

PROJECT SOLUTIONS

MASSGESCHNEIDERTE LÖSUNGEN
FÜR IHRE IMMOBILIE



PROJECT SOLUTIONS



**BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Immobilienberatung
für eine Welt im Wandel



„WIR GLAUBEN
AN FUNKTIONALITÄT
UND ÄSTHETIK.“



Petra Storek
Head of
Project Solutions

INDIVIDUELLE LÖSUNGEN FÜR IHRE ANSPRÜCHE

Als einziges großes Immobilienberatungsunternehmen bietet BNP Paribas Real Estate bundesweit Planungs- und Projektmanagementleistungen als Inhouse-Lösung an. Büroplanung und Umsetzung kosten Ihre wertvolle Zeit. Nutzen Sie stattdessen unsere Komplettbetreuung – von der Konzeptionierung von modernen Arbeitswelten über Design und Projektorganisation bis hin zur Umzugsbegleitung. **Jede Aufgabe und jedes Projekt betrachten wir als Chance, unsere Kreativität und Professionalität unter Beweis zu stellen – das macht unser Project Solutions-Team zu Ihrem zuverlässigen Partner.**

PROFITIEREN SIE VON UNSERER WEITREICHENDEN ERFAHRUNG

Wir nehmen Ihnen zeitraubende Arbeit ab – Sie konzentrieren sich auf Ihr Kerngeschäft.

1

INDIVIDUELLE LÖSUNGEN

Mit unseren flexiblen Servicemodulen erarbeiten wir auf Sie zugeschnittene Lösungen.

2

DIREKTE SYNERGIEN

Durch den Austausch mit unseren Beratern setzen wir Ihre Anforderungen effizient um.

3

ERFOLGSGARANTIE

Dank der langjährigen Erfahrung unserer Architekten garantieren wir eine erfolgreiche Umsetzung Ihres Projekts.

4

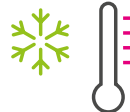
UMFANGREICHE ANALYSEN

Unterstützt durch unsere Bereiche Corporate Services, Investor & Asset Advisory und Consulting liefern wir umfassende Analysen Ihrer Flächen.



STEIGERUNG DES WOHLBEFINDENS

Das Wohlbefinden am Arbeitsplatz wird durch den Blick in die Natur gesteigert.



AUF DIE TEMPERATUR ACHTEN

Die Leistungsfähigkeit sinkt um 6%, wenn es zu heiß ist und um 4%, wenn es zu kalt ist.

Quelle: World Green Building Council

Wir haben Lösungen für ...



EIGENTÜMER



NUTZER

KONZEPTE UND PLANUNGEN

Ihre Flächen können mehr, als Sie denken. Wir erarbeiten Revitalisierungs- und Aufwertungskonzepte, um Gebäude besser am Markt platzieren zu können.

Keine CAD-Daten vorhanden? Wir erstellen diese für Sie und liefern die Flächenberechnung gleich dazu. Außerdem beraten wir Sie zu Bürokonzepten und planen Ihre Flächen.

DESIGN

Verabschieden Sie sich von tristen Wänden und Böden! Wir zeigen Ihnen, was in Ihrer Fläche wirklich steckt – gerne auch in Verbindung mit der passenden Inneneinrichtung.

Wir stellen höchste Ansprüche an Ästhetik und Funktionalität, damit sich Ihre Mitarbeiter wohlfühlen.



„Neue Bürokonzepte sollten nicht vernachlässigt werden: Die Gestaltung einer Arbeitsumgebung zur Steigerung der Motivation der Mitarbeiter und Förderung der Arbeitsabläufe wird immer wichtiger. Außerdem unterstützen moderne Büros Unternehmen bei ihrer Positionierung als attraktiver Arbeitgeber.“

Natascha Ninic
Director Project Solutions

PROJEKT- MANAGEMENT

Wir vertreten Ihre Interessen in allen Phasen des Planungs- und Bauprozesses, immer mit Blick auf Kosten, Termine und natürlich Qualität. Wir erarbeiten Entscheidungsvorlagen für Sie und prüfen die bauliche Umsetzung mietvertraglicher Vereinbarungen.

UMZUGS- BEGLEITUNG

Wir bringen Sie stressfrei von A nach B. Unsere Experten organisieren Ihren Umzug – von der Speditionsausschreibung bis zur Ablaufkoordination.

HÖREN WIR VONEINANDER?

WIR WÜRDEN UNS FREUEN.



EIN ZUFRIEDENER ARBEITNEHMER IST:

wahrscheinlich nur
halb so oft
krank

6 mal
weniger abwesend

um 31 %
produktiver

um 55 %
kreativer

Quelle: Harvard/MIT – Harvard Business Review 2014

STUDIEN* ZEIGEN, DASS MODERNE, OFFEN UND
KOMMUNIKATIV GESTALTETE BÜROWELTEN DAZU BEITRAGEN, ...



... dass die Mitarbeiterzufriedenheit um **40 %** steigt.



... dass die Flächeneffizienz um bis zu **25 %** steigt
und die Unterhaltskosten um **10 % bis 15 %**
gesenkt werden.



... dass sich die Kommunikation der Mitarbeiter
um **50 %** verbessert.



... dass die Teamarbeit um **20 %** gefördert
wird.



... dass Mitarbeiter, die sich rundum wohlfühlen,
41 % weniger Gesundheitskosten verursachen
als ihre unzufriedenen Kollegen und die
Fluktuationsrate um **25 %** sinkt.

PROJECT SOLUTIONS

KONTAKT ZU DEN EXPERTEN



UNSER BLOG

Erleben Sie auf unserem Blog die bewegende Welt der Immobilien. Lesen Sie die Meinungen unserer Experten zu aktuellen Entwicklungen auf dem Markt.

www.bnppre.de/blog

BEREICHSLEITUNG



Petra Storek

Head of Project Solutions

 +49 (0)30-884 65-300

 petra.storek@bnpparibas.com



**BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Immobilienberatung
für eine Welt im Wandel

NETZWERK

GLEICH UM DIE ECKE:
SIE FINDEN UNS
IN GANZ DEUTSCHLAND



10719 Berlin

Kurfürstendamm 22

☎ +49 (0)30-884 65-0

✉ berlin.realestate@bnpparibas.com

20354 Hamburg

Hohe Bleichen 12

☎ +49 (0)40-348 48-0

✉ hamburg.realestate@bnpparibas.com

40213 Düsseldorf

Benrather Straße 18-20

☎ +49 (0)211-52 00-00

✉ duesseldorf.realestate@bnpparibas.com

50670 Köln

Im Klapperhof 3-5

☎ +49 (0)221-93 46 33-0

✉ koeln.realestate@bnpparibas.com

60311 Frankfurt am Main

Goetheplatz 4

☎ +49 (0)69-298 99-0

✉ frankfurt.realestate@bnpparibas.com

80539 München

Maximilianstraße 35

☎ +49 (0)89-55 23 00-0

✉ muenchen.realestate@bnpparibas.com



**BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Immobilienberatung
für eine Welt im Wandel

IMMOBILIENBERATUNG FÜR EINE WELT IM WANDEL

TRANSACTION | CONSULTING | VALUATION | PROPERTY MANAGEMENT | INVESTMENT MANAGEMENT | PROPERTY DEVELOPMENT



**BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Unsere Standorte in Deutschland

10719 Berlin

Kurfürstendamm 22
☎ +49 (0)30-884 65-0

01067 Dresden

Ammonstraße 72
☎ +49 (0)351-79 67 57-20

40213 Düsseldorf

Benrather Straße 18-20
☎ +49 (0)211-52 00-00

45127 Essen

Kettwiger Straße 2-10
☎ +49 (0)201-820 22-2

60311 Frankfurt am Main

Goetheplatz 4
☎ +49 (0)69-298 99-0

20354 Hamburg

Hohe Bleichen 12
☎ +49 (0)40-348 48-0

50670 Köln

Im Klapperhof 3-5
☎ +49 (0)221-93 46 33-0

04109 Leipzig

Markt 16
☎ +49 (0)341-711 88-0

80539 München

Maximilianstraße 35,
Haus C / Eingang
Herzog-Rudolf-Straße
☎ +49 (0)89-55 23 00-0

70173 Stuttgart

Lautenschlagerstraße 22
☎ +49 (0)711-21 47 80-50



www.realestate.bnpparibas.de

Unsere internationale Präsenz

BELGIEN

DÄNEMARK*

ESTLAND*

FINNLAND*

FRANKREICH

GRIECHENLAND*

GROSSBRITANNIEN

HONGKONG

IRLAND

ITALIEN

JERSEY*

LETTLAND*

LITAUEN*

LUXEMBURG

NIEDERLANDE

NORDIRLAND*

NORWEGEN*

ÖSTERREICH*

POLEN

PORTUGAL*

RUMÄNIEN

SCHWEDEN*

SCHWEIZ*

SERBIEN*

SINGAPUR

SPANIEN

TSCHECHIEN

UNGARN*

USA*

VAE

ZYPERN*

*ALLIANZEN