

INDUSTRIAL SERVICES

PROFESSIONELLER SERVICE
RUND UM DIE LOGISTIKIMMOBILIE



INDUSTRIAL SERVICES



**BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Immobilienberatung
für eine Welt im Wandel



„VERLASSEN
SIE SICH AUF
UNSEREN
EINSATZ.“



Christopher Raabe
Head of Industrial
Services & Investment

UNSERE EXPERTEN FÜR IHREN ERFOLG

Das Segment der Industrieimmobilien vereint mehrere Assetklassen und stellt hohe Ansprüche an Funktionalität und Standort. Sind Sie Nutzer oder Eigentümer einer Industrie- oder Logistikimmobilie? Oder planen Sie, in diese zu investieren? Wir übernehmen das gerne für Sie, denn mit 60 Jahren Erfahrung stehen wir mitten im Marktgeschehen und identifizieren für unsere Kunden neue Potenziale und Synergien. **Wir stehen Ihnen sowohl regional als auch bundesweit zur Seite und bieten darüber hinaus ein internationales Netzwerk.**

INTEGRIERTE SERVICES MACHEN DEN UNTERSCHIED

1

INDUSTRIAL DEVELOPMENT SOLUTIONS

Mietobjekte nach Maß – wir begleiten Sie von der bedarfsorientierten Planung bis zur schlüsselfertigen Übergabe.

2

INDUSTRIAL CONSULTING

Für den komplexer werdenden Markt bieten unsere Experten eine professionelle Bestandsaufnahme, fundierte Marktkenntnisse sowie exzellente Konzepte und Lösungen.

3

INDUSTRIAL RESEARCH

Mit speziell auf Industrieimmobilien fokussierten Marktanalysen und Research-Daten ermitteln wir den Wert von Umfeld und Objekt.

4

INDUSTRIAL VALUATION

Als Grundlage für gewinnbringende Entscheidungen liefern wir transparente Gutachten nach (inter)nationalen Standards, berufsständischen Ethikrichtlinien (RICS, Code of Conduct) und unseren internen Compliance-Auflagen.

5

DATA CENTER SOLUTIONS EUROPE

Für Ihre optimale Data Center-Immobilie prüfen wir alles, von der strategischen Positionierung bis zum Angebotsvergleich neutraler Rechenzentrumsbetreiber.

Wir haben Lösungen für ...



NUTZER



INVESTOREN



PROJEKTENTWICKLER

INDUSTRIAL LETTING & SALES FÜR NUTZER

- Erarbeitung eines individuellen Anforderungsprofils
- Strategische Objektsuche
- Aufbereitung objektiver Entscheidungsgrundlagen
- Objektangebote nach gesetzten Kriterien
- Kompetente Unterstützung bei Vertragsverhandlungen

INDUSTRIAL LETTING & SALES FÜR EIGENTÜMER

- Maßgeschneiderte Vermarktungskonzepte
- Vermarktungsvorbereitung und -abwicklung
- Koordination sämtlicher Maßnahmen
- Zielgerichtete Ansprache potenzieller Nutzer
- Erfolgsorientierte Beratung im Rahmen der Vertragsverhandlung



„Der positive Trend bei Logistik-Investments hält an. Denn: Kapital aus der ganzen Welt sucht nach den besten Anlagemöglichkeiten. Mit der seit Jahren boomenden Flächennachfrage, dem idealen Zins- und Investmentumfeld sowie den attraktiven Logistik-Renditen finden Investoren in Deutschland exzellente Bedingungen für ihre Investmentvorhaben.“

Hans-Jürgen Hoffmann
Director Industrial Investment

INDUSTRIAL INVESTMENT

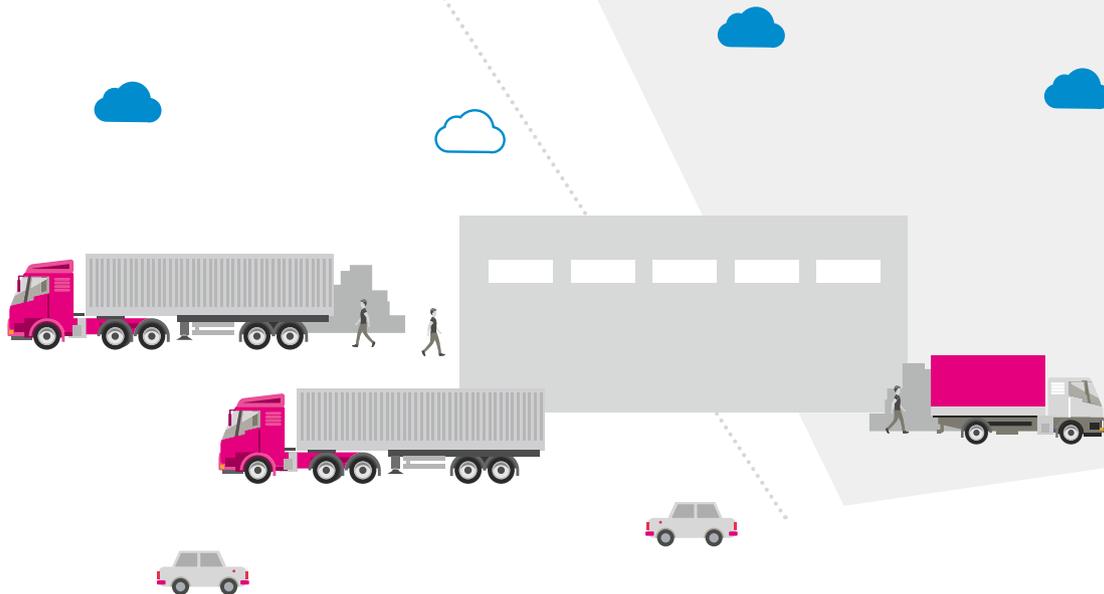
- ▶ Professionelle Akquisition und Vermarktung von Logistik-, Handels- und Industrieimmobilien
- ▶ Treffsichere Identifikation adäquater Investoren oder Investmentobjekte
- ▶ Individualisierte, zielgerichtete Strategie mit reibungslosem Prozessablauf
- ▶ Organisation und Durchführung sämtlicher Maßnahmen rund um An- und Verkauf
- ▶ Detaillierte Analyse des Investmentobjekts im aktuellen Marktumfeld
- ▶ Beratung während des gesamten An- und Verkaufsprozesses

- ▶ Schaffung fundierter Entscheidungsgrundlagen
- ▶ Full-Service-Angebot unserer Industrial-Spezialisten auf regionaler, nationaler und internationaler Ebene

Sie haben bereits ein oder mehrere Objekte ins Visier genommen? Dann unterstützen wir Sie gerne mit unserem Buy-Side Advice. Greifen Sie auf flexible Beratungs- und Analysemodule zurück, von einer ersten Beurteilung des Anlageobjekts bis zur vollständigen Koordination des Erwerbs.

AM BESTEN, SIE FRAGEN EINMAL HERUM ...

... WÜRDEN WIR AUCH SO MACHEN.
RECHTS FINDEN SIE EINIGE UNSERER REFERENZEN.





7 TRENDS – DIE ZUKUNFT DER LOGISTIK



MEGA-HUBS

auf der grünen Wiese
weiterhin im Kommen



NEUE LIEFERWEGE FÜR LETZTE MEILE

Fahrräder, Drohnen,
Roboter



ZUNEHMENDE VERMISCHUNG

von Logistik- und Produktions-
flächen (Omni-Channel)



SMART WAREHOUSE

Effizienzsteigerung durch
Automatisierung und Roboter



NACHHALTIGKEIT

Green Buildings / Zertifizie-
rungen weiterhin wichtig



OBJEKTE IN STADTNÄHE

werden immer kleiner



CITY-HUBS

sollen innenstadtnahe
Logistikstandorte nachhaltig
realisieren

IMMOBILIENBERATUNG FÜR EINE WELT IM WANDEL

TRANSACTION | CONSULTING | VALUATION | PROPERTY MANAGEMENT | INVESTMENT MANAGEMENT | PROPERTY DEVELOPMENT



**BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Unsere Standorte in Deutschland

10719 Berlin

Kurfürstendamm 22
☎ +49 (0)30-884 65-0

01067 Dresden

Ammonstraße 72
☎ +49 (0)351-79 67 57-20

40213 Düsseldorf

Benrather Straße 18-20
☎ +49 (0)211-52 00-00

45127 Essen

Kettwiger Straße 2-10
☎ +49 (0)201-820 22-2

60311 Frankfurt am Main

Goetheplatz 4
☎ +49 (0)69-298 99-0

20354 Hamburg

Hohe Bleichen 12
☎ +49 (0)40-348 48-0

50670 Köln

Im Klapperhof 3-5
☎ +49 (0)221-93 46 33-0

04109 Leipzig

Markt 16
☎ +49 (0)341-711 88-0

80539 München

Maximilianstraße 35,
Haus C / Eingang
Herzog-Rudolf-Straße
☎ +49 (0)89-55 23 00-0

70173 Stuttgart

Lautenschlagerstraße 22
☎ +49 (0)711-21 47 80-50



www.realestate.bnpparibas.de

Unsere internationale Präsenz

BELGIEN

DÄNEMARK*

ESTLAND*

FINNLAND*

FRANKREICH

GRIECHENLAND*

GROSSBRITANNIEN

HONGKONG

IRLAND

ITALIEN

JERSEY*

LETTLAND*

LITAUEN*

LUXEMBURG

NIEDERLANDE

NORDIRLAND*

NORWEGEN*

ÖSTERREICH*

POLEN

PORTUGAL*

RUMÄNIEN

SCHWEDEN*

SCHWEIZ*

SERBIEN*

SINGAPUR

SPANIEN

TSSCHECHIEN

UNGARN*

USA*

VAE

ZYPERN*

*ALLIANZEN

INDUSTRIAL SERVICES

KONTAKT ZU DEN EXPERTEN

WIR FREUEN UNS,
VON IHNEN ZU HÖREN.

GESCHÄFTSFÜHRUNG



Christopher Raabe
Head of Industrial Services & Investment
☎ +49 (0)40-348 48-229
✉ christopher.raabe@bnpparibas.com

BEREICHSLEITUNG



Bastian Hafner
Head of Industrial Letting
☎ +49 (0)211-52 00-11 21
✉ bastian.hafner@bnpparibas.com



Michael Tomitzek
Head of Industrial Services South Germany
☎ +49 (0)89-55 23 00-39
✉ michael.tomitzek@bnpparibas.com

EUROPEAN LOGISTICS COVERAGE



Oliver Wissel FRICS
Director European Logistics Letting & Sales
☎ +49 (0)30-884 65-171
✉ oliver.wissel@bnpparibas.com

DATA CENTER SOLUTIONS EUROPE



Arno Petzold
Director Data Center Solutions Europe
☎ +49 (0)30-884 65-175
✉ arno.petzold@bnpparibas.com



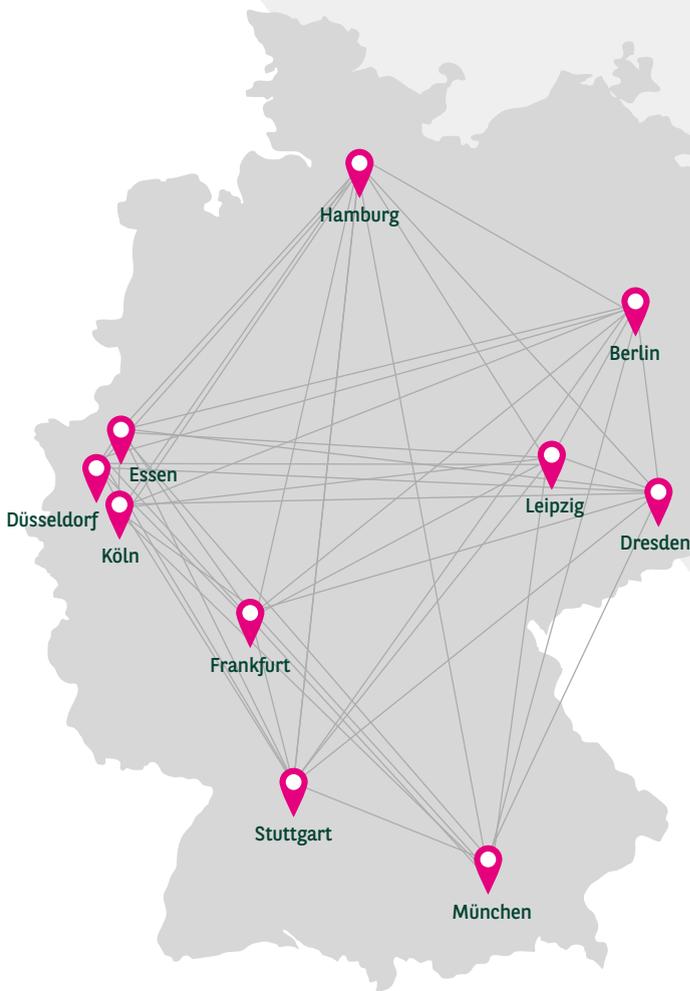
**BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Immobilienberatung
für eine Welt im Wandel

INDUSTRIAL SERVICES

NETZWERK

GLEICH UM DIE ECKE:
SIE FINDEN UNS
IN GANZ DEUTSCHLAND



10719 Berlin

Kurfürstendamm 22

☎ +49 (0)30-884 65-0

✉ berlin.realestate@bnpparibas.com

01067 Dresden

Ammonstraße 72

☎ +49 (0)351-79 67 57-20

✉ dresden.realestate@bnpparibas.com

40213 Düsseldorf

Benrather Straße 18-20

☎ +49 (0)211-52 00-00

✉ duesseldorf.realestate@bnpparibas.com

45127 Essen

Kettwiger Straße 2-10

☎ +49 (0)201-820 22-2

✉ essen.realestate@bnpparibas.com

60311 Frankfurt am Main

Goetheplatz 4

☎ +49 (0)69-298 99-0

✉ frankfurt.realestate@bnpparibas.com

20354 Hamburg

Hohe Bleichen 12

☎ +49 (0)40-348 48-0

✉ hamburg.realestate@bnpparibas.com

50670 Köln

Im Klapperhof 3-5

☎ +49 (0)221-93 46 33-0

✉ koeln.realestate@bnpparibas.com

04109 Leipzig

Markt 16

☎ +49 (0)341-711 88-0

✉ leipzig.realestate@bnpparibas.com

80539 München

Maximilianstraße 35

☎ +49 (0)89-55 23 00-0

✉ muenchen.realestate@bnpparibas.com

70173 Stuttgart

Lautenschlagerstraße 22

☎ +49 (0)711-21 47 80-50

✉ stuttgart.realestate@bnpparibas.com



**BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Immobilienberatung
für eine Welt im Wandel

INDUSTRIAL INVESTMENT

KONTAKT ZU DEN EXPERTEN

**WIR FREUEN UNS,
VON IHNEN ZU HÖREN.**



Christopher Raabe

Head of Industrial Services & Investment
Hohe Bleichen 12 • 20354 Hamburg

☎ +49 (0)40-348 48-229

✉ christopher.raabe@bnpparibas.com



Hans-Jürgen Hoffmann

Director Industrial Investment
Goetheplatz 4 • 60311 Frankfurt am Main

☎ +49 (0)69-298 99-140

✉ hans-juergen.hoffmann@bnpparibas.com



Frank Eliasmöller

Director Industrial Investment
Im Klapperhof 3-5 • 50670 Köln

☎ +49 (0)221-93 46 33-15

✉ frank.eliasmoeller@bnpparibas.com



Unsere aktuellen Logistik-Marktreports zu ausgewählten deutschen Städten finden Sie unter www.realestate.bnpparibas.de/research.



**BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

**Immobilienberatung
für eine Welt im Wandel**

