  
für eine Welt im Wandel**

## PROPERTY MANAGEMENT

# KONTAKT ZU DEN EXPERTEN

## TECHNICAL PROPERTY MANAGEMENT



**Robert Schmidt**

Director Technical Property Management

📞 +49 (0)211-301 82-10 15

✉️ robert.a.schmidt@bnpparibas.com

## LETTING COORDINATION



**Oliver Kulkies**

Director Letting Coordination

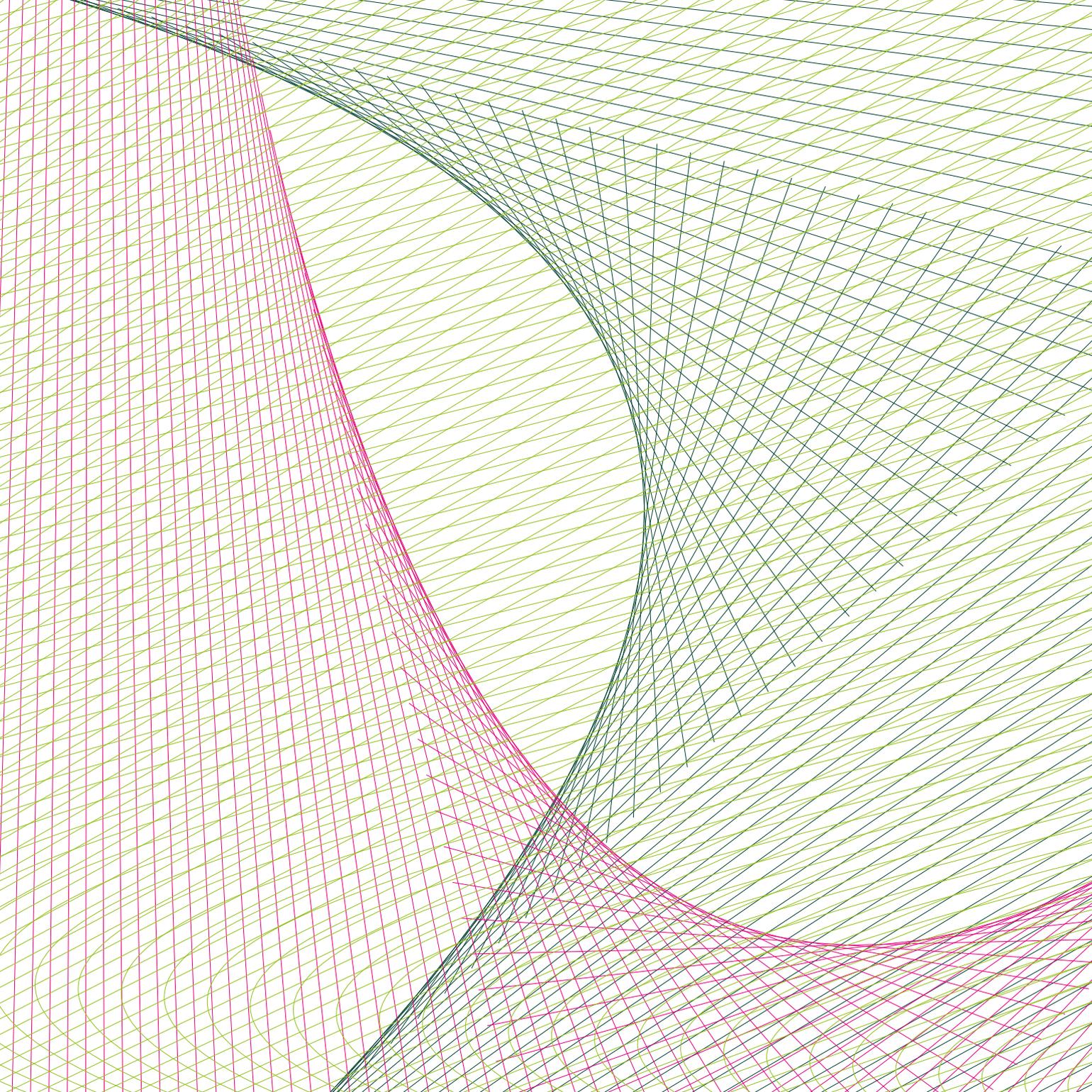
📞 +49 (0)30-88465-253

✉️ oliver.kulkies@bnpparibas.com



**BNP PARIBAS  
REAL ESTATE**

Immobilienberatung  
für eine Welt im Wandel



# IMMOBILIENBERATUNG FÜR EINE WELT IM WANDEL

TRANSACTION | CONSULTING | VALUATION | PROPERTY MANAGEMENT | INVESTMENT MANAGEMENT | PROPERTY DEVELOPMENT



**BNP PARIBAS  
REAL ESTATE**

## Unsere Standorte in Deutschland

### 10719 Berlin

Kurfürstendamm 22  
☎ +49 (0)30-884 65-0

### 01067 Dresden

Ammonstraße 72  
☎ +49 (0)351-79 67 57-10

### 40547 Düsseldorf

Fritz-Vomfelde-Straße 26  
☎ +49 (0)211-301 82-0

### 60594 Frankfurt am Main

Walther-von-Cronberg-Platz 2  
☎ +49 (0)69-297 24 36-0

### 20355 Hamburg

Axel-Springer-Platz 3  
☎ +49 (0)40-348 48-0

### 30159 Hannover

Karmarschstraße 20-22  
☎ +49 (0)511-89 73 73-0

### 04109 Leipzig

Markt 16  
☎ +49 (0)341-30 86 89-00

### 80539 München

Maximilianstraße 35,  
Haus C / Eingang  
Herzog-Rudolf-Straße  
☎ +49 (0)89-55 23 00-60

### 70173 Stuttgart

Breite Straße 2  
☎ +49 (0)711-21 47 80-20



[www.realestate.bnpparibas.de](http://www.realestate.bnpparibas.de)

## Unsere internationale Präsenz

BELGIEN

DÄNEMARK\*

ESTLAND\*

FINNLAND\*

FRANKREICH

GRIECHENLAND\*

GROSSBRITANNIEN

HONGKONG

IRLAND

ITALIEN

JERSEY\*

LETTLAND\*

LITAUEN\*

LUXEMBURG

NIEDERLANDE

NORDIRLAND\*

NORWEGEN\*

ÖSTERREICH\*

POLEN

PORTUGAL\*

RUMÄNIEN

SCHWEDEN\*

SCHWEIZ\*

SERBIEN\*

SINGAPUR

SPANIEN

TSSCHECHIEN

UNGARN\*

USA\*

VAE

ZYPERN\*

\*ALLIANZEN